



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.03.2019, klo 16:00 - 19:12

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

Käsitellyt asiat

§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 19 Ilmoitusasiat

§ 20 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Satukukanpolku 5 rakennettavasta neljästä teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä jätekatoksesta

§ 21 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Verstaspihankatu 10 rakennettavasta liikuntahallista

§ 22 Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.4.2019

§ 23 Järvenpään kaupungin päällystysurakka 2019

§ 24 Kinnarin koulun alue vaihe II rakentaminen, hankinta

§ 25 Rantapuisto Kasinonlahden alue rakentaminen, hankinta

§ 26 Helsingintie välillä Rantakatu Yhteiskouluntie ja Mannilan johtosiirrot rakentaminen, hankinta

§ 27 Asemakaavan muutos, Vanha Valtatie 58

§ 28 Asemakaavan muutos Harjuvaarankuja 2, kortteli 146 ja puistoalueet (taidetalo /rakettitehdas)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:00
Hilppa Loikkanen
Kaisa Saarikorpi
Laura Virkkunen
Liina-Lyydia Jämsä
Markku Tenhunen, saapui 16:17
Mikko Vesterinen
Pekka Luuk
Sari Holi, saapui 17:04
Tapio Rantanen
Tuomas Raejärvi
Maija Nikunlassi, varajäsen
Saana Korhonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Petri Graeffe, khall:n edustaja, saapui 16:09
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, saapui 16:56
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja
Marko Kauppinen, elinvoimajohtaja, saapui 17:00
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, poistui 16:42
Hannele Selin, yleiskaavoittaja, poistui 18:12
Julia Pesonen, nuorisovaltuusto
Henrik Heikkinen, nuorisovaltuusto, saapui 16:11

Poissa

Jenni Komonen
Pekka Heikkinen
Petri Perta

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla

25.03.2019



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Hänninen

Iltakoulu

1. Yleiskaava 2040 luonnos, tilannekatsaus, yleiskaava-asiantuntija
2. Strategiakartta, kaupunginjohtaja

Tiedoksi

1. Tontin 186-8-847-17 vuokraaminen päiväkotitoimijalle osoitteessa Maahisentie 2

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Satukukanpolku 5 rakennettavasta neljästä teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä jätekatoksesta

JARDno-2019-858

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Satukukanpolku_5_esittelymateriaali.pdf

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Satukukanpolku 5 suunnitellusta neljästä erillisestä teollisuus- ja varastorakennuksesta sekä jätekatoksesta.

Asemakaavaan liittyvä asemakaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Korttelin_2035_yritysalue--/sivu.tmpl?sivu_id=7062

Asemakaava-arkkitehti on 22.1.2019 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Rakennusalan ylitys on tontin käytön kannalta perusteltua ja puollettavissa. Rakennusten ikkunarytmi ja tontin pohjoisosan aitamuuri muodostavat kohtalaisen edustavaa ja mielenkiintoista kaupunkikuvaa. Esitettyä suurempi ikkunapinta-ala rakennuksen C kadunpuoleisessa pitkässä julkisivussa saattaisi kuitenkin tuottaa kaupunkikuvallisesti paremman ratkaisun näin näkyvällä paikalla. "

Suunnitelmia on kehitetty annetun lausunnon mukaiseksi.

Liitteenä asemapiirrosluonnos ja näkymäkuvia.

Pääsuunnittelija esittelee hanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

ap@conorin.fi; ari.maki-marttunen@arkmm.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Verstaspihankatu 10 rakennettavasta liikuntahallista

JARDno-2019-860

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva-aineisto, Verstaspihankatu 10

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Verstaspihankatu 10 suunnitellusta liikuntahallista.

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/jarvenpaa/--Lepola-III--/sivu.tmp?siivu_id=5483

Kaupunkikuva-arkkitehti on 06.03.2019 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

" Voimistelutilojen eriyttäminen on toimijoiden kannalta tärkeää, koska lattioilla on eri materiaali, voimistelijoiden käyttämä vaimennettu joustolattia on korkeampi kuin Kristillisen koulun käyttöön liikuntatila. Jos näiden yhdistäminen lattiapintojen osalta olisi mahdollista tarvitsisi se joka tapauksessa verhon eriyttämään tilat toisistaan. Järkevänä käyttötarkoitustaan palvelevana tilana ei yksi kerroksista osuutta rakennukseen ole tarpeen vaatia; pukuhuoneen päälle on toiminnallisesti tärkeänä osana tulossa parvi, jolta on näkymä molemmille voimisteluhallin tiloille. Kenttäosioden on käyttäjän puolelta ehdotettu olevan turvallisuussyistä eripuolella pukuhuoneosaa. Näin ollen asemakaavassa vaaditun I-kerroksisen osan vaatimuksesta poikkeaminen on mahdollisena vähäisenä poikkeamisena hallin eteläosastaan. Rakentamisalueen rajasta siirtäminen pohjoiseen vähentäisi pysäköintipaikkoja liikaa. Massa on korkea yksi kerroksista (n. 12m) korkea osaa kauttaaltaan ja vähäisenä poikkeamisena myönnettävissä, koska rakennus itsessään sopii kulttuuriympäristön alkuperäiseen (maatalousrakennuksen kaltaisena) rakennuskantaan.

Julkisivu sopii pystylautapintaisena lomalaudoituksena ja okran keltaiselta väriltään Lepolan alueen rakennustapaohjeissa määriteltyyn alueen värikoodistoon. Maatalousrakennuksen kaltaisen rakennuksen se sopii väritykseltään ja massoituksestaan pellon eteläpuolella olevan ratsastustallin kanssa alueen kaupunkikuvaan. Rakennuksen päädyssä etelään päin ei tarvitse olla ikkunoita, mutta pitkien julkisivujen savunpoistoikkunoiden muutos pystysuuntaiseksi sopii paremmin maisemaan. Julkisivun jäsentelyä on tehty ikkunarivistöllä riittävästi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Autopaikoituksen osalta voimistelijoiden käytössä on hyväksyttävissä suunnitelman autopaikkamäärä. Tilassa ei järjestetä yleisötilaisuuksia vaan halli on ainoastaan harjoitteluun tarkoitettua tilaa. Koulun käytössä hallissa on esitettävä käytettävät pysäköintipaikat toisaalla. Saattoliikenteen toimimiseksi pysäköintipaikat ovat hallin pohjoispäässä saattoalueen reunoilla, jättöpaikka täytyy osoittaa erikseen. Asemakaavamääräyksissä pysäköintejä on vaadittu palvelutoimintoja varten 1 ap/50 k-m², rakennuksen koon puolesta on oltava 15 autopaikkaan. Toiminta aiheuttaa vähäisemmän määrän pysäköintitarvetta, joten kävelijöiden ja pyöräilijöiden reittejä ja turvallisuutta priorisoidaan tontin suunnittelussa. Koulukäytön pysäköinti on pääasiassa toisaalla ja iltakäytössä pääasiassa saattoliikennettä. Työntekijöiden pysäköintipaikat voidaan osoittaa iltakäytössä myös koulun tontille. Ajoa hallin pääsisäänkäynnille rakennuksen länsipuolelle tule sallia, ainoastaan kaksi Inva-paikkaa tulee osoittaa hallin reunustalle. Maaston leikkaamista länsirinteen osalta on tehtävä mahdollisimman vähän. Riittävä hulevesien hallinnan kannalta tehtävä maaston muotoilu on toteutettava niin että koulukäytön vaatima kulkureitti tontin lounaiskulmasta on kävelijöille turvallinen.

Pyöräpaikkoja on riittävä määrä sisääntulon läheisyydessä ja se tulee olla valaistukseltaan käyttäjää palveleva liikeohjattu valaistuksen lisäys saavuttaessa. Yleisvalaistusta ei tule ympäristöön liikaa lisätä. "

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia.

Johtava rakennustarkastaja esittelee hanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

raila.korjus@gmail.com; kaskelan.kirvesmiespalvelu@saunalahti.fi; reijo.rikkonen@saunalahti.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.4.2019

JARDno-2019-819

Valmistelija / lisätiedot:

Kaarina Laine

kaarina.laine@jarvenpaa.fi

kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.4.2019 selostusosa
- 2 Annitädintien kentän tilapäinen käyttöoikeusaluekartta 1.4.2019
- 3 Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus, Rantapuisto 1.4.2019
- 4 Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.4.2019

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista. Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.1.2019 alkaen on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 22.11.2018 § 103.

Alueiden käytön ja toiminnan kehittämiseksi on tarkoituksenmukaista ohjata isoja käyttäjämääriä niille parhaiten soveltuville alueille. Taksan uudeksi tarkastelupohjaksi Rantapuistossa ja Vanhankylänniemen alueella on otettu pääkaupunkiseudulla käytössä oleva vastaava yleinen taksoitusmenettely, jossa laskutettavan alan suuruus määräytyy aina alkavalta neliömetrimäärältä. Nyt esitettävässä Järvenpään tarkistetussa yleisten alueiden tilapäisen käyttöoikeuden taksassa Rantapuiston laskutettava taksa on alkavalta 15 neliömetriltä 4,00 €/vuorokausi (alv 0 %). Vanhankylänniemen osalta vastaava taksa on alkavalta 30 neliömetriltä 1,00 €/vuorokausi (alv 0 %) tai 2,50 €/vuorokausi (alv 0 %) riippuen käyttö- ajan pituudesta.

Muilla yleisten alueiden tilapäisestä käytöstä perittävä taksa säilyy ennallaan 2,5 €/neliömetriltä/kuukausi (alv 0 %).

Liitteenä on Kaupunkikehityslautakunnan alaisesta Kaupunkitekniikan toiminnasta perittävistä yleisten alueiden käytön maksuista ja taksoista 1.4.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset Kaupunkitekniikan alaisen toiminnan yleisten alueiden maksut ja taksat 1.4.2019 alkaen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Järvenpään kaupungin päällystysurakka 2019

JARDno-2018-3766

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö_217492
- 2 Kysymykset ja vastaukset
- 3 Tarjousten vertailutaulukko yhteiset kriteerit kokonaishinta ja soveltuvuusvaatimukset
- 4 Tarjousten avauspöytäkirja
- 5 Tilaajavastuu.fi_raportti

Järvenpään kaupunki on julkaissut Järvenpään kaupungin päällystysurakka 2019 nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 14.1.2019 (ilmoituksen numero 2019 – 000898). Hankinnasta on julkaistu 15.1.2019 korjausilmoitus (ilmoituksen numero 2019-000920) Korjausilmoituksella on jatkettu tarjousten jättämisen määräaika 11.2.2019 saakka. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus 31.10.2018 (ilmoituksen numero 2018-022551).

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä hankintaan. Lisätietokysymykset tuli jättää 22.1.2019 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 2 kysymystä. Esitetyt kysymykset ja annetut vastaukset ovat liitteenä.

Määräaikaan 11.2.2019 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- AC Päällysteet Oy
- Asfalttihuolto AH Oy
- Asfalttikallio Oy
- Asfalttiurakointi KK Oy
- NCC Industry Oy
- YIT Suomi Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tilaajan edustajana työkohteissa on aluevalvoja, varahenkilönä työpäällikkö.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sopimusvastuuhenkilöinä toimivat uudelleenpäällystys- ja rakentamiskohteissa kaupunkitekniikan johtaja, varahenkilönä infran rakennuttajapäällikkö, päällystyspaikkauskohteissa kaupunkitekniikan johtaja, varahenkilönä ylläpidon rakennuttajapäällikkö.

Työn valvonnasta ja sopimuksenmukaisuudesta vastaa uudelleenpäällystys- ja rakentamiskohteissa rakentamisen työpäällikkö, varahenkilönä rakentamisen projektipäällikkö. Päällystyspaikkauskohteissa työn valvonnasta ja sopimuksenmukaisuudesta vastaa ylläpidon aluevalvoja, varahenkilönä ylläpidon työpäällikkö. Rakentamisen työpäällikkö toimii myös urakan turvallisuuskoordinaattorina.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset.

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täyttävätkö kelpoisuusehdot. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit kahdelta viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä.

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Järvenpään kaupunki toimitti 21.2.2019 täsmennyspyynnöt kolmelle halvimman kokonaishinnan (Asfalttikallio Oy, YIT Suomi Oy ja NCC Industry Oy) jättäneille tarjoajille.

Järvenpään kaupunki järjesti kolmen halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jättäneiden tarjoajien (Asfalttikallio Oy, YIT Suomi Oy ja NCC Industry Oy) kanssa tarjousten selonottoneuvottelun 6.3.2019.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Täsmennyspyynnön ja suoritettujen selonottoneuvotteluiden ja tarjousten kokonaishintavertailun perusteella Järvenpään kaupungin päällystysurakka 2019 halvimmalla kokonaishintaisen tarjouksen jätti Asfalttikallio Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Asfalttikallio Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 11.3.2019 Tilajavastuu.fi palvelusta. Palvelusta saadun tiedon mukaan yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo sopimuskaudella 1.5.2019 – 30.4.2020 on 513 734,775 euroa (alv 0%) € ja optiokaudella noin 513 734,775 euroa (alv 0%), yhteensä n. 1 027 469,55 euroa (alv 0%).

Hankinta suoritetaan yksiköhintaurakkana ja laskutetaan toteutuneiden määrien mukaisesti tilaajan valvojan hyväksymän mittauspöytäkirjan mukaisesti.

Määräraha on varattu vuoden 2019 investointiohjelmassa ja käyttötalousosassa. Vuoden 2020 - 2021 budjetissa varaudutaan option käyttöön.

Kustannukset osoitetaan Järvenpään kaupungin omissa rakentamiskohteissa eri investointikohteille.

Uudelleenpäällystys- ja paikkauskohteissa kustannukset osoitetaan kustannuspaikalle 186132 / 18615000 / 18600072.

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Option käytöstä tehdään erillinen päätös ennen sopimuskauden päättymistä.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvältojen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- valita hankinnan "*Järvenpään kaupungin päällystysurakka 2019*" sopimuskumppaniksi Asfalttikallio Oy:n
- että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- että hankinnasta tehdään sopimus ajalle 1.5.2019 - 30.4.2020
- että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
- valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ajalle 1.5.2019 - 30.4.2020
- valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan päättämään optiovuoden 1.5.2020-30.4.2021 käyttämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kinnarin koulun alue vaihe II rakentaminen, hankinta

JARDno-2019-103

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja
- 2 Kysymykset ja vastaukset
- 3 Tarjouspyyntö
- 4 Tilaajavastuu.fi_raportti

Järvenpään kaupunki on julkaissut Kinnarin koulun alue vaihe II nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 30.1.2019 (ilmoituksen numero 2019 – 002167). Kinnarin koulun alue vaiheeseen II sisältyy Pallokentänkuja ja Puistotie välillä Koulukuja - Sahankaari.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä hankintaan.

Lisätietokysymykset tuli jättää 20.1.2019 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 6 kysymystä. Esitetyt kysymykset ja annetut vastaukset ovat liitteenä.

Määräaikaan 28.2.2019 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- RTA-Yhtiöt Oy
- VM Suomalainen Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy
- Louhintahiekka Oy
- Recset Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan infran rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö kelpoisuusehdot. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kokemus tarjouspyynnön kohteesta. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä sekä selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta.

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Suoritetun hintavertailun perusteella Kinnarin koulun alue vaihe II urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti VM Suomalainen Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

VM Suomalainen Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 11.3.2019 Tilaajavastuu.fi palvelusta. Palvelusta saadun tiedon mukaan yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Taloudelliset vaikutukset

Kinnarin koulun alue vaihe II VM Suomalainen Oy:n kokonaishintainen tarjous on 535 000,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2019 investointiohjelmassa.

Kustannuksista 64 %, 342 400,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630237 ja 36 %, 192 600,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630237 / 18660802.

Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaltarajojen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- valita hankinnan "*Kinnarin koulun alue vaihe II*" urakkasopimuskumppaniksi VM Suomalainen Oy:n
- valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
- että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
- että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Rantapuisto Kasinonlahden alue rakentaminen, hankinta

JARDno-2019-101

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Kysymykset ja vastaukset
- 3 Vertailutaulukko
- 4 Tarjousten avauspöytäkirja
- 5 Tilaajavastuu.fi_raportti

Järvenpään kaupunki on julkaissut "Rantapuisto Kasinonlahden alue rakentaminen" nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 21.1.2019 (ilmoituksen numero 2019 – 001396).

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä hankintaan.

Lisätietokysymykset tuli jättää 14.2.2019 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 11 kysymystä. Esitetyt kysymykset ja annetut vastaukset ovat liitteenä.

Määräaikaan 4.3.2019 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Peab Infra Oy
- SRV Infra Oy
- Recset Oy
- Ralf Ajalin Oy
- Hyvinkään Tieluiska Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan infran rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö kelpoisuusehdot. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä sekä selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta, vesihuolto-, vesirakentamis- ja ruoppaustöiden työnjohtajan cv, viher- ja maarakennustöiden työnjohtajan cv, paalutus ja betonirakenteiden työnjohtajan cv ja tarjottavan työryhmän referenssit.

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Suoritettuna hintavertailun perusteella "Rantapuisto Kasinonlahden alue rakentaminen" - urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti Peab Infra Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Peab Infra Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 11.3.2019 Tilajavastuu.fi palvelusta. Palvelusta saadun tiedon mukaan yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Taloudelliset vaikutukset

Rantapuisto Kasinonlahden alue rakentaminen Peab Infra Oy:n kokonaishintainen tarjous on 1 521 185,65 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2019 investointiohjelmassa.

Kustannuksista 99 %, 1 505 973,78 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630414 ja 1 %, 15 211, 87 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630414 / 18660802.

Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvartarajojen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- valita hankinnan "*Rantapuisto Kasinonlahden alue*"- rakentaminen urakkasopimuskumppaniksi Peab Infra Oy:n
- valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
- että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.
- että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Helsingintie välillä Rantakatu Yhteiskouluntie ja Mannilan johtosiirrot rakentaminen, hankinta

JARDno-2019-235

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Lisäkirje 1
- 3 Lisäkirje 2
- 4 Tarjousten avauspöytäkirja
- 5 Vertailutaulukko
- 6 Tilaajavastuu.fi_raportti

Järvenpään kaupunki on julkaissut "Helsingintie välillä Rantakatu -Yhteiskouluntie ja Mannilantien johtosiirrot"- nimisen urakkahankinnan kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 25.1.2019 (ilmoituksen numero 2019 – 001884).

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaporttiin kautta.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Hankintayksikkö täydensi tarjouspyyntöä 8.2.2019 Lisäkirjeellä 1 ja 25.2.2019 Lisäkirjeellä 2. Lisäkirjeet 1 ja 2 ovat liitteenä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä hankintaan. Lisätietokysymykset tuli jättää 1.3.2019 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä kysymyksiä ei saapunut.

Määräaikaan 11.3.2019 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Haapaniemen koneasema Oy
- Recset Oy TYL-RAMA / johtosiirrot
- Terrawise Oy
- -VM Suomalainen Oy

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan infran rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täyttävätkö kelpoisuusehdot. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viimeiseltä kahdelta vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä.

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu osakokonaisuuksien (Helsingintie välillä Rantakatu-Yhteiskouluntie ja Mannilantien johtosiirrot) halvin yhteenlaskettu kokonaishinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Suoritetun hintavertailun perusteella "Helsingintie välillä Rantakatu-Yhteiskouluntie ja Mannilantien johtosiirrot"- urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti VM Suomalainen Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

VM Suomalainen Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 12.3.2019 Tilaajavastuu.fi palvelusta. Palvelusta saadun tiedon mukaan yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Taloudelliset vaikutukset

"Helsingintie välillä Rantakatu-Yhteiskouluntie ja Mannilantien johtosiirrot" VM Suomalainen Oy:n kokonaishintainen tarjous on 1 228 000, 00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2019 investointiohjelmassa.

Helsingintie välillä Rantakatu - Yhteiskouluntie kustannuksista 683 000,00 euroa (alv 0%) 61%, 416 630,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 /18631051 ja 39%, 266 370,00 euroa investointikohteelle 18693001 /18631051 / seuranta 2 18660802.

Mannilantien johtosiirrot kustannuksista 545 000,00 euroa (alv 0%) 58%, 316 100,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630046 (katu) ja 42%, 228 900,00 euroa (alv 0%) investointikohteelle 18693001 / 18630046 / seuranta 2 18660802 (vesihuolto).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaltarajojen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- valita hankinnan "Helsingintie välillä Rantakatu-Yhteiskouluntie ja Mannilantien johtosiirrot" urakkasopimuskumppaniksi VM Suomalainen Oy:n
- valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
- että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.
- että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 113, 13.12.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 27, 21.03.2019

§ 27

Asemakaavan muutos, Vanha Valtatie 58

JARDno-2017-25

Kaupunkikehityslautakunta, 13.12.2018, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen

Tiivistelmä

Yleiseen rakentamiseen varattu tontti muutetaan pienkerrostalo- ja rivitalorakentamiseen, koska tontille suunniteltu pelastusasema ei ole pohjavedenottamon takia toteutunut. Suunnittelussa huomioidaan pohjaveden suojele, luontoarvot ja liikennemelu. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 6 000 k-m². Alueelle voi tulla noin 86 asuntoa ja 130 asukasta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja Viikkouutisissa 22.3.2017, lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille, sekä sähköpostilla viranomaisille ja muille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi lausuntoa. Mielenpitoja ei jätetty. Pohjavesiasioista on neuvoteltu Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän ja rakennusvalvonnan kanssa 22.6.2017.

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 14.3. - 30.3.2018 Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Valmisteluvaiheessa järjestettiin vuorovaikutustilaisuus 22.3.2018, jolloin kaavoittaja oli tavattavissa Seutulantalolla. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa. Mielenpitoja ei jätetty. Viitasammakoista neuvoteltiin ELY-keskuksen ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa 25.9.2018.

Lyhennelmät mielenpitoista ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun palautteen pohjalta. OAS- ja luonnosvaiheissa saadut lausunnot, mielenpitoja ja muistutukset on lisätty lyhentämättöminä kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Vähänummentien ja Vanhan valtatie kulmaukseen jäävän alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha. Alue täydentää Peltolan pientalovaltaista asuinalueita. Julkiselle rakentamiselle varattu tontti (Y-14) on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

muutettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (ARK-13), lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueeksi (EV). Vanhan valtatie katualue on lisätty kaava-alueeseen ehdotusvaiheessa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kahteen kortteliin viisi asuinkerrostalojen ja rivitalojen (AKR-13) tonttia, joille voidaan rakentaa I-II -kerroksisia pienkerrostaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä ja erillisiä asuinrakennuksia. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 6 000 k-m² ja talousrakennusoikeutta 200 k-m²/ tontti. Tontit ovat 3 110—5 360 m² suuruisia. Korttelitehokkuus on noin $e = 0,29$. Alueelle voi tulla arviolta 86 asuntoa ja 130 asukasta. Vähänummentien aluevaraus suunnitelman mukainen kevyen liikenteen alikulun tilavaraus sekä katualueen säilytettävät puut on huomioitu kaavamuutoksessa. Asemakaavaan sisältyy pohjaveden suojelua ja hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys (/pvs-5, hule-7). Liikennemelun haittoja vähennetään rakennusten sijoittelulla sekä kaavamääräyksellä (me-6). Viitasammakon elinolosuhteiden säilyttämiseksi kaavaan on osoitettu VL-alueita, joilta on viheryhteydet eri suuntiin.

Kaavaselostuksessa esitetään asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Kaavasuunnittelun yhteydessä on laadittu viitasammakkolausunto, meluselvitys ja pyydetty asiantuntijalausunto alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista sekä rakennettavuudesta. Nämä sekä viitasammakkoneuvottelun muistio on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranettiin. Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 12. eli Peltolan kaupunginosan korttelin 1281 yleisten rakennusten korttelialueen tonttia 9 sekä siihen liittyvää katualuetta (osia kiinteistöistä 186-9901-0 ja 401-13-3) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus liitteineen, päivätty 13.12.2018) ja asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti
- valtuuttaa kaupunkikehityksen tekemään teknisiä ja stilistisiä parannuksia asemakaavan ehdotusmateriaaliin ennen nähtäville asettamista
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa kuulluilta tahoilta: Kaupunkitekniikka/Suunnittelupalvelut, rakennusvalvonta, Järvenpään Vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Elisa Oyj, Telia



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oyj, DNA Finland, Fortum Power and Heat Oy/Kaukolämpö, Caruna Oy, Gasum Oy, Aurora Kaasunjakelu Oy, Järvenpään ympäristöyhdistys ry ja Järvenpää-Seura ry, sekä lisäksi Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelta, Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen liikuntapalveluilta sekä Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 21.03.2019, § 27

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen

Liitteet

- 1 Kaavakartta hyväksymiskäsittelyyn
- 2 Kaavaselostus liitteineen ja rakentamistapaohje hyväksymiskäsittelyyn

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.1. - 21.2.2019 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, lehdessä ja kaupungin internet- sivuilla sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta, rakennusvalvonnalta, sivistyksen ja vapaa- ajan palvelualueelta ja sivistyksen ja vapaa- ajan palvelualueen liikuntapalveluilta sekä Järvenpään Vedeltä, Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY- keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski- Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski- Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Elisa Oyj:ltä, Telia Oyj:ltä, DNA Finland Oyj:ltä, Fortum Power and Heat Oy kaukolämmöltä, Caruna Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Aurora Kaasunjakelu Oy:ltä, Järvenpään ympäristöyhdistys ry:ltä, Järvenpää- Seura ry:ltä, sekä Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lyhennelmät lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä (liite 4). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat kokouskäsittelyn oheismateriaalina. Kaavaa koskeva rakentamistapaohje on selostuksen liitteinä (Liite 6).

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotusta ja selostusta on tarkistettu vastineiden mukaisesti. Kaavakarttaan on lisätty lähivirkistysalueen (VL) luonnontilassa säilyttämistä tukeva määräys ´ Suojeltava alueen osa, jota on rakennettava ja hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. ´ (s-3). Kaavaselostusta on tarkennettu lisäämällä meluselvityksen lähtökohtia koskeva



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarkennus, lisäämällä perusteluja tarpeesta poiketa asemakaavan muutoksella oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2020 vanhentuneesta käyttötarkoituksesta, sekä täydentämällä aiemman pohjavesilausunnon maaperätietoa. Lisäksi asiakirjoihin on tehty kaavavalmisteluun liittyviä täydennyksiä ja teknisluonteisia tarkennuksia.

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä, eivätkä edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä asemakaavan muotosehdotuksen selostuksessa esitetyt vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin (liitteessä 4)
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 12. eli Peltolan kaupunginosan korttelin 1281 yleisten rakennusten korttelialueen tonttia 9 sekä siihen liittyvää katualuetta (osia kiinteistöistä 186-9901-0 ja 401-13-3) koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) sekä kaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (7.3.2019)

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen: Uudenmaan ELY-keskus ja muut asianosaiset jakelulistan mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Asemakaavan muutos Harjuvaarankuja 2, kortteli 146 ja puistoalueet (taidetalo /rakettitehdas)

JARDno-2017-26

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio

Liitteet

- 1 Asemakaavan selostus
- 2 Rakentamistapaohje
- 3 Asemakaavan muutosehdotus

Tiivistelmä

Entisen rakettitehtaan alueelle kortteliin 146 suunnitellaan kaupunkimaista, tiivistä pientaloasumista suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun pohjalta. Entinen Taidetalo (rakettitehtaan johtajan asuintalo) säilytetään monipuolisessa asuin- tai palvelukäytössä. Vanhankyläntien varteen suunnitellaan pienkerrostaloja, ja tontin eteläosaan rivi- ja paritaloja, yhteensä 50 asuntoa. Alueelle osoitetaan asemakaavassa uutta asuinkerrosalaa yhteensä 3600 k-m². Korttelin 146 rakentamistehokkuudeksi muodostuu $e = 0,38$. Myös korttelin 145 asemakaavamääräystä ja suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutos on tullut vireille 18.1.2017 kaupungin aloitteesta. Taidetalon alueen kaavamuutos perustuu kaupunginvaltuuston talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä 11.11.2013 § 82 tekemään päätökseen myytävistä kiinteistöistä. Työ sisältyy vuosien 2017 - 19 kaavoitussuunnitelmiin. Suunnittelualuetta on laajennettu asemakaavan vireilletulon jälkeen kiinteistönomistajan aloitteesta kortteliin 145, jotta voidaan tutkia tontin 145-3 uudisrakentamismahdollisuudet.

Kaavamuutoksesta on saatu 21.12.2016 Keski- Uudenmaan maakuntamuseolta ennakkolausunto, jonka mukaan alueen täydennysrakentamisen selvittämistä voidaan pitää mahdollisena. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.1.2017 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Ennen asemakaavaluonnoksen nähtävillepanoa asiasta on neuvoteltu ELY- keskuksen kanssa. Asemakaavaratkaisun mukaisen rakentamisen mahdollisista vaikutuksista Natura 2000- alueelle on tehty arviointi (Faunatica 2018), jonka mukaan kaavamuutos ei aiheuta merkittävää haitallista vaikutusta niiden lajien esiintymiselle, joiden perusteella Tuusulanjärven lintuvesi on otettu mukaan Natura- verkostoon.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 14.3. – 13.4.2018 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella sekä naapurikiinteistöjen omistajille kirjeellä. Kaavaluonnoksesta on saatu yhdeksän lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Yhteenvedo lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on liitetty oheismateriaaliksi.

Suunnittelualueelta tehdään liikennemelu- ja maaperäselvitykset, joiden tulokset liitetään asemakaava- aineistoon ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Korttelista 146 on järjestetty vuonna 2018 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jolla on etsitty suunnittelu- ja toteutuskumppania rakentamaan kaupunkimaista pientaloasumista Taidetalon ympärille. Rakennusten tuli olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, uudentyyppistä urbaania pientaloasumista. Kaupunginhallitus on päättänyt 11.2.2019 § 28 kilpailun voittaneesta ehdotuksesta, joka on toiminut kaavaehdotuksen suunnittelun pohjana. Kaupunki on tehnyt kilpailun voittaneen Talokolmikko Oy:n (nyk. Cubesta Oy) kanssa suunnitteluvaraus- ja toteutussopimuksen, johon on kirjattu tonttikaupan ehdot. Sopimuksella korostetaan määrätietoista yhteistyötä, jolla alueen suunnittelu ja rakentaminen varmistetaan tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavan kuvaus

Entisen rakettitehtaan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista, tiivistä pientaloasumista. Suunnittelualue käsittää asuinkerrostalojen ja rivitalojen, asuinpienalojen sekä asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen sekä asuin- ja palvelurakennusten tontin entisen rakettitehtaan alueella korttelissa 146, pysäköintialueen Harjuvaarantien varressa, nykyisen pientalokorttelin korttelissa 145 Vanhankyläntien varressa sekä Dahlinpuiston ja Katkolanmäenpuiston niiden ympärillä. Uudet asuintontit liittyvät Vanhankyläntiehen Harjuvaarankujan kautta. Korttelissa 146 asuintonttien autopaikat ja yhteiset leikki- ja oleskelupihat sijoitetaan asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle. Harjuvaarankujan katualuetta jatketaan asuinkorttelin eteläreunalle ja kadun päähän varataan kääntöpaikka. Joukonpolku osoitetaan ulkoilureittimerkinnällä ja korttelin 146 kaakkoispuolelle osoitetaan uusi, osin pitkospuina toteutettava ulkoilureittiyhteys Vanhankyläntielle.

Suunnittelualueen pinta- ala on noin 4,4 ha, josta on asuinrakentamisen korttelialueita noin 1,5 ha. Puistoaluetta on noin 2,6 ha ja katu- ja pysäköintialuetta 0,16 ha. Alueelle osoitetaan asuinpienatorakentamista (AP-22) 1200 k-m² ja asuinkerrostalo- ja rivitalorakentamista (ARK-14) 2400 k-m². Taidetalon tontti osoitetaan asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APY-3), jolla on rakennusoikeutta 300 k-m² ja talousrakennusoikeutta 50 k-m². Kortteli 145 muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-23), jonka rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukainen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uutta asuinkerrosalaa on kaikkiaan 3600 k-m². Korttelin 146 rakentamistehokkuus vastaa tehokkuutta $e = 0,38$. Korttelin 145 rakentamistehokkuus ei muutu. Kortteliin 146 voi tulla arviolta 50 asuntoa ja 100 asukasta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus kortteleita 145, 146 ja 166 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 12.3.2019) sekä korttelia 146 ja korttelin 145 tonttia 3 koskevat rakentamistapaohjeet (päivätty 12.3.2019) julkisesti nähtäväksi MRL 65§, MRA 27§ mukaisesti
- pyytää lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä sekä Fortum Power and Heat Oy:ltä.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Antti Heikkilä (HL 28 § kohta 1: asianosaisjääviys)

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§23, §24, §25, §26

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.