

TARJOUSPYyntÖ JARDno-2019-1541

Juholanmäen pesäpallokentän jäähdytysjärjestelmä, rakennuttajakonsultti

1. Hankintayksikön perustiedot

Hankintayksikkö

Järvenpään kaupunki
0126541-4
Kaupunkitekniikka
Marja-Liisa Tiensuu
Hallintokatu 2
04400 Järvenpää
Suomi
puh. +358 40 315 2171
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
www.jarvenpaa.fi

2. Hankinnan perustiedot

Hankinnan nimi

Juholanmäen pesäpallokentän jäähdytysjärjestelmä, rakennuttajakonsultti

Hankinnan tunnistus

JARDno-2019-1541

Hankinnan kuvaus

Viitaten voimassa olevaan puitesopimukseen (JARVENPAA 2203/2016 / Infrarakentamisen rakennuttamispalvelu (osakokonaisuus 2 vaativa ympäristörakennuttaminen) Järvenpään kaupunki pyytää tarjoustanne Juholanmäen pesäpallokentän tekojääkentän jäähdytyskoneiston ja siihen liittyvien rakenteiden suunnittele- ja toteutua rakennusurakan kilpailuttamisesta (KVR-urakka).

Hankkeessa toteutetaan jo aiemmin kentän rakentamisen yhteydessä rakennetuille jäähdytysputkistoille jäähdytyskoneisto. Koneisto sijoitetaan erilliseen rakennukseen (kontti tms.), joka tullaan verhoilemaan yhteneväksi muiden alueelle rakennettavien rakennusten kanssa.

Tilaaja toimittaa vain periaatesuunnitelmat rakennuksen sijainnista sekä ulkonäöstä. Rakentaminen toteutetaan yhtäaikaan kentän muiden rakennusten (mm. huoltorakennus ja katsomo) rakentamisen kanssa. Rakennuttamisen tehtäviin sisältyy eri toimijoiden yhteensovittaminen. Muut rakennukset rakennuttaa Järvenpään kaupungin toimesta Mestaritoiminta Oy.

Rakennuttajakonsultin toimeksianto sisältää mm. hankkeen koordinoinnin Mestaritoiminta Oy:n kanssa, KVR-urakan kilpailuttamisen, valitun urakoitsijan suunnittelun valvonnan, turvallisuuskoordinaattorin tehtävät sekä muut urakan rakennuttamisen ja valvonnan tehtävät.

Kokemus:

Hankkeeseen kiinnitettävällä projektipäälliköllä tulee olla riittävää osaamista ja kokemusta tekojääkentän jäähdytyskoneiston rakennetta vastaavista suunnitteluttamis- ja rakennuttamishankkeista. Tarjoukseen on liitettävä esitetyn projektipäällikön kaksi (2) referenssiä em. vastaavista kohteista viimeisen 5 vuoden ajalta.

Mikäli tarjoaja tarjoaa hankkeeseen kiinnitettäväksi suunnitteluttajaa sekä projektipäällikköä erikseen, tulee niitä osa-alueita vastaavat referenssit esittää molemmilta henkilöiltä erikseen.

Lisäksi tarjoavalla yrityksellä tulee olla riittävää osaamista ja kokemusta suunnittele ja toteuta urakan rakennuttamisesta (KVR-urakka). Tästä tulee esittää kaksi (2) referenssiä viimeisen 5 vuoden ajalta.

Urakan valmistelun voi aloittaa heti kun rakennuttajakonsultin hankintapäätös on lainvoimainen. Urakan on oltava valmis heinäkuun 2020 loppuun mennessä.

Toimeksiantoon kuuluu myös jo rakennetun Juholanmäen pesäpallokentän tarkkeiden ja loppupiirustusten yhteensovittaminen kilpailutettavaan urakkaan. Jäähdytyskontin julkisivun ulkonäkövaatimukset tarkentuvat myöhemmin v. 2019 aikana.

Jäähdytyskontin rakentamisen työt tulee yhteensovittaa muun rakentamisen kanssa sekä pesäpallokentän toiminnan kanssa.

Urakoitsija mitoittaa ja tilaa tarvittavan sähköliittymän tilaajan nimiin. Tilaaja on käynyt alustavia keskusteluja Carunan Oy:n kanssa sähköliittymästä. Sähköliittymä edellyttää Carunalta uuden muuntamon rakentamista alueelle, joten sähköliittymän tilaus on tehtävä noin puoli vuotta ennen urakan valmistumista.

Rakennuttajakonsultti määrittää tarkemman urakka-ajan yhdessä tilaajan kanssa. Takuuajantyöt kuuluvat toimeksiantoon.

Valvontakäyntejä työmaan käynnissä ollessa tulee olla vähintään 3 kertaa viikossa. Tilaajalle tulee toimittaa työmaakäynneistä raportti viikoittain.

Rakennusurakan valvonnassa ja projektihallinnassa käytetään Buildie- sovellusta. Rakennuttajakonsultin tehtäviin sisältyy ylläpitää Buildie ajantasaisena.

Urakan tarjouspyyntö laaditaan Järvenpään kaupungin Cloudian kilpailutusjärjestelmässä, johon tilaaja antaa konsultille tunnukset.

Rakennuttamisen tehtäviin kuuluu kohteeseen mahdollisesti tarvittavien lupien valmistelu, valvonta ja koordinointi.

Tilaaja edellyttää kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

Hinta tulee antaa tavoitehinta. Tavoitehinnan ylittyessä konsultin tuntipalkkiota pienennetään 30 % ja tavoitehinnan alittuessa saavutettu kustannussäästö jaetaan tilaajan ja konsultin kesken suhteessa 70 % / 30 %. Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on halvin tavoitehintaa (alv 0 %).

Toimeksiannon kattohintaa on toimeksiannon alkaessa sama kuin tarjottu tavoitehintaa. Toimeksiannon kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan erillistä suostumusta.

Voittaneen tarjoajan kanssa pidetään tehtävänmäärittelykokous, jossa käydään läpi tarkemmin olemassa olevat suunnitelmat ja urakan sisältö.

Konsultti käyttää palvelun tuottamiseen soveltuvan pätevyyden ja kokemuksen omaavia henkilöitä. Konsultin on viivytyksettä ja veloituksetta vaihdettava henkilö, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai jos henkilön vaihtamiseen on muu perusteltu syy. Konsultin on vältettävä sellaisia palvelun tuottamiseen käytettävän henkilöstön vaihdoksia, joilla voi olla vaikutusta palvelujen laatuun. Uuden henkilön on täytettävä tarjouspyynnössä tai sopimuksessa henkilöille asetetut koulutus- ja kokemusvaatimukset.

Tarjouspyynnön liitteenä olevat suunnitelmat ovat suunnitelmia, joilla pesäpallokentän rakenteet ovat toteutettu. mm kentän vesihuoltoputkistot, jäähdytysputket (kentän putkisto on asennettu 2018 ja on putkistosuunnitelmista poiketen toteutettu kaksipiirisenä.), sähkövarausputket, pintarakenteet ym.

Liitteenä on myös Mestaritoiminta Oy:n huolto-, katsomo ja kuuluttamorakennusten alustavat

arkkitehti- ja sähkösuunnitelmat.

Hankintalaji

Palvelut

Toimialan tarkennus vahtipalveluun

Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Lisätietokysymysten määräaika

19.11.2019 klo 12:00

Tarjoukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

25.11.2019 klo 12:00

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka

31.12.2019

Aikavyöhyke on Suomen aika

3. Hankinnan kohde

Kohteet

Hankkeen valmistelu ja kilpailutus			
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl		
RT 16-11122 ja RT 10-11107 mukaiset tehtävät	kyllä/ei	"Kyllä"	vaaditaan
Suunnittelun aikaiset tehtävät			
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl		
Suunnitteluttaminen	kyllä/ei	"Kyllä"	vaaditaan
RT10-11107	kyllä/ei	"Kyllä"	vaaditaan
Rakentamisen aikaiset tehtävät			
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl		
RT 16-11122 ja RT 10-11107 mukaiset tehtävät	kyllä/ei	"Kyllä"	vaaditaan
Rakennuttaminen ja valvonta	kyllä/ei		
Turvallisuuskoodinaattorin tehtävät			
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl		
RT 16-11122 ja RT 10-11107 mukaiset tehtävät	kyllä/ei	"Kyllä"	vaaditaan

Tarjouksen valintaperuste

valinta kokonaishinnan perusteella (alin hinta)

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätiedot

Suunnitelma-asiakirjat liitteenä.

4. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Suunnitelmat.zip

ARK.zip

Sähkösuunnitelmat.zip

8395d2c4-5dbf-4530-9143-85d1140aea57.JPG

627c4938-5636-488e-8b38-ad4888fb8a49.JPG

c06734ac-9c47-44ef-90a9-740205c6cb03.JPG

5. Tarjousliitteet

Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet

Liitteisiin liittyvää lisätietoa

Hankkeeseen kiinnitettävällä projektipäälliköllä tulee olla riittävää osaamista ja kokemusta tekojääkentän jäähdytyskoneiston rakennetta vastaavista suunnitteluttamis- ja rakennuttamishankkeista. Tarjoukseen on liitettävä esitetyn projektipäällikön kaksi (2) referenssiä em. vastaavista kohteista viimeisen 5 vuoden ajalta.

Mikäli tarjoaja tarjoaa hankkeeseen kiinnitettäväksi suunnitteluttajaa sekä projektipäällikköä erikseen, tulee niitä osa-alueita vastaavat referenssit esittää molemmilta henkilöiltä erikseen.

Lisäksi tarjoavalla yrityksellä tulee olla riittävää osaamista ja kokemusta suunnittele ja toteuta urakan rakennuttamisesta (KVR-urakka). Tästä tulee esittää kaksi (2) referenssiä viimeisen 5 vuoden ajalta.

Pyydetävät liitteet

Hankkeeseen kiinnitettävän projektipäällikön referenssit	(Pakollinen)
Suunnitteluttamiseen kiinnitettävän henkilön referenssit	
Yrityksen referenssit	(Pakollinen)

6. Yleiset kriteerit

Urakkarajakartan laatiminen kuuluu toimeksiantoon	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Mahdollisten lupien valmistelu kuuluu toimeksiantoon	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Buildie sovelluksen ylläpito kuuluu toimeksiantoon	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Konsultti laatii urakan tarjouspyynnön Järvenpään kaupungin Cloudian kilpailutusjärjestelmässä.	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan