



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.03.2019, klo 16:37 - 20:17

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 61 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 62 Ilmoitusasiat
- § 63 Sosiaali- ja terveystalvelujen palvelualueen vuoden 2018 käyttösuunnitelmien toteutumat
- § 64 Sosiaali- ja terveystalvelujen palvelualueen vuoden 2018 toimintakertomus
- § 65 Harjulan uusi koulu ja päiväkotl
- § 66 Sitovuusajan jatkaminen kiinteistön 186-7-762-6 myyminen, Välskärinkatu 29
- § 67 Järvenpään kaupungin kaluston, lisälaitteiden ja pienkaluston 2019 myynti ja poistaminen
- § 68 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen: Rantakatu-Sibeliuksenväylä
- § 69 Tontin 186-8-847-17 vuokraaminen päiväkotitoimijalle osoitteessa Maahisentie 2
- § 70 Valtionosuuspäätökset vuodelle 2019
- § 71 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen, eduskunta- ja europarlamenttivaalit 2019
- § 72 Ero luottamustehtävästä / Komonen Jenni
- § 73 Vanhankylänniemen kartanorakennuksen käyttö ja kehittäminen
- § 74 Yhtiökokousedustajan nimeäminen: Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen Paikoitustalo
- § 75 Yhtiökokousedustajan nimeäminen: Kuntarahoitus Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Jarno Hautamäki
Kaarina Wilskman
Katja Repo
Mikko Päivinen
Petri Graeffe
Tarja Edry, poistui 17:54
Tiia Lintula

Muut saapuvilla olleet

Heli Vastamäki, vt viestintäjohtaja, sihteer
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 17:09
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, saapui 17:11, poistui 19:55
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 17:12, poistui 18:40
Olli Naukkarinen, esittelijä, kaupunginjohtaja
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja
Kristiina Kariniemi-Örmälä, Keusote, saapui 16:39, poistui 17:10
Kirsi Rinne, vs talousjohtaja, saapui 16:39, poistui 17:10
Jari Lausvaara, koulutusjohtaja, saapui 17:11, poistui 18:34
Jenni Juvonen, Cooperin Kulman ruokapalveluvastaava, saapui 17:11, poistui 18:34
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja, saapui 17:11, poistui 18:34
Antti Nikkanen, Mestaritoiminta Oy, saapui 18:45, poistui 19:45

Poissa

Riikka Reina
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Heli Vastamäki
Sihteer



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.3.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Todettiin, että ensimmäisenä käsitellään § 63, § 64, § 73 ja § 65 järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitukselle tiedoksi seuraavat asiat

1. Kuntaliiton yleiskirje 3/2019, **Kunnan jätehuollon järjestämisvastuu muuttui vuoden 2019 alussa** (Yleiskirje on luettavissa Kuntaliiton verkkosivuilta osoitteesta: <https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2019/kunnan-jatehuollon-jarjestamisvastuu-muuttui-vuoden-2019-alussa>)
2. Talous- ja hallintojohtaja Antti Peltola on irtisanoutunut virastaan maanantaina 11.3.2019 klo 11.34 lähettämällään sähköpostiviestillä siten, että hänen virkasuhteensa Järvenpään kaupungilla päättyy 31.3.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Sosiaali- ja terveystalvelujen palvelualueen vuoden 2018 käyttösuunnitelmien toteutumat

JARDno-2019-846

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

- 1 Soster Käyttösuunnitelman toteutumisvertailu 31.12.2018
- 2 Seuranta, ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2018-2019

Palvelualueiden käyttösuunnitelmien toteutumisesta raportoidaan lautakunnille. Koska sosiaali- ja terveystalveluiden palvelualueetta eikä sosiaali- ja terveystalvelukuntaa enää ole olemassa tuodaan sosiaali- ja terveystalveluita koskea käyttösuunnitelman toteumaraportti kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta on sovittu raportoitavan sosiaali- ja terveystalvelukunnalle kolmannesvuosittain, joten myös Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toimenpidesuunnitelman toteumat 31.12.2018 tuodaan kaupunginhallitukseen käsiteltäviksi.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä sosiaali- ja terveystalvelujen avainalueiden käyttösuunnitelmien tavoitteiden toteumat ajalta 1.1. – 31.12.2018 liitteen mukaisesti
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman seurannan
- valtuuttaa vuoden 2018 sosiaali- ja terveystalveluista vastaavat KEUsoten viranhaltijat tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset käyttösuunnitelmien toteutumiin

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Katja Repo esitti, että hallitus päättää lähettää päätöksen tiedoksi hyvinvointilautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että asia lähetetään tiedoksi myös hyvinvointilautakunnalle.

Tiedoksi

KEU soten talous- ja hallintojohtaja, talouspäällikkö, integraatiojohtaja (ulkoinen), talousjohtaja, hyvinvointilautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualueen vuoden 2018 toimintakertomus

JARDno-2019-845

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

1 Sosiaali- ja terveyspalvelujen toimintakertomus 2018

Palvelualueiden ja muiden toiminnallisten kokonaisuuksien tulee antaa toiminnastaan ja tavoitteiden toteutuksesta sekä määrärahojen käytöstä toimintakertomus, joka liitetään osaksi kaupungin vuoden 2018 toimintakertomusta. Sosiaali- ja terveyspalveluiden siirryttyä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymään ja sosiaali- ja terveyslautakunnan toiminnan päätyttyä sosiaali- ja terveyspalvelujen toimintakertomus tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Tilinpäätös vuodelta 2018 ei ole vielä valmistunut, joten toimintakertomuksen euroihin saattaa tulla vielä pieniä muutoksia. Muutoksien ei kuitenkaan pitäisi oleellisesti muuttaa sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualueen toimintakatetta.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualue ilman erikoissairaanhoidtoa

Toimintatuotot olivat muutetussa talousarviossa 11.185.400 euroa, toimintakulut 77.869.306 euroa ja toimintakate -66.683.876 euroa. Toimintatuotot toteutuivat lähes 950.000 euroa suurempina eli toimintatuotot olivat 12.132.843 euroa. Toimintakulut toteutuivat lähes suunnitellusti ollen 77.854.341. Toimintakate toteutui näin ollen 962.378 euroa talousarviossa arvioitua paremmin.

Erikoissairaanhoidto

Toimintatuotot olivat muutetussa talousarviossa 52.00 euroa, toimintakulut 52.102.700 euroa ja toimintakate -52.050.700 euroa. Toimintatuotot toteutuivat 2.800 euroa pienempinä eli toimintatuotot olivat 49.200 euroa. Toimintakulut toteutuivat noin 595.000 euroa talousarviota pienempinä ollen 51.508.006 euroa. Toimintakate toteutui näin ollen 591.894 euroa talousarviossa arvioitua paremmin.

Toimintakulujen alitusta selittää henkilöstökulujen osalta eläkemenoperusteisen maksun alittuminen. Merkittävämpi tekijä on kuitenkin HUS:lta saatu ylijäämän palautus n. 1,4 Me sekä Töölön sairaalan myyntivoiton palautus n. 1,1 Me. Ilman näitä palautuksia erikoissairaanhoidon toimintakulut olisivat ylittyneet merkittävästi.

Irtaimistohankintojen, tasapainottamistoimenpiteiden, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimenpiteiden toteutumisesta tehdyt sosiaali- ja terveyspalveluiden huomioidut ja selvitykset tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn koko kaupungin tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä.

KR

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2018 toimintakertomuksen liitteen mukaisena
- valtuuttaa vuoden 2018 sosiaali- ja terveystalousta vastaavat KEUsojen viranhaltijat tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset toimintakertomukseen

Käsittely

Keskustelun kuluessa hallituksen jäsen Katja Repo esitti, että hallitus päättää lähettää päätöksen tiedoksi hyvinvointilautakunnalle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että päätös lähetetään tiedoksi myös hyvinvointilautakunnalle.

Tiedoksi

KEUsojen talous- ja hallintojohtaja, talouspäällikkö ja integraatiojohtaja (ulkoinen), talousjohtaja, hyvinvointilautakunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 52, 11.03.2019

Kaupunginhallitus, § 65, 18.03.2019

§ 65

Harjulan uusi koulu ja päiväkoti

JARDno-2019-777

Kaupunginhallitus, 11.03.2019, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula

marju.taurula@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja

Harjulan uusi koulu- ja päiväkotihanke

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja investointiohjelman mukaisesti (KV 10.12.2018 § 103) kaupunki valmistelee Harjulan uuden koulun ja päiväkodin rakentamista. Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyn mukaisesti Harjulaan on tarkoitus rakentaa 3-sarjainen alakoulu sekä Loutin 5-ryhmäisen päiväkodin korvaava päiväkoti. Alakouluinvestoinnille on varattu 16 milj. euron määräraha. Päiväkodin rakentamiselle ei ole osoitettu määrärahaa, koska historialliseen rakennukseen tehtävän peruskorjauksen kustannuksista ei ollut tuolloin käytössä arviota. Investointisumma on tarkoitus täsmentää investointipäätöksen yhteydessä. Päiväkoti esitetään sijoitettavan Harjulan koulun vanhimpaan rakennukseen, joka saneerataan ja suojellaan hankkeen yhteydessä asemakaavalla. Hankkeen aikana toteutetaan kunnallistekniikan kunnossapidollinen tarkastelu ja tarvittavat korjaustoimenpiteet ennen koulun käyttöönottoa vuonna 2021.

Hankkeen yhteydessä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti linjataan myös Vihtakadun yksikön toiminnan jatkosta. Investointihankkeessa esitetään Harjulaan toteutettavan n. 3-sarjainen perusopetukselle ja esiopetukselle mitoitettu alakoulu, jonka toteutuslaajuuteen vaikuttaa Vihtakadun koulun yksikön toiminnan jatkuminen. Uuden koulun on tarkoitus korvata nykyinen 2-sarjaisen Harjulan alakoulun ja vastata koko Harjulan koulun alueen väestökehitykseen. Esitys perustuu siihen, että Harjulan koulun alueen lapset siirtyvät asteittain Harjulan uuteen kouluun.

Vihtakadun kiinteistössä opetus- ja varhaiskasvatuskäyttöä voidaan jatkaa lähivuosina myöhemmin sovittavassa laajuudessa, kuitenkin siten, että kiinteistöön ei kohdisteta merkittäviä toiminnallisia investointeja. Myöhemmin, arviolta 20-luvun puolessa välissä, arvioidaan Vihtakadun yksikön kiinteistön jatkokäytön mahdollisuuksia kiinteistön kunnon ja alueen väestökehityksen mukaisesti. Kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole akuutteja sisäilmahaasteita, mutta se saavuttaa peruskorjauksiensa 20-luvun loppupuolella.

Esitetyn Harjulan uuden koulun tilat (472 lasta) tulevat olemaan valmistumisesta alkaen tehokkaassa käytössä siten, että perus- ja esiopetuksen lisäksi tiloja käyttää varhaiskasvatus. Investointihankkeen mitoituksen lähtökohtana on se, että kohteen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

koko kapasiteetti on täydessä käytössä koko elinkaaren aikana ja käyttäjajakauma reagoi dynaamisesti muuttuvan kysynnän mukaan.

Hankkeen valmisteluvaiheessa on tutkittu useita eri toteutusvaihtoehtoja, joista laaditaan ennakkovaikutusten arviointi. Tausta-aineistossa on analysoitu eri vaihtoehtoja kustannustason ja käyttötarkoituksen pohjalta.

Investointihanke perustuu Harjulan nykyisen koulun osalta siihen, että kiinteistö on saavuttanut elinkaarensa pään, kohteessa on merkittäviä sisäilmaongelmia ja kaikissa tilanteissa jouduttaisiin tekemään isoja investointeja. Kaupunki on arvioinut, että turvallisempi ja riskittömämpi lopputulos saavutetaan, kun vanha koulu puretaan ja rakennetaan uusi.

Vastaavasti Loutin päiväkodista on päätetty luopua sisäilmaongelmien takia mahdollisimman nopealla aikataululla. Loutin päiväkodin tontin jalostamisesta syntyy kaupungille arviolta 900 000 € tontinmyyntitulot, josta tulee vähentää jalostamisen kustannukset.

Uusi koulu suunnitellaan pysyväksi ja on tarkoitus toteuttaa paikallaan rakentaen. Kohteeseen toteutetaan uuden opetusohjelman mukaiset joustavat sekä muuttuvat opimisympäristöt. Toiminnan lähtökohtana on tilojen monikäyttöisyys ja korkea käyttöastetavoite. Koulu ja päiväkotit integroidaan saumattomasti yhteen. Uudisrakennuksessa mm. hallinto, liikuntatilat ja ruokala on mitoitettu palvelemaan molempia toimintoja. Koulun toteuttamiseksi on tutkittu myös moduulivaihtoehtoa, jota ei kuitenkaan esitetä, koska kouluratkaisusta on tarkoitus tulla pysyvä ja aikataulu mahdollistaa paikallaan rakentamisen. Hanke esitetään toteuttavaksi yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Kustannusarvio

Koulun tämän hetken kustannusarvio on 16,5 milj. €. Koulun mitoitus on 4267 hum². Rakennuskustannus on 3864 €/hum² ja tilatehokkuus 9,04 hum²/oppilaspaikka. Päiväkodille jyvitetävä osuus kouluhankkeen kuluista on n. 900 000 € ja neliöistä n. 233 hum². Jyvityksen jälkeen koulun laskennallinen tilatehokkuus on 8,5 hum²/oppilaspaikka. Päiväkotihankkeen kustannusosuus osoitetaan kouluhankkeen budjettiin, koska rakentaminen toteutetaan koulurakentamisen yhteydessä. Kouluhankkeen kustannusarvio sisältää purkamisen kustannuksen 350 000 € ja pihaurakan kustannuksen 350 000 €. Mikäli kohde halutaan toteuttaa erityisesti painottaen kestävän kehityksen tavoitteita (matala hiilijälki, resurssitehokkuus), tarvitaan hankkeen investointiin arviolta 10-15% lisämääräraha.

Päiväkotihankkeen tämän hetken kustannusarvio on n. 5 milj. euroa, josta korjausrakentamisen osuus on 3 milj. euroa ja muutostyön osuus 2 milj. euroa. Päiväkodin mitoitus on 906 hum². Rakennuskustannus on arviolta 5518 €/hum² ja tilatehokkuus 9,4 hum²/hoitopaikka. Päiväkodille jyvitetävien kouluhankkeen neliöiden jälkeen tilatehokkuus on arviolta 11,9 hum²/hoitopaikka. Koska kyseessä on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

suojeltavaan rakennukseen tehtävä peruserparannushanke, ei Mestaritoiminta Oy voi antaa tarkempaa kustannusarviota tässä vaiheessa. Hanke tullaan toteuttamaan tiukan kustannusraamin sisällä ja tavoitteena on alittaa alustavat kustannusarviot.

Päiväkodin toteuttamista moduulirakenteisena on myös tutkittu. Tässä vaihtoehdossa 5 ryhmäisen päiväkodin investointikustannus olisi arviolta noin 4 milj. euroa. Moduulirakennuksen elinkaarikustannus on kuitenkin korkeampi kuin paikallaan rakennettaessa, eikä pysyvään käyttötarkoituksen kohteeseen ole järkevää toteuttaa moduulirakentamista

Vanhan koulurakennuksen osalta on tutkittu myös mahdollisuutta muuttaa rakennus asuntokäyttöön. Asuntokäyttöön muutettaessa kohteeseen saneerattavien asuntojen hintataso tulisi Mestaritoiminnan arvion mukaan olemaan 9000 €/huom2 luokkaa. Tätä hintatasoa ei voida pitää Järvenpäässä realistisena, eikä kohteen muuttaminen asunnoiksi ole kaupallisesti mahdollista.

Aikataulu

Alkuperäisen aikataulun mukaan suunnittelijan ja urakoitsijan hankinta oli tarkoitus käynnistää vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana, jolloin kohteen käyttöönoton tavoiteaikataulu oli elokuu 2021. Hankkeen valmistelun aikana kustannusarvio on tarkentunut ja ylittää investointisuunnitelmaan sisältyvän 16 milj. euron tason. Kustannusylitys selittyy päiväkodin kanssa yhteisesti toteutettavista tiloista osana hanketta. Päiväkodista ole vielä tehty investointipäätöstä. Näistä syistä hankkeista tullaan valmistelevaan tarkennetut investointipäätösesitykset kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Tämän hetkisen arvion mukaan tullaan investointiohjelmaan tarvitsemaan Harjulan koulun uudisrakennuksen lisää 0,5 milj. euroa eli yhteensä 16,5 milj. euroa ja Harjulan kivi-koulun peruserparannukseen ja päiväkodiksi muuttamisen 5 milj. euroa.

Tämän hetken aikataulussa, mikäli hankinnan käynnistämiseksi saadaan lupa kaupunginhallitukselta, voidaan hankinta julkaista arviolta huhtikuun 2019 aikana. Lopullinen investointiesitys on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn huhtikuussa 2019 ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi keväällä. Tämä mahdollistaisi suunnittelun käynnistämisen syksyllä 2019 ja kohteen käyttöönoton vielä syyslukukauden 2021 aikana. Harjulan koulu toimii väistötiloissa 2019 syksystä alkaen. Väistöjärjestelyissä koulun toimintaa voidaan jatkaa tavoiteaikataulusta poiketen uuden koulun valmistumiseen asti.

MT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat ehdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3 kohdan mukainen intressijäävi, ratkaisusta on odotettavissa hänelle tai hänen läheiselleen erityistä hyötyä tai vahinkoa). Edryn sijaan paikalla oli Riikka Reina. Asiaa olivat esittelemässä palvelualuejohtaja Marju Taurula ja Antti Nikkanen Mestaritoiminnalta.

Käsittelyn aikana tuli ilmi Tuomas Raejärven intressijäävyys ja hän poistui kokoustilasta kesken asian käsittelyn klo 17:17.

Käsittelyn kuluessa esittelijä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 65

Valmistelija / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti KH 11.3.2019

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat ehdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.

Käsittely

Antti Nikkanen esitteli lisäselvityksiä. Käsittelyn kuluessa esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan. Muuttunut ehdotus kuuluu:

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle.
 - a) Hankkeen suunnittelun lähtökohdaksi otetaan tehokkaasti mitoitettu 3-sarjainen alakoulu, johon voidaan joustavasti sijoittaa varhaiskasvatusta.
 - b) Valmistelua jatketaan siten, että kestävä kehityksen tavoitteiden kulut hankkeessa tulevat näkyviin erillisenä investointipäätöksen pohjaksi.
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat mahdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.
3. Vihtakadun rakennuksen käyttö ratkaistaan varsinaisen investointipäätöksen yhteydessä huhti-toukokuussa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutosehdotusten mukaisesti.

Tiedoksi

Mestaritoiminta, opetus- ja kasvatustalokunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 234, 01.10.2018

Kaupunginhallitus, § 66, 18.03.2019

§ 66

Sitovuusajan jatkaminen kiinteistön 186-7-762-6 myyminen, Välskärinkatu 29

JARDno-2018-3241

Kaupunginhallitus, 01.10.2018, § 234

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Kohde kannattaa myydä, koska

- Kohteesta tehty tarjous vastaa kaupunginvaltuuston määräämää vähimmäismyyntihintaa (280 €/k-m²), ja siten yhtä suuri kuin kohteen markkina-arvo
- Neuvottelujen jälkeen tarjouksentekijä lisäsi perheasuntojen määrää ja kokoa alkuperäiseen tarjoukseen nähden, mikä tukee monipuolista asuntorakennetta ja edelleen kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita

Kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 55 päättänyt, että luovutettaessa korttelista 762 tontteja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, käytetään vähimmäismyyntihintana 280 €/k-m² ja valtuuttanut kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien myymiseksi. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäivät myymättä, myynti jatkuu suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua em. vähimmäismyyntihinta huomioiden.

Korttelin 762 tonteista 6 ja 7 järjestettiin tarjouskilpailu 28.5.-25.6.2018 välisenä aikana. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin Keski-Uusimaa lehdessä, kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä sähköpostiviestit eri rakennusalan yrityksille. Tarjouskilpailun voittajan valintaan vaikutti tarjottu hinta 70% ja laatukriteerit 30%. Laatukriteereitä olivat yhteisöllisyyttä tukevat toiminnot, perheasuntojen (väh 3h + k) määrä ja sijoittajien osuus omistajista. Tontista 186-7-762-6 ei jätetty yhtään ostotarjousta.

Tontti 186-7-762-6 sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen korttelialueella (AK-51) osoitteessa Välskärinkatu 29. Tontin pinta-ala on 3909 m² ja rakennusoikeus 3200 k-m².

Valokodit Oy on tehnyt 30.8.2018 ostotarjouksen kohteesta 896.000 euron kauppahinnalla, ostotarjousta on tarkennettu 2.9.2018. Tarjouksen mukaisesti tontille rakennettaisiin perheasuntoja (3-4 h + k) vähintään 35 % asuntojen määrästä ja yhteisöllisyyttä tukeviksi toiminnoiksi on esitetty mm. alakerran aulaan yhteiset sanomalehdet ja kirjojen vaihtopiste, keittiöllinen kerhotila tapahtumien järjestämistä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

varten, hedelmäpuita ja marjapensaita pihaan sekä mahdollistetaan yhteispalveluina viikkosiivous, yhteiskäyttöauto tai polkupyörät ja pyörien huoltopiste. Valokodit Oy rakentaa vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy tontin 186-7-762-6 Valokodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 896.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.3.2019 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 66

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta 7-762-6
- 2 Sijaintikartta 7-762-6

Kaupunginhallitus on 1.10.2018 § 234 päättänyt kiinteistön 186-7-762-6 myymisestä Valokodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Päätös on tehty kaupunkia sitovaksi 31.3.2019 saakka.

Valokodit Oy on pyytänyt kaupunkia jatkamaan em. päätöksen sitovuusaikaa 2-3 kuukaudella. Rakennushankkeelle haetaan ARA:lta takauslainaa, eikä ARA ehdi antaa päätöstä asiasta maaliskuun loppuun mennessä.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa 1.10.2018 § 234 hyväksyttyä kiinteistön 186-7-762-6 myyntipäätöksen sitovuusaikaa 30.6.2019 saakka päätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Järvenpään kaupungin kaluston, lisälaitteiden ja pienkaluston 2019 myynti ja poistaminen

JARDno-2019-820

Valmistelija / lisätiedot:
Aija Schukov

Liitteet

- 1 Kalustolista 13.3.2019
- 2 Toimintaohje KH 10.4.2017 § 81

Valmistelijat

Schukov Aija, Laine Kaarina, Hämäläinen Jarkko, Mäkirinta Aki

Järvenpään kaupungin kunnossapitopalvelut ulkoistetaan liikkeenluovutuksella ulkopuoliselle toimijalle 1.5.2019 alkaen. Yksikön lakkauttamisen jälkeen kunnossapitopalveluiden hallinnassa oleva kalusto lisälaitteineen ja pienkalusto tulevat myytäväksi tai käytöstä poistettaviksi.

Järvenpään kaupungin kalusto lisälaitteineen ja pienkaluston arvo on arvioitu Kiertoa Oy:n toimesta helmi-maaliskuussa 2019. Kaluston kokonaisarvoksi on määritelty noin 807 300 euroa € (alv 0 %). Kalustoluettelo 13.3.2019 on liitteenä.

Kaupunginhallitus on 10.4.2017 § 81 hyväksynyt kaupungin toimintaohjeen myytävälle ja/tai käytöstä poistettavalle kalustolle. Toimintaohje KH 10.4.2017 § 81 on liitteenä.

Kunnossapidon alueurakoinnin palveluntuottaja Alltime Oy 1.5.2019 alkaen, on esittänyt halukkuutensa ostaa osan poistettavaksi jäävää kunnossapitokalustoa. Kaluston myyminen Alltime Oy:lle poiketen hyväksytystä toimintaohjeesta on perusteltua, jotta mahdollistetaan yleisten alueiden kunnossapidon häiriötön ja keskeytymätön jatkuminen.

Osa käyttökuntoisesta kalustosta luovutetaan vastikkeetta kaupungin organisaation sisäiseen käyttöön. Sisäiseen käyttöön luovutettava kalusto sisältyy liitteenä olevaan kalustoluetteloon.

Myytäväksi jäävä kalusto lisälaitteineen sekä pienkalusto myydään nettihuutokaupalla touko-kesäkuun 2019 aikana. Myytävän kaluston kokonaisarvoksi jää noin 554 400 € (alv 0 %). Myytävä kalusto sisältyy liitteenä olevaan kalustoluetteloon.

Ylijäävä kalusto poistetaan toimintaohjeen mukaisesti.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esittelytekstin mukaisen menettelyn Järvenpään kaupungin kaluston, lisälaitteiden ja pienkaluston 2019 myynnistä ja poistamisesta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen: Rantakatu-Sibeliuksenväylä

JARDno-2019-841

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104.

INVESTOINTIOSA

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan kärkihankkeissa keskustan kehittämisen nettomenoihin on vuoden 2019 talousarvioon varattu 800 000 euroa. Rantakatu-Sibeliuksenväylän kiertoliittymähankkeen urakoitsijan vuonna 2018 tekemästä konkurssista johtuen hanke viivästyi ja nykyisen urakoitsijan VM Suomalainen Oy:n urakan kustannuksista puolet toteutuu vuoden 2019 puolella. Hankkeen viivästymisen aiheuttaa vuodelle 2019 noin 350 000 euron lisämäärärahatarpeen keskustan kehittämisen kärkihankkeelle.

Edellä kerrotun perusteella talousarvioon on tehtävä liitteenä olevan laskelman mukaiset muutokset.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset Kunnallistekniikan investointeihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja, kaupunkitekniikan johtaja, kaupunkikehityksen talouspäällikkö, talousjohtaja, controller



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Tontin 186-8-847-17 vuokraaminen päiväkotitoimijalle osoitteessa Maahisentie 2

JARDno-2019-457

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi

Liitteet

- 1 Asemakaava 8-847-17 Maahisentie 2
- 2 Sijaintikartta 8-847-17 Maahisentie 2

Care Properties Finland Oy hakee vuokrattavaksi perustettavan yhtiön lukuun Järvenpään kaupungilta tonttia 186-8-847-17. Vuokraaja rakentaisi tontille 600-800 k-m² suuruisen päiväkodin Norlandia Päiväkodit Oy:n käyttöön.

Tontti 186-8-847-17 sijaitsee yleisten rakennusten korttelialueella (Y-1), e=0,4. Tontin pinta-ala on 2558 m² ja rakennusoikeus 1023 k-m², tontti sijaitsee osoitteessa Maahisentie 2.

Järvenpään kaupungin varhaiskasvatusjohtaja on pitänyt em. päiväkotihanketta tarpeellisena.

Kaupunginhallitus on 26.10.2015 § 231 päättänyt tontin vuokraamisesta yksityiselle päiväkotitoimijalle Lepola II alueelta. Tuolloin tontin vuosivuokra on määritelty 5% myyntihinnasta, joka on ollut 200 €/k-m². Elinkustannusindeksin pisteluvulla päivitettyä vastaava myyntihinta olisi tällä hetkellä 205 €/k-m². Tontin 186-8-847-17 vuosivuokraksi muodostuisi 1023 k-m² x 205 €/k-m² x 0,05 = 10.486 €.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata tontin 186-8-847-17 Care Properties Finland Oy:n lukuun perustettavalle yhtiölle 10.486 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttösihteeri, varhaiskasvatusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2019

JARDno-2019-115

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

- 1 VM:n päätös 2019 peruspalvelujen valtionosuudesta sekä verotuloihin perustuvasta tasauksesta, liite 1
- 2 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta v 2019, liite 2
- 3 OKMn päätös opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksista, liite 3

Peruspalvelujen valtionosuus ja verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus

Valtiovarainministeriön kunta- ja hallinto-osasto on toimittanut kaupungille päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta vuodelle 2019 (liitteenä).

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperiaatteista:

1. 1 §:n 1 momentissa tarkoitettujen valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista ja
2. syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan kun 6-13 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 56 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2019 kunnan omarahoitusosuus on 3.524,51 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 26-28 §:ssä tarkoitetut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 7 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus,
- verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen muutoksen neutralisointi kunta-valtio suhteessa,
- vuoden 2010 valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus,
- työmarkkinatuen ja toimeentulotuen huomioon ottaminen valtionosuudessa,
- vuoden 2015 työmarkkinatukiuudistukseen liittyvä tasaus,
- veroperustemuutoksien huomioon ottaminen valtionosuudessa,
- maakuntien liittojen tehtäviin liittyvä rahoituksen siirto,
- perustoimeentulotuen KELA-siirtoon liittyvä vähennys,
- kilpailukyypakettiin liittyvä vähennys,
- eläketukeen liittyvä vähennys sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- määräaikaisten kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 29 §:n mukaan kunnalle myönnetään verotuloihin perustuvaa valtionosuuden lisäystä (tasauslisä), jos kunnan laskennallinen verotulo asukasta kohden on pienempi kuin kaikkien kuntien keskimääräinen asukaskohtainen laskennallinen verotulo. Mikäli kunnan laskennallinen verotulo asukasta kohden ylittää keskimääräisen asukaskohtaisen laskennallisen verotulon, tehdään kunnan valtionosuuteen tasausvähennys.

Jos kunnille yhteensä maksettavat tasauslisät ovat suuremmat kuin kuntien valtionosuuksiin tehtävät tasausvähennykset, vähennetään kuntien valtionosuudesta tätä erotusta vastaava euromäärä. Jos kuntien valtionosuuteen yhteensä tehtävät tasausvähennykset ovat suuremmat kuin kunnille maksettavat tasauslisät, lisätään kuntien valtionosuuteen vastaavasti tätä erotusta vastaava määrä. Valtionosuuden vähennys tai lisäys on kaikissa kunnissa asukasta kohti yhtä suuri. Valtionosuuksiin lisättävää tai vähennettävää määrää laskettaessa ei oteta huomioon varainhoitovuoden alussa toteutettavia kuntien yhdistymisiä.

Kunnan laskennallista verotuloa laskettaessa otetaan huomioon kunnallisvero ja kunnan osuus yhteisön tuloverosta (yhteisövero). Näiden lisäksi laskennallista verotuloa laskettaessa otetaan huomioon 50 % ydinvoimalaitosten kiinteistöverolain (654/1992) 14 §:n 1 momentissa tarkoitettua laskennallisesta kiinteistöverosta.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2019 peruspalvelujen valtionosuutta 28.137.767 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -5.639.366 euroa. Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2019

Valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on toimittanut kaupungille päätöksen kotikuntakorvauksen perusosista vuodelle 2019 (liitteenä). Valtiovarainministeriö on päättänyt, että vuoden 2019 kotikuntakorvauksen perusosa on 6.600,17 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2019 Järvenpään kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 785.882 euroa ja kotikuntakorvausmenot 2.119.255 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -1.333.373 euroa. Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2019

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (mm. lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö. Opetus- ja kulttuuriministeriö on 17.12.2018 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 57 §:n ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n nojalla myöntänyt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

valtionosuutta vuodeksi 2019 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten (liitteenä). Päätös on ennakollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2019 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2019 loppuun mennessä.

Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2019 on 9.882.113 euroa. Summasta vähennetään kunnan asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus lukiokoulutuksesta (-78,07 euroa /asukas) ja ammatillisesta koulutuksesta (-174,25 euroa/asukas) eli yhteensä -10.741.767 euroa, joten päätös on negatiivinen -859.654 euroa. Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Yhteenveto valtionosuuksista

Edellä käsiteltyjen valtionosuuspäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2019 yhteensä 27.278.113 euroa. Vuoden 2019 talousarviossa valtionosuuksiksi on arvioitu 27.596.296 euroa eli noin 320.000 euroa enemmän. Verorahoitteisista tuloista tullaan tekemään tarvittavat talousarviomuutokset syksyllä 2019, kun Kuntaliiton uudet veroennustekehikot on saatu ja niiden pohjalta arvioituverorahoitteisten tulojen kokonaismäärä.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta oikaisuun.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotuloihin perustuvasta valtionosuuksien tasauksesta 2019
2. valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2019 sekä
3. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousjohtaja, Opekaan/Hyvinvoinnin talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 17, 21.01.2019

Kaupunginhallitus, § 43, 04.03.2019

Kaupunginhallitus, § 71, 18.03.2019

§ 71

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen, eduskunta- ja europarlamenttivaalit 2019

JARDno-2019-130

Kaupunginhallitus, 21.01.2019, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Kattelmäki

Vuonna 2019 toimitettavat vaalit

Vuonna 2019 toimitetaan eduskunta- sekä europarlamenttivaalit.

Eduskuntavaali toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 3.-9.4.2019.

Europarlamenttivaali toimitetaan sunnuntaina 26.5.2019. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 15.5.-21.5.2019.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan:

"Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme."

Yleistä

Järvenpäässä äänestysalueita on yhteensä 9. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta asetetaan erikseen jokaisia vaaleja varten. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Jäsenen ja varajäsenen mahdollisuus osallistua toimielimen työhön on syytä varmistaa etukäteen ennen nimeämispäätöksen tekemistä.

Kelpoisuus

Eduskunta- ja europarlamenttivaaleissa sekä vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avoliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan on tasa-arvolain mukaan valittava jäseniksi sekä miehiä että naisia. Sama koskee varajäseniä. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Jäsenistä ja varajäsenistä annettavat tiedot

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä tulee ilmoittaa nimen lisäksi arvoa tai ammattia koskevat tiedot sekä ehdottomasti ajan tasalla oleva osoitetieto ja puhelinnumero. Vaalien osalta on ehdottoman tärkeää, että luottamushenkilöihin saa tarvittaessa yhteyden myös puhelimitse.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (1. varajäsen, 2. varajäsen, 3. varajäsen).

Ennakkoäänestyspaikkoina olevat laitokset

Eduskuntavaalien ennakkoäänestys suoritetaan kotimaassa 3.-9.4.2019 ja europarlamenttivaalien ennakkoäänestys 15.5.-21.5.2019. Vaalitoimikunta työskentelee kahtena tai kolmena päivänä ko. aikana seuraavissa laitoksissa: Päihdesairaala (ent. Järvenpään sosiaalisairaala), Kivipuiston Monipalvelukeskus, Palvelutalo Kirkkopiha, Järvenpään Uusi Sosiaali- ja Terveyskeskussairaala JUST, Pihlavistokoti, Lehmustokoti, Vaahterakoti, Hoivakoti Milja, Hoivakoti Elna-Maria, Hoivakoti Villa Kivi, Espero Oy / Narikan hoitoyksikkö ja Espero Oy / Hoitokoti Pähkinä.

Kotiäänestys

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää hyvissä ajoin ennen ennakkoäänestysajanjakson alkua ne henkilöt, jotka toimivat kunnassa kotiäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäseniksi ja varajäseniksi on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa 14.4.2019 toimittettavaa eduskuntavaalia ja 26.5.2019 toimitettavaa europarlamenttivaalia varten liitteen mukaisesti

1. yhdeksän (9) äänestysalueen vaalilautakuntaa, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä sekä
2. laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään liitteeseen mahdollisesti tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa Tarja Edry esitti, että Keskustan edustajaksi vaalilautakuntaan nro 3. Lepola-Terioja valitaan Mervi Granqvist ja vaalilautakuntaan nro 6. Kinnari valitaan Tuula Erpola.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Tarja Edryn esittämien muutoksin.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

lakimies

Kaupunginhallitus on valinnut jäsenet vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan kokouksessaan 21.1.2019 § 17 vaalilain 15 §:n 1 momentin 1-kohdan mukaisesti. Päätöksenteon jälkeen on käynyt ilmi, että vaalilautakuntaan 2. KESKUSTA, Järvenpää-talo, Hallintokatu 4 nimetty Anita Tenhunen on vaalilain 15 §:n 3 momentin perusteella tullut esteelliseksi toimimaan vaalilautakunnan jäsenenä. Kaupunginhallituksen tulee valita Tenhusen tilalle kyseiseen vaalilautakuntaan toinen henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita vaalilautakuntaan 2. KESKUSTA, Järvenpää-talo, Hallintokatu 4 Anita Tenhusen tilalle Pirjo Åkessonin.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Katja Repo ilmoitti, että henkilökohtaisista syistä johtuen Auvo Autio ei pääsekään osallistumaan vaalitoimikuntaan. Repo ehdotti hänen tilalleen Lassi Markkasta.

Eemeli Peltonen totesi, että KD Järvenpään puheenjohtaja oli sähköpostitse ilmoittanut Lauri Rantasen menettäneen paikkakunnalta pois muuton vuoksi kuntalain mukaisen vaalikelpoisuutensa. KD Järvenpään puheenjohtaja oli sähköpostissaan ilmoittanut, että Rantasen tilalle voidaan valita Asmo Korhonen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti ehdotusten mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen 4.3.2019 § 43 käsittelyn jälkeen ovat käyneet ilmi seuraavat muutostarpeet vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin:

1. Kristillisdemokraatit ovat ilmoittaneet luovuttavansa vaalitoimikunnan 4. varajäsenen paikan kokoomukselle. Kyseiseen paikkaan on kaupunginhallituksen päätöksellä 4.3.2019 § valittu Asmo Korhonen. Kokoomus on ehdottanut, että Asmo Korhosen tilalle kyseiseen paikkaan valitaan Pentti Suhonen.
2. Lisäksi kokoomus on ilmoittanut, että vaalilautakuntaan 7. TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI 4. varajäseneksi valittu Henri Isoahde on muuttanut pois Järvenpäästä 1.3. ja menettänyt siten vaalikelpoisuutensa. Kokoomus on ehdottanut, että Henri Isoahteen tilalle vaalilautakuntaan 7. TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI valitaan Benjamin Lamberg.
3. Jouni Tallgren on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä vaalilautakunnan 6. KINNARI, Järvenpään Uusi Sosiaali- ja Terveyskeskus JUST varapuheenjohtajana Europarlamenttivaaleissa 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita

1. vaalitoimikunnan 4. varajäseneksi Asmo Korhosen tilalle Pentti Suhosen.
2. Henri Isoahteen tilalle vaalilautakuntaan 7. TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI 4. varajäseneksi Benjamin Lambergin.
3. Jouni Tallgrenin tilalle vaalilautakuntaan 6. KINNARI, Järvenpään Uusi Sosiaali- ja Terveyskeskus JUST varapuheenjohtajan Europarlamenttivaaleihin 2019.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Jarno Hautamäki teki esityksen, että Jouni Tallgrenin tilalle vaalilautakuntaan 6 valitaan Jaakko Veijalainen. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valitut, ao. vaalilautakunnat, vaalitoimikunta, kirjaamon lähiesimies, johdon assistentti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 46, 04.03.2019

Kaupunginhallitus, § 72, 18.03.2019

§ 72

Ero luottamustehtävästä / Komonen Jenni

JARDno-2019-435

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi

Jenni Komonen on konsernipalveluille 6.2.2019 toimittamallaan sähköpostilla pyytänyt eroa kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden takia.

Kuntalain 70 §:n mukaan, sen jälkeen kun henkilö on valittu luottamustoimeen, hän voi erota pätevästä syystä kesken toimikauden. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on. Pätevä syy voi periaatteessa olla mikä tahansa luottamustehtävän hoitamista vaikeuttava seikka.

Mikäli henkilökohtainen varajäsen valitaan luottamuselimeen varsinaiseksi jäseneksi tulee samassa vaalissa valita myös valitulle henkilökohtainen varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Jenni Komoselle eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä.
- valita Jenni Komosen sijaan varsinaisen jäsenen kaupunkikehityslautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 72

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi

Jenni Komonen on pyytänyt sähköpostitse eroa vammaisneuvoston sekä kaupunkikehityslautakunnan jäsenyyksistään.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 27 §:n 1 momentin mukaan nuorisovaltuuston, eläkeläisneuvoston ja vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Palvelualueautakuntiin jäsenet valitsee hallintosäännön 17 §:n 2 momentin mukaan valtuusto. Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Jenni Komoselle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä.
2. valita Jenni Komosen tilalle varsinaisen jäsenen vammaisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Jenni Komoselle eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä.
4. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää valita Jenni Komosen tilalle varsinaisen jäsenen kaupunkikehityslautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV 25.3; KV päätöksen jälkeen: eronnut, valitut, eläkeläisneuvosto, kaukelautakunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Vanhankylänniemen kartanorakennuksen käyttö ja kehittäminen

JARDno-2019-761

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Lausvaara, Marko Kauppinen

Liitteet

- 1 KartanoYrittäjävetoinenMalli kh esitys 18.3.2019
- 2 Vanhankylänniemen Kartano kehittäminen, ammatillinen työpaja KH 18.3.2019
- 3 Laskelma, Vanhankylänniemen Kartano 18.3.2019 kaupunginhallitus

Taustaa

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.12.2018 Vanhankylänniemen kartanon tilannetta ja antoi evästyksiä kartanorakennuksen mahdollisen käytön jatkosuunnitteluun. Kartanorakennus on ollut tyhjillään syksystä 2018 lähtien aikaisemmin toimintaa pyörittäneen yrittäjän vetäytyttyä sopimuksesta ja siten Kartanon yrittäjävetoisen toiminnan lakattua. Uutta toimintaa ei ole tällä välin rakennukseen määriteltä, vaan on pyritty kartoittamaan mahdollisia vaihtoehtoja, jotka rakennuksen asettamat mahdollisuudet ja rajoitukset huomioiden olisivat realistisia ja mielellään myös pitkäaikaisia.

Nyt esillä olevia etenemismalleja käytiin läpi kaupungin johtoryhmässä 27.2.2019 ja ne todettiin realistisiksi.

Jatkosuunnittelua on jatkettu kahden vaihtoehdon mukaan, joista toinen on yrittäjävetoinen malli ja toinen perustuu osaamis- ja työllisyyspalvelujen koordinoimaan kahvilatoimintaan, jonka peruskonsepti pohjautuu Lounaskahvio Cooperinkulman työpajatoiminnanmalliin.

Näistä yrittäjävetoisen mallin peruseriaate on kesäkauden yli menevä Kartanorakennuksen vuokraus kahvila- ja tai ravintolatoimintaan, johon kiinnostuneet yrittäjät tarjoavat omia palvelujaan avoimella kilpailutuksella. Yrittäjä esittää kaupungille liiketoimintasuunnitelman sekä ehdotuksen vuokran suuruudesta, joka on sidottu sopimusaikana syntyvään liikevaihtoon tietyllä prosenttiosuudella. Yrittäjä ehdottaa paitsi vuokratasoa, niin myös toiminnan laajuutta eli esimerkiksi sitä sisältyykö liiketoimintaan karavaanaritoiminnan pyörittäminen Vanhankylänniemessä. Ehdotukset arvioidaan sekä laadullisin että taloudellisin perustein siten, että kokonaisuus lisää alueen vetovoimaa varsinkin kesäkaudella sekä tuottaa kaupungin kannalta edullisimman taloudellisen yhtälön. Yrittäjän kanssa tehtäisiin tässä mallissa 1+1 kautta kattava sopimus.

Osaamis- ja työllisyyspalvelujen esittämän kahvila- ja majoitustoiminnan perustana on järjestää toiminta ammatillisena työpajatoimintana. Työpajatoiminnan tarkoituksena on paitsi tuottaa ammattimaisia kahvila- ja majoituspalveluja, niin myös järjestää samalla osaamisen kehittämiseen ja työllistymisen edistämiseen liittyvää palvelua kuntalaisille. Toimintaa ohjaavat ruokapalvelu- ja ohjaustyön ammattilaiset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toiminnassa voidaan hyödyntää Lounaskahvio Cooperin Kulman ammatillisen työpajatoiminnan valmiita toimintamalleja. Myös jo Vanhankylänniemessä sijaitseva rakentavien alojen Liito-työpajan toiminta on mahdollista integroida yhteen kahvila- ja majoitustoiminnan kanssa. Toiminta tarjoaa mahdollisuuden ravintola- ja cateringalan tutkinnonosien suorittamiseen. Toimintaa järjestetään lähtökohtaisesti maaliskokuun aikana. Talviaikana työntekijöiden panos voidaan hyödyntää suoraan Lounaskahvio Cooperin kulman catering-toiminnan järjestämisessä. Oleellista on aktiivinen yhteistyö Järvenpään kaupungin eri toimijoiden, yritysten, yhdistysten ja oppilaitosten kanssa. Toiminnan käynnistäminen edellyttää kolmen työntekijän (esimies + kaksi työntekijää) rekrytoimista, kalusteiden kuntotarkastusta ja tarpeen mukaan uusien kalusteiden investointia. Toiminnan alustava käyttötaloussuunnitelma on esitetty erikseen liitteessä.

Ehdotukset ovat liitteenä.

Vaihtoehtojen vertailu

Ammattityöpajamalli on tavoitellun aikataulun puitteissa varmempi. Tehtyjen laskelmien perusteella ammattityöpajamalli aiheuttaa kaupungille lisäkuluja v. 2019 74te ja v. 2020 104te. Vuodelle 2020 haetaan Aluehallintovirastolta 30te avustusta työpajatoimintaan. Em. toiminnan aiheuttamat nettokulut on katettavissa Hyvinvoinnin palvelualueen sisältä (50te) ja Kaupunkikehityksestä (23,7te). Ammattityöpajatoiminnan käynnistämällä ei näin ollen ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen. Lisätuloa on mahdollisesti saatavissa hyödyntämällä kartanorakennusta ammattityöpajan ohella myös paikallisten yrittäjien ja taidenäyttelyiden popup-tilana.

Yrittäjävetoisessa mallissa kaupungin oletetaan saavan vuokratuloa, joka olisi prosentuaalisesti sidottu yrittäjän saamaan liikevaihtoon. Vertailulaskelmassa liikevaihto on asetettu ammattityöpajana järjestetyn kahvilan liikevaihtoa vastaavaksi ja kaupungille maksettava osuus liikevaihdosta 10%:iin. Kaupungin tuotto olisi näin ollen 7.500-10.000e per sopimusvuosi.

Kahvilatoiminnan järjestäminen Vanhankylänniemessä edellyttää vähintään 60te investointia pintaremonttiin, keittiön laitteiden ja kalusteiden uusintaan. Investointi on tehtävä kummassakin etenemisvaihtoehdossa. Keittiöinvestoinnille voidaan osoittaa määräraha talousarvioon varatusta kehitysinvestointeihin, joten hankkeesta ei aiheudu lisämäärärahatarvetta.

Vaihtoehtojen vaikutukset kaupungin talouteen on esitetty liitteenä.

Seuraavat vaiheet

Jotta kesäkaudelle 2019 saadaan Vanhankylänniemen kartanoon kahvilatoimintaa, kaupunginhallituksen tulee päättää, edetäänkö vuosina 2019 ja 2020 yrittäjävetoisella vai omana toimintana järjestettävänä ammattityöpaja -mallilla.

Valitun mallin ja sitä tukevan päätöksen mukaisesti kaupunki lähtee valmistelemaan asiaa siten, että Kartanorakennus on avoinna tavoitteen mukaisesti viimeistään 1.6.2019.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Kartanorakennuksen kahvilatoiminnan vuosien 2019-2020 järjestämismalliksi Osaamis- ja työllisyyspalvelujen järjestämän ammattityöpajan.
2. velvoittaa yrityspalvelut tekemään perusteellisemman ja tarkemman suunnitelman yritystoiminnan kehittämisen edellytyksistä Vanhankylänniemen alueella sekä erityisesti Kartanorakennuksessa ja sen ympäristössä siten, että toiminta Kartanolla voi jatkua keskeytyksessä nyt päätetyn toiminta-ajan jälkeen.
3. että Hyvinvoinnin ja Kaupunkikehityksen palvelualueiden välinen, valtuustolle esitettävä määrärahasiirto tuodaan myöhemmin keväällä hallituksen käsiteltäväksi samanaikaisesti muiden käyttötalouteen kohdistuvien talousarviomuutosten kanssa.

Käsittely

Lounaskahvila Cooperin Kulman Ruokapalveluvastaava Jenni Juvonen esitteli ammatillisen työpajamallin. Elinvoimajohtaja Marko Lehenberg esitteli yrittäjävetoisen mallin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, elinvoimajohtaja, talousjohtaja, controller



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Yhtiökokousedustajan nimeäminen: Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen Paikoitustalo

JARDno-2019-821

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalo

Kaupunginhallitus käsitteli 11.2.2019 § 37 konserniyhteisöjen edustajien nimeämistä.

Kokouksessa ei nimetty yhtiö- ja vuosikokousedustajia, vaan todettiin, että jatkossa yhtiökokous-/vuosikokouskutsut otetaan omina asioinaan kaupunginhallituksen käsittelyyn. Samassa yhteydessä nimetään yhtiökokousedustaja ja annetaan mahdollinen ohjeistus.

Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalolta on tullut kutsu 9.4.2019 järjestettävään yhtiökokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä kaupungin edustajaksi Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalon yhtiökokoukseen kaupungingeodeetti Juhana Hiironen tai kaupunginjohtajan nimeämän henkilön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaupungingeodeetti, kaupunginjohtaja, Koy Asemanmäen paikoitus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Yhtiökokousedustajan nimeäminen: Kuntarahoitus Oyj

JARDno-2019-869

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu: Kuntarahoitus Oyj 28.3.2019

Kaupunginhallitus käsitteli 11.2.2019 § 37 konserniyhteisöjen edustajien nimeämistä.

Kokouksessa ei nimetty yhtiö- ja vuosikokousedustajia, vaan todettiin, että jatkossa yhtiökokous/vuosikokouskutsut otetaan omina asioinaan kaupunginhallituksen käsittelyyn. Samassa yhteydessä nimitään yhtiökokousedustaja ja annetaan mahdollinen ohjeistus.

Kuntarahoitus Oyj:ltä on tullut kutsu 28.3.2019 järjestettävään yhtiökokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä kaupungin edustajaksi Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen vs. talousjohtaja Kirsi Rinteen tai kaupunginjohtajan nimeämän henkilön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

vs. talousjohtaja, kaupunginjohtaja, Kuntarahoitus Oyj



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§61, §62, §64, §68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§63, §65, §66, §67, §69, §70, §71, §72, §73, §74, §75

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.