



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2020-214

Tonttijaon muutos korttelin 762 tontit 10 ja 11, Välskärinkatu 27

Kiinteistön 186-7-762-5 omistaja on anonut 23.1.2020 saapuneella hakemuksella 27.2.2017 hyväksytyn asemakaavan (Ak 070053) mukaista tonttijaon muutosta. Kiinteistön edellinen tonttijaon muutos Tjm 762/4-7 on hyväksytty 5.6.2017.

Muutoksella kiinteistöstä muodostetaan kaksi Välskärinkadun katualueeseen rajoittuvaa tonttia suuruuksiltaan 2207 m² ja 2346 m².

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-7-762-5
- rajanaapurit: 186-7-762-3, 762-4, 762-6, 401-1-2464 ja 895-2-5

Asianosaisille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 30.1.2020 lähetetyillä kirjeillä.

Nähtävilläoloaika: 6. - 19.2.2020, ei muistutuksia.

Lausunnot: Asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista. Rakennusvalvonta muistuttaa, että tonttien tulee tehdä yhteisjärjestelysopimus tontin 10 puolelle jäävistä varastotiloista.

Tonttijaon muutosehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen
mittausteknikko

Liitteet:
1 Tonttijakokartta kortteli 762 tontit 10 ja 11

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 19.12.2019 §94)

Päätös

Päätän:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 762 tonttien 10 ja 11 tonttijaon muutoksen (Tjm 5/2020) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

hakija

Allekirjoitus

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 25.2.2020 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 25.2.2020



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.