



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.12.2019, klo 08:08 - 10:03

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Aino

### **Käsitellyt asiat**

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 21 Ilmoitusasiat**
- § 22 Järvenpään Veden talousarvio ja taloussuunnitelma 2020-2023 sekä investointiosa**
- § 23 Vesi- ja jätevesimaksujen muuttaminen 1.4.2020 alkaen**
- § 24 Järvenpään Veden vuoden 2019 talousarvion muuttaminen**
- § 25 Järvenpään Veden johtokunnan 2020 kokousajat**
- § 26 Järvenpään Veden investointikohteet 2020-2023**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Tamm, puheenjohtaja  
Seppo Rantanen, 1. varapuheenjohtaja  
Hannaleena Lehtinen  
Tarja Helameri, saapui 08:09  
Pirjo Tirronen (varajäsen Pelkonen), saapui 08:16, poistui 09:51

### Muut saapuvilla olleet

Raila Rumbin, hallintosihteeri, sihteeri  
Tomi Passi  
Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, esittelijä  
Iiris Laukkanen, hallintojohtaja  
Marketta Niemi (§:t 20-25), talousasiantuntija, poistui 09:10  
Antti Levänen (§:t 20-21), vesihuoltopäällikkö, poistui 08:18

### Poissa

Marja Pelkonen  
Risto Asp  
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja  
Olli Pelkonen

### Allekirjoitukset

Pertti Tamm  
Puheenjohtaja

Raila Rumbin  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 20

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.12.2019 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 21

#### Ilmoitusasiat

##### **Järvenpään Veden johtokunnalle tiedoksi:**

1. Vesihuoltopäällikkö Antti Levänen esittäytyy
2. Tilahankkeen tilanne
3. Hallinto-oikeuden päätös

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Käsittely**

Asiakohdan käsittely keskeytettiin kohdan 1 jälkeen. Kohdat 2 ja 3 käsiteltiin § 25 jälkeen.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 22

#### Järvenpään Veden talousarvio ja taloussuunnitelma 2020-2023 sekä investointiosa

JARDno-2019-3622

Valmistelija / lisätiedot:  
Marketta Niemi  
marketta.niemi@jarvenpaa.fi  
talousasiantuntija

#### Liitteet

- 1 Talousarvio ja -suunnitelma 2020-2023
- 2 JV\_Liite hyväksyjät

Järvenpään Veden johtokunnan kokouksessa 25.9.2019 § 19 johtokunta hyväksyi alustavan Järvenpään Veden talousarvion ja taloussuunnitelman v. 2019 - 2023 sekä investointiosan v. 2019 – 2023. Järvenpään Veden talousarvio ja taloussuunnitelma on osana kaupungin talousarviota.

Kaupunginhallitus on tehnyt talousarvioesityksen valtuustolle kokouksessaan 1.11.2019 § 274. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 11.11.2019 § 81. Kaupunginhallituksen talousarvioesitys valtuustolle poikkeaa Järvenpään Veden osalta hieman Järvenpään Veden johtokunnan 25.9.2019 § 19 tekemästä talousarvioesityksestä. Järvenpään Veden toimintakate on 23 774 € pienempi kuin johtokunnan talousarvioesityksessä. Muutos johtuu kaupungin laskelmien tarkentumisesta. Talousarvion mukaan Järvenpään Veden toimintakatteen on oltava vähintään 4 575 967 €. Muutos vaikuttaa myös ylijäämään, joka on nyt 334 967 €. Kaupunginvaltuuston 11.11.2019 mukaan vesiliikelaitoksen toimintakate (1000 €) on muuttunut taloussuunnitelmakaudella seuraavaksi:

2020	2021	2022	2023	Yhteensä
<b>4576</b>	4505	4502	4491	18074

Investoinneissa määrärahaa on varattuna kärkihankkeissa uusiin alueisiin 0,760 M€ ja infran ylläpitoon 4,240 M€, josta Järvenpään Veden omien investointikohteiden osuus on 1,460 M€. Kokonaismäärä investoinneissa on yhteensä 5,0 M€.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarviovuoden 2020 keskeisiä talouden tunnuslukuja ( 1 000 € ), vertailulukuna v. 2019 tarkistettu kehys:

Liikevaihto	8 838	+ 3,7 %
Toimintakulut	4 462	+ 6,7 %
Toimintakate	4 576	+ 0,7 %
Sumu-poistot	2 834	+ 8,9 %
Vuosikate poistoista		112,0 %
Liikelylijäämä	1 742	- 10,4 %
Ylijäämä	335	- 37,6%
Investoinnit	5000	+11,1%
Lainanotto	0	0,0 %
Tulorahoitusosuus		- 9,1 %

Järvenpään Veden talousarvio- ja taloussuunnitelma 2020 - 2023 sekä investointiosa 2020 - 2023 ovat kokonaisuudessaan esittelyaineistossa.

### Käyttösuunnitelma 2020

Käyttösuunnitelma on liitetty osaksi talousarviota 2020. Järvenpään Veden talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyy johtokunta. Käyttösuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

Käyttösuunnitelmassa esitetään talousarviovuoden 2020 toiminnan painopisteet ja tavoitteet. Lisäksi suunnitelmassa esitetään määrärahat ja toiminnan kannalta merkittäviä määrä- ja suoritustietoja.

Käyttösuunnitelmaan liittyvänä esitetään ja hyväksytään vastuuhenkilöt, laskujen hyväksyjät ja henkilöstöhallinnollisten päätösten tekijät sekä taksat 1.4.2020 alkaen, jotka ovat liitteenä erillisenä kokousaineistona.

Liittymismaksujen perusteisiin ei ole tulossa muutoksia. Vesimaksuihin esitetään 4 %:n, jätevesimaksuihin 3 %:n ja perusmaksuihin 5 %:n korotusta kuten johtokunnan talousarvioesityksessä 25.9.2019 hyväksyttiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Johtokunta päättää hyväksyä:

1. Järvenpään Veden talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2023 sekä investointiosan vuosille 2020-2023.
2. Käyttösuunnitelman vuodelle 2020
3. Vastuuhenkilöt, laskujen hyväksyjät ja hallinnollisten päätösten tekijät sekä koulutussuunnitelman esittelyaineiston mukaisesti vuodelle 2020.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 23

#### Vesi- ja jätevesimaksujen muuttaminen 1.4.2020 alkaen

JARDno-2019-3628

Valmistelija / lisätiedot:  
Marketta Niemi  
marketta.niemi@jarvenpaa.fi  
talousasiantuntija

#### Liitteet

1 Liite1 taksakorotus 1.4.2020

#### Perustelut

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaisesti johtokunta päättää itsenäisesti laitoksen vesihuoltotaksasta. Järvenpään Veden vesihuoltotaksa koostuu perus- ja käyttömaksuista sekä liittymismaksuista.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttö- ja perusmaksuja peritään erikseen talous- ja jätevedelle.

Perusmaksu on kiinteä kuukausimaksu ja määräytyy kiinteistön vesimittarin koon sekä liitettyjen palveluiden perusteella.

Liittymismaksu on rakennettavan tai verkostoon liitettävän rakennuksen tyypistä ja kerrosalasta riippuva kertaluonteinen maksu, joka on siirto- ja palautuskelpoinen.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Järvenpään Veden johtokunta on päättänyt 22.5.2019 § 8 Järvenpään Veden talousarvion valmistelun pohjaksi taksojen korotuksista ja 25.9.2019 § 19 hyväksynyt alustavan talousarvioehdotuksen, joka perustuu:

- talousveden käyttömaksujen osalta 4 %:n
- jäteveden käyttömaksujen osalta 3 %:n
- perusmaksujen osalta 5 %:n korotuksiin





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Perusteita taksamuutoksiin

Vuonna 2020 talouteen vaikuttavana muutoksena on yleiskustannuksien nousu ja mm. puhdistettavaksi toimitetun jäteveden kustannustason nousu, kun Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä on korottanut viime vuosina vuosimaksua n.10 %/vuosi. Myös Keski-Uudenmaan Vesilaitos kuntayhtymä on nostanut heiltä ostettavan talousveden hintaa vuosittain n. 3 %. Järvenpään Vesi on viimeksi korottanut käyttö- ja perusmaksuja 1.4.2014.

Taloussuunnitelmavuosia 2020 - 2023 leimaavat suuret investoinnit uusien kaava-alueiden toteuttamisessa, vesihuollon laajentamisessa haja- asutusalueille ja vesihuoltoverkoston saneerauksessa. Verkostojen uusimisella taataan turvallinen ja toimiva vesihuoltoverkosto. Uusimisella pyritään myös vähentämään vesihuollon verkostojen vuotovesien määrää. Investointien määrän tulevana vuosina 2020 - 2023 on arvioitu olevan 5,0 M€ / vuosi.

Korotuksien perusteena on investointien rahoittaminen, yleiskustannusten nouseminen ja johdettavan jäteveden käsittelyn kustannustason nousu.

### Taloudelliset vaikutukset

Käyttö- ja perusmaksujen korotuksien vaikutus keskimääräiselle omakotikiinteistölle vuonna 2020 (veden käyttö n.150 m<sup>3</sup>/a) on noin 30 € vuodessa, sis. arvonlisäveron. Taloudessa käyttävän veden hinta on 0,5 snt/litra. Veden hinta on hyvin edullinen, kun vesi tulee kotiin toimitettuna hanasta ja poistuu kätevästi jätevesiviemärin kautta jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi. Talousarviovuonna 2020 liikevaihto kasvaa noin 0,237 M€ edellä mainittujen taksojen korotuksien myötä verrattuna vuoteen 2019.

Järvenpään Veden vuoden 2020 talousarviossa on huomioitu 4 %:n korotus talousveden ja 3 %:n korotus jäteveden käyttömaksujen yksikköhintaan 1.4.2020 alkaen. Tuottovaikutus yhteensä on arvioituna vuodelle 2020 n. 193 000 €.

Perusmaksuja korotetaan 5 %:lla 1.4.2020 alkaen. Tuottovaikutus vuodelle 2020 on arvioituna n. 44 000 €.

Taksamuutokset 1.4.2020 alkaen ovat liitteessä 1.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä vesihuollon taksamuutokset 1.4.2020 alkaen liitteen 1 mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 24

#### Järvenpään Veden vuoden 2019 talousarvion muuttaminen

JARDno-2019-3625

Valmistelija / lisätiedot:  
Marketta Niemi  
marketta.niemi@jarvenpaa.fi  
talousasiantuntija

#### Liitteet

1 Liite1 talousarvion muutos 2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Järvenpään Veden johtokunta hyväksyi talousarvion käyttösunnitelman kokouksessaan 11.12.2018 § 21.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.11.2019 § 302 esittää kaupunginvaltuustolle talousarviomuutoksia vuodelle 2019.

Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviomuutoksia kokouksessaan 9.12.2019 § 88

Näiden vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenveto Järvenpään Veden osalta on esitetty liitteessä 1.

#### **TULOSLASKELMAOSA**

##### Käyttötalous

Järvenpään Veden toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 200 te talousarviota heikompana, johtuen myydyn veden määrän laskusta ja teollisuuden vedenkulutuksen vaihteluista (100 te) sekä Kuves:in 10% korotuksesta jäteveden käyttömaksuun, ja mittaamattoman talousveden määrän noususta putkivuodoista ja rakennustyömailla tehdyistä vesijohdon huuhteluista johtuen (100 te).

##### Arvon alentumiset

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) peruspääomaa on alennettu vuosina 2017 ja 2018 aikaisempien vuosien alijäämän kattamiseksi. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut Kuvesin omistajakunnille aikaisemmasta tulkinnasta poikkeavan lausunnon peruspääoman alentamisen kirjaamisesta kuntien kirjanpidossa. Lausunnon mukaisesti perusteella Kuvesin peruspääoman arvonalentuminen tulee kirjata tulosvaikutteisesti, vaikka yhteisön tulontuottamiskyky on pysynyt ennallaan. Järvenpään osuus Kuvesin peruspääoman alentamisesta on noin 3,72 Me. Kuvesin peruspääoma on kirjattu Järvenpään Veden taseeseen, joten peruspääoman arvonalennus kirjataan Järvenpään Veden tulokseen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarviomuutokset esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 25

#### **Järvenpään Veden johtokunnan 2020 kokousajat**

JARDno-2019-3621

Valmistelija / lisätiedot:

Marketta Niemi  
marketta.niemi@jarvenpaa.fi  
talousasiantuntija

Järvenpään Veden johtokunnan kokousajoiksi 2020 on valmisteltu esitys. Esityksessä on pyritty huomioimaan kaupungin talousarvion valmistelu- ja tilinpäätösaikataulut. Lisäksi on pyritty huomioimaan kokousten yhteensovittaminen muiden toimielinten kokousten sekä valmisteluprosessin kannalta.

Johtokunnan kokousajankohdiksi esitetään,

kevätkaudelle:

- ke 11.3.2020
- ke 27.5.2020

syyskaudelle:

- ke 23.9.2020
- ke 11.11.2020 (varapäivä)
- ke 16.12.2020

Kokoukset kokoustila Ainossa klo 08.00 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää kokoontua vuonna 2020 seuraavasti:

1. ke 11.3.2020 klo 08.00 kokoustila Aino
2. ke 27.5.2020 klo 08.00 kokoustila Aino
3. ke 23.9.2020 klo 08.00 kokoustila Aino
4. ke 11.11.2020 klo 08.00 kokoustila Aino (varapäivä)
5. ke 16.12.2020 klo 08.00 kokoustila Aino

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 26

#### **Järvenpään Veden investointikohteet 2020-2023**

JARDno-2019-3624

Valmistelija / lisätiedot:  
Ari Kaunisto  
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi  
toimitusjohtaja

#### Liitteet

1 Investoinnit johtokunta 18.12.19.

Vuoden 2020 talousarvion investointiohjelmassa Järvenpään Vedellä on investointeihin varattu määrärahaa vesihuollon hankkeisiin yhteensä 5,0 M€.

Vuoden 2020 investointikohteet jakautuvat kaupungin uusiin alueisiin n. 0,76 M€, joissa suurempina kohteina on mm. Lepola IV alue ja Ainolan keskuksen alue.

Infran ylläpitokohteisiin, joissa määrärahaa vesihuollon uusimiseen n. 4,24 M€ mm, josta mm. Wärtsilän ja Kinnarin koulun alueisiin 0,710 M€ ja Järvenpään Veden omiin 100 % vesihuollon kohteisiin on varattu määrärahaa 1,46 M€, jolla on tarkoitus jatkaa haja-asutusalueen vesihuoltoa Haarajoen pohjoisosassa, Leppätien alueen läheisyydessä. Lisäksi edellä olevasta on varattu katujen peruskorjauksiin 600 € mm. Metsätien alueelle.

Puistojen ja liikenneturvallisuuskohteiden rakentamisen yhteydessä vesihuoltoon on varattu 0,07 M€.

Investointiohjelma 2020 - 2023 ja kaupunkitekniikan valmistelema investointien kartta 2020 - 2030 ovat esittelyaineistossa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää merkitä tiedoksi kaupunkitekniikan ja Järvenpään Veden investointiohjelman 2020 - 2023 ja siihen liittyvän investointikarttaluonnoksen 2020 - 2030.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimus**

§22, §23, §24, §25, §26

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

#### **kaupunginhallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.