



## Järvenpään lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta

Järvenpään kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta. Järvenpää on aiemmin lausunut kaavan edellisissä vaiheissa rakennemallista ja luonnoksesta. Tässä lausunnossa keskitytään Järvenpään kannalta olennaisiin kuntien rajapintoja koskeviin kaavaratkaisuihin.

### Ristikytö

Tuusula ja Järvenpää ovat tehneet hyvää yhteistyötä Ristikydön alueen suunnitteluvalmiuksien nostamiseksi. Järvenpään kaupunki on jatkossakin valmis edistämään alueen kehittämistä ja kannustaa Tuusulaa aloittamaan alueen osayleiskaavan valmistelun.

Uusi asemanseutuun tukeutuva tiivis taajamatoimintojen reservialue –merkintää voisi tarkentaa hyvän yhdyskuntarakenteen kehittymistä tukevaan suuntaan. Selostuksesta ei täysin käy selväksi, onko Ristikydön aseman rakentamispäätöksen edellytys alueen rakentumiselle Tuusulan kunnan itse itselleen asettama ehto vai maakuntakaavaratkaisuun pohjautuva näkemys. Alueen kehittäminen ei Uudenmaan maakuntakaavaehdotuksen mukaan enää vaadi päätöstä aseman rakentamisesta. Olisi toivottavaa, että alueen tarkempaa suunnittelua ja toteutusta voidaan aloittaa erityisesti kuntien rajoilla jo ennen uuden aseman rakentamista.

Uusia rakennuspaikkoja ei tulisi sallia tällä alueella lainkaan ennen asemakaavoitusta. Res-1 määräyksen tulkinta ”aseman ympäristöstä” voidaan tulkita monella tavalla ja tulkintaerimielisyyksien välttämiseksi määräystä olisi hyvä tarkentaa.

### Purolan alueen kehittäminen

Purolan kohdalla Vähänummentien varrelle on osoitettu työpaikka-alueen reservimerkintä, joka on hyvässä linjassa Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyden kehittämisen ja Järvenpään puoleisten suunnitelmien kanssa. Yleiskaavaehdotuksen taajama-aluevarauksissa ei ole Purolan kohdalla merkintää. Kaavaratkaisussa on kuitenkin merkitty Vanhakylä (Rajamäki) kyläalueeksi, mutta Purola jätetty valkoiseksi. Järvenpään kaupunki näkee, että mahdollisen MRL 44 § mukaisen osayleiskaavan laadinnan tulisi Tuusulan Vanhakylän kohdalla sisältyä myös Purolan asutusalue.

### Liikenne

Tieliikenneyhteydet on Ristikydön kohdalla esitetty Järvenpään yleiskaavaluonnoksessa liikenteen yhteystarvemuodolla pääradan länsipuolella, kun taas Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa ratojen välissä. Vaikka kyseessä on ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve, näkee Järvenpään kaupunki, että merkintöjen tulisi kohdata yleispiirteisellä tasolla samalla puolella rataa.

Järvenpään kaupunki näkee erittäin positiivisena kevyen liikenteen runkoverkon lisäyksen Järvenpään Ristinumelta Keravalle Ristikydön kautta. Pääradan vieressä kulkevan seudullisesti merkittävän erityisesti pyöräilyä palvelevan reitin suunnittelu ja toteutus on aloitettava välittömästi.



Järvenpään eteläiseen liittymän länsipuolelle kaavaehdotuksessa osoitettu Seudullisen vähittäiskaupan suuryksikkö –merkintä (KM). Toteutuessaan sen liikennejärjestelyt tulevat olemaan haastavia, koska Pohjoisväylältä ei voi osoittaa suoria liittymiä. Käytännössä tämä voi johtaa merkittävään liikenteen lisääntymiseen Järvenpäässä Satukukankadulla ja muulla katuverkolla. Alueen tarkempaa suunnittelua tulee tehdä alusta asti yhteistyössä Järvenpään kaupungin kanssa.

Olemassa olevien ja uusien asemien paikat on syytä tarkistaa. Ristikydön suunnitelmissa on todettu, että asema ei voi sijaita yleiskaavaehdotuksen osoittamassa paikassa ratateknisistä syistä. Alustavissa suunnitelmissa se sijaitisi lähempänä Järvenpään rajaa. Käytöstä poistuneita Purolan ja Nuppulinnan seisakkeita ei tulisi esittää kaavaehdotuksessa, jos niille ei suunnitella uutta maankäyttöä.

## **Viheryhteydet**

Järvenpään eteläisen liittymän länsipuolelle merkitty viheryhteystarve on merkitty myös Järvenpään yleiskaavaluonnokseen. Sillä on tärkeä paikallinen merkitys, jota tulee tarkentaa alueen tarkemmassa kehittämisessä yhteistyössä Järvenpään kaupungin kanssa. Myös Haarajoen ja Kellokosken väliset ekologiset yhteystarpeet ovat linjassa Järvenpään yleiskaavaluonnoksen kanssa. Järvenpään puolella ekologisen yhteystarpeen sijaintia Vanhankylänimessä tulee tarkistaa väärinkäsitysten välttämiseksi pohjoisemmaksi. Järvenpään yleiskaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu asumista.

Järvenpään kaupunki katsoo, että Tuusulan yleiskaavaehdotus on monilta osiltaan onnistunut. Kuntien välistä hyvää yhteistyötä on hyvä jatkaa maankäytön, liikenteen ja viherrakenteen suunnittelun osalta.