



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Aika 21.09.2017, klo 17:18 - 20:22

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

Käsitellyt asiat

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 12 Pöytäkirjan tarkastus

§ 13 Vammaisneuvoston toiminta ja muodostaminen

§ 14 Lupajaoston valitseminen

§ 15 Asemakaavan muutos: Kaakkolan ranta

§ 16 Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Jenni Komonen
Kaisa Saarikorpi
Liina-Lyydia Jämsä, poistui 20:22
Mikko Vesterinen
Pekka Luuk
Petri Pertta
Tuomas Raejärvi
Lasse Puttonen
Antti Heikkilä

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Petri Graeffe, khall:n edustaja
Sean McLoughlin, poistui 20:22
Tuomas Härmä, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 17:21, poistui 20:22
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Timo Väisänen, talouspäälikkö

Poissa

Markku Tenhunen

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Hallintosäännön 124 §:n mukaisesti pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa ja hyväksytty sähköisesti
26.09.2017



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 106 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Säännöksen mukaisesti lautakuntien kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta.

Edelleen hallintosäännön 107 §:n mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti ellei erityisistä olosuhteista muuta johdu.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 124 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ja hyväksytään sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 57, 21.08.2017
Kaupunkikehityslautakunta, § 13, 21.09.2017

§ 13
Vammaisneuvoston toiminta ja muodostaminen

JARDno-2017-1125

Kaupunginhallitus, 21.08.2017, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Kuntalain 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta. Kuntalakiin on siis otettu vuorovaikutus- ja vaikuttamistoimielimiä koskevat säännökset. Tällä on pyritty siihen, että kuntalaista näkyisi kunnan toiminnan ja hallinnon kokonaisuus. Kuntalain mukaan vaikuttamistoimielimiin kuuluvat

- nuorisovaltuusto
- vanhusneuvosto (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja
- vammaisneuvosto

Kuntalain kommentaarin mukaan vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään Kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava. Vanhus- ja vammaisneuvostoa koskeva sääntely on siirretty erityislaista kuntalakiin. Nuorisovaltuustoa koskeva sääntely on kokonaan uusi, vaikka monessa kunnassa nuorisovaltuustoja on jo ollut.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttajatoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin. Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Edelleen kuntalaissa säädetään, että vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemansa palvelujen kannalta.

Järvenpään vammaisneuvosto on kirjeellään 12.1.2017 tehnyt esityksen vammaisneuvoston muodostamisesta ja kokoonpanosta. Vammaisjärjestöt ovat asettaneet vammaisneuvostoon seuraavat jäsenet: ja varajäsenet

Varsinainen jäsen

Varajäsen

Keski-Uudenmaan hengitysyhdistys/

Irma Saari

Jaana Pahkamäki

Keski-Uudenmaan Kuulo ry /

Jaana Leinonen

Maarit Tallgren

Keski-Uudenmaan omaishoitajat/

Anu Lönnqvist

Niina Lindgren /Leijonaemot

Tuusulajärven Reuma /

Seija Lahti

Pirkko Pessi

Helsingin epilepsia yhdistys /

Hanna Gröhn

Sari Turunen

Järvenpään seudun Invalidit /

Marja Pelkonen

Markku Lappalainen/ Tuusulan Seudun
mielenterveysyhdistys TUUMI ry

Puheenjohtaja

Järvenpään seudun Invalidit ry / Mika Väisänen

Edelleen vammaisneuvosto esittää, että tulevaan neuvostoon valittaisiin neljä (4) lautakuntien edustajaa ja heille varajäsenet, asukasedustajat nimeäisivät yhden (1) jäsenen ja nuorisovaltuusto 2 jäsentä ja Validian opiskelijakunta kaksi (2) jäsentä.

Vammaisneuvoston esitys sisältää myös ehdotuksen vammaisneuvoston asemoinnista kaupunkiorganisaatiossa (toiminta, talous ja kokoukset).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 28 §:ssä säädetään vaikuttamistoimielimistä, jonka mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin hallintosääntöön on siis kuntalain mukaisesti otettu määräys vaikuttamistoimielimistä. Huolimatta siitä, että vastaavat toimielimet ovat toimineet jo aiemmin ei niille ole kuitenkaan niiden vapaaehtoisuuteen perustuen ja toiminnan laatu huomioiden luotu yhteisiä pelisääntöjä. Koska näiden pelisääntöjen / toimintaedellytysten määrittely on lain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti tullut velvoittavaksi niin tässä vaiheessa on varsin hankala ottaa kantaan edes yksittäisen neuvoston esitykseen asemasta ja asemoinnista. Asia vaatii huolellista valmistelua siten, että kaikki kolme vaikuttajatoimielintä, eläkeläisneuvosto, nuorisovaltuusto ja vammaisneuvosto, käsitellään yhtenä kokonaisuutena ja yhtäläisenä, jotta pystytään luomaan tasavertaiset ja yhteneväiset toimintaedellytykset.

Sen sijaan vammaisneuvoston nimeämiselle ei ole ainakaan muodollisia esteitä. Toimikaudeksi esitetään kaupunginhallituksen toimikautta vuosiksi 2017 - 2019.

Vastaavanlainen päätös on tehty eläkeläisneuvoston osalta 19.6.2017 § 6.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- vastauksena vammaisneuvoston esitykseen sen asemasta ja asemoinnista todeta, että kaikkien lakisääteisten vaikuttamistoimielinten osalta asiaa tarkastellaan ja valmistellaan kokonaisuutena ja yhtäläisenä myöhemmin päätettäväksi
- nimetä toimikaudekseen 2017 - 2019 Järvenpään vammaisneuvostoon vammaisjärjestöjen edustajat seuraavasti:

Varsinainen jäsen

Varajäsen

Keski-Uudenmaan hengitysyhdistys/

Irma Saari

Jaana Pahkamäki

Keski-Uudenmaan Kuulo ry /

Jaana Leinonen

Maarit Tallgren

Keski-Uudenmaan omaishoitajat /

Anu Lönnqvist

Niina Lindgren / Leijonaemot

Tuusulajärven Reuma /



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Seija Lahti

Pirkko Pessi

Helsingin epilepsiayhdistys /

Hanna Gröhn

Sari Turunen

Järvenpään seudun Invalidit /

Marja Pelkonen

Markku Lappalainen /Tuusulan

Seudun mielenterveysyhdistys

TUUMI ry

Puheenjohtaja

Järvenpään seudun Invalidit ry / Mika Väisänen

- että lasten- ja nuorten lautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, sivistys- ja vapaa-ajan lautakunta sekä kaupunkikehityslautakunta nimeävät jäsenen ja varajäsenen vammaisneuvostoon
- että nuorisovaltuusto nimeää jäsenen vammaisneuvostoon
- pyytää nyt valittujen vammaisjärjestöjen puolesta valtuutetun pyytämään edustajat asukasedustajista ja Validia opiskelijakunnasta

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2017, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka

petja.harakka@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Pöytäkirjan ote - Kaupunginhallitus - 21.08.2017, klo 15:30

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä jäsenen ja varajäsenen vammaisneuvostoon

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Jenni Komosen esityksestä kaupunkikehityslautakunta yksimielisesti nimesi jäsenen ja varajäsenen vammaisneuvostoon seuraavasti:

- Jäsen Jenni Komonen
- Varajäsen Saana Korhonen

Tiedoksi

anne.mustaniemi@jarvenpaa.fi, mika.vaisanen@yhdistysverkosto.net, valitut jäsenet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 14

Lupajaoston valitseminen

JARDno-2017-1080

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta vastaa kaupungin kokonaisetun huomioiden alueiden käytön suunnittelusta ja kaupungin maaomaisuudesta ja asuntopolitiikasta sekä elinkeino- ja työllisyyspolitiikasta. Lisäksi lautakunta käsittelee kaavoitukseen ja rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat.

Hallintosäännön 22 §:n 5 mom:ssa säädetään, että kaupunkikehityslautakunnan alaisena toimiva **lupajaosto** on kaupungin rakennusvalvontaviranomainen sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettu valvontaviranomainen, yksityisistä teistä annetun lain mukainen toimielin sekä muu rakentamiseen liittyvä lupaviranomainen, ellei tehtävää ole erikseen määrätty muulle viranomaiselle. Lupajaoston esittelijä on johtava rakennustarkastaja. Johtavan rakennustarkastajan ollessa estynyt tai esteellinen asian esittelijä on hänen sijaisensa tai nimeämänsä muu viranhaltija.

Hallintosäännön 10 §:n 3 mom:n mukaan lautakunta valitsee jäsenet alaisiinsa jaostoihin.

Hallintosäännön 7 a §:n mukaan lupajaoston jäsenmäärä on 3 + 3.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää toimikaudekseen valita

- lupajaostoon kolme (3) varsinaista jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

- valittujen jäsenten keskuudesta lupajaoston puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

Käsittely:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Pirjo Komulainen esitti, että lupajaostoon valitaan

- varsinaiseksi jäseneksi Seppo Fahlströn (SDP), joka toimii lupajaoston puheenjohtajana ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Luuk (SDP)

Pekka Luuk esitti, että lupajaostoon valitaan

- varsinaiseksi jäseneksi Pekka Luuk (SDP), joka toimii lupajaoston puheenjohtajana ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Seppo Fahlströn (SDP)

Muiden lupajaoston jäsenten osalta puheenjohtaja viittasi poliittisten ryhmien kesken sopimaan luottamushenkilöpaikkojen jakoon, jonka mukaan muut lupajaoston jäsenet ovat

- varsinainen jäsen Tuomas Raejärvi (Kok), joka toimii lupajaoston varapuheenjohtajana ja hänen henkilökohtainen varajäsen Liina-Lyydia Jämsen (KOK)
- varsinainen jäsen Sari Holli (JpääPlus) ja hänen henkilökohtainen varajäsen Lasse Puttonen (JpääPlus)

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja

- totesi, koska lupajaostoon valitaan kolme (3) jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen ja käsittelyn aikana oli tehty esitys neljästä ehdokkaasta niin asiasta joudutaan äänestämään
- totesi, sitä lautakunnalta kysyttyään, että yksimielisyys jaostoon valittavien osalta lautakunnassa oli muiden kuin SDP:tä edustavien osalta, joten lautakunta äänestää SDP:tä edustavien ehdokkaiden osalta
- totesi, koska lautakuntaan valitaan kolme (3) jäsentä niin vaalin suorittamista varten muodostetaan kaksi (2) vaalilistaa seuraavsti:

Lista A

Seppo Fahlströn

Tuomas Raejärvi

Sari Holli



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lista B

Pekka Luuk

Tuomas Raejärvi

Sari Holli

- esitti äänestystavaksi suljetun lippuäänestysken ja äänestysjärjestykseksi, että kukin jäsen äänestää yhtä (1) listaa ja eniten ääniä saaneen listan jäsenet on valittu lupajaostoon

Hyväksyttiin yksimielisesti **äänestystapa ja äänestysjärjestys**

Äänestyksen tulos

Äänten laskijoina toimivat kaupunginhallituksen edustaja Petri Graeffe ja pöytäkirjanpitäjä Pekka Hippi

- **Lista A** = kuusi (6) ääntä
- **Lista B** = neljä (4) ääntä

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että listalla A olleet ehdokkaat, Seppo Fahlström, Tuomas Raejärvi ja Sari Holli, on tullut valituksi lupajaostoon.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta äänestyksen jälkeen valitsi lupajaostoon seuraavat jäsenet:

- puheenjohtaja Seppo Fahlström ja hänen henkilökohtainen varajäsen Pekka Luuk
- varapuheenjohtaja Tuomas Raejärvi ja hänen henkilökohtainen varajäsen Liina- Lyydia Jämsä
- jäsen Sari Holli ja hänen henkilökohtainen varajäsen Lasse Puttonen

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valitut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 15

Asemakaavan muutos: Kaakkolan ranta

JARDno-2017-156

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Vähäniitty Jyrki_mielipide_2.5.2017
- 4 Harjuvaara Jaakko_mielipide_3.5.2017
- 5 Järvenpään ympäristöyhdistys_mielipide_5.5.2017.
- 6 ELY 27.6.17 palaute
- 7 Järvenpään ympäristöyhdistys ry 19.6.17 lausunto
- 8 Hyvärinen Carita ja Paulus 20.6.17 mielipide
- 9 Vanhankylän rauhoitusalueen osakaskunnan hoitokunta mielipide 7.6.17
- 10 Lindblad Noora ja Niilas 29.5.17 mielipide

Tiivistelmä

Suunnittelualue käsittää Kaakkolan rannan omakotitontit sekä niihin liittyvät puisto- ja vesialueet. Kaavamuutos on tullut vireille tonttien 2524-3 (Ruohorannantie 19) ja 2525-2 (Lepikkorannantie 13) omistajien aloitteista, joissa he pyytävät rakennusoikeuden nostamista tonteillaan. Rakennusoikeuden nostamisesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Suunnittelualueella on 13 omakotitonttia, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4300 k-m² ja vastaava aluetehokkuus $e = 0,10$. Rakennusoikeus nousee yhteensä 400 k-m².

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan myös rakentamattoman, asemakaavassa osoitetun Rantapolun toteuttamismahdollisuuksia ja osoitetaan Natura-alueeseen kuuluvat alueet luonnonsuojelualueiksi ja suojeltaviksi vesialueiksi. Rantapolun aluevaraus poistetaan asemakaavasta, mutta jalankulkuyhteydet asuntokatujen päistä rantaan säilytetään.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Viikkouutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla 19.4.2017 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kaksi mielipidettä ja yksi lausunto. Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnosta sekä kaavoituksen vastine esitetään asemakaavaselostuksen kohdassa 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 24.5. - 22.6.2017 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolokaudena osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Järvenpään ympäristöyhdistys ry:lle, Lintutieteellinen yhdistys Apus:lle ja Kaakkolan asukasyhdistys ry:lle. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnosta sekä kaavoituksen vastine esitetään asemakaavaselostuksen kohdassa 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt. Asemakaava-aineistoa on täydennetty lausuntojen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Vanhankyläntien eteläpuolisen omakotialueen kaakkoisreunan tontit ja niihin liittyvät ranta- ja vesialueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 35,8 ha, josta on omakotikortteleita 4,6 ha, lähivirkistysaluetta 2 ha, luonnonsuojelualuetta 7,7 ha, vesialuetta 21,3 ha ja kevyen liikenteen väyliä 0,1 ha. Alueella on 13 omakotitonttia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4300 k-m². Asuinkerrosala lisääntyy voimassa olevaan kaavaan nähden 400 k-m². Lähes kaikki omakotitontit on rakennettu. Asuintonttien määrä ja pinta-ala eivät kasva.

Asemakaava varmistaa luonnonympäristön arvojen säilymisen osoittamalla Natura 200-alueet luonnonsuojelualueeksi ja suojeltaviksi vesialueiksi. Rantapolun kevytväylän aluevaraus poistetaan ja alue osoitetaan luonnonsuojelualueeksi. Omakotitonteilla rakentaminen osoitetaan tonttien luoteisosiin ja rantaan rajoittuvat tontinosat säilytetään luonnontilaisina. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristöön kattomuodon, julkisivumateriaalien ja värityksen osalta.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisen maanomistajan väliset maankäyttösopimukset viedään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 25. kaupunginosan eli Kaakkola kiinteistöjä 1:157, 1:183, 1:184, 1:279, 1:28, 1:280, 1:295, 1:351-354, 876:2, 876:4-9 ja 878:1 sekä osaa kiinteistöistä 1:147, 1:343, 1:68, 876:3, 876:8 ja 876:9 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 25. kaupunginosan eli Kaakkola kortteleita 2520, 2521, 2524, 2529 ja 2530 sekä katu- ja puistoalueita koskevan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL
65 § ja MRA 27 mukaisesti

- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-
keskukselta ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta.

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 16

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2022

JARDno-2017-1330

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2018.pdf
- 2 Tasapainottamisohjelma_TA2018.xlsx
- 3 Henkilölisäykset ja muutokset.xlsx
- 4 TA2018 Irtaimistohankinnat.xlsx

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.9.2017 § 72 talousarvion laadintaohjeen sekä vuoden 2018 talousarvion taloussuunnitelmakehityksen.

Taloussuunnitelma laaditaan valtuuston sitovuustasolla viidelle seuraavalle suunnitteluvuodelle eli vuosille 2018 - 2022. Investoinnit suunnitellaan niin ikään viisivuotiskaudelle 2018 - 2022. Taloussuunnitelman rinnalla päivitetään talouden tasapainottamisohjelmaa. Talousarvio laaditaan vuodelle 2018 eli suunnittelukauden ensimmäiselle vuodelle. Lautakunnat päättävät talousarviota operatiivisemman ohjaustason käyttösuunnitelmista vuodelle 2018 helmikuun loppuun mennessä. Lautakunnat päättävät käyttösuunnitelmista lopullisesti sen jälkeen, kun valtuusto on antanut talousarviossa niille strategiset tavoitteet sekä rahoitusresurssit.

Talousarvion laadinnan lähtökohdat

Kaupunkitasolla vuoden 2018 kehys perustuu vuoden 2017 muutetun talousarvion toimintakatteen 1,3 %:n kasvuun. Kehyslaskelmassa ulkoisia ja sisäisiä eriä on käsitelty erikseen. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen muutos on 3,2 %. Palvelualuekohtaiset kehukset ovat ohjeellisia ja painoarvo on kaupunkitason toimintakatteen alijäämässä, koska vielä ei voida tarkalleen tietää, miten lopulliset tasapainottamistoimenpiteet yms. palvelualueittain kohdistuvat. Kilpailukyky sopimuksen vaikutuksia ei ole vielä huomioitu palvelualueiden kehyksissä. Kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan palvelualueet ja muut toiminnalliset kokonaisuudet valmistelevat talousarvioesityksen annettuun kehukseen.

Vuoden 2018 talousarviossa varaudutaan 0,75 % palkankorotukseen vuoden 2017 tasosta. Euromääräisenä budjetoitu eläkemenerusteinen maksu ja varhemaksu on budjetoitu vuoden 2017 talousarvion tasoisena. Sisäiset erät sekä kiinteistöallianssiin liittyvät kustannukset budjetoidaan vuoden 2017 muutetun talousarvion suuruisena.

Kaupunkikehitykselle kehyksessä esitetty toimintakate vuodelle 2018 on -10.608 tuhatta euroa. Kasvu vuoden 2017 voimassa olevaan käyttötalousarvioon (KV 28.8.2017) nähden on + 1.3 %. Kaupunkikehityksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

talousarvioesityksen mukainen toimintakate on 11.577 t€. Kate ylittää kehyksen 969 t€ ja se on 10,6 % vuo-den 2017 toimintakatetta heikompi.

Katepoikkeaman pienentämiseksi haetaan aktiivisesti uusia myyntitulomahdollisuuksia.

Kaupunkikehityksen talousarvioesityksen mukaiset toimintatuotot ovat 5,702 t€. Tuotot ylittävät kehyksen 118 t€:lla. Merkittävimpinä tekijöinä kehyspoikkeamaan on joukkoliikenteen tuki, joka lisää Kaupunkikehityksen tuottoja 260 t€. Lisäksi palkkatuki lisää tuloja 40 t€ sekä ateriapalvelujen myyntituotot 20 t€. Muut maksutuotot alittavat annettua kehystä.

Katteeton valmistus omaan käyttöön siirto on muutettu vastaamaan käyttötalouden puolella tehtävän investointitoiminnan mukaista tasoa ja alittaa annettua kehystä 240 t€.

Kaupunkikehityksen talousarvioesityksen mukaiset toimintamenot ovat 18.215 t€ ja ylittävät annettua kehystä 847 t€. Toimintamenoja esityksessä on nostettu työllistämispalkkojen taso työttömyystilannetta vastaavalle tasolle ja huomioitu toiminnallisten muutosten aiheuttamat muutokset tuottoihin ja kuluihin (vuokra-asuntojen väheneminen, katuvalojen ohjausjärjestelmän kehittäminen). Keskeisimpinä kululisäyksinä budjettiin on sisällytetty joukkoliikenteen kuljetuspalvelut 340 t€ sekä Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n kuntaosuus 44 t€ valtion lakattua kokonaan rahoittamasta yritysten perustamisneuvontaa. Talousarvioesityksessä on varauduttu korjaamo- ja varikkotoiminnan kehittämisselvitykseen perustuen palveluiden ulkoistamiseen liikkeenluovutuksena sekä infraomaisuuden inventointiin ja hallintaan, johon tarvitaan asiantuntijaosaamista sekä henkilöstöresursseja. Tämä lisää Kaupunkikehityksen asiantuntijakuluja 185 t€ sekä henkilöstökuluja 219 t€. Puistojen takuuajan hoito sekä siivouksen tason nosto kaduilla että osallistamismäärärahat nostavat kuluja 87 t€. Li-säksi sisäiset vuokrat ja leasingkulut nostavat kuluja 74 t€.

Talousarvion käsittelyn aikataulu Järvenpään kaupungilla:

- Kehys ja TA- laadintaohjeet hallituksessa 11.9.2017
- Hallituksen talousarviokäsittelyt 30.10.2017 ja 3.11.2017
- Valtuuston päätös talousarviosta 13.11.2017

Kaupunkikehitys antaa talousarvioesityksen yhteydessä henkilöstötyövuosien muutoksia koskevan esityksensä sekä irtaimisto- ja leasingesityksensä.

Investointiosan käsittely tapahtuu suoraan kaupunginjohtajan esityksestä kaupunginhallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- merkitä tiedoksi talousarvion yhteyteen henkilöstötyövuosien muutoksia koskevan esityksensä
- merkitä tiedoksi talousarvion yhteyteen liitettävät irtaimsto- ja leasingesitykset

Käsittely

Lautakunnan puheenjohtaja esitti, että esitys hyväksytään muutoin paitsi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kaupunkikehitykseen valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden 2018 osalta

- tavoitteiden määrän uudelleen tarkastelu
- mittareiden uudelleen tarkastelu

Palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittely kohdistuu palautusesitykseen.

Palautuskäsittely

Käsittelyn aikana Mikko Vesterinen ja Jenni Komonen kannattivat palautusesitystä.

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysyttyään, että lautakunta yksimielisesti päätti palauttaa asian ehdotuksen mukaisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti

- hyväksyä talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2022 muutoin paitsi talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvien valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden 2018 osalta, jotka lähetettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että ne käsitellään kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 27.10 - 28.10.2017
- merkitä tiedoksi talousarvion yhteyteen henkilöstötyövuosien muutoksia koskevan esityksensä
- merkitä tiedoksi talousarvion yhteyteen liitettävät irtaimisto- ja leasingesitykset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Oikaisuvaatimus

§13, §14

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Kirjaamo on avoinna:
ma-ke klo 9.00-15.00
to klo 9.00-16.00
pe klo 8.00-13.00
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Muutoksenhakukielto

§16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)