

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Järvenpään kaupunki, **0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

OSTAJA

KAUPAN KOHTEET

Kiinteistö 186-401-1-69 Järvenpään kaupungissa. Kiinteistön laskettu pinta-ala on 146m², joka eroaa kiinteistörekisteriotteen mukaisesta pinta-alasta.

Määräala Järvenpään kaupungissa sijaitsevasta katualueesta 186-5-9901-0. Määräala on 103 m² suuruinen.

Kohteet on rajattu liitekarttaan.

Kohteet ovat osa asemakaavan mukaista korttelialueelle 524 muodostettavaa tonttijaon mukaista tonttia 8 osoitteessa Ratatie 31, 04430 Järvenpää

Järvenpään kaupungingeodeetin myyntipäätös on lainvoimainen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäyksituhatta seitsemänsataa (21 700) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevalle kiinteistölle 186-401-1-69 sekä kiinteistön määräalalle 186-5-9901-0 ei ole vahvistettu **xx.xx.xxx** päivätyn rasiustodistuksen mukaan mitään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kaupan kohteena olevalle kiinteistölle 186-401-1-69 sekä kiinteistön määräalalle 186-5-9901-0 ei kohdistu **xx.xx.xxxx** päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan lainkaan rasitteita tai käyttöoikeuksia.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteista suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja tarkastanut kaupan kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisen rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavaote

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, xx. päivänä xx xxxx

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

kaupungingeodeetti

Tämän luovutuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika kuin edellä.
