



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.06.2018, klo 16:42 - 21:42

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 146 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 147 **Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän lausuntopyyntö vesistöasioiden hallinnoinnista**
- § 148 **Kiinteistön 186-17-1708-1, Mäyrätie 11, hinnoittelu ja myyntiperusteet**
- § 149 **Määräalan ostaminen kiinteistöstä 186-401-11-45, Laurilantie 46**
- § 150 **Lausunto hallinto-oikeudelle / Kaupunkikehitysjohtajan valinta**
- § 151 **Arviointikertomus 2017**
- § 152 **Uusi Kunta -hanke; vision sekä ydin- ja tukiprosessien hyväksyminen**
- § 153 **Hyvinvointikertomus v. 2017**
- § 154 **Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen**
- § 155 **Järvenpään yleiskaava 2040**
- § 156 **Hallintosäännön muuttaminen / palvelualuejohtajien rekrytointi**
- § 157 **Uudenmaan maakunta- ja sote -uudistuksen väliaikaisen valmistelutoimielimen (VATE) kokoonpanon hyväksyminen**
- § 158 **Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen; Vanhankylänniemen saunainvestointi**
- § 159 **Varhaiskasvatusjohtajan rekrytointi**
- § 160 **Päätös palkan takaisinperinnästä (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom 23-k)**
- § 161 **Lisäeläkekustannus**
- § 162 **Liiketilän vuokraaminen Perhelän korttelista**
- § 163 **Sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta**
- § 164 **Kansainvälistä suojelua saavien nuorten jälkihuollon määräaikaisten virkojen muuttaminen vakinaisiksi viroiksi**
- § 165 **Ilmoitusasiat**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Kaarina Wilskman
Katja Repo
Tarja Edry
Tiia Lintula
Mikko Vesterinen
Timo Ijäs, poistui 21:41
Tuomas Raejärvi
Emmi Mäkinen, varajäsen, saapui 16:46, poistui 19:23
Riikka Reina, varajäsen, saapui 20:10, poistui 20:11

Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, lakimies, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 20:43
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, saapui 19:58, poistui 21:20
Kristiina Kariniemi-Örmälä, terveyden edistämisen johtaja, saapui 19:23, poistui 19:52
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 16:46, poistui 21:20
Päivi Autere, henkilöstöjohtaja, saapui 19:23, poistui 20:12
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, saapui 16:48, poistui 19:57
Antti Nikkanen, hankekehityspäällikkö, saapui 16:48, poistui 18:59
Hannele Selin, yleiskaavoittaja, saapui 19:53, poistui 19:56
Jari Lausvaara, koulutusjohtaja, saapui 19:57, poistui 20:08
Mikko Larvala, DLA Piper, saapui 16:48, poistui 18:59

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 5.6.2018 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Kokouksessa ei käsitelty iltakouluasioita.

Käsittelyjärjestyksen osalta todettiin, että käsitellään ensin pykälät 162 ja 163, tämän jälkeen hyvinvointikertomus, kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaan liittyvät muut pykälät ja tämän jälkeen loput lista-asiat.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän lausuntopyyntö vesistöasioiden hallinnoinnista

JARDno-2018-2189

Valmistelija / lisätiedot:
Kaarina Laine
kaarina.laine@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Kuves_vesistöasiain hallinnointi_lausuntopyyntö 18.5.2018
- 2 Kuves johtokunta 17.5.2018 §17
- 3 Kuves johtokunta 17.5.2018 §17_liite 1
- 4 Vesistöasioiden_hallinnointi_kokousesittely 28.5.2018

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) johtokunta on päättänyt 17.5.2018 §17 pyytää lausunnot vesistöasioiden hallinnoinnin muutoksesta jäsenkunnilta ja -yhteisöiltä sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta. Lausuntopyyntö ja johtokunnan päätös 17.5.2018 §17 ovat liitteenä.

Hallinnoinnin muutosesityksessä Tuusulanjärven kunnostushanke siirtyy Kuvesilta Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle 1.1.2019 alkaen. Esityksen mukaisesti Tuusulanjärven kunnostuksen hankeryhmän (rahoittajat ja asiantuntijat) toiminta tulee jatkumaan, mutta nykyisen ohjausryhmän tilalle tulee Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta.

Vesistötutkija siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteella Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen henkilökuntaan ja siitä tehdään erillinen sopimus Kuvesin ja Tuusulan kunnan/K-U:n ympäristökeskuksen kesken. Muita erillisiä vesistöhankeita tehdään erillisten sopimusten mukaan kuntien/toimijoiden välisenä yhteistyönä. Kuves vastaa edelleen Tuusulanjärven säännöstelyn, Keravanjoen ja Rusutjärven lisäveden (vesilupiin liittyvistä) velvoitteista ja tekniikasta.

Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan maksuosuudet Tuusulanjärven kunnostushankkeeseen pysyvät entisen suuruisina, mutta siirtyvät yhteistoimintakorvauksiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle kohdennettuna kyseiseen hankkeeseen 1.1.2019 alkaen. Jäsenyhteisöjen muut maksuosuudet Kuvesille pysyvät ennallaan. Edellä mainitut muutokset on huomioitu uusittavana olevassa perussopimuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) johtokunnan esityksen vesistöasioiden hallinnoinnin muutoksesta
- siirtää Järvenpään kaupungin maksuosuudet Tuusulanjärven kunnostushankkeeseen yhteistoimintakorvauksiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle kohdennettuna kyseiseen hankkeeseen 1.1.2019 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausunnonpyytäjä, talouspalvelut, kaupunkitekniikan johtaja, kauke talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Kiinteistön 186-17-1708-1, Mäyrätie 11, hinnoittelu ja myyntiperusteet

JARDno-2018-2246

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Sijaintikartta 17-1708-1

2 Asemakaavakarttaote 17-1708-1

Kaupunki on osana talouden tasapainotusohjelmaa selvittänyt luopumista eräiden pienkiinteistöjen omistuksesta. Omaisuuden myynti on ollut esillä talouden tasapainotusohjelmassa kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa vuodesta 2013 alkaen vuosittain. Jalostettavien kiinteistöjen tilannekatsauksessa kaupunginhallitus päätti 9.5.2016 § 102, että jokaiselle kohteelle haetaan erikseen vähimmäismyyntihinta ja myyntivaltuutus kaupunginhallitukselta. Osoitteessa Mäyrätie 11 sijaitseva tontti 186-17-1708-1 rakennuksineen on jalostettavien kiinteistöjen tilannekatsauksen mukaisessa myytävien kohteiden luettelossa esitetty myytäväksi vuonna 2018.

Tontti 186-17-1708-1 sijaitsee hyväksytyyn asemakaavan mukaisella omakotitalojen, rivitalojen sekä muiden kytkettyjen pientalojen korttelialueella (AOR-5), e=0,25. Tontin pinta-ala on 1599 m² ja rakennusoikeus 400 k-m².

Tontille on rakennettu vuonna 1975 kaksikerroksinen 160 k-m² suuruinen omakotitalo.

Raksystems Insinööritoimisto Oy on laatinut 18.10.2017 päivätyn kuntoarvion rakennuksesta. Kuntoarvion perusteella rakenteille ja talotekniikalle suositellaan korjausta tai uusimista lähes kokonaisvaltaisesti. Tästä johtuen kiinteistö luovutetaan täydellisesti peruskorjattavaksi.

SKV Kiinteistöväily Oy on laatinut 24.4.2018 hinta-arvion kiinteistön markkina-arvosta. Arvion perusteella kiinteistön vähimmäismyyntihinta ja tarjouskaupan lähtöhinta olisi 117.000 €.

Kiinteistö on tarkoitus myydä välittäjän kautta tarjouskauppa-kohteena.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n järjestämään tarjouskilpailukaupan kiinteistöväilyajan avustuksella kiinteistöä 186-17-1708-1 vähimmäismyyntihintaan 117.000 €



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kaupungingeodeetin myymään edellä mainittu kohde tarjouskaupan perusteella edellä mainittu vähimmäismyyntihinta huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti halukkaalle ostajalle

Valtuutus on voimassa siihen saakka kunnes kohde on myyty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hankekehityspäällikkö, Mestaritoiminta, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 186-401-11-45, Laurilantie 46

JARDno-2018-2245

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kauppakirja 401-11-45
- 2 Karttaliite 401-11-45 ma
- 3 Sijaintikartta 401-11-45

Järvenpään kaupungin EMAL-työryhmä linjasi kokouksessaan 11.12.2017 tulevaisuuden kehitettäväksi työpaikka-alueeksi Haarajoen asemanseudun. Haarajoen/Pietilän alueen maanomistajille lähetettiin maanostotarjoukset maaliskuussa 2018. Ostotarjouksen perusteella on neuvoteltu kiinteistön 186-401-11-45 omistajien kanssa kaupasta. Maanomistajat haluavat jättää tilasta omistukseensa 3000 m² suuruisen alueen vanhan rakennuspaikan ympärille. Tilalle jää yleiskaavan mukainen rakennusoikeus.

Kiinteistö 186-401-11-45 on osoitettu Järvenpään yleiskaava 2020 väljäksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-2). Tila on metsämaata sisältäen vanhan rakennuspaikan pihapiirin, pinta-alaltaan 15600 m² ja sijaitsee osoitteessa Laurilantie 46.

Maanomistajalle tehtiin ostotarjous 3,25 €/m² 12600 m² suuruisesta määräalasta, jonka lisäksi korvataan alueella kasvava puusto. Ostotarjous noudattaa alueella aikaisemmin toteutuneiden kauppojen hintatasoa. Metsänhoitoyhdistyksen 16.5.2018 laatiman arvion mukaan puuston arvo on 8282 €. Kiinteistön 186-401-11-45 ostohinnaksi esitetään $12600 \text{ m}^2 \times 3,25 \text{ €/m}^2 + 8282 \text{ €} = 49.232 \text{ €}$.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Järvenpään kaupunki päättää ostaa 12600 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-401-11-45 maanomistajilta 49.232 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, metsätekniikko, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Lausunto hallinto-oikeudelle / Kaupunkikehitysjohtajan valinta

JARDno-2018-500

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Kattelmäki
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi
lakimies

Liitteet

- 1 Vastaus valitukseen 30.5.2018
- 2 Vastauksen liitteet 1-15 30.5.2018
- 3 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (osoitetiedot poistettu) sis alkuperäinen valitus

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22.1.2018 §:ssä 6 päättänyt muuttaa kaupunkikehityksen palvelualueeksi 1.3.2018 lähtien. Palvelualueetta johtaa hallintosäännön 3 luvun 39 §:n mukaisesti palvelualuejohtaja.

Kaupunkikehitystä on johtanut ennen palvelualueeksi muuttamista 1.1.2015 lähtien elinkeinojohtaja Olli Keto-Tokoi kaupunginjohtajan päätökseen 11.12.2014 § 80 (hallintosäännössä määritelty toimivalta) perustuen. Olli Keto-Tokoi on elinkeinojohtajan virassaan toiminut kaupunkikehityksen ylimpänä johtajana.

Henkilöstöasiainjaosto on kokouksessaan 30.1.2018 §:ssä 2 päättänyt perustaa kaupunkikehitysjohtajan viran ja §:ssä 3 päättänyt ehdottaa kaupunginhallitukselle, että elinkeinojohtaja Olli Keto-Tokoi siirrettäisiin palvelualuejohtajan (kaupunkikehitysjohtaja) virkaan ajalle 1.3.2018 - 28.2.2019 kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n ja Järvenpään kaupungin hallintosäännön 4 luvun 46 §:n 5 mom perusteella. Kaupunginhallitus on kuitenkin kokouksessaan 5.2.2018 §:ssä 38 päättänyt yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Uudelleen valmistelun aikana kaupunki on pyytänyt asiasta ulkopuolisen asiantuntijalausunnon työoikeuteen erikoistuneelta asianajotoimistolta kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Lausunnon perusteella olisi ollut mahdollista, että elinkeinojohtaja olisi siirretty kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n perusteella toiseen virkasuhteeseen mutta toimisto piti kuitenkin suositeltavampana, että elinkeinojohtajan asemaa tarkasteltaisiin kunnallisen viranhaltijalain 37 §:ään perustuen eli hänet tulisi sijoittaa perustettuun palvelualuejohtajan virkaan suoraan.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.3.2018 §:ssä 26 päättänyt sijoittaa kaupunkikehitysjohtajan virkaan 3.5.2018 alkaen Olli Keto-Tokoin kunnallisen viranhaltijalain 37 §:n ja Järvenpään kaupungin hallintosäännön 4 luvun 46 §:n 2 momentin perusteella, koska merkittävä osa elinkeinojohtajan tehtävistä on ollut siirtymässä palvelualuejohtajan virkatehtäviin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viisi kaupunginvaltuuston jäsentä on valittanut kaupunginvaltuuston 19.3.2018 §:ssä 26 tekemästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen 18.4.2018 päivätyllä kirjeellä. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Järvenpään kaupunginvaltuustoa antamaan lausunnon kyseisen valituksen johdosta. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 2 luvun 12 §:n perusteella toimivalta lausunnon antamiselle asiassa on kaupunginhallituksella.

Alkuperäinen määräaika lausunnon antamiselle on ollut 21.5.2018. Määräaikaa on pidennetty 5.6.2018 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkikehitysjohtajan valintaa koskevassa asiassa.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 1-kohdan mukainen asianosaisjäävi) eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon. Riikka Reina saapui paikalle Edryn sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianajotoimisto, Helsingin hallinto-oikeus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 35, 03.05.2018
Kaupunginvaltuusto, § 46, 21.05.2018
Kaupunginhallitus, § 151, 04.06.2018

§ 151 Arviointikertomus 2017

JARDno-2018-1185

Tarkastuslautakunta, 03.05.2018, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteer

Liitteet

1 Arviointikertomus 2018

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2017 arviointikertomuksen
- esittää kaupunginvaltuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle

Käsittely:

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin yksimielisesti lisätä päätösehdotukseen seuraava kohta:

- Tarkastuslautakunta päättää todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet

Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

Tarkastuslautakunta päättää

- *todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet*
- *hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2017 arviointikertomuksen*
- *esittää kaupunginvaltuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle*

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- *todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet*
 - *hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2017 arviointikertomuksen*
 - *esittää kaupunginvaltuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle*
-

Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

- 1 Arviointikertomus_allekirjoitussivu
- 2 Arviointikertomus 2017, tekniset korjaukset 9.5.2018

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- merkitä arviointikertomuksen tiedoksi sekä
- pyytää lautakunnilta ja toimialoilta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle viimeistään lokakuun loppuun mennessä ja edelleen kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun loppuun mennessä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 151

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

- 1 Arviointikertomus 2017, tekniset korjaukset 9.5.2018
- 2 Arviointikertomus_allekirjoitussivu
- 3 Tilintarkastuskertomus 2017

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2017 ja liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
- pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suositukseen 30.9.2018 mennessä siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 8.10.2018 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 22.10.2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lauta- ja johtokunnat, palvelualueet, muut toimintayksiköt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 6, 24.10.2017

Puheenjohtajien jaosto, § 2, 28.02.2018

Puheenjohtajien jaosto, § 4, 24.04.2018

Kaupunginhallitus, § 152, 04.06.2018

§ 152

Uusi Kunta -hanke; vision sekä ydin- ja tukiprosessien hyväksyminen

JARDno-2017-1158

Puheenjohtajien jaosto, 24.10.2017, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Lohtander

Liitteet

1 Uusi Kunta projektin ajankohtaiskatsaus puheenjohtajien jaosto v1
24.10.2017

Konsernipalvelut

Hankkeen valmistelua on jatkettu puheenjohtajien jaoston aikaisemman linjauksen mukaisesti. Valtuuston syysseminaarissa 29.9.2017 kuultiin valtuuston näkemyksiä visioluonnoksesta ja vision tavoitteista painopistealueista. Seminaarissa tunnistettiin yhdessä työstäen myös tavoitteita osallistumisen ja vaikuttamisen toimintamallille Uuden Kunnan prosessien ja palvelujen osalta. Erityisasiantuntija Minna Lohtander antaa katsauksen Uusi Kunta-hankkeeseen kokouksessa. Katsaus painottuu valtuuston syysseminaarin tuloksiin ja saatuihin evästyksiin vision sekä osallistumisen ja toimintamallin osalta. Katsauksessa esitetään myös periaatteita ja lähtökohtia Prosessit ja palvelut -työryhmän etenemiselle sekä päivitetty aikataulu- ja etenemisehdotus mm. visio- ja strategiatyön osalta. Yhteenvetoesitys on liitteenä.

Lisäksi henkilöstöjohtaja Päivi Autere esittelee kokouksessa syksyllä käynnistyneen Organisaatio ja johtaminen -työryhmän osalta lähtökohtia ja linjauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola

Puheenjohtajien jaosto merkitsee tiedoksi hankkeen valmistelutilanteen ja ohjeistaa tarvittaessa jatkovalmistelua.

Päätös

Päätös:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jätettiin asia pöydälle ja jatketaan asian käsittelyä ylimääräisessä kokouksessa 31.10.

Puheenjohtajien jaosto, 28.02.2018, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Peltola, Minna Lohtander

antti.peltola@jarvenpaa.fi, minna.lohtander@jarvenpaa.fi

talous- ja hallintojohtaja, johdon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Uusi Kunta projektin tilanne Pj jaosto 28.2.2018

Konsernipalvelut

Taustaa

Hankkeen valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti. Nyt tilannekatsauksen lisäksi varsinaisena linjattavana asiana jatkovalmistelun helpottamiseksi puheenjohtajien jaostolle tulee:

- Lasten ja nuorten vision hyödyntäminen strategiatyössä
- Järvenpään osallisuusmalli

Tämän lisäksi käydään läpi hankkeen kokonaisuikataulu.

Hankkeen tilanne

Visio- ja strategiatyön valmistelussa on edetty valtuustoryhmien kannanottojen työstämisen vaiheeseen sekä käynnistetty lasten ja nuorten osallistamisen toimenpiteet. Visio- ja strategiatyön osalta linjattavaksi kysymykseksi nousee lasten ja nuorten näkemysten hyödyntäminen visio- ja strategiamateriaaleissa. Visio- ja strategiatyön osalta on myös tarve tarkistaa edellytykset etenemiseen suunnitellun aikataulun mukaisesti.

Prosessit ja palvelut työryhmässä on edetty suunnitelman mukaisesti. Tässä vaiheessa esille halutaan nostaa hahmottelu Järvenpään osallisuusmallin (osallistumisen ja vaikuttamisen toimintamalli) tavoitteista ja rakenteesta. Osallisuusmallia esitetään hyväksyttäväksi tarkennetun Prosessit ja palvelut päätöksentekoaikataulun mukaisesti.

Lisäksi tarkastellaan Uusi Kunta hankkeen kokonaisuikataulua.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola

Puheenjohtajien jaosto merkitsee tiedoksi saadun tilannekatsauksen ja linjaa että valmistelussa voidaan edetä liitteessä esitetyn mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Puheenjohtajien jaosto, 24.04.2018, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Lohtander
minna.lohtander@jarvenpaa.fi
johdon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Uusi Kunta projektin tilanne Pj jaosto 20180424

Uusi Kunta hankkeen valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti. Tilannekatsauksessa käydään läpi valtuustoryhmien antama palaute kaupungin visioluonnokseen sisältäen vision kiteytyksen, tulevaisuuskuvat, kaupungin arvot sekä toiminta-ajatuksen. Lisäksi esitellään lasten ja nuorten näkökulmia kaupungin visioon alkutalven aikana teemalla "Unelmien kaupunki 2030" toteutetun osallistamisen tuloksena.

Prosessit ja palvelun työryhmä on edennyt vaiheeseen, minkä pohjalta tilannekatsauksessa esitellään myös alustavat prosessiehdotelmät, joiden pohjalta olisi tarkoitus muodostaa prosessimaista toimintatapaa tukeva organisaatio. Osallistavan hallintokulttuurin osalta ollaan kehittämässä Järvenpälle myös omaa osallisuusmallia, jota ei kuitenkaan valmistella vielä päätöksentekoon kevään 2018 aikana, kuten puheenjohtajien jaostossa 28.2.2018 linjattiin.

Poliittisen päätöksentekojärjestelmän tarkastelun osalta kaupunginhallituksen seminaarissa 16.4.2018 lähdettiin tunnistamaan uudistamisen tarpeita sekä siirtymävaiheen haasteita. Tilannekatsauksessa esitellään hallitusseminaarissa käydyn keskustelun tuloksia tarkastelun lähtökohdaksi.

Katsauksen päätteeksi tarkastellaan vielä kevään 2018 päätöksentekoaikataulua Uusi Kunta hankkeen osalta.

Tilannekatsauksen keskeisin sisältö:

- Valtuustoryhmien palautteet kaupungin visio, tulevaisuuskuvat, arvot ja toiminta-ajatus -luonnokseen sekä lasten ja nuorten osallistamisen tulokset
- Alustavat prosessiehdotelmät
- Poliittisen päätöksentekojärjestelmän tarkastelu - kaupunginhallituksen seminaarityöskentelyssä 16.4.2018 tunnistetut haasteet
- Kevään 2018 päätöksentekoaikataulu Uusi Kunta hankkeen osalta

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto merkitsee tiedoksi saadun tilannekatsauksen ja linjaa, että valmistelussa voidaan edetä liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan siten, että asiaa käsitellään vielä toukokuussa ylimääräisessä puheenjohtajien jaoston kokouksessa ennen valtuustoseminaaria.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 152

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Lohtander
minna.lohtander@jarvenpaa.fi
johdon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot KH 28.5.2018
- 2 Kaupungin ydin- ja tukiprosessit KH28.5.2018
- 3 Kaupungin prosessit luonnos tiedoksi KH 4.6.2018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä vision ja tulevaisuuskuvat siten, että niihin voidaan tehdä tarvittavia muutoksia syksyllä 2018 ja arvot liitteen 1 mukaisesti
- hyväksyä kaupungin ydin- ja tukiprosessit liitteen 2 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV, KV päätöksen jälkeen: johtoryhmä, johdon erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 135, 28.05.2018

Kaupunginhallitus, § 153, 04.06.2018

§ 153

Hyvinvointikertomus v. 2017

JARDno-2018-1762

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kariniemi-Örmälä

kristiina.kariniemi-ormala@jarvenpaa.fi

terveyden edistämisen johtaja

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä. Sen lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus. Tämä vuoden 2017 hyvinvointikertomus pohjautuu Järvenpään kaupungin kestäväen kasvun ja hyvinvoinnin strategiaan 2014 - 2025 (Hyväksytty 11.11.2013 valtuustossa) "Elinvoimaa ja kulttuuria parhaalla paikalla". Strategian mukaisesti Järvenpään kaupunki turvaa perusedellytyksiä asukkaiden hyvälle elämälle, edistää yritysten ja yhteisöjen toimintamahdollisuuksia ja kantaa oman vastuunsa ympäristön hyvinvoinnista yhdessä kumppaneidensa kanssa.

Hyvinvointikertomus kertoo järvenpäälaisten terveydestä ja hyvinvoinnista, niihin vaikuttavista tekijöistä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutetuista toimenpiteistä, joilla on vastattu hyvinvoinnin tarpeisiin. Hyvinvointikertomus on tärkeä osa kunnan strategista toiminnan ja talouden suunnittelua, toteutusta ja arviointia.

Hyvinvoinnin johtaminen on Järvenpäässä varmistettu toimivilla poikkihallinnollisilla rakenteilla ja kutsumalla mukaan työhön muita toimijoita kuten esim. yhdistyksiä, yrityksiä, ja kuntalaisia. Kertomuksen laatijoina ovat hyvinvoinnin johtoryhmä, joka Järvenpäässä on kaupungin johtoryhmä sekä poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä.

Tulokset (ATH) kertoivat kaupunkilaisten hyvinvoinnista ja aktiivisuudesta suhteessa muuhun maahan ja Keski- Uudenmaan verrokkikuntiin, merkittäviä pahoinvoinnin kokemuksia ei noussut esiin. Kunnan terveyden edistämisen aktiivisuus (TEAvisari/Kuntajohto) on erinomaisella tasolla.

Vuosi 2017 oli Järvenpäälle voimakkaan kasvun ja kehityksen aikaa. Kaupungin asukasluku oli vuoden lopulla 42 583 asukasta ja sen kasvu (2,5%) oli Manner-Suomen suurin. Pitkäaikaistyöttömyyden kasvu taittui ja keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2017 oli 9,4% (2016; 10,7%). Väestönkasvun myötä kasvoi myös asuntotuotanto monipuolisesti ja kaupunki saavutti sille asetetut MAL-tavoitteet asuntotuotannon osalta. Elinkeinoelämän kehitys niin ikään oli kuluneena vuonna myönteistä,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja vuoden aikana kuultiin uusista yrityssijoituspäätöksistä Järvenpäähän. Useat suunnittelun alla olevat kaupunkikehityksen hankkeet (Perhelä, Tupala, Boogien yritysalue) etenivät hyvällä tavalla. Erityisesti Lasten ja nuorten palvelualueella paneuduttiin vuoden aikana useissa kohteissa ja erityisesti kouluilla ilmenneisiin sisäilmaongelmiin, ja niistä johtuviin tilajahenkilöstöjärjestelyihin. Hyviä ratkaisuja haettiin aktiivisesti ja monipuolisesti yhteistyössä oman henkilöstön, kaupungin muiden toimijoiden ja myös perheiden kanssa. Tiloja on korjattu, osa on poistettu käytöstä, uusia tiloja rakennetaan ja lisäksi käytössä on väliaikaisia vuokratiloja sekä väistötiloja. Väestösuunnite ja kouluverkkosuunnitelmat vaativat uutta päivitystä tuleville vuosille väestönkasvun ja tilakehityksen vuoksi. Palvelutuotannossa tehtiin isoja päätöksiä ennakoiden tulevaa sote- ja maakuntauudistusta. Kesällä 2017 perustettiin Keski-Uudenmaan soten järjestämiskuntayhtymä, jolle sosiaali ja terveydehuollon palvelujen järjestämistäsi vastuu siirtyi 1.1.2018. Tuotannon siirtämisen päätöksen Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymälle Järvenpään kaupunginvaltuusto teki 21.5.2018.

Kaupunki on osallistunut aktiivisesti myös koko Uudenmaan maakunta- ja sotevalmisteluihin. Samanaikaisesti on kuitenkin keskitetty myös Uuden kunnan suunnitteluun, tavoitteena hyvinvoiva ja elinvoimainen kunta jatkossakin. Muuttuvassa kuntakentässä on erityinen huomio kiinnitettävä entistä vahvemmin ja monipuolisemmin tekijöihin, jotka vahvistavat kaupungin strategisia menestystekijöitä, lisäävät kuntalaisten hyvinvointia ja onnellisuutta sekä kunnan elinvoimaa. Hyvinvoinnin johtaminen ja kuntalaisten terveyden edistäminen perustuvat asiantuntemukseen, riittäviin resursseihin ja selkeisiin vastuihin eri toimijoiden välillä.

Keskeiseksi teemaksi Järvenpäässä on nostettu osallisuus ja aktiivinen kuntalainen. Vuonna 2017 toteutettiin yhteistyössä Jampan asukkaiden kanssa "Asukaslähtöinen asumisalueen kehittämishanke", jossa kehitettiin uusia yhteistyömuotoja yhdessä alueen asukkaiden kanssa. Tälle konseptille on luvassa jatkoa tulevina vuosina. Järvenpää on kaupunki, jonka tavoitteena on paitsi hyvinvoivat ja onnelliset, myös osallistuvat, vastuulliset ja aktiiviset kuntalaiset. Monenlaiselle toiminnalle on tilaa eteenpäin katsovassa kaupungissa.

Luottamushenkilöt pääsevät lukemaan nyt hyväksyttävänä olevaa Hyvinvointikertomusta asiakohdan oheismateriaalina olevan ohjeen mukaisesti. Hyvinvointikertomus löytyy osoitteesta www.hyvinvointikertomus.fi, ja se julkaistaan vasta valtuustokäsittelyn jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hyvinvointikertomuksen 2017.

Päätös

Jätettiin pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 153

Valmistelija / lisätiedot:
Kristiina Kariniemi-Örmälä
kristiina.kariniemi-ormala@jarvenpaa.fi
terveyden edistämisen johtaja

Linkki hyvinvointikertomukseen (päivitetty 6.6.2018):

<https://www.hyvinvointikertomus.fi/index.html#/document/share/2c9180826395bee70163d3e670bf0025>

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hyvinvointikertomuksen 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 141, 28.05.2018

Kaupunginhallitus, § 154, 04.06.2018

§ 154

Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

JARDno-2018-634

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2018 talousarvion kokouksessaan 13.11.2017 § 68. Talousarviota on muutettu kymmenen kertaa: KV 11.12.2017 § 81, KV 22.1.2018 § 5, KV 26.2.2018 §:t 20-23, KV 23.4.2018 §:t 38-39 sekä KV 21.5.2018 §:t 48 ja 53.

Nyt esitettävien vuoden 2018 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Palvelualueiden väliset muutokset

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupungin vaikuttamistoimieliminä toimii nuorisovaltuusto, eläkeläisneuvosto sekä vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto ovat sisältyneet Sosiaali- ja terveystalouden talousarvioon ja ne on perusteltua siirtää Konsernipalveluihin, kaupunginhallituksen alaisuuteen. Siirto kasvattaa Konsernipalvelujen toimintakuluja 26.715 euroa ja vastaavasti vähentää saman verran Sosiaali- ja terveystalouden palvelualueen toimintakuluja.

Kaupunki kilpailutti Vanhankyläniemen virkistys- ja matkailualueen käyttöoikeuden ja kilpailutuksen seurauksena kaupungin vuosittaiset kustannukset nousevat n. 87.000 euroa. Kaupunkikehityksen määrärahoista siirretään kustannusten nousua vastaava euromäärä Konsernipalveluihin.

Kohdentamattoman erän kohdentaminen / varhemaksut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2018 talousarvio sisältää 135.000 euron kohdentamattoman varhemaksujen säästötavoitteen. Säästötavoite kohdennetaan palvelualueille Kevalta saadun varhemaksuennusteen perusteella.

Kiinteistöallianssiin liittyvät muutokset

Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:ltä peritään vuokraa tuotantokeittiöistä, mikä lisää Konsernipalvelujen ulkoisia vuokratuottoja 500.459 euroa. Muiden keittiöiden kulut jäävät palvelualueiden vastattavaksi, mikä merkitsee sisäisten pääomavuokrien siirtämistä Konsernipalveluista (ravitsemispalveluista) palvelualueiden kuluksi yhteensä 52.753 euroa. Mestaritoiminta Oy on tarkentanut tilojen ylläpitokululaskelmia, mikä vähentää Konsernipalvelujen ulkoisia kuluja ja sisäisiä tuottoja sekä palvelualueiden sisäisiä vuokratuloja yhteensä 218.703 euroa.

Siivouspalvelut

Siivouspalvelutoiminta siirtyi Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään ateria ja siivouspalvelut Jatsi Oy:lle vuoden 2018 alusta. Yleisesti siivousveloituksia korotettiin 5,5 %. Lisäksi varhaiskasvatuksen osalta siivouskulut ovat nousseet oleellisesti, johtuen osin jo vuonna 201 tehdyistä muutoksista palvelualueiden laajuuteen. Edellä mainittuja muutoksia ei ole täysin huomioitu vuoden 2018 budjetoinnissa. Nyt tehtävien muutosten kokonaisvaikutus toimintakuluihin on 691.194 euroa.

Käyttötalousosa ja Investointiosa

JUSTin pysäköintitalon autopaikkavuokrat (hoito- ja rahoitusvastikkeet) on nousseet budjetoidusta yhteensä 66.685 euroa, mikä heijastuu palvelualueille JUSTin tilavuokrien nousuna. Talousarviota tarkennetaan JUSTin kiinteistöistä HUS:lta perittävän vuokran mukaiseksi, mikä pienentää Konsernipalvelujen ulkoisia vuokratuottoja, mutta lisää sisäisiä vuokratuottoja. Pysäköintitalon lainanlyhennysten rahastointitavasta johtuen pääomavuokriin varattu summa siirretään investointiosasta käyttötalouteen (tilaomistukseen).

Valtionosuudet ja kassavarojen muutoksen tekninen oikaisu

Saatujen valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille myönnetään valtionosuutta 27,4 Me eli n. 0,6 Me budjetoitua enemmän. Talousarviota muutetaan vastaamaan saatuja päätöksiä. Vuoden 2017 tilinpäätöksen mukaan kaupungin kassavarat olivat vuoden 2017 lopussa 491.631 euroa. Voimassa olevassa talousarviossa kassavarojen muutos on -1.945.452 euroa. Kassavarat olisivat näin ollen -1.453.821 euroa vuoden 2018 lopussa. Nyt tehdään talousarvioon tekninen oikaisu, jonka seurauksena muutetun talousarvion kassavarat ovat nolla vuoden 2018 lopussa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiosa

Kunnallistekniikka

Investointiosan kunnallistekniikan kokonaisuudessa Välskärinkadun hankkeeseen ja Pajalantien peruskorjaukseen liittyen välillä Kaskitie-alikulku vesihuollon osuus ylittyy 1,5 Me. Ylitys johtuu vesihuollon rakentamiskorjauksen muutoksesta johtuen Pajalantien varren tontin rakentamisen aikataulusta. Rakentamiskorjaus edellyttää heikon maapohjan kantavuuden takia vesihuoltokaivannon tuentaa koko peruskorjauksen edellyttävältä osuudelta.

Lepola III alueen rakennusten purku

Lepola III alueelta on tarkoitus myydä asemakaavan mukaisia tontteja vuosien 2018-2019 aikana. Alueelta on myymättä neljä ARK-10 tonttia ja yksi APY1 tontti. Tonttien rakennusoikeus on 10.900 k-m² ja rakennusoikeuden laskennallinen arvo on 4,36 Me. Tontit myydään tarjouskilpailun kautta ja maanmyyntitulojen lopullinen määrä muodostuu tarjousten perusteella. Mikäli osa tonteista luovutetaan valtion tukemaan asuntotuotantoon, pienenee kaupungin saamat maanmyyntitulot Ara-rakennusoikeuden osalta. Alueen vuokralaiset on irtisanottu 1.6.2018 alkaen.

Ennen tonttien myymistä on alueella sijaitsevat rakennukset tarkoitus purkaa kaupungin toimesta. Alueelta on tarkoitus purkaa vanha lämpökeskus, rivitalot sekä lato. Purkutyön kustannusarvio on 300.000 euroa. Ehdotus Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon tehtävät muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 154

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon tehtävät muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23, 15.02.2018
Kaupunkikehityslautakunta, § 64, 16.05.2018
Kaupunginhallitus, § 144, 28.05.2018
Kaupunginhallitus, § 155, 04.06.2018

§ 155

Järvenpään yleiskaava 2040

JARDno-2017-1022

Kaupunkikehityslautakunta, 15.02.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavoittaja

Liitteet

- 1 Minne kaupunki kasvaa_Vaihtoehtoisten rakennemallien tarkastelu Järvenpään yleiskaavaa 2040 varten.pdf
- 2 Järvenpään_yleiskaavan 2040_rakennemallien_liikennearviointi_5.2.2018.pdf

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa tarkastellaan maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.

Kaikki neljä vaihtoehtoista rakennemallia ovat tarkoituksella kärjistäviä ja tulevaisuuteen eri tavalla suuntaavia. Rakennemallit ovat:

- keskustaa painottava ”Tiivistyvä timantti”
- kaupungin maanomistusta Ristinummella hyödyntävä ”Eteläinen kulttuurikehto”
- Vähänummentien varteen rakentuva ”Vahvistuva pohjoinen nauha”
- tasaisesti rakentamista kaikkialle sijoittava ”Pientalojen comeback”

Yhteistä niille on kaupungin seuraavien vuosien voimakas väestönkasvu, joka tulee olemaan seurausta useista asuinrakentamisen hankkeista. Kaupungin vetovoiman kasvu vaikuttaa pitkälle tulevaisuuteen ja Järvenpään tavoitteena on olla elinvoimainen kaupunki myös 2030-luvulla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Nähtävillä olon yhteydessä saatiin palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Saatujen mielipiteiden ja prosessin edetessä tulleiden muutosten myötä suunnitelmaa on päivitetty. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020. Päivitetyssä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tarkemmin suunnittelun lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, osallisista sekä vaikutusten arvioinnista.

Hankkeet ja kehitettävät asuinalueet, jotka ovat suunnittelussa ohjelmoituna ja sovittu rakennettavaksi vuosien 2018 - 2025 aikana, ovat lähtökohtana yleiskaavan valmistelussa. Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on lisännyt yleiskaavan väestöarviota. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin 55 000 - 59 000 asukasta. Tätä lukua tarkastellaan väestösuunnitteen kanssa rinnakkain.

Rakennemallien tarkastelu

Rakennemallien tarkastelussa, prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistävä timantti- vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Rakennemallivaihtoehtojen väestöennusteet osoittavat kuitenkin, että pelkällä keskustan kehittämisellä ei pystytä turvaamaan enää 2030-luvulla vakaata väestönkasvua. Kaupungin kasvun mahdollistamiseksi tulisikin keskustan lisäksi hyödyntää alakeskusten potentiaalia viimeistään 2020-luvun lopulla. Realistinen kehityskulku on muissa vaihtoehtoissa todettujen kasvusuuntien avaaminen kohde kerrallaan.

Rakennemalliraportissa "Minne kaupunki kasvaa?" kerrotaan tarkemmin Järvenpään kaupungin vaihtoehtoisista kasvusuunnista ja niiden vaikutusten arvioinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa rakennemallivaihtoehdot ja niistä tehdyn vaikutusten arvioinnin liiteaineistoinen nähtäville
- pyytää rakennemalleista lausunnot
- merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana yleiskaavoittaja Hannele Selin.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavoittaja, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat_rakennemallin raporttiluonnos_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistävä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämällä.

Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.

Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakkaan väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohtana olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat –rakennemalli: ”Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen”

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy Pasila-Riihimäki –lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittaisi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi
yleiskaavoittaja, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat-rakennemalliraportti Järvenpään yleiskaava 2040
- 2 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 3 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämishallinnalla. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevana vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa. Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakkaan väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohdaksi olevaa väestösuunnitetta. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli: "Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen"

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy PasilaRiihimäki –lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittaisi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteydet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleiskaavaan liittyvä väestösuunnite ja siihen liittyvistä tekijöistä päätetään erikseen syksyn 2018 aikana. Näiden osalta tehdään myös talousvaikutustarkastelut. (Edellä mainittu täydennetään pykälän liitteisiin.)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 155

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavoittaja, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 4 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018
- 5 Valitut kasvusuunnat_rakennemalliraportti_Järvenpään yleiskaava 2040_tarkistettu30.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 125, 14.05.2018

Kaupunginhallitus, § 145, 28.05.2018

Kaupunginhallitus, § 156, 04.06.2018

§ 156

Hallintosäännön muuttaminen / palvelualuejohtajien rekrytointi

JARDno-2018-1985

Kaupunginhallitus, 14.05.2018, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Petja Harakka

petja.harakka@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Palvelualuejohtajien rekrytointi_ kaupunginhallituksen tiedonanto valtuustolle

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.3.2018 valtuutettu Luuk teki kahdeksantoista muun valtuutetun kannattamana esityksen hallintosäännön muuttamisesta tietyiltä osin kuntalain 94 §:n 2 mom. mukaisella perusteella. Esitys kuulu seuraavasti:

"Me allekirjoittaneet Järvenpään kaupungin valtuutetut pyydämme, että kaupunginvaltuustolle valmistellaan kuntalain 94 § toisen momentin mukaisesti Järvenpään kaupungin nykyisen hallintosäännön muuttaminen kiireellisesti siten, että ne virat jotka hallintosäännön mukaan ovat valtuuston päätäntävällässä, niin niiden virkojen lakkauttamiset, pätevyysvaatimukset ja auki julistaminen ovat jatkossa ainoastaan kaupunginvaltuuston päätettävissä."

Käsittelyt kaupunginhallituksessa

Asiaa on käsitelty ylimääräisessä kaupunginhallituksen kokouksessa 16.4.2018 iltakouluasiana. Hallitukselle on tuolloin esitelty kaksi vaihtoehtoista mallia hallintosäännön muuttamiseksi. Valmistelua on jatkettu hallituksen tuolloin esittämien linjausten perusteella.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa uudelleen kokouksessaan 7.5.2018 § 114, jossa asia palautettiin valmisteluun siten, että viranhaltijat antavat asiasta toukokuun valtuustossa infon valmistelun vaihtoehtoista ja tämän jälkeen asia tuodaan päätettäväksi seuraavaan valtuustoon kesäkuussa. Valmisteluohjeena hallitus linjasi lisäksi, että palvelualuejohtajan rekrytoinnin valmistelussa henkilöstöasiainjaosto toimii laajennetussa kokoonpanossa siten, että kaikki valtuustoryhmät ovat edustettuina.

Asian palauttamisella valmisteltavaksi halutaan antaa valtuutetuille mahdollisuus riittävään keskusteluun hallintosäännön muuttamisen vaihtoehtoista ja sisällöstä kaupunginvaltuuston toukokuun kokouksessa.

Hallituksen tiedonanto kaupunginvaltuustolle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 87 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää antaa tiedonannon valtuustolle ennakoon valmisteltavana olevasta asiasta. Tiedonannon johdosta valtuustolla on mahdollisuus käydä lähetekeskustelu. Päätöstä tiedonannon johdosta ei tehdä.

Kaupunginhallitus käsittelee tiedoksiantoasiaa kokouksessaan 14.5.2018 ja tämän kokouksen päätös täydennetään mukaan kaupunginvaltuuston esityslistalle heti päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen tiedoksiannon hallintosäännön valmistelusta ja käy asiasta lähetekeskustelun.

Käsittely:

Päätettiin yksimielisesti korjata esittelytekstiä teknisenä korjauksena ja poistettiin ylimääräinen sana "valtuustoseminaarissa" kolmanneksi viimeisestä kappaleesta.

Kappale ennen muutosta:

Asian palauttamisella valmisteltavaksi halutaan antaa valtuutetuille mahdollisuus riittävään keskusteluun hallintosäännön muuttamisen vaihtoehdoista ja sisällöstä kaupunginvaltuuston valtuustoseminaarissa sekä toukokuun kokouksessa.

Kappale muutoksen jälkeen:

Asian palauttamisella valmisteltavaksi halutaan antaa valtuutetuille mahdollisuus riittävään keskusteluun hallintosäännön muuttamisen vaihtoehdoista ja sisällöstä kaupunginvaltuuston toukokuun kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Petja Harakka, Päivi Autere

petja.harakka@jarvenpaa.fi, paivi.autere@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.x.2018 lukien_KH28052018

Valtuutettujen esitys asian ottamisesta käsittelyyn



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.3.2018 valtuutettu Luuk teki kahdeksantoista muun valtuutetun kannattamana esityksen hallintosäännön muuttamisesta tietyiltä osin kuntalain 94 §:n 2 mom. mukaisella perusteella. Esitys kuulu seuraavasti:

"Me allekirjoittaneet Järvenpään kaupungin valtuutetut pyydämme, että kaupunginvaltuustolle valmistellaan kuntalain 94 § toisen momentin mukaisesti Järvenpään kaupungin nykyisen hallintosäännön muuttaminen kiireellisesti siten, että ne virat jotka hallintosäännön mukaan ovat valtuuston päätäntävällässä, niin niiden virkojen lakkauttamiset, pätevyysvaatimukset ja auki julistaminen ovat jatkossa ainoastaan kaupunginvaltuuston päätettävissä."

Kuntalain 94 § käsittelee valtuuston kokoontumista. Sen toisen momentin mukaan: "Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytässä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Käsittelyaikataulu

Kuntalaki - tausta ja tulkinnat -teoksen mukaan (Harjula -Prättälä, 2015, s. 645) "Kunnanhallituksella tai vähintään neljäosalla valtuutetuista on oikeus saada valtuusto koolle ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Säännöksen taustalla on lähinnä se, että valtuutetut voivat saada valtuuston käsittelyyn asian, joka ei muuten olisi tulossa valtuustoon. Asia voi olla myös sellainen, joka ei kuulu valtuuston toimivaltaan kunnan sisäisessä työnjaossa. Jos muodollinen toimivalta on muulla viranomaisella, valtuuston käsittely ja kannanotto ovat luonteeltaan poliittista ohjausta. Tällainen tavanomaisesta kokousaikataulusta poikkeava asia on yleensä kiireellinen. Tämän vuoksi laissa on nimenomaisesti säädetty asian kiireellisestä valmistelusta. Valmistelu kuuluu yleensä kunnanhallitukselle (ks. poikkeukset 93 §:n kohdalla). Kiireellisen valmistelun vaatimus ei kuitenkaan tarkoita, että tavanomaisesta kokousaikataulusta pitäisi aina poiketa."

Valtuutettujen kuntalain 94 §:n mukaisella perusteella tekemä esitys asian ottamisesta valtuuston käsiteltäväksi on lähtökohtaisesti käsiteltävä kiireellisenä. Käsittelyaikataulun suunnittelussa on kuitenkin otettava huomioon millaisesta asiasta on kyse, paljonko se vaatii valmistelua ja onko se mahdollista ottaa käsittelyyn tavanomaisen kokousaikataulun puitteissa. Nyt käsillä oleva hallintosäännön muuttaminen palvelualuejohtajavalintojen osalta on mahdollista käsitellä tavanomaisessa käsittelyaikataulussa toukokuun valtuuston kokouksessa, koska huhti-toukokuussa ei tehdä palvelualuejohtajien rekrytointeja. Hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajien valinnasta.

Nykytilanne

Valtuutettujen esitys koskee käytännössä palvelualuejohtajien valintaprosessia, koska hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajat.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 2 luvun 14 §:n mukaan henkilöstöasiainjaoston tehtävänä on vastata valtuusto- tai hallitustason päätöksiä edellyttävien rekrytointien ja muiden henkilöstöasioiden valmistelusta sekä päättää kaupunginvaltuuston ja -hallituksen valitsemien viranhaltijoiden virkasuhteen ehdoista ja kelpoisuusehdoista huomioiden lainsäädännössä kyseiseen tehtävään asetetut mahdolliset kelpoisuusehdot.

Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättää kuitenkin kaupunginvaltuusto ja rekrytoinnin valmistelusta kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 4 luvun 45 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinnan olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto.

Edellisestä poiketen kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelusta päättää kuitenkin kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajat. Edellä mainittujen viranhaltijoiden valinnasta enintään yhdeksi vuodeksi päättää kuitenkin kaupunginhallitus.

Nykyisellään henkilöstöasiainjaoston tehtäviin kuuluu palvelualuejohtajien valintaprosessin osalta seuraavat toimenpiteet:

Ennen hakuaikaa

- Julistaa virka auki
- Päättää kelpoisuudesta
- Päättää palkasta ja muista palvelussuhteen ehdoista

Viran auki julistamisen yhteydessä päätetään

- Hakuaika
- Koko rekryprosessin aikataulu
- Osaamisprofiili
- Hakukuulutuksen sisältö

Hakuajan päättymisen jälkeen

- Päättää haastatteluun kutsuttavat
- Haastattelee hakijat
- Päättää henkilöarviointiin lähetettävät
- Kuulee henkilöarvioinnin tulokset
- Tekee esityksen valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle (ja edelleen kaupunginvaltuustolle)

Nykykäytännön mukaan palvelualuejohtajan valintaprosessi kestää noin kaksi kolme kuukautta.

Ehdotetut muutokset hallintosääntöön



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto on käynyt hallintosäännön muuttamisen vaihtoehtoista lähetekeskustelun kokouksessaan 21.5.2018.

Kaupunginvaltuuston lähetekeskustelun jälkeen asian valmistelussa on päädytty siihen, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavista asioista:

- Palvelualuejohtajan ja kaupunginjohtajan virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta
- Palvelualuejohtajan viran kelpoisuusehdoista
- Tekee periaatepäätöksen palvelualuejohtajan viran auki julistamisesta
- Antaa rekryprosessin käytännön valmistelutehtävän laajennetulle henkilöstöasiainjaostolle

Valittaessa palvelualuejohtajaa henkilöstöasiainjaosto toimii laajennetussa kokoonpanossa kaupunginhallituksen nimeämänä. Laajennettuun kokoonpanoon nimetään mukaan edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien edustajat, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa henkilöstöasiainjaostossa.

Lisäksi kaupunginjohtajan valinnasta, palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättäisi edelleen kaupunginvaltuusto. Kokonaisuudessaan palvelualuejohtajan valintaprosessin kesto olisi tässä mallissa neljästä kuuteen kuukautta.

Kokonaisuudessaan palvelualuejohtajan valintaprosessi etenisi seuraavalla tavalla:

Ennen hakuaikaa:

Henkilöstöasiainjaosto (laajennettu)

- Ehdottaa viran auki julistamista kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle
- Ehdottaa viran kelpoisuutta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle
- Päättää palkasta ja muista palvelussuhteen ehdoista

Kaupunginhallitus

- Ehdottaa kaupunginvaltuustolle viran auki julistamista
- Ehdottaa kaupunginvaltuustolle viran kelpoisuusehdoja

Kaupunginvaltuusto

- Päättää viran kelpoisuusehdoista ja auki julistamisesta (periaatepäätös)

Viran auki julistamisen jälkeen:

Henkilöstöasiainjaosto (laajennettu) päättää

- Hakuajan
- Koko valintaprosessin aikataulun



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Osaamisprofiilin
- Hakukuulutuksen sisällön

Hakuajan päättymisen jälkeen:

Henkilöstöasiainjaosto (laajennettu)

- Päättää haastatteluun kutsuttavat
- Haastattelee hakijat
- Päättää henkilöarviointiin lähetettävät
- Kuulee henkilöarvioinnin tulokset
- Tekee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotuksen valittavasta henkilöstä

Kaupunginhallitus

- Ehdottaa kaupunginvaltuustolle valittavan henkilön

Kaupunginvaltuusto

- Tekee päätöksen valinnasta
- Haastattelee halutessaan kärkiehdokkaat

Hallintosääntöön on tässä yhteydessä lisätty maininnat vasta perustetusta viestintäjohtajasta.

Hallintosääntöön ehdotetut muutokset kohdistuvat §: 14 henkilöstöasiainjaoston tehtävät (s. 12), 36 Konsernipalvelut -yksikkö (s. 22), 44 virkojen perustaminen ja kelpoisuusehdot (s. 26), 45 henkilöstövalinnat, koeaika ja palvelussuhteen päätyminen (s. 26) ja 47 Virka-, työ- ja perhevapaan myöntäminen ja muista palvelussuhdeasioista päättäminen (s.27).

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteessä 1 merkityt muutokset hallintosääntöön
- hyväksyä edellä esittelytekstissä kuvatut periaatteet koskien palvelualuejohtajien valintaprosessia
- että hallintosäännön muutos tulee voimaan 1.8.2018

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 156

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka, Päivi Autere

petja.harakka@jarvenpaa.fi, paivi.autere@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.x.2018 lukien_KH28052018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteessä 1 merkityt muutokset hallintosääntöön
- hyväksyä edellä esittelytekstissä kuvatut periaatteet koskien palvelualuejohtajien valintaprosessia
- että hallintosäännön muutos tulee voimaan 1.8.2018

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Uudenmaan maakunta- ja sote -uudistuksen väliaikaisen valmistelutoimielimen (VATE) kokoonpanon hyväksyminen

JARDno-2018-2300

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Päätösote 13.3.2018 § 39 ja 21.5.2018 § 114

Maakuntahallitus käynnisti 13.3.2018 § 39 maakuntajohtajan johdolla käytävät neuvottelut maakunta- ja soteuudistusta koskevan hallituksen esityksen (HE 15/2017) niin sanotun voimaannolain (Laki maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollosta annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain) mukaisen väliaikaisen valmistelutoimielimen (VATE) muodostamiseksi Uudellemaalle.

Voimaannolain 6 § mukaan VATE vastaa maakunnan toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes maakuntavaltuusto on valittu ja maakuntavaltuuston asettama maakuntahallitus on aloittanut toimintansa. Maakunnan liitto johtaa VATE:n nimeämiseksi alueella käytäviä neuvotteluita. Maakunnan liiton hallitus myös asettaa sen neuvottelussa sovitun mukaisesti, mutta se ei voi käyttää asiassa omaa harkintavaltaa. Neuvottelutuloksen tulee olla yksimielinen.

VATE:n muodostamiseksi käytyjen neuvottelujen perusteella maakuntajohtaja toi maakuntahallitukselle tiedoksi VATE:n alustavan kokoonpanon, joka perustuu eri organisaatioiden esittämiin ehdokkaisiin VATE:n jäseneksi ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 21.5.2018 § 114 lähettää VATE:n alustavan kokoonpanon voimaannolain 6 §:ssä mainituille neuvotteluosapuolille hyväksymistä varten.

KUUMA- seudun osalta VATE:n alustavaan kokoonpanoon esitetään kunnanjohtaja Outi Mäkelä Nurmijärveltä ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginjohtaja Jyrki Mattila Hyvinkäältä.

Uudenmaan liitto pyytää jakelussa mainittuja ilmoittamaan kirjallisesti viimeistään 13.6.2018, mikäli ao. organisaatio ei hyväksy valmistelutoimielimen alustavaa kokoonpanoa.

Ote maakuntahallituksen ao. päätöksestä asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin osalta hyväksyä KUUMA - seudun osalta VATEN alustavaan kokoonpanoon kunnanjohtaja Outi Mäkelä Nurmijärveltä ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginjohtaja Jyrki Mattila Hyvinkäältä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Nurmijärven kunta, Hyvinkään kaupunki, Kuuma- seutu, Uudenmaan liitto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 92, 16.04.2018
Kaupunginvaltuusto, § 54, 21.05.2018
Kaupunginhallitus, § 158, 04.06.2018

§ 158

Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen; Vanhakylänniemen saunainvestointi

JARDno-2018-634

Kaupunginhallitus, 16.04.2018, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Vanhakylänniemen sauna

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2018 talousarviosta kokouksessaan 13.11.2017 § 68. Kaupunginvaltuusto on muuttanut talousarviota kokouksissaan 11.12.2017 § 81, 22.1.2018 § 5 ja 26.2.2018 § 20-23. Lisäksi kaupunginhallitus on esittänyt valtuustolle talousarvion muuttamista kokouksessaan 12.3.2018 § 69-70.

Järvenpään kaupunki päätti syksyllä 2017 Vanhakylänniemen uuden saunarakennuksen hankinnan käynnistämisestä. Uusi saunarakennus tulisi sijoitettua Vanhakylänniemen kulttuurimaisemassa, Tuusulanjärven rannassa. Lähiympäristössä sijaitsee Vanhakylänniemen kartanorakennus sekä Yläpytinki. Rakennuksen päätarkoitus on edistää alueen matkailu- ja tapahtumatoimintaa sekä toimia kokouskäytössä. Rakennusta operoi lähtökohtaisesti alueen yrittäjä. Sauna tulisi palvelemaan järvenpääläisiä sekä matkailijoita. Tilat ovat vuokrattavissa yrityksille, yhteisöille ja kaupunkilaisille.

Kaupunginhallitus käsittelee saunahankintaa kokouksessaan 16.4.2018. Hallitukselle esitettävän saunahankinnan kokonaisbudjetti on 920.000 euroa. Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa saunahankintaan on varattu 400.000 euroa. Mikäli kaupunginhallitus päättää saunahankinnasta esityksen mukaisesti, on vuoden 2018 talousarviota muutettava liitteen mukaisesti. Mikäli kaupunginhallitus päättää saunahankinnasta esittelijän esityksestä poikkeavalla tavalla, muutetaan talousarviomuutosesitystä vastaamaan kaupunginhallituksen päätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- muuttaa vuoden 2018 talousarviota liitteen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Vanhakylänniemen sauna

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- muuttaa vuoden 2018 talousarviota liitteen mukaisesti.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi jääväsi itsensä ja poistui kokoustilasta esteellisenä (kuntalaki 97.1 §). Hänen tilallaan toimi pykälän ajan Riikka Reina.

Käsittelyn kuluessa Mikko Päivinen ehdotti Arto Luukkasen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska kokouksessa oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, asiasta oli äänestettävä.

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 5 JAA-ääntä, 45 EI-ääntä ja 0 TYHJÄÄ kaupunginvaltuusto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 158

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Vanhakylänniemen sauna kh 04062018

2 Liite Tahtotila Sauna final

3 Liite Tahtotila Sauna final KH 4.6.2018 edellyttämät muutokset tehty

Kaupunginvaltuustolle järjestettiin Vanhankylänniemessä 28.5.2018 valtuustoinfo, jossa valtuutetuille annettiin mahdollisuus esittää kysymyksiä Vanhankylänniemeen ja sauna-investointiin liittyen. Valtaosaan kysymyksistä saatiin vastaukset ja aiheista käytiin laajaa keskustelua. Esitettyjen kysymysten ja käydyn keskustelun perusteella viranhaltijoiden näkemys on se, että sauna-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investoinnin toteutuksessa voidaan edetä kilpailutetun ja kaupunginhallituksen valitseman ehdotuksen pohjalta, mutta hankkeen jatkovalmistelussa tulee huolehtia siitä, että kiinteistön omistajan tahtotila ns. kansankylpyläkonseptista toteutuu. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, jolle hankkeen yksityiskohdista päättäminen Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kuuluu, huolehtii siitä, että kyseinen tahtotila otetaan huomioon myös yksityiskohdista päätettäessä.

Liitteenä on yhteenveto toimenpiteistä, joilla tämä tahtotila valmistelun edetessä turvataan. Saunarakennuksen osalta tullaan lisäksi laatimaan erillinen vuokrasopimus Vanhankylänniemen yrittäjän ja kaupungin välille. Vuokrasopimuksessa tullaan huomioimaan liitteessä esitetyt toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon liitteen mukaiset talousarviomuutokset
- päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaiset ohjeelliset toimenpiteet kaupungin tahtotilan turvaamiseksi saunainvestoinnin osalta
- että sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, jolle hankkeen yksityiskohdista päättäminen Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kuuluu, huolehtii siitä, että kyseinen tahtotila otetaan huomioon yksityiskohdista päätettäessä

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Tarja Edry ehdotti talousarviomuutosten hylkäämistä ja uuden kilpailutuksen järjestämistä saunainvestointiin jo varatun budjetin puitteissa. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan siten, että tahtotila-liitteeseen lisätään ensimmäiseen luttelomerkin kohtaan maininta, että joukossa on oltava myös aamuvuoroja ja että nämä vuorot ovat yleisökäyttöisiä, joiden tarkemmat ehdot päätetään sivistys- ja vapaa-aika lautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 21, 27.03.2018

Henkilöstöasiainjaosto, § 32, 24.04.2018

Henkilöstöasiainjaosto, § 46, 15.05.2018

Henkilöstöasiainjaosto, § 53, 29.05.2018

Kaupunginhallitus, § 159, 04.06.2018

§ 159

Varhaiskasvatusjohtajan rekrytointi

JARDno-2018-1067

Henkilöstöasiainjaosto, 27.03.2018, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Varhaiskasvatusjohtajan hakukuulutus 2018 .doc
- 2 Varhaiskasvatusjohtajan osaamisprofiili 2018.docx
- 3 Irtisanoutumisilmoitus_Miia Kemppe.pdf

Lasten ja nuorten palvelualueen varhaiskasvatusjohtajan virka tulee avoimeksi 1.4.2018 alkaen viran edellisen hoitajan irtisanouduttua siitä. Varhaiskasvatusjohtaja johtaa Varhaiskasvatuksen avainaluetta, joka koostuu varhaiskasvatuksen yhteisistä palveluista sekä varhaiskasvatuksen eteläisestä ja pohjoisesta alueesta.

Varhaiskasvatusjohtajaksi haetaan yhteistyökykyistä varhaiskasvatuksen ammattilaista, jolla on varhaiskasvatuksen toiminnan ja johtamisen kokemusta sekä näkemystä palvelujen kehittämisestä. Tehtävässä menestyy organisointi- ja toimeenpanokykyinen johtaja, jolla on vuorovaikutteinen johtamisote ja joka osaa johtaa osaamista sekä ymmärtää taloutta.

Varhaiskasvatusjohtajan virka on asiakkuusjohtajan virka.

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen valitsemien viranhaltijoiden virkasuhteen ehtoista ja kelpoisuusehdoista päättää hallintosäännön luvun 2 § 14 mukaan henkilöstöasiainjaosto huomioiden lainsäädännössä kyseiseen tehtävään asetetut mahdolliset kelpoisuusehdot. Varhaiskasvatusjohtajan valitsee virkaan kaupunginhallitus, joten henkilöstöasiainjaosto päättää viran kelpoisuusehdoista.

Viran kelpoisuusehdoksi esitetään ylempää korkeakoulututkintoa tai korkeakoulututkintoa yhdistettynä riittävään varhaiskasvatuksen johtamiskokemukseen.

Varhaiskasvatusjohtajan viran julistaa haettavaksi hallintosäännön luvun 2 § 14 mukaan kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Varhaiskasvatusjohtajan rekrytoinnin aikatauluksi ehdotetaan:

28.3. - 17.4.2018 klo 15.00 haku aika

24.4.2018 klo 16.00 ylimääräinen henkilöstöasiainjaosto;
haastateltavien valinta

3.5 tai 8.5. haastattelut

4.5. - 9.5. mahdolliset henkilöarvioinnit

15.5.2018 klo 16.00 henkilöstöasiainjaosto; ehdotus valinnasta
kaupunginhallitukselle

28.5.2018 kaupunginhallitus; valinta

Johdon asiantuntijapalvelut / Hr lähettää heti hakuajan päättymisen jälkeen henkilöstöasiainjaoston jäsenille linkin sähköisiin hakemuksiin.

Varhaiskasvatusjohtajan hakukuulutus [liitteenä](#).

Varhaiskasvatusjohtajan osaamisprofiili [liitteenä](#).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää eron varhaiskasvatusjohtaja Miia Kempille 1.4.2018 alkaen.

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää, että

- varhaiskasvatusjohtajan virka julistetaan julkisesti haettavaksi ajalle 28.3.-17.4.2018 klo 15.00
- varhaiskasvatusjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistyneenä riittävään varhaiskasvatuksen johtamiskokemukseen

Käsittely:

Asian käsittelyn ajan esittelijänä toimi palvelualuejohtaja Marju Taurula.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Myöhäistettiin ylimääräinen henkilöstöasiainjaoston kokous 24.4. alkamaan klo 16.30.

24.4.2018 klo 16.30 ylimääräinen henkilöstöasiainjaosto;
haastateltavien valinta

8.5. haastattelut, aloitetaan aamulla klo 8:30.

15.5. klo 16.30 Henkilöstöasiainjaosto, henkilöarvioinnin tulokset,
(kaupunginhallituksen jäsenet voivat tulla kuulemaan)

28.5. klo 16.30 kaupunginhallitus, varhaiskasvatusjohtajahaun kärkiehdokkaat
esittäytymässä

29.5. klo 16.00 henkilöstöasiainjaosto, henkilöstöarvioinnit, khall jäsenet voivat
tulla kuulemaan, esitys valinnasta kaupunginhallitus 4.6.

4.6. klo 16.30 kaupunginhallitus, valintapäätös

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tehtiin hakuakatauluun kirjatut muutokset.

Henkilöstöasiainjaosto, 24.04.2018, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Varhaiskasvatusjohtajan hakuajaksi on päätetty 28.3.- 17.4.2018 klo 15.
Määräaikaan mennessä hakijoita on 15 henkilöä, jotka kaikki ovat kelpoisia.

HR- palvelut on lähettänyt henkilöstöasiainjaoston jäsenille sähköisen linkin
varhaiskasvatusjohtajaksi hakeneiden henkilöiden hakemuksiin.

Haastattelujen ajankohdaksi on sovittu 8.5.2018 koko päivä.

Henkilöstöasiainjaosto valitsee kokouksessaan varhaiskasvatusjohtajaksi
hakeneista haastateltavat henkilöt. Valinta haastatteluihin perustuu hakijoiden
hakemuksien perusteella tehtävään ansiovertailuun suhteessa viralle
asetettuihin kelpoisuus- ja osaamisvaatimuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto valitsee kokouksessaan varhaiskasvatusjohtajaksi hakeneista haastateltavat henkilöt

Käsittely:

Palvelualuejohtaja Marju Taurula toimi asian käsittelyn ajan esittelijänä.

Todettiin, että haastatteluun kutsutaan seuraavat varhaiskasvatusjohtajan hakijat (aakkosjärjestyksessä):

Mikkonen Anne

Mäkelä Mikko

Purola Karoliina

Saikkonen Anja

Söderqvist Heli

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto päätti kutsua varhaiskasvatusjohtajan viran hakijoista haastatteluun seuraavat henkilöt (aakkosjärjestyksessä):

Mikkonen Anne

Mäkelä Mikko

Purola Karoliina

Saikkonen Anja

Söderqvist Heli

Henkilöstöasiainjaosto, 15.05.2018, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Autere, Marju Taurula

paivi.autere@jarvenpaa.fi, marju.taurula@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja, palvelualuejohtaja

Henkilöstöasiainjaosto haastattelee varhaiskasvatusjohtajaksi hakeneista haastatteluun valitut henkilöt 8.5. ja 15.5. kokouksissaan.

Henkilöarviointiin lähetettävät henkilöt valitaan henkilöstöasiainjaoston kokouksessa 15.5.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto päättää haastatelluista varhaiskasvatusjohtajiksi hakenista henkilöistä henkilöarviointiin lähetettävät hakijat

Käsittely:

Asian käsittelyn ajan henkilöstöjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto päätti yksimielisesti lähettää varhaiskasvatusjohtajaksi hakeneista henkilöarviointiin kasvatustieteen maisteri Mikko Mäkelän.

Henkilöstöasiainjaosto, 29.05.2018, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto haastatteli varhaiskasvatusjohtajiksi hakeneista hakijoista viisi henkilöä 8.5. ja 15.5.2018.

Henkilöstöasiainjaosto päätti kokouksessaan 15.5.2018 § 46 varhaiskasvatusjohtajaksi hakeneista hakijoista tehtyjen ansiovertailujen sekä suoritettujen haastattelujen perusteella lähettää kasvatustieteen maisteri Mikko Mäkelän henkilöarviointiin. Mikko Mäkelä on 27.5.2018 kaupunginhallituksen haastateltavana.

Henkilöstöasiainjaosto päättää kokouksessaan 29.5.2018 varhaiskasvatusjohtajan valintaesityksestä kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

- valita varhaiskasvatusjohtajaksi kasvatustieteen maisteri Mikko Mäkelän
- että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan
- että varhaiskasvatusjohtajan viran koeaika on kuusi kuukautta
- varhaiskasvatusjohtajan virka on johtavan viranhaltijan virka, johon sovelletaan Kvtes:n työaikaluvun § 21 määräyksiä

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää, että varhaiskasvatusjohtajan tehtäväkohtainen palkka on 5000 euroa kuukaudessa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 159

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- valita varhaiskasvatusjohtajaksi kasvatustieteen maisteri Mikko Mäkelän
- että päätös on ehdollinen siihen saakka kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan
- että varhaiskasvatusjohtajan viran koeaika on kuusi kuukautta
- varhaiskasvatusjohtajan virka on johtavan viranhaltijan virka, johon sovelletaan KVTES:n työaikaluvun määräyksiä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valittu, Lanu Siva palvelualuejohtaja, Resina



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Päätös palkan takaisinperinnästä (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom 23-k)

JARDno-2017-2073

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

lakimies

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Lisäeläkekustannus

JARDno-2018-2121

Valmistelija / lisätiedot:
Kaarina Laine
kaarina.laine@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

1 Järvenpään_kaupunki_lisäeläkkeen kustannusarvio_09052018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- Järvenpään kaupunki hankkii Kaupunkitekniikan kunnossapitopalvelujen ulkoistamisen yhteydessä uudelle palveluntuottajalle siirtyville työntekijöille kertyvät lisäeläkejärjestelyt
- vastuuvaltainen viranhaltija valtuutetaan päättämään hankinnan hankintamuodosta ja -tavasta

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

talouspäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkitekniikan johtaja,
talousjohtaja, talouspäällikkö, ylläpidon rakennuttajapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 162

Liiketilän vuokraaminen Perhelän korttelista

JARDno-2017-1184

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus julkinenl 31.5.2018.pdf
- 2 Rakennushanke ja ylläpito vastuujakotaulukko Kaupunkikeskus Perhelä Järvempään kaupunki 5.9.2017.xlsx
- 3 Rak.tapasel_15.5.2017.doc
- 4 1326-pohjapiirustus Järvenpään kaupunki.pdf

Osana Perhelän hanketta kaupungille on tarjoutunut mahdollisuus vuokrata tulevan liikekeskuksen ensimmäisestä kerroksesta n. 1000 m² kokoisen liiketila 12 vuodeksi. Esitetyn vuokrasitoumuksen kustannusvaikutus olisi n. 3,2 milj. euroa (alv 0 %) tämän hetken kustannustasolla. Liiketilän vuokraaminen voidaan tehdä hankintalain mukaisesti ilman kilpailutusta koska vuokrasopimuksen pituus on tavanomainen. Tarjotun vuokrasopimuksen hintatason on katsottu olevan kaupungille edullinen ja keskeisellä sijainnilla sijaiseva katutasen liiketila tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden uusi kunta -ajattelun mukaisesti tarjota kuntalaisille ja sidosryhmille uuden tyyppisiä elinvoima- ja hyvinvointipalveluita. Tilan vuokraaminen on myös edellytys Perhelän korttelin hankkeen toteutumiselle.

Liitteet

1. Vuokrasopimus (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 20 kohta, liikesalaisuus)
2. Vuokrasopimus josta yksikköhinnat on poistettu, julkinen
3. Hankintarajaukset (vastuunjakotaulukko)
4. Rakennustapaseloste
5. Pohjapiirustus

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

- Kaupunginhallitus päättää vuokrata Perhelän korttelista liitteessä esitetyn mukaiset 1000 m² kokoiset liiketilat 12 vuodeksi. Esitetyn



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuokrasitoumuksen kustannusvaikutus on n. 3,2 milj. euroa (alv 0 %) tämän hetken kustannustasolla.

- Myöntää Mestari toiminnalle oikeuden sopia Lujatalon kanssa vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista ja allekirjoittaa vuokrasopimus.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Ulla-Mari Karhu poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon. Emmi Mäkinen saapui paikalle Karhun sijaan.

Käsittelyn kuluessa Tarja Edry ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että asia on ensin käsitelty valtuustossa. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Tarja Edry

Tiedoksi

Mestari toiminta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta

JARDno-2017-1184

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 Sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta 31 5 2018
- 2 Liite 2 suunnitteluvaraus- ja hankesopimus
- 3 Liite 3 viitesuunnitelma
- 4 Liite 4 Luonnos Osakekauppakirja 31 5 2018
- 5 Liite 5 Luonnos Kiinteistön kauppakirja 31 5 2018
- 6 Liite 6 vanhan Perhelän hankesuunnitelma
- 7 liite 7 Työmaa-aluevaraus
- 8 Liite 8 kunnallistekniikan toteuttamista koskeva sopimus
- 9 Liite 9 Valmiusaste ja vaiheistus 31.5.2018

Järvenpään kaupunki ja Lujatalo ovat kaupungin 24.8.-2.11.2015 toteuttaman, Perhelän alueen kehittämistä koskevan kumppanuushaun pohjalta ja kaupunginhallituksen 2.5.2016 § 88 päätöksen mukaisesti allekirjoittaneet Perhelän korttelin suunnitteluvaraus- ja hankesopimuksen, jonka pohjalta kaupunginvaltuusto on 27.2.2017 § 15 päättänyt KOY Järvenpään Liiketalon osakekannan myymisestä Lujatalolle ja hyväksynyt sopimuksen kiinteistöyhtiön tulevasta kaupasta. Lujatalo ei ole allekirjoittanut sopimusta kiinteistöyhtiön tulevasta kaupasta. Lujatalo on toukokuussa 2018 esittänyt Järvenpään kaupungille hankkeen toteutusmallin muuttamista tietyiltä osin.

Lujatalo ja Järvenpään kaupunki esittävät Perhelän hankkeen sopimuksen päivittämistä ja hankkeen suunnitelmien tarkentamista. Muutokset ovat tarpeen jotta tontin myynti sijoittajalle on mahdollista. Suurimmat muutokset alkuperäisiin suunnitelmiin liittyvät liiketiloihin, joiden määrä on optimoitu vastaamaan paremmin todellista tarvetta. Lisäksi autopaikoituksen määrää ja sijoitusta on tarkennettu. Suunnitelmat kehittyivät kevään 2018 aikana tilankäyttäjien ja sijoittajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä vastaamaan paremmin markkinoiden tarpeita. Julkisivuun ja kaupunkikuvaan ei ole kuitenkaan tulossa merkittäviä muutoksia.

Alla esitetty muutoksia lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston 27.2.2017 § 15 hyväksymän sopimuksen periaatteet jäävät pääsääntöisesti voimaan.

Lujatalon esitys

Esityksen mukaan kohteen pysäköinti toteutetaan maanpäälliseen, rakenteelliseen korttelin keskelle sijoittuvaan pysäköintiratkaisuun. Pysäköintipaikkoja toteutetaan 200. Maanalaista pysäköintikellaria ei toteuteta. Samalla luovutaan kavelykadun alittavan yhteyden varauksesta. Ratkaisu vaikuttaa kohteen liiketilojen määrään erityisesti toisessa kerroksessa eli



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liiketilojen määrä pienenee. Kaupungille vuokralle tarjottu toiseen kerrokseen sijoittuva liike- ja toimistotila poistuu suunnitelmasta. Tämän tilan sijaan kaupunki vuokraisi liikekeskuksen ensimmäisestä kerroksesta n. 1000 m² kokoisen tilan 12 vuodeksi. Esitetyn vuokrasitoumuksen kustannusvaikutus olisi n. 3,2 milj. euroa (alv 0 %) tämän hetken kustannustasolla. Samalla asuntorakentamisen määrä kasvaa ja kohteeseen toteutetaan kaksi tornitaloa (25+1 krs. ja 20 krs.). Kohteen kokonaisrakennusoikeus pysyy muuttumattomana. Asuntorakentamisen kerroskorkeutta nostetaan tietyiltä osin viitesuunnitelman mukaisesti. Esitetyt muutokset vaikuttavat myös ensimmäisen kerroksen pohjaratkaisuun. Ahomaanraitin ja Helsingintien risteykseen suuntautuva liikekeskuksen sisäänkäynti poistuu.

Lujatalon esittämät muutokset edellyttävät poikkeamispäätöstä asemakaavasta. Kaupunkikuvallisesti muutokset kohteen julkisivussa olisivat vähäisiä. Päivitetty viitesuunnitelma on liitteenä.

Lujatalo esittää muutosta kohteen kaupan rakenteeseen ja sopimukseen. Kiinteistöyhtiön osakkeet voidaan myydä Lujatalolle tai sijoittajalle ja vaihtoehtoisesti kaupungin omistama KOY Järvenpään Liiketalo voisi myydä korttelin tontin suoraan kohteen rahoittavalle sijoittajalle tai Lujatalolle. Tässä vaihtoehdossa Liiketalo jäisi kaupungin omistukseen. Mikäli Tontti myydään Lujatalolle tai Lujatalon osoittamalle kolmannelle taholle, Lujatalo vastaa Yhtiölle Tontin myymisestä muodostuvasta luovutusvoitosta syntyvästä tuloverovelvollisuudesta sen suuruisena kuin verovelvollisuus toteutuu, kuitenkin enintään 570.000 euroa. Veron määräksi on arvioitu 540 000 euroa.

Uudisrakennustöiden aloittaminen ennen lopullisen kaupan tekemistä

Lujatalo saa Yhtiön kanssa erikseen tehtävän sopimuksen nojalla aloittaa Hanketta koskevat uudisrakennustyöt sekä kunnallistekniikan 1. vaiheen johtosiirtotyöt hankkeen toteuttamiseksi omalla riskillään (uudisrakennustöiden osalta sillä on kaikki riskit ja velvoitteet kuten rakennushankkeeseen ryhtyvällä ja se vastaa kaikista kolmansille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista Kaupunkia kohtaan ja ottaa asianmukaiset vakuutukset tätä varten) ja kustannuksellaan ja siten, että jos Lujatalo tai Sijoittaja ei tee lopullista kauppaa jäljempänä kuvatun mukaisesti 3.12.2018 mennessä, Lujatalo sitoutuu ennallistamaan Korttelin omalla kustannuksellaan viipymättä 3.12.2018 jälkeen. Ennallistaminen toteutetaan rakennuslupaviranomaisen rakennusluvassa edellyttämän ennallistamisvelvoitteen mukaisesti, joka perustuu Lujatalon laatimaan ja Kaupungin hyväksymään ennallistamissuunnitelmaan, ja ennallistamistyöt on hyväksyttävästi suoritettu, kun rakennusvalvonta on ne loppukatselmuksessa hyväksynyt.

Kaupan edellytykset ovat seuraavat

1. Kortteliin saadaan lainvoimainen asemakaavapoikkeama, joko erillisenä lupana, tai osana 1. vaiheen rakennuslupaa ("Asemakaavapoikkeamalupa"), ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Sijoittaja ja Lujatalo ovat allekirjoittaneet keskenään Hankkeen toteuttamista koskevan sopimuksen tai esisopimuksen Kortteliin rakentamisesta

Lujatalo ilmoittaa kaupungille 31.8.2018 mennessä, että Lujatalon ja Sijoittajan väliset neuvottelut eivät edellytä muutoksia nyt hyväksyttävään sopimukseen. Kaupan edellytyksien tulee täytyä 1.11.2018, josta lukien lopullinen kauppa on tehtävä viimeistään 30 päivässä eli 3.12.2018 mennessä.

Kaupan toteutumattomuus

Mikäli kaupanteon edellytykset eivät ole täyttyneet, tai Lujatalo tai Sijoittaja ei osta Yhtiön koko osakekantaa Kaupungilta tai Tonttia Yhtiöltä kaupanteon edellytysten toteuduttua mistä tahansa syystä kaikissa tapauksissa viimeistään 3.12.2018, tai mikäli Lujatalo ei ole tehnyt Lujatalon ja sijoittajan välisen sopimuksen vahvistusta 31.8.2018 mennessä, noudatetaan seuraavaa:

1. Suunnitteluvaraus- ja hankesopimuksessa tarkoitettu Lujatalon kaupungille maksama varausmaksu jää lopullisesti Kaupungille; mikäli kuitenkin toteutumattomuus johtuu siitä, että Asemakaavapoikkeamalupa ei tule lainvoimaiseksi määräaikaan mennessä, eivätkä Osapuolet alla viitattujen neuvotteluiden tuloksen päätä jatkaa Hanketta, palauttaa Kaupunki puolet varausmaksusta Lujatalolle;
2. Kaupunki vastaa kaikista purkutöiden aiheuttamista kustannuksista;
3. Kaupunki jatkaa haluamallaan tavalla Perhelän suhteen;
4. Osapuolilla ei ole toisiaan kohtaan edellä mainittujen oikeuksien ja velvoitteiden ohella mitään muita Suunnitteluvaraus- ja hankesopimukseen tai tähän sopimukseen liittyviä vaatimuksia (kuten esimerkiksi vaatimuksia suunnittelu-, selvittämis-, tutkimus- ja muista kuluista); ja
5. Kaikki Hanketta koskevat sopimukset päättyvät ilman erillisiä toimenpiteitä.

Mikäli asemakaavapoikkeamaluvasta tule valitus eivätkä kaupanteon edellytykset sen vuoksi täyty, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan tilanteesta.

Kauppahinta

Yhtiön osakekannan kauppahinta, jonka Lujatalo tai Sijoittaja maksaa Kaupungille, tai jos kaupassa myydään Tontti, Tontin kauppahinta, jonka Lujatalo tai Sijoittaja maksaa Yhtiölle, on seuraavat yksikköhinnat kerrottuna lainvoimaisen Asemakaavapoikkeusluvan mukaisella asumisen ja liike- ja toimistorakennusoikeuden määrällä:

1. Asuinrakennusoikeuden hinta on 300 €/k-m²; ja
2. Liike- ja toimistorakennusoikeuden hinta 250 €/k-m²

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään 31.3.2026 sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta kohdan 3.1.6 mukaisesti.

Valtiontukitarkastelu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uusi kuntalaki tuli voimaan 1.5.2015, kuitenkin siten, että merkittävää osaa laista sovelletaan vasta 1.6.2017 lukien. Edeltävässä vuoden 1995 kuntalaissa ei ollut säännöksiä kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta tai vuokrauksesta. Selvyyden vuoksi uudessa kuntalaissa säädetään kiinteistön luovutuksen ja vuokralle antamisen menettelytavoista.

Omaisuuksien luovuttamisessa kaupunki on huolehtinut EU:n valtioneuvoston ja niihin perustuvien kansallisten säännösten noudattamisesta, ja kaupunki on selvittänyt asiaa soveltuviin säännösten valossa. Avoimella kumppanin hakumenetelmällä ja jatkoneuvotteluissa tarjouksiin perustuvalla rakennusoikeuden markkinahinnalla, sekä tarkentuneen viitesuunnitelman selvityksillä on tässä voitu varmistaa, että kohteesta saatava kauppahinta vastaa kohteen markkinahintaa ja etteivät valtioneuvoston säännökset siten sovellu.

Hankkeen etenemisen aikataulu

Hankkeen toteuttamisen aloittamisen tavoiteaika on 1.10.2018 minkä toteutuminen edellyttää Asemakaavapoikkeamamuutoksen lainvoimaiseksitulon 15.9.2018 mennessä. Mikäli em. ajankohta toteutuu, toteuttamisen vaiheistus on seuraava:

1. Rakennuslupahakemus on jätetty ja tulee poikkeuslupineen lainvoimaiseksi ennen 1.10.2018
2. Rakennustyöt aloitetaan rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi tai viimeistään 3.12.2018 (lupatilanteen sen salliessa);
3. Uudisrakennustöistä toteutetaan ensin viitesuunnitelman mukaiset liike- ja toimistotilat sekä pysäköintilaitos, joiden kaikkien tulee olla rakennusvalvontaviranomaisten käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi 31.12.2021 mennessä, jolloin myös pääosa kävelykatu Jannen puoleisten asuntojen julkisivusta on valmiina mikä tarkoittaa liitteestä 9. ilmenevää valmiusastetta;
4. Vanha Perhelä on rakennusvalvontaviranomaisten käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi 30.6.2022 mennessä tämän sopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti Vanhan Perhelän Hankesuunnitelmassa sovitussa laajuudessa ja laatuksena;
5. 25-kerroksinen (+ 1) tornitalo on rakennusvalvontaviranomaisten käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi 31.12.2022 mennessä.
6. Koko Hankkeen on oltava kokonaislaajuudeltaan noin 35.000 k-m²:n laajuisena kokonaisuudessaan valmis 31.3.2026 mennessä tarkoittaen, että kaikki Hankkeen osana toteutettu rakentaminen Korttelissa on hyväksytty rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottotarkastuksessa.

Mikäli Hankkeen tai sen osan aloittaminen siirtyy Hankkeen viranomaisluvista tehtyihin valituksiin liittyvistä tai muista, Lujatalosta riippumattomista syistä 2 viikkoa – 6 kuukautta, Hankeaikatauluun edellä sovitut ajankohdat siirtyvät vastaavalla aikamäärällä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikäli viivästys on yli 6 kuukautta edellä olevien vaiheiden iii)- vi) saavuttamiselle tulee lisäksi kuuden (6) kuukauden mittainen lisäaika johtuen siitä ylimääräisestä ajasta, jonka Lujatalo tarvitsee Hankkeen rakennustöiden käynnistämiseksi, ja uudet ajankohdat todetaan tällöin yhdessä kirjallisesti.

Mikäli asuntokaupan markkinatilanteessa tapahtuu merkittäviä muutoksia, jotka Osapuolet yhdessä toteavat, 31.12.2022 mennessä, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan koko Hankkeen valmistumisen (edellä vi)-vaihe) pidentämisestä (vaiheiden iii)-v) aikataulun pysyessä ennallaan), joka voi tapahtua kuitenkin enintään 31.3.2028 saakka.

Sopimussakko

Mikäli sen jälkeen, kun Kaupunki on myynyt Yhtiön osakekannan tai Yhtiö Tontin Lujatalolle tai Sijoittajalle:

1. 9. kohdassa tarkoitetut vaiheet iii)-v) eivät ole toteutuneet 9. kohdassa todetussa aika-aulussa tai 9. kohdassa tai 4. kohdassa (maan puhdistaminen) tarkoitetun viivästyksen johdosta sovitun uuden määräajan loppuun mennessä, tai vaiheen iii)-v) kuvauksen mukaisena, niin Lujatalo on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkona kunkin vaiheen osalta 200.000 (kaksisataatuhatt euroa jokaiselta alkavalta myöhästyneeltä kalenterikuukaudelta ja 200.000 (kaksisataatuhatta) ko. vaiheen kuvauksen vastaisuudesta. Näiden sopimussakkojen maksimiyhteismäärä on kuitenkin 2.000.000 euroa;
2. vaiheen vi) mukaisesti koko Hanke ei ole toteutunut 31.3.2026 tai 9. kohdassa tai 4. kohdassa (maan puhdistaminen), ottaen huomioon kohdassa 9. mahdollisesti neuvoteltu vaiheen vi) pidentämisen aikataulu, tarkoitetun viivästyksen johdosta sovitun uuden määräajan loppuun mennessä, niin Lujatalo on velvollinen maksamaan sopimussakkona Kaupungille 3.000.000 euroa. Selvytyden vuoksi todetaan, että tästä sopimussakosta vähennetään edellä a)-kohdan perusteella Lujatalon mahdollisesti maksamat sopimussakot;
3. Lujatalo tai Sijoittaja rikkoo edellä 3.1.3. kohdassa olevaa edelleenluovutuskieltoa, niin Lujatalo on velvollinen maksamaan Kaupungille 3.000.000 euron suuruisen sopimussakon; ja
4. Kohtien a) - c) a sopimussakkojen maksimimäärä on kuitenkin yhteensä enintään 3.000.000 euroa.

Etenemismallin muuttamisen edellytykset kaupungin puolelta

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin ja Lujatalon välisen sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta
2. Kaupunginvaltuusto antaa kaupunginhallitukselle tarvittavat jatkovaltuutukset päättää sopimukseen mahdollisesti tehtävistä ei olennaisista muutoksista
3. Kaupunginhallitus antaa KOY Järvenpään Liiketalolle omistajaohjausta tontin mahdollisesta myymisestä sijoittajalle
4. Kaupunginhallitus hyväksyy Järvenpään kaupungin vuokrasopimuksen liikekeskuksen tiloista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. KOY Järvenpään Liiketalo hyväksyy ja tekee tarvittavat sopimukset tontin mahdollisesta myymisestä ja hankkeeseen ryhtymisestä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta, sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään sopimukseen ja sen liitteisiin ei olennaisia muutoksia, sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta, mahdolliset muut hankkeeseen liittyvät sopimukset sekä Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon osakekauppakirja sekä tekemään sopimuksiin tarpeelliset, lähinnä tekniset korjaukset, sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen neuvottelemaan hankkeen jatkosta mikäli asemakaavapoikkeamaluvasta tehdään valitus sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta kohdassa 3.1.8 kaupan toteutumattomuus kuvatun mukaisesti
- valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan kunnallistekniikan toteuttamista koskevan sopimuksen pohjalta laadittavan hankkeeseen kuuluvan kunnallistekniikan toteuttamista koskevan urakkasopimuksen

Kaupunginhallitus päättää, ehdollisena sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta,

- antaa omistajaohjauksena KOY Järvenpään Liiketalon hallitukselle/ yhtiökokoukselle valtuudet hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta, sekä
- antaa omistajaohjauksena KOY Järvenpään Liiketalon hallitukselle/ yhtiökokoukselle valtuudet myydä tontti sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta mukaisesti ja allekirjoittaa tonttia koskeva kiinteistökauppakirja

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Ulla-Mari Karhu poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon. Emmi Mäkinen saapui paikalle Karhun sijaan.

Käsittelyn kuluessa Tarja Edry ehdotti, että sopimus hylätään ja kilpailutetaan uudelleen. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 55, 29.05.2018 Kaupunginhallitus, § 164, 04.06.2018

§ 164

Kansainvälistä suojelua saavien nuorten jälkihuollon määräaikaisten virkojen muuttaminen vakinaisiksi viroiksi

JARDno-2018-422

Henkilöstöasiainjaosto, 29.05.2018, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lausvaara, Marju Taurula

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi, marju.taurula@jarvenpaa.fi

koulutusjohtaja, palvelualuejohtaja

Liitteet

1 SIVA vakanssimuutos 2018

Järvenpään kaupunki vastaanottaa kuntapaikoille viisitoista (15) kansainvälistä suojelua saavaa henkilöä vuosittain (KV 11.12.2017). Vuonna 2016 Järvenpää antoi 98 kuntapaikkaa (KV 25.4.2016) ja vuonna 2017 annetaan 15 kuntapaikkaa (KH 2.5.2017). Puolet vuoden 2016 paikoista ja kaikki vuoden 2017 paikat on kohdennettu yksin alaikäisenä Suomeen tulleisiin turvapaikanhakijoihin. Jatkossakin valtaosa kuntapaikoista kohdentuu po. nuorten ryhmään.

Kuntapaikoille tulevat henkilöt ovat maahanmuuttajatoimisto Verson asiakkaita. 18-21 -vuotiaat nuoret saavat lastensuojelulain mukaista nuorten jälkihuoltoon rinnastettavaa tukea. Kaupungilla on ollut ELY- keskuksen kanssa määräaikainen sopimus (UUDELY7691/2016), jonka perusteella valtio korvaa täysimääräisenä jälkihuoltoon rinnastettavien palveluiden järjestämisestä (Laki kotoutumisen edistämisestä 27 §) ja henkilöstön (2 sosiaalityöntekijää, 2 sosiaaliohjaajaa ja psykiatrinen sairaanhoitaja) palkkaamisesta aiheutuvat menot sekä työtiloista ja -välineistä aiheutuvat kustannukset. Alkuperäinen 17.6.2016 solmittu määräaikainen sopimus mahdollisti yhden jälkihuollon työparin (sosiaalityöntekijä ja sosiaaliohjaaja) palkkaamisen. Sopimusta tarkistettiin ja laajennettiin tarvekartoituksen perusteella 6.6.2017 siten, että maahanmuuttajatoimistoon palkattiin toinen jälkihuollon työpari ja psykiatrinen sairaanhoitaja. Järvenpään kaupungin ja ELY-keskuksen yhteisneuvotteluissa todettiin asiakasmäärien vakiintuneen sellaiselle tasolle, että uusi 8.2.2018 päivätty sopimus (Liite) on solmittu toistaiseksi voimassa olevaksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Kaikki henkilöt työskentelevät Maahanmuuttajatoimisto Versossa, johon heidän palkkakustannuksensa ja ELY-korvaukset on kohdennettu. Hallinnollisesti psykiatrinen sairaanhoitaja sijoittuu Sairausten hoidon avainalueelle Mielenterveys- ja päihdeyksikköön. Sosiaalityöntekijä ja -ohjaaja työpari sijoittuvat Aikuisten sosiaalipalveluiden avainalueelle Erityisryhmien sosiaalityö -yksikköön. Kaupunginhallitus (KH 20.6.2016 § 130) on perustanut sosiaalityöntekijän ja sosiaaliohjaajan määräaikaiset virat ajalle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1.7.2016–31.12.2018 sekä psykiatrisen sairaanhoitajan, sosiaalityöntekijän ja sosiaaliohjaajan määräaikaiset virat ajalle 1.8.2017–31.12.2018 (KH 29.5.2017 §159). Tehtävät perustettiin määräaikaisina, koska aiempi sopimus oli määräaikainen 31.12.2018 loppuun.

Koska määräaikaisuudelle ei enää ole perustetta, esitetään henkilöstöasiainjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että mainitut tehtävät / virat täytetään toistaiseksi 1.8.2018 lukien, lukuun ottamatta Kh 20.6.2016 § 130 perustettua sosiaalityöntekijän virkaa, joka täytetään vakinaisesti vasta vuoden 2019 alkupuolella. Niiden tehtävien / virkojen osalta, joiden viranhaltijat ovat kelpoisia ja heidät on valittu julkisen haun kautta kaupungin vakituiseksi työntekijäksi /viranhaltijaksi (hallintosääntö luku 4 § 45) siirretään hoitamaan virkaa toistaiseksi ilman julkista hakua. Ne nyt toistaiseksi voimassa oleviksi muutettavat virat täytetään julkisen haun katta, joita hoitaa määräaikaiset viranhaltijat, jotka eivät ole kaupunkiin nähden vakituksessa palvelussuhteessa. Mainittujen virantäyttäjien yhteydessä on havaittu sosiaaliohjaajien ja sosiaalityöntekijöiden vaikea rekrytointitilanne. Virat on huomioitu jo vuoden 2018 henkilöstösuunnitelmassa. Sopimuksen (UUDELY7691/2016) mukaan Järvenpään kaupunki voi yksipuolisesti siirtää sopimuksen oikeutensa ja velvollisuutensa sille taholle, jolle kaupungin tehtävät siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakennemuutoksen myötä. Näin ollen tehtävien / virkojen vakinaistaminen jo tässä vaiheessa varmistaa palvelutuotannon ja selkiyttää henkilöstön asemaa siinäkin tapauksessa, että po. jälkihuollon tehtävät siirtyvät Keski-Uudenmaan soteen 1.1.2019 lukien. Koulutusjohtaja Lausvaara on valmistellut asiaa yhdessä palvelualuejohtaja Taurulan ja henkilöstöjohtaja Autereen kanssa.

Muutoksesta ei ole synny henkilötövuosilisäyksiä eikä taloudellisia kustannuksia.

Kaikki viisi virkaa viranhaltijoiheen tulevat siirtymään liikkeen luovutuksella Keski-Uudenmaan soteen 1.1.2019 valtuuston 21.5.2018 tekemän päätöksen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää liitteen 1 mukaisesti jälkihuollon virkojen muutoksesta toistaiseksi voimassa oleviksi 1.8.2018 lähtien.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi
koulutusjohtaja

Liitteet

1 SIVA vakanssimuutos 2018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää liitteen 1 mukaisesti jälkihuollon virkojen muutoksesta toistaiseksi voimassa oleviksi 1.8.2018 lähtien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

SIVA palvelualuejohtaja, koulutusjohtaja, ks. liite asialla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 165

Ilmoitusasiat

Liitteet

- 1 JPP OY 2018 VARSINAINEN Yhtiökokous kutsu ja Esityslista ja päätösesitykset 2018
- 2 KOY JTT 2018 VARSINAINEN Yhtiökokous kutsu ja Esityslista ja päätösesitykset 2018
- 3 KOY TKKP1 2018 VARSINAINEN Yhtiökokous kutsu ja Esityslista ja päätösesitykset 2018
- 4 Yhtiökokoukselle Järvenpään Pysäköinti Oy tp
- 5 Yhtiökokoukselle Koy Järvenpään Terveystalo tp
- 6 Yhtiökokoukselle Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 tp

Kaupunginhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Koy Järvenpään Terveystalon yhtiökokouskutsu ja tilinpäätösmateriaali
- Järvenpään Pysäköinti Oy:n yhtiökokouskutsu ja tilinpäätösmateriaali
- Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n yhtiökokouskutsu ja tilinpäätösmateriaali

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§160

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§146, §150, §151, §152, §153, §154, §155, §156, §158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§147, §148, §149, §157, §159, §161, §162, §163, §164

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Kirjaamo on avoinna:
ma-ke klo 9.00-15.00
to klo 9.00-16.00
pe klo 8.00-13.00
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.