

LUONNOS

APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

JA

JÄRVENPÄÄN ATERIA- JA SIIVOUSPALVELUT JATSI OY

 2017

APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

1. Sopijapuolet

- 1.1** Järvenpään kaupunki
0126541-4
PL 41
04401 Järvenpää
(jäljempänä myös "Luovuttaja")
- 1.2** Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy
2842919-1
Hallintokatu 2
04400 Järvenpää
(jäljempänä myös "Luovutuksensaaja")

(Luovuttaja ja Luovutuksensaaja jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet" ja erikseen "Sopijapuoli")

2. Tausta ja tarkoitus

Luovuttaja on perustanut Luovutuksensaaja -yhtiön kesällä 2017 ja Luovuttaja omistaa 100 %:ia Luovutuksensaajan osakkeista. Tällä luovutuskirjalla Luovuttaja luovuttaa harjoittamansa ateriapalvelutoiminnan eli ruoan valmistus- ja jakelutoiminnan Luovutuksensaajalle tässä luovutuskirjassa sovituin ehdoin.

Tällä apportiomaisuuden luovutuskirjalla (jäljempänä "Luovutuskirja") luovutetaan liiketoiminta aporttina Luovutuksensaajalle. Aporttia vastaan Luovuttaja saa oikeuden merkitä Luovutuksensaajan liikkeeseen laskemia uusia osakkeita. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä luovutuksessa ei ole kyse elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (EVL) 52 d §:n tarkoittamalla tavalla toteutettavasta liiketoimintasiirrosta, vaan luovutettavat erät siirretään Luovutuksensaajalle niiden käyvistä arvoista.

3. Luovutuksen kohde

Luovutuksen kohteena on Luovuttajan ateriapalvelutoiminta eli ruoan valmistus- ja jakelutoiminta, siihen liittyvä henkilöstö ja käyttöomaisuus eli keittiökalusteet (jäljempänä "Liiketoiminta") niin, että Luovutuksensaaja jatkaa Luovuttajan aiemmin harjoittamaa Liiketoimintaa välittömästi entiseen tapaan aikaisemmassa laajuudessa. Liiketoiminta on yksilöity liitteissä 1 (Siirtyvä käyttöomaisuus), 2 (Siirtyvät sopimukset) ja 3 (Siirtyvä henkilöstö).

Lisäksi Liiketoimintaan sisältyy siihen kuuluva vaihto-omaisuus. Luovuttaja inventoi vaihto-omaisuuden ja Luovuttaja ja Luovutuksensaaja laativat sekä hyväksyvät yhdessä

allekirjoituksillaan Liiketoiminnan vaihto-omaisuusinventaariluettelon per 31.1.2018. Vaihto-omaisuuden inventaariluettelo liitetään tämän Luovutuskirjan liitteeksi 4 (Siirtyvän vaihto-omaisuuden inventaariluettelo) sen laatimisen ja hyväksymisen jälkeen.

Selvyyden vuoksi Sopijapuolet toteavat erikseen, että luovutuksessa eivät siirry Luovuttajan keittiökiinteistöt eikä edellä mainittuihin kiinteistöihin kuuluva tarpeisto.

4. Apporttiomaisuuden arvo ja arvostus

Luovutuksen kohteena olevan apporttiomaisuuden käypä arvo on arvioitu olevan 1.170.000,00 euroa, minkä sopijapuolet näin hyväksyvät luovutettavan Liiketoiminnan arvoksi.

5. Vastike

Liiketoiminta luovutetaan Luovutuksensaajalle apportiona siten, että Luovuttaja saa merkitä apportiona luovutettavaa Liiketoimintaa vastaan Luovutuksensaajan liikkeelle laskemia uusia osakkeita XXX kappaletta.

Arvioitujen käypien arvojen perusteella apportion määrä vastaa vähintään merkittävien uusien osakkeiden merkintähintaa.

Osakkeiden merkintähinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

6. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus Liiketoimintaan siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkellä (Luovutushetki) 31.1.2018 klo 23.59, mistä alkaen Luovutuksensaaja tulee harjoittamaan Liiketoimintaa omaan lukuunsa.

7. Vastuu liiketoimintaan liittyvistä velvoitteista

Kaikki Liiketoimintaan kohdistuvat vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä.

7.1 Velat

Mitään muita velkoja ja vastuita ei siirry kuin kohdassa 9 määritelty siirtyvän henkilöstön lomapalkkoja koskeva siirtovelka, jonka Luovutuksensaaja on oikeutettu laskuttamaan Luovuttajalta.

7.2 Muut sopimukset ja sitoumukset

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle ja Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen Luovutushetkestä lukien siirrettävää omaisuutta ja Liiketoimintaa koskevat sopimukset ja sitoumukset. Ottamalla vastattavakseen sopimukset ja sitoumukset, joutuu Luovutuksensaaja kolmanteen nähden niistä yksin vastaamaan. Siirtyvät sopimukset on lueteltu liitteessä 2.

8. Liiketoiminnan tila ja Sopijapuolten vastuut

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tutustua ja Luovutuksensaaja on tutustunut Liiketoimintaan ja hyväksyy sekä vastaanottaa Luovutuksen kohteen siinä kunnossa kuin se on Luovutushetkellä.

Luovutuksensaaja vastaa Liiketoiminnan vastuista Luovutushetkestä lukien, olivatpa ne mitä laatua tahansa.

Siinä tapauksessa, että yksittäisen sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen siirto edellyttää kolmannen suostumusta, eikä sellaista saada, Luovuttaja ja Luovutuksensaaja vastaavat yhdessä sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen täyttämisestä kuitenkin siten, että Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa niistä vastaa Luovutuksensaaja, joka saa myös hyväkseen niistä tulevat edut.

9. Henkilöstö

Luovutuksensaaja ottaa Liiketoimintaan liittyvän henkilöstön palvelukseensa vanhoina työntekijöinä entisin työsuhtesopimusehdoin Luovutushetkestä 31.1.2018 lukien ottaen huomioon lainsäädännön liikkeenluovutusta koskevat määräykset sekä yhteistoiminnassa laaditun asiakirjan - henkilöstön siirron periaatteista liikkeenluovutuksessa - sisällön. Siirtyvät työntekijät on lueteltu liitteessä 3.

Luovutushetken saakka ansaittujen vuosilomien lomakorvaukset, lomarahat sekä säästövapaat samoin kuin näiden sivukustannukset sekä Liiketoimintaan kohdistuvat muut sellaiset työnantajamaksut, jotka perustuvat Liiketoiminnan siirtämistä edeltävään aikaan ja ovat maksamatta Luovutushetkellä, sisältyvät siirtovelkoihin ja Luovutuksensaaja laskuttaa summan kokonaisuudessaan Luovuttajalta Luovutushetken jälkeen. Luovuttaja on velvollinen toimittamaan lomapalkkavelkaa per 30.1.2018 koskevan laskelman Luovutuksensaajalle viimeistään 31.3.2018. Lomakorvaus kertyneistä lomapäivistä ja säästövapaista määritellään Luovutushetkellä 30.1.2018 voimassa olevan KVTES:n vuosilomaluvun 16 §:n lomakorvauksen laskentaperusteita käyttäen. Korvaus maksettavista lomarahoista määritellään Luovutushetkellä voimassa olevan KVTES:n vuosilomaluvun 18 §:n laskentaperusteita käyttäen sekä huomioiden 1.2.2017–31.1.2018 voimassa olevan erillisen työehtosopimuksen määräykset lomarahan vähentämisestä.

Luovuttaja ja Luovutuksensaaja sitoutuvat hoitamaan Liiketoiminnan siirtoon liittyvät lakien mukaiset neuvottelu- ja tiedottamisvelvoitteet henkilöstön kanssa. Luovutuksensaaja sitoutuu yhteisesti Luovuttajan kanssa määrittelemään 30.6.2018 mennessä henkilöstön työhyvinvointia tukevat toimintamallit ja -prosessit, joiden avulla tuetaan työkyvyn säilymistä ja ehkäistään työkyvyttömyyden vuoksi ennenaikaisesta eläköitymisestä syntyviä kustannuksia.

10. Toiminnan jatkaminen ja arvonalisävero

Luovutuksensaajan tarkoituksena on jatkaa Luovuttajan aiemmin harjoittamaa liiketoimintaa omaan lukuunsa välittömästi omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä sille.

Osapuolten käsityksen mukaan kyse on arvonalisäverolain 19 a §:ssä tarkoitettusta liikkeen luovutuksesta liiketoiminnan jatkajalle. Luovutuksesta ei suoriteta arvonalisäveroa ja edellä Luovutuskirjassa esitetyt arvot ovat arvonalisäverottomia.

Arvonalisäverolain 209 j §:n 1 momentissa tarkoitettuna selvityksenä Luovutuksensaaja vakuuttaa tämän Sopimuksen allekirjoituksin, että se ryhtyy käyttämään sille siirtyviä hyödykkeitä arvonalisäverovähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

11. Luovutuskirjaan perustuvien oikeuksien siirto

Sopijapuolilla ei ole oikeutta siirtää ilman toisen Sopijapuolen kirjallista suostumusta tätä Luovutuskirjaa tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle.

12. Muutokset, sovellettava laki ja mahdollinen erimielisyystilanne

Kaikki muutokset tähän Luovutuskirjaan on tehtävä kirjallisesti molempien Sopijapuolten allekirjoituksin.

Tähän Luovutuskirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli Sopijapuolet eivät saavuta sovintoratkaisua, käsitellään erimielisyys Luovuttajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

12. Allekirjoitukset

Tätä Luovutuskirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi Järvenpään kaupungille ja yksi Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:lle.

Järvenpäässä, [] . päivänä [] kuuta 2017

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

JÄRVENPÄÄN ATERIA-
SIIVOUSPALVELUT JATSI OY

JA

LIITTEET

Siirtyvä käyttöomaisuus, Liite 1

Siirtyvät sopimukset, Liite 2

Siirtyvä henkilöstö, Liite 3

Siirtyvän vaihto-omaisuuden inventaariluettelo, Liite 4