



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 27.09.2018, klo 17:15 - 20:27

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

### **Käsitellyt asiat**

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 84 Ilmoitusasiat**
- § 85 Kaupunkikehityksen johdon raportti 1.1.-31.8.2018**
- § 86 Arviointisuunnitelma ja arviointikertomus 2017**
- § 87 Asemakaavan muutos, Emalikadun jatke**
- § 88 Taidetalon alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, Harjuvaarankuja 2**
- § 89 Uusi Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) -hanke**
- § 90 Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2023**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja  
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja  
Jenni Komonen  
Kaisa Saarikorpi  
Markku Tenhunen  
Mikko Vesterinen  
Pekka Luuk  
Petri Perta  
Sari Holi  
Tuomas Raejärvi  
Tuula Siltasari, varajäsen

### Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä  
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja  
Timo Väisänen, talouspäällikkö  
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja  
Martina Jerima, projektipäällikkö, poistui 18:03

### Poissa

Liina-Lyydia Jämsä  
Petri Graeffe

### Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen  
Puheenjohtaja

Pekka Hippi  
Sihteeri

### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla  
02.10.2018



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 83**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

**Ehdotus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 84**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Hanninen

satu.hanninen@jarvenpaa.fi

asiakaspalvelupäällikkö

### **Iltakoulu**

- Pyöräilyselvityksen valmistelutilanne
  - projektipäällikkö Martina Jerima

### **Kaupunginhallituksen päätöksiä**

- ***Khall § 214***
  - *Maankäytösopimus, Pajalantie 21-23*
- ***Khall § 215,***
  - *Tontin 186-7-762-7 myyminen Laptille, Välskärinkatu 31*
- ***Khall § 216***
  - *Kaupungin erillisosakkeiden myynti: Kaukotie 8 a 12 hinnan uudelleen arviointi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**§ 85**

**Kaupunkikehityksen johdon raportti 1.1.-31.8.2018**

JARDno-2018-3182

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Johdon raportti II/2018

Johdon raportissa raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalla 1.1. – 31.8.2018, talouden tasapainottamisohjelman tavoitteiden toteutumisesta sekä tilinpäätösennusteesta.

Johdon raportti II käsitellään kaupunginhallituksessa 8.10.2018 ja kaupunginvaltuustossa 22.10.2018.

Käyttösuunnitelmatasoisista toiminnallisista tavoitteista raportoidaan lautakunnille käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti.

Kaupunkikehityksen toimintatuotot ovat toteutuneet lähes budjetoidun mukaisesti, mutta on hyvä huomioida, että raporttia kirjoitettaessa kaikki tulot eivät ole ehtineet realisoitua tulokseen. Toimintatuottojen ennustetaan ylittävän budjetoidun noin 120 000 eurolla, johtuen esikunnan laskuttamattomista Esri kuntalisenneistä noin 90 000 euroa, että pysäköinninvalvonnan tuottojen kehityksestä arviolta noin 10 000 eurolla sekä toisaalta rakennusvalvonnan -ja tarkastusmaksujen suotuisasta kehityksestä johtuen. Arvioitu ylitys noin 50 000 euroa. Lisäksi Svengin yritysalueelta on tullut puunmyyntituloja alueen puustoisuudesta johtuen, josta johtuen metsänmyyntituotot ylittynevät noin 30 000 eurolla. Maanvuokratuottojen arvioitu ylitys noin 100 000 euroa. Toisaalta taas korjaamon sisäisissä tuotoissa on odotettavissa arviolta noin 60 000 euroa alitusta budjetoituihin tuottoihin nähden sekä maankaatopaikalla alitusta noin 100 000 euroa, johtuen siitä, että maa-nainesten otto kiintiö on täynnä.

Toimintakuluissa ennustetaan netto kasvua loppuvuodelle noin 235 000 euroa, johtuen muun muassa kaupungin joukkoliikenteen tukemisesta / kuljetuspalveluista, jotka ylittynevät noin 100 000 euroa sekä työllistämispalkoista, jotka ylittynevät noin 50 000 euroa. Mahdollinen ylitys johtuu siitä, että kaupungin lakisääteisenä tehtävänä on työllistää 57 - 64 vuotiaat pitkäaikaistyöttömät, jotka ovat tulleet irtisanotuiksi tuotannollisista ja taloudellisista syistä ja joiden oikeus ansiosidonnaiseen työttömyysturvaan tai peruspäivärahaan päättyy. Edellä mainittujen henkilöiden määrä kasvaa vuosittain ja näin syntyy myös mahdollinen määrärahojen ylitysuhka. Elinvoimajohtajan aloittaessa syyskuun alussa syntyy myös henkilöstökuluissa arviolta noin 30 000 euron ylitysuhka johtuen siitä, että palkkarahat on varattu vuodelle 2019. Nämä vuodelle 2018 kohdistuvat palkkakustannukset pyritään kuitenkin kompensoimaan muiden kulujen alituksilla. Rakennusvalvonnan palvelujen ostot ylittynevät noin 55 000 eurolla, toisaalta rakennusvalvonnan tuotot kompensoivat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

ylitystä. Rakennusvalvonnan toimintakulujen lievä ylitys johtuu pitkälti kaupungin kasvusta ja sen aiheuttamasta palvelutason turvaamiseksi hankituista ostopalveluista, jotka ovat lisänneet palvelujen ostojen kustannuksia.

Käyttösuunnitelmassa ja ennusteessa on otettu huomioon myös Kaupungivaltuuston 18.6.2018 § 67 tekemät muutokset Kaupunkikehityksen käyttösuunnitelmaan. Muutosten yhteisvaikutus oli noin 230 000 euroa pienentäen toimintakuluja sekä parantaen saman verran Kaupunkikehityksen toimintakatetta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi Johdon raportin II ajalta 1.1. - 31.8.2018.

### **Päätös**

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 46, 21.05.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 151, 04.06.2018**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 86, 27.09.2018**

**§ 86**  
**Arviointisuunnitelma ja arviointikertomus 2017**

JARDno-2018-1185

**Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pekka Hippi  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi  
kaupunginsihteeri

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

- merkitä arviointikertomuksen tiedoksi sekä
- pyytää lautakunnilta ja toimialoilta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle viimeistään lokakuun loppuun mennessä ja edelleen kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun loppuun mennessä

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 151**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pekka Hippi  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi  
kaupunginsihteeri

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2017 ja liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
- pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin 30.9.2018 mennessä siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 8.10.2018 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 22.10.2018.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 27.09.2018, § 86**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2018 saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päätti 4.6.2018 § 151 pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueita vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2018 mennessä.

Arviointikertomuksessa Kaupunkikehityksen palvelualueelta pyydettiin lisäselvityksiä seuraavasti:

### **Millä konkreettisilla toimilla on Mestaritoimintojen kanssa pyritty vaikuttamaan energiankulutukseen?**

Vastine:

Energiankulutukseen on pyritty vaikuttamaan korvaamalla vanhoja ilmastointi ym. -laitteita energiatehokkaammalla laitekannalla laitteiston vaihdon yhteydessä, tiivistämällä rakennuksia sekä huoltamalla ja puhdistamalla ilmanvaihtolaitteistoja.

Ikkunaremonttien yhteydessä vaihdettu uusiin, parempien U-arvojen ikkunoihin. Rakenteiden liitoskohtiin on kiinnitetty erityistä huomiota asennuksen yhteydessä. Lisäksi aurinkopaneeleita on asennettu Lepolan timantin katolle, ja muuallekin niitä on mietitty, mutta esimerkiksi Seutulantalon ja jäähallin osalta asia hylättiin toistaiseksi, koska epäiltiin kattorakenteiden kestävyyttä asennusta ajatellen.

### **Mistä viherkunnossapidon kustannustason voimakkaat erot johtuvat?**

Vastine:

Työn kausiluonteisuudesta johtuen viherkunnossapitoa on tilattu tarpeen mukaan ulkopuolisilta palveluntuottajilta.

Kustannustasoa nostavat sääolosuhteista ja Ilkivallasta johtuvat äkilliset korjaustarpeet ja sitä alentavat kausityöntekijöiden korvaaminen mahdollisuuksien mukaan työllistetyillä, opiskelijoilla sekä kolmannen sektorin toimijoilla.

### **Mikä on tällä hetkellä Järvenpään yritystonttivaranto erityisesti pienten tonttien osalta?**

Vastine:





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tällä hetkellä ei ole myynnissä yhtään alle 5.000 m<sup>2</sup> kohdetta. Lähtökohtaisesti monet isommat tontit on muodostettu siten, että niitä pystyy tarvittaessa lohkokomaan pienemmiksi. Kaikki myynnissä olevat tonttimme on esitetty Onnistumisenpaikka.fi:ssä. Lokakuussa hyväksymiskäsittelyyn tulevan Vähänummen asemakaavan muutoksella saataneen viisi uutta yritystonttia Tekijänpuistoon sekä Nummenkylän kaupunginosaan (teollisuus, varasto). Tontit voidaan, uusien omistajien niin halutessa, jakaa edelleen pienemmiksi tonttijaon avulla. Svengin yritysalueella on kuusi kortteliä, joihin on mahdollista muodostaa alle 5000 m<sup>2</sup> tontteja. Tontteja myydään sitä mukaa, kun infraa saadaan rakennettua. Tontit tullaan muodostamaan yritysten tarpeiden mukaan.

### **Ehdotetut toimintakäytännöt**

#### **Tarkastuslautakunta suosittaa, että jatkossa rakennusvalvonta raportoisi eri lupien käsittelyajoista**

Vastine:

Rakennusvalvonta tutkii syksyn 2018 aikana mahdollisuuksia eri lupien käsittelyaikojen seuraamiseksi. Tavoitteena on ottaa seuranta käyttöön vuoden 2019 alusta lukien.

#### **Ulkoistetun toiminnan taloudellista ja laadullista seurantaan tulee raportoida vuosittain**

Vastine:

Kunnossapidon ulkoistaminen liikkeenluovutuksella hankinta etenee 2018 suunnitellusti.

Uusi palveluntuottaja aloittaa 1.5.2019. Alueurakan operatiivisesta, taloudellisesta ja toiminnan sopimuksenmukaisuuden valvonnasta ja tuloksista raportoidaan johdon raportissa vuositasolla.

#### **Infran korjausvelan määrä tulisi raportoida vuosittain ja verrata tilannetta aiempiin vuosiin**

Vastine:

Pohjautuen vuoden 2017 alussa päivitettyyn laskentaan (2016 lopussa korjausvelka noin 26,4 milj. euroa) korjausvelan määrä vuoden 2018 lopussa on arvioitu olevan noin 25,2 miljoonaa euroa.

Laskennallisesti on arvioitu korjausvelkaa kertyvän vuositasolla seuraavan 20 vuoden aikana noin 0,9 miljoonaa euroa. Lähtökohtaisesti tätä suuremman summan investoiminen katujen peruskorjaukseen vähentää korjausvelan kokonaismäärää.

Korjausvelan määrä on saatu laskuun, sillä vuosina 2017-2018 toteutuviin kaupungin kärkihankkeisiin on sisältynyt myös katuverkon ja vesihuoltoverkoston



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

peruskorjausta. Pelkällä katujen peruskorjaukseen 2017-2018 investoidulla 1 milj. vuositasolla korjausvelan lasku olisi ollut tarkasteluvälillä vain noin 0,2 milj. euroa.

**Tarkastuslautakunta pyytää jatkossa raportoimaan työpaikkaomavaraisuusasteen kehityksestä vähintään viiden vuoden aikajänteellä**

**Huomattavat alaskirjaukset, jotka koskevat esim. rakennusten purkamista ja kiinteistöjen myyntitappioita, olisi syytä kertoa toimintakertomuksessa**

Vastine:

Jatkossa tullaan kertomaan toimintakertomuksessa huomattavimmat kiinteistöjen myynnistä aktivoituneet myyntitappiot sekä rakennusten purkamisesta aiheutuneet purkukustannukset.

**Yritystonttien lukumäärä eri kokoluokittain tulee lisätä toteutumatietoihin toteutuneiden kauppojen lisäksi**

Vastine:

Maankäyttö ja karttapalvelut ylläpitävät listausta toteutuneista kaupoista ja listaukseen lisätään kokoluokkien erittelyt.

**Jatkossa olisi syytä lisätä seurantatietoihin, miten Järvenpää sijoittuu kuntien imago tutkimuksessa suhteessa muihin kaupunkeihin**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2017.

### **Päätös**

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 87**

### **Asemakaavan muutos, Emalikadun jatke**

JARDno-2018-740

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

kaavasunnittelija

#### Liitteet

1 Kaavakartta\_kaavaehdotus päätös.pdf

2 Kaavaselostus ja liitteet\_ehdotus päätös.pdf

#### **Tiivistelmä**

**Emalikadun jatkeen kaavamuutos on tullut vireille kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä.**

**Kaavamuutoksen tavoitteena on varata riittävä katutilavaraus Emalikadun katualueen jatkamiseksi. Kaavamuutoksella pyritään myös parantamaan edellytyksiä Wärtsilän teollisuusalueen pohjoisosien jatkokehittämiselle tulevaisuudessa.**

**Asemakaavalla on positiivisia vaikutuksia Järvenpään elinkeinotoimintaan ja työllisyyteen. Kaavamuutos saa aikaan talouskustannuksia sekä investointitarpeita kaupungille liittyen katualueeseen tarvittavaan maan hankintaan sekä kadun ja tarvittavan kunnallistekniikan rakentamiseen. Pidemmällä aikatahtimella kaavamuutos luonee positiivisia talousvaikutuksia; liikenneolosuhteet ja edellytykset logistiikan tehostamiselle parantavat teollisuusalueen työpaikka- ja toimintamahdollisuuksia.**

#### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Asemakaavan vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla 6.6.2018 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävänä 6.-19.6.2018 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta seuraaville tahoille: Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Caruna Oy, Fortum Power and Heat Oy /Kaukolämpö, Gasum Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj ja DNA Finland Oy. Asemakaavaluonnoksesta on saatu 3 lausuntoa. Lyhennelmät edellisistä sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 2. Asemakaava-aineistoon ei ole ollut tarpeen tehdä mainittavia muutoksia kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen.

#### **Asemakaavan kuvaus**

Asemakaavassa muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta katualueeksi. Uusi katualuevaraus vähentää rakennusoikeutta kaava- alueeseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

sisältyvillä kiinteistön osilla sekä poistaa tarpeet nykyisiltä kulkuyhteysrasitteilta mahdollistamalla suorat katuliittymät jatkettavaan katualueeseen (Emalikatu) rajoituville kiinteistöille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 10. eli Wärtsilän kaupunginosan korttelin 1001 osaa sekä 11. eli Nummenkylän kaupunginosan katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 18.9.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 18.9.2018) ja asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Fortum Power and Heat Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj ja Auris Kaasunjakelu Oy.

### **Päätös**

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **§ 88**

### **Taidetalon alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, Harjuvaarankuja 2**

JARDno-2018-3234

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Arviointipöytäkirja
- 2 Ehdotus "Aamun kiuru"
- 3 Ehdotus "Paletti"
- 4 Ehdotus "Taidepuutarha"
- 5 Sijaintikartta

Järvenpään kaupunki järjesti Taidetalon alueesta kaikille avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 25.4. – 6.8.2018, jonka tavoitteena oli rakentaa laadukasta, kaupunkimaista pientaloasutusta keskustan tuntumaan entisen rakettitehtaan alueelle, Taidetalon ympärille. Kilpailussa tuli laatia maankäytön suunnitelma alueelle ja tehdä ostotarjous suunnitelman mukaisista tonteista. Maankäytön suunnitelmassa tuli esittää ratkaisut laadukkaan korttelirakenteen toteuttamiseksi ja asumisen laatua tukevia innovaatioita. Parhaaksi arvioidussa ehdotuksessa taide ja arkkitehtuuri muodostavat yhteisöllisen kortteliratkaisun kilpailun tavoitteiden mukaisesti.

Määräaikaan mennessä jätettiin kolme kilpailuehdotusta sekä erillinen ostotarjous Taidetalosta. Päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Arviointipöytäkirja ja kilpailuehdotukset ovat asian liitteenä.

Kilpailun voittajan kanssa tehdään suunnitteluvaraus sopimus, joka valmistellaan kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kilpailualueen asemakaavaehdotusta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajan kanssa. Asemakaavaan laaditaan sitova rakentamistapaohje. Tonttien luovutuksesta tehdään erilliset päätökset, kun asemakaava on lainvoimainen ja tontit muodostettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan hankkeen lähtöaineistot ja esittää kaupunkikuvallisena lausuntonaan, että ehdotus "Taidepuutarha" on paras ehdotus Taidetalon alueen jatkosuunnitteluun
- esittää, että kaupunginhallitus päättää valita Taidetalon alueen toteuttajakumppaniksi Talokolmikko Oy:n



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- että päätös edellyttää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä kumppanin kanssa tehtävän erillisessä pykälässä päätettävän suunnitteluvarausopimuksen, jossa määritellään hankkeen toteuttamisen ja tontinmyynnin ehdot.

### **Käsittely:**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan varsinaiset jäsenet Antti Heikkilä ja Mikko Vesterinen (HL 28 § 1 kohta: asianosaisjulkisuus)

### **Päätös**

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Lasten ja nuorten lautakunta, § 36,04.09.2018**  
**Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 42,06.09.2018**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 89, 27.09.2018**

**§ 89**

**Uusi Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) -hanke**

JARDno-2018-1725

**Lasten ja nuorten lautakunta, 04.09.2018, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marju Taurula  
marju.taurula@jarvenpaa.fi  
palvelualuejohtaja

### **Tausta ja tarve**

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keski-Uudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaa vuoden 2021 loppuun asti.

JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Arvioinnin lopputuloksena on päädytty siihen, että optimaalisin koulun koko on n. 4,5 sarjainen yhtenäiskoulu eli koulussa tulisi olemaan noin 900 - 1 000 oppilasta ja kaksi esiopetusryhmää.

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkoti, joka on elinkaarensa päässä. Hankevalmistelun aikana Keskustan päiväkotiä on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkoti-ryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK - koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja optiona esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Rakennettavan koulun läheisyyteen valmistuu syksyn 2018 aikana uusi Urheilukentän väistökoulu noin 500 lapselle. Väistökouluun ruokailu tulee tukeutumaan ensin nykyiseen JYK:iin ja myöhemmin uuteen, rakennettavaan kouluun, mikä on huomioitu koulun hankevalmistelussa.

### **Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon**

Uuden JYK:n koko pohjautuu perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

palveluverkkoselvitykseen, joka valmistellaan päätöksentekoon syksyn 2018 aikana.

### **Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto**

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK

- Alueen kehittäminen koko Järvenpäätä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjä ryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostaminen

Yllä oleviin tavoitteisiin ja hankkeen ominaisuuksista johtuen toteutusmuodoksi esitetään elinkaariallianssia.

### **Aikataulutavoite ja päätöksenteko**

Tavoitteena on, että uusi JYK otetaan käyttöön viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä. Hankkeen vaatima kaavan muutostyö on käynnissä ja tavoite on, että kaava tulee vahvaksi ennen suunniteltua rakentamistöiden alkua eli vuoden 2020 alkuun mennessä. Tämä edellyttää kilpailutuksen aloittamista lokakuussa 2018.

### **Pedagogiikka ja tilaohjelma**

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus. Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus).

Hankkeen kokonaislaajuudeksi on arvioitu n. 11 200 m<sup>2</sup> Kokonaisneliömäärät ja tehokkuusluvut löytyvät päivitetystä joustavasta tilaohjelmasta.

### **Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys**

Käyttöasteita on tutkittu ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistönhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta.

Tiloihin sijoitettavan opetustoiminnan määrää on mallinnettu 4,5-sarjaisen peruskoulun, kahden esiopetusryhmän ja 6-ryhmäisen päiväkodin opetustoiminnalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tarvittavat opetusmäärät pohjautuvat nykyiseen opetussuunnitelmaan. Valinnaisten aineiden osalta on kuitenkin jouduttu tekemään oletuksia eri oppiaineiden opetusjakauman suhteen: taide- ja taitoaineita on pyritty painottamaan valinnaisten aineiden osalta.

Tarkastelussa on laskettu esimerkkejä eri tilojen tavoitekäyttöasteista sekä niitä vastaavista tuntimääristä. Käyttöasteet on laskettu 14 tunnin relevantille käyttöajalle (klo 8 – 22) vuoden jokaiselle päivälle. Ilta-, viikonloppu- ja lomakäytön käyttöasteet ovat mallinnuksessa selvästi opetuskäyttöä matalampia useimpien tilojen osalta. Myös yökäytön osalta olisi mahdollista mallintaa käyttöasteita, mutta tiloihin mahdollisesti yöllä sijoitettavan toiminnan tilatarpeiden osalta tulisi ensin kerätä lisätietoja

Opetustoiminnan (arkisin klo 8-16) ulkopuolinen tilakäyttö on jaoteltu mallinnuksessa seuraavasti:

- Iltatoiminnan ajatellaan sijoittuvan arkipäivisin klo 16-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Viikonlopputoiminnan ajatellaan sijoittuvan klo 8-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Kesätoiminnan ja muu loma-aika ajatellaan sijoittuvan ma-su klo 8-22 välille 13 viikkoa vuodessa

Kokonaiskäyttöasteen nostaminen vaatii opetustoiminnan ulkopuolisten käyttötuntien reipasta lisäystä:

- Jos tiloihin sijoitettaisiin ainoastaan opetustoimintaa, olisi tilojen keskimääräinen käyttöaste noin 18% (relevantin käyttöajan ollessa edelleen 14h / päivä, 7 päivää viikossa)
- Näennäisesti matalahkon tuntuisen 45 %:n kokonaiskäyttöasteen saavuttamiseksi vaaditaan merkittävä määrä (yht. 62 500 tuntia vuodessa) opetustoiminnan ulkopuolista toimintaa, mikä vaatisi merkittäviä panostuksia tilojen myynnissä ja markkinoinnissa.

### **Hankkeen investoinnit ja budjetti**

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty tausta-aineistossa. Kustannusarvioon vaikuttaa oleellisesti liikuntasalin koko. Eri liikuntasalivaihtoehtojen kustannusvaikutukset on esitetty tausta-aineistossa

Alueen yhteydessä peruskorjattavat kadut ja muut yleiset alueet on arvioitu kustannukseltaan noin 8 miljoonaa euroa.

Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan kustannuksia.

Teoreettiset ylläpitokustannukset on esitelty taustamateriaalissa ja aineisto on tallennettu extranettiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Lasten ja nuorten lautakunta päättää:

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä osaltaan edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, pedagogiset lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja lisätä hankkeen investointiohjelmaan sekä tekemään tarvittavat talousarviovaraukset

### **Päätös**

Hyväksyttiin seuraavalla asian käsittelystä päätökseen kirjatulla lautakunnan yksimielisenä valmisteluohjeena:

- ***Jatkovalmistelussa selvitetään ja kartoitetaan suuremman kuin nykyisessä tilaohjelmassa olevan liikuntasalin sisällyttäminen hankeeseen.***

---

### **Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 06.09.2018, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula  
marju.taurula@jarvenpaa.fi  
palvelualuejohtaja

### **Tausta ja tarve**

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keskiuudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaan vuoden 2021 loppuun asti.

JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Arvioinnin lopputuloksena on päädytty siihen, että optimaalisin koulun koko on n. 4,5 sarjainen yhtenäiskoulu eli koulussa tulisi olemaan noin 900 - 1 000 oppilasta ja kaksi esiopetusryhmää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkotia. Keskustan päiväkotia on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkotiryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK - koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja optiona esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Rakennettavan koulun läheisyyteen valmistuu syksyn 2018 aikana uusi Urheilukentän väistökoulu noin 500 lapselle. Väistökouluun ruokailu tulee tukeutumaan ensin nykyiseen JYK:iin ja myöhemmin uuteen, rakennettavaan kouluun, mikä on huomioitu koulun hankevalmistelussa.

### **Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon**

Uuden JYK:n koko pohjautuu perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykseen, joka valmistellaan päätöksentekoon syksyn 2018 aikana.

### **Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto**

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

- Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK
- Alueen kehittäminen koko Järvenpäästä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjä ryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostamine

Yllä oleviin tavoitteisiin ja hankkeen ominaisuuksista johtuen toteutusmuodoksi esitetään elinkaariallianssia.

### **Aikataulutavoite ja päätöksenteko**

Tavoitteena on, että uusi JYK otetaan käyttöön viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä. Hankkeen vaatima kaavan muutostyö on käynnissä ja tavoite on, että kaava tulee vahvaksi ennen suunniteltua rakentamistöiden alkua eli vuoden 2020 alkuun mennessä. Tämä edellyttää kilpailutuksen aloittamista lokakuussa 2018.

### **Pedagogiikka ja tilaohjelma**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus.

Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus).

Hankkeen kokonaislaajuudeksi on arvioitu n. 11 200 h. Kokonaisneliömäärät ja tehokkuusluvut löytyvät päivitetystä joustavasta tilaohjelmasta.

### **Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys**

Käyttöasteita on tutkittu ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistönhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta.

Tiloihin sijoitettavan opetustoiminnan määrää on mallinnettu 4,5-sarjaisen peruskoulun, kahden esiopetusryhmän ja 6-ryhmäisen päiväkodin opetustoiminnalla. Tarvittavat opetusmäärät pohjautuvat nykyiseen opetussuunnitelmaan. Valinnaisten aineiden osalta on kuitenkin jouduttu tekemään oletuksia eri oppiaineiden opetusjakauman suhteen: taide- ja taitoaineita on pyritty painottamaan valinnaisten aineiden osalta.

Tarkastelussa on laskettu esimerkkejä eri tilojen tavoitekäyttöasteista sekä niitä vastaavista tuntimääristä. Käyttöasteet on laskettu 14 tunnin relevantille käyttöajalle (klo 8 – 22) vuoden jokaiselle päivälle. Ilta-, viikonloppu- ja lomakäytön käyttöasteet ovat mallinnuksessa selvästi opetuskäyttöä matalampia useimpien tilojen osalta. Myös yö käytön osalta olisi mahdollista mallintaa käyttöasteita, mutta tiloihin mahdollisesti yöllä sijoitettavan toiminnan tilatarpeiden osalta tulisi ensin kerätä lisätietoja

Opetustoiminnan (arkisin klo 8-16) ulkopuolinen tilakäyttö on jaoteltu mallinnuksessa seuraavasti:

- Iltatoiminnan ajatellaan sijoittuvan arkipäivisin klo 16-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Viikonlopputoiminnan ajatellaan sijoittuvan klo 8-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Kesätoiminnan ja muu loma-aika ajatellaan sijoittuvan ma-su klo 8-22 välille 13 viikkoa vuodessa

Kokonaiskäyttöasteen nostaminen vaatii opetustoiminnan ulkopuolisten käyttötuntien reipasta lisäystä:

- Jos tiloihin sijoitettaisiin ainoastaan opetustoimintaa, olisi tilojen keskimääräinen käyttöaste noin 18% (relevantin käyttöajan ollessa edelleen 14h / päivä, 7 päivää viikossa)
- Näennäisesti matalahkon tuntuisen 45%:n kokonaiskäyttöasteen saavuttamiseksi vaaditaan merkittävä määrä (yht. 62 500 tuntia vuodessa) opetustoiminnan ulkopuolista toimintaa, mikä vaatisi merkittäviä panostuksia tilojen myynnissä ja markkinoinnissa.

### **Hankkeen investoinnit ja budjetti**

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

tausta-aineistossa. Kustannusarvioon vaikuttaa oleellisesti liikuntasalin koko. Eri liikuntasalivaihtoehtojen kustannusvaikutukset on esitetty tausta-aineistossa

Alueen yhteydessä peruskorjattavat kadut ja muut yleiset alueet on arvioitu kustannukseltaan noin 8 miljoonaa euroa.

Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan kustannuksia.

Teoreettiset ylläpitokustannukset ovat esitelty taustamateriaalissa.

Valmistelu: yhteistyössä Mestaritoiminnan/ projektipäällikkö Jani Kervinen kanssa

### Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää:

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä lautakunnan toiminta-alueen osalta edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, lähtökohdat sekä hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja sen lisäämisen investointiohjelmaan

### Päätös

Sivistys- ja vapaa- aikalautakunta päätti

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä lautakunnan toiminta-alueen osalta edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, lähtökohdat sekä hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle kuitenkin siten, että **hankkeen jatkovalmistelussa lähtökohtana pidetään suurempi liikuntasali**
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja sen lisäämisen investointiohjelmaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

antti.nikkanen@jarvenpaa.fi  
hankekehityspäällikkö

#### Liitteet

1 Uusi JYK TJ.pptx

Uusi JYK- hanketta on valmisteltu kaupungin ja kiinteistöallianssin yhteistyönä. Uusi JYK-hankkeen investointia on käsitelty aikaisemmin Lasten ja nuorten sekä Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnissa. Lautakunnat esittävät, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle investointia hyväksyttäväksi investointiohjelmaan.

Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on ottaa kantaa alueiden käytön suunnitteluun kaupungin kokonaisuuteen huomioiden, asuntopolitiikkaan, elinkeino- ja työllisyyspolitiikkaan sekä kaupunkikuvaan. Uusi JYK- hankkeessa erityistä huomiota kiinnitetään tässä vaiheessa tavoitteiden asetantaan kohteen toiminnallisuudessa, kaupunkikuvasta ja sijoittumisesta kaupunkirakenteeseen.

Rakennuksen tulee olla monitoimitalo koulu- ja iltakäyttöineen toimiva, sekä yritystoiminnan mahdollistava, urheilukenttätoimintoja tukeva ja kaikkia kaupunkilaisia palveleva kokonaisuus. Suunnittelussa tulee huomioida muuntojoustavuus ja käyttötarkoituksen muuttuminen elinkaaren aikana.

Kaupunkikuvallisesti painotetaan hankkeen kokonaisratkaisua, johon vaikuttavat sijoittuminen kaupunkirakenteeseen, turvallisen liikenteellisen ja toimivan julkisen ympäristön muodostuminen ja ulko- ja sisätilojen saumaton yhteenliittyminen. Hankkeen lähiympäristösuunnittelussa on huomioitava suojeltavaksi ehdotettava ns. JYK Kansakoulunkadun rakennus ja keskusurheilukenttä.

Uusi JYK sijoittuu tiiviiseen kaupunkiympäristöön Järvenpään kirkon ja keskusurheilukentän rajaamaan kokonaisuuteen. Alueen suunnittelussa tulee huomioida erityisesti tämä julkisten palveluiden asettama vaatimustaso kaupunkitilan ja yleisten alueiden suunnittelulle. Alue mahdollistaa tulevaisuudessa suurten tapahtumien järjestämisen ja tämä tulee huomioida suunnittelussa mm. liikennejärjestelyiden osalta. Ensisijainen liikkumismuoto on kävely- ja pyöräilyliikenne. Pysäköintiratkaisun tulee olla alueellinen vuorottaispysäköinti eri toiminnoille.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

- hyväksyä lautakunnan toimialueen osalta edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- lausuntona kaupunginhallitukselle esittää, että uusi Järvenpään yhteiskoulu (uusi JYK) on kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja liikenteellisesti paikkaan sopiva ja tukee kaupungin kehittämisen tavoitteita



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- edellyttää että hankkeen jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota julkisen tilan suunnitteluun, tulevan kirkkopuiston linjaamaan kaupunkikuvalliseen akseliin, toiminnalliseen yhteensopivuuteen urheilukentän ja monitoimirakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja sen lisäämisen investointiohjelmaan

## **Päätös**

Hyväksyttiin





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 90**

### **Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2023**

JARDno-2018-3260

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Kaupunkikehityksen talousarvio 2019
- 2 TA\_2019 Irtaimistohankinnat\_ehdotus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 17.9.2018 § 219 talousarvion laadintaohjeen sekä vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelman kehyksen.

Kaupunginhallituksen hyväksymässä kehyksessä vuodelle 2019 Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintatuotot ovat 5 753 000 euroa, valmistus omaan käyttöön 1 011 000 euroa, toimintakulut 18 039 000 euroa sekä toimintakate -11 274 000 euroa. Sisäiset erät on esitetty kehyksessä korjatun talousarvion 2018 mukaisina. Palvelualueiden ja muiden toiminnallisten kokonaisuuksien toimintakatteet on esitetty liitteessä. Palvelualuekohtaiset kehykset ovat ohjeellisia ja painoarvo on kaupunkitason toimintakatteen alijäämässä, koska vielä ei voida tarkalleen tietää, miten lopulliset tasapainottomuudenpiteet yms. palvelualueittain kohdistuvat.

Kaupunkikehitykselle kehyksessä esitetty toimintakate vuodelle 2019 on -11 274 000 euroa. Kasvu vuoden 2018 voimassaolevaan käyttötalousarvioon (KV 18.6.2018) nähden on +2,59%. Kaupunkikehityksen talousarvioesityksen mukainen toimintakate on -11 187 105 euroa. Kate alittaa kehyksen 86 895 euroa. Talousarvioesityksen toimintakate on vuoden 2018 toimintakatteeseen verrattuna 1,8 % heikompi.

Talousarvioesityksen mukaiset toimintatuotot ovat 4 739 782 euroa. Tuotot alittavat kehyksen 1 013 218 eurolla. Katteeton valmistus omaan käyttöön ylittää kehyksen 39 000 eurolla.

Talousarvioesityksen toimintakulut ovat 16 976 887 euroa, ja ne poikkeavat kehyksestä 1 062 113 euroa. Suurin syy toimintatuottojen sekä toimintakulujen poikkeamille annettuun kehykseen nähden on, että kaikkia sisäisiä eriä ei ole viety vielä järjestelmään ja näin ollen luvut elävät vielä. Puuttuvat sisäiset erät vaikuttavat niin toimintatuottoihin kuin kuluihinkin ja vaikuttavat näin ollen myös toimintakatteeseen. Sisäisiä tuottoja puuttuu arviolta noin 168 000 euroa ja sisäisiä kuluja arviolta 1 369 000 euroa.

Kaupunginhallitus käsittelee kaupunginjohtajan talousarvioesitystä kokouksessaan 29.10.2018 ja kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion kokouksessaan 12.11.2018.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019 - 2023
- merkitä tiedoksi talousarvion yhteyteen liitettävät irtaimisto- ja leasingesitykset

### **Päätös**

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§84, §85, §86, §87, §88, §89, §90

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).