

12.03.2018  
Järvenpään kaupunki,  
Kaupunkikehitys,  
Kaavoitus ja liikenne

Maria Suutari-Jääskö  
maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

# TARJOUS

AINOLAN ASEMANSEUTU

VIITESUUNNITELMA  
ASEMAKAAVOITUKSEN POHJAKSI

ARKKITEHTITOIMISTO  
**HARRIS - KJISIK**  
A R C H I T E C T S

Fredrikinkatu 34 A 14, 00100 Helsinki  
www.h-k.fi, office@h-k.fi  
puh. 09 - 3 2 1 1 2 6 1  
y-tunnus: 0919673-2

## YRITYS

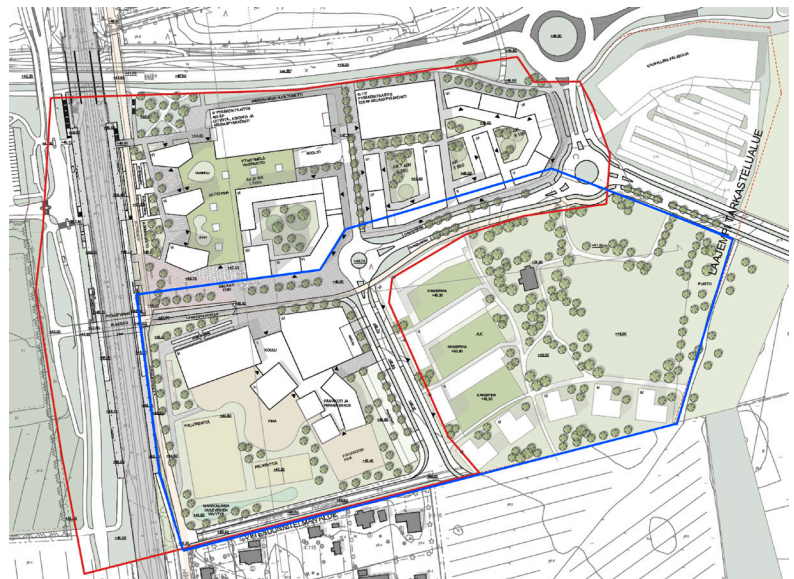
Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisk Oy:n lukuisat rakennus- ja kaupunkisuunnittelutoimeksiannot ovat enimmäkseen sijoittuneet olemassa olevaan, useita historiallisia kerrostumia sisältävään rakennettuun ympäristöön niin Suomessa kuin ulkomaillakin. Toimisto on erikoistunut ottamaan olemassa olevan ympäristön hienovaraisesti huomioon uusia, innovatiivisia suunnitelmia laadittaessa. Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisk Oy on perustettu vuonna 1985 ja sen molemmilla osakkailla on yli 40 vuoden kokemus alalta.

Vahvuutemme tässä projektissa:

- Vankka kokemus idea-, yleis- ja korttelisuunnitelmien, rakennemallien, selvitysten ja kaavojen laadinnasta
- Rakennussuunnittelukokemus auttaa huomioimaan hankenäkökulman myös kaupunkisuunnittelutyössä
- Innovatiivinen suunnittelu; jo yli 40 palkintosijaan arkkitehtuurikilpailuissa
- Kattava ymmärrys kestävän kehityksen mukaisesta rakentamisesta ja energiatehokkuudesta
- Kokemus visio- ja asemakaavatasolta toteutukseen: tavoitteiden realistisuuden arviointi ja sujuvan toteutettavuuden mahdollistaminen
- Vaihtoehtojen tuottaminen ja vertailu keskeinen suunnittelumetodi ennen lopullisen kehityssuunnan valintaa

## TOIMEKSIANTO JA TYÖOHJELMA

Työn kohteena on kaksi korttelia Ainolan uuden aseman kaakkoispuolella tilaajan kanssa määritellyn aluerajauksen mukaan (sinisellä alla).



## HINTA

Työn suorittamiseen arvioitu työmäärä on n. 400 tuntia.

Työn sisältö, siihen liittyvät ehdotukset, suorittamistapa, aikataulu, vaiheistus sekä suunnittelun menettelyt on kuvattu tarkemmin työohjelmassa (LIITE 1).

Kokonaishinta (alv 0%):	<u>30 714,00 e</u>
Kokonaishinta (alv 24%):	<u>38 085,36 e</u>
Kokonaistuntimäärä:	n. 400 h

## HENKILÖSTÖ

## SOPIMUSEHDOT, VOIMASSAOLO JA YHTEYSTIEDOT

## ALLEKIRJOITUS

## LIITTEET

Laskutus kuukausittain käytettyjen työtuntien mukaisesti. Annettu hinta on kattohinta, jota ei tulla ylittämään.

Arvio henkilöiden tuntityömääristä ja puitesopimuksen mukaiset yksikköhinnat, ks. työsuunnitelma (LIITE 1).

Mikäli lähtötiedot täydentyvät merkittävästi työn kuluessa, tai mikäli suunnitelmaa tai työn laajuutta halutaan projektin loppuvaiheissa tilaajan puolesta muuttaa merkittävästi niin, että projektin aikataulu venyy, tehdään tämän tarjouksen kokonaistuntimäärän ylittävistä työtunneista lisäyötarjous. Lisäyötunnit laskutetaan aikaveloitusperrusteisesti puitesopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla.

Projektinvetäjä:

Hennu Kjisik, arkkitehti SAFA, TkT, professori emeritus

(varahenkilö:

Trevor Harris, arkkitehti SAFA RIBA, professori emeritus)

Projektiarkkitehti:

Charlotte Nyholm, arkkitehti

(varahenkilö: lines Karkulahti, arkkitehti SAFA)

Avustavat suunnittelijat:

Catarina Ketonen, arkkitehtiylioppilas

N.N., arkkitehtiylioppilas

Projektissa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 ja Järvenpään kaupungin kanssa solmittua puitesopimusta.

Konsultilla on voimassa oleva konsulttivastuuvakuutus.

Tarjouksemme on voimassa 1.5.2018 saakka.

Hankintapäätös pyydetään lähettämään tiedoksi osoitteeseen [office@h-k.fi](mailto:office@h-k.fi), muut sähköpostit muotoa [etunimi.sukunimi@h-k.fi](mailto:etunimi.sukunimi@h-k.fi).

Myönteistä vastaanottoa tarjouksellemme toivoen,

Helsingissä 16.03.2018

Hennu Kjisik

professori emeritus, TkT, arkkitehti SAFA

LIITE 1

Työohjelma