



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.10.2021, klo 08:01 - 09:36

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

Käsitellyt asiat

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 26 Ilmoitusasiat

§ 27 Järvenpään Veden vesihuollon toiminta-alueiden päivitys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Satu Haaparanta, puheenjohtaja
Päivi Haapala, 1. varapuheenjohtaja
Leena Peltosaari, paikalla §:t 26-27, saapui 08:07
Miska Laaksonen, poistui 09:00
Pekka Hippi
Pekka Luuk, varajäsen Jarno Hautamäki

Muut saapuvilla olleet

Aino-Kaisa Ahponen, hallintosihteeri, sihteeri
Tom Boman, hallituksen edustaja
Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, esittelijä
Marketta Niemi, talousasiantuntija, poistui 08:20
Hannu Veid, verkostopäällikkö, poistui 08:20
Teemu Keitaanpää, vesihuoltopäällikkö, poistui 08:20
Simo Karhunkoski, rakennuttajainsinööri, poistui 08:20
Liisa Joensuu, vesihuoltoasiantuntija, saapui 08:03

Poissa

Jani Salakka
Jarno Hautamäki
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Satu Haaparanta
Puheenjohtaja

Aino-Kaisa Ahponen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 28.10.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Ilmoitusasiat

Järvenpään Veden esihenkilöiden ja asiantuntijoiden esittäytyminen kokouksen alussa.

Johtokunnan kokouksen päättymisen jälkeen tutustumiskäynti halukkaille Järvenpään Veden varastolle ja vesitorniin.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Leena Peltosaari saapui klo 8.07

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden johtokunta, § 12, 26.05.2021

Järvenpään Veden johtokunta, § 27, 27.10.2021

§ 27

Järvenpään Veden vesihuollon toiminta-alueiden päivitys

JARDno-2021-1113

Järvenpään Veden johtokunta, 26.05.2021, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto

ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

toimitusjohtaja

Liitteet

- 1 Toiminta-alue VJ+JV 2021_tavoitealueet_luonnos
- 2 Huleveden viemäröintialue HV 2021_Luonnos
- 3 Toiminta-alue VJ+JV 2021_Luonnos

Järvenpään Veden nykyiset vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty johtokunnan kokouksessa 13.3.2018 § 13.

Toiminta-alueisiin on tullut muutoksia, kun uusia kaava-alueita on rakennettu valmiiksi. Näille alueille on rakennettu uusia vesihuollon verkostoja ja ne ovat nyt otettavissa mukaan toiminta-alueisiin ja huleveden viemäröintialueeseen.

Voimassa olevilla vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston toiminta-alueilla on katurakentamisen yhteydessä rakennettu myös uutta vesihuoltoverkostoa ja Järvenpään Vesi on laajentanut vesihuoltoa haja-asutusalueille.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu 1.3.2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin (119/2001). Vesihuoltolakiin tuli tarkennuksia / 22.8.2014 /681. Alla muutoksia toiminta-alueisiin liittyen.

7 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

8 a § (22.8.2014/681)

Vesihuollon turvaaminen toiminta-alueita supistettaessa

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

10 § (22.8.2014/681)

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja

2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

11 § (22.8.2014/681)

Liittämiselvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti

Järvenpään Vesi on valmistellut suunnittelutoimisto Ramboll Oy:n kanssa vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alueen päivittämisen ja päivitetty toiminta-aluekarttaluonnokset ovat valmistuneet. Lisäksi on päivitetty huleveden viemärintialueen kartta, joka on luonnoksena.

Luonnokset ovat liitteenä esittelyaineistossa.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta laitetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueiden ehdotuksista pyydetään lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta, Tuusulan kunnalta ja Järvenpään kaupungilta.

Kaupungin hallintosäännön 23 §:n "Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta" mukaan johtokunta päättää itsenäisesti liikelaitoksen toiminta-alueesta. Toiminta-alueiden hyväksyminen tehdään nähtävilläoloajan ja saatujen lausuntojen jälkeen vuoden 2021 aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää

1. merkitä tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueiden laajennuksien päivitetty kartta- aineistoluonnokset sekä huleveden viemäröintialuekarttaluonnoksen.
2. asettaa vesijohdon ja jäteveden toiminta-aluekarttaluonnokset sekä huleveden viemäröintikarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
3. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 27.10.2021, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Joensuu

liisa.joensuu@jarvenpaa.fi

vesihuoltoasiantuntija

Liitteet

- 1 Liite 1. Lausuntojen koonti ja vastineet
- 2 Liite 2. VJ+JV Toiminta-alue 27.10.21
- 3 Liite 3. VJ+JV Tavoitealueet 27.10.21
- 4 Liite 4. HV Viemäröintialue 27.10.21

Järvenpään Veden nykyiset vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty johtokunnan kokouksessa 13.3.2018 § 13. Järvenpään Veden johtokunta on kokouksessaan 26.5.2021 §12 käsitellyt vesihuollon toiminta-alueiden päivittämistä, kokouksessa esitettyjen karttaluonnosten ja päätösesityksen mukaan.

Kokouksessa 26.5.2021 johtokunta päätti:

1. merkitä tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueiden laajennuksien päivitetty kartta- aineistoluonnokset sekä huleveden viemäröintialuekarttaluonnoksen.
2. asettaa vesijohdon ja jäteveden toiminta-aluekarttaluonnokset sekä huleveden viemäröintikarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
3. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Toiminta-aluekartan ja viemäröintialuekartan luonnokset ovat olleet julkisesti nähtävillä 15.6.-28.6.2021 Järvenpään Veden toimitiloissa sekä osoitteessa www.jarvenpaanvesi.fi. Lausunnot on pyydetty viideltä eri osapuolelta. Lausuntonsa toimittivat:

1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
2. Järvenpään kaupungin kaavoitus
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lausunnoista on tehty koonti ja niille on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteessä 1. Toiminta-alueiden ja hulevesiverkoston viemäröintialueen kartat on päivitetty saatujen lausuntojen mukaisesti tarvittavin osin. Päivitetyt kartat ovat liitteinä 2-4. Vesihuollon kehittämissuunnitelma ja haja-asutusalueen vesihuollon yleissuunnitelma ovat oheismateriaalina. Nämä suunnitelmat ovat tukiaineistona toiminta-alueiden määrityksessä ja lausuntojen vastineissa.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä lausuntojen mukaisesti päivitetty vesijohdon ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueet, tulevaisuuden tavoitealueet sekä hulevesiverkoston viemäröintialueet karttaliitteiden mukaisesti.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto ja vesihuoltoasiantuntija Liisa Joensuu esittelivät asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 9.00

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella tehtiin seuraavat muutokset tavoitealueisiin:

- T10 tavoitealueeseen lisätään kolme alueen kiinteistöä
- Kulmapolusta ja Saukonkadusta tehdään omat tavoitealueensa

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että selvitetään 26.5.2021 kokouksen päätösvaltaisuus ennen kuin asiasta tehdään lopullinen päätös.

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpää kaupunki kaavoitus ja kaupunkitekniikka



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).