



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Aika 30.10.2017, klo 15:33 - 20:26

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 110 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjantarkastus**
- § 111 **Kaupunginvaltuuston 23.10.2017 päätösten tarkastaminen ja täytäntöönpano**
- § 112 **Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonne**
- § 113 **Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2018**
- § 114 **Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelma 2018-2025**
- § 115 **Vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2019-2022 taloussuunnitelma**
- § 116 **Vuoden 2017 talousarvion investointiosan muutos**
- § 117 **Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus**
- § 118 **Sosiaaliasiamiehen selvitys toiminnasta sekä sosiaalihuollon asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä Järvenpäässä vuonna 2016**
- § 119 **Kiinteistön 186-1-110-3 (vanha kaupungintalo) myyminen**
- § 120 **Sopimus Kuntien Tiera Oy:n kanssa Tieran verkkokaupan käyttämisestä pääasiallisena hankintakanavana**
- § 121 **Asia poistettiin esityslistalta**
- § 122 **Kyrölän koulun moduulikoulun hankinnan valmistelun käynnistäminen**
- § 123 **Ala-Kartanon koulun moduulikoulun hankinnan valmistelun käynnistäminen**
- § 124 **Kansakoulunkadun väistötilan hankinta**
- § 125 **Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 42 valtuutettua: Nuoriso-osastoiden B11 ja B19 sekä sairaalakoulun siirtämisestä Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien osastojen ja koulutilojen valmistuttua**
- § 126 **Valtuustoaloite, Mikko Vesterinen ja 36 valtuutettua: Järvenpään kaupungin liittymisestä resurssiviisaiden edelläkävijäkaupunkien verkostoon**
- § 127 **Ilmoitusasiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja, poissa §:t 112 ja 117, saapui 16:28
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja, poissa § 112, puheenjohtaja § 117, saapui 16:27
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja, puheenjohtaja klo 15.33-16.28 ja § 112, poissa § 117
Henry Berg, saapui 16:07
Jarno Hautamäki
Kaarina Wilskman, poissa § 125, saapui 15:49
Katja Repo, saapui 15:46
Mikko Päivinen
Petri Graeffe
Tarja Edry, poissa § 112
Tiia Lintula, poistui 20:24
Liina-Lyydia Jämsä, varajäsen § 112 (Perttu), saapui 18:09, poistui 18:54
Emmi Mäkinen, varajäsen § 112 (Karhu), saapui 18:13, poistui 18:54

Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, lakimies, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja, poissa § 117
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:45
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja, poissa § 112, saapui 16:27
Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja, poissa § 112, saapui 16:30
Päivi Autere, henkilöstöjohtaja, henkilöstöjohtaja, esittelijä § 112, poistui 19:58
Petja Harakka, kaupunginlakimies, kaupunginlakimies, poistui 18:57
Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja, elinkeinojohtaja, saapui 16:36, poistui 19:59
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, palvelualuejohtaja, saapui 19:01, poistui 20:09
Antti Nikkanen, hankekehityspäällikkö, hankekehityspäällikkö, saapui 19:02, poistui 19:19
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja, kaupunkitekniikan johtaja, saapui 19:19, poistui 20:00
Riku Mustajoki, konsultti, Aims Finland, poistui 16:26
Anssi Kriikkula, AA, saapui 16:37, poistui 17:48
Kaija Pulkkinen, asiakasohjaaja, AA, saapui 16:37, poistui 17:48
Petro Pöyhönen, saapui 19:02, poistui 19:19
Leena Hogg, saapui 19:02, poistui 19:19
Tiina Salminen, palvelualuejohtaja, palvelualuejohtaja, saapui 19:01, poistui 20:09

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 110

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjantarkastus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen. Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 31.10.2017 lukien.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 111

Kaupunginvaltuuston 23.10.2017 päätösten tarkastaminen ja täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valitukseen. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 23.10.2017 pöytäkirja on luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.jarvenpaa.fi > Päätöksenteko > Esityslistat ja pöytäkirjat.

Johdon asiantuntijapalveluiden arvion mukaan valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne voidaan siten panna täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 23.10.2017 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ole lain tai asetuksen vastaisia ja että päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Henkilöstöasiainjaosto, § 9, 10.10.2017
Henkilöstöasiainjaosto, § 11, 10.10.2017
Henkilöstöasiainjaosto, § 10, 10.10.2017
Kaupunginhallitus, § 104, 16.10.2017
Kaupunginhallitus, § 105, 16.10.2017
Kaupunginhallitus, § 106, 16.10.2017
Kaupunginhallitus, § 112, 30.10.2017

§ 112
Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonne

JARDno-2017-1496

Henkilöstöasiainjaosto, 10.10.2017, § 9

Liitteet

1 Erkki Kukkosen eroilmoitus kaupunginjohtajan virasta

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen on ilmoittanut kirjallisesti irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018 alkaen.

Hallintosäännön luvun 4 § 46 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja myöntää näin ollen hänelle myös eron virasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää Erkki Kukkoselle eron kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Henkilöstöasiainjaosto, 10.10.2017, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkoson irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018 lähtien, tulee henkilöstöasiainjaoston hallintosäännön luvun 2 § 14 mukaisesti aloittaa uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelu. Kaupunginhallitus on käsitellyt iltakoulussa 2.10.2017 ja 9.10.2017 rekrytoinnin aikataulua. Aikataulun laatimisen lähtökohtina ovat:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- riittävä valmistelu-aika lokakuussa
- haku-aika 1.-30.11.2017
- haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa
- tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarvioinnit
- helmikuussa kaupunginhallituksen esitys valtuustolle uuden kaupunginjohtajan valinnasta sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta

Henkilöstöjohtaja esittelee suunniteltua rekrytoinnin aikataulua henkilöstöasiainjaoston kokouksessa.

Käsittely:

Todettiin yksimielisesti, että haku-aika on 9.-30.11.2017, muutoin esitetyn mukaisesti. Viikon lisäaika on tarpeellinen, jotta valintaprosessin alkuvalmisteluun saadaan riittävästi aikaa. Samoin valtuusto tekisi päätöksen helmikuussa.

Aikataulu olisi seuraava:

- riittävä valmistelu-aika lokakuussa
- haku-aika 9.-30.11.2017
- haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa
- tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarvioinnit
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle uuden kaupunginjohtajan valinnasta sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta helmikuussa

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulun

Päätös

Hyväksyttiin täsmennetyn aikataulun mukaisesti.

Henkilöstöasiainjaosto, 10.10.2017, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018 lähtien, tulee henkilöstöasiainjaoston aloittaa uuden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

kaupunginjohtaja rekrytoinnin valmistelu hallintosäännön luvun 2 § 14 mukaisesti.

Henkilöstöasiainjaosto vastaa hallintosäännön perusteella valtuusto- tai hallitustason päätöstä edellyttävien rekrytointien valmistelusta.

Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle sekä valintatoimikunnan kokoonpanon ja tehtävät että rekrytoinnin aikataulun. Henkilöstöasiainjaosto seuraa valmisteluvastuuseensa perustuen valintatoimikunnan työn etenemistä kokouksissaan syksyn 2017 ja alkutalven 2018 aikana.

Käsittely:

Päätettiin yksimielisesti poistaa esittelytekstistä ensimmäisen kappaleen lause:

"Osana valmistelua kaupunginhallitus asettaa uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin valintatoimikunnan, jonka kokoonpano on henkilöstöasiainjaostoa laajempi. Kaupunginhallitus määrittelee valintatoimikunnan tehtävät, joita ovat mm. kaupunginjohtajan viran täyttöön liittyvän prosessin hoitaminen, haastattelut ja tarvittavien henkilöarviointien organisointi."

Esittelytekstin viimeiseen kappaleeseen tehtiin seuraavat täsmennykset:

Vanha teksti

Koska henkilöstöasiainjaosto vastaa hallintosäännön perusteella valtuusto- tai hallitustason päätöstä edellyttävien rekrytointien valmistelusta, ehdottaa henkilöstöasiainjaosto kaupunginhallitukselle sekä valintatoimikunnan kokoonpanon ja tehtävät sekä rekrytoinnin aikataulun. Henkilöstöasiainjaosto seuraa valmisteluvastuuseensa perustuen valintatoimikunnan työn etenemistä kokouksissaan syksyn 2017 ja alkutalven 2018 aikana.

Uusi teksti:

Henkilöstöasiainjaosto vastaa hallintosäännön perusteella valtuusto- tai hallitustason päätöstä edellyttävien rekrytointien valmistelusta.

Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle sekä valintatoimikunnan kokoonpanon ja tehtävät että rekrytoinnin aikataulun. Henkilöstöasiainjaosto seuraa valmisteluvastuuseensa perustuen valintatoimikunnan työn etenemistä kokouksissaan syksyn 2017 ja alkutalven 2018 aikana.

Hyväksyttiin yksimielisesti tehdyt muutokset esittelytekstiin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimittää kaupunginjohtajan rekrytointiin liittyvän valintatoimikunnan

- puheenjohtajan, jäsenet, sihteerin sekä asiantuntijat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- tehtävät

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus nimeää toimikunnan seuraavien periaatteiden mukaan:

Toimikuntaan nimetään

- Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistot sekä
- niiden valtuustoryhmien edustajat, jotka eivät kuulu em. puheenjohtajistoihin.
- puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja
- valinnoissa huomioidaan tasa-arvolain vaatimukset (kumpaakin sukupuolta väh. 40 %)
- valtuustoryhmät voivat nimetä edustajan ryhmään mahdollisten esteellisyyksien kohdalla
- asiantuntijaksi nimetään henkilöstöjohtaja Päivi Autere
- pöytäkirjanpitäjänä toimii kaupunginlakimies Petja Harakka

Tehtävien osalta ehdotetaan, että niihin kuuluisivat:

- kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin aikataulusta ja läpiviennistä vastaaminen

Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa lisäksi, että kaupunginhallitus määrittää valintatoimikunnan vastuiden ja valtuuksien rajat

Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 104

Liitteet

1 Erkki Kukkosen eroilmoitus kaupunginjohtajan virasta

Henkilöstöasiainjaosto 10.10.2017

§ 9 Eron myöntäminen Erkki Kukkoselle kaupunginjohtajan virasta

JARDno-2017-1496

Liitteet

1 Erkki Kukkosen eroilmoitus kaupunginjohtajan virasta.pdf

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen on ilmoittanut kirjallisesti irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018 alkaen. Hallintosäännön luvun 4 § 46 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja myöntää näin ollen hänelle myös eron virasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää Erkki Kukkoselle eron kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 alkaen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Erkki Kukkoselle myönnetään eron kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Käsittely:

Puheenjohtaja Ulla-Mari Karhu jääväsi itsensä asian käsittelystä ja poistui kokoustilasta ennen asian käsittelyn aloittamista. Kokouksen puheenjohtajana tästä hetkestä eteenpäin toimi 2. varapuheenjohtaja Mikko Taavitsainen.

Henkilöstöjohtaja piti asiaesittelyn. Esittelymateriaali päätettiin lisätä asialle liitteeksi.

Eemeli Peltonen totesi valtuustoryhmien esitykset toimikunnan jäseniksi, jotka hyväksyttiin yksimielisesti:

Markku Tenhunen (kd.)

Mimmi Asikainen (vas.)

Tomi Passi (kesk.)

Kaisa Saarikorpi (vihr.)

Lisäksi todettiin yksimielisesti estyneiden, asemavaltuutuksen perusteella muutoin nimetyksi tulleiden tilalle nimettävät jäsenet:

Pirjo Komulainen (sdp) (Ulla-Mari Karhun tilalle)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaarina Wilskman (kok.) (Helinä Pertun tilalle)

Lisäksi todettiin yksimielisesti asemavaltuutuksen perusteella seuraavat jäsenet.

Puheenjohtaja Eemeli Peltonen (sdp.) (kv pj)

Tero Rantanen (kok.) (kv 2. vpj)

Mika Gilan (Plus) (kv 1. vpj)

Mikko Taavitsainen (PS) (kh 2. vpj)

Todettiin yksimielisesti, että varapuheenjohtajana toimii Mika Gilan (Plus).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtajan valintatoimikunnan seuraavin periaattein:

Toimikuntaan nimetään

- Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistot sekä
- niiden valtuustoryhmien edustajat, jotka eivät kuulu em. puheenjohtajistoihin.
- puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja
- valinnoissa huomioidaan tasa-arvolain vaatimukset (kumpaakin sukupuolta väh. 40 %)
- valtuustoryhmät voivat nimetä edustajan ryhmään mahdollisten esteellisyyksien kohdalla
- asiantuntijaksi nimetään henkilöstöjohtaja Päivi Autere
- pöytäkirjanpitäjänä toimii kaupunginlakimies Petja Harakka

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että valintatoimikunnan tehtäviin kuuluu:

- kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin aikataulusta ja läpiviennistä vastaaminen

Kaupunginhallitus päättää määrittää valintatoimikunnan vastuiden ja valtuuksien rajat

Päätös

Päätettiin yksimielisesti nimetä valintatoimikuntaan seuraavat henkilöt:

- Markku Tenhunen (kd.)
- Mimmi Asikainen (vas.)
- Tomi Passi (kesk.)
- Kaisa Saarikorpi (vihr.)
- Pirjo Komulainen (sdp)
- Kaarina Wilskman (kok.)
- puheenjohtaja Eemeli Peltonen (sdp.) (kv pj)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Tero Rantanen (kok.) (kv 2. vpj)
- varapuheenjohtaja Mika Gilan (Plus) (kv 1. vpj)
- Mikko Taavitsainen (PS) (kh 2. vpj)
- henkilöstöjohtaja Päivi Autere (asiantuntija)
- kaupunginlakimies Petja Harakka (pöytäkirjanpitäjä)

Lisäksi päätettiin, että

- valintatoimikunta vastaa kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin aikataulusta ja läpiviennistä

Kaupunginhallitus päätti valintatoimikunnan vastuiden ja valtuuksien rajat seuraavasti:

Valintatoimikunta

- laatii ja päättää valintakriteerit/osaamisprofiilin ja hakukuulutuksen sisällön
- tekee ansiovertailut, käy läpi hakemukset, muodostaa kokonaiskuvan hakijoista
- ehdottaa kh:lle haastateltaviksi valittavat henkilöt
- haastattelee ensimmäiselle haastattelukierrokselle valitut henkilöt
- ehdottaa kh:lle haastattelujen ja hakemusten perusteella henkilöarviointiin lähetettäväksi valittavat henkilöt

Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Valmistelun ja päätöksenteon roolit ja vastuut

Käsittely:

Todettiin yksimielisesti, että aikataulu on tavoiteaikataulu ja että pykälän liitteeksi otetaan aikataulun kuvaus.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan. **Alkuperäinen ehdotus oli:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulun seuraavasti:

- *riittävä valmistelu-aika lokakuussa*
- *hakuaika 9.-30.11.2017*
- *haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa*
- *tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarviointit*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- *kaupunginhallituksen esitys valtuustolle uuden kaupunginjohtajan valinnasta sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta helmikuussa*

Esittelijän **muuttunut ehdotus** kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun seuraavasti:

- *riittävä valmistelu-aika lokakuussa*
- *haku-aika 9.-30.11.2017*
- *haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa*
- *tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarvioinnit*
- *kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta helmikuussa*

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun seuraavasti:

- *riittävä valmistelu-aika lokakuussa*
- *haku-aika 9.-30.11.2017*
- *haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa*
- *tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarvioinnit*
- *kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta helmikuussa*

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 112

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkosen irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 lähtien, on kaupunginhallitus päättänyt kokouksessaan 16.10.2017 §106 uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulusta. Aikataulun mukaisesti henkilöstöasiainjaosto päättää 7.11.2017 kokouksessaan viran kelpoisuusehdoista ja viran haettavaksi julistamisesta. Ennen kuin henkilöstöasiainjaosto päättää viran haettavaksi julistamisesta, on päätettävä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

kaupunginjohtajan toimikaudesta eli siitä haetaanko uusi kaupunginjohtaja toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen vai määräajaksi.

Kuntalaissa on erikseen määräykset kunnanjohtajan viran täyttämisestä. Kuntalain 7. luvun § 41 mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan joko määräajaksi tai toistaiseksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Järvenpään kaupungin hallintosäännössä ei ole suoraa määräystä siitä, mikä toimitilin päättää kaupunginjohtajan toimikauden pituudesta eli palvelussuhteen luonteesta. Hallintosääntö määrittelee ainoastaan, että valtuusto valitsee kaupunginjohtajan ja henkilöstöasiainjaosto vastaa valtuusto- ja hallitustason virkojen täytön valmistelusta. Hallintosäännön luku 4 § 46 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, sekä vakinaisten että määräaikaisten virkojen osalta. Edellä kuvattuun perustuen on perusteltua, että kaupunginjohtajan ottamisesta määräajaksi tai toistaiseksi päättää kaupunginhallitus henkilöstöasiainjaoston esityksestä. Mikäli kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteen olevan määräaikainen, tulee samalla päättää myös määräajan pituudesta.

Kuntaliiton julkaisusarjan (2/2017) selvitys - Kunnanjohtajan virkojen kiinnostavuus 1996 - 2016 - on nähtävänä kokouksessa. Selvityksessä kuvataan tehdyn tutkimuksen tuloksia kuntajohtajien virkojen kiinnostavuudesta ja täyttämisestä sekä kunnanjohtajien palvelussuhteen luonteista eli sitä onko virat täytetty määräaikaaisesti vai toistaiseksi voimassa oleviksi.

Koska henkilöstöasiainjaosto käsittelee asiaa kokouksessaan aamulla 30.10.2017, täydennetään henkilöstöasiainjaoston päätöksen mukainen päätösehdotus kaupunginhallituksen esityslistalle vasta jaoston kokouksen päätyttyä.

Henkilöstöasiainjaosto, 30.10.2017, § 14

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 lähtien, on kaupunginhallitus päättänyt kokouksessaan 16.10.2017 §106 uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulusta. Aikataulun mukaisesti henkilöstöasiainjaosto päättää 7.11.2017 kokouksessaan viran kelpoisuusehdoista ja viran haettavaksi julistamisesta. Ennen kuin henkilöstöasiainjaosto päättää viran haettavaksi julistamisesta, on päätettävä kaupunginjohtajan toimikaudesta eli siitä haetaanko uusi kaupunginjohtaja toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen vai määräajaksi.

Kuntalaissa on erikseen määräykset kunnanjohtajan viran täyttämisestä. Kuntalain 7. luvun § 41 mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan joko määräajaksi tai toistaiseksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Järvenpään kaupungin hallintosäännössä ei ole suoraa määräystä siitä, mikä toimitilin päättää kaupunginjohtajan toimikauden pituudesta eli palvelussuhteen luonteesta. Hallintosääntö määrittelee ainoastaan, että valtuusto valitsee kaupunginjohtajan ja henkilöstöasiainjaosto vastaa valtuusto- ja hallitustason virkojen täytön valmistelusta. Hallintosäännön luku 4 § 46 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, sekä vakinaisten että



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

määräaikaisten virkojen osalta. Edellä kuvattuun perustuen on perusteltua, että kaupunginjohtajan ottamisesta määräajaksi tai toistaiseksi päättää kaupunginhallitus henkilöstöasiainjaoston esityksestä. Mikäli kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteen olevan määräaikainen, tulee samalla päättää myös määräajan pituudesta.

Kuntaliiton julkaisusarjan (2/2017) selvitys - Kunnanjohtajan virkojen kiinnostavuus 1996 - 2016 - on liitteenä. Selvityksessä kuvataan tehdyn tutkimuksen tuloksia kuntajohtajien virkojen kiinnostavuudesta ja täyttämisestä sekä kunnanjohtajien palvelussuhteen luonteista eli sitä onko virat täytetty määräaikaisesti vai toistaiseksi voimassa oleviksi.

Käsittely

Kaupunginjohtajan viran luonteesta käytiin keskustelua ja todettiin, että mikäli virka olisi määräaikainen, tulisi pituuden olla sellainen, ettei päättymisajankohta mene päällekkäin kuntavaalien kanssa. Henry Berg teki käsittelyn kuluessa Timo Ijäksen kannattamana ehdotuksen, että kaupunginjohtajan virka on määräaikainen.

Tiia Lintula teki käsittelyn kuluessa Kaarina Wilskmanin kannattamana ehdotuksen, että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua ehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Käytettiin äänestystapana sähköistä äänestystä.

Äänestys

JAA= määräaikainen virka (Henry Berg)

EI= toistaiseksi voimassa oleva virka (Tiia Lintula)

Äänestyksen tulos

JAA 2 ääntä, EI 2 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestys päättyi 2-2, puheenjohtajan ääni ratkaisi äänestyksen lopputuloksen. Henkilöstöasiainjaosto päätti siten ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginjohtajan virkasuhde on toistaiseksi voimassa oleva.

Päätösehdotus

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää

- kaupunginjohtajan toimikauden pituuden joko määräaikaiseksi tai toistaiseksi voimassa olevaksi

Päätös

Äänin 2 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä (puheenjohtajan ääni) henkilöstöasiainjaosto päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva.

Käsittely

Seuraavat henkilöt poistuivat ennen asian käsittelyä kokoustilasta esteellisinä (hallintolain 28 §:n 1-kohdan mukainen osallisuusjäävi / 3-kohdan mukainen intressijäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun:

Helinä Perttu (varalla Liina-Lyydia Jämsä)
Antti Peltola
Erkki Kukkonen
Ulla-Mari Karhu (varalla Emmi Mäkinen)
Tarja Edry

Käsittelyn kuluessa Jarno Hautamäki (SDP) ehdotti Katja Revon (Plus) kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan virka on määräaikainen, kahdeksan (8) vuotta.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa tehtiin kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestykset

JAA = esittelijän ehdotus EI = Jarno Hautamäen muutosehdotus (määräaikainen, 8 vuotta)

Jaa

Kaarina Wilskman
Mikko Päivinen
Petri Graeffe
Tiia Lintula
Liina-Lyydia Jämsä

Ei

Jarno Hautamäki
Henry Berg
Mikko Taavitsainen
Katja Repo
Emmi Mäkinen

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 5 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä (puheenjohtajan ääni) ja 0 TYHJÄÄ kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtajan virka on määräaikainen, kahdeksan (8) vuotta. Äänestystuloksen mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi lopputuloksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 113

Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2018

JARDno-2017-1703

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Peltola, Kirsi Rinne
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Veroperusteiden muutokset_vaikutukset
- 2 Kuuma_veroprosentit

Konsernipalvelut

Taustaa

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan ja vahvistetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Verotulojen kehitys Järvenpään kaupungissa

Järvenpään kaupungin verotulojen kasvu on ollut vuosina 2006–2010 varsin voimakasta. Vuonna 2010 verotulot kasvoivat n. 4,2 %. Kasvun taustalla oli mm. kiinteistöverojen korotus sekä ennätyksellisen suureksi muodostunut ansio- ja pääomatuloverotuksen kuntien jako-osuus, mikä johti siihen, että kunnille tilitettiin enemmän veroja kuin niitä oli maksuunpantu. Vuonna 2009 verotulojen kasvu oli noin 6,4 %. Kasvun taustalla oli mm. kunnallisveron 0,75 prosenttiyksikön korotus. Ilman mainittua korotusta kasvu olisi ollut noin 2,2 %. Vuoden 2011 kasvu jäi 2,1 % tasoon ja vuonna 2012 kasvu oli 2,3 %. Vuoden 2013 verotulojen kasvu oli poikkeuksellisen kova. Siihen vaikutti merkittävästi mm. kuntaryhmän jako-osuuden muutos sekä verotulojen tilitysjärjestelmän muutos, jonka seurauksena jäännösverojen tilityksiä siirtyi tammikuulta 2014 joulukuulle 2013. Vuonna 2014 verotulot kasvoivat n. 4,0 % vuoteen 2013 verrattuna. Vuonna 2015 verotulojen kasvuvauhti hiipui 1,2 % tasoon. Vuonna 2016 verotulot kasvoivat x,x %. Vuonna 2017 verotuloja arvioidaan kertyvän xxx,x Me mikä on x,x Me arviota enemmän. Prosentuaalinen muutos vuodesta 2016 on kuitenkin pieni kilpailukykysojimukselta johtuen.

Vuonna 2017 Kuuma-kunnissa käytössä olevat veroprosentit on liitteenä.

Verotulot vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelman laadinnassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Suunnitelmakauden 2018–2022 verotuloarviot eivät sisällä oletusta taikka esitystä veroperusteiden muuttamisesta. Maan hallituksen esityksen 133/2017 mukaisesti kiinteistöveron ylärajoja tullaan korottamaan, mutta tällä ei ole vaikutusta Järvenpään nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin. Vuoden 2018 talousarvion laadinnassa verotulojen on ennakoitu kasvavan noin 4,6 % vuoden 2017 tilinpäätösennusteesta. Tähän vaikuttaa yleinen talouden tilanteen paraneminen, Järvenpään asukasluvun myönteinen kehitys ja myönteiset näkymät kaupungin yhteisö- ja kiinteistöveropuolella. Verotulokehitykseen tulee suunnitelmakaudellakin vaikuttamaan yleinen talouden kehitys, valtakunnalliset verotukseen liittyvät ratkaisut mm. verovähennysten osalta, yritysten tulokunto sekä ansio- ja pääomatulojen välinen valtakunnallinen suhde.

	Verotulot	Muutos-%
TP 2008	134 431	8,2%
TP 2009	142 983	6,4%
TP 2010	148 990	4,2%
TP 2011	152 079	2,1%
TP 2012	155 532	2,3%
TP 2013	166 876	7,3%
TP 2014	173 505	4,0%
TP 2015	175 502	1,2%
TP 2016	181 486	3,4%
TPE 2017	181 567	0,0%
TA 2008	189 911	4,6%

Verolainsäädännön muutokset vuodelle 2018

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuvat vuodelle 2018 mutta tällä ei ole vaikutusta Järvenpään veroperusteisiin. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna (alarajojen nostosta luovuttiin) sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10. Päätöksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93—2,00 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41—0,90 prosenttia. Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 3,00-6,00 prosenttia. Muiden asuinrakennusten osalta vaihteluväli on 0,93-2,00 prosenttia. Yleishyödyllisen yhteisön osalta vaihteluväli on 0,00-2,00 prosenttia.

Voimassa olevan lain mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään rajoissa, jotka ovat seuraavat (vanha vaihteluväli):



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lain sallima vaihteluväli:

Yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00 (0,93 - 1,80)
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 0,90 (0,41 - 0,90)
Muu asuinrakennus (pääasiassa päätettävä)	0,93 - 2,00 (0,93 - 1,80 erikseen)
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 (2,00 - 6,00)
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00 (0,00 - 1,55)

Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja vesialueisiin sekä sellaiseen rakennukseen ja rakennelmaan, joita varten ei ole määrätty erikseen muuta veroprosenttia. Vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan silloin, kun rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen eli jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Muiden asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan rakennuksiin, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun kuin vakituiseen asumiseen.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan määrätä yleisen veroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen koko kunnan aluetta koskevan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 % ja enintään 6,00 %. Valtuusto on voinut määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin ensimmäisen kerran vuodelle 2001. Korotettu kiinteistövero rakentamatta oleville rakennuskelpoisille tonteille on ollut voimassa vuodesta 2006 alkaen Helsingin seudulla. Korotettu kiinteistövero koskee Helsinkiä, Espoota, Vantaata, Kauniaista, Kirkkonummea, Nurmijärveä, Vihtiä, Mäntsälää, Pornaista, Tuusulaa, Järvenpäästä, Keravaa, Hyvinkäätä ja Sipoota. Korotetulla kiinteistöverolla tarkoitetaan vähintään yleistä kiinteistöveroa lisättynä kolmella prosenttiyksiköllä. Vero voi kuitenkin olla enintään 6,00 %.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöveroprosentin mukaisena osuutena kiinteistön arvosta. Vuoden 2018 kiinteistövero pannaan maksuun kyseisen vuoden loppuun mennessä. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta.

Kunnallisveron veroperusteet vuodelle 2018



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kunnallisveroprosentiksi vuodelle 2018 esitetään 19,75 %. (19,75 % vuonna 2017)

Kiinteistöveron veroperusteet vuodelle 2018

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuuston on määrättävä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruus vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleiseksi kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 1,35 %

(1,35 % vuonna 2017)

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 0,55 %

(0,55 % vuonna 2017)

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 1,15 %

(1,15 % vuonna 2017)

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 4,35 %

(4,35 % vuonna 2017)

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 0,50 %

(0,50 % vuonna 2017)

Liitteenä on yhteenveto veroperusteiden muutoksien vaikutuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2018 seuraavasti:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| • tuloveroprosentti | 19,75 % |
| • kiinteistöveroprosentit | |
| • yleinen kiinteistövero | 1,35 % |
| • vakituinen asuinrakennus | 0,55 % |
| • muu asuinrakennus | 1,15 % |
| • rakentamaton rakennuspaikka | 4,35 % |



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- yleishyödyllinen yhteisö 0,50 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV, Verohallinto, vs. taloussuunnittelupäällikkö Kirsi Rinne



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Talousjaosto, § 6, 07.09.2017
Kaupunginhallitus, § 114, 30.10.2017

§ 114
Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelma 2018-2025

JARDno-2017-1240

Talousjaosto, 07.09.2017, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Talousjaosto 7.9.17

Lasten ja nuorten palvelualue ja konsernipalvelut

Järvenpään kaupungilla on edessään mittavat investoinpaineet koulu- ja päiväkotiverkkoon. Kaupunginhallitus käsittelee seminaarissaan 1.-2.9.2017 koulu- ja päiväkotiverkkoselvityksen laadintatilannetta lähivuosien osalta.

Palvelualuejohtaja Marju Taurula ja Matti Sivunen Boost Brothers Oy esittelevät valmistelutilannetta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi valmistelutilanteen.

Käsittely:

Palvelualuejohtaja Marju Taurula antoi liitteen mukaisen tilannekatsauksen.

Päätös

Päätös:

Talousjaosto merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi ja ohjeisti jatkovalmistelua.

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 114

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Palveluverkkosuunnitelmaluonnos 2017
- 2 Palveluverkon investoinnit

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelma 2018-2025

Palveluverkkosuunnitelma sisältää tilannekatsauksen kaupungin nykyisiin palveluihin ja palveluiden sijoittumiseen sekä linjaukset niiden kehittämiseksi vuoteen 2025. Palveluverkkosuunnitelmassa osoitetaan tarpeita erillisselvityksille. Erillisselvityksissä tunnistetaan ja vertaillaan erilaisia vaihtoehtoja ratkaista palveluverkkosuunnitelman linjauksen mukaisesti palveluiden sijoittumiseen liittyvät kysymykset. Palveluverkkosuunnitelman ja erillisselvitysten perusteella luodaan kaupungin investointiohjelma palveluiden sijoittumiseen liittyen. Investointiohjelma kattaa palveluverkkosuunnitelman mukaisten investointien ajoittumisen, laajuuden ja kustannustason vuoteen 2025 asti. Kustakin investoinnista tehdään palveluverkkosuunnitelmaan, erillisselvityksiin ja investointiohjelman lähtökohtiin perustuva investointipäätös ennen varsinaista investoinnin toteuttamista. Valtakunnallisen sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu on parhaimmillaan käynnissä ja palveluverkkosuunnittelun lähtökohtana on se, että uusi maakuntahallinto aloittaa toimintansa vuonna 2020. Uudistuksen alaisen kaupungin toimintojen osalta ei palveluverkkosuunnitelmassa esitetä pitkän tähtäimen suunnitelmaa, vaan oletuksen on, että nämä toiminnot tullaan tulevaisuudessa järjestämään maakuntahallinnon alaisena.

Palveluverkkosuunnitelma toimii vuosittaisen talousarvion ja sen investointiohjelman valmistelun pohjana. Suunnitelmaa päivitetään vuosittain kaupungin strategiatavoitteiden, palvelutarpeen kehityksen ja taloudellisen liikkumavaran näkökulmista. Palveluverkkosuunnitelma yhteen sovittaa palvelualuekohtaiset investointiesitykset. Palveluverkon kehitystarpeet koostuvat kolmesta osasta: uudisinvestoinneista, korjaus-, sisäilmaparannus- ja tilamuutosinvestoinneista sekä kiinteistöjen jalostamisesta.

Palveluverkkosuunnitelma pohjautuu kaupungin omaan tahtotilaan ja kaupungin väestösuunnitteeseen. Väestönkasvutavoitteen mukaisesti kaupunki pyrkii kasvamaan nopeasti, keskimäärin noin 1,5 % vuosivauhtia. Kaupungin palveluverkko suunnitellaan tämän kasvuennusteen mukaisesti vastaamaan tulevien vuosien palvelutarpeeseen.

Väestösuunnite ja kaupungin kasvu

Väestösuunnitetta ei ole vielä päivitetty viime vuodesta. Väestösuunnite päivitetään syksyn 2017 aikana ja liitetään osaksi palveluverkkosuunnitelmaa. Kaupungin tulevassa väestönkasvussa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia viime vuodesta. Kaupunki kasvaa edelleen nopeasti ja nopea kasvu jatkuu arviolta aina vuoteen 2025 asti. Tämän jälkeen kaupungin kasvun vauhtia ja nopeutta määrittelevät yleiskaavan tavoitteet. Yleiskaavan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

laatimisen yhteydessä tehdään kaupungin pitkän tähtäimen väestösuunnite (2040 asti). Myös toteutuneen väestönkasvun laadulliseen arvioimiseen kiinnitetään huomiota väestösuunnitetta päivitettäessä, ja kasvun ohjaamiseen yhdyskuntasuunnittelun keinoin panostetaan tulevaisuudessa.

Korjaus-, sisäilmaparannus- ja tilamuutosinvestoinneista

Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointien lähtökohtana on nykyisen palveluverkon ylläpito ja säilyttäminen. Peruskorjauksia toteuttamalla hallintaan kaupungin kiinteistöjen korjausvelkaa ja ylläpidetään palvelukiinteistöt toimintakuntoisia. Mikäli peruskorjaukset viivästyvät merkittävästi esitetystä ajankohdasta, heikkenee kiinteistöjen kunto entisestään. Tämä tarkoittaa suunniteltua korkeampia korjauskustannuksia, ja pahimmassa tapauksessa huonokuntoinen kiinteistö aiheuttaa vaaran käyttäjille ja ympäristölle. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointeihin on budjetoitu 6,0 milj. euroa vuositasolla. Investoinnit hoidetaan kiinteistöallianssin piirissä. Investointeja hallitaan Järvenpään kaupungin jatkuvasti päivittyvällä kiinteistöjen investointiohjelmalla. Kiinteistöjen investointiohjelma ei sisällä merkittäviä uudis- ja peruskorjaushankkeita. Merkittävät hankkeet toteutetaan omalla erillisrahoituksella ja ne vaativat erillisen investointipäätöksen.

Jalostettavat kiinteistöt

Jalostettavat kiinteistöt ovat kaupungin omistamia kiinteistöjä tai osakehuoneistoja joita ei enää tarvita kaupungin palvelutuotannossa tai sellaisia, että niiden omistaminen ei suoraan kuulu kaupungin ydintoimintaan. Jalostamisen lähtökohta on, että kohteet myydään markkinahinnalla käytön päätyttyä. Osa kohteista vaatii kaavamuutoksen tai muita kehittämistoimenpiteitä. Näiden kohteiden osalta jalostaminen on prosessina hitaampi kuin suoraan myytävien kohteiden osalta. Kiinteistöjen jalostaminen on edennyt siihen pisteeseen, että suuri osa kohteista odottaa kaavamuutosta tai muita kehittämistoimenpiteitä – nopeasti myytävissä olevat kohteet on hyvin pitkälti jo realisoitu. Osa jalostettavista kiinteistöistä jää toistaiseksi kaupungin omistukseen. Tällaisia kohteita ovat mm. suojellut rakennukset joilla on kulttuurihistoriallista arvoa sekä kohteet joissa on kaupungille merkittävää kolmannen sektorin toimintaa.

Vuoden 2017 erillisselvitykset

Vuoden 2017 on laadittu seuraavat erillisselvitykset:

Järvenpään toimitilahanke 2023

Selvityksen tuloksena esitetään kaupungin hallinto- ja toimitilojen, Mestariyhtiöiden toimitilojen sekä muiden kaupungin keskusta-alueella sijaitsevien tilojen keskittämistä uusiin toimitiloihin vuonna 2023. Uudet toimitilat toteutetaan kumppanuushankkeena ja kaupungin tiloja esitetään toteutettavaksi lähtökohtaiseksi oman taseen ulkopuolisella ratkaisulla. Hanke mahdollistaa kaupungintalon ja Seutulantalon jalostamisen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Urheilualueiden kehittäminen

Selvityksen perusteella esitetään nykyisen Kinnarin pallokentän, Ainolan pallokentän ja Järvenpään yhteiskoulun Kansakoulunkadun alueen liikuntapaikkojen keskittämistä Keskuskentälle ja Lepolassa sijaitsevalle urheilukentälle. Investoinnit toteutetaan jaksoittain vuodesta 2018 alkaen. Hanke mahdollistaa Kinnarin koulun liikunta- ja piha-alueiden paremman toteuttamisen, Ainolan asemakeskuksen länsiosan kehittämisen ja Järvenpään yhteiskoulun uuden yhtenäiskoulun sijoittamisen uuteen sijaintiin.

Järvenpään perusopetuksen palveluverkko

Selvityksen pohjalta esitetään merkittäviä kouluverkon kehittämisinvestointeja 2025 asti. Investoinnit on kuvattu tarkemmin seuraavassa kappaleessa. Työ jatkuu pitkän tähtäimen suunnitelman laatimisella vuoden 2018 aikana.

Yleiskaavan palveluverkkoselvitys

Järvenpään yleiskaavan valmistelun yhteydessä tarkastellaan koko kaupungin palveluverkon tarpeita vuoteen 2040 asti. Palveluverkkoa tarkastellaan yhdessä muiden yleiskaavan teemojen ja kaupungin kasvuosuuntien kanssa vuoden 2017 aikana. Työ on kesken ja jatkuu vuonna 2018.

Kaupunkitekniikan korjaamon ja varikon kehittämisen selvitys

Selvityksen perusteella kaupunki on päättänyt lakkauttaa kunnossapitopalvelut omana työnä. Palvelutuotannon ulkoistamisen hankintakilpailu käynnistetään liikkeenluovutuksen periaatteella siten, että uuden palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019. Hanke mahdollistaa Seutulantalon alueen kehittämisen.

Taidemuseon tilojen sijoittuminen Järvenpää-taloon ja taidemuseon nykyisten tilojen uudelleen käyttö

Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualue tutkii Järvenpään taidemuseon toimintojen siirtämistä Järvenpää-taloon ja kirjaston kiinteistön käytön kehittämistä. Selvityksen laatiminen on vielä kesken.

Kaupungin toimitilojen omistusmallin ja sekä investointiohjelman toteutus- ja rahoitustavan suunnittelu 2018-2030

Selvityksessä etsitään oman taseen ulkopuolisia vaihtoehtoisia rahoitus- ja toteutusmalleja palveluverkon investointiohjelman suunnitteluun. Selvitys on vielä kesken. Selvitys valmistuu vuoden 2017 aikana.

Vuoden 2018 erillisselvitykset

Palveluverkon pitkän tähtäimen investointisuunnitelma

Palveluverkon pitkän tähtäimen investointisuunnitelmassa keskitytään erityisesti lasten- ja nuorten palvelualueen palvelukiinteistöjen (koulu- ja päiväkotikiinteistöt) pitkän tähtäimen investointitarpeiden selvittämiseen ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

esittämiseen yleiskaavan tavoitevuoteen 2040 asti. Selvitys laaditaan vuoden 2018 aikana

Merkittävät investoinnit 2018-2022 sekä suunnitelmakaudelle päätettäväksi tulevat investoinnit

Hyvinvointikampuksen päiväkoti

- Hyvinvointikampuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa uusi ympärivuorokautinen päiväkoti. Päiväkoti otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa. Investoinnin arvo on n. 6,7 milj. €. Investoinnin toteuttamista oman taseen ulkopuolelle tutkitaan. Investointi ajoittuu vuosille 2020-21. **Investoinnista on päätettävä viimeistään vuonna 2020.**

Loutin päiväkoti

- Loutin päiväkodin korvaava päiväkoti on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään 2023. Päiväkoti on myös mahdollista toteuttaa yksityisen palveluntuottajan kanssa, jolloin kaupunki ostaisi palvelun palvelusetelillä. Omaan taseeseen toteutettuna uusi päiväkoti olisi n. 4 milj. euron arvoinen investointi. Päiväkoti on tarkoitus toteuttaa Harjulan koulun tontille. Nykyinen Loutin päiväkodin tontti voidaan jalostaa.

Kyrölän koulu

- Konsultin (FCG 2017) laatiman kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen mukaan Kyrölän kouluun tulee tehdä 2,5 milj. euron rakennekorjaukset, jotta rakennus saadaan teknisesti toimivaksi. Rakennekorjauksiin liittyy merkittävä riski siitä, että rakennusta ei saada toimivaksi. Tällä korjauksella saavutettaisiin parhaimmillaan n. 10-15 vuoden elinkaari. Rakennekorjausten jälkeen rakennuksen taloteknisiin järjestelmiin ja toiminnallisiin osiin (tilaratkaisut, kalustus, ICT) jää merkittävä korjaustarve ja koulu tulisi joka tapauksessa peruskorjata tai – parantaa, mikäli rakennukselle tavoitellaan pitkää, yli 15 vuoden elinkaarta. Peruskorjauksen kustannusarvio on yli 8 milj. euroa (Kiinteistöallianssi 2017). Kohteeseen jäisi peruskorjauksen jälkeenkin kohonnut sisäilmariski.
- Riippumaton asiantuntija (Sweco 2017) on antanut FCG:n kuntotutkimuksen pohjalta lausunnon - Rakennusta ei ole asiantuntijan mukaan taloudellisesti järkevää korjata vaan se tulisi korvata uudisrakennuksella. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen terveystarkastaja on antanut lausunnon, että tarvittavat korjaustoimenpiteet terveyshaitan poistamiseksi tulee tehdä mahdollisimman pian.
- **Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään, että Kyrölän nykyisestä koulurakennuksesta luovutaan.**
- Kyrölän koulu on tarkoitus korvata moduulikoululla tai hybridiratkaisulla, missä osa Kyrölän koulun tiloista pysyisi koulukäytössä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Kyrölän koulu voidaan korvata kokonaan n. 200 oppilaan ja 20 esiopetuksen oppilaan moduulikoululla. Tässä vaihtoehdossa koululla ei ole käytössä liikuntasalia. Keittiön ja teknisen työn tilan toteuttamista arvioidaan yhdessä moduulitoimittajien kanssa. Moduulikouluratkaisun hinta on tämän hetken arvion mukaan 4,7 milj. € omaan taseeseen ostettuna. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing- tai vuokrausmallilla. **Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään, että Kyrölän koulu korvataan kokonaan moduulikoululla.**
- Hybridiratkaisussa nykyisen koulun tiloista hyödynnettäisiin liikuntasali, keittiö ja tiettyjä muita tiloja, kuten teknisen työn tilat. Hybridimallissa vanhan Kyrölän koulun korjaamiseen tulisi varata kuitenkin n. 1,4 milj. €, jotta voidaan varmistaa rakennuksen sisäilmatekninen toimivuus. Hybridiratkaisussa moduulikoulun investointitarve on n. 3,5 milj. €, joka voidaan rahoittaa oman taseen ulkopuolisen mekanismin. Kyrölän koulun korjauksen osuutta ei voida toteuttaa leasing- tai vuokrausmallilla. Hybridikouluratkaisua ei esitetä toteutettavaksi.
- Moduulikoulu tilataan uutena jolloin voidaan varmistua siitä, että se on sisäilmateknisesti toimiva. Rakennuksen tavoiteltu elinkaari on 20-30 vuotta. Rakennus voidaan toteuttaa ulkonäöllisesti lähes pysyvän ratkaisun laatuiseksi. Myös toiminnalliset ratkaisut voidaan räätälöidä hyvin pitkälti tarpeiden mukaan.
- **Moduulikoulu otettaisiin käyttöön 8/2018.** Nyt esitetty kustannusarvio päivitetään päätöksentekoa varten perustuen käyttäjän tarpeisiin. **Investointipäätös moduulikoulun osalta tulee tehdä välittömästi.**
- Kyrölän moduulikoulu on koko nykyisen Kyrölän koulun oppilasmäärän käytössä uuden JYK yhtenäiskoulun valmistumiseen saakka. Tämän jälkeen Kyrölään esitetään jääväksi pienten lasten koulu (esiopetus ja 1-2 luokat) kunnes mahdollinen Ainolan yhtenäiskoulu valmistuu. **Pienten lasten koulun pitäminen Kyrölässä pitäminen perustuu lasten ja nuorten -lautakunnassa tehtyyn päätökseen, eikä sillä välttämättä ole taloudellisia perusteluita.** Pienten lasten koulun pitäminen saattaa myös vaikuttaa koulutontin jatkojalostamiseen.
- Moduulikoulua voi JYK:n valmistumisen jälkeen hyödyntää Kyrölän päiväkotia, rakennus voidaan siirtää toiseen sijaintiin esim. toisen kouluhankkeen väistötilaksi. Mikäli moduulikoulu on hankittu vuokramallilla, voidaan siitä luopua kun käyttötarvetta ei enää ole huomioiden hankinnassa asetetut reunaehdot. Hankintaa päätettäessä on kiinnitettävä huomiota elinkaarikustannuksiin, jäännösarvoon ja käytettävyyteen.

Kartanon koulukeskus

- Ala-Kartanon rakennuksesta löydettiin kuntotutkimuksissa (FCG 2017) monia erilaisia vaurioita ja riskirakenteita. Mikrobivaurioita ja haitta-aineita löydettiin suuresta osasta rakenteita. Ala-Kartanon Alapohjan riskirakenteiden purkaminen ja uusiminen on hyvin hankalaa, koska kyseessä on kantava rakenne.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Korjaustapaehdotuksen mukaan (FCG 2017) kouluun tulee tehdä 3,9 milj. euron rakennekorjaukset. Kohteeseen jäisi korjausten jälkeenkin kohonnut sisäilmariski. Lisäksi Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen terveystarkastaja suosittelee Ala-Kartanon toiminnan siirtämistä väistötiloihin vuoden 2018 syksystä alkaen.

- **Tämän perusteella esitetään, että Ala-Kartanon koulusta luovutaan.**
- Kartanon yläkoulu on keskimäärin tyydyttävässä kunnossa ja tulee peruskorjata tai –parantaa mm. teknisen työn, kotitalouden sekä 80-luvulla valmistuneiden luokkaosien osalta 2020-luvun aikana. Kohteen kokonaisvaltainen peruskorjaus maksaa tämän hetken arvion mukaan 12,5 milj. € (Kiinteistöallianssi 2017). Peruskorjauksella ei voida kuitenkaan saattaa kohdetta toiminnallisesti nykytavoitteiden mukaiseksi.
- **Ala-Kartano esitetään korvattavaksi moduulikoululla, joka otetaan käyttöön 8/2018.** Investoinnin arvo on tämän hetken arvion mukaan 5,3 milj. € omaan taseeseen toteutettuna. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing- tai vuokrausvaihtoehdolla. Alakartanon tapauksessa voidaan hyödyntää Yläkartanon koulun tuki- ja aineopetustiloja. Kun Kartanon uusi yhtenäiskoulu valmistuu, voidaan moduulikoulun rakennuksia hyödyntää muissa kohteissa tai moduulikoulusta voidaan luopua. Nyt esitetty kustannusarvio päivitetään päätöksentekoa varten perustuen käyttäjän tarpeisiin. **Investointipäätös moduulikoulun osalta tulee tehdä välittömästi.**
- **Koko Kartanon koulukeskus on tarkoitus korvata uudella yhtenäiskoululla 2020-luvun puolella välissä.** Uuden kouluinvestoinnin arvo on n. 38 milj. € jos koulu toteutetaan viisisarjaisena (Kiinteistöallianssi 2017). Koulun yhteyteen tulee esiopetustiloja. **Investointipäätös tulee tehdä viimeistään 4 vuotta ennen aiottua käyttöönottoa, eli arviolta 2020-2021.**
- Kartanon koulun investoinnin koko vaikuttaa suoraan tulevaisuudessa tehtävään Mankalan koulun investoinnin ajoitukseen ja kokoon.

Järvenpään Yhteiskoulu

- JYK Urheilukadun peruskorjaus tai –parannus ei ole tehtyjen kuntotutkimusten mukaan taloudellisesti perusteltua. Kohteen saattaminen käyttökuntoon vaatisi 15-22 milj. € investointeja. Tässä tilanteessa kohteeseen jäisi kuitenkin kohonnut sisäilmariski ja kohde on toiminnallisesti erittäin epäkäytännöllinen. Tämä arvio koskee myös JYK Urheilukadun vanhinta 30-luvulla rakennettua osaa, josta luopumista esitetään koulukeskuksesta luopumisen yhteydessä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja on antanut Järvenpään kaupungille kehotuksen saattaa kohde käyttökuntoon 3 vuoden kuluessa. JYK Urheilukadun korvaavat tilat tulee ottaa käyttöön vuonna 2021. Lähtökohtaisesti JYK Urheilukadun toimintaa ei kannata sijoittaa väliaikaisesti siirtotiloihin ellei se ole aivan välttämätöntä. Ottaen huomioon JYK



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Urheilukadun nykykunnan, on mahdollista, että koulun toimintaa joudutaan siirtämään väistötiloihin ennen vuotta 2021.
- **JYK Urheilukatu korvataan 4-5- sarjaisella yhtenäiskoululla joka toteutetaan uudisinvestointina.** Koulun yhteyteen tulee esiopetustiloja. Uudisinvestoinnin arvo on n. 38 milj. € (Kiinteistöallianssi 2017). Investointi voidaan toteuttaa oman taseen ulkopuolella leasing- tai vuokrausmallilla. **Uusi koulu esitetään otettavaksi käyttöön 8/2021.** Mikäli uusi koulu tehdään 5-sarjaisena, voidaan JYK Kansakoulunkatu vapauttaa pääosin Järvenpään opiston käyttöön. **Päätös JYK kouluinvestoinnista tulee tehdä pikaisesti eli investointihanke tuodaan päätöksentekoon arviolta alkuvuodesta 2018.**
- Kyrölän 3-5 luokat siirtyvät uuteen JYK yhtenäiskouluun sen valmistuttua.
- JYK Kansakoulunkadun osalta kuntotutkimus on käynnissä ja kohteen pitkän tähtäimen suunnitelma esitetään sen valmistuttua.
- Uusi JYK yhtenäiskoulu on tarkoitus toteuttaa JYK Kansakoulunkadun tontille. Urheilukadulta vapautuva kaupungin maanomistus jalostetaan asuntokäyttöön.
- **Uuden JYK yhtenäiskoulun toteuttaminen edellyttää keskusurheilukentän ja Juholan urheilukentän investointien toteuttamista.** Koulu käyttää tulevaisuudessa keskusurheilukenttää ja Juholankenttää liikuntakenttinä.
- JYK yhtenäiskoulun investointi vaikuttaa pitkällä aikavälillä Kyrölän koulun ja Ainolan koulun investointeihin. Uusi JYK korvaa pääosin Kyrölän koulun ja mikäli investointi tehdään riittävän suurena, voidaan Ainolan koulun investointia lykätä eteenpäin.

Wärttina II

- Wärttinä II toteutetaan yksityisen palvelutuottajan hankkeena. Wärttinä II otetaan käyttöön 2019 loppuun mennessä. Hankintasopimuksen arvo on vuositasolla 0,86 milj. €. Wärttinä II:n käyttöönotto mahdollistaa vanhan paloaseman tontin jalostamisen.

Kaupungin uudet toimitilat

- Kaupunki on vuoden 2017 aikana päättänyt siirtää osan Kaupungintalon henkilöstöstä Eteralta vuokrattuun toimistotilaan 2018 alusta, ja loput kaupungintalon henkilöstöstä ja Seutulan alueen henkilöstön tulevasta Perhelän korttelista vuokrattavaan tilaan 2020 vuoden aikana. Molemmat tilaratkaisut ovat väliaikaisia.
- Kaupunki valmistelee tällä hetkelle uusien toimitilojen hankintaa. Tavoitetila uusiin toimitiloihin siirtymiselle on 2023. **Investointipäätös tulee kuitenkin tehdä viimeistään 4 vuotta ennen aiottua käyttöönottoa, eli arviolta 2018-2019.** Tämän hetken tavoitteena on hankkia kaupungin uudet toimitilat oman taseen ulkopuolisena ratkaisuna. Arvioidut vuosikustannukset (pääoma ja ylläpito) ovat n. 1-1,5 milj. € ja sopimuskauden pituus 20 vuotta.

Keskustan pysäköintitalo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Osana keskustan kehittämistä ja kaupungin toimitilaratkaisuja tutkitaan ydinkeskustaan sijoittuvan yleisen keskustatoimintoja ja hankekehitystä palvelevan pysäköintitalon rakentamista. Tämän hetken arvioissa investoinnin koko olisi n. 5-10 milj. €. **Päätöksentekoon pysäköintitalo tulee samaan aikaan kaupungin toimitilaratkaisujen kanssa, eli 2018-2019.** Pysäköintiratkaisun rahoittamiseksi tutkitaan myös oman taseen ulkopuolisia vaihtoehtoja.

Keskusurheilukentän ja Juholankentän kehittäminen

- Urheilukenttien kehittämiseen on varattu kunnallistekniikan investointiohjelmaan suunnitelmakaudelle 5,6 milj. €. Urheilukenttäinvestoinnit toteutetaan kaupungin omaan taseeseen. **Investointipäätös urheilukenttien toteuttamisesta on tehtävä vuoden 2017 aikana.**

Kartanon alueen monitoimiliikuntahalli

- Kartanon koulukeskuksen ja liikuntapuiston yhteyteen valmistellaan yksityisellä rahoituksella uutta liikuntahallia. Käyttöönotto tapahtuu vuonna 2019.

Talousjaosto, 26.10.2017, § 10

Talousjaosto käsitteli palveluverkkosuunnitelmaa kokouksessaan 26.10.2017 §:ssä 10 ja linjasi, että asian voi tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018-2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaan seuraavalla muutoksella:

Sivulta 15 neljättä (4) kappaletta muutetaan yksimielisesti siten, että 4-5 tilalle vaihdetaan 3-5.

Muutettu kohta kuului:

"Kouluverkkoselvitys ja uusinvestoinnit perustuvat pääosin 3-5-sarjaisiin yhtenäiskouluihin ja 25 oppilaan perusopetusryhmiin ja myös iltapäivätoiminnalle ja esiopetusryhmille varataan toimitilat kouluilta."

Tiedoksi

KV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 115

Vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2019-2022 taloussuunnitelma

JARDno-2017-1183

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2018 KJn esitys
2 Yhteenvetoesitys

Konsernipalvelut

Talousarvion valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti ja kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2018 on valmistumassa ja yhteenveto alustavasta talousarvioesityksestä on liitteenä. Varsinainen talousarviokirjan valmistelu on menossa ja se viimeistellään viikon 43 aikana. Kaupunginhallitus käsittelee alustavaa talousarvioesitystä iltakoulussaan 23.10. ja päättää talousarvioesityksestään kaupunginvaltuustolle kokouksessaan 30.10.2017. Talousarvioesityksen pääkohdat ovat seuraavat:

- Varaudutaan sote- ja maakuntauudistukseen siten, että palvelut siirtyvät maakuntaan vuodesta 2020 alkaen. Laskennallinen tasapainottamistarve talousarvioesityksen mukaisella uralla on noin 9,6 Me (2019 n. 3,5 Me, 2021 n. 1,8 Me ja 2022 n. 4,3 Me).
- Veroperusteita ei esitetä muutettavaksi suunnitelmakaudella. Vuodesta 2020 alkaen kunnallisveroprosentti on 7,28 %-yksikköä (tämä saattaa vielä valtakunnallisesti muuttua suunnitelman edetessä). Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa.
- Käyttötaloudessa henkilöstömenoissa on varauduttu 0,7 % sopimuskorotuksiin ja tarpeellisiin henkilöstölisäyksiin, joita on käyty palvelualueiden kanssa läpi kevään aikana. Yhteenveto henkilöstömuutoksista on liitteenä.
- Palvelualueiden keskeiset muutostekijät on talousarvioesityksessä huomioitu.
- Jatsin osalta alustava ulkoinen menovaraus on konsernipalveluissa. Yhtiön budjetin valmistelu jatkuu ja siihen liittyvät mahdolliset talousarviomuutokset tehdään kevään 2018 aikana. Tavoitteena on, että kyseisillä muutoksilla ei ole toimintakatevaikutusta. Jatsin alustava varaus konsernipalveluissa on muutettu palveluostoksi yhtiön toiminnan aloittaminen huomioiden.

Käyttötalous

Vuonna 2018 toimintakatteen alijäämän muutos on 6,3 % muutetusta talousarviosta ja 6,2 % vuoden 2017 tilinpäätösennusteesta. Ilman omaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu on 3,48 %. Vuonna 2019 toimintakatteen alijäämän kasvu on 2,74 % (2,28 %), v. 2020 n.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

-61 % (-58,8 %), v. 2021 n. -0,15 % (1,4 %) ja 2022 n. 5 % (3,35 %). Sulkeissa on suunnitelmavuosien osalta kasvut ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen mukaiset tulos- ja rahoituslaskelma on esitetty liitteessä.

Investoinnit

Nettoinvestointitaso vuonna 2018 on noin 55,3 Me, (josta Kinnarin koulu 18,9 Me). Investointiesityksellä turvataan kaupunkikehityksen kannalta keskeisten kärkihankkeiden toteutuminen. Investointien osalta suunnitelmakauden suurin yksittäinen kohde on Kinnarin koulu, mutta myös muihin kaupungin rakennuksiin kohdistuviin tarpeisiin joudutaan varautumaan suunnitelmakaudella. Näiden tarpeiden osalta talousarviovaraukset on käyttötalouspuolella. Syksyn aikana on käynnistetty selvitystyö, jonka seurauksena selvitetään kaupungin rakennuksiin kohdistuvien peruskorjaus- ja uudisrakennustarpeiden osalta erilaiset rahoitus-, toteutus- ja ylläpitomallit.

Suunnitelmavuosien investoinnit (netto) ovat seuraavat:

- **v. 2019:** 37,9 Me, josta Kinnari 12,6 Me ja kärkihankkeet 10,4 Me
- **v. 2020:** 23,7 Me, josta Kinnari 0,4 Me ja kärkihankkeet 7,8 Me
- **v. 2021:** 24,6 Me, josta Kinnari 0,2Me ja kärkihankkeet 8,6 Me
- **v. 2022:** 24,3 Me, josta kärkihankkeet 9,9 Me

Verotulot

Verotuloarviot perustuvat nykyisiin käytössä oleviin veroperusteisiin, eikä niihin esitetä muutoksia. Maan hallitus tulee vuodelle 2018 nostamaan kiinteistöveroprosenttien alarajoja, mutta Järvenpähän niillä ei ole vaikutusta. Verotuloja arvioidaan vuodelle 2018 kertyvän 189,9 Me (muutos 6 % 2017 tasosta). Verotuloarvioissa on huomioitu viimeisimmät ennusteet ja käytettävissä olevat tiedot valtakunnallisista linjauksista. Verotulojen lopulliseen kehitykseen tulevat vaikuttamaan oleellisesti yleinen talouden kehitys, palkkasumman kehitys ja yritysten tuloskunto. Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa. Suunnitelmakauden arviot eivät sisällä oletusta veroperusteiden muuttamisesta. Vuonna 2020 verotuloihin tulee vaikuttamaan merkittävästi valtakunnallinen sote- ja maakuntauudistus.

Verotulojen osalta suunnitelmakauden arviot ovat seuraavat:

- 2018: 189,9 Me (+ 6,0 %)
- 2019: 198,6 Me (+ 4,6 %)
- 2020: 98,96 Me (- 50,2 %)
- 2021: 93,6 Me (- 5,4 %)
- 2022: 100,7 Me (+ 7,6 %)

Verotulojen kehitystä kuvaava graafi löytyy liitteenä olevasta yhteenvetoesityksestä.

Valtionosuudet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valtionosuuksien arvioissa on käytetty viimeisintä tietoa, joka on saatavilla. Valtionosuuksien kehitykseen on vaikuttanut tehdyt valtionosuusleikkaukset, kilpailukykysojimus verotulomenetysten kompensatioineen sekä perustoimeentulotuen siirto Kelalle. Todennäköistä on että valtionosuuksiin tulee kohdistumaan leikkauksia myös tulevina vuosina. maksettavan valtionosuuden määrään vaikuttavat laskennalliset kustannukset, mahdolliset muutokset kuntien omarahoitusosuudessa (e/asukas) sekä verotulojen tasaus.

- 2018: 26,8 Me
- 2019: 27,3 Me
- 2020: 7,2 Me
- 2021: 7,4 Me
- 2022: 7,5 Me

Lainamäärä ja tulo-rahoituksen riittävyys

Vuonna 2018 kaupungin lainamäärä kasvaa n. 35,8 Me (Kinnarin osuus 18,9 Me). Lainamäärä on vuonna 2018 n. 127,8 Me ja investointien tulo-rahoitusasteeksi muodostuu 27,8 %. Suunnitelmakauden lopulla vuonna 2022 investointien tulo-rahoitusasteessa saavutetaan 94,2 %:n taso, jolloin emo-kaupungin lainamäärän arvioidaan olevan noin 132,6 Me. Lainarahoituksella turvataan kaupungin kärkihankkeiden toteuttaminen ja kaupungin elinvoimainen kehittyminen, ns. syömävelkaa ei siis oteta eli vuosikate pysyy positiivisena koko suunnitelmakauden ajan.

Vuosikate vuonna 2018 on 15,85 Me ja tilikauden alijäämä 2,15 Me euroa. Vuosina 2017 - 2022 tilikauden yli/alijäämä arvioidaan olevan yhteensä 6,1 Me eli talous on uuden kuntalain edellyttämässä tasapainossa.

Vuonna 2018 konsernive-lan arvioidaan olevan noin 333,7 Me ja suunnitelmakauden lopulla vähintään 354,7 Me. Konsernive-lkaan on vaikuttanut merkittävästi uusi sosiaali- ja terveystakeskus, jonka kustannusarvio pysäköintilaitoksineen on 62 Me sekä JMA-konsernin vuokra-asuntotuotanto.

Yhteistoimintamenettely

Lain työntajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely on käyty 10.10.2017. Kokouksessa todettiin yksimielisesti, että yhteistoimintamenettely koskien vuoden 2018 talousarviota ja talouden sopeuttamistoimenpiteitä on loppuun käyty lain työntajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n mukaisesti.

Talousojaosto käsitteli kokouksessaan 26.10 § 11 vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019-2022 talouso suunnitelmaa ja linjasi että asia voidaan tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019-2022 talouso suunnitelman liitteen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus päättää antaa konsernipalveluille valtuudet tehdä tarvittaessa talousarvioon teknisluoteiset korjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaan seuraavin muutoksin:

- Päätettiin yksimielisesti muuttaa sivulta 87 kohtaa "VpL kuljetuspalvelujen omavastuuosuuksien muutos" siten, että vähennetään tuloja 40 000.
- Päätettiin yksimielisesti, että kappaleisiin 2.2 lisätään sivuille 158 ja 160 maininta: terveystarvikkeita "ja niiden seurannaisvaikutuksia".

Tiedoksi

KV, vs. taloussuunnittelupäällikkö Kirsi Rinne, kaupungin johtoryhmä, palvelualueiden talouspäälliköt, Ari Kaunisto, Marketta Niemi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 116

Vuoden 2017 talousarvion investointiosan muutos

JARDno-2017-1726

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite investoinnit

Kunnallistekniikka investoinnit

Keskustan kehittämisen osalta Perhelän alueen johtosiirroista jää toteutumatta kaupungin sisäisissä tuloissa Järvenpään Vedeltä vesihuollon osalta 610 000 euroa, sillä johtosiirtojen toteutus tulee siirtymään vuodelle 2018. Kaupungin sisäisissä vesihuollon tuloissa Psl-Rki lisäraiteen 1.vaiheen sisäiset tulot lisääntyvät 70 000 euroa ja Pietilän yritysalueen sisäiset tulot 180 000 eurolla sekä Välskärinkadun pumppaamon tulot 90 000 euroa. Kaupungin sisäiset tulot Järvenpään Vedeltä vähentävät kaupungin ulkoisia menoja saman verran edellä mainituissa hankkeissa.

Pietilän alueen ulkoisista menoista on säästymässä noin 470 000 euroa, koska Vähänummentien liittymäalueen rakentamista yritysalueelle ei voida käynnistää ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman ja tiesuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa. Säästyneistä rahoista 200 000 euroa on tarkoitus käyttää Lasten ja Nuorten palvelualueen Eteran ensikertaiseen kalustamiseen. Summa siirretään investointiosan kohtaan kalusto ja aineettomat hyödykkeet.

Järvenpään Vesi

Keskustan kehittämisen osalta sisäisiä menoja säästyy noin 610 000 euroa johtuen johtosiirtojen siirtymisestä pääosin vuodelle 2018. Säästyneet sisäiset menot siirretään Psl-Rki 1.vaihe 70 000 euroa, Pietilän yritysalue 180 000 euroa sekä Välskärinkadun pumppaamo 90 000 euroa ja loppu 270 000 euroa Järvenpään Veden 100 % omiin investointeihin. Järvenpään Vesi kohdentaa 100%:sia määrärahoja haja-asutusalueen vesihuollon rakentamiseen Haarajoella, kohteena Leppätien haja-asutusalueen vesihuollon rakentaminen Pähkinäpuuntieltä kohti Leppätietä, sekä saneerausvelan lyhentämiseen vesihuoltokohteissa muun muassa Puotilantiellä, Tanhumäentiellä sekä Salpatiellä.

Järvenpään Veden sisäisistä investointimenoista siirretään ulkoisiin investointimenoihin 270 000 €, Järvenpään Veden 100 % omiin investointikohteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle että se hyväksyy vuoden 2017 talousarvion investointiosan muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV, talouspalvelut, Antti Peltola, Olli Keto-Tokoi, Sampo Perttula, Kaarina Laine, Ari Kaunisto, Marketta Niemi, Marju Taurula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 117

Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus

JARDno-2017-1610

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteer

Liitteet

- 1 K-U_Sote_palvsop
- 2 K_U_Sote_palvsop_liite1
- 3 K_U_Sote_palvsop_liite2
- 4 K_U_Sote_palvsop_liite3

Taustaa

Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat vuosina 2015 - 2017 kehittäneet Keski-Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveystalouden ohjausmallin. Ohjausmalli on hyväksytty Keski- Uudenmaan sotehankkeen poliittisessa ohjausryhmässä 8.12.2016. Ohjausmallin tavoitteena on alueellisen yhteistyön avulla saada aikaan niin toiminnallisia kuin taloudellisia hyötyjä ja palvelujen saatavuuden ja laadun parantamista.

Kunnat ovat Keski- Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveystalouden ohjausmallin täytäntöön panemiseksi perustaneet vapaaehtoiset Keski-Uudenmaan sote- kuntayhtymän. Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta alueensa väestölle yhdenvertaisilla periaatteilla ne sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut, jotka eri lakien mukaan ovat jäsenkuntien järjestämisvastuulla. Perustetun kuntayhtymän tehtäviin eivät kuulu ympäristöterveydenhuolto mukaan lukien terveydensuojelu, eläinlääkin tärhoolto ja työterveyshuolto, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (HUS) vastuulle kuuluvat erikoissairaanhoidon palvelut ja Eteva kuntayhtymän vastuulle kuuluvat kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaiset palvelut.

Kuntayhtymä on perussopimuksensa mukaan perustettu ja sitä koskeva sopimus tullut voimaan 21.6.2017. Palveluiden järjestämisvastuu siirtyi kuntayhtymälle 1.1.2018.

Kuntayhtymän perustamiseen liittyvät myös vireillä oleva maakunta- ja sote-uudistus ja niiden myötä uudistettavat sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteet, palvelut ja rahoitus. Maakunta- ja sote-uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2020. Keski- Uudenmaan sote- malli edesauttaa valtakunnallisen rakennemuutoksen tavoitteiden toteuttamista so pimuskuntien alueella. Yhteisen valmistelun ja toteuttamisen avulla edistetään rakennemuutoksen sujuvaa toteuttamista, alueen erityispiirteet huomioiden. Tarkoituksena on myös, että Keski- Uudenmaan sote- kuntayhtymä voi toimia alueyksikön



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

prototyypihankkeena Uudenmaan maakunnan tulevan toimintamallin rakentamisessa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus

Keski-Uudenmaan sote- kuntayhtymä ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi solmimassa sopimuksen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia siitä, miten kuntayhtymä hoitaa perussopimukse mukaiset tehtävät yhteistyössä jäsenkuntiensa kanssa. Järjestämisvastuuseen kuuluu, että kuntayhtymä voi tuottaa palvelut oman organisaationsa avulla tai hankkimalla palvelut muilta palvelujen tuottajilta. Sopimuksessa sovitaan kuntayhtymän roolista palveluiden järjestäjänä ja kuntien roolista niiden tuottajina.

Sopimuksen kohteena on sosiaali- ja terveystalouden palvelujen järjestäminen ja tuottaminen 1.1.2018 alkaen sopimuskuntien asukkaille ja muille alueen lakisääteisen järjestämis vastuun piiriin kuuluville kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen tarkoituksena on erityisesti sopia

1. kuntayhtymän roolista palvelujen tuottamisen koordinoijana ja ohjaajana;
2. jäsenkuntien tehtävistä ja työnjaosta palvelujen tuottajina;
3. kunkin sopijapuolen toiminnallisesta ja taloudellisesta vastuusta ja
4. tehtävien ja vastuiden kehittymisestä Keski-Uudenmaan sote-mallin mukaisesti.

Solmittavan sopimuksen mukaan kuntayhtymän tehtävänä on palvelujen järjestäminen lakisääteisen järjestämisvastuun mukaisesti siten että perussopimuksen tarkoitus toteutuu. Palvelutuotannon ohjaus tapahtuu solmittavan sopimuksen mukaisesti kuntayhtymän ja kuntien yhteistyön, yhteisen suunnittelun, tavoitteiden asettamisen, kuntayhtymän vahvistamien ohjeiden, kuntayhtymän ohjauksen sekä kuntien raportoinnin kautta. Kuntayhtymä toteuttaa tehtäviään yhtymävaltuuston ja yhtymähallituksen poliittisen ohjauksen mukaisesti kaikkien kuntayhtymään kuuluvien kuntien osalta.

Sosiaalihuoltolain (1982/710) 6 §:n mukaisena sosiaalihuollosta vastaavana ja kansanterveyslain (66/1972) 6 §:n mukaisena terveydenhuollosta vastaavana toimielimenä toimii kuntayhtymän yhtymähallituksen sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto. Kuntien tehtävänä on tuottaa kuntayhtymän järjestämisvastuun piiriin kuuluvat palvelut ja toteuttaa tehtävät voimassa olevan lainsäädännön, alemman tasoisten määräysten sekä kuntayhtymän ohjeiden ja ohjauksen mukaisesti, sopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kuntayhtymä siirtää solmittavalla sopimuksella sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön mukaiset yksilöpäätökset, mukaan luettuna tahdonvastaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

päätökset, sekä sosiaalihuollon johtavan viranhaltijan tehtävät jäsenkuntien viranhaltijoiden hoidettavaksi. Kunnassa on asiakaslain tarkoittama sosiaalihuollon johtava viranhaltija, jonka tehtäviin kuuluu muun ohella sosiaalihuoltoa koskeviin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa toimii lastensuojelulain (417/2007) 3 luvun tarkoittama sosiaalihuollon johtava viranhaltija, joka tekee kyseisen lain tarkoittamat päätökset. Kukin kunta vastaa edellä mainituista tehtävistä omien asukkaidensa ja muiden palveluihin oikeutettujen osalta.

Sopimuksen mukaan kunnan terveydenhuollon toimintayksiköissä on terveydenhuoltolain tarkoittama vastaava lääkäri. Vastaavan lääkärin tehtäviin kuuluu muun ohella potilaslain mukaisiin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa on oltava tarpeenmukainen virkasuhteessa oleva henkilöstö terveydenhuollon toimintayksikölle kuuluvia julkista valtaa sisältäviä tehtäviä varten.

Sopijapuolet tuottavat sopimuksen kohteena olevia palveluita muita kuin sopijapuolia varten enintään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 16 §:n mukaisesti. Toiminnalla ei ole voittoa tuottavaa tarkoitusta. Sopimus ei sisällä rakennusten ja toimitilojen vuokrausta tai investointeja sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin.

Sopimuksen mukaan kuntayhtymän ensimmäisen toimintavuoden aikana kuntayhtymän järjestämisvastuuseen kuuluvat palvelut tuotetaan kunnissa asiakasryhmittäin ja tuotannoittain hajautetusti yli organisaatiorajojen. Sopijapuolten tarkoituksena on, että ensimmäisen toimintavuoden jälkeen (1.1.2019 lähtien), ennen maakuntaan siirtymistä, palveluiden järjestämisessä ja tuotannossa siirrytään malliin, jossa kuntayhtymä tuottaa palvelut tai osan palveluista. Siirtymisestä päätetään yhteisen valmistelun perusteella erikseen. Valmistelu on käynnistynyt syksyn 2017 aikana ja jatkuu sopimuksen tultua voimaan.

Kunta vastaa palvelutuotannon kustannuksista omien asukkaidensa osalta siten, kuin kunnan kustannusvastuusta on säädetty. Kunnalle palveluista maksettava korvaus määräytyy kunnan käyttämien palveluiden mukaan. Kuntayhtymä ostaa kuntien tuottamat palvelut ja laskuttaa ne edelleen kunnilta.

Solmittava sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2019 saakka. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Sopimuksen ollessa voimassa toistaiseksi sopijapuoli voi irtisanoa sen noudattamalla kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista lakisääteisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä maakunnan vastattavaksi.

Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän yhtymähallitus esittää sopimusta jäsenkunnille hyväksyttäväksi. Järjestämisvastuun siirtämisen aikataulun takia jäsenkuntien valtuustoja pyydetään hyväksymään sopimus omalta osaltaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

30.11.2017 mennessä. Tarkoituksena on, että kuntayhtymän yhtymävaltuusto käsittelee asian 14.12.2017 kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän ja Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Käsittely

Seuraavat henkilöt poistuivat ennen asian käsittelyä kokoustilasta esteellisinä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun:

Helinä Perttu

Eemeli Peltonen

Mikko Taavitsainen

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 118

Sosiaaliasiamiehen selvitys toiminnasta sekä sosiaalihuollon asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä Järvenpäässä vuonna 2016

JARDno-2017-1121

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteer

Liitteet

1 Sosiaaliasiamiehen selvitys 2016

Yleistä

Sosiaaliasiamiespalvelut kuuluvat kunnan lakisääteisiin palveluihin, jotka kunnan on järjestettävä sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain perusteella (812/2000, 24 §). Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa asiakkaita asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutusasioissa, tiedottaa asiakkaan oikeuksista ja toimia niiden edistämiseksi sekä seurata asiakkaiden aseman ja oikeuksien kehitystä kunnassa. Tehtävään kuuluu myös vuosittaisen selvityksen antaminen kunnanhallitukselle.

Järvenpään kaupunki ostaa sosiaaliasiamiespalvelut Tuusulan kunnan osana toimivasta Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksiköstä. Sosiaaliasiamiespalveluiden lisäksi Järvenpää ostaa yksiköstä holhoustoimen yleisen edunvalvojan tehtävät, talous- ja velkaneuvonnan sekä potilasasiamiestoiminnan. Järvenpään sosiaaliasiamiehenä toimii vs. asiamies Arto Nätkynmäki.

Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2016 perustuu pääosin valtakunnalliseen tilastointimalliin, jonka mukaan yhteydenotot tilastoidaan asiatapahtumina. Sosiaaliasiamiehen omien havaintojen ja tilastojen lisäksi raporttiin on kerätty sosiaalihuollosta vastaaville viranhaltijoille lähetetyn kyselyn tuloksia. Viranhaltijoille esitetyt kysymykset vaihtelevat jonkin verran vuosittain.

Vuodelta 2016 tilastoitiin Järvenpäästä sosiaaliasiamiehen asiatapahtumia 16 ajalla 1 - 8 / 2016 (2015: 51, 2014: 50). Sosiaaliasiamies selittää syyksi vähäisiin asiakastapahtumiin sosiaaliasiamiehen tehtäväjärjestelyyn liittyneestä sijaisjärjestelystä, sen aiheuttamasta aiempaa huonommasta tavoitettavuudesta ja tilastoinnin epätäydellisyydestä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta kokouksessaan 20.9.2017 § 15 ja Lasten ja nuorten lautakunta kokouksessaan 26.9.2017 § 15 ovat käsitelleet sosiaaliasiamiehen selvitystä.

Poimintoja lautakuntien käsittelystä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Sosiaaliasiamies kannustaa Järvenpään kaupunkia harkinnanvaraisen toimeentulotuen hakemusten kautta seuraamaan miten Kelan omaksuma käytäntö asumiskustannusten huomioinnista mahdollisesti heijastuu asiakkaiden harkinnanvaraisen toimeentulotuen hakemuksiin ja tarvittaessa keskustelemaan asiasta Kelan kanssa. Sosiaaliasiamies suosittelee, että vammaispalveluissa kolmen kuukauden käsittelyajan ylittyessä määräajan ylittymisen syyt kirjataan ja näitä syitä sopivaksi arvioiduin sisäisen valvonnan keinoin seurataan. Lisäksi sosiaaliasiamies haluaa korostaa nuorten parissa tehtävän työn tärkeyttä.

Sosiaaliasiamies painottaa selvityksessä moneen otteeseen talousarviosta päättävien luottamushenkilöiden sekä asiaa valmistelevien viranhaltijoiden vastuusta ja velvollisuudesta mitoittaa riittävät voimavarat laissa säädettyjen järjestämisvelvollisuuden piirin kuuluvien sosiaalihuollon palveluiden toteuttamiseksi tarvetta vastaavaksi ja laissa säädettyjen käsittelyaikojen määräajoissa pysymiseksi.

Sosiaaliasiamies kehottaa erityisesti lastensuojelun ja vammaispalvelun palveluntarvetta ennakoitavan tulevan vuoden talousarviota laadittaessa aikaisempaa paremmin ja varaamaan tarvetta vastaavat määrärahat jo alkuperäiseen talousarvioon. Sosiaaliasiamies kiinnittääkin huomion aikaisempien vuosien tavoin talousarviosta päättävien luottamushenkilöiden ja asiaa valmistelevien viranhaltijoiden velvollisuuteen mitoittaa riittävät voimavarat, jotta laissa käsittelylle säädettyjen määräaikojen velvoittavuus jokaisessa yksittäistapauksessa voidaan turvata. Palvelujen myöntämiskäytäntöjä ei ole kuitenkaan jouduttu muuttamaan kesken talousarvion. Lisäksi sosiaaliasiamies kiinnittää huomion viranhaltijoiden ja työntekijöiden poissaoloihin varautumiseen sijaisjärjestelyin, jotta poissaolot eivät ole esteenä laissa säädettyjen määräaikojen noudattamiselle. Näkökulmastamme sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on ollut entistä haastavampaa valtakunnallisten tiukentuneiden linjausten vuoksi.

Sosiaaliasiamiehelle tulevissa yhteydenotoissa nuorten osuus ei selvitysjaksolla ole ollut merkittävä. Tällä perusteella voidaan varovasti olettaa, että nuorten palvelut toimivat vähintään tyydyttävästi. Sosiaaliasiamies toteaa, että kaupungin vastaus Nuorten ennaltaehkäisevien palveluiden kokonaisuudesta on laaja ja perusteellinen. Sosiaaliasiamies ei pidä tarkoituksenmukaisena tarkemmin arvioida palveluiden osia muuten kuin toteamalla kokonaisuus ilmeisen laajaksi. Lisäksi hän korostaa palveluiden koordinoinnin ja eheyden tärkeyttä, väliinpuotoamisten välttämistä sekä etsivän nuorisotyön ja etenkin ”rinnalla kulkemisen” merkitystä.

Sosiaalipalveluiden ”onnistuneisuuden” mittaaminen tai muu toteaminen on vaikeaa, etenkin nuorten kohdalla. Sosiaaliasiamies kiinnittää huomiota tarpeeseen jatkuvasti arvioida laajan nuorisopalveluiden kirjon oikeaa kohtaantoa ja vaikuttavuutta jatkuvan palvelukehityksen perustana.

Yleistä selvityksestä

Sosiaaliasiamies päättää selvityksen yleisluonteiseen huomioon kahdesta monilta sosiaaliasiamiehen asiakkailta välittyvästä seikasta. Ensinnäkin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

asiakkailla on usein vaikeuksia ymmärtää saamansa päätöksen sisältöä ja toiseksi asiakkaan voi olla vaikea tietää kuka hänen asiaansa hoitaa.

Sosiaaliasiamies painottaa selvityksessä moneen otteeseen talousarviosta päättävien luottamushenkilöiden sekä asiaa valmistelevien viranhaltioiden vastuusta ja velvollisuudesta mitoittaa riittävät voimavarat laissa säädettyjen järjestämisvelvollisuuden piirin kuuluvien sosiaalihuollon palveluiden toteuttamiseksi tarvetta vastaavaksi ja laissa säädettyjen käsittelyaikojen määräajoissa pysymiseksi.

Lautakuntien lausunnot

Sosiaali- ja terveyslautakunta sekä Lasten ja nuorten lautakunta esittävät kaupunginhallitukselle, että kummallakaan lautakunnalla ei ole lausuttavaa sosiaaliasiamiehen selvitykseen vuodelta 2016.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä sosiaaliasiamiehen selvityksen 2016 tiedoksi
- todeta, että Järvenpään kaupungilla ei ole lausuttavaa selvityksestä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sosiaaliasiamies



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 119

Kiinteistön 186-1-110-3 (vanha kaupungintalo) myyminen

JARDno-2017-1662

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 kauppakirja 1-110-3

Kaupunkikehitys on talouden tasapainotusohjelman (KV 11.11.2013 § 82) periaatteiden mukaisesti selvittänyt luopumista eräiden kiinteistöjen omistuksesta. Nyt myytävä kohde ei ole tasapainotusohjelman mukaisessa myytävien kohteiden luettelossa mukana, mutta kohteen myynti Järvenpään Mestariasunnoille on ohjelman periaatteiden mukaista. Kohde ei kuulu kaupungin ydinkiinteistöihin. Kohde tulee säilymään välillisesti Järvenpään kaupungin omistuksessa ja kohteen vuokraamisen ja omistamisen periaatteisiin voidaan vaikuttaa omistajaohjauksen kautta.

Myytävä kohde on Järvenpään kaupungin 1. kaupunginosassa korttelissa 110 sijaitseva tontti nro 3 sekä tontilla oleva asuin- ja toimistokerrostalo. Kohde sijaitsee osoitteessa Urheilukatu 6 (Mannilantie 4).

Tontin pinta-ala on 2939 m². Tontti on maastoltaan tasainen, käyttöpihat on asfaltoitu, muu osa lähinnä nurmea. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Alue on voimassa olevan asemaakaavan mukaista asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-3).

Tontilla sijaitsee vuonna 1954 valmistunut asuin- ja toimistokerrostalo. Rakennus on kolmekerroksinen, joista alin kerros on toimistotilaa. Rakennuksessa on lisäksi osin maanalainen kellarikerros. Rakennuksen kerrosala on noin 2230 m². Rakennus on harjakattoinen, kateaineena tiili, muuten pääasiallinen rakennusaine on betoni. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakennuksen ensimmäinen kerros käsittää toimistotiloja ja kaksi seuraavaa kerrosta yhteensä 14 asuntoa. Asuntojen koot vaihtelevat 51 m² kaksioista 100 m² suuruiseen neliöön. Asuntojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 890 m². Asunnoissa ei ole huoneistokohtaisia saunoja. Lisäksi rakennukseen kuuluu kaksi autotallia sekä yleiset tilat. Yleisilmeeltään rakennus on kohtuullisessa kunnossa.

Huoneistot ovat Järvenpään kaupungin omistuksessa ja ne ovat vuokrattuja pääosin Järvenpään kaupungin työntekijöille. Vuoden 2016 arvioitu vuokratuotto on n. 111.500 €, eli 10,44 €/hm². Vuokran määrää voidaan pitää matalana. Markkinavuokrat ovat alueella jonkin verran korkeammalla tasolla.

OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV on arvioinut kiinteistön kauppavormomenetelmällä perustuen käytössä oleviin vertailutietoihin ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

paikkakunnalla tapahtuvan kiinteistöväilytyksen yhteydessä syntyneeseen markkinatietouteen. Asuntojen hintaa on arvioitu oletuksella, että ne myydään vapailla markkinoilla yksittäisin kaupun. Huomattavaa on, että mahdollinen myynti yksittäisin kaupun kestää kauemmin, mutta toteutuva kauppahinta muodostuu korkeammaksi kuin yhdellä kaupalla myytäessä. Hintaseurantapalvelun tilaston mukaan vastaavien asuntojen toteutuneet neliöhinnat vaihtelevat 1.581 € - 2.521 € välillä. Keskihinta on ollut 2.100 €/m².

Arvioitava kiinteistö jää alle keskihinnan johtuen kohteen iästä, kunnosta ja varustetasosta. Ensimmäisen kerroksen toimistotilojen hinnaksi on arvioitu n. 150.000 €.

Yhteenlaskettu velaton kokonaisarvo koko kiinteistölle on laaditun arvion mukaan n. 1.650.000 €. Arvion tarkkuus on + / - 10 %.

Järvenpään Mestariasuntojen tarjous kohteesta on velattomana hintana 1.650.000 €. Tarjous perustuu siihen, että asuntojen vuokra pysyisi kohtuuhintaisena, asunnot olisivat ensisijaisesti kaupunkikonsernin työsuhdekäytössä ja kaupunki sitoutuu vuokraamaan rakennuksen ensimmäisessä ja kellarikerroksessa toimivan perheoikeudellisen yksikön tilat vähintään 5 vuodeksi kaupantekopäivästä lukien. Nykyinen vuokrataso asunnoissa on 10,44 €/m²/kk ja perheoikeudellisessa yksikössä 11,54 €/m²/kk.

Kohteen myymistä on käsitelty talousjaoston kokouksessa 15.9.2016 § 35. Talousjaoston linjauksen mukaisesti esitetään kohteen myymistä Järvenpään Mestariasunnoille tarjouksen mukaisesti. Tarjous noudattaa OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV:n kohteesta 9.6.2016 laatimaa hinta-arviota. Järvenpään Mestariasuntojen hallitus on käsitellyt kauppaa ja todennut, että kiinteistön omistaminen tuottaa lisäarvoa omistajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 8 §:n nojalla hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Järvenpään kaupunki myy kiinteistön 186-1-110-3 rakennuksineen Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle 1.650.000 euron kauppahinnalla kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki sitoutuu vuokraamaan nyt myydyt rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja kellarikerroksessa sijaitsevat perheoikeudellisen yksikön käytössä olevat tilat vähintään 5 vuodeksi kaupantekopäivästä lukien.

Päätös sitoo kaupunkia 31.1.2018 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV, Järvenpään Mestari-toiminta Oy, Antti Nikkanen, Sirkku Huhtala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 120

Sopimus Kuntien Tiera Oy:n kanssa Tieran verkkokaupan käyttämisestä pääasiallisena hankintakanavana

JARDno-2017-1276

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Laari
pentti.laari@jarvenpaa.fi
tietohallintopäällikkö

Järvenpään kaupunki on mukana KL-Kuntahankintojen yhteishankintasopimuksessa IT-laitteista ja niihin liittyvistä palveluista. Sopimustoimittajana on Dustin Finland Oy. Sopimuskausi päättyy 1.11.2017. Kaupunki on ilmoittanut KL-Kuntahankinnoille kiinnostuksensa koskien kyseisen tuoteryhmän seuraavaa kilpailutusta/sopimusta, mutta kaupunki ei ole sitoutunut kilpailutukseen eikä sopimukseen. Kiinnostuksen ilmaiseminen ei sido kaupunkia millään tavalla.

Järvenpään kaupunki oli mukana KL-Kuntahankintojen yhteishankintasopimuksessa matkapuhelimista ja niihin liittyvistä palveluista. Sopimustoimittaja on ollut Data-Info Oy. Sopimuskausi päättyi 30.9.2017. Kaupunki on ilmoittanut KL-Kuntahankinnoille kiinnostuksensa koskien kyseisen tuoteryhmän seuraavaa kilpailutusta/sopimusta, mutta kaupunki ei ole sitoutunut kilpailutukseen eikä sopimukseen. Kiinnostuksen ilmaiseminen ei sido kaupunkia millään tavalla.

Kaupungin tietohallinnon arvion mukaan on perusteltua siirtyä käyttämään Kuntien Tiera Oy:n verkkokauppaa.

Kuntien Tiera Oy:n verkkokauppa on Tieran kilpailuttama kuntien ICT-tarpeisiin suunniteltu ICT-laitteiden, -ohjelmistojen ja -palvelujen hankintakanava, jossa toimittajat tuovat tuotteensa ja hintansa esille verkkokauppaomaisesti. On todennäköistä, että pidemmällä tähtäimellä ns. verkkokauppatyyppinen alusta seuraa paremmin markkinahintoja kuin neljän vuoden päähän ulottuva sopimus. Lisäksi Tieran verkkokauppaan voidaan keskittää sekä matkapuhelin- että IT-laiteostokset, mikä helpottaa tilausten suorittamista, kun tilaukset voi tehdä yhdestä paikasta ja yhdellä tavalla. Tieran verkkokauppa ei edellytä sitoutumista eikä vähimmäisostoja tietyksi määräajaksi, vaan asiakas voi käyttää tätä myös yhtenä hankintakanavanaan. Tarvittaessa tämä siis mahdollistaa hankintojen tekemisen muualta, kuitenkin kansallisten kynnysarvojen puitteissa. Toki tätä vaihtoehtoa tulisi käyttää ainoastaan poikkeustapauksissa tietohallinnon toimesta, jos jostain syystä toimittajan toimituskyky ei vastaa odotusarvojamme.

Kuntien Tiera Oy on hankintalain (1397/2016) mukainen sidosyksikkö. Hankintalain 15 §:n mukaan lakia ei sovelleta hankintaan, jonka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Järvenpään kaupunki on yksi Kuntien Tieran omistajista. Tieran mukaan hankintalain ns. ulosmyynnin raja (enintään viisi prosenttia ja enintään 500 000 euroa) ei ylity Tieran kohdalla. Tieralta saadun selvityksen perusteella muutkin hankintalaissa olevat sidosyksikköä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

koskevat määritelmät täyttyvät Tieran kohdalla. Näin ollen Järvenpään kaupunki voi tehdä hankintoja Kuntien Tiera Oy:ltä ilman kilpailutusta.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- tehdä toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen Kuntien Tiera Oy:n kanssa Tieran verkkokaupan käyttämisestä pääasiallisena hankintakanavana.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 121

Asia poistettiin esityslistalta

JARDno-2017-678



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 122

Kyrölän koulun moduulikoulun hankinnan valmistelun käynnistäminen

JARDno-2017-1732

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Kyrölän koulun moduulikoulun hankinnan valmistelun käynnistäminen

Kyrölän koulu

Kyrölän koulussa on ulkopuolisen asiantuntijan laatiman raportin mukaan (FCG 2017, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, Kyrölän koulu, Järvenpää) vakavia sisäilmaongelmia, joiden perusteella terveystarkastus on edellyttänyt osan tilojen käytöstä poistoa ja mittavia korjaustoimenpiteitä koko rakennukseen. Asiantuntijan laatiman korjaustapaehdotuksen (FCG 2017, Kyrölän koulu, korjaustapaehdotus) mukaan Kyrölän kouluun tulee tehdä 2,5 milj. euron rakennekorjauksia, jotta rakennus saadaan teknisesti toimivaksi. Korjauksiin liittyy merkittävä riski siitä, että rakennusta ei saada toimivaksi. Tällä korjauksella saavutettaisiin parhaimmillaan n. 10 -15 vuoden elinkaari. Näiden korjauksen jälkeen rakennuksen taloteknisiin järjestelmiin ja toiminnallisiin osiin (tilaratkaisut, kalustus, ICT) jää merkittävä korjaustarve ja koulu tulisi joka tapauksessa peruskorjata tai – parantaa, mikäli rakennukselle tavoitellaan pitkää, yli 15 vuoden elinkaarta. Peruskorjauksen kustannusarvio on yli 8 M€ (Kiinteistöallianssi 2017). Kohteeseen jäisi peruskorjauksen jälkeenkin kohonnut sisäilmariski. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus 2017, Kyrölän koulun terveydellisten olosuhteiden valvonta/asiakirjatarkastus), on 29.8.2017 kirjatessa tarkastuskertomuksessa ilmoittanut, että ”tarvittavat korjaustoimenpiteet terveyshaitan poistamiseksi tulee tehdä mahdollisimman pian.”.

Toinen riippumaton asiantuntija (Sweco 2017, asiantuntijalausunto Kyrölän koulun käytettävyydestä) on antanut FCG:n korjaussuunnitelman pohjalta lausunnon, jonka mukaan rakennusta ei ole taloudellisesti järkevää korjata, vaan se tulisi korvata uudisrakennuksella.

Kyrölän koulu voidaan korvata kokonaan n. 200 oppilaan ja 20 esiopetuksen oppilaan moduulikoululla. Tässä vaihtoehdossa koululla ei ole käytössä liikuntasalia. Keittiön ja teknisen työn tilan toteuttamista arvioidaan yhdessä moduulitoimittajien kanssa. Moduulikouluhankinnan hinta on tämän hetken arvion mukaan 4,7 miljoonaa euroa (sis. keittiön, ilman keittiötä 4,5 miljoonaa euroa), jos se hankitaan kaupungin omistukseen. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing- tai vuokrausmallilla. Mikäli moduulikoulu on hankittu vuokramallilla, voidaan siitä luopua kun käyttötarvetta ei enää ole huomioiden hankinnassa asetetut reunaehdot.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Moduulikoulu tulisi tilata uutena, jolloin voidaan varmistua siitä, että se on sisäilmateknisesti toimiva. Rakennuksen tavoiteltu elinkaari on 20-30 vuotta. Rakennus voidaan toteuttaa ulkonäöllisesti lähes pysyvän ratkaisun laatusesti. Myös toiminnalliset perusopetustilaratkaisut voidaan räätälöidä hyvin pitkälti tarpeiden mukaan.

Edellisen perustella esitetään, että Kyrölän koulun korvaavaa moduulikoulun hankintaa aletaan valmistella siten, että koulu olisi käytettävissä elokuun alussa 2018. Lopullinen hankintapäätös tuodaan kaupunginhallitukseen erikseen päätettäväksi.

Kyrölän moduulikoulu on koko nykyisen Kyrölän koulun oppilasmäärän käytössä uuden JYK yhtenäiskoulun valmistumiseen saakka. Tämän jälkeen kiinteistön tiloja hyödynnetään pienten lasten kouluna (esiopetus ja 1-2 luokat) sekä varhaiskasvatuksen tiloina, kunnes mahdollinen Ainolan yhtenäiskoulu valmistuu. Moduulikoulusta voidaan myöhemmin siirtää osa myös muualle esim. koulujen pihalle esiopetuksen tiloiksi, jolloin saadaan nykyisistä päiväkodeista vapautettua tiloja pienempien lasten ryhmille.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistöallianssille oikeuden aloittaa Kyrölän koulun korvaavan moduulikoulun hankinnan valmistelun siten, että rakennus on käytettävissä elokuun alussa 2018. Lopullinen hankintapäätös tuodaan kaupunginhallitukseen erikseen päätettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 123

Ala-Kartanon koulun moduulikoulun hankinnan valmistelun käynnistäminen

JARDno-2017-1733

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Ala-Kartanon koulun moduulikoulun hankinnan valmistelun käynnistäminen

Ala- Kartanon koulu

Ala- Kartanon rakennuksesta löydettiin kuntotutkimuksissa (FCG 2017, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, Ala-Kartanon koulu, Järvenpää) monia erilaisia vaurioita ja riskirakenteita. Mikrobivaurioita ja haitta-aineita löydettiin suuresta osasta rakenteita. Terveysvalvonta velvoittaa toiminnan siirtämistä syksyyn 2018 mennessä pois rakennuksesta, ellei rakennukseen tehdä tarpeellisia korjauksia. Rakennuksen korjaaminen terveystarkastuksen vaatimissa aikataulussa ei ole mahdollista. Korjaustapaehdotuksen (FCG 2017, Ala-Kartanon koulu, korjaustapaehdotus) mukaan rakennukseen tulee tehdä 3,9 miljoonan euron korjaus, jonka lisäksi kohteeseen jää korjausvelkaa. Lisäksi Keski-uudenmaan Ympäristökeskuksen terveystarkastaja suosittelee Ala-Kartanon toiminnan siirtämistä väistötiloihin vuoden 208 syksystä lähtien. Tämän perusteella esitetään, että Ala- Kartanon koulusta luopumista aletaan valmistella.

Edellisen perustella esitetään, että Ala-Kartanon koulun korvaavaa moduulikoulun hankintaa aletaan valmistella siten, että koulu olisi käytettävissä elokuun alussa 2018. Lopullinen hankintapäätös tuodaan kaupunginhallitukseen erikseen päätettäväksi. Ala-Kartanon moduulikoulu voi edelleen hyödyntää Ylä-Kartanon koulun tukipalvelujen ja aineopetuksen tiloja.

Moduulikoulu tulisi tilata uutena, jolloin voidaan varmistua siitä, että se on sisäilmateknisesti toimiva. Rakennuksen tavoiteltu elinkaari on 20-30 vuotta. Rakennus voidaan toteuttaa ulkonäöllisesti lähes pysyvän ratkaisun laatusesti. Myös toiminnalliset perusopetustilaratkaisut voidaan räätälöidä hyvin pitkälti tarpeiden mukaan.

Tämän hetkinen hankinnan kustannusarvio on 5,3 miljoonaa euroa, mikäli koulu hankitaan kaupungin omaksi. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing- tai vuokrausvaihtoehdolla. Nyt esitetty alustava kustannusarvio päivitetään päätöksentekoa varten tarpeiden tarkentuessa valmistelun edetessä

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistöallianssille oikeuden aloittaa Ala-Kartanon koulun korvaavan moduulikoulun hankinnan valmistelun siten, että rakennus on käytettävissä elokuun alussa 2018. Lopullinen hankintapäätös tuodaan kaupunginhallitukseen erikseen päätettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 124

Kansakoulunkadun väistötilan hankinta

JARDno-2017-1734

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Kansakoulunkadun väistötilan hankinta

Voimakkaasti oireileville väistötilat Kansakoulunkadulle

Voimakkaasti oireileville eri kouluissa työskenteleville oppilaille, opettajille ja opiskeluhuollon henkilöstölle tarvitaan puhtaat, uudet väistötilat välittömästi. Tavoite on, että rakennus otetaan käyttöön mahdollisimman pikaisesti. Tilantarpeen on arvioitu kestävän siihen saakka kunnes JYK:n uusi koulurakennus valmistuu, eli 4 - 5 vuodeksi.

Akuutiksi tilatarpeeksi on arvioitu n. 320 m². Kyseessä on moduulitila, joka koostuu kolmesta opetusmoduulista (25 oppilaspaiikkaa), yhdestä pientilamoduulista (14 opetuspaikkaa ja opettajainhuone) ja yhdestä huoltomoduulista tai kahdesta opetusmoduulista ja kahdesta pientilamoduulista. Sijointipaikaksi on suunniteltu Kansakoulunkatu 1:ssä sijaitseva koulun ns. vanha pysäköintialue.

Mikäli tila hankitaan kaupungin omaksi, on sen alustava kustannusarvio noin 680.000 euroa (alv 0 %).

Alustava vuokratilakustannusarvio on 48 kk (4 vuotta) 8.725€/kk eli yhteensä 420.000 € ja 60 kk (5 vuoden) vuokra-ajalla n. 8.000€/kk eli yhteensä noin 480.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistöallianssille oikeuden toteuttaa hankinta sen äärimmäisen kiireellisyyden vuoksi suoraan hankintana vuoden 2017 loppuun mennessä. Hankinta toteutetaan vuokraamalla tilat 4 vuodeksi + mahdolliset optiovuodet.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksesta poistettiin teksti "vuoden 2017 loppuun mennessä".

Muuttunut ehdotus kuului:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

"Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistöallianssille oikeuden toteuttaa hankinta sen äärimmäisen kiireellisyyden vuoksi suora hankintana. Hankinta toteutetaan vuokraamalla tilat 4 vuodeksi + mahdolliset optiovuodet."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen ehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 125

Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 42 valtuutettua: Nuoriso-osastoiden B11 ja B19 sekä sairaalakoulun siirtämisestä Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien osastojen ja koulutilojen valmistuttua

JARDno-2017-1727

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 62

Esitämme, että Järvenpään kaupunginhallitus esittää HUS:n hallitukselle, että Kellokosken sairaalan nuoriso-osastot B11 ja B19 sekä sairaalakoulu siirtyvät Ohkolasta Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien nuorten hoitoon tarkoitettujen osastojen ja koulutilojen valmistuttua.

Perustelut:

1. Huoli keskiuusimaalaisten perheiden lasten ja nuorten psykiatristen palveluiden tasosta, palveluiden saannista ja opetuksen yhdistämisestä hoitoon.
2. Ohkolan sairaalan tilat valmistuivat kesäkuussa vuonna 2014. Tilat on suunniteltu toimiviksi vaikeahoitoisten lasten ja nuorten psykiatriseen hoitoon. Tiloihin on turvallisesti ja toimivasti yhdistetty opetukseen tarvittavat tilat. Kiinteistön täydellinen peruskorjaus maksoi noin 14-20 miljoonaa euroa veronmaksajien rahoja. Sairaalaa mainostettiin valmistuessaan HUSin nykyaikaisimmaksi sairaalaksi, jossa on myös hyvä sisäilmanlaatu, mikä luonnollisesti tukee lasten ja nuorten hoidon jatkamista Kellokosken Ohkolan sairaalassa.
3. Osastot B11 ja vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten osasto B19 on saatu alkuvaikeuksien jälkeen hyvään toimintaan. Siirto psykiatriakeskukseen selkeästi huonompiin ja toimimattomampiin tiloihin aiheuttaa turhaa pelkoa ja ahdistusta psykiatristista ongelmista kärsiville lapsille, nuorille ja heidän perheilleen. Osaston uudelleen käynnistäminen ja saman toimintakyvyn saavuttaminen kuin nyt vie ainakin kahdesta kolmeen vuoteen, vaikka henkilökunta pääosin sama kuin nyt.
4. Nuoriso-osastojen B11 ja B19 siirtämistä Helsinkiin perusteltiin psykiatristista ongelmista kärsivien lasten ja nuorten pääsemisellä kotikaupunkiin. Kellokoskella Ohkolan sairaalassa osastoilla B11 ja B19 olevista nuorista helsinkiläisiä on hoidettu 1/2015 - 4/2017 välisenä aikana 6,8 %. Tällekkään argumentille ei siis ole mitään perustetta.
5. Keski-Uudenmaan vaativaa erityisopetusta on hoidettu Tuusulan toimesta Kellokosken sairaalan nuoriso-osastojen yhteydessä jo 38 vuotta hyvässä yhteistyössä. Osastot ja sairaalakoulu toimivat saumattomasti yhteen, siitä esimerkkinä lukemattomat oppivelvollisuutensa suorittaneet psyykkisesti sairastavat nuoret. Kiireellinen, nopeutettu siirto vaarantaa tulevien palveluiden suunnittelun ja aiheuttaa kunnille valtavan paineen vaativan erityisopetuksen järjestämiseksi tässä aikataulussa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

6. Siirron yhteydessä ollaan myös vähentämässä nuorisopsykiatrisia paikkoja ainakin neljällä. Samoin esitetään tiiviimpää yhteistyötä alueen lastensuojelulaitosten kanssa. Kellokoskella tämä yhteistyö on toiminut jo usean vuosikymmenen. Lastensuojelulaitoksilla ei ole mahdollisuutta hoitaa vaativasti oireilevia lapsia ja nuoria, vaan siihen tarvitaan psykiatrista erikoissairaanhoidtoa ja siihen mitoitettua kokenutta ammattihenkilöstöä. Mutta hyvällä yhteistyöllä on saatu sairaalajaksot harventumaan ja lyhemmiksi.

7. Keskusteluissa alan ammattilaiset pitävät väliaikaista siirtoa Kellokosken Ohkolasta Helsinkiin väliaikaisesti tiloihin huonona ratkaisuna.

8. Kellokoski pienenä yksikkönä on ollut aina valmis ja nopea sopeutumaan oireilevien lasten ja nuorten hoidossa tarvittaviin muutoksiin ja osastoprofileihin hoidon laadun parantamiseksi. Osasto B19 on rakennettu juuri vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten tarpeisiin. Tilat vaikea ottaa muuhun järkevään käyttöön.

Päätös

Valtuusto merkitsee valtuustostoaloitteen tiedoksi ja lähettää asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen edelleen sosiaali- ja terveystalvelujen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Kaarina Wilskman poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28 §:n 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti yhtyä aloitteen sisältöön ja toimittaa sen eteenpäin asianosaisille tahoille.

Tiedoksi

Palvelualuejohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 126

Valtuustoaloite, Mikko Vesterinen ja 36 valtuutettua: Järvenpään kaupungin liittymisestä resurssiviisaiden edelläkävijäkaupunkien verkostoon

JARDno-2017-1728

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Kattelmäki
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi
lakimies

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 63

FISU-verkosto (Finnish Sustainable Communities) on edelläkävijäkuntien verkosto, joka tavoittelee hiilineutraalisuutta, jätteettömyyttä ja globaalisti kestävästä kulutuksesta vuoteen 2015 mennessä. FISU-kunta toimii yhteistyössä paikallisten yhteisöjen ja yritysten kanssa. Yhteistyön tarkoituksena on tuoda esille paikalliset vahvuudet ja edesauttaa alueen kestävästä hyvinvointia sekä lisätä työllisyyttä.

Tällä hetkellä FISU-verkostoon kuuluu kahdeksan kuntaa (Forssa, Ii, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Turku ja Vaasa). FISU-verkoston avulla kunnat ovat voineet toteuttaa kuntakohtaisia tehokkaita toimenpiteitä. Esimerkiksi Iin kunta voitti lokakuussa FISU-verkoston tukemana Euroopan Unionin ilmastopalkinnon, joka on tuonut kunnalle arvokasta kansainvälistä huomiota. FISU-verkoston palvelukeskukset antavat kunnille asiantuntija-apua sekä hoitavat yleistä viestintää. Keskuksat laskevat kaupungeille lähtötilanteet kasvihuonepäästöjen, materiaalihäviöiden ja ekologisen jalanjäljen suhteen. Niiden pohjalta kunnat voivat suunnitella toimenpiteitään.

Järvenpään kaupunki on toiminut pitkään esimerkillisenä ympäristötoimijana Keski-Uudenmaalla. Viimeisen kymmenen vuoden aikana Järvenpään kaupunki on onnistunut vähentämään kasvihuonepäästöjä 33 % ja rakentamaan Suomen ensimmäisen nollaenergiatalon sekä Joutsen-merkittyjä vuokra-asuntoja. Päästöjen vähennys on ylittänyt reippaasti Kuuma-seudun yhteisen tavoitteen, joka on 25 % vuoteen 2020 mennessä.

Nykyisessä kaupungin strategiassa asetetaan tavoitteiksi parantaa alueen ympäristön laatua ja terveellisuutta sekä kohdistaa resurssit tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti. Hyvien liikenneyhteyksien, monipuolisen viheralueverkoston ja onnistuneen pohjatyön ansiosta Järvenpäällä on edellytykset olla Suomen ensimmäinen ekokaupunki sekä johtava taloudellinen ja ympäristöllinen toimija Uudenmaan alueella.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Järvenpään kaupunki arvioi FISU-verkostoon liittymisen edellytykset, jotta Järvenpää voisi liittyä mahdollisimman pian resurssiviisaiden edelläkävijäkuntien verkostoon.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valtuusto merkitsee valtuustostoaloitteen tiedoksi ja lähettää asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen edelleen kaupunkikehitysyksikön valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinkeinojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 127

Ilmoitusasiat

Liitteet

- 1 eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma syksy 2017
- 2 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 17.10.2017 pöytäkirjan sisällysluettelo

Kaupunginhallitukselle tiedoksi seuraavat asiakirjat

- Järvenpään eläkeneuvoston toimintasuunnitelma syksy 2017
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 17.10.2017 pöytäkirjan sisällysluettelo
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän syysyhtymäkokouksen 15.11.2017 esityslista

Asiakirjat kokonaisuudessaan ovat nähtävänä kokouksessa sekä kaupungin kirjaamossa sen aukioloaikoina.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Muutoksenhakukielto

§110, §111, §112, §113, §114, §115, §116, §117, §120, §125, §126, §127

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Oikaisuvaatimus

§118, §119, §122, §123, §124

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Kirjaamo on avoinna:
ma-ke klo 9.00-15.00
to klo 9.00-16.00
pe klo 8.00-13.00
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.