



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 26.09.2019, klo 17:15 - 20:00

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

### **Käsitellyt asiat**

- § 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 61 Ilmoitusasiat**
- § 62 Asemakaavan muutos, Puurtajankujan osa ja Jussinhaan hulevesirakenteet, Puurtajankuja 6**
- § 63 Asemakaavan muutos, korttelit 145, 146 ja 166 (Vanhankyläntie 16-20, Harjuvaarankuja 2)**
- § 64 Arviointikertomus 2018**
- § 65 Kaupunkikehityksen johdon raportti 1.1.-31.8.2019**
- § 66 Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioluonnos 2020-2023**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja  
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja  
Hilppa Loikkanen  
Laura Virkkunen  
Liina-Lyydia Jämsä  
Markku Tenhunen  
Minna-Maria Solanterä  
Pekka Heikkinen  
Pekka Luuk  
Sari Holi  
Tapio Rantanen  
Tuomas Raejärvi  
Tuomas Käyhkö  
Maija Nikunlassi (Petri Perta), varajäsen

### Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, §:t 62, 63, 66, sihteeri  
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja, saapui 18:36  
Willem van Schevikhoven, hallituksen edustaja  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja  
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti  
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja  
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja  
Hannele Selin, yleiskaavoittaja, poistui 18:07  
Timo Väisänen, talouspäällikkö, saapui 18:05  
Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies, §:t 64,.65, sihteeri  
Henrik Heikkinen, nuorisovaltuusto  
Julia Pesonen, nuorisovaltuusto

### Poissa

Kaisa Saarikorpi  
Petri Perta

### Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen  
Puheenjohtaja

Pekka Hippi  
Sihteeri

### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

verkkosivuilla

30.09.2019



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 60**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 61

#### Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Hänninen

*Ilta kouluasiat koskevat pääsääntöisesti keskeneräisiä asioita, joita koskevat asiakirjat ovat lähtökohtaisesti ei-julkisia ennen päätöksentekoa (Julkl 6 § 1 mom 9-k). Asiakirjat saattavat myös olla joko kokonaan tai osittain salassa pidettäviä julkisuuslain tai jonkin erityislain säännöksen perusteella, jolloin ne eivät tule julkisiksi päätöksenteon jälkeenkään.*

#### Ilta kouluasiat

1. kello 17.15 Yleiskaava luonnoksesta saatu palaute
2. kello 17.45 Toimivaltojen muutokset Kaukessa
3. kello 18.00 Pysäköintivirhemaksut
4. Talouden tasapainottamisohjelmaan liittyvä kiinteistölista

#### Ilmoitusasiat

KH 19.8.2019§204 Kaupunkitekniikan johtajan viran täyttäminen  
KH 9.9.2019§216 Tontin 186-4-454-4 myyminen, Puistotie 3  
KH 9.9.2019§217 Puitesopimus kortteliin 730, Wärtsilänkatu 4  
KH 9.9.2019§218 Puitesopimus kortteliin 733, Wärtsilänkatu 6

#### Digiturvaseminaarit

Euroopan laajuinen kyberturvallisuuskuukausi näkyy myös Suomessa. Väestörekisterikeskus järjestää kuudella eri paikkakunnalla digiturva-aiheisia teemapäiviä, joihin voi nyt ilmoittautua. Tilaisuuksissa käsitellään digitalisaation tarjoamia mahdollisuuksia ja sen edellytyksenä olevaa digitaalista turvallisuutta. Lisäksi osallistujat saavat vinkkejä siitä, kuinka organisaatio ja sinä itse voit kehittää digiturvallisuutta ja miten se tulisi huomioida päivittäisessä työskentelyssä.

Kukin teemapäivä sisältää kaksi eri tilaisuutta. Aamupäivän sisältö on suunnattu johdolle ja esimiehille sekä digiturvan asiantuntijoille. Ilta päivän tilaisuus on suunnattu organisaation koko henkilöstölle. Poikkeuksena on Kuopio, jossa ei järjestetä erillistä seminaaria johdolle, vaan aamupäiväseminaari on tarkoitettukoko henkilöstölle. Kaikki digiturvatilaisuudet ovat maksuttomia.

Digiturvakiertueen tapahtumapäivät ja -paikkakunnat:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- 8.10. Turku
- 9.10. Tampere
- 15.10. Jyväskylä
- 23.10. Kuopio
- 24.10. Oulu
- 31.10. Järvenpää

Puheenjohtaja kysyi lautakunnalta voidaanko tämän pykälän käsittelyn yhteydessä käsitellä talouden tasapainottamisohjelmaan liittyvä kiinteistölista. Lautakunta yksimielisesti hyväksyi asian käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Käsittely:**

1. klo 17.10 - 17.45 Yleiskaavaluonnoksesta saatu palaute
  - yleiskaavoittaja Hannele Selin esitteli asiaa
2. klo 8.10 - 18.22 Toimivaltojen muutokset Kaukessa
  - kaupungingeodeetti, vs.kaavoitusjohtaja Juhan Hiironen esitteli asiaa
3. Pysäköintivirhemaksut
  - asian käsittely siirrettiin käsiteltäväksi §:n 66 yhteydessä
4. klo. 18.35 - 18.50 Talouden tasapainottamisohjelmaan liittyvä kiinteistölista
  - kaupungingeodeetti, vs. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa

Käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo. 18.42 - 18.52

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 62

#### **Asemakaavan muutos, Puurtajankujan osa ja Jussinhaan hulevesirakenteet, Puurtajankuja 6**

JARDno-2019-1241

Valmistelija / lisätiedot:  
Juho Mattila

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta\_hyväksymiskäsittelyyn
- 2 Kaavaselostus liitteineen hyväksymiskäsittelyyn

#### **Tiivistelmä ja asemakaavan kuvaus**

**Puurtajankujan osan ja Jussinhaan hulevesirakenteiden kaavamuuotos on tullut vireille kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutostarve on ilmennyt Wärtsilän teollisuusalueelle suunnitteilla olevien katu- ja rakennussuunnitelmien myötä. Asemakaavan muutos laaditaan teknisluonteisena vähäisenä asemakaavana. Kaavamuuotoksen tarkoituksena ja tavoitteena on tarkentaa kaava-alueen kaavamääräyksiä siten, että mahdollistetaan tontille ajo Puurtajankujan loppupään kiinteistöille sekä Wärtsilän teollisuusalueelle tarpeellisten hulevesirakenteiden rakentaminen osaksi Jussinhaan lähivirkistysaluetta erillisten suunnitelmien mukaan. Asemakaavassa tarkennetaan alueen kaavamerkintöjä vastaamaan nykyistä tarvetta ja osittain toteamaan jo vallitsevan tilanteen.**

**Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää vaikutuksiltaan vähäisistä asemakaavoista tai asemakaavamuutoksista.**

#### **Asemakaavaprosessin kuvaus**

Teknisluonteisen kaavamuuotoksen vireille tulosta ja valmisteluvaiheesta (8.-21.5.2019) on tiedotettu kirjeitse kaava-alueen ja sen naapurikiinteistöjen omistajia, joilla oli (MRA 30 §) mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta ei esitetty kirjallisia mielipiteitä.

Valmisteltu kaavamuuotosehdotus päätettiin asettaa julkisesti nähtäville (MRL 65§ ja MRA 27§) mukaisesti Kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätöksellä 27.5.2019 § 18. Kaavamuuotosehdotus asetettiin nähtäville 28.8.-10.9.2019 väliseksi ajaksi Seutulantalon palvelupisteeseen (Seutulantie 12) sekä kaupungin internetsivuille. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 28.8.2019 kaupungin internetsivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöille. Kaavaehdotukseen ei jätetty muistutuksia. Asemakaavakarttaan ei ole kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ollut tarpeen tehdä muutoksia, pl. tarkistettu pohjakartta ja muut tekniset merkinnät. Kaavaselostusta on täydennetty kaavasuunnitteluprosessin etenemisen osalta.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 11. kaupunginosan eli Nummenkylän kiinteistöjä 186-401-10-55, 186-401-10-63 ja 186-401-10-145 sekä osia kiinteistöistä 186-401-10-137, 186-401-10-138 ja 186-401-40-2 (Puurtajankujan osa ja Jussinhaan hulevesirakenteet) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (kaavakartta ja selostus päivätty 24.5.2019 ja tarkistettu 16.9.2019).

### **Käsittely:**

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana vs. kaavoitusjohtaja Juhan Hiironen

### **Päätös**

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 28, 21.03.2019**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 63, 26.09.2019**

**§ 63**

**Asemakaavan muutos, korttelit 145, 146 ja 166 (Vanhankyläntie 16-20, Harjuvaarankuja 2)**

JARDno-2017-26

**Kaupunkikehityslautakunta, 21.03.2019, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio

Liitteet

- 1 Asemakaavan selostus
- 2 Rakentamistapaohje
- 3 Asemakaavan muutosehdotus

### Tiivistelmä

**Entisen rakettitehtaan alueelle kortteliin 146 suunnitellaan kaupunkimaista, tiivistä pientaloasumista suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun pohjalta. Entinen Taidetalo (rakettitehtaan johtajan asuintalo) säilytetään monipuolisessa asuin- tai palvelukäytössä. Vanhankyläntien varteen suunnitellaan pienkerrostaloja, ja tontin eteläosaan rivi- ja paritaloja, yhteensä 50 asuntoa. Alueelle osoitetaan asemakaavassa uutta asuinkerrosalaa yhteensä 3600 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 146 rakentamistehokkuudeksi muodostuu  $e = 0,38$ . Myös korttelin 145 asemakaavamääräystä ja suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuuotos on tullut vireille 18.1.2017 kaupungin aloitteesta. Taidetalon alueen kaavamuuotos perustuu kaupunginvaltuuston talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä 11.11.2013 § 82 tekemään päätökseen myytävistä kiinteistöistä. Työ sisältyy vuosien 2017 - 19 kaavoitussuunnitelmiin. Suunnittelualuetta on laajennettu asemakaavan vireilletulon jälkeen kiinteistönomistajan aloitteesta kortteliin 145, jotta voidaan tutkia tontin 145-3 uudisrakentamismahdollisuudet.

Kaavamuuotoksesta on saatu 21.12.2016 Keski- Uudenmaan maakuntamuseolta ennakkolausunto, jonka mukaan alueen täydennysrakentamisen selvittämistä voidaan pitää mahdollisena. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.1.2017 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Ennen asemakaavaluonnoksen nähtävillepanoa asiasta on neuvoteltu ELY- keskuksen kanssa. Asemakaavaratkaisun mukaisen rakentamisen mahdollisista vaikutuksista Natura 2000- alueelle on tehty



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

arviointi (Faunatica 2018), jonka mukaan kaavamuutos ei aiheuta merkittävää haitallista vaikutusta niiden lajien esiintymiselle, joiden perusteella Tuusulanjärven lintuvesi on otettu mukaan Natura- verkostoon.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 14.3. – 13.4.2018 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella sekä naapurikiinteistöjen omistajille kirjeellä. Kaavaluonnoksesta on saatu yhdeksän lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on liitetty oheismateriaaliksi.

Suunnittelualueelta tehdään liikennemelu- ja maaperäselvitykset, joiden tulokset liitetään asemakaava- aineistoon ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Korttelista 146 on järjestetty vuonna 2018 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jolla on etsitty suunnittelu- ja toteutuskumppania rakentamaan kaupunkimaista pientaloasumista Taidetalon ympärille. Rakennusten tuli olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, uudentyypistä urbaania pientaloasumista. Kaupunginhallitus on päättänyt 11.2.2019 § 28 kilpailun voittaneesta ehdotuksesta, joka on toiminut kaavaehdotuksen suunnittelun pohjana. Kaupunki on tehnyt kilpailun voittaneen Talokolmikko Oy:n (nyk. Cubesta Oy) kanssa suunnitteluvaraus- ja toteutussopimuksen, johon on kirjattu tonttikaupan ehdot. Sopimuksella korostetaan määrätietoista yhteistyötä, jolla alueen suunnittelu ja rakentaminen varmistetaan tavoitteiden mukaisesti.

### **Asemakaavan kuvaus**

Entisen rakettitehtaan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista, tiivistä pientaloasumista. Suunnittelualue käsittää asuinkerrostalojen ja rivitalojen, asuinpienalojen sekä asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen sekä asuin- ja palvelurakennusten tontin entisen rakettitehtaan alueella korttelissa 146, pysäköintialueen Harjuvaarantien varressa, nykyisen pientalokorttelin korttelissa 145 Vanhankyläntien varressa sekä Dahlinpuiston ja Katkolanmäenpuiston niiden ympärillä. Uudet asuintontit liittyvät Vanhankyläntiehen Harjuvaarankujan kautta. Korttelissa 146 asuintonttien autopaikat ja yhteiset leikki- ja oleskelupihat sijoitetaan asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle. Harjuvaarankujan katualuetta jatketaan asuinkorttelin eteläreunalle ja kadun päähän varataan kääntöpaikka. Joukonpolku osoitetaan ulkoilureittimerkinnällä ja korttelin 146 kaakkoispuolelle osoitetaan uusi, osin pitkospuina toteutettava ulkoilureittiyhteys Vanhankyläntielle.

Suunnittelualueen pinta- ala on noin 4,4 ha, josta on asuinrakentamisen korttelialueita noin 1,5 ha. Puistoaluetta on noin 2,6 ha ja katu- ja pysäköintialuetta 0,16 ha. Alueelle osoitetaan asuinpienalarakentamista (AP-22) 1200 k-m<sup>2</sup> ja asuinkerrostalo- ja rivitalorakentamista (ARK-14) 2400 k-m<sup>2</sup>. Taidetalon tontti osoitetaan asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APY-3), jolla on rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup> ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

talousrakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup>. Kortteli 145 muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-23), jonka rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Uutta asuinkerrosalaa on kaikkiaan 3600 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 146 rakentamistehokkuus vastaa tehokkuutta e = 0,38. Korttelin 145 rakentamistehokkuus ei muutu. Kortteliin 146 voi tulla arviolta 50 asuntoa ja 100 asukasta.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus kortteleita 145, 146 ja 166 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 12.3.2019) sekä korttelia 146 ja korttelin 145 tonttia 3 koskevat rakentamistapaohjeet (päivätty 12.3.2019) julkisesti nähtäväksi MRL 65§, MRA 27§ mukaisesti
- pyytää lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä sekä Fortum Power and Heat Oy:ltä.

### Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Antti Heikkilä ( HL 28 § kohta 1: asianosaisjääviys)

### Päätös

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje
- 4 Yhteenveto palautteesta ja vastineet

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 3.4. – 3.5.2019 Seutulantaloon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Viikkouutisissa ja kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Fortum Power and Heat Oy:ltä.

Asemakaavaehdotuksesta on saatu neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lyhennelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat asian liitteenä ja asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat kokouskäsittelyn oheisaineistona.

Maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta, Vanhankyläntien liikennemelusta ja asemakaavahankkeen vaikutuksista Natura-alueen linnustoon on saatu asiantuntijaselvitykset, joiden tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Asemakaavakarttaan on osoitettu selvitysten edellyttämät kaavamerkinnot ja -määräykset. Uudenmaan ELY-keskus on 11.6.2019 antamassaan lausunnossa kehottanut päivittämään Natura-arviointia kattavaksi suojeltujen lajien osalta. Päivitetyistä Natura-arvioinnista on saatu ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen lausunto, jonka mukaan kaavamuutos ei yksistään tai muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa tarkasteltuna heikennä merkittävästi Tuusulanjärven lintuvesi Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Asiantuntijaselvitykset ja Natura-arviointia koskevat lausunnot ovat oheisaineistona.

Kaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen joidenkin teknisten tarkistuksen lisäksi seuraavat tarkistukset:

- puistoalueelle Harjuvaarankujan länsipuolelle on osoitettu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon
- korttelin 145 melusuojausmääräyksiä on tarkennettu
- ne osat virkistysalueista, joilla keskiäänitasot päiväaikaan ovat yli 55 dB, on osoitettu meluselvityksen suosituksen mukaan suojaviheralueiksi (EV)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vastaavat tarkistukset ja täydennykset on tehty kaavaselostukseen. Tarkistukset eivät edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista. Rakentamistapaohjeisiin ei ole tehty muutoksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus kortteleita 145, 146 ja 166 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 12.3.2019, tarkistettu 26.9.2019) sekä korttelia 146 ja korttelin 145 tonttia 3 koskevat rakentamistapaohjeet (päivätty 12.3.2019).

### **Käsittely:**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Antti Heikkilä (HL 28 § 1 kohta: asianosaisjääviys)

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana vs. kaavoitusjohtaja Juhan Hiironen

### **Päätös**

Hyväksyttiin

### **Esteellisyys**

Antti Heikkilä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 64

#### **Arviointikertomus 2018**

JARDno-2019-2840

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite vastineet tarkla havaintoihin 2018

Lautakuntien ja palvelualueiden tulee antaa vastineet vuoden 2018 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018.

#### **Käsittely:**

Sihteerinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana toimi kaupunginlakimies Laura Kattelmäki

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana kaupungingeodeetti Juhana Hiironen

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 65

#### **Kaupunkikehityksen johdon raportti 1.1.-31.8.2019**

JARDno-2019-2841

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Kaupunkikehitysjohtajan katsaus 31082019

Johdon raportissa raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalla 1.1. - 31.8.2019 sekä annetaan tilinpäätösennuste. Konsernipalvelut ja palvelualueet raportoivat talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta. Tilinpäätösennuste tehdään FPM-järjestelmään talouspäälliköille annetun ohjeen mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi Johdon raportti 2 ajalta 1.1. - 31.8.2019.

#### **Käsittely:**

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana sihteerinä toimi kaupunginlakimies Laura Kattelmäki.

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana kaupungingeodeetti Juhan Hiironen

#### **Päätös**

Hyväksyttiin





# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 66

#### **Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioluonnos 2020-2023**

JARDno-2019-2839

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite 1\_Talousarvio 2020\_luonnos\_kauke

2 Liite 4\_Irtaimistomäärärahesitys

3 Liite 2 Toimenpiteiden kartoitus\_KAUKE\_23092019.pdf

4 Liite 3 Kaupunkitekniikka investoinnit päivitetty 25092019 2020-2029.pdf

Talousohjelmaluonnos 2020 - 2023 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2020 sekä taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2023.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2020 - 2023. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Kaupunkikehityksen Talousarviosuunnitelma ja ehdotus vuosille 2020 - 2023 on rakennettu niin että pohjaksi on otettu vuoden 2019 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä.

Talousarviosuunnitelma ja ehdotus vuosille 2020 - 2023 on kaupunginhallituksen antaman alustavan kehityksen mukainen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä 1 olevan esityksen palvelualueuttaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2020 - 2023.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. liitteenä 2 olevan luettelon säästötoimenpiteistä järjestettynä siten, että vähiten toimintaa haittaava on järjestyksessä ensimmäisenä
3. liitteen 3 palvelualueitaan koskevista alustavista investointiohjelmista
4. liitteen 4 mukaisen esityksen irtaimistomäärärahan hankekohtaisesta kohdentamisesta

### **Käsittely:**

Asiantuntijoina asiassa oli kuultavana palvelualuejohtaja Olli Keto- Tokoi ja talouspäällikkö Timo Väisänen

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi käsittelyssä käydyn keskustelun perusteella, sitä lautakunnalta kysytyään, että lautakunta yksimielisesti hyväksyi, että liitteenä 2 listalla oleva

- toimenpide ja kohde nro 7 tulisi poistaa listalta
- toimenpide ja kohta 8: Pysäköintipaikkojen maksullisuus ja pysäköinnin valvonta selvitetään osana laajempaa kaupungin pysäköintiselvitystä.

### **Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä 1 olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2020 - 2023.
2. liitteenä 2 olevan luettelon säästötoimenpiteistä järjestettynä siten, että vähiten toimintaa haittaava on järjestyksessä ensimmäisenä seuraavin muutoksin
  - toimenpide ja kohde nro 7 tulisi poistaa listalta
  - toimenpide ja kohta 8: Pysäköintipaikkojen maksullisuus ja pysäköinnin valvonta selvitetään osana laajempaa kaupungin pysäköintiselvitystä.
3. liitteen 3 palvelualueitaan koskevista alustavista investointiohjelmista
4. liitteen 4 mukaisen esityksen irtaimistomäärärahan hankekohtaisesta kohdentamisesta



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§62

### Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

#### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyillä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

#### Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

#### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillespanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen myös telekopiona  
fax: 029 56 42079 tai sähköpostina helsinki.hao@om.fi.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 260 €.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§61, §63, §64, §65, §66

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).