TAIDEPUUTARHA

taidetalon alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

TAIDEPUUTARHA

Taidepuutarha on kokonaisuus, jossa yhteisöllisyys ja taide kohtaavat luoden uutta kaupunkiasumiskulttuuria. Korttelisuunnitelman lähtökohtana on monipuolinen asuntojakauma, mikä saattaa eri elämäntilanteessa olevia ihmisiä kohtaamaan taidepuutarhassa. Taide ja puutarha muodostavat urbaanin korttelipihakokonaisuuden, johon asunnot liittyvät ja avautuvat eri tavoin. Uudet asumisen innovaatiot ovat asukkaiden käytettävissä. Asumismuoto lisäpalveluineen mahdollistaa asukkaan mahdollisimman pienen hiilijalanjäljen ja kannustaa ekologisiin elämänvalintoihin. Rakennukset muodostavat kehämäisen pienimittakaavaisen kaupunkivillakorttelin, jonka puuarkkitehtuuri on viimeisteltyä ja asunnot huolellisen kolmiulotteisesti suunniteltuja.



yleissuunnitelma 1:2000



asemapiirustus 1:1000

PUUTARHA

Pientalomaisin asuinrakennuksin rajattu puutarha on korttelin elämää sykkivä vehreä sydän. Se on yhtä aikaa intiimi ja yhteisöllinen. Suurkorttelin piha-alue on jaettu kahteen toiminnallisesti toisistaan poikkeavaan puutarhaan. Pohjoisemmassa puutarhassa pääroolin saavat hedelmätarha ja hyötyviljely. Sinne on sijoitettu myös korttelin yhteinen kasvihuone / talvipuutarha. Eteläisempi puutarha on leikin, kuntoilun ja rentoutumisen kohtauspaikka kaikenikäisille. Se rajautuu yhteisen pihasaunan oleskeluterassiin kylpypaljuineen. Piha-alueet sijaitsevat suojaisasti keskellä korttelia erotettuna liikenneväylistä.

YHTEISÖLLISYYS

Suunnitelman lähtökohtana on monipuolinen asuntojakauma, jolloin kortteliin saadaan mahdollisimman monenlaisia asukkaita eri ikäryhmistä. Asukkaiden käytössä on kaksi yhteissaunaa, joista toinen on laajalla aurinkoterassilla ja kylpypaljulla varustettu puulla lämpiävä pihasauna. Pihan keskiössä on asukkaiden yhteiskäytössä oleva hyötypuutarha ja hedelmäpuuviljelmä sekä niihin liittyvä ympäri vuoden käytössä oleva kasvihuone/ talvipuutarha. Maantasossa olevat asunnot sopivat erityisen hyvin ikäihmisille. Pihalla on leikkivälineiden lisäksi aikuisille ja senioreille tarkoitettua liikuntavälineistöä. Senioriaktiviteetit ja lasten leikkipiha on sijoitettu vierekkäin, jolloin sukupolvien välille syntyy pihalla luontevia kohtaamisia.

Maantasoasuntojen suunnittelussa on käytetty SeniorVilla-konseptia, joka huomioi erityisesti ikäihmisten ja muiden erityisesti esteetöntä asumista tarvitsevien tarpeet. Sen mukaisesti suunniteltuissa asunnoissa on mm. kylpyhuoneisiin saatavissa turvallisemmat varusteet ja asuntoihin turva- ja ovipuhelinjärjestelmät, sekä normaalia leveämmät oviaukot. Asunnot voidaan myös varustaa erilaisilla liikkumista helpottavilla välineillä ja leveämmillä kalusteilla. Omaishoidon erilaiset tarpeet on toteutettavissa asuntoihin. Piha-alueet ja asuntojen ulko-oleskelutilat ovat kauttaaltaan esteettömät.

ARK-korttelialueen laajuustiedot

4 kpl Studiokoti-pienkerrostaloja, rakennusoikeus 2390 k-m^2

1h+kt	7 kpl	2h+kt	11 kpl
3h+kt	16 kpl	4h+kt	4 kpl
yht.	38 kpl		

Lisäksi saunaosasto, kerhohuone, etätyötila, pyörävarastot, irtaimistovarastot, polkupyörien korjauspaja, väestönsuoja (irt.varastot), pihasauna, kasvihuone, sähköpolkupyörien latauskatokset.

0,8 ap /asunto + 1 vieraspaikka/1000 k-m^2
38 as + 2 vieras-ap = 33 ap

AP-korttelialueen laajuustiedot

3 kpl kaupunkivilloja (paritaloas.) ja yksi ateljee-rivitalo (6 as.) Rakennusoikeus 1250 k-m^2

4h+kt	4 kpl	5h+kt	8 kpl
yht.	12 kpl		

AP-tontin kaikki asunnot ovat saunallisia. Asuntojen yhteydessä on varastot. Ateljeerivitalon asunnot ovat laajennettavissa toiseen kerrokseen. Tällöin asuntojen pinta-ala kasvaa.

1 ap /asunto + 2 vieraspaikkaa/1000 k-m^2
12 as + 3 vieras-ap = 15 ap

Korttelissa yhteensä

1h+kt	7 kpl	2h+kt	11 kpl
3h+kt	16 kpl	4h+kt	8 kpl
5h+kt	8 kpl		
yht.	50 kpl		

kerrosala yhteensä 3640 k-m^2 + piharakennukset

48 autopaikkaa ja 122 polkupyöräpaikkaa (1 ppp / 30 k-m^2), sisätiloissa tai katoksissa.

Kaikki asunnot ovat vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Korttelissa on yhteinen väestönsuoja, jonka normaaliajan käyttö on irtaimistovarastotilana. Kaikki yhteistilat ja yhteisalueet ovat kaikkien korttelin asukkaiden käytettävissä ja osa yhteistiloista on tarvittaessa myös vuokrattavissa ulkopuolisille.

Suunnitelmassa on esitetty poikkeama asemakaavaluonnoksesta: ARK-korttelialueen rakennusoikeus on 2390 k-m^2 (asemakaavaluonnoksessa 2240 k-m^2). AP-korttelialueen rakennusoikeus on 1250 k-m^2 (asemakaavaluonnoksessa 1400 k-m^2). Koko korttelin yhteenlaskettu rakennusoikeus on kaavaluonnoksen mukainen 3640 k-m^2. ARK-korttelialueen autopaikkoja sijoittuu AP-korttelialueelle. Perustelu poikkeamille: Korttelia käsitellään kokonaisuutena. Kokonaisrakennusoikeus ei ylity ja kaikki vaadittavat autopaikat on esitetty korttelissa. Tonttitehokkuus voi luontevasti olla korkeampi kadun varressa kun taas puistoon rajoittuva korttelin osa voi olla tehokkuudeltaan hieman matalampi.



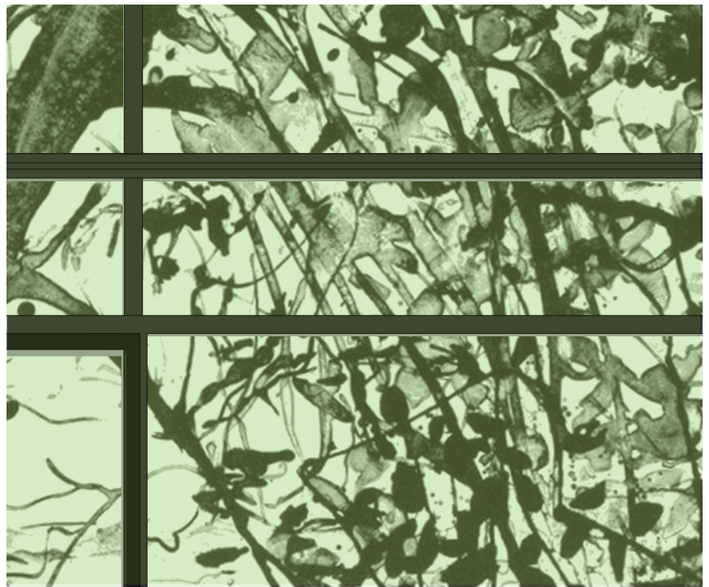
asemapiirros 1:500













TAIDE

Taide on kiinteä osa suunnittelukonseptia ja näkyy pihalla erilaisina käyttötaideteoksina kuten leikkivälineissä ja pihakalusteissa. Taiteen aiheisto on pääasiassa puutarhalähtöistä. Sisäpihan hedelmätarhan kasviaiheet toistuvat Vanhankyläntielle avautuvien porrashuoneiden lasiseinien taideteoksissa: kullakin talolla on oma hedelmäteemansa. Piharakennuksen seinää koristaa flora-aiheinen puurimataideteos. Lisäksi oleskelu-leikkipihan välineistö toistaa kasvi-hedelmä-tematiikkaa. Kaikkiin korttelin taideteoksiin yhdistyy keinovalo, joten ne toimivat myös pimeään vuoden- ja vuorokauden-aikaan ja toimivat samalla pihavalaistuksena.

ARKKITEHTUURI

Arkkitehtonisena lähtökohtana on modernin puuarkkitehtuurin kieli, joka kunnioittaa vanhaa ja luo värikylläisyydellään, massoittelullaan ja kattomuodoillaan muistumia perinteisestä kaupunkikorttelista. Rakennuksen muodostavat Taidetalon ympärille yhteisöllisen suurpihan. Taidetalon ympärille jää sen käytössä oleva säilytettävä puutarha-alue. Asuntojen suunnittelussa on erityistä huomiota kiinnitetty tilan tuntuun, muunneltavuuteen, valoisuuteen ja puun läsnäoloon materiaalina.



korttelijulkisivu luoteeseen, kohti Vanhankyläntietä 1:500

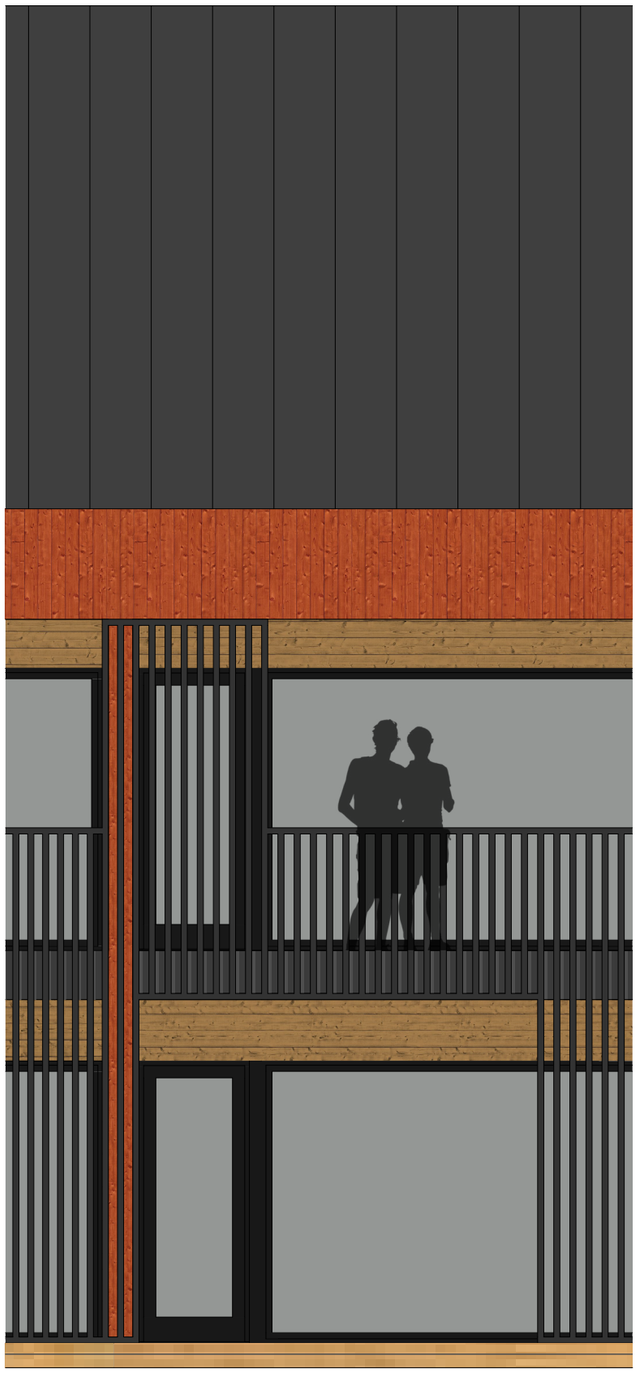


korttelijulkisivu kaakkoon, kohti puistoa 1:500



korttelijulkisivu ja leikkaus lounaaseen, kohti Harjuvaarankujaa 1:500







Julkisivuote studiokodista 1:50

MATERIAALIT

Rakennusten arkkitehtuuri on ensisijaisesti ekologista puuarkkitehtuuria. Puun materiaalin tuntu on kaikkialla läsnä: värikylläisissä paneloiduissa julkisivuissa, puukaiteissa, kasvisäleiköissä sekä asuntojen pintamateriaaleissa kuten paneelikatoissa ja puulattioissa. Asunnoissa on laajoja ikkunapintoja, jolloin lasi muodostaan puun kanssa eleettömän vastaparin. Kaikki parvekkeet ovat sisäänvedettyjä, jolloin niiden lasittaminen tuo asuntoihin puolilämmintä talvipuutarhamaista ulko-olesketilaa, kuitenkaan häiritsemättä korttelin kokonaisarkkitehtuuria. Veistokselliset katot kattolyhtyineen on päällystetty konesaumapellillä.

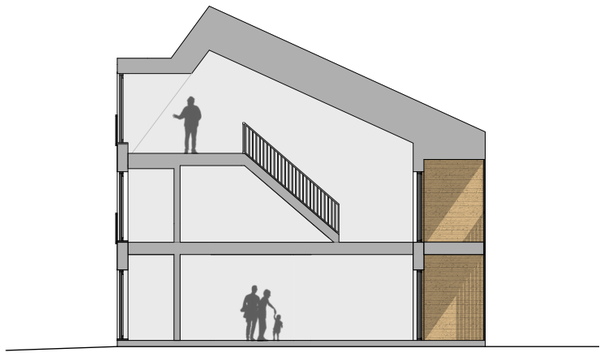
ASUMISTA PALVELEVAT INNOVAATIOT

Suunnitelman lähtökohtana on monipuolinen asuntojakauma, jolloin kortteliin saadaan mahdollisimman monenlaisia asukkaita eri ikäryhmistä. Asuminen on pientalomaista. Kaikilla perheasunnoilla on oma maantasopiha. Pienemmät asunnot ovat pääosin luonteeltaan kaksitasoisia ateljeeasuntoja, joissa yhdistyvät ullakkomaisuus, korkea huonekorkeus sekä avarat näkymät ja pohjoinen valo. Lähes kaikki asunnot avautuvat kahteen tai kolmeen ilmansuuntaan. Asunnoilla, joilla ei ole omaa pihaa, on parveke tai terassi. Kaikki asunnot ovat vapaarahoitteisia omistusasuntoja.

Asukkailla on käytössään sähköpolkupyörät, joille on omat katokset latausta ja lukitusta varten. Muutenkin polkupyörien säilytykseen on kiinnitetty erityistä huomiota (säilytysjärjestelmät) ja niiden korjaukseen ja tuunaukseen on suunniteltu oma tilansa. Lisäksi asukkaiden käytössä on yhteissähköauto latauspaikkoineen.

Pihan keskiössä on asukkaiden yhteiskäytössä olevat kasvihuone ja pihasauna paljulla. Saunalla voi viettää myös saunailtoja vieraiden kesken. Korttelin hteistiloja on myös pienkerrostaloissa, joissa jokaisessa on erityyppinen yhteistila. Pienkerrostaloista löytyy saunaosasto, etätyötila ja polkupyörien korjauspaja. Yhteistiloissa on myös kaikkien asukkaiden käytössä oleva koodilukittu kylmä- ja säilytystila kortteliin tulevan KotiKassi –palvelun elintarvikkeiden toimitusta varten.

Asukkaiden on mahdollista SeniorVilla –konseptin kautta tilata hoiva- ja terveyspalveluja kotiin. Asukkaille on tarjolla myös MoveTheRoom –elementit, joilla pienempiin studioasuntoihin saa halutessaan liikuteltavat kaluste-elementit joilla tilaa voi rajata eri käyttötarkoituksiin. Lisäksi Home Virtual Studio tarjoaa asuntoon integroidun äänentoisto- ja kuvantoistojärjestelmän, joka on yhdistetty nopeaan valokuituyhteyteen.



leikkaus studiokodista 1:200



maantason kerros 1:500

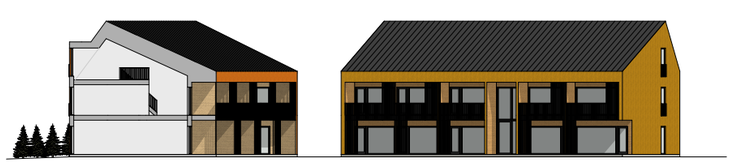


studio kerros / kolmas kerros 1:500

toinen kerros 1:500
maantason kerros esitetty edellisellä sivulla



julkisivut kaakkoon 1:500



julkisivut ja leikkaus lounaaseen 1:500

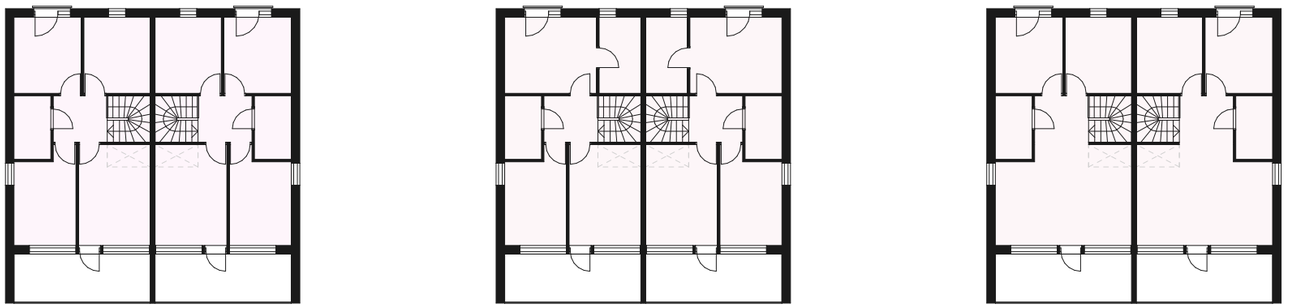
STUDIOKODIT

Pienkerrostalojen ensimmäisissä kerroksissa sijaitsevat suuremmat asunnot omine pihoineen ja terasseineen. Ensimmäisen kerroksen asunnot suunnitellaan SeniorVilla –konseptin mukaan erityisen hyvin ikäihmisille tai liikuntaesteisille soveltuviksi. Niiden yläpuolella sijaitsevat uudenlaiset urbaanit kaksikerroksiset sisätiloiltaan korotetut vinokattoiset studioasunnot, joiden esikuvat ovat eurooppalaisten kaupunkikeskustojen ullakkoasunnoissa. Lähes kaikissa asunnoissa on lasitettavissa oleva laaja parveke tai terassi.

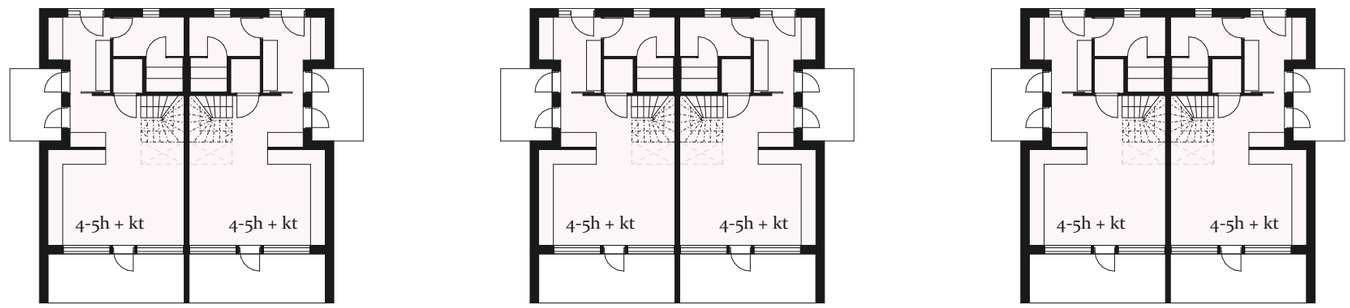
Kullakin talolla on oma hedelmäaiheinen teemansa, jonka aiheisto toistuu pihan hedelmäpuuistutuksissa ja porrashuoneen lasiseinän taideteoksessa.

KAUPUNKIVILLAT

Kaupunkivillat ovat moderneja kaksikerroksisia kaupunkiparitaloja. Kullakin asunnolla on oma maantasopiha. Asuntojen pohjaratkaisut ovat muunneltavia ja kaikkien asuntojen ikkunalyhdyillä varustetut ullakkotilat on otettavissa asuin- tai työskentelykäyttöön; asunto laajenee ullakolle tarpeen niin vaatiessa. Asuntoihin voi rakentaa tarvittaessa myös hissin.



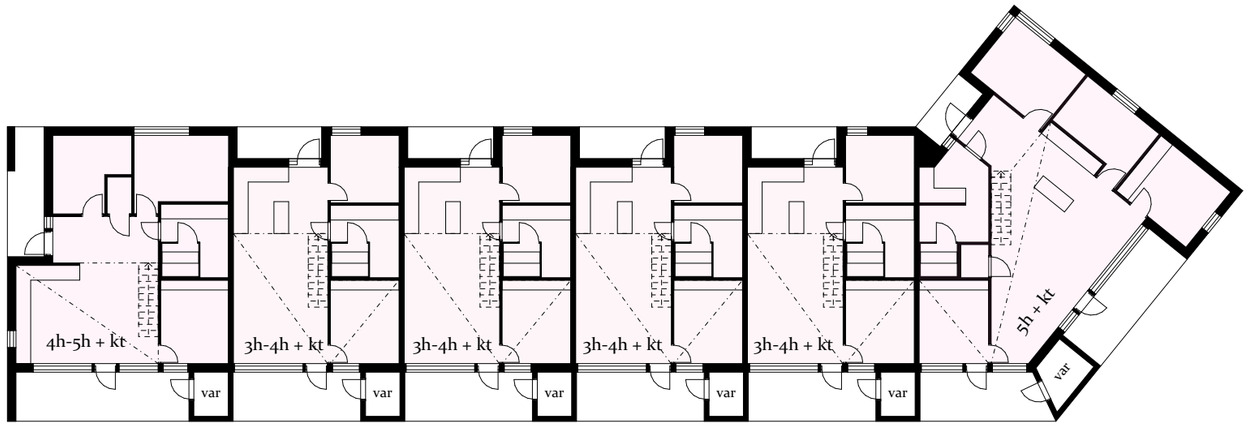
toinen kerros, pohjavariaatiot 1:250



maantason kerros 1:250



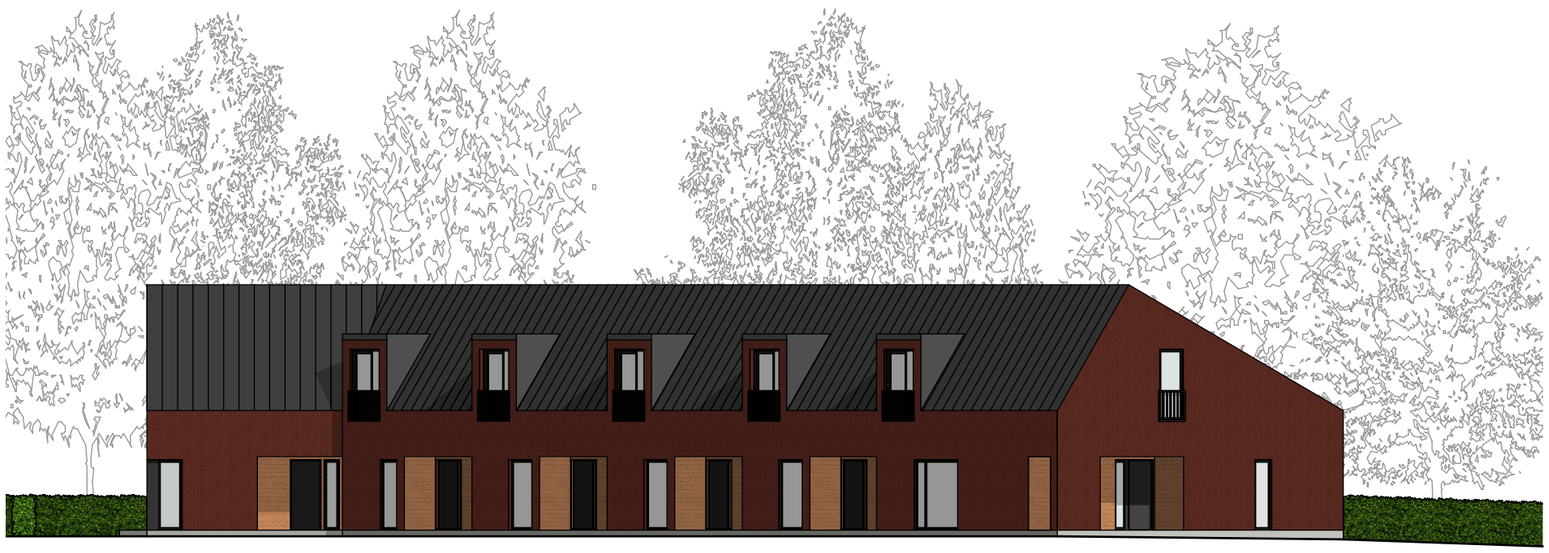
julkisivut luoteeseen 1:250



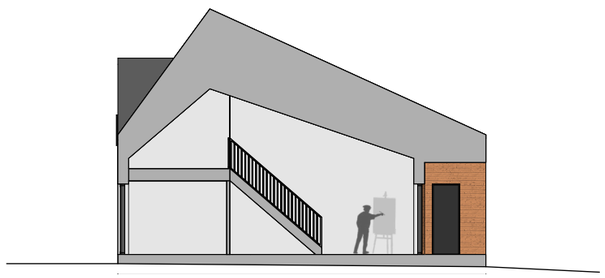
maantason kerros 1:250

ATELJEEASUNNOT

Ateljeeasunnon voi toteuttaa kokonaan yksikerroksisena vinokattoisena korkeana sisätilana tai asuntoon voi rakentaa toisen kerroksen esim. työskentelyä varten tai nukkumatilaksi. Kyseessä on siis eräänlainen pientalo-loft. Muuneltavuus takaa sen, että samaan huoneistopohjaan saa tarvittaessa tilanteesta riippuen 1-4 makuuhuonetta. Asunnot toteutetaan SeniorVilla-konseptin mukaan.



julkisivu pohjoiseen 1:200



leikkaus ateljeeasunnosta 1:200



CITYCUBE

live compact - live large

ARKKITEHTITOIMISTO
ANTTI HEIKKILÄ OY

TALOKOLMIKKO OY

TEKIJÄT

Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

Antti Heikkilä, Arkkitehti SAFA
Eelis Leino, Arkkit. kand.
Emma Kinnunen, 3d-mallinnus
Anni Hintikka, Arkkitehti SAFA
Marja Pelo, maisema-arkkitehti
Samuli Vesterinen, rak.ark.yo

Taide: Kaisu Sirviö & co

Ehdotuksen toteuttaja:

Talokolmikko Oy