

Kiint. Oy J:pään Asemmäen Paikoitustalon yhtiökokous 29.09.2020
pidetään klo 10.00 alkaen Järvenpään Isännöintipalvelu Oy:n konttori, Mannilantie 55 A,
JÄRVENPÄÄ.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
 2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
 3. Kokouksen puheenjohtajan valinta
 4. Kokouksen sihteerin valinta
 5. Läsnäolijoiden ja heidän edustaman äänimäärän toteaminen
 6. Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
 7. Tilikauden 01.01-31.12.2019 toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja tilintarkastuskertomuksen käsittely (liite1)
 8. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen tilivuodelta 2019
 9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle/Tj tilikaudelta 01.01-31.12.2019
 10. Tilikauden voiton/tappion käyttäminen
 11. Talousarvio vuodelle 2020 ja yhtiövastikkeiden vahvistaminen (liite 2)
 12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot seuraavalle toimintakaudelle
 13. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi toimintakaudeksi.
 14. Hallituksen puheenjohtajan valinta seuraavaksi toimintakaudeksi
 15. Tilintarkastajien valinta Jaakko Heiskanen KHT
 16. Kokouksen päättäminen
- HALLITUS

VALTAKIRJA

Minä allekirjoittanut-----

valtuutan -----

tällä valtakirjalla käyttämään minulle kuuluva puhe- ja äänivaltaa Kiint. Oy J:pään Asemmäen Paikoitustalon yhtiökokouksessa, joka pidetään klo 10.00 alkaen Järvenpään Isännöintipalvelu Oy, Mannilantie 55 A, Järvenpää.

Järvenpäässä ----- kuun ----- päivänä 2020

valtuutettu

valtuuttaja

Kiint. Oy Järvenpään
Asemamäen paikoitustalo

TILINPÄÄTÖS

2019

SISÄLTÖ:	
Tase	s.1-2
Tuloslaskelma	s.3
Liitetiedot	s.4-5
Tositteiden laji ja säilytystapa	s.5
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	s.6
Liitteenä oleva toimintakertomus	s.7

Y-tunnus 0734297-8

Rahayksikkö EURO 31.12.2019 31.12.2018

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	46 798,29	46 798,29
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	1 970 547,53	1 970 547,53
Koneet ja kalusto	16 502,27	16 502,27
Muut aineelliset hyödykkeet	4 280,74	5 350,92
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 038 128,83	2 039 199,01
 Pysyvät vastaavat yhteensä	 2 038 128,83	 2 039 199,01

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	278,49	260,38
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	278,49	260,38

Rahat ja pankkisaamiset	17 438,91	16 559,10
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	17 717,40	16 819,48

V a s t a a v a a y h t e e n s ä 2 055 846,23 2 056 018,49

Y-tunnus 0734297-8

Rahayksikkö EURO 31.12.2019 31.12.2018

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	11 746,24	11 746,24
Rakennusrahasto	2 042 728,14	2 042 728,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio	160,05	1 477,17
Tilikauden voitto/tappio	580,12	-1 317,12
Oma pääoma yhteensä	2 055 214,55	2 054 634,43

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Ostovelat	631,68	1 384,06
Lyhytaikaiset velat yhteensä	631,68	1 384,06
Vieras pääoma yhteensä	631,68	1 384,06

Vastattavaa yhteensä 2 055 846,23 2 056 018,49

Y-tunnus 0734297-8

	1.1.2019	1.1.2018
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2019	- 31.12.2018
Kiinteistön tuotot		
Hoitovastikkeet	45 240,00	45 240,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	45 240,00	45 240,00
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-300,00	-300,00
Hallinto	-5 025,59	-5 129,89
Käyttö- ja huolto	-15 070,95	-15 029,08
Ulkoalueiden hoito	-8 624,20	-6 813,20
Siivous	-1 746,89	-1 650,55
Sähkö ja kaasu	-6 566,80	-5 349,08
Vahinkovakuutukset	-1 652,81	-1 550,12
Kiinteistövero	-3 982,68	-3 878,97
Korjaukset	-607,60	-4 586,05
Muut hoitokulut	0,00	-1 200,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-43 577,52	-45 486,94
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	1 662,48	-246,94
Poistot ja arvonalentumiset		
Muista pitkävaikutteisista menoista	-1 070,18	-1 070,18
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 070,18	-1 070,18
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut	-0,18	0,00
Muut rahoituskulut	-12,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-12,18	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	580,12	-1 317,12
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	580,12	-1 317,12
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	580,12	-1 317,12

PYSYVÄT VASTAAVAT	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Maa- ja vesialueet	42 887,92	42 887,92
Liittymismaksut	3910,37	3910,37
Maa- ja vesialueet yhteensä	46 798,29	46 798,29
Rakennukset, rakennelmat	1 970 547,53	1 970 547,53
Koneet, kalusto	16 502,27	16 502,27
Asfaltointi 2014, menojäännös	5 350,92	6 421,10
tasapoisto	-1 070,18	-1 070,18
Asfaltointi 2014, menojäännös	4 280,74	5 350,92
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 038 128,83	2 039 199,01
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		
OMA PÄÄOMA		
Sidottu Omapääoma		
Osakepääoma	11 746,24	11 746,24
Rakennusrahasto	2 042 728,14	2 042 728,14
Yhteensä	2 054 474,38	2 054 474,38
Vapaa Omapääoma		
Ed.tilikauden voitto/tappio	160,05	1 477,17
Tilikauden voitto/tappio	580,12	-1 317,12
Yhteensä	740,17	160,05
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 055 214,55	2 054 634,43

KIINNITYKSET

Lainhuuto ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rasituksia tai rajoituksia.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Tilikauden palkkiot 300,00

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säädösten mukaisesti mikroyrityssäädöksiä noudattaen (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

ARVOSTUSPERIAATTEET

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aikaisempaan arvostukseen. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta. Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta.

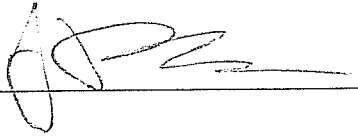
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

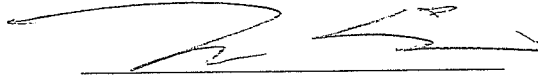
Vuokrankantokirja, ATK-listat
Päivä-, pääkirja, ATK-listat
Tasekirja, sidottu
Kirjauksessa on käytetty seuraavaa kirjaustapaa:
1-tositteet perustuvat käsinkirjaukseen.
Tositteet ovat paperitositteita ja niitä säilytetään 6 vuotta ja tasekirjaa 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

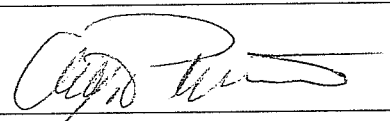
KIINT. OY JÄRVENPÄÄN ASEMAÄN PAIKOITUSTALO

HALLITUKSEN JA ISÄNNÖITSIJÄN ALLEKIRJOITUKSET

Järvenpäässä 20 päivänä Heinäkuu 2020





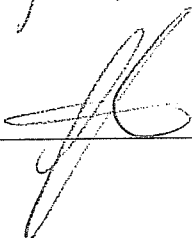


isännöitsijä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Järvenpää 30 päivänä heinäkuu kuuta 2020



Kiint. Oy Järvenpään
Asemamäen paikoitustalo

TOIMINTAKERTOMUS

01.01-31.12.2019

SISÄLTÖ:

Toimintakertomus	s.1-2
Vastikerahoituslaskelma	s.3
Tiedot talousarvion toteutumisesta	s.4
Toimintakertomuksen allekirjoitukset	s.5

Hävitettävä aik.2029

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2019

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Kiinteistötunnus, 186-001-0129-0001
Merkitty kiinteistörekisteriin 15.03.1990
Tontin pinta-ala on 2.504 m²
Rakennusvuosi on 1990
Luovutettu yhtiön käyttöön 29.06.1990
Käyttötarkoitus: autopaikoitus
Autopaikkojen lukumäärä on 290, sekä muuntamo,
Osakkeiden lukumäärä on 291.
Rakennuksen tilavuus on 13.200 m³.
Y-tunnus on 0734297-8

HALLINTO

Yhtiön hallituksen ovat toimintakauden aikana muodostaneet:

Jukka Teerimäki puh.joht.
Antti Nikkanen jäsen 09.04.2019 asti
Juhana Hiironen jäsen 09.04.2019 alkaen
Hilppa Loikkanen jäsen

Hallitus kokoontui yhden kerran tilikauden aikana.

Yhtiökokouksia on pidetty yksi varsinainen 09.04.2019.

Kertomuskauden tilintarkastajaksi yhtiökokous valitsi
Jaakko Heiskanen KHT

Yhtiön isännöinnin ja kirjanpidon on hoitanut Järvenpään Isännöintipalvelu Oy, nimettynä isännöitsijänä/toimitusjohtajan on toiminut Arja Piironen, AIT. Yhtiön kiinteistöhuollon on hoitanut RTK-palvelu Oy.

TALOUDELLINEN TOIMINTA

Toimintakauden aikana on osakkeenomistajilta peritty hoitovastikkeita seuraavasti

(290 osaketta): 12 kk 13,00 €/osake/kk

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on voimassa oleva kiinteistön täysarvovakuutus Vakuutusosakeyhtiö If:ssä

HENKILÖSTÖ JA PALKKIOT

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Hallituksen kokouspalkkiot	300,00 euroa
Isännöinnin kokouspalkkiot	347,76 euroa
Maksut tilintarkastus toimistolle	849,40 euroa

SÄHKÖN KULUTUS

Vuosi 2011	55 018 Kwh
Vuosi 2012	59 478 Kwh
Vuosi 2013	57 825 Kwh
Vuosi 2014	53 701 Kwh
Vuosi 2015	37 474 Kwh
Vuosi 2016	38.478 Kwh
Vuosi 2017	26.906 Kwh
Vuosi 2018	28.153 Kwh
Vuosi 2019	31.270 Kwh

OSAKESIIRROT

Tilivuoden aikana yhtiön osakeluetteloon ei merkitty uusia osakkeenomistajia.

ARVOSTUSPERIAATEET JA HANKINNAT TILIVUOTENA

Käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenuun ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Tilivuoden aikana yhtiölle ei tehty isompia korjauksia vaan normaalia huoltokorjaustoimenpiteitä.

TILIKAUDEN TULOS JA SEN KÄYTTÖ

Hoitotuotot	45.240,00	euroa
Hoitokulut	43.577,52	euroa
Hoitokate	+ 1.662,48	euroa
Poistot	- 1.070,18	euroa
Rahoitustuotot ja kulut	- 12,18	euroa
Tilikauden tulos	+ 580,12	euroa

Yhtiön omaisuudesta on tehty n tehty poistoja kertomusvuonna seuraavasti:
Poistot asfaltoinnista 1.070,18 euroa.

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 580,12 euroa siirretään voitto/tappio- tilille ja että osinkoa ei jaeta.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Tulevaisuudessa tehdään yhtiön normaalit huoltokorjaustoimenpiteet.

Y-tunnus 0734297-8

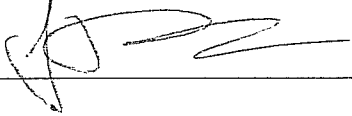
Rahayksikkö EURO	1.1.2019	- 31.12.2019
HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	45 240,00	45 240,00
HOITOMENOT		
Hoitokulut	-43 577,52	
Korkokulut	-0,18	
Muut rahoituskulut	-12,00	
	-43 589,70	
HOITOVASTIKE YLI- / ALIJÄÄMÄ	1 650,30	
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ	15 435,42	
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	17 085,72	
KOKONAISJÄÄMÄ	17 085,72	
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Hoitovastikeyli/alijäämä	17 085,72	
Erityisvastikeyli/alijäämä	0,00	
Pääomavastikeyli/alijäämä	0,00	
Kokonaisjäämä	17 085,72	
Rahoitusomaisuus	17 717,40	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-631,68	
./ Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	0,00	
Taseen rahoitusasema	17 085,72	

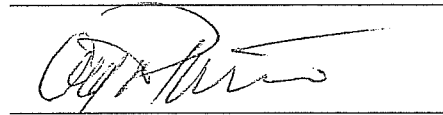
Rahayksikkö EURO	Toteutunut 01/19-12/19	Vuosibudjetti 01/19-12/19	Erotus
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet	45 240,00	45 240,00	0
Vastikkeet yhteensä	45 240,00	45 240,00	0
Kiinteistön tuotot yhteensä	45 240,00	45 240,00	0
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-300,00	-900,00	-600
Hallinto	-5 025,59	-6 128,59	-1 103
Käyttö- ja huolto	-15 070,95	-16 089,19	-1 018
Ulkoalueiden hoito	-8 624,20	-8 000,00	624
Siivous	-1 746,89	-2 400,00	-653
Sähkö ja kaasu	-6 566,80	-5 500,00	1 067
Vahinkovakuutukset	-1 652,81	-1 627,63	25
Kiinteistövero	-3 982,68	-3 878,97	104
Korjaukset	-607,60	-9 000,00	-8 392
Muut hoitokulut	0,00	-100,00	-100
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-43 577,52	-53 624,38	-10 047
HOITOKATE	1 662,48	-8 384,38	-10 047
Poistot ja arvonalentumiset			
Muista piikävaikutteisista menoista	-1 070,18	0,00	1 070
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 070,18	0,00	1 070
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkokulut	-0,18	0,00	0
Muut rahoituskulut	-12,00	0,00	12
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-12,18	0,00	12
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	580,12	-8 384,38	-8 965
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	580,12	-8 384,38	-8 965
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	580,12	-8 384,38	-8 965

KIINT. OY JÄRVENPÄÄN ASEMMAMÄEN PAIKOITUSTALO

TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Järvenpäässä 26 päivänä Hölli-Suomi 2020





isännöitsijä

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalon yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalon (y-tunnus 0734297-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

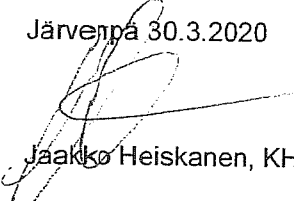
Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Järvenpää 30.3.2020



Jaakko Heiskanen, KHT

Kultasepänkatu 5 A 29

04250 Kerava

KIINTEISTÖ OY ASEMMAMÄEN PAIKOITUSTALO

TALOUSARVIO 2020

TULOT:	yksiköitä /kk	EURO	Kk	Yhteensä Yhteensä	v.2019 Toteutunut
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 /os	6 kk	22620,00	45 240,00
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 /os	0 kk	0,00	
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 /os	6 kk	22620,00	
Muut kiinteistön tuotot	1 v		12 v		0,00
Tulot yhteensä:				45240,00	45 240,00
Edellisen vuoden ylijäämä				17085,72	
Käytettävissä olevat rahat				62325,72	45 240,00
MENOT:	yksik.	kulutus euro	korotus %	Yhteensä	
1) kokouspalkkiot	3 kok.	300,00 /kok	0 %	900,00	300,00
1) isännöinnin kokouspalkkiot	3 kok.	174,00 /v	0 %	522,00	347,76
1) tilintarkastuspalkkiot/tms	1 tark.	1 000,00 /v	0 %	1000,00	849,40
1) lakimies- ym hallinnon palkk	1 v	400,00 /tark.	0 %	400,00	0,00
2) isännöinti ja kirjanpito 3%	12 kk	288,78 /kk	3 %	3569,32	3 465,36
2) kopiointi/postitus/monistus	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	52,67
2) jäsenmaksut	1 v	70,00 /v	3 %	72,10	55,00
2) pankinkulut	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	212,93
2) muut toimistokulut	v	500,00 /v	0 %	0,00	42,47
3) huolto	12 kk	999,60 /kk	3 %	12355,06	11 930,67
3) huollon erillisveloitukset	1 kk	1 000,00 /kk	0 %	1000,00	0,00
3) vartiointi	12 kk	260,14 /kk	3 %	3215,33	3 140,28
3) Sekal.huollon tarvikk.	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	0,00
4) lumenajot	1 v	8 000,00 /v	0 %	8000,00	8 624,20
5) muu puhtaanapitokulu	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	43,64
5) parkkihallin pesu	1 v	2 000,00 /v	0 %	2000,00	1 703,25
8)sähkön kulutus/siirtomaksut	1 v	7 000,00 /v	0 %	7000,00	6 566,80
10) kiint. täysarvovakuutus	1 v	1 652,81 /v	5 %	1735,45	1 652,81
12) kiinteistövero,	1 v	3 982,68 /v	2 %	4062,33	3 982,68
12) kiinteistön korjaukset	1 v	5 000,00 /v	0 %		0,00
12) ikkunoiden ja ovien korjau	1 v	2 000,00 /v	0 %	5000,00	607,60
Sähkölaitteiden korjaukset	1 v	2 000,00 /v	0 %	2000,00	0,00
12) Viemärin aukaisut	1 v	1 000,00 /v	0 %	1000,00	0,00
12)muut hoitokulut	1 v	100,00 /v	0 %	100,00	0,00
Menot yhteensä:				55531,59	43 577,52
tulot-menot				6794,13	1 662,48
aktivoinnit				0,00	
				6794,13	
Vastikkeet 1.10.2020 alkaen					
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 €/os/kk			

Päätetään pyytää valtuudet kerätä 1-2 kuukauden ylimääräinen yhtiövastike tarvittaessa