



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.11.2018, klo 15:00 - 21:16

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 278 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 279 Työsuhteen purkaminen koeaikana**
- § 280 Tontin 186-18-1813-1, Lallankatu 13 myynti**
- § 281 Tonttien 186-22-2224-2, Maamiehenkatu 4 ja 186-22-2224-3, Maamiehenkatu 2 myynti**
- § 282 Jäsenen nimeäminen/Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallitus**
- § 283 Valtuustoaloite Viljo Smed ja 15 muuta valtuutettua / Vanhankylänniemen kehittäminen**
- § 284 Ero sosiaali- ja terveyslautakunnasta / Kristiina Vainikka**
- § 285 Vanhankylänniemen virkistys- ja matkailualueen käyttöoikeussopimuksen purkaminen**
- § 286 Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 päätösten tarkastaminen ja täytäntöönpano**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg, saapui 16:32
Jarno Hautamäki
Kaarina Wilskman
Katja Repo, saapui 15:55
Petri Graeffe, saapui 15:26
Tarja Edry
Tiia Lintula, saapui 16:50
Mikko Vesterinen (varajäsen Päivinen)

Muut saapuvilla olleet

Petja Harakka, kaupunginlakimies, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:53
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:40
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, saapui 16:28, poistui 20:47
Kristiina Kariniemi-Örmälä, terveyden edistämisen johtaja, saapui 17:59, poistui 19:23
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 16:31, poistui 20:47
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Virpi Kolehmainen, palvelussuhdepäällikkö, poistui 16:31
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, saapui 16:29, poistui 16:52
Mimmi Launiala, saapui 16:30, poistui 17:10
Hannele Selin, yleiskaavoittaja, saapui 16:31, poistui 17:10
Antti Nikkanen, hankekehityspäällikkö, saapui 17:16, poistui 20:45
Hiltunen Teemu, saapui 15:21, poistui 15:26
Autio Virva, saapui 15:27, poistui 15:36
Kautto Ilkka, saapui 15:43, poistui 15:52
Pallaspuro Toni, saapui 15:56, poistui 16:04

Poissa

Mikko Päivinen

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Petja Harakka
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 278

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 20.11.2018 alkaen.

Iltakouluasiat

1. Tietohallintojohtajahaun kärkihakijoiden haastattelut
2. Uusimaakaava 2050, Hannele Selin, Sampo Perttula
3. Talousarviovalmistelun ja palveluverkkosuunnitelmatyön etenemisen tilannekatsaus, Antti Peltola, Marju Taurula

Iltakouluasiat koskevat pääsääntöisesti keskeneräisiä asioita, joita koskevat asiakirjat ovat lähtökohtaisesti ei-julkisia ennen päätöksentekoa (JulkL 6 § 1 mom 9-k). Asiakirjat saattavat myös olla joko kokonaan tai osittain salassa pidettäviä julkisuuslain tai jonkin erityislain säännöksen perusteella, jolloin ne eivät tule julkisiksi päätöksenteon jälkeenkään.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 92, 31.10.2018 Kaupunginhallitus, § 279, 19.11.2018

§ 279

Työsuhteen purkaminen koeaikana

JARDno-2018-3107

Henkilöstöasiainjaosto, 31.10.2018, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Sirkka Lehti, Petja Harakka

Asian tausta

Työllisyyspalveluiden päällikkö on 7.9.2018 tekemällään päätöksellä päättänyt purkaa oikaisuvaatimuksen tekijän työsuhteen koeaikana. Ennen työsuhteen purkamista työntekijää kuultiin kuulemistilaisuudessa 7.9.2018. Työntekijä on toimittanut Järvenpään kaupungille oikaisuvaatimuksen työllisyyspalveluiden tekemästä koeaikapurkupäätöksestä, joka on kirjattu saapuneeksi 10.9.2018.

Oikaisuvaatimus

Kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa kuntalain mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Työntekijä on saanut tiedon koeaikapurkupäätöksestä muutoksenhakuohjeineen 7.9.2018. Muutoksenhaku aika asiassa on päättyy 27.9.2018. Oikaisuvaatimus on lähetetty kaupungille sähköisesti 9.9.2018.

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen ja se on saapunut kaupungille määräajassa. Oikaisuvaatimus tulee näin ollen tutkia. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa on esitetty, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut työllisyyspalveluiden päällikön tekemän päätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimustaan hän on perustellut sananvapaudella sekä sillä, että sopeutuminen työyhteisöön on ollut positiivista. Perusteluissaan hän on todennut, että kuntaa sitoo edelleen työllistämisvelvoite.

Oikeudellinen arviointi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Työsopimuslain 1 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan työnantaja ja työntekijä voivat sopia työntöen aloittamisesta alkavasta, enintään kuuden kuukauden pituisesta koeajasta. Määräaikaisessa työsuhhteessa koeaika saa pidennyksineen olla korkeintaan puolet työsopimuksen kestosta (ei kuitenkaan enempää kuin kuusi kuukautta). Koeajan kuluessa niin työnantaja kuin työntekijäkin voivat purkaa työsopimuksen päättymään heti ilman irtisanomisaikaa. Koeajan tarkoituksena on antaa työnantajalle mahdollisuus testata työntekijän soveltuvuus hänelle suunniteltuun työhön ja työyhteisöön ja vastaavasti työntekijälle mahdollisuus päättää se, onko hänelle tarjottu työ sellaista, jota hän haluaa tehdä.

Työntekijän ja työnantajan välillä on tässä työsuhhteessa sovittu koeajan noudattamisesta ja koeaikajakso on edelleen ollut meneillään kun purkupäätös on tehty. Työntekijää on huomautettu suullisesti 9.8.2018. Työntekijän toiminta ei tästä huolimatta ollut muuttunut. Tilanteessa työnantaja on päättänyt suorittamaan koeaikapurun, koska työntekijä ei ole sopeutunut työyhteisöön. Koeaikapurku on tehty työsopimuslain mukaisilla perusteilla, eikä tehtyä päätöstä ole syytä kumota.

Työllistämisvelvoite

Julkisesta työvoima- ja yrityspalveluista annetun lain 11 luvun 2 §:n 2 mom mukaan kunnan työllistämisvelvoite lakkaa, mikäli työsuhde keskeytyy työntekijästä johtuvasta syystä.

Liitteiden julkisuudesta: oikaisuvaatimus ja sen liitteet sisältävät runsaasti eri ihmisten henkilötietoja, joita ei ole perusteltua julkaista ja tämän perusteella liitteet on merkitty ei julkisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hylkää liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 19.11.2018, § 279

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lehti

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 280

Tontin 186-18-1813-1, Lallankatu 13 myynti

JARDno-2018-3626

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta 18-1813-1 Lallankatu 13
- 2 Asemakaavakartta 18-1813-1 Lallankatu 13

Kohde kannattaa myydä, koska

- kohteesta on järjestetty tarjouskilpailu
- tarjottu hinta 360.890 € (302 €/k-m²) ylittää kaupunginvaltuuston määräämän vähimmäismyyntihinnan (300 €/k-m²)

Tontti 186-18-1813-1 sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella (AP-4), e=0,25, osoitteessa Lallankatu 13. Tontin pinta-ala on 4779 m² ja rakennusoikeus 1195 k-m².

Kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 55 päättänyt, että luovutettaessa korttelista 1813 tontteja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, käytetään vähimmäismyyntihintana 300 €/k-m² ja valtuuttanut kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien myymiseksi.

Kortteleiden 1813, 1815, 2223 ja 2224 pienkerrostalo- ja rivitalotonteista järjestettiin tarjouskilpailu 6.8.-14.9.2018 välisenä aikana. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin Keski-Uusimaa lehdessä, kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä sähköpostiviestit eri rakennusalan yrityksille. Tarjouskilpailu ilmoitettiin ratkaistavaksi pelkästään hinnan perusteella.

Myytävistä tonteista jätti tarjouksia yhteensä neljä rakennusalan toimijaa. Tarjouksia tehtiin kaikista tonteista. Korttelin 1813 tontista 1 tehtiin vain yksi tarjous, 360.890 €. Tarjouksen teki Siklatilat Oy siten, että ostajana toimii OP Tonttirahasto ja toteuttajana Siklatilat Oy.

(OKT)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää että, Järvenpään kaupunki myy tontin 186-18-1813-1 OP Tonttirahastolle 360.890 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 29.3.2019 saakka.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 281

Tonttien 186-22-2224-2, Maamiehenkatu 4 ja 186-22-2224-3, Maamiehenkatu 2 myynti

JARDno-2018-3611

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi

Liitteet

1 Sijaintikartta 22-2224-2 ja 3 Maamiehenkatu 4 ja 2

Kohde kannattaa myydä, koska

- kohteesta on järjestetty tarjouskilpailu, tarjotut hinnat 163.496 € tontista 2 ja 169.990 € tontista 3 (382 €/k-m²) ylittävät kaupunginvaltuuston päättämän vähimmäismyyntihinnan 330 €/k-m²

- kohteesta on laadittu rakentamistapaohjeet, joita ostajan on noudatettava, ostajan on hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma kaupungin asemakaava-arkkitehdillä ennen rakennusluvan hakemista

Tontit 186-22-2224-2 ja 186-22-2224-3 sijaitsevat asemakaavan mukaisella rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella (AR-24), e=0, 25, osoitteissa Maamiehenkatu 4 ja Maamiehenkatu 2. Tontin 2 pinta-ala on 1710 m² ja rakennusoikeus 428 k-m². Tontin 3 pinta-ala on 1781 m² ja rakennusoikeus 445 k-m².

Kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 55 päättänyt, että luovutettaessa korttelista 2224 tontteja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, käytetään vähimmäismyyntihintana 330 €/k-m² ja valtuuttanut kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien myymiseksi.

Kortteleiden 1813, 1815, 2223 ja 2224 pienkerrostalo- ja rivitalotonteista järjestettiin tarjouskilpailu 6.8.-14.9.2018 välisenä aikana. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin Keski-Uusimaa lehdessä, kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä sähköpostiviestit eri rakennusalan yrityksille. Tarjouskilpailu ilmoitettiin ratkaistavaksi pelkästään hinnan perusteella. Lepolan alueen asemakaavan yhteydessä on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ottavat huomioon uusien rakennusten sopivuuden alueelle ja kaupunkikuvaan.

Myytävistä tonteista jätti tarjouksia yhteensä neljä rakennusalan toimijaa. Tarjouksia tehtiin kaikista tonteista ja tarjoukset käsittivät useampia tontteja. Korttelin 2224 tonteista 2 ja 3 tehtiin vain yhdet tarjoukset 163.496 € ja 169.990 €. Tarjoukset teki Siklatilat Oy, siten, että ostajana on OP Tonttirahasto ja toteuttajana Siklatilat Oy.

(OKT)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy tontit 186-22-2224-2 ja 186-22-2224-3 OP Tonttirahastolle 333.486 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 29.3.2018 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 274, 05.11.2018

Kaupunginhallitus, § 282, 19.11.2018

§ 282

Jäsenen nimeäminen/Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallitus

JARDno-2018-3663

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 274

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hippi

Kivipuiston Palvelukotisäätiö pyytää jäsenyhteisöjään nimeämään jäsenehdokkaan tai ehdokkaat toimikaudelle 2019 - 2021.

Kivipuiston Palvelukotisäätiön sääntöjen 5 §:n mukaan säätiön asioita hoitavat ja sen toimintaa valvovat hallintoneuvosto ja hallitus. Hallintoneuvosto valitsee joka toinen vuosi viisi (5) jäsentä hallitukseen. Valinta tapahtuu hallintoneuvoston varsinaisessa, viimeistään marraskuussa, pidettävässä kokouksessa, joka on kuluvana vuonna sovittu pidettäväksi 29.11.2018.

Säätiön nykyisen hallituksen toimikausi päättyy 31.12.2018. Vuoden vaihteessa väistyvän hallituksen kokoonpano on seuraava:

Jaakko Kuusela

- puheenjohtaja (Järvenpään eläkkeensaajat ry)

Aimo Komonen

- varapuheenjohtaja (Sotainvalidien Veljesliiton Järvenpään osasto ry)

Pekka Luuk

- jäsen (Järvenpään seurakunta)

Tarja Lähteinen

- jäsen (Järvenpään Sotaveteraanit ry)

Ritva Sallinen

- jäsen (Järvenpään kansalliset Seniorit ry)

Ehdokkaiden nimet pyydetään toimittamaan yhteystietoineen 26.11.2018 mennessä.

Järvenpään kaupungin konmserniedustajista on tehty erillinen päätös, joka on sisältänyt myös Palvelukotisäätiön edustajat. Koska konserniyhteisöjä koskeva esitys tulee esiteltäväksi myöhemmin on tämä asia käsitellyssä erillisenä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää Järvenpään Palvelukotisäätiölle ehdokkaan palvelukotisäätiön hallitukseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 19.11.2018, § 282

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi

Kivipuiston palvelukotisäätiön säännöissä määrätään mm:

Hallintoneuvosto 6 §

Säätiön hallintoneuvostoon kuuluu yhdeksän jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten ja varajäsenten toimikausi on neljä vuotta tai kaksi kalenterivuotta sen mukaan kuin tässä pykälässä jäljempänä säädetään.

Säätiön perustajien Järvenpään kaupungin, Järvenpään seurakunnan ja Järvenpään Sydänyhdistys ry:n neljäksi kalenterivuodeksi 1994 - 1997 valitseman hallintoneuvoston jäsenten ja varajäsenten toimikausi jatkuu vuoden 1997 loppuun saakka.

Vuoden 1980 alusta alkaen on säätiön perustajien Järvenpään kaupungin, Järvenpään seurakunnan ja Järvenpään Sydänyhdistys ry:n säätiön hallintoneuvoston valitsemien jäsenten ja varajäsenten toimikausi neljä kalenterivuotta.

Vuoden 1998 alusta mukaan otettavien uusien valitsijayhteisöjen, Järvenpään Eläkeläiset, Järvenpään Eläkkeensaajat ry, Järvenpään Kansallinen Eläkeläisseura ry, Järvenpään Kristilliset Eläkeläiset ry, Järvenpään Rintamamiesveteraanit ry ja Järvenpään Seudun Invalidit ry, Järvenpään Sotaveteraanit ry ja Sotainvalidien veljesliiton Järvenpään Seudun Osasto ry valitsemien jäsenten ja varajäsenten toimikausi on vuorojärjestyksessä kaksi kalenterivuotta kerrallaan.

Neljäksi kalenterivuodeksi valittavien jäsenten ja varajäsenten valitseminen:

Järvenpään kaupunki valitsee kolme jäsentä ja kolme varajäsentä

Järvenpään seurakunta valitsee yhden jäsenen ja yhden varajäsenen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Sydänyhdistys ry valitsee yhden jäsenen ja yhden varajäsenen

Kaksi kalenterivuotta kestäväksi toimikaudeksi valittavien jäsenten ja varajäsenten valitseminen:

Vuoden 1998 alusta alkavalle kahden kalenterivuoden toimikaudelle jokainen seuraavista yhteisöistä valitsee yhden järvenpääläisen jäsenen ja varajäsenen:

Järvenpään Eläkkeensaajat ry

Järvenpään Kristilliset Eläkeläiset ry

Järvenpään Rintamamiesveteraanit ry

Järvenpään Seudun Invalidit ry

Vuoden 2000 alusta alkavalle kahden kalenterivuoden toimikaudelle jokainen seuraavista yhteisöistä valitsee yhden järvenpääläisen jäsenen ja varajäsenen:

Järvenpään Eläkeläiset ry

Järvenpään Kansallinen Eläkeläisseura ry

Järvenpään Sotaveteraanit ry

Sotainvalidien Veljesliiton Järvenpään Seudun Osasto ry

Hallintoneuvoston jäsenten ja varajäsenten valitsemiseen oikeutetun yhteisön on ilmoitettava uudelle toimikaudelle valitsemiensa jäsenten ja varajäsenten nimet säätiölle ennen marraskuuta. Mikäli tämä laiminlyödään, täydentää hallintoneuvosto itse itsensä henkilöllä, jolla voidaan katsoa olevan niiden asioiden tuntemusta, joihin jäsenen ja varajäsenen valitsemiseen oikeutettu yhteisö sääntöjensä mukaan pyrkii vaikuttamaan.

Hallintoneuvoston jäsenen tai varajäsenen erotessa kesken toimikauttaan on sen yhteisön, jonka edustajasta on kysymys, valittava uusi edustaja eronneen tilalle tämän jäljellä olevaksi toimikaudeksi kuukauden kuluessa erottamisesta tiedon saatuaan.

Valinnasta on edellä mainitun ajan kuluessa ilmoitettava säätiölle. Mikäli tämä laiminlyödään, täydentää hallintoneuvosto itse itsensä kuin edellä uuden toimikauden jäsenten ja varajäsenten ilmoittamatta jättämisen varalta on määrätty.

Hallintoneuvosto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kalenterivuodeksi kerrallaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallitus 12 §

Säätiön hallitukseen kuuluu viisi (5) hallintoneuvoston kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kunkin kalenterivuoden ensimmäisessä kokouksessa, joka on pidettävä viimeistään helmikuun 15. päivänä.

Säätiön edustajan kanssa käydyin keskustelun perusteella tiedoksi seuraavaa:

Järvenpään edustajat säätiön hallintoneuvostossa vuoteen 2021:

- Arvi Kekäläinen
 - varalla Matti Ruokolainen
- Armo Puustinen
 - varalla Viljo Smed
- Peter Hagman
 - varalla Anssi Vesterinen

Nykyisen hallituksen kokoonpano on, jonka toimikausi päättyy vuoden 2018 lopussa:

- Jaakko Kuusela
 - puheenjohtaja (Järvenpään eläkkeensaajat ry)
- Aimo Komonen
 - varapuheenjohtaja (Sotainvalidien Veljesliiton Järvenpään osasto ry)
- Pekka Luuk
 - jäsen (Järvenpään seurakunta)
- Tarja Lähteinen
 - jäsen (Järvenpään Sotaveteraanit ry)
- Ritva Sallinen
 - jäsen (Järvenpään kansalliset Seniorit ry)

Nykyisessä hallituksessa ei ole Järvenpään kaupungin edustajaa.

Prosessi etenee siten, että kukin säätiöön kuuluva yhteisö (11 jäsenyhteisöä) voi nimetä ehdokkaaksi hallitukseen yhden tai useampia varsinaisia / varajäseniä. Hallintoneuvosto kokouksessaan tekee lopullisen valinnan (5 jäsentä) yhteisöjen nimeämistä ehdokkaista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä ehdokkaan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallitukseen kaudelle 2019 - 2020.

Käsittely:

Ulla-Mari Karhu esitti ehdokkaaksi Pia Valosta.

Mikko Taavitsainen esitti Kristian Kalliota.

Päätettiin yksimielisesti korjata esityslistan kohta (Arvi Kekäläisen tilalla on Hannu Laalo eikä Matti Ruokolainen):

Järvenpään edustajat säätiön hallintoneuvostossa vuoteen 2021:

- Arvi Kekäläinen
- o varalla Matti Ruokolainen --> **Hannu Laalo (KH §224/17.9.18)**

Päätös

Päätettiin nimetä ehdokkaiksi Pia Valonen ja Kristian Kallio.

Tiedoksi

Valitut, Kivipuiston Palvelukotisäätiö, kirjaamon lähiesimies



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 283

Valtuustoaloite Viljo Smed ja 15 muuta valtuutettua / Vanhankylänniemen kehittäminen

JARDno-2018-3917

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Kattelmäki

Viljo Smed ja 15 muuta valtuutettua tekivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.11.2018 hallintosäännön 67 §:n mukaisen valtuustoaloitteen Vanhankylänniemen kehittämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kauke: kaupunkitekniikan johtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 284

Ero sosiaali- ja terveyslautakunnasta / Kristiina Vainikka

JARDno-2018-3906

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi

Kaupunginvaltuutettu Kristiina Vainikka (PS) on kirjeellään 21.9.2018 ilmoittanut luopuvansa varsinaisen jäsenen paikasta sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenenä henkilökohtaisiin syihin vedoten välittömästi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.
Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Koska sosiaali- ja terveyslautakunta lakkaa vuodenvaihteessa eikä valtuuston päätöksen täytäntöönpanon jälkeen ole sosiaali- ja terveyslautakunta kokousta, ei ole tarpeen nimetä uutta jäsentä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kristiina Vainikalle (PS) eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kristiina Vainikka



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 285

Vanhankylänniemen virkistys-ja matkailualueen käyttöoikeussopimuksen purkaminen

JARDno-2018-3417

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Hänninen

Järvenpään kaupungin ja Luovat Palvelut Oy:n välillä on ollut liikehuoneiston vuokrasopimus vuodesta 2015. Kevättalvella 2018 toteutetun kilpailutuksen perusteella on solmittu uusi vuokrasopimus 16.5.2018 ja käyttöoikeussopimus 2018 koskien Vanhankylän Kartanon kahvila-ravintolaa ja leirintäaluetta. Käyttöoikeussopimuksesta on vastannut Järvenpään kaupunki ja vuokrasopimuksesta Mestaritoiminta Oy.

Vuokrasopimuksen ehdon mukaan Luovat Palvelut Oy:n on tullut toimittaa vuokravakuus 24.9.2018 mennessä. Mikäli vakuutta ei toimiteta määräaikaan mennessä, sopimus purkautuu automaattisesti. Luovat Palvelut Oy ei ole toimittanut vakuutta määräaikaan mennessä ja sopimus siten purkautuu. Käyttöoikeussopimuksen kohdan 13 Sopimuksen purku, mukaan: jos käyttöoikeussopimus puretaan, purkautuu myös vuokrasopimus ja toisin päin. Edellä kerrotun mukaisesti vuokrasopimus on purkautunut, koska vakuutta ei ole maksettu määräaikaan mennessä. Näin ollen myös käyttöoikeussopimus purkautuu.

Vanhankylänniemessä olevien toimijoiden osalta välittömiä linjauksia vaativat asiat valmistellaan erikseen päätöksentekoon lähiviikkojen kuluessa.

Käyttöoikeussopimus

Käyttöoikeussopimukseen perustuvia saatavia ei ole avoinna.

Vuokrasopimus

Luovat Palvelut Oy:llä on lokakuun 2018 loppuun saakka tehdyn tarkastelun mukaan vuokria maksamatta 5136 euroa. Toisaalta Luovat Palvelut Oy on maksanut vuokrasopimuksen mukaan kaupungille kuuluvia sähkölaskuja 5783,92 euron arvosta, joten kaupungilla ei ole vuokrasopimuksen perusteella saatavia avoinna Luovat Palvelut Oy:n taholta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Vanhankylänniemen käyttöoikeussopimuksen ja vuokrasopimuksen purkautumisen syyskuun lopussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 286

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 päätösten tarkastaminen ja täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.11.2018 pöytäkirja on luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.jarvenpaa.fi > Päätöksenteko > Esityslistat ja pöytäkirjat.

Hallintopalveluiden arvion mukaan valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne voidaan siten panna täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 12.11.2018 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ole lain tai asetuksen vastaisia ja että päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§279

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäisen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioisituinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§283, §284, §285, §286

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§280, §281, §282

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.