



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2019-2377

Asemakaavan muutos, Metsätien pohjoisosa, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksen tarve havaittiin Metsätien, Vihtapolun ja Rämepolun katusuunnittelun yhteydessä. Voimassa oleva asemakaava ei salli nykyistä moottoriajoneuvolla läpiajoa Metsätieltä Ristikadulle. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa kaduksi, mahdollistaen Metsätieltä ajo Ristikadulle nykytilanteen mukaisesti. Samalla tarkistetaan liittymäkieltomerkinä, mahdollistaen toteutunut tonttiliittymä, sekä poistetaan istutettava lehtipuurivi -merkintä katualueelta risteyksen kohdalta vanhentuneena merkintänä. Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä teknisluonteisena kaavana, koska pääkäyttötarkoitus katualueena ei muutu. Muutoksen aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä koska kaavaa muutetaan vallitsevan nykytilanteen mukaiseksi.

Liitteet:

- 1 Viranhaltijapäätökseen, kaavaehdotuskartta, Metsätien pohjoisosa.
- 2 Viranhaltijapäätökseen, kaavaehdotusselostus, Metsätien Pohjoisosa.

Päätöksen peruste

Toimivallan perusteena on 11.4.2019 § 32 Kaupunkikehityslautakunnan päätös organisaatorakenteesta ja toimivallan edelleen siirtämisestä 1.5.2019 alkaen, liitteen A (viranhaltijoiden päätösvalta) mukaisesti kaavoitusjohtaja päättää asettaa nähtäville pienet teknisluonteiset asemakaavan muutosehdotukset.

Päätös

Päätän asettaa 3. kaupunginosan eli Saunakallion katualuetta koskevan Metsätien pohjoisosan asemakaavan muutosehdotuksen (kaavakartta ja selostus päivätty 30.9.2019) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Muutoksenhakukielto (KuntaL 136 §): päätös koskee asemakaavan valmistelua.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Vs. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 8.10.2019 alkaen.

Järvenpää
08.10.2019



Järvenpää
Kaavoitusjohtaja
kunnallisia

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (3)
08.10.2019 § 25

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Leena Valtonen

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty tiedoksi 8.10.2019.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 25

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).