


Järvenpään kaupunki / Kaupunkitekniikka
Rakentamispalvelut

rakennuttajapäällikkö Janne Arponen

PL 41

04401 JÄRVENPÄÄ

 email: janne.arponen@jarvenpaa.fi

Tarjouspyyntönne 25.11.2016 koskien Poikkien vaihe 3c plv 1280-1540 ja Poikkien yrittäjäalue, vaihe 2 (Diggarinkatu plv n.50-220) rakennuttajakonsulttia, jatkotarjous hankkeiden pilkkomisen aiheuttamista muutoksista.

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja mahdollisuudesta tarjota Teille rakennuttamispalveluja tarjouspyyntönne ja välillämme olevan puitesopimuksen (Sopimus julkisten palvelurakennusten suunnittelu ja rakennuttamispalveluista vuodelta 2013), mukaisesti.

1 Yleistä

HTJ on yksi Suomen johtavista rakennuttajatoimistoista. Liikevaihtomme on yli 10 M€ ja palveluksessa on noin 100 rakennuttamisen asiantuntijaa.

Olemme rakennuttamista, työmaavalvontaa, energia- ja ympäristökonsultointia sekä erilaisia projektinjohtopalveluja tuottava yritys. Meillä on osaamista kaikkiin toteutusmuotoihin - jaetuista urakoista alliansseihin.

Periaatteenamme on toimia sitoutumattomana ja itsenäisenä rakennuttajatoimistona ilman omistuksellisia tai taloudellisia sidoksia suunnittelu- tai urakoitsijaorganisaatioihin. Meillä on konsulttivastuuvakuutus (1 000 000 €) ja toiminnan vastuuvakuutus (504 000 €).

Päätoimipaikkamme on Vantaalla, aluetoimistot Hämeenlinnassa, Tampereella ja Turussa.

Olemme jäseninä mm. Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry:ssä, RAKLI ry:ssä, Rakennuttajatoimistojen Liitto – RTL ry:ssä sekä Green Building Council Finlandissa. Työnantajana kuulumme Teknologiateollisuus ry:hyn.

Suomen Asiakastieto Oy on myöntänyt HTJ:lle Suomen Vahvimmat -sertifikaatin, jonka saavat vain parhaimpiin AAA ja AA+ -luokkiin kuuluvat yritykset. Luokitus perustuu Rating Alfaan, joka analysoi yrityksen talous- ja taustatiedot.

Dun & Bradstreet / Soliditet Finland on myöntänyt HTJ:lle korkeimman luottoluokituksen Bisnode Gold (korkein luottoluokitus yli 5 vuotta).

Yhtiöllemme on myönnetty myös Kauppalehden Menestyjäyritys 2010–2015 -sertifikaatit.

Yrityksemme kotisivuilta www.htj.fi löytyy tarkempi yritys esittely.



2 Tehtävämme hankkeessa, aikataulu

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy tarjosi Järvenpään kaupungille 8.12.2016 hankkeen Poikkien vaihe 3c plv 1280-1540 ja Poikkien yritysalue, vaihe 2 (Diggarinkatu plv n.50-220) rakennusurakan kilpailuttamisen, turvallisuuskoordinaattorin tehtävät sekä työn rakennuttamisen ja valvonnan (RT 16-11122 ja RT 10-11107). Tilaaja päätti pilkkoa urakat erilleen ja kilpailuttaa hankkeeseen kaksi urakkaa.

Tämä jatkotarjous käsittää hankkeen Poikkitie 3C urakan kilpailuttamisen lisätyöt sekä hankkeen jakamisen kahdelle urakalle.

Tilaaja asetti alkuperäiselle rakennuttamistoimeksiannolle seuraavat erityisehdot:

- 1) valvontakäyntejä tulee olla 3 krt viikossa. Rakennuttamiseen kuuluu kohteeseen tarvittavien lupien valmistelu, valvonta ja koordinointi.
- 2) Toimeksianto sisältää tilaajan asettaman ehdollisen osan, joka liittyy kaukolämmön rakentamiseen.
- 3) Urakka alkaa heti kuin mahdollista 03 tai 04/2017. Urakka-aika on noin 6 kk. Tarjouspyyntö lähtee kyselyyn viimeistään viikolla 6/2017.

Poikkitie 3C urakan laajuus on muuttunut kestoltaan 6kk -> 7+2,5kk (yht. 9,5 kk). Työt alkoivat 2.6.2017 ja välitavoitteen valmistuminen asetettiin 30.12.2017 sekä kevättöille n. 2,5 kk eli urakan valmistuminen 15.6.2018.

Kilpailutuksen 1. vaiheeseen tuli lisätyönä suunnitelmien kerääminen ja piirustusluetteloiden laatiminen.

Kilpailutuksen 2. vaiheeseen tuli lisä- ja muutostyönä alkuperäisen urakan jakaminen kahden urakkaan ja niiden kilpailutus.

3 Henkilöresurssit

Toimeksiannon vastuuhenkilönä toimii projektipäällikkö **Raimo Väyrynen**, SKOL02. Valvojana toimii insinööri **Jesse Tikka**, SKOL 03 ja avustavat työ tekee sekä valvojan varahenkilönä toimii ympäristötekniikan insinööri **Elina Salin**, SKOL03.

4 Tarjoushinta (alv 0 %)

Tarjouksemme

- rakentamisurakan kilpailutus 8.303,00 €
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät sekä rakennuttaminen ja valvonta 11.918,83 €

Lisätyötarjouksemme kokonaishinta 20.221,83 €**5 Muut asiat**

Tarjouksessamme noudatamme Konsulttitoiminnan Yleisiä Sopimusehtoja KSE 2013.

Laskutuksen toteutamme sopimuksemme mukaisesti.

Tarjouksemme on voimassa tarjouspyynnön mukaisesti.

Toivomme tarjouksemme vastaavan odotuksianne ja johtavan yhteistyöhön kanssanne.
Lisätietoja tarjouksestamme antaa Raimo Väyrynen, 0400 388187.

Vantaalla, 11.9.2017
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy



Ilmari Sikander
johtaja, infrapalvelut