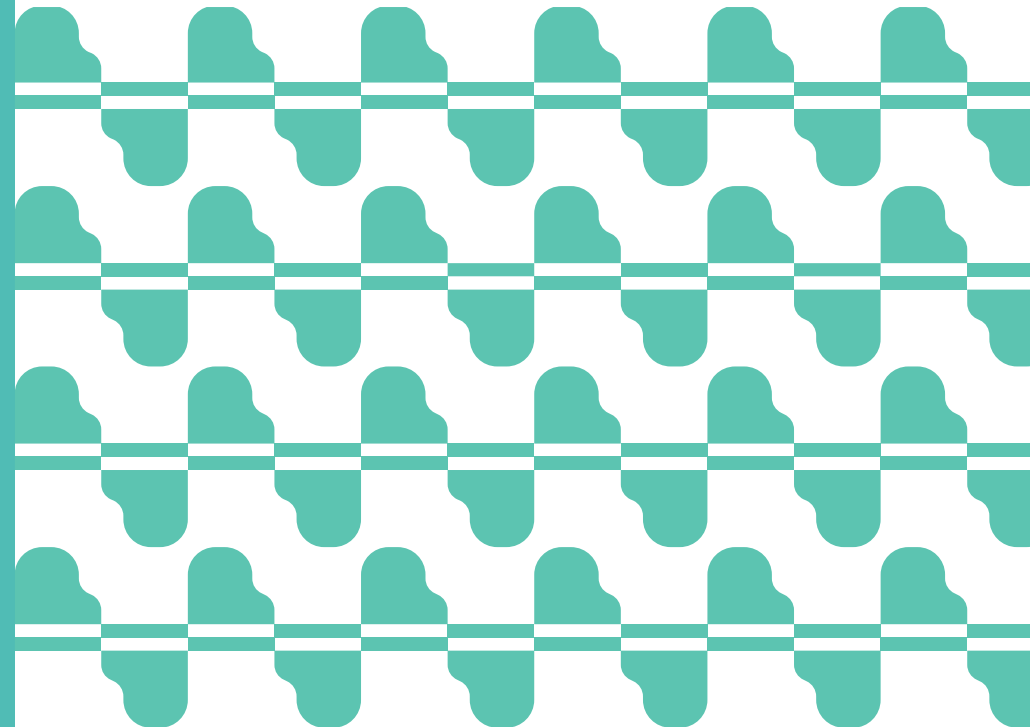


# Investointiohjelma 2024-33, talonrakennusinvestoinnit

Laadittu 19.10.2023



**Järvenpää**



# Tiivistelmä 1/2

- Talonrakennuksen investoinnit jaetaan erillisiin hankkeisiin sekä allianssi-investointeihin, minkä lisäksi määrärahaan on sisällytetty hankevalmistelu- ja riskivaraus (suluissa edellisen investointiohjelman eurot).
  - Allianssi-investointeihin on varattu 41,8 miljoonaa euroa (47,9 M€).
  - Laajempiin peruskorjauksiin on varattu 51,7 miljoonaa euroa (54,7 M€).
  - Uudishankkeisiin on varattu 47,1 miljoonaa euroa (23,4 M€).
  - Hankevalmistelu- ja riskivarausta on ohjelmaan varattu 5,6 miljoonaa euroa (7 M€).
  - Yhteensä kymmenen vuoden talonrakennusinvestoinnit ovat 146,2 miljoonaa euroa (133,1 M€).
- Allianssi-investoinnit sisältävät kaupungin omistaman rakennuskannan tekniset- ja toiminnalliset investoinnit.
- Suurempia peruskorjauksia ja uudiskohteita tarkastellaan investointiohjelmassa erillisinä hankkeina.
- Olemassa olevan rakennuskannan yli 1 miljoonan euron yksittäiset korjaushankkeet käsitellään suurempien peruskorjausten tavoin erillisinä hankkeina.
- Hankevalmisteluun varatulla budjetilla rahoitetaan hankkeiden valmistelutyötä ennen päätöksentekoa ja riskivaraus on tarkoitettu hankkeisiin kohdistuvia yllättäviä riskejä varten.

# Tiivistelmä 2/2

- Allianssi-investointeihin on kaudella varattu noin 6 miljoonaa euroa aiempaa vähemmän, koska suurimpiin korjaushankkeisiin on esitetty hankekohtaiset budjetit ja koska suurten investointien valmistuttua ja palveluverkon tiivistämisen seurauksena korjaustarpeet ja korjausten piirissä oleva tilamassa pienenee.
- Vuoteen 2022 saakka allianssi-investointien taso oli noin 8 miljoonaa euroa vuodessa, vuonna 2023 tulee toteutumaan noin 4 miljoonaa ja 10-vuotiskaudella allianssi-investointien taso tulee olemaan noin 3,5–4,5 miljoonaa euroa vuodessa.
- Talonrakennusohjelman hankkeiden ajoitukset ja sisällöt on tarkasteltu uusiksi ja pystytty siirtämään vuosilta 2024 ja 2025 investointeja vuodelle 2026 noin 10 miljoonaa euroa.
- Kokonaisuutena 10-vuotiskauden investointitaso on kasvanut noin 13 miljoonaa euroa aikaisempaan investointiohjelmaan verrattuna. Ohjelmaan on lisätty Suvirannan museointi vuosille 2024-2026 sekä ohjelman loppupuolelle vuosille 2030–2033 on lisätty Ainolan koulu ja päiväkotihanke, Pirosen hanke sekä keskustaan sijoittuva Pysäköintihallihanke.
- Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa esitetyn opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelman kanssa.





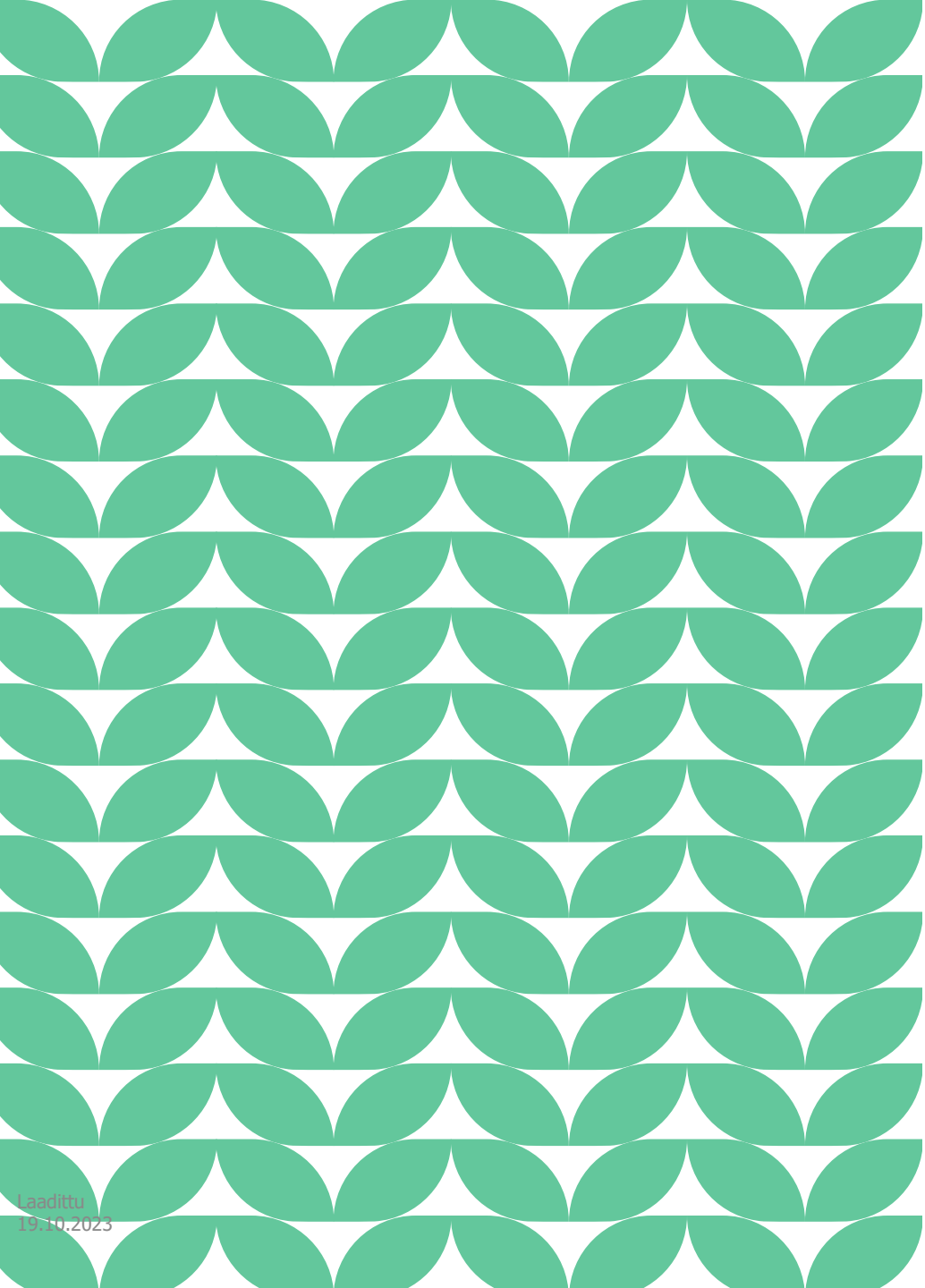
# Allianssin tekniset ja toiminnalliset investoinnit (OPKA ja HYVO)

# Allianssin tekniset ja toiminnalliset investoinnit (OPKA ja HYVO)

- Investointien TPE:tta on tältä vuodelta pienennetty yhteensä 3,4 M€, koska korjausten määrä on ollut selkeästi ennakoitua pienempi.
- Vuosilta 2024-2026 on teknisiä investointeja pienennetty yhteensä 4,5 M€, koska toteuttavien korjaustöiden määrä tulee pienemään.
- Vuodesta 2027 eteenpäin teknisten investointitarpeiden kustannuksia arvioidaan tarkemmin ensi- ja seuraavana vuonna.
- Huomioitavaa: Palveluverkkosuunnitelmassa luovuttavaksi määriteltyjen kohteiden tekniset ja toiminnalliset investoinnit on nollattu ja niihin tehdään ainoastaan toiminnan kannalta välttämättömimmät korjaukset. Mm. Satusaunan-, Keskustan, Kinnarin-, Pesäpuun ja Iso-Antin päiväkodit.

<b>UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Allianssin investoinnit</b>		<b>4 100</b>	<b>4 530</b>	<b>3 230</b>	<b>3 230</b>	<b>4 380</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>41 770</b>
Allianssin tekniset investoinnit		3 100	4 030	2 730	2 730	3 930	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950	37 120
Allianssin toiminnalliset investoinnit		1 000	500	500	500	450	450	450	450	450	450	450	4 650
	Investointia pienennetty												
	Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille												
	Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet												

<b>Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2023-32</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Ohjelma 23-32
<b>Allianssin investoinnit</b>		<b>8 000</b>	<b>7 500</b>	<b>4 680</b>	<b>4 680</b>	<b>4 680</b>	<b>4 380</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	<b>47 920</b>
Allianssin tekniset investoinnit		6 600	6 100	4 180	4 180	4 180	3 930	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950	42 320
Allianssin toiminnalliset investoinnit		1 400	1 400	500	500	500	450	450	450	450	450	450	5 600



# Korjausrakennushankkeet

# JYK 2 vaihe, Kansakoulunkadun peruskorjaus sekä uudisrakennuksen laajennus

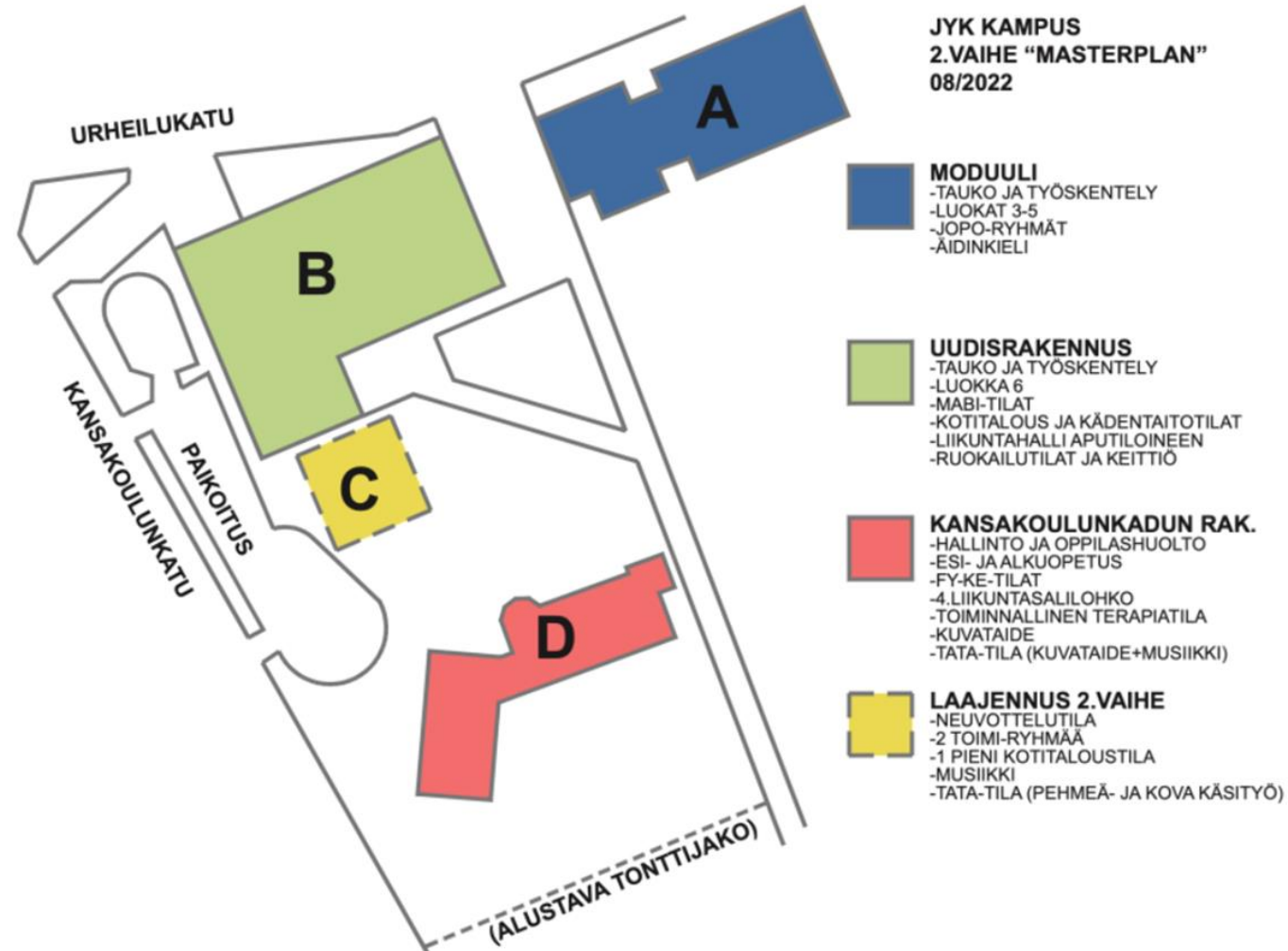
- Hankesuunnitelma hyväksytty ja aloituspäätös tehty kaupunginhallituksessa 16.1.2023.
- Hankkeen valmistumista siirretty 6 kk myöhäisemmäksi ja toiminta alkaa täysimääräisesti 8/2026. Tämä mahdollistaa laajennusosan aikataulun siirtämisen vuodelle eteenpäin ja kustannuksia siirretty eteenpäin vuodelle 2026 yhteensä noin 3,5 M€.
- Suunnittelu on käynnissä ja rakentajan hankinta on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 alussa.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>54 710</b>	<b>2 950</b>	<b>12 042</b>	<b>11 430</b>	<b>11 300</b>	<b>2 440</b>	<b>5 130</b>	<b>8 000</b>		<b>1 400</b>			<b>51 742</b>
<b>Koulut</b>													
JYK 2 vaihe, kansakoulunkatu	19 600	900	6 000	8 340	4 200	80	80						18 700
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos (pk)	1 980	1 000	942	10	10								962
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus	4 600	1 000	3 000	580	10	10							3 600
<b>Urheilu- ja liikuntarakennukset</b>													
Uimahallin perusparannus	14 000				300	700	5 000	8 000					14 000
<b>Muut rakennushankkeet</b>													
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				300	1 600							1 900
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400									1 400			1 400
Suvirannan museointi	700		100	200	400								700
Järvenpää-talo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600



# JYK 2 vaihe, Kansakoulunkadun peruskorjaus sekä uudisrakennuksen laajennus

JYK 2026



# Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus

- Tarveselvitys laadittu ja on hyväksyttävänä. Hankesuunnitelma on tarkoitus valmistella päätöksentekoon kevättalvella / keväällä 2024.
- Peruskorjauksen aloitusta on siirretty noin 6 kk myöhäisemmäksi ja työt on tarkoitus aloittaa 2024 sekä toteuttaa kolmessa vaiheessa noin 3 vuoden aikana. Rakentamisen kustannukset jaettu aiemman kahden vuoden sijaan kolmelle vuodelle ja siirretty vuodelle 2026 kustannuksia yhteensä 2,8 M€. Myös siirretty takuuajan kustannuksia vuosille 2027-2028.
- Kevennetyn peruskorjauksen yhteydessä tehtävien tiivistyksien (mm. ulkoseinien) elinkaari on noin 5-10 vuotta. PTS suunnitelmassa tulee varautua julkisivun peruskorjaukseen (2-3 M€) noin vuosina 2032-2037.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>54 710</b>	<b>2 950</b>	<b>12 042</b>	<b>11 430</b>	<b>11 300</b>	<b>2 440</b>	<b>5 130</b>	<b>8 000</b>		<b>1 400</b>			<b>51 742</b>
Koulut													
- Keskikoulukatu	10 600	0 000	6 000	8 240	1 200	0 000	0 000	0 000					19 700
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	50	2 000	2 000	2 800	40	40						6 880
Kyrölään koulun muutos (pk)	1 980	1 000	942	10	10								962
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus	4 600	1 000	3 000	580	10	10							3 600
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				300	700	5 000	8 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				300	1 600							1 900
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400									1 400			1 400
Suvirannan museointi	700		100	200	400								700
Järvenpää-talo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600

# Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi ja kouluksi

- Hanke-suunnitelma hyväksytty ja aloituspäätös tehty kaupunginhallituksessa 23.11.2022.
- Hankebudjetin muutos ja 80 000 € lisämääräraha talonrakennusohjelman riskivaraksesta päätetty kaupunginhallituksessa 2.5.2022.
- Tältä vuodelta 2023 siirretty kustannuksia 0,94 M€ ensi vuodelle 2024, koska rakennustöitä ei ole saatu käyntiin aiemmin suunnittelussa aikataulussa sekä siirretty takuuajan kustannuksia vuosille 2025-2026. Työt valmistuvat kesällä ja toiminta alkaa 8/2024.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>54 710</b>	<b>2 950</b>	<b>12 042</b>	<b>11 430</b>	<b>11 300</b>	<b>2 440</b>	<b>5 130</b>	<b>8 000</b>		<b>1 400</b>			<b>51 742</b>
Koulut													
JK 2 vaihe, kansakoulunkatu	19 600	900	6 000	8 340	4 200	80	80						18 700
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	50	2 000	2 000	2 800	40	40						6 880
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos (pk)	1 980	1 000	942	10	10								962
Viitakadun yksikkö, peruskorjaus	4 000	1 000	3 000	300	10	10							3 000
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				300	700	5 000	8 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				300	1 600							1 900
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400									1 400			1 400
Suvirannan museointi	700		100	200	400								700
Järvenpää-talo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600



# Uimahallin perusparannus

- Ei muutoksia investointiohjelmaan, ei ole vielä aloituspäätöstä. Suunnittelu alkaa vuonna 2026 ja rakentaminen vuosina 2027-2029.
- Tarvittavat kuntotutkimukset tehdään 2024 ja kustannukset katetaan hankevalmisteluvuorauksesta.
- Hankkeen tarveselvitys laaditaan 2024 jolloin selkeytyy myös hankkeen todellinen kustannustaso. Tämän hetken hankebudjetti on 14 M€.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>54 710</b>	<b>2 950</b>	<b>12 042</b>	<b>11 430</b>	<b>11 300</b>	<b>2 440</b>	<b>5 130</b>	<b>8 000</b>		<b>1 400</b>			<b>51 742</b>
Koulut													
JYK 2 vaihe, kansakoulunkatu	19 600	900	6 000	8 340	4 200	80	80						18 700
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	50	2 000	2 000	2 800	40	40						6 880
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos (pk)	1 980	1 000	942	10	10								962
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus	4 600	1 000	3 000	580	10	10							3 600
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				300	700	5 000	8 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				300	1 600							1 900
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400									1 400			1 400
Suvirannan museointi	700		100	200	400								700
Järvenpäätaalo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600
		Investointia pienennetty											
		Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille											
		Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet											

# Kirjaston julkisivu- ja salaojaremontti sekä talotekniset laitteet

- Julkisivu- ja salaojaremontin toteutusta on siirretty kahdella vuodella myöhäisemmäksi, ei ole vielä aloituspäätöstä. Suunnittelu vuonna 2026 ja toteutus vuonna 2027.
- Tarvittavat kuntotutkimukset sekä aiemmin tehtyjen kuntotutkimusten tarvittavat päivitykset tehdään 2024 ja tutkimusten kustannukset katetaan hankevalmisteluvaraksesta. Tutkimusten yhteydessä tarkentuu myös korjauslaajuus.
- Taloteknisten laitteiden hankkeessa ei muutoksia investointiohjelmaan.

<b>UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>54 710</b>	<b>2 950</b>	<b>12 042</b>	<b>11 430</b>	<b>11 300</b>	<b>2 440</b>	<b>5 130</b>	<b>8 000</b>		<b>1 400</b>			<b>51 742</b>
Koulut													
JYK 2 vaihe, kansakoulunkatu	19 600	900	6 000	8 340	4 200	80	80						18 700
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	50	2 000	2 000	2 800	40	40						6 880
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos (pk)	1 980	1 000	942	10	10								962
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus	4 600	1 000	3 000	580	10	10							3 600
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				300	700	5 000	8 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				300	1 600							1 900
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400									1 400			1 400
Sävirannan museo	700		700	200	700								700
Järvenpää-talo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600
		Investointia pienennetty											
		Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille											
		Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet											

# Suvirannan museointi

- Hanke lisätty investointiohjelmaan, ei ole vielä aloituspäätöstä. Kaupungin tulisi valmistautua kohteen haltuunottoon sekä museointiin.
- Toteutusvuodet alustavasti 2024-2026. Vuonna 2024 kohteeseen tehdään museointisuunnitelma ja vuonna 2025 suunnitellaan kohteen rakennustekniset toimenpiteet museointisuunnitelman pohjalta, vielä tällä hetkellä ei ole tiedossa mitä kohde vaatii. Korjaustöiden toteutusaika tarkentuu myöhemmin ja vuodelle 2026 investointiohjelmaan varatut rakennustöiden kustannukset siirtyvät myöhemmin tehtävien päätösten mukaisesti eteenpäin investointiohjelmassa.

<b>UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>54 710</b>	<b>2 950</b>	<b>12 042</b>	<b>11 430</b>	<b>11 300</b>	<b>2 440</b>	<b>5 130</b>	<b>8 000</b>		<b>1 400</b>			<b>51 742</b>
Koulut													
JYK 2 vaihe, kansakoulunkatu	19 600	900	6 000	8 340	4 200	80	80						18 700
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	50	2 000	2 000	2 800	40	40						6 880
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos (pk)	1 980	1 000	942	10	10								962
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus	4 600	1 000	3 000	580	10	10							3 600
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				300	700	5 000	8 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				300	1 600							1 900
Kirjaston Toteutusohjelmat	1 400									1 400			1 400
<b>Suvirannan museointi</b>	<b>700</b>		<b>100</b>	<b>200</b>	<b>400</b>								<b>700</b>
Investointia pienennetty													
Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille													
Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet													

# Järvenpääntalon korjausinvestoinnit

- Korjaustöiden toteutusta on siirretty kahdella vuodella eteenpäin, ei ole vielä aloituspäätöstä. Suunnittelu vuonna 2025 ja rakennustyöt vuonna 2026. Takuuajan kustannuksia on siirretty vuosille 2027-2028. Rakennustöiden aloitus tullaan sovittamaan Järvenpääntalon tapahtumien aikatauluun.
- Investointiohjelmassa esitettyä budjettia on aiempina vuosina pienennetty merkittävästi ja nykyinen investointibudjetti käsittää julkisivun- ja lasiseinien peruskorjauksen, mutta ei esim. taloteknisiä järjestelmiä.
- Tarvittavat kuntotutkimukset sekä aiemmin tehtyjen kuntotutkimusten tarvittavat päivitykset tehdään 2024 ja tutkimusten kustannukset katetaan hankevalmisteluvarauksesta. Tutkimusten yhteydessä tarkentuu myös tarvittava korjauslaajuus.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Korjaushankkeet</b>	<b>54 710</b>	<b>2 950</b>	<b>12 042</b>	<b>11 430</b>	<b>11 300</b>	<b>2 440</b>	<b>5 130</b>	<b>8 000</b>		<b>1 400</b>			<b>51 742</b>
Koulut													
JYK 2 vaihe, kansakoulunkatu	19 600	900	6 000	8 340	4 200	80	80						18 700
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	50	2 000	2 000	2 800	40	40						6 880
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos (pk)	1 980	1 000	942	10	10								962
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus	4 600	1 000	3 000	580	10	10							3 600
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				300	700	5 000	8 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				300	1 600							1 900
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400									1 400			1 400
Suvirannan museointi	700		100	200	400								700
<b>Järvenpääntalo-korjausinvestoinnit</b>	<b>3 600</b>			<b>300</b>	<b>3 280</b>	<b>10</b>	<b>10</b>						<b>3 600</b>
	Investointia pienennetty												
	Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille												
	Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet												



# Uudisrakennushankkeet

Laadittu  
19.10.2023

# Takuuvaiheessa olevat hankkeet joissa toiminta käynnissä

- Harjulan koulu, JYK 1 vaiheen uudisrakennus, Hyvinvointikampuksen päiväkotit, Oinaskadun päiväkotit ja koulu sekä kaupunginvarikko Levysepätkatu 14-16.
- Investointikustannuksia siirretty viime vuodelta kuluvalle vuodelle sekä siirretty takuuajan kustannuksia vuosille 2023-2025.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>118 831</b>	<b>3 864</b>	<b>444</b>	<b>2 204</b>	<b>15 540</b>	<b>4 000</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>1 000</b>	<b>6 750</b>	<b>4 000</b>	<b>13 000</b>	<b>47 098</b>
Uusi Harjula	22 200	480	40	100									140
JYK 1 vaihe	22 060	2 227	94	94									188
Tulo	-750	-150											
Meno	22 810	2 377	94	94									188
Harjulan koulu ja päiväkotit	21 500									1 000	3 000	1 000	4 000
Hyvinvointikampuksen pvk	8 600	208											
Oinaskadun hanke	8 200	939	10	10									20
Piironen	4 000									1 000	3 000		4 000
Kaupungin varikko, Levysepätkatu 14-16	4 021	10											
Investointia pienennetty													
Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille													
Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet													

# Kartanon yhtenäiskoulu

- Ei aikataulumuutoksia, tarkennuksia tehty eri vuosien investointikustannuksiin sekä siirretty takuuajan kustannuksia vuosille 2028-2029.
- Tarveselvitys aloitettu syyskuu 2023, hankesuunnittelu ja päätöksenteko talvi - kevät 2024. Suunnittelu alkaa syyskuu 2024 ja rakentaminen vuosina 2025-2027. Kun toteutustapa ja -laajuus selviää, sen jälkeen mahdollista arvioida voidaanko valmistumista mahdollisesti aikaistaa.
- Alakartanon 2018 rakennettu 2.kerroksinen moduulirakennus tulee olemaan osa uutta koulua, lisäksi toteutetaan uudisrakennus sekä tällä hetkellä selvitetään Seutulantalon peruskorjaamista osaksi uutta koulua. Uudisrakennuksen kokoon vaikuttaa Seutulantalon kohtalo.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>118 831</b>	<b>3 864</b>	<b>444</b>	<b>2 204</b>	<b>15 540</b>	<b>4 000</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>1 000</b>	<b>6 750</b>	<b>4 000</b>	<b>13 000</b>	<b>47 098</b>
Koulut													
Kartanon yhtenäiskoulu	22 000		300	2 000	15 540	4 000	80	80					22 000
Tulo	-750	-150											
Meno	22 810	2 377	94	94									188
Ainolan koulu ja päiväkoti	21 000										1 000	13 000	14 000
Päiväkodit													
Hyvinvointikampuksen pvk	8 600	208											
Oinaskadun hanke	8 200	939	10	10									20
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000									1 000	3 000		4 000
Muut rakennushankkeet													
Kaupungin varikko, Levysepätkatu 14-16	4 021	10											
Pysäköintihalli 270 paikkaa	6 750								1 000	5 750			6 750
		Investointia pienennetty											
		Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille											
		Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet											

# Kartanon yhtenäiskoulu

Seutulantalo



Alakartanon moduulirakennus



Laadittu  
19.10.2023

# Ainolan koulu ja päiväkotiki

- Hanke lisätty investointiohjelmaan, ei ole vielä aloituspäätöstä.
- Hanke on ollut aiemmin investointiohjelmassa ja poistettu välillä.
- Eteläiseen Järvenpähän rakennetaan tällä ja ensi vuosikymmenellä paljon uutta asutusta ja näillä näkymin uudelle koululle ja päiväkodille on tarve 30-luvun alkupuolella.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>118 831</b>	<b>3 864</b>	<b>444</b>	<b>2 204</b>	<b>15 540</b>	<b>4 000</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>1 000</b>	<b>6 750</b>	<b>4 000</b>	<b>13 000</b>	<b>47 098</b>
Koulut													
Uusi Harjula	22 200	480	40	100									140
Kartanon yhtenäiskoulu	22 000		300	2 000	15 540	4 000	80	80					22 000
JYK 1 vaihe	22 060	2 227	94	94									188
Tulo	-750	-150											
<b>Ainolan koulu ja päiväkotiki</b>	<b>21 000</b>										1 000	13 000	14 000
Hyvinvointikampuksen pvk	8 600	208											
Oinaskadun hanke	8 200	939	10	10									20
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000									1 000	3 000		4 000
Muut rakennushankkeet													
Kaupungin varikko, Levysepäkatu 14-16	4 021	10											
Pysäköintihalli 270 paikkaa	6 750								1 000	5 750			6 750
		Investointia pienennetty											
		Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille											
		Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet											

# Piirosen uusi kevytrakenteinen liikuntakeskus

- Hanke palautettu investointiohjelmaan, ei ole vielä aloituspäätöstä. Toteutusvuodet alustavasti 2031-2032.
- Edellisellä kerralla Piironen on ollut ohjelmassa 2021-2030 budjettiarviolla 15 000M€ ja toteutus vuosilla 2026-2027
  - 2022-2031 kaudelta Piironen hanke poistettiin, silloin ajatus oli että tämä toteutettaisiin yksityisenä hallina.
- Nyt pyritään minimi remontein jatkamaan nykyisen rakennuksen käyttöä 30 luvun alkuun.

UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>118 831</b>	<b>3 864</b>	<b>444</b>	<b>2 204</b>	<b>15 540</b>	<b>4 000</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>1 000</b>	<b>6 750</b>	<b>4 000</b>	<b>13 000</b>	<b>47 098</b>
Koulut													
Uusi Harjula	22 200	480	40	100									140
Kartanon yhtenäiskoulu	22 000		300	2 000	15 540	4 000	80	80					22 000
JYK 1 vaihe	22 060	2 227	94	94									188
Tulo	-750	-150											
Meno	22 810	2 377	94	94									188
Ainolan koulu ja päiväkot	21 000										1 000	13 000	14 000
Päiväkodit													
Hyvinvointikampuksen pvk	8 600	208											
Oinaskadun hanke	8 200	939	10	10									20
<b>Piironen</b>	<b>4 000</b>									<b>1 000</b>	<b>3 000</b>		<b>4 000</b>
Kaupungin varikko, Levysepätkatu 14-16	4 021	10											
Pysäköintihalli 270 paikkaa	6 750								1 000	5 750			6 750
Investointia pienennetty													
Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille													
Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet													

# Pysäköintihallihanke keskustaan

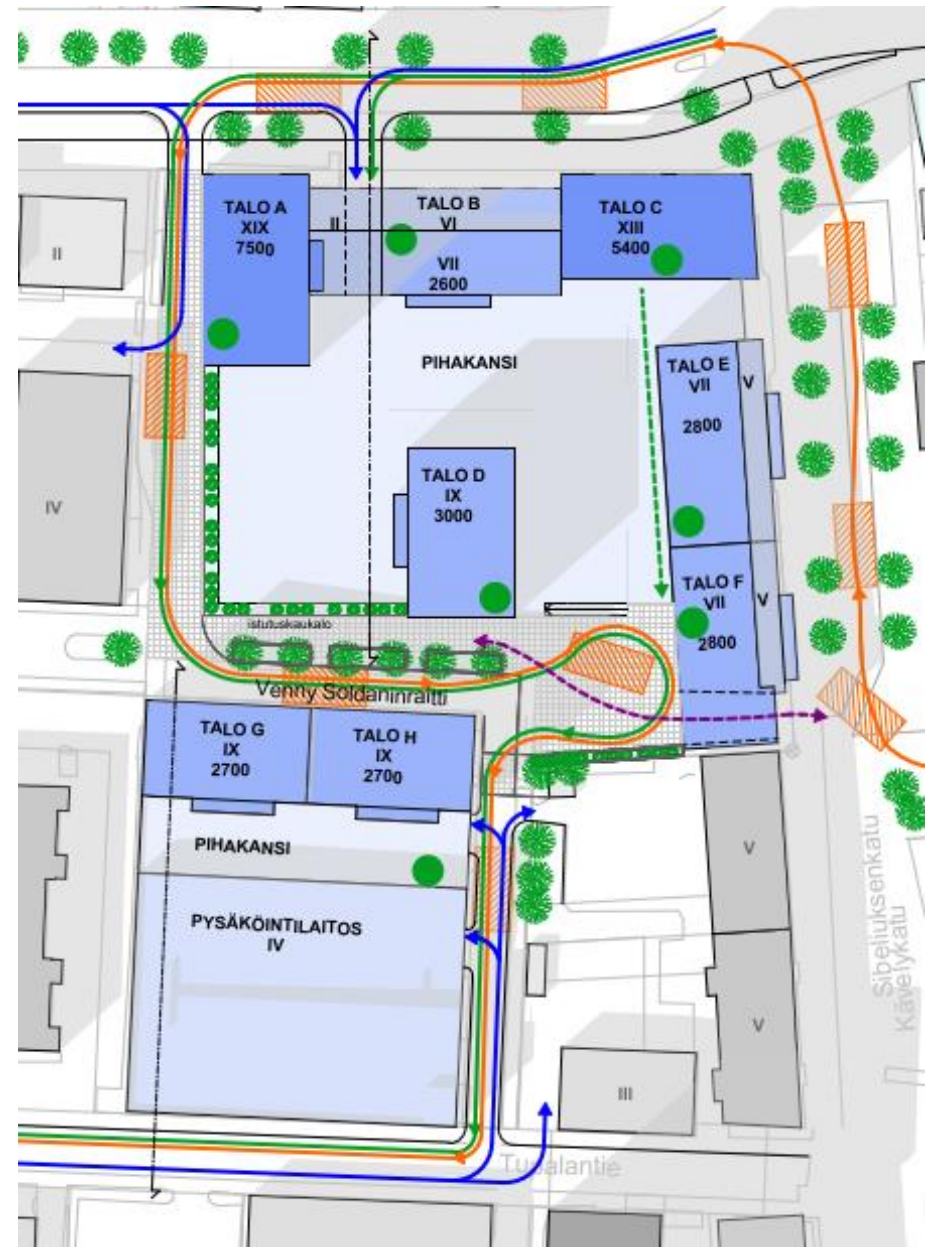
- Hanke lisätty investointiohjelmaan, ei ole vielä aloituspäätöstä. Toteutus vuosina 2030-2031.
- Kaavoituksen yhteydessä on tunnistettu tarve lisätä keskustan parkkipaikkakapasiteettiä, koska vanhan OP korttelin uudisrakentamisen johdosta keskustan parkkipaikkakapasiteetti pienenee.
- Pysäköintihallin liiketoimintamalli/operointitapa/ym. käytännön asiat ovat vielä ratkaisematta.

<b>UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>118 831</b>	<b>3 864</b>	<b>444</b>	<b>2 204</b>	<b>15 540</b>	<b>4 000</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>1 000</b>	<b>6 750</b>	<b>4 000</b>	<b>13 000</b>	<b>47 098</b>
Koulut													
Uusi Harjula	22 200	480	40	100									140
Kartanon yhtenäiskoulu	22 000		300	2 000	15 540	4 000	80	80					22 000
JYK 1 vaihe	22 060	2 227	94	94									188
Tulo	-750	-150											
Meno	22 810	2 377	94	94									188
Ainolan koulu ja päiväkoti	21 000										1 000	13 000	14 000
Päiväkodit													
Hyvinvointikampuksen pvk	8 600	208											
Oinaskadun hanke	8 200	939	10	10									20
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000									1 000	3 000		4 000
Muut rakennushankkeet													
<b>Pysäköintihalli 270 paikkaa</b>	<b>6 750</b>								<b>1 000</b>	<b>5 750</b>			<b>6 750</b>
	Investointia pienennetty												
	Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille												
	Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet												

# Pysäköintihallihanke keskustaan



Parkkihalli







# Hankevalmistelu ja riskivaraus

# Hankevalmistelu

- Hankevalmistelulle vuodelle 2024 siirretään yhteensä 100 t€ vuosilta 2025 ja 2026, koska hankevalmisteluriviltä on tarkoitus kattaa vuonna 2024 useamman kiinteistön kuntotutkimukset ja ainakin yhden hankkeen hankesuunnittelu.
  - Uimahallille, Kirjastolle ja Järvenpäätalolle tehdään tarvittavat tarkemmat kuntotutkimukset sekä aiemmin tehtyjen kuntotutkimusten tarvittavat päivitykset.
  - Kartanon yhtenäiskouluhankkeen hankesuunnittelu.

<b>UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Hankevalmistelu ja riskivaraus</b>		<b>700</b>	<b>800</b>	<b>550</b>	<b>450</b>	<b>700</b>	<b>350</b>	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>700</b>	<b>5 550</b>
Hankevalmistelu		200	300	150	150	200	200	200	200	200	200	200	2 000
Riskivaraus		500	500	400	300	500	150	500	200	200	300	500	3 550
	Investointia pienennetty												
	Investoinnin kustannuksia siirretty eri vuosille												
	Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet												

<b>Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2023-32</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Ohjelma 23-32
<b>Hankevalmistelu ja riskivaraus</b>		<b>930</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>7 000</b>
Hankevalmistelu		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
Riskivaraus		730	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5 000

# Riskivaraus

- Riskivarausta on ohjelmakauden eri vuosilta pienennetty yhteensä 1,45 M€, koska uudis- ja korjausrakennusinvestointien määrä tulee vähenemään ohjelmakauden aikana.

<b>UUSI Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2024-33</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
<b>Hankevalmistelu ja riskivaraus</b>		<b>700</b>	<b>800</b>	<b>550</b>	<b>450</b>	<b>700</b>	<b>350</b>	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>700</b>	<b>5 550</b>
Hankevalmistelu		200	300	150	150	200	200	200	200	200	200	200	2 000
Riskivaraus		500	500	400	300	500	150	500	200	200	300	500	3 550
	Investointia pienennetty												
	Investointien kustannuksia siirretty eri vuosille												
	Investointi lisätty tai kustannukset kasvaneet												

<b>Talonrakennusinvestoinnit, investointiohjelma 2023-32</b>													
Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 22	INV 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	Ohjelma 23-32
<b>Hankevalmistelu ja riskivaraus</b>		<b>930</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>7 000</b>
Hankevalmistelu		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
Riskivaraus		730	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5 000

# Kiitos!