



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2020-2679**

**Tontinosien 186-401-1-69 sekä määräala katualueesta 186-5-9901-0 myyminen / Ratakatu 31 / Torpantie 28**

Kaisu ja Veli Lievonon ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa tontinosat 186-401-1-69 sekä määräala katualueesta 186-5-9901-0.

Tontinosat ovat asemakaavan (AK 5/12) mukaista asuinpientalojen korttelialueelle 524 muodostettavaa tonttia 8 osoitteessa Ratakatu 31 / Torpantie 28, 04430 Järvenpää. Tontiosan 186-401-1-69 laskettu pinta-ala on 146m<sup>2</sup> sekä määräalan katualueesta 186-5-9901-0 laskettu pinta-ala 103m<sup>2</sup> ja ne tullaan liittämään tonttijaon 524 8-13 mukaiseksi tontiksi 186-5-524-8.

Asemakaavan mukainen rakennustehokkuus (e=0,25), johon myytävien tontiosien hinta perustuu. Alueella toteutuneet hinnat tonttimaan osalta ovat olleet 500€/k-m<sup>2</sup> molemmin puolin. Muodostettavan tontin sijainti radan välittömässä läheisyydessä ja siitä aiheutuvat vaatimukset melulle sekä tontin radanpuoleisen osan ns. rakennuskieltoalue huomioden sovelletaan luovutuksessa 350€/k-m<sup>2</sup> hintaa, joka tarkoittaa 21 700,00 euron kokonaishintaa nyt myytävälle tontinosille.

Liitteet:

- 1 Kauppakirja\_401-1-69\_9901-0
- 2 Kartta\_401-1-69 ja\_9901-0

**Päätöksen peruste**

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

**Päätös**

Päätän, että Järvenpään kaupunki myy 146m<sup>2</sup> suuruisen tontiosan 186-401-1-69 sekä 103m<sup>2</sup> suuruisen määräalan katualueesta 186-5-9901-0 Kaisu ja Veli Lievoselle osaksi muodostettavaa kiinteistöä 186-5-524-8 yhteensä 21 700,00 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

**Allekirjoitus**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 5.11.2020 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 39

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.