



Uusi JYK, Konseptivaihtoehdot

Veikko Simunaniemi, Jani Kervinen



Pedagoginen suunnitelma



ihmistensä
näköinen
kaupunki.



Pedagoginen suunnitelma

- ✓ yhteisöllisyys, osallisuus, oppimisen ilo, ratkaisukeskeisyys, esteettisyys, Järvenpään kulttuurihistorian moderni huomioiminen
- ✓ mahdollisuus oppia oman taitotason ja oppimistyylin mukaisesti
- ✓ yhteisopettajuus, oppiaineiden sisällä ja yleis- ja erityisopetuksen kesken
- ✓ vahva esi- ja alkuopetuksen yhteistyö
- ✓ vaativin erityinen tuki sijoittuu pääsääntöisesti samoihin oppimissoluihin yleisopetuksen kanssa
- ✓ yläkoulussa oppimissolut ovat ainelähtöisiä; omat solut kielille, reaaliaineille, luma-aineille ja suomen kielelle ja kirjallisuudelle ja tata-aineille
- ✓ monipuoliset oppimisympäristöt, jotka mahdollistavat joustavan tilojen käytön erilaisten oppimistilanteiden toteuttamiseksi
- ✓ oppilailla mahdollisuus aktiiviseen toimintaan ja rauhoittumiseen
- ✓ painotukset: kuvataide (nyt), liikunta?, luma?
- ✓ piha-alueet suunniteltu kaiken ikäisille ja se houkuttelee tekemiseen ja toimintaan

Tontinkäytön vaihtoehdot



ihmistensä
näköinen
kaupunki.



Nykyinen moduulikoulu

Urheilukatu

Uudisrakennus

Purettavat
huoltorakennukset

Kansakoulunkatu

Kansakoulunkatu 1

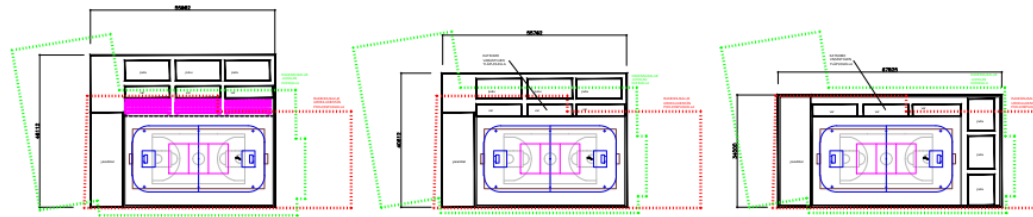
VE1. Jyk-uudisrakennus (sisältäen liikuntatilat)+ kansakoulunkadun peruskorjaus

- + Kaupunkikuvallisesti kompakti kokonaisuus, jossa uudisrakennuksen hahmo nousee tontilla merkittävään rooliin
- + Kaikki toiminnot ovat toteutettavissa sisäyhteydellä (huom. rakennuksia yhdistävä tila on kaavan vastainen ja vaatii muutosjärjestelyä)
- + Pedagogisesti toimiva, kun liikuntatilat ovat saman katon alla
 - Tontin käyttö verrattuna muihin vaihtoehtoihin hieman ahtaampi
 - toiminnalliselle koulupihalle on vähemmän tilaa, mutta toisaalta urheilualue toimii piha-alueen jatkeena



VE2. JYK-uudisrakennus + kansakoulunkadun koulu + erillinen liikuntahalli urheilukentän pohjoispuolelle

Ei onnistu – liikuntahallin toteuttaminen päätetyssä (tilaohjelma) hallin koossa ei ole mahdollista urheilukentän pohjoispuolelle, tontin rajat tulevat vastaan



VE1

- VE1 -
- siirtokatsomot
- salin leveys 31m, kun siirtokatsomo on kiinni.
- ideaalit varasto- ja pukutilat
- mahtuu rakennuspaikoista vain "JYK-tontille"

VE2

- VE2 -
- katsomo varastovyöhykkeen päällä.
- salin leveys 27m
- ideaalit varasto- ja pukutilat
- mahtuu rakennuspaikoista vain "JYK-tontille" ja Juholan tontille.

VE3

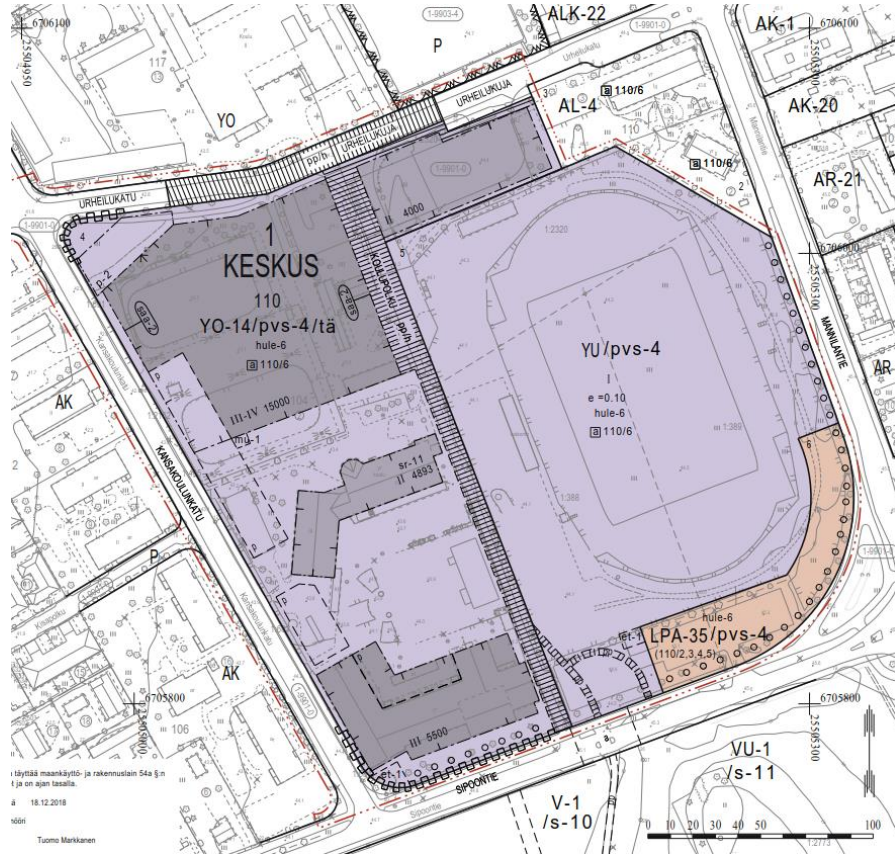
- VE1 -
- katsomo varastovyöhykkeen päällä
- kapein malli, jossa katsomo mahdollinen
- pukutilat hankalasti salin päädyssä.
- mahtuu vain "JYK-tontille" ja Juholan tontille

Mikään realistisista vaihtoehdoista ei mahdu tällä päätetyllä salikoolla 1215m² ja 300 hengen katsomolla urheilukentän pohjoispuolelle rakennusosalalle.

JYK - liikuntahalli
alustava mitoitus tontinkäyttöä varten
TARKENNETTU vrt 16.9

ARKKITEHDIT VON BOEHM - RENELL OY 19.9.2019

VE3. JYK-Uudisrakennus Juholan koulun paikalle + kansakoulunkadun koulun perusparannus



Ei onnistu – Rakennuspaikalle osoitettu kerrosala 5500 K-m2 ei ole riittävä uudisrakennuksen tarpeisiin.

Poikkeama on yli 10%. Lisäksi uudisrakennuksen ja kansakoulunkadun rakennuksen välille ei tontin käytöllisistä syistä ole mahdollista rakentaa tässä vaihtoehdossa sisäyhteyttä (huoltopihan ainut mahdollinen paikka ja sisäyhteysreitti risteävät).

VE4. JYK- uudisrakennus + kansakoulunkadun koulun perusparannus + päiväkotä Juholan koulun paikalle

- + Juholan rakennuspaikka ei jää tyhjäksi vaan rakennus täydentää korttelirakennetta
- + Esteettömyyden huomioiminen (erityislusten "koulupolku). Uudisrakennuksessa esteettömyys toteutuu helpommin
 - Pedagogisesti päiväkotä on erillään koulusta, vaikkakin lähellä. Sisäyhteys ei ole mahdollinen -> johtaa tuplatiloihin rakennuksissa kuten ruokasali/keittiö, pienliikuntatila, sosiaalitila jne.
 - Enemmän henkilöstökustannuksia mm. keittiön osalta
 - Kaavamääräykset tontin rajaan kiinni rakentamisesta rajoittavat mahdollisesti rakennuksien sijoitusmahdollisuuksia



VE5. Jyk-uudisrakennus + moduulikoulu + kansakoulunkadun perusparannus + uudisosan laajennus kun koulusta luovutaan

- + olemassa olevien tilojen laaja hyödyntäminen koko tilojen elinkaaren ajan
 - Yhtenäiskoulun ajatus kärsii, kun oppilaat toimivat eri rakennuksissa.
 - Erityislusten integroiminen yläluokkien opetukseen (moduulikouluun) ei tässä vaihtoehdossa ole mahdollista -> oma solu uudisosaan -> ei vastaa opetuksellisia tavoitteita ainakaan moduulikoulun käyttöänsä aikana.
 - Loppujen lopuksi tontti vertautuu vaihtoehtoon 1 (pihan koko tuottaa haasteita varsinkin jos rakennus on 2 kerroksinen
 - Toimintojen sijoittuminen tulevan laajennuksen ehdoilla. 1.vaiheessa rakentuisivat kättentaidot, hallinto, ruokailu, liikunta ym. Tilat ja 2 vaiheessa perusopetuksen loput tilat. Tällöin opetuksen linkittäminen yleisiin tiloihin on haastavaa.
 - Kaavan määräykset tontin rakentamisesta rajaavat kiinni rajoittavat mahdollisesti rakennuksen sijoitusmahdollisuuksia.



VE6. Jyk-uudisrakennus + kansakoulunkadun koulu + erillinen liikuntahalli Juholan paikalle

- + Juholan rakennuspaikka ei jää tyhjäksi vaan rakennus täydentää korttelirakennetta.
- + Jyk-uudisrakennuksen tontti on väljempi jos liikuntahalli on erillään
- + koulupiha on väljempi
- + Liikunta-aluetta palveleva paikoitusalue on lähellä
- + Liikuntatila erillään mahd. edullisemmän hallirakentamisen
- Pedagogisesti liikuntatila erillään koulusta
- Kaavan määräys tontin rajaan kiinnirakentamisesta rajoittavat mahdollisesti rakennuksen sijoitusmahdollisuuksia



VE8. Jyk-uudisrakennus + kansakoulunkadun perusparannus + väliaikainen liikuntahalli (kenttä noin 600-700m²) urheilukentän pohjoispuolelle -> Juhola jatkaa toimintaansa elinkaaren loppuun tai tarpeen mukaan -> Juhola korvataan pysyvällä halliratkaisulla myöhemmin tulevaisuudessa

- + Juholan rakennuspaikka ei jää tyhjäksi vaan rakennus täydentää korttelirakennetta
- + Jyk-uudisrakennuksen tontti on väljempi jos liikuntahalli on erillään
- + koulupiha on väljempi
- + Liikuntakäyttöä palveleva paikoitusalue on lähellä
- + Liikuntatila erillään mahdollistaa mahd. edullisen hallirakentamisen
- + Mahdollistaa Juholan koulun käytön jatkamisen (vaatii peruskorjauksen)
 - Väestönsuojien sijoittaminen väliaikaiseen hallirakennukseen ei onnistu -> vaikeasti hyödynnettävää tilaa koulurakennukseen
 - Pedagogisesti liikuntatila erillään koulusta
 - Kaavan määräykset tontin rajaon kiinni rakentamista rajoittavat mahdollisesti rakennuksen sijoitusmahdollisuuksia



Pelkkä uudisrakennus (noin 10 900 hum + 3000 hum halli)

Uudisrakennus ei sovi tontille
kokonaisuudessaan vaan urheiluhalli tulee
rakentaa kansakoulunkatu 1 rakennuksen
etelä puolelle.



Millä jatketaan, projektiryhmä ehdottaa:

VE1. JYK-uudisrakennus (sisältäen liikuntatilat) + perusparannus

- + kaupunkikuvallisesti kompakti kokonaisuus, jossa uudisrakennuksen hahmo nousee tontilla merkittävään rooliin.
- + Kaikki toiminnot toteutettavissa mahdollisella sisäyhteydellä
- + Pedagogisesti toimivin ratkaisu, koska kaikki tilat ovat saman katon alla
- Tontin käyttö verrattuna muihin vaihtoehtoihin on hieman ahtaampi – toiminnalliselle pihalle jää vähemmän tilaa, mutta toisaalta urheilualue toimii osana piha-aluetta



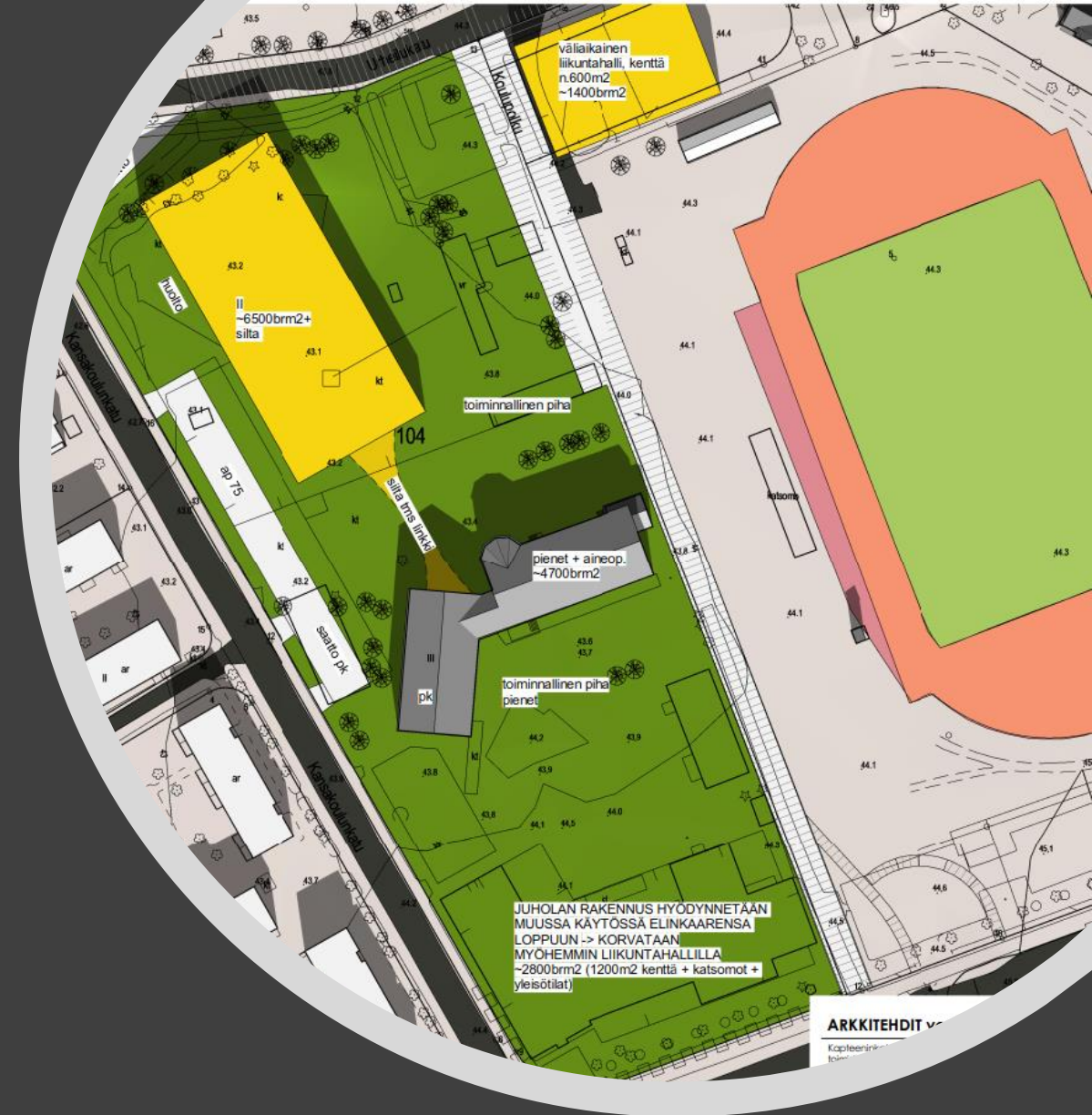
VE6. JYK-uudisrakennus + kansakoulunkadun koulun perusparannus + erillinen liikuntahalli Juholan paikalle

- + Juholan rakennuspaikka ei jää tyhjäksi
- + Jyk-uudisrakennuksen tontti väljempi, jos liikuntahalli on erillään
- + koulupiha on väljempi
- + Liikuntakäyttöä palveleva paikoitusalue on lähellä
- + Liikuntatila erillään mahdollistaa edullisemman hallirakentamisen
- Pedagogisesti liikuntatilat ovat erillään koulusta
- Kaavan määräykset rajoittavat mahdollisesti rakennuksen sijoitusmahdollisuutta
- Tontti on mahdollisesti liian väljä kaupunkikuvallisesti



VE8.Jyk-uudisrakennus +
kansakoulunkadun perusparannus +
väliaikainen liikuntahalli urheilukentän
pohjoispuolelle

- + Juholan rakennuspaikka ei jää tyhjäksi vaan rakennus työntää korttelirakennetta
- + Jyk-uudisrakennuksen tontti on väljempi, jos liikuntahalli on erillään
- + koulupiha on väljempi
- + liikuntatilat erillään mahdollistaa edullisemman rakentamisen
- + Juholan käytön jatkaminen elinkaaren loppuun -> vaatii peruskorjauksen
- Väestönsuojien sijoittaminen ei onnistu väliaikaiseen hallin
- Pedagogisesti liikuntatilat erillään koulusta
- Kaavamääräykset tontin rajaon kiinnirakentamisesta rajoittavat mahdollisesti rakennuksen sijoitusmahdollisuuksia
- Kaupunkikuvallisesti ehkä liian väljä



Uudisrakennus jos todetaan että kansakoulunkatu ei ole
kunnostettavissa.



Kiitos
mielenkiinnosta!


MESTARITOIMINTA OY