

KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 2019

2019 alv 0% 2019 alv 24% 2020 alv 0% 2020 alv 24%

Palvelupisteen maksut**Lupapakettien hinnat (alv 0%)**

	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Rakennuslupapaketti	—118,00 €		—122,00 €	
Toimenpide/maisematyölupapaketti	—44,00 €		—46,00 €	
Poikkeuslupapaketti	63,00 €		65,00 €	
Suunnittelutarveratkaisulupapaketti	63,00 €		65,00 €	

Kartat / asiakirjat ym (alv 0 %)

	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Toimituskartta liitteineen	63,00 €		65,00 €	
Toimituskartan ja liitteiden tarkistus	39,00 €		41,00 €	
Tonttijakokartta A4	7,00 €		8,00 €	
Tonttijakokartta A3	8,00 €		9,00 €	
Tonttijakokartta A2	11,00 €		12,00 €	
Tontinmittausptk/ sivu	6,00 €		7,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	32,00 €		33,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	16,00 €		17,00 €	
Työkorvaus / h	61,00 €		63,00 €	
Laskutuslisä lähetettäville paperilaskuille	3,00 €		4,00 €	

Muut myytävät tuotteet (alv 24 %)

	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%				
Asemakaava-/pohjakarttaote A4		7,00 €		8,00 €
Asemakaava/pohjakartta A3		8,00 €		9,00 €
Asemakaava/pohjakartta A2		11,00 €		12,00 €
Asemakaava/pohjakartta A1		16,00 €		17,00 €
Asemakaava/pohjakartta A0		19,00 €		20,00 €
Asemakaavamääräys		—6,00 €		—7,00 €
Asemakaava + asemakaavamääräys				15,00 €
Yleiskaava ja määräykset		12,00 €		13,00 €
Opaskarttatuloste A2			10,00 €	13,00 €
Opaskarttatuloste A1			12,00 €	15,00 €
Opaskarttatuloste A0			14,00 €	18,00 €
Kulttuurikohdeselvitys		—7,00 €		—8,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot		10,00 €		11,00 €
Ilmakuva-valokuvapaperille A4		—14,00 €		—15,00 €
Kiintopistetietokortti		7,00 €		8,00 €
Seläke		4,00 €		5,00 €

Opaskartta 2007 (Erillinen päätös)

Opaskartta 2007, yli 20 kpl (Erillinen päätös)

Opaskartta Tuusula-Kerava-Järvenpää 2012 (Erillinen päätös)

Kiinteistörekisteriote (Erillinen päätös)

Lainhuutotodistus (Erillinen päätös)

Rasitustodistus (Erillinen päätös)

Palvelumaksut (alv 24 %)

	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Lähetysmaksu		11,00 €		12,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		14,00 €		15,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		33,00 €		34,00 €

Venepaikat (alv 24%) ja viljelypalstat (alv 0%)

	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Laituripaikka / kpl		95,00 €		100,00 €
Veneen takaisin lunastus siirron jälkeen / kpl		177,00 €		200,00 €
Viljelypalsta / kesä	20,00 €		22,00 €	

Kopiot / tulosteet /pdf (alv 24 %)

	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Kaupungin aineiston paperikopiot, värilliset + 100 %, seuraavat kappaleet - 50 %				
A4		2,00 €		3,00 €
A3		3,00 €		4,00 €
Asiakkaan aineiston paperikopiot, värilliset + 100 %, seuraavat kappaleet - 50 %				
A4		2,00 €		3,00 €
A3		3,00 €		4,00 €

Kopiolaitoksen kopiokoneella (large format) otettavat kopiot (A4/A3 kokoa suuremmat originaalit)

paperikopio kaupungin alkuperäisestä aineistosta

A4 / seuraavat kappaleet -30%		6,00 €		7,00 €
A3 / seuraavat kappaleet -30%		6,00 €		7,00 €
A2 / seuraavat kappaleet -30%		8,00 €		9,00 €
A1 / seuraavat kappaleet -30%		10,00 €		11,00 €
A0 / seuraavat kappaleet -30%		11,00 €		12,00 €

paperikopio asiakkaan aineistosta, seuraavat kappaleet - 50 %

A4		4,00 €		5,00 €
A3		4,00 €		5,00 €
A2		5,00 €		6,00 €
A1		6,00 €		7,00 €
A0		8,00 €		9,00 €

Tiedostojen kopiointi Cd:lle / Dvd:lle

—20,00 € —21,00 €

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovuttamisesta perittävät maks 2019 alv 0% 2019 alv 24% 2020 alv 0% 2020 alv 24%

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka.

Koko aineisto	9,00 €	10,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)	3,00 €	4,00 €
rakennukset	3,00 €	4,00 €
pohjakuviot	2,00 €	3,00 €
muut tiedot (korkeus)	2,00 €	3,00 €

Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisvelotus 1 neliökilometrin mukaan

kaikki tasot	9,00 €	10,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)	5,00 €	6,00 €
nimistö	3,00 €	4,00 €
muut tiedot	2,00 €	3,00 €

Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.

Lisäksi aina peritään:

Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto 53,00	51,00 €	53,00 €
--	---------	---------

Vuotuinen käyttöoikeusmaksu

perustuen käyttöoikeuksien, työasemien tai useamman samanaikaisen käyttäjän lukumäärään

- 2-5 käyttäjää 50 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta
- 6-10 käyttäjää 100 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta
- 11-n käyttäjää 200 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta

Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)

- 30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta
- 60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta
- Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten

Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin

Painosmäärä < 1000	1,00 €	2,00 €
1001-10000	1,50 €	2,00 €
> 10000	2,00 €	3,00 €

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä pohjakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista, ylläpidosta ja korvauksista päättää kaupungingeodeetti.

Tilaukset veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %) **2019 alv 0%** **2019 alv 24%** **2020 alv 0%** **2020 alv 24%****Asemakaava tai sen muutos (MRL 59 §, yksityinen etu)**

I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 3 877,00 € 3 995,00 €

II Merkittävämmät yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 7 755,00 € 7 990,00 €

III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.

€/kaava 11 632,00 € 11 980,00 €

IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.

€/kaava harkinta harkinta harkinta

Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut. Kaavoituspäällikkö määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä. Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitussopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137§)

Myönteinen päätös 584,00 € 602,00 €
Kielteinen päätös 293,00 € 302,00 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava 84,00 € 87,00 €
Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)**Asuinpienaloit, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto- ym. tämänkaltaiset rakennukset**

Myönteinen päätös 294,00 € 303,00 €
Kielteinen päätös 223,00 € 230,00 €

Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet

Myönteinen päätös 588,00 € 606,00 €
Kielteinen päätös 294,00 € 303,00 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava 84,00 € 87,00 €
Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 137 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

Erillinen tonttijako (MRL 82 §, yksityinen etu)

Tonttijako tai muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia
Perusmaksu 650,00 € 790,00 €
Maksu jokaiselta lisätontilta 200,00 € 210,00 €

Koelaskenta

Veloitus jäljempänä esitetyn henkilötyöveloituskohdan aikainnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.

Muiden mittaustoimenpiteiden maksut (alv 24 %)	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä		103,00 €		200,00 €
Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisäraja-asteet		52,00 €		55,00 €
Rasitesopimuksen laatiminen		74,00 €		77,00 €

Muut asiakkaan tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt, hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilötyöveloituksen työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Henkilötyöveloitus				
maanmittausinsinöörit (AMK), teknikot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h 89,00 110,3	92,00 €	114,00 €	95,00 €	118,00 €
muu ammattihenkilöstö €/h 65,00 80,60	67,00 €	83,00 €	69,00 €	86,00 €
maastotyö €/h 99,00 122,76	102,00 €	126,00 €	106,00 €	130,00 €

Kiinteistötoimitusmaksu	2019 alv 0%	2019 alv 24%	2020 alv 0%	2020 alv 24%
Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.				

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1§ Kiinteistönmuodostus (Kml 4 luku)

Tontin lohkominen, pinta-ala on enintään 2000 m ²	1 036,00 €		1 150,00 €	
Tontin lohkominen, pinta-ala on 2001-5000 m ²	1 163,00 €		1 325,00 €	
Tontin lohkominen, pinta-ala on yli 5000 m ²	1 423,00 €		1 500,00 €	
(Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista)	581,00 €		600,00 €	
Tontin halkominen/tontti			700,00 €	

2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	292,00 €		300,00 €	
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etus	126,00 €		130,00 €	
Enintään kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen ta	194,00 €		200,00 €	
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitte	93,00 €		100,00 €	
Tilusvaihto	291,00 €		300,00 €	

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

3§ Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	500,00 €		700,00 €	
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitte	100,00 €		100,00 €	

4§ Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	581,00 €		700,00 €	
------------------------------------	----------	--	----------	--

5§ Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti	581,00 €		700,00 €	
--	----------	--	----------	--

6§ Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitettua kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

7§ Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta

kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määrätty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

8§ Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset
asemakaava-alueella
Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:ssä
tarkoitetuista maanmittauslaitoksen suorittamista
kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen
voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston
mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9§ Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	351,00 €	600,00 €
Em.-toimenpide, kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	—594,00 €	—612,00 €

10§ Kiinteistöjen yhdistäminen

Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	351,00 €	362,00 €
Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	486,00 €	501,00 €

11§ Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan KmL 554/1995 kumottu)	93,00 €	96,00 €
--	---------	---------

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus	118,00 €	122,00 €
---	----------	----------

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä	268,00 €	277,00 €
--	----------	----------

12§ Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)

seuraavista rasitteista	236,00 €	244,00 €
	72,00 €	75,00 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13§ Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritettavat	11,00 €	12,00 €
---	---------	---------

TYÖKORVAUS

14§ Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen
työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat
veloitushinnat toimitusten osatehtävittäin ovat seuraavat:

Toimitusinsinöörin tehtävät	92,00 €	95,00 €
Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmiiksi tekeminen)	67,00 €	70,00 €
Maastotyöt	92,00 €	95,00 €

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät
yhteiskustannuskorvauksen, joka on 40 % työaikakorvauksesta.

15 § Tämä taksa tulee voimaan kun Kaupunkikehityslautakunnan taksapäätös on lainvoimainen ja sillä kumotaan aiemmat kiinteistönmu