

KAUPPAKIRJA

Tämä osakekannan kauppakirja ("Kauppakirja") on tehty [•]. päivänä [•] kuuta 20[•].

1. OSAPUOLET

1.1. Myyjä

Järvenpään kaupunki (y-tunnus 0126541-4, "Myyjä")
Hallintokatu 2, 04400 JÄRVENPÄÄ

1.2. Ostaja

YIT Suomi Oy (y-tunnus 1565583-5, "Ostaja")
PL 36, 00621 HELSINKI

Myyjä ja Ostaja jäljempänä kumpikin yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

2. TAUSTA

- (A) Myyjä omistaa [Kiinteistö Oy [•]] -nimisen kiinteistöosakeyhtiön (y-tunnus: [•]; jäljempänä "Yhtiö") osakkeet n:rot [•]-[•] eli Yhtiön koko osakekannan (jäljempänä "Osakkeet").
- (B) Yhtiö on perustettu Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon -nimisen kiinteistöosakeyhtiön (y-tunnus: 0126429-4; "Järvenpään Liiketalon") kokonaisjakautumisella. Yhtiö on rekisteröity [pvm]. Kokonaisjakautumista koskeva jakautumissuunnitelma on tämän Kauppakirjan Liitteenä 1.
- (C) Yhtiö omistaa Järvenpään kaupungin 1. kaupunginosan korttelissa 131 sijaitsevan tontin n:ro [•] (kiinteistörekisteritunnus [•], "Kiinteistö"). Kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistölle on lainvoimaisessa asemakaavassa osoitettu yhteensä [•] kem² [asuin-/toimitila]rakennusoikeutta.
- (D) Osapuolet ovat allekirjoittaneet [pvm] päivätyn toteuttamissopimuksen ("Toteuttamissopimus"), jossa Osapuolet ovat sopineet tätä Kauppakirjan mukaista osakekauppaa koskevista ehdoista. Koska Toteuttamissopimuksessa sovitut lopullisen osakekaupan toteuttamisen edellytykset ovat täyttyneet, sopivat Osapuolet tällä Kauppakirjalla lopullisesta Osakkeiden kaupasta Toteuttamissopimuksen mukaisesti tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä ("Allekirjoituspäivä"). [Toteuttamissopimuksen mukaisesti Osapuolet tulevat tekemään vielä muut osakekaupat Järvenpään Liiketalon kokonaisjakautumisessa syntyneiden kiinteistöosakeyhtiöiden osakekannoista Toteuttamissopimuksen ehtojen mukaisesti.]

3. KAUPAN KOHDE

Ostaja ostaa ja Myyjä myy kaikki Osakkeet kaikkine niihin liittyvine oikeuksineen ja kaikista rasitteista vapaana tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti Allekirjoituspäivänä.

4. KAUPPAHINTA

4.1. Alustava kauppahinta ja sen maksaminen

Osakkeista maksettava kauppahinta on yhteensä [•] euroa ("Kauppahinta").

Yhtiön Osakkeista maksettavasta Kauppahinnasta vähennetään Yhtiön kaupantekopäivälle laadittavan välitilinpäätöksen osoittaman nettovelan määrä. Nettovelka tarkoittaa Yhtiön vierasta pääomaa, vieraasta pääomasta kertyneet korot ja muut vastaavat maksut) vähennettynä Yhtiön vaihtuvilla vastaavilla per allekirjoituspäivä (**”Nettovelka”**).

Nettovelan määrä on kaupantekohetken arvion mukaan [•] euroa. Alustava kauppahintalaskelma on Liitteenä 2.

Osakkeista kaupantekohetkellä maksettava alustava kauppahinta on siten [•] euroa (**”Alustava Kauppahinta”**). Alustavaa Kauppahintaa tarkistetaan kohdan 4.2 mukaisesti.

Yhtiöllä ei ole Allekirjoituspäivänä pankki- tai muilta rahoituslaitoksilta saatua lainaa, osakaslainoja tai muita lainoja Myyjän kanssa samaan konserniin kuululta yhtiöltä.

Ostaja maksaa Alustavan Kauppahinnan, yhteensä [•] euroa kokonaisuudessaan Myyjän pankkitilille [•] ([•]) tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä ja se kuittataan vastaanotetuksi tämän Kauppakirjan allekirjoituksin.

4.2. Alustavan kauppahinnan tarkistaminen

Alustavaa Kauppahintaa tarkistetaan tämän kohdan 4.25 mukaisesti ja Osakkeista maksettava lopullinen kauppahinta muodostuu Alustavasta Kauppahinnasta, jota on tarkistettu kauppahinnan Tarkistuslaskelman mukaisesti (**”Lopullinen Kauppahinta”**).

Ostaja toimittaa Myyjälle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien kaupantekopäivälle laaditun Yhtiön välitilinpäätöksen ja sen perusteella laaditun laskelman Lopullisesta Kauppahinnasta (**”Kauppahinnan Tarkistuslaskelma”**). Saatuaan välitilinpäätöksen ja Kauppahinnan Tarkistuslaskelman, Myyjän tulee ilmoittaa 30 vuorokauden kuluessa kirjallisesti Ostajalle, mikäli Myyjä ei hyväksy Kauppahinnan Tarkistuslaskelmaa. Muussa tapauksessa Myyjän katsotaan hyväksyneen Kauppahinnan Tarkistuslaskelman. Mikäli Myyjä ilmoittaa Ostajalle, ettei hyväksy Kauppahinnan Tarkistuslaskelmaa, Myyjän tulee samassa yhteydessä antaa oma laskelmansa Lopullisesta Kauppahinnasta Ostajalle. Mikäli Osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen Lopullisesta Kauppahinnasta yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun Myyjä on ilmoittanut Ostajalle, ettei hyväksy Ostajan Kauppahinnan Tarkistuslaskelmaa, annetaan sen määrittäminen riippumattomana tilintarkastajana toimivan **tilintarkastusyhteisö** tehtäväksi. Riippumattoman Tilintarkastajan on annettava ratkaisu Lopullisesta Kauppahinnasta yhden (1) kuukauden kuluttua toimeksiannon vastaanottamisesta lukien.

Myyjä on velvollinen antamaan Ostajalle sekä tämän kirjanpitäjille ja tilintarkastajalle kaikki ne hallussaan olevat tiedot ja asiakirjat, jotka ovat tarpeellisia em. välitilinpäätöksen ja Kauppahinnan Tarkistuslaskelman laatimiseksi.

Mikäli Lopullinen Kauppahinta on suurempi kuin kaupantekopäivänä maksettu Alustava Kauppahinta, maksaa Ostaja Myyjälle erotuksen ja mikäli lopullinen Kauppahinta on pienempi kuin kaupantekopäivänä maksettu Alustava Kauppahinta, maksaa Myyjä Ostajalle erotuksen seitsemän (7) vuorokauden kuluessa

siitä, kun Lopullinen Kauppahinta on Osapuolia sitovasti tullut määritetyksi. Mikäli Kauppahinnan tarkistuksen johdosta mahdollisesti tehtävä suoritus viivästyy edellä sovitusta, on suoritusvelvollinen Osapuoli velvollinen maksamaan korkolain mukaista viivästyskorkoa viivästyneelle määrälle suorituksen eräpäivästä maksupäivään saakka.

5. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle Allekirjoituspäivänä, kun kaikki kohdan [67](#) mukaiset toimenpiteet ovat tulleet tehdyiksi.

6. TOIMENPITEET ALLEKIRJOITUSPÄIVÄNÄ

Osapuolet vahvistavat tämän Kauppakirjan allekirjoituksin, että kaikki seuraavat toimenpiteet ovat tulleet tehdyiksi Kauppakirjan allekirjoituspäivänä:

- a) Ostaja maksoi Myyjälle Alustavan Kauppahinnan;
- b) [Myyjä toimitti Ostajalle Yhtiön hallituksen päätöksen, jossa kaikki nykyiset Yhtiön pankkitiliä koskevat käyttöoikeudet on kumottu ja käyttöoikeudet on annettu Ostajan nimeämille henkilöille];
- c) Myyjä toimitti Ostajalle Yhtiön hallituksen jäsenten Liitteenä 3 olevat kirjalliset eroilmoitukset, joiden mukaan eroavilla henkilöillä ei ole mitään saatavia Yhtiöltä eikä vaatimuksia tai muitakaan avoimia vaatimuksia Yhtiötä kohtaan hallituksen jäsenyyden tai erojen perusteella; ja
- d) Myyjä luovutti Yhtiöön ja Kiinteistöön kohdistuvat alkuperäiset sopimukset ja asiakirjat (mukaan lukien mutta ei rajoittuen kaikki Kiinteistöön kohdistuvan kauppakirjan, Maankäytösopimus, Kiinteistön liittymäsopimukset, viranomaisluvut ja selvitykset) ja muun hallintoaineiston Ostajalle.

Kaikkien edellä mainittujen toimenpiteiden katsotaan tapahtuneen samanaikaisesti yhtenä transaktion, eikä mitään yksittäistä toimenpidettä katsota tehdyksi ennen kuin kaikki toimenpiteet on suoritettu.

Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että Myyjän nimittämille Yhtiön hallitusten jäsenille myönnetään Yhtiön seuraavissa varsinaisissa yhtiökokouksissa vastuuvapaus edellyttäen, että Yhtiön tilintarkastaja ei esitä, ettei vastuuvapautta myönnetä.

7. KUSTANNUSTEN JAKAMINEN

Myyjä vastaa Osakkeiden omistajalle kuuluvista kustannuksista, joiden peruste koskee aikaa ennen Allekirjoituspäivää (Allekirjoituspäivä mukaan lukien). Allekirjoituspäivää seuraavasta päivästä lukien omistajalle kyseisistä Osakkeiden omistajalle kuuluvista kustannuksista vastaa Ostaja.

Myyjä vastaa Yhtiön mahdollisista veroista (välittömät ja välilliset) sekä muista hoitokuluista, jotka kohdistuvat ajalle ennen Allekirjoituspäivää. Samoin Myyjä vastaa jälkiveroista (välittömiä ja välillisiä), veronluonteisista maksuista ja muista julkisoikeudellisista maksuista, jotka Yhtiölle mahdollisesti määrätään maksettavaksi Allekirjoituspäivän jälkeen, mutta joiden peruste on ajalta ennen Allekirjoituspäivää. Mahdolliset veronpalautukset, jotka kohdistuvat ajalle ennen Allekirjoituspäivää, kuuluvat Myyjälle.

8. TUTUSTUMINEN KAUPAN KOHTEESEEN

Ostaja on tutustunut Yhtiötä ja Kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista:

- välitilinpäätös [xx.xx.20xx];
- kaupparekisteriote [xx.xx.20xx];
- yhtiöjärjestys [xx.xx.20xx];
- lainhuutotodistus [xx.xx.20xx];
- kiinteistörekisteriote [xx.xx.20xx];
- rasisustodistus [xx.xx.20xx]; ja
- toteuttamissopimus [xx.xx.20xx].

9. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä antaa Ostajalle tässä kohdassa 9 luetellut vakuutukset (jäljempänä ”**Myyjän Vakuutukset**”) tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

Myyjällä ei tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä ole tiedossaan, että jotakin Myyjän Vakuutusta olisi rikottu.

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että seuraavat Myyjän Vakuutukset pitävät paikkansa tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä:

- a. Myyjällä on täysi ja riidaton omistusoikeus Osakkeisiin. Osakkeet on täysin maksettu. Myyjä luovuttaa Osakkeet Ostajalle kaikista rasitteista vapaina. [Osakekirjat siirtomerkintöineen luovutetaan Ostajalle, kun Kauppakirja on allekirjoitettu.]
- b. Millään ulkopuolisella tai kolmannella taholla ei ole etuosto-oikeutta tai minkään muun tyyppistä sivu- taikka väliintulo-oikeutta, esim. lunastus-, pantti- tai muuta vastaavaa oikeutta Osakkeisiin.
- c. Yhtiö ei ole osallisena oikeudenkäynneissä tai hallintoprosesseissa eikä Yhtiön tiedossa ole minkään tällaisen vireille tuloa tai uhkaa.
- d. Yhtiön yhtiöoikeudelliset asiakirjat on laadittu ja niiden säilytys on järjestetty pakottavan lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kaikki Yhtiön, sen osakkeenomistajien ja hallituksen tarpeelliset kokoukset sekä muut yhtiöoikeudelliset toimet on pidetty, tehty laillisesti ja oikein sekä kaikki yhtiökokousten ja hallitusten päätökset on asianmukaisesti kirjattu pöytäkirjoihin. Yhtiön hallussa on kaikki lain edellyttämä kirjanpitoaineisto sekä muut olennaiset tiedot ja asiakirjat, jotka liittyvät Yhtiön toimintaan. Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys ovat Kauppakirjan liitteiden mukaiset, eikä niihin ole vireillä muutoksia.
- e. Ostaja on tietoinen siitä, että liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen huoneistojakauma ei vastaa lopullisten suunnitelmien mukaista huoneistojakaumaa. Yhtiöjärjestys muutetaan Ostajan toimesta omalla kustannuksella kohteen valmistumiseen mennessä vastaamaan todellisia huoneisto- ym. tietoja.
- f. Yhtiö ei ole Myyjän omistusaikana harjoittanut mitään muuta toimintaa kuin omistanut Kiinteistön. Lainhuutotodistus on tämän Kauppakirjan Liitteenä 4.
- g. Yhtiöllä ei ole Myyjän omistusaikana ollut työntekijöitä.

- h. Yhtiön omistamaan Kiinteistöön ei kohdistu mitään kiinnityksiä, rasituksia, rasitteita, erityisiä oikeuksia tai muita kolmansien osapuolien oikeuksia kuten liitteenä olevista rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta ilmenee (Liitteet 5 ja 6).
- i. Tämän Kaupparikirjan Liitteenä 7 oleva Yhtiön viimeisin tilinpäätös ja Liitteenä 8 oleva Kaupparikirjan allekirjoituspäivälle laadittu pro forma -laskelma on laadittu Yhtiön vakiintuneen kirjanpitokäytännön mukaisesti ja antaa oikeat ja riittävät tiedot Yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tilinpäätöshetkellä. Yhtiöllä ei ole sitoumuksia eikä vastuuta, jotka eivät ilmene Kaupparikirjasta ja sen liitteistä.
- j. Kiinteistöllä ei ole vuokralaisia. Yhtiöllä ja/tai Myyjällä ei ole vuokranantajavastuita tai mitään muitakaan vastaavia vuokrasopimuksiin liittyviä velvoitteita tai vastuuta.
- k. Yhtiö on laatinut ja palauttanut veroviranomaisille vaadittavat veroilmoitukset ja muut veroviranomaisille toimitettavat asiakirjat sekä maksanut ajallaan erääntyneet verot. Yhtiöllä ei allekirjoituspäivänä ole vireillä verotarkastusta, eivätkä veroviranomaiset ole ilmaisseet, että verotarkastukselle olisi perusteita.
- l. Myyjä vakuuttaa ja vastaa, ettei Kiinteistöön eikä sillä aiemmin sijainneisiin jo purettuihin rakennuksiin ole tehty sellaisia kiinteistöinvestointeja, jotka aiheuttaisivat arvonnäisäverolain (30.12.1993/1501) 120 §:n mukaisen kiinteistöinvestoinnin tarkistusoikeuden ja -velvollisuuden siirtymisen Ostajalle tai joiden perusteella Yhtiöllä Kaupparikirjan allekirjoituspäivänä olisi em. tarkistusoikeus ja -velvollisuus. Kaikki varainsiirto- ja muut verot Osakkeiden aiemmista luovutuksista on asianmukaisesti maksettu.
- m. Myyjä tai Yhtiö eivät Kaupparikirjan allekirjoituspäivään mennessä ole vastaanottaneet kirjallista tai suullista ilmoitusta Yhtiötä sitovien pakottavien ympäristölakien tai -määräysten rikkomisesta. Kiinteistön maaperä tai pohjavesi ei ole pilaantunut.
- n. Myyjä ei ole jättänyt ilmoittamatta mitään tiedossaan olevaa Yhtiön tilaan vaikuttavaa olennaista seikkaa, josta Ostajan olisi kohtuudella voinut edellyttää saavan tiedon ja joka olisi voinut vaikuttaa tähän osakekauppaan. Myyjä ei ole ennen tämän Kaupparikirjan allekirjoittamista tai allekirjoitushetkellä antanut Ostajalle virheellistä tai harhaanjohtajaa tietoa Yhtiöstä, Kiinteistöstä tai mistään näihin liittyvästä seikasta.

10. VAHINGONKORVAUSVASTUU

Mikäli Myyjä ei täytä tämän Kaupparikirjan mukaisia velvollisuuksiaan tai jokin Myyjien Vakuutuksista ei pidä paikkaansa siten kuin tässä Kaupparikirjassa on sovittu, on Myyjä velvollinen korvaamaan tästä Ostajalle aiheutuvan vahingon täysimääräisesti.

Myyjän Vakuutuksia ja korvausvastuuta koskevat seuraavat rajoitukset:

- 1) Myyjän vastuu rajoittuu 25 prosenttiin tämän Kaupparikirjan mukaisesti Kaupparihinnasta (1. euroa), lukuun ottamatta kohtiin 9 a. (Myyjän omistusoikeus ja toimivalta kaupan tekemiseen), 9 h.

(Kiinteistö), 9 g. (Työntekijät), 9 k. (Verot) 9 l. (Arvonlisäverot) ja 9 m. (Ympäristö) liittyviä vahinkoja, joiden osalta Myyjän vastuuta ei ole euromääräisesti rajattu.

- 2) Ostajan on esitettävä Myyjälle kaikki Kauppakirjaan perustuvat vaatimuksensa kirjallisesti viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa Allekirjoituspäivästä lukuun ottamatta kohtia 9 k. (Verot) ja 9 l. (Arvonlisäverot) liittyviä vahinkoja, joiden osalta Ostajan on esitettävä vaatimuksensa kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun Myyjän vastuulla olevien verojen jälkiverotusaika on päättynyt, ja kohtaan 9 m. (Ympäristö) liittyviä vahinkoja, joiden osalta Ostajalla on oikeus esittää vaatimukset viiden (5) vuoden kuluessa Allekirjoituspäivästä, ja kohtiin 9 a. (Myyjän omistusoikeus ja toimivalta kaupan tekemiseen) ja 9 h. (Kiinteistö) liittyviä vahinkoja, joiden osalta Ostajan oikeutta esittää vaatimuksia sovelletaan lakia velan vanhentumisesta (728/2003).
- 3) Tämän kohdan 9 mukaisia vastuunrajoituksia ei sovelleta miltei osin, mikäli Myyjä on toiminut törkeän huolimattomasti tai tahallisesti.

11. YMPÄRISTÖVASTUU

Myyjä vastaa kustannuksellaan siitä, että Kiinteistössä ei ole sellaisia aineita tai jätteitä/jätetäyttöä, jotka ovat aiheuttaneet tai voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden likaantumista ja jota viranomaiset olisivat vaatineet tai tulisivat vaatimaan puhdistettavaksi Ostajan uudisrakennusten rakentamisaikana Kiinteistöllä voimassaolevan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Vastuu maaperän sekä pohjaveden mahdollisen pilaantumisen ja vaarallisten jätteiden, epäpuhtauksien sekä rakennelmien aiheuttamista puhdistamiskustannuksista (ml. tutkimukset ja muut puhdistamiseen liittyvät kulut, maa-ainesten hävittämiskustannukset, maaperän uudelleentäyttö) viranomaisen asuinrakentamiselta edellyttämään tasoon valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiseen kynnysarvoon saakka on kokonaan Myyjällä.

Myyjä vastaa mahdollisista lisäkustannuksista, jotka aiheutuvat vanhoista maaperään hautautuneista/haudatuista rakennus- ja purkujätteistä mukaan lukien vanhat paalut. Myyjän korvausvastuu vanhojen paalujen osalta määräytyy toteuttamissopimuksen mukaisesti. Vastuu koepaalutuksen purkamisesta tarpeellisin osin kuuluu Ostajalle.

Ostajalla on yksinoikeus määrätä puhdistustyön aikataulusta. Myyjän niin pyytessä, Ostaja toteuttaa puhdistamisen Myyjän lukuun ja perii toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset Myyjältä. Mikäli Myyjä laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, Ostajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen Myyjän lukuun ja perii toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset Myyjältä. Myyjä ei ole vastuussa eikä korvausvelvollinen Ostajaa kohtaan kuluista tai menetyksistä, jotka johtuvat uudisrakentamisen mahdollisesta viivästymisestä tai muista mahdollisista välillisistä vahingoista, joita Ostajalle mahdollisesti aiheutuu maaperän puhdistamistoimenpiteistä. Myyjä ei myöskään vastaa Kiinteistön maaperän rakennettavuudesta Ostajan tarkoittamaan uudisrakennuskäyttöön.

12. VAARANVASTUU

Myyjä vastaa Kiinteistölle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy Ostajalle.

13. MUUT EHDOT

13.1. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tämän Kauppakirjan mukaisesta kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

13.2. Kulut

Kumpikin Osapuoli vastaa itse omista tämän Kauppakirjan laatimiseen ja tämän Kauppakirjan mukaisen osakekaupan valmisteluun liittyvistä kuluistaan.

13.3. Siirtäminen

Tämä Kauppakirja ja siihen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet ovat Osapuolten välisiä, eikä kummallakaan Osapuolella ole oikeutta siirtää tätä Kauppakirjaa tai sen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia kokonaan tai osaksi kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen etukäteen antamaa kirjallista hyväksyntää.

13.4. Ehtojen erillisuus

Mikäli jokin tämän Kauppakirjan ehto todetaan pätemättömäksi tai täytöntöönpanokelvottomaksi, tämä ei vaikuta minkään muun ehdon pätevyyyteen tai täytöntöönpanokelpoisuuteen.

14. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Tästä kaupasta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei kyetä kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan Osapuolten toimesta sovinnollisesti neuvottelemalla, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

15. ALLEKIRJOITUKSET

Kauppakirja on laadittu kahtena (2) samasanaaisena kappaleena, yksi (1) kummallakin Osapuolelle.

Järvenpäässä [•]. päivänä [•]kuuta 201[•]

Järvenpään kaupunki

YIT Suomi Oy

LIITTEET

1. Jakautumissuunnitelma [pvm]
2. Kauppahintalaskelma
3. Eroilmoitukset
4. Lainhuutotodistus [per Allekirjoituspäivä]
5. Rastitustodistus [per Allekirjoituspäivä]
6. Kiinteistörekisteriote [per Allekirjoituspäivä]
7. Tilinpäätös [pvm]
8. Pro forma -välitilinpäätös [per Allekirjoituspäivä]
9. Kaupparekisteriote [per Allekirjoituspäivä]
10. Toteuttamissopimus [pvm]