



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.05.2019, klo 08:00 - 09:20

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

### **Käsitellyt asiat**

**§ 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

**§ 6 Ilmoitusasiat**

**§ 7 Järvenpään Veden johdon raportti 1 / 2019**

**§ 8 Järvenpään Veden talousarvio 2020 valmistelu**

**§ 9 Järvenpään Veden toimitilojen vuokraaminen**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Tamm, puheenjohtaja  
Seppo Rantanen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 08:28  
Hannaleena Lehtinen  
Marja Pelkonen  
Tarja Helameri

### Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Tarja Edry, khall:n edustaja  
Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, esittelijä  
Marketta Niemi, laskentasihteeri

### Poissa

Olli Pelkonen  
Risto Asp

### Allekirjoitukset

Pertti Tamm  
Puheenjohtaja

Pekka Hippi  
Sihteeri

### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.”

27.05.2019



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 5

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 6

#### Ilmoitusasiat

Järvenpään Veden sisäisiä henkilöstöasioita

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 7

#### **Järvenpään Veden johdon raportti 1 / 2019**

JARDno-2019-1572

Valmistelija / lisätiedot:  
Marketta Niemi

#### **Johdon raportti I / 2019**

Johdon raportissa raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalla 1.1. – 30.4.2019 sekä tilinpäätösennusteesta.

Johdon raportti I käsitellään kaupunginhallituksessa 27.5.2019 ja kaupunginvaltuustossa 10.6.2019.

Käyttösuunnitelmatasoisista toiminnallisista tavoitteista raportoidaan johtokunnalle käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti.

#### Toimintatuotot

Toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Tuottoihin vaikuttaa Järvenpään asukas ja asiakasmäärän kasvu ja sitä kautta veden myynnin lisääntyminen sekä teollisuuden vedenkulutuksen suuret vaihtelut.

Sisäiset erät laskutetaan kesän jälkeen.

#### Toimintakulut:

Toimintakulujen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Suurimpina kuluista on kirjaamatta vielä Keski- Uudenmaan Vesiensuojelu kuntayhtymän huhtikuun lasku n. 110.000 euroa sekä Keski- Uudenmaan Veden huhtikuun lasku n. 85.000 euroa.

#### Toimintakate:

Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

#### Investoinnit:

Investointimenojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Rakentamismaksutuloja arvioidaan toteutuvan Salpatien, Vihtakadun, Harjutie-Vuoritie-Alankotien sekä Leppätien vesihuollon rakentamisen osalta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vesihuollon kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden kanssa tehtävät urakkakohteet ovat jatkuneet vuodelta 2018 Pietilän yritysalueella, Lepola 3 ja keskustan alueella sekä Kinnarin koulun hankkeessa. Aloitettuja uusia yhteiskohdeurakoita ovat Helsingintien ja Mannilantien perusparantaminen. Alkavia uusia yhteisurakkakohteita on mm. Wärtsilän alueen kunnallistekniikka.

Järvenpään Veden omat investointikohteet alkavat kesällä.

Investointimenoja on toteutunut 30.4.2019 mennessä 194.527,09 euroa ja rakentamismaksutuloja 5.165,78, nettototeutuman ollessa 189.361,31 euroa.

### Käyttösuunnitelmatavoitteet:

Käyttösuunnitelmatavoitteet ovat toteutumassa alkuvuoden osalla suunnitellusti.

Käyttösuunnitelman KS2019 tavoitteiden toteutuma, tilinpäätösennuste ja vesimäärätilasto ovat oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää merkitä tiedoksi Johdon raportin I / 2019.

### **Päätös**

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 8

#### Järvenpään Veden talousarvio 2020 valmistelu

JARDno-2019-1612

Valmistelija / lisätiedot:  
Marketta Niemi

Vuoden 2020 talousarvion valmistelu on alkamassa. Kaupunginjohtaja antaa alustavan Järvenpään kaupungin talousarviokehityksen ja lopullinen talousarviokehitys on kaupunginhallituksessa loppukesästä, joten laskelmat on tehty alustavasti.

#### Järvenpään Veden talousarvion 2020 valmisteluun vaikuttavia asioita:

##### ***Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset***

Veden ja jäteveden käyttömaksujen talousarviossa olevia vesimääriä (m<sup>3</sup>) on tarkennettu kuluvan ja edellisen vuoden arvioista. Vesimääräarviota on nostettu nykyisestä, koska viime vuosien veden käyttö osoittaa tämän suuntaista kehitystä ja rakentaminen sekä väestönkasvu on Järvenpäässä ollut vilkasta. Vesimäärien nousu on arvioitu olevan 25 000 m<sup>3</sup>.

##### ***Käyttömenot***

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVES) 2018 antaman ennusteen mukaan vuosimaksua joudutaan korottamaan vuosittain 2 snt/m<sup>3</sup> ollen vuonna 2020 13 snt/m<sup>3</sup>. Käyttömaksun korotus on 1,2 snt/m<sup>3</sup>. Kokonaishinta on 30,5 snt/m<sup>3</sup>. Vuoden 2019 hinta on 27,3 snt/m<sup>3</sup>.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) ostettavan veden arvioidaan nousevan 1 snt/m<sup>3</sup>. Vuoden 2020 hinta on 39 snt/m<sup>3</sup>. Vuoden 2019 hinta on 38 snt/m<sup>3</sup>.

Lisäksi paineita menojen kasvuun aiheutuu mm. digitalisaation kehittämistä sekä etäluettavien mittarien hankinnoista.

Järvenpään Veden toimintakatteen talousarvioluonnoksen esityksenä vuodelle 2020 on 4 625 000 €.

##### ***Käyttötulot***

Em. käyttömenojen hinnan korotuksista johtuen, joudutaan korottamaan myös asiakkailta perittäviä vesi- ja jätevesimaksuja 1.4.2020 alkaen. Korotustarve vesimaksuun arviolta 5 snt/m<sup>3</sup>, jätevesimaksuun 6 snt/m<sup>3</sup> ja perusmaksuun 5 %.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Käyttömaksuja on viimeksi korotettu 1.4.2014. Järvenpään asukasmäärän ja sitä kautta myös asiakasmäärän kasvusta johtuen myynnin arvioidaan lisääntyvän n. 25 000 m<sup>3</sup> vuonna 2020.

### **Investointitaso**

Investointiohjelmaa 2020 valmistellaan 5 M€ tasolla.

### **Liittymismaksut**

Vuoden 2020 talousarvioon liittymismaksutuloiksi arvioidaan 1 200 000 €.

### **Laskelmat**

Edellä olevien mukaisesti TA 2020 pohjaksi on laadittu oheismateriaalina olevat kassavirtalaskelma, vesilaitoksien taksoista hintavertailu ja erittely muutostekijöiden euromääräisistä vaikutuksista.

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 M€. Tällä hetkellä limiittiä ei ole käytetty.

Kokousaineistossa olevaa kassavirtalaskelmaa ja Järvenpään Veden talousarvioluonnosta esitellään kokouksessa tarkemmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää käydä esitettävän aineiston pohjalta lähetekeskustelun vuoden 2020 talousarvion jatkokäsittelyä varten.

### **Päätös**

Hyväksyttiin





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 9

#### **Järvenpään Veden toimitilojen vuokraaminen**

JARDno-2019-1614

Valmistelija / lisätiedot:  
Ari Kaunisto  
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi  
toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunnalle esiteltiin 13.3.2019 ilmoitusasiana toimitilan vuokraamista Vanha Yhdystie 5 , Järvenpää osoitteesta.

Kaupunkitekniikan varikkotoimintojen loputtua 30.4.2019 alkaen ns. Kulmatalon toiminta lopetetaan eli Järvenpään Veden Kulmatalon henkilökunta joutuu siirtymään uusiin tiloihin. Nyt on haettu kokonaisvaltaista ratkaisua Järvenpään Veden käytössä olevien hajautettujen tilojen suhteen ja ollaan tehty selvitystä yhtenäisen tilan vuokraamisesta koko henkilökunnalle ja keskitetysti kaikille Järvenpään Veden toiminnoille. Johtokunnan mukaan (13.3.2019 esittelyssä todettu) tilojen keskittäminen on ihanteellinen ratkaisu toimintojen suhteen ja vuokrattavan tilan sijainninkin suhteen.

Järvenpään Vedellä ja kaupungilla on tehty tilojen kartoitusta ja tutkittu mahdollisuutta, että tiloja voitaisiin lajemminkin käyttää mahdollisesti liikuntapalveluiden ja/tai kaupunkitekniikan mittausryhmän käyttöön. Liikuntapalvelujen tarve muodostuu pääasiassa koneiden ja laitteiden sijoituksesta ja sijainti vuokrakohteella on niiden kannalta hyvä. Kaupunkitekniikan mittauksen henkilökunta Kulmatalolta olisi mahdollisesti siirtymässä myös ko. vuokrattavaan tilaan. Järvenpään Veden kannalta on hyvä, että mittausyksikkö toimii lähellä, koska mittaustyötä tehdään yhteistyössä ja mittauksia vesihuollon osalle tuotetaan Järvenpään Veden johtotietojärjestelmään.

Tilojen vuokraus edellyttää kuntokartoitusta, jossa kiinteistön rakenteet tarkastetaan ja tutkitaan siten, että mahdolliset työkykyä ja työskentelyä vaarantavat asiat saadaan selville.

Mikäli kuntotarkastuksessa havaitaan jotain sellaista, että haittavaikutuksia tai työskentelyä vaarantavia aineita tms. löytyy, niin vuokrausta ei tehdä, vaan haetaan uusia ratkaisuja.

Tämän hetkinen tarve on jatkoa ajatellen sellainen, että johtokunta antaa toimitusjohtajalle oikeuden jatkaa selvitystyötä ja mikäli kuntotarkastuksessa ei havaita haittavaikutuksia, niin toimitusjohtaja voi jatkaa vuokrasopimuksen syntymiseen johtavia selvityksiä ja tarvittaessa hyväksyä vuokrasopimuksen.

Asiaa tarkennetaan johtokunnan kokoukseen mennessä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää

- hyväksyä vuokrattavan tilan jatkoselvityksen
- valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen, mikäli kuntotarkastuksessa ei havaita haittavaikutuksia

### **Päätös**

Hyväksyttiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§7, §8

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§9

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.