



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### JARDno-2018-954

#### Erillinen tonttijako/ Kortteli 430 tontti 19

Jukka Illi on anonut 5.3.2018 päivätyllä hakemuksella kiinteistön 186-401-1-1122 osalta 20.9.1978 hyväksytyn asemakaavan (Ak 4/7) mukaista tonttijakoa.

Tonttijaolla kiinteistöstä muodostetaan yksi 1873 m<sup>2</sup> suuruinen tontti.

Asianosaiset kiinteistöt, niiden omistajat ja haltijat:

- tonttijakoalue: 186-401-1-1122; Jukka Illi
- rajanaapuri: 186-4-430-3; Tero Juntunen ja Suvi Salokangas
- rajanaapuri: 186-4-430-4; Raija ja Kari Miettinen
- rajanaapuri: 186-401-1-1120; Päivi Kukkonen
- rajanaapuri: 186-4-9901-0; Järvenpään kaupunki

Lausunnot: Rakennusvalvonta, asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista.

Asianosaisia on kuultu ja heille on ilmoitettu tonttijakoehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 9.3.2018 lähetetyillä kirjeillä.

Nähtävilläoloaika: 16. -29.3.2018

Muistutukset: Ei muistutuksia.

Tonttijakoehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen

mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 430 tontti 19

**Päätöksen peruste**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kaupungingeodeetti päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä.

### **Päätös**

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 430 tontin 19 tonttijaon (Tm 12/2018) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

### **Tiedoksi**

hakija

### **Allekirjoitus**

kaupungingeodeetti Ari Piirainen

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi))  
4.4.2018 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimus**

§ 23

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja siitä on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä, postitse, telefaxilla tai sähköpostilla.

Järvenpään kaupunki

Postiosoite: PL 41, 04401 Järvenpää

Käyntiosoite: Seutulantie 12, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Telefax: (09) 2719 2577