

KAUPPAKIRJA

Myyjä maanomistajat

Ostaja Järvenpään kaupunki, **0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupan kohde

Määräala Järvenpään kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Marjamaa 186-401-11-45 osoitteessa Laurilantie 46, Järvenpää.

Määräalan pinta-ala on noin 12600 m² ja se on rakentamaton. Myyjille jää kantatila 3000 m² suuruisena. Alue on rajattu liitekarttaan. Määräala on rakentamaton.

Kauppahinta

Kauppahinta on neljäkymmentäyhdeksäntuhattakaksisataakolmekymmentäkaksi (49.232) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Järvenpään kaupunginhallituksen ostopäätös xx.xx 2018 § xx on lainvoimainen.

Muut ehdot

Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

Vastuu maksuista

Myyjä vastaa kaikista määräalaan liittyvistä veroista ja maksuista siihen saakka kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle, sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Rasitukset

Kiinteistöön 186-401-11-45 ei kohdistu xx.xx.xxxx päivätyn rasitustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia

Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kiinteistöön 186-401-11-45 kohdistuu xx.xx.xxxx päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.

Kiinteistölle 186-401-11-45 perustetaan kulkuyhteysrasite nyt myytävän määräalan kautta määräalan lohkomistoimituksen yhteydessä.

Irtain omaisuus

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.