



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 29.04.2019, klo 18:36 - 18:48

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### **Käsitellyt asiat**

**§ 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 22 Pöytäkirjan tarkastaminen**

**§ 23 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus 1.6.2019-31.5.2021**

**§ 24 Asemakaavan muutos, Vanha Valtatie 58**

**§ 25 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen: Rantakatu-Sibeliuksenväylä**

**§ 26 Asia poistettiin esityslistalta**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Mika Gilan, 1. varapuheenjohtaja  
Tero Rantanen, 2. varapuheenjohtaja  
Antti Heikkilä  
Arto Luukkanen  
Emmi Mäkinen  
Hanna Graeffe  
Heini Liimatainen  
Heli Anttila  
Helinä Perttu  
Henry Berg  
Jarno Hautamäki  
Jenni Marttinen  
Kaarina Wilskman  
Katja Repo  
Katri Kuusikallio  
Kristiina Vainikka  
Lassi Markkanen, saapui 18:37  
Markku Tenhunen  
Marko Larjanne  
Mikko Laakkonen  
Mikko Päivinen  
Mikko Taavitsainen  
Mikko Vesterinen  
Mimmi Launiala  
Olli Kamunen  
Ossi Kaminen, saapui 18:37  
Ossi Vähäsarja  
Pekka Heikkinen  
Pepe Makkonen  
Peter Hagman  
Peter Osipow  
Petri Graeffe, saapui 18:37  
Rita Kostama  
Sanna-Maria Riikonen  
Satu Haaparanta  
Seppo Heino, saapui 18:37  
Suvi Pohjonen, saapui 18:37  
Tarja Edry, saapui 18:37  
Tiia Lintula  
Tomi Passi  
Tuija Kuusisto  
Tuomas Raejärvi  
Ulla-Mari Karhu  
Viljo Smed



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Seppo Rantanen (varajäsen Tuominen)  
Liisa Majanen (varajäsen Luuk)  
Petri Ovaska (varajäsen Jämsä)  
Pirjo Komulainen  
Kaisa Saarikorpi  
Niina Pyykkö (varajäsen Tuuri)  
Riikka Juuma (varajäsen, paikalla kantokykylaskelman ajan klo 18.00-18.35), poistui 18:  
35

### Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, lakimies, sihteeri  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja  
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja  
Tuula Alkula, viestintäassistentti  
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja  
Kirsi Rinne, talouspäällikkö  
Toni Pallaspuuro, tietohallintojohtaja  
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

### Poissa

Marju Taurula, palvelualuejohtaja

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 21

#### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

##### Valtuuston 29.4.2019 kokousohjelma

- klo 16.00 brändiuudistuksen työpaja
- klo 17.30 ruokailu
- klo 18.00 kantokyklaskelman tilannekatsaus
- klo 18.30 valtuuston kokous

##### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että suoritettussa nimenhuudossa paikalla oli 51 valtuutettua, joista 47 varsinaisia valtuutettuja ja 4 varajärjestyksessä kokoukseen kutsuttuja varavaltuutettua, 0 poissa.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että valtuuston kokouksen 29.4 esityslistalle on erehdyksessä jäänyt asia, joka käsiteltiin jo edellisessä valtuuston kokouksessa. Valtuuston puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko pykälä (§ 26) poistaa esityslistalta. Tämä sopi valtuustolle.

##### Päätös

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 22

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 7.5.2019 alkaen.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Tarja Edryn ja Olli Kamusen. (Varalle valtuutetut Heli Anttila ja Hanna Graeffe.)

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 81,02.04.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 93,08.04.2019**  
**Kaupunginvaltuusto, § 23, 29.04.2019**

### § 23

#### **Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus 1.6.2019-31.5.2021**

JARDno-2019-847

#### **Kaupunginhallitus, 02.04.2019, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pekka Hippi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun (vuoden 2009) mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämismuutoksissa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Järvenpään kaupungin edustaja aloitti ympäristölautakunnan puheenjohtajuuden vuonna 2009 Nurmijärven liittyttyä ympäristökeskukseen vasta vuoden 2013 alussa.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan Tuusulan valtuusto vahvistaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan.

Uuden kuntalain (410/2015) seurauksena 1.1.2013 alkanutta valtuustokautta jatkettiin toukokuun 2017 loppuun ja nelivuotiset valtuustokaudet siirtyivät kalenterivuoden vaihteesta touko - kesäkuun vaihteeseen. Näin ollen 1.6.2017 alkanut ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaksivuotinen toimintakausi päättyy 31.5.2019. Puheenjohtajan nimeämismuutoksella 1.6.2019 - 31.5.2021 siirtyy Järvenpälle ja varapuheenjohtajan nimeämismuutoksella Tuusulalle (ks. alla oleva taulukko).

Valtuustokausi	Vuosi/ toimintakausi	Puheenjohtaja		Varapuheenjohtaja	
		Kunta	Nimi	Kunta	Nimi
2009-2012	2009	Järvenpää	Tuula Siltasari-Peltonen	Tuusula	Petri Ahonen
	2010	Järvenpää	Tuula Siltasari-Peltonen	Tuusula	Petri Ahonen
	2011	Tuusula	Petri Ahonen	Kerava	Matti Nieminen
	2012	Tuusula	Petri Ahonen	Kerava	Matti Nieminen
2013-V/2017	2013	Kerava	Satu Salmela-Vierisalo	Mäntsälä	Heta Ravolainen-Rinne
	2014	Kerava	Satu Salmela-Vierisalo	Mäntsälä	Heta Ravolainen-Rinne
	2015	Mäntsälä	Anneli Sundberg	Nurmijärvi	Jerry Latva
	V/2017	Mäntsälä	Anneli Sundberg	Nurmijärvi	Jerry Latva



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

VI/2017-V /2021	VI/2017	Nurmijärvi	Yrjö Kivinen	Järvenpää	Jaana Hono
	V/2019			ä	
	VI/2019 V/2021	Järvenpää		Tuusula	

Järvenpään kaupungin edustajat Keski- Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölautakunnassa ovat

### Varsinainen jäsen

### Varajäsen

Sanna Piironen                      Esa Kukkonen                      (KOK)

Jaana Hono (vpj)                      Jouni Tallgren                      (SDP)

Juha Timonen                      Lea Lehtola                      (PS)

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan toimintakaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021.

### Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

## Kaupunginhallitus, 08.04.2019, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hippi

Toimivalta ja harkintavalta asiassa kuuluu luottamushenkilöorganisaatiolle, koska edellinen ko. päätös asiasta on tehty luottamushenkilöitä valittaessa luottamuselimiin kaupunginvaltuustossa 12.6.2017.

Luottamuselimen harkintavaltaan kuuluu myös se, voidaanko nykyisistä jäsenistä nimetä puheenjohtaja.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan toimintakaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 29.04.2019, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hippi

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää nimetä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan toimintakaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021.

### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa Tero Rantanen ehdotti, että puheenjohtajaksi valitaan Sanna Piironen.

### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti valita Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi toimintakaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 Sanna Piironen.

### **Tiedoksi**

Valittu, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kirjaamon lähiesimies





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 113, 13.12.2018**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 27, 21.03.2019**

**Kaupunginhallitus, § 80, 02.04.2019**

**Kaupunginvaltuusto, § 24, 29.04.2019**

**§ 24**

**Asemakaavan muutos, Vanha Valtatie 58**

JARDno-2017-25

**Kaupunkikehityslautakunta, 13.12.2018, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

### **Tiivistelmä**

**Yleiseen rakentamiseen varattu tontti muutetaan pienkerrostalo- ja rivitalorakentamiseen, koska tontille suunniteltu pelastusasema ei ole pohjavedenottamon takia toteutunut. Suunnittelussa huomioidaan pohjaveden suojele, luontoarvot ja liikennemelu. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 6 000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle voi tulla noin 86 asuntoa ja 130 asukasta.**

### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja Viikkouutisissa 22.3.2017, lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille, sekä sähköpostilla viranomaisille ja muille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi lausuntoa. Mielenpitoita ei jätetty. Pohjavesiasioista on neuvoteltu Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän ja rakennusvalvonnan kanssa 22.6.2017.

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 14.3. - 30.3.2018 Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Valmisteluvaiheessa järjestettiin vuorovaikutustilaisuus 22.3.2018, jolloin kaavoittaja oli tavattavissa Seutulantalolla. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa. Mielenpitoita ei jätetty. Viitasammakoista neuvoteltiin ELY-keskuksen ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa 25.9.2018.

Lyhennelmät mielenpitoista ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun palautteen pohjalta. OAS- ja luonnosvaiheissa saadut lausunnot, mielenpitoet ja muistutukset on lisätty lyhentämättöminä kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.

### **Asemakaavan kuvaus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelualue käsittää Vähänummentien ja Vanhan valtatie kulmaukseen jäävän alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha. Alue täydentää Peltolan pientalovaltaista asuinalueetta. Julkiselle rakentamiselle varattu tontti (Y-14) on muutettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (ARK-13), lähivirkistysalueeksi (VL) ja suojaviheralueeksi (EV). Vanhan valtatie katualue on lisätty kaava-alueeseen ehdotusvaiheessa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kahteen kortteliin viisi asuinkerrostalojen ja rivitalojen (AKR-13) tonttia, joille voidaan rakentaa I-II -kerroksisia pienkerrostaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä ja erillisiä asuinrakennuksia. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 6 000 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup>/ tontti. Tontit ovat 3 110—5 360 m<sup>2</sup> suuruisia. Korttelitehokkuus on noin  $e = 0,29$ . Alueelle voi tulla arviolta 86 asuntoa ja 130 asukasta. Vähänummentien aluevaraus suunnitelman mukainen kevyen liikenteen alikulun tilavaraus sekä katualueen säilytettävät puut on huomioitu kaavamuutoksessa. Asemakaavaan sisältyy pohjaveden suojelua ja hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys (/pvs-5, hule-7). Liikennemelun haittoja vähennetään rakennusten sijoittelulla sekä kaavamääräyksellä (me-6). Viitasammakon elinolosuhteiden säilyttämiseksi kaavaan on osoitettu VL-alueita, jolta on viheralueet eri suuntiin.

Kaavaselostuksessa esitetään asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Kaavasuunnittelun yhteydessä on laadittu viitasammakkolausunto, meluselvitys ja pyydetty asiantuntijalausunto alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista sekä rakennettavuudesta. Nämä sekä viitasammakkoneuvottelun muistio on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranettiin. Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 12. eli Peltolan kaupunginosan korttelin 1281 yleisten rakennusten korttelialueen tonttia 9 sekä siihen liittyvää katualuetta (osia kiinteistöistä 186-9901-0 ja 401-13-3) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus liitteineen, päivätty 13.12.2018) ja asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti
- valtuuttaa kaupunkikehityksen tekemään teknisiä ja stilistisiä parannuksia asemakaavan ehdotusmateriaaliin ennen nähtäville asettamista
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa kuulluilta tahoilta: Kaupunkitekniikka/Suunnittelupalvelut, rakennusvalvonta,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään Vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland, Fortum Power and Heat Oy/Kaukolämpö, Caruna Oy, Gasum Oy, Aurora Kaasunjakelu Oy, Järvenpään ympäristöyhdistys ry ja Järvenpää-Seura ry, sekä lisäksi Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelta, Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen liikuntapalveluilta sekä Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä.

### Päätös

Hyväksyttiin

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 21.03.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.1. - 21.2.2019 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, lehdessä ja kaupungin internet- sivuilla sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta, rakennusvalvonnalta, sivistyksen ja vapaa- ajan palvelualueelta ja sivistyksen ja vapaa- ajan palvelualueen liikuntapalveluilta sekä Järvenpään Vedeltä, Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY- keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski- Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski- Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Elisa Oyj:ltä, Telia Oyj:ltä, DNA Finland Oyj:ltä, Fortum Power and Heat Oy kaukolämmöltä, Caruna Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Aurora Kaasunjakelu Oy:ltä, Järvenpään ympäristöyhdistys ry:ltä, Järvenpää- Seura ry:ltä, sekä Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lyhennelmät lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 4). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat kokouskäsitteilyn oheismateriaalina. Kaavaa koskeva rakentamistapaohje on selostuksen liitteenä (Liite 6).

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotusta ja selostusta on tarkistettu vastineiden mukaisesti. Kaavakarttaan on lisätty lähivirkistysalueen (VL) luonnontilassa säilyttämistä tukeva määräys ´ Suojeltava alueen osa, jota on rakennettava ja hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. ´ (s-3). Kaavaselostusta on tarkennettu lisäämällä meluselvityksen lähtökohtia koskeva



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

tarkennus, lisäämällä perusteluja tarpeesta poiketa asemakaavan muutoksella oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2020 vanhentuneesta käyttötarkoituksesta, sekä täydentämällä aiemman pohjavesilausunnon maaperätietoa. Lisäksi asiakirjoihin on tehty kaavavalmisteluun liittyviä täydennyksiä ja teknisluonteisia tarkennuksia.

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä, eivätkä edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa esitetyt vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin (liitteessä 4)
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 12. eli Peltolan kaupunginosan kortteliin 1281 yleisten rakennusten korttelialueen tonttia 9 sekä siihen liittyvää katualuetta (osia kiinteistöistä 186-9901-0 ja 401-13-3) koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) sekä kaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (7.3.2019)

### Päätös

Hyväksyttiin

---

### Kaupunginhallitus, 02.04.2019, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 12. eli Peltolan kaupunginosan kortteliin 1281 yleisten rakennusten korttelialueen tonttia 9



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

sekä siihen liittyvää katualuetta (osia kiinteistöistä 186-9901-0 ja 401-13-3) koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) sekä kaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (7.3.2019).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 29.04.2019, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta hyväksymiskäsittelyyn, KV 29.4.2019 § 24 edellyttämät muutokset tehty
- 2 Kaavaselostus liitteineen ja rakentamistapaohje hyväksymiskäsittelyyn, KV 29.4.2019 § 24 edellyttämät muutokset tehty

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 12. eli Peltolan kaupunginosan korttelin 1281 yleisten rakennusten korttelialueen tonttia 9 sekä siihen liittyvää katualuetta (osia kiinteistöistä 186-9901-0 ja 401-13-3) koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 13.12.2018, tarkistettu 7.3.2019) sekä kaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (7.3.2019).

### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi totesi, että pykälän liitteenä olevasta kaavakartan asemakaavamääräyksestä puuttuu numerokoodin alta ARK-13 käyttötarkoituserkintä, kyseessä on CAD- ohjelman koodausvirhe.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, sopiiko sille, että liitteeseen tehdään kaupunkikehitysjohtajan esittämät tekniset korjaukset. Tämä sopi valtuustolle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin siten, että pykälän liitteeksi vaihdetaan päivitetty kaavakartta, johon on tehty kaupunkikehitysjohtajan esittämät tekniset korjaukset.

### **Tiedoksi**

Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 68, 18.03.2019**  
**Kaupunginvaltuusto, § 25, 29.04.2019**

### § 25

#### **Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen: Rantakatu-Sibeliuksenväylä**

JARDno-2019-841

#### **Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104.

#### **INVESTOINTIOSA**

##### ***Kunnallistekniikan investoinnit***

Kunnallistekniikan kärkihankkeissa keskustan kehittämisen nettomenoihin on vuoden 2019 talousarvioon varattu 800 000 euroa. Rantakatu-Sibeliuksenväylän kiertoliittymähankkeen urakoitsijan vuonna 2018 tekemästä konkurssista johtuen hanke viivästyi ja nykyisen urakoitsijan VM Suomalainen Oy:n urakan kustannuksista puolet toteutuu vuoden 2019 puolella. Hankkeen viivästyminen aiheuttaa vuodelle 2019 noin 350 000 euron lisämäärärahararpeen keskustan kehittämisen kärkihankkeelle.

Edellä kerrotun perusteella talousarvioon on tehtävä liitteenä olevan laskelman mukaiset muutokset.

KR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset Kunnallistekniikan investointeihin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 29.04.2019, § 25**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti

Liitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Kunnallistekniikan investoinnit

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset Kunnallistekniikan investointeihin.

### **Käsittely**

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja, kaupunkitekniikan johtaja,  
kaupunkikehityksen taluspäällikkö, talusjohtaja, controller



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 26**

#### **Asia poistettiin esityslistalta**

JARDno-2019-435

**Ehdotus**

**Päätös**

**Tiedoksi**





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kunnallisvalitus

§23, §24, §25

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuimmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§21, §22

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).