

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-57

0101057
 ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
 Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinkerrostaloja. Tontille saadaan sille merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, hissikuulut, väestönsuojatilat sekä teknisiä tiloja ja varastoja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 15 % varsinaisesta kerrosalasta. Tämän lisäksi saadaan tontilla käyttää varsinaisen kerrosalan lisäksi asukkaiden yhteistiloiksi sekä asunokohtaisiksi asunnon ulkopuoliseksi varastotiloiksi enintään 15 % varsinaisesta kerrosalasta. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityisesti huomiota ympäristön, keskustan kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Rakentamattomat tontin osat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Asuinrakennuksen porrashuoneesta tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Maantasokerroksen julkisivu kadun varrella ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontille on rakennettava asumisen luonne huomioon ottaen riittävästi yhtenäisesti suunniteltuja leikki- ja oleskelualueita. Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttävillä rakenteilla ennen niiden johtamista kaupungin hulevesiverkkoon. Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tontikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Korttelialueelle saadaan sijoittaa kiinteistömuuntamo. Tontille on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka/30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatossossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon. Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/85 k-m² asuintilaa. Autopaikat on erotettava naapuritontista vähintään 120 cm korkuisella umpinaisella aidalla. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavien tilojen sekä ulkoseinien yli 250 mm paksuuden ylittävän osan tuottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.

4000	1213000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t 55	1213001	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yt15%	1213104	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitetuiksi tiloiksi sekä asunokohtaisiksi kylmiksi varastoiksi kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
VIII	1217000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

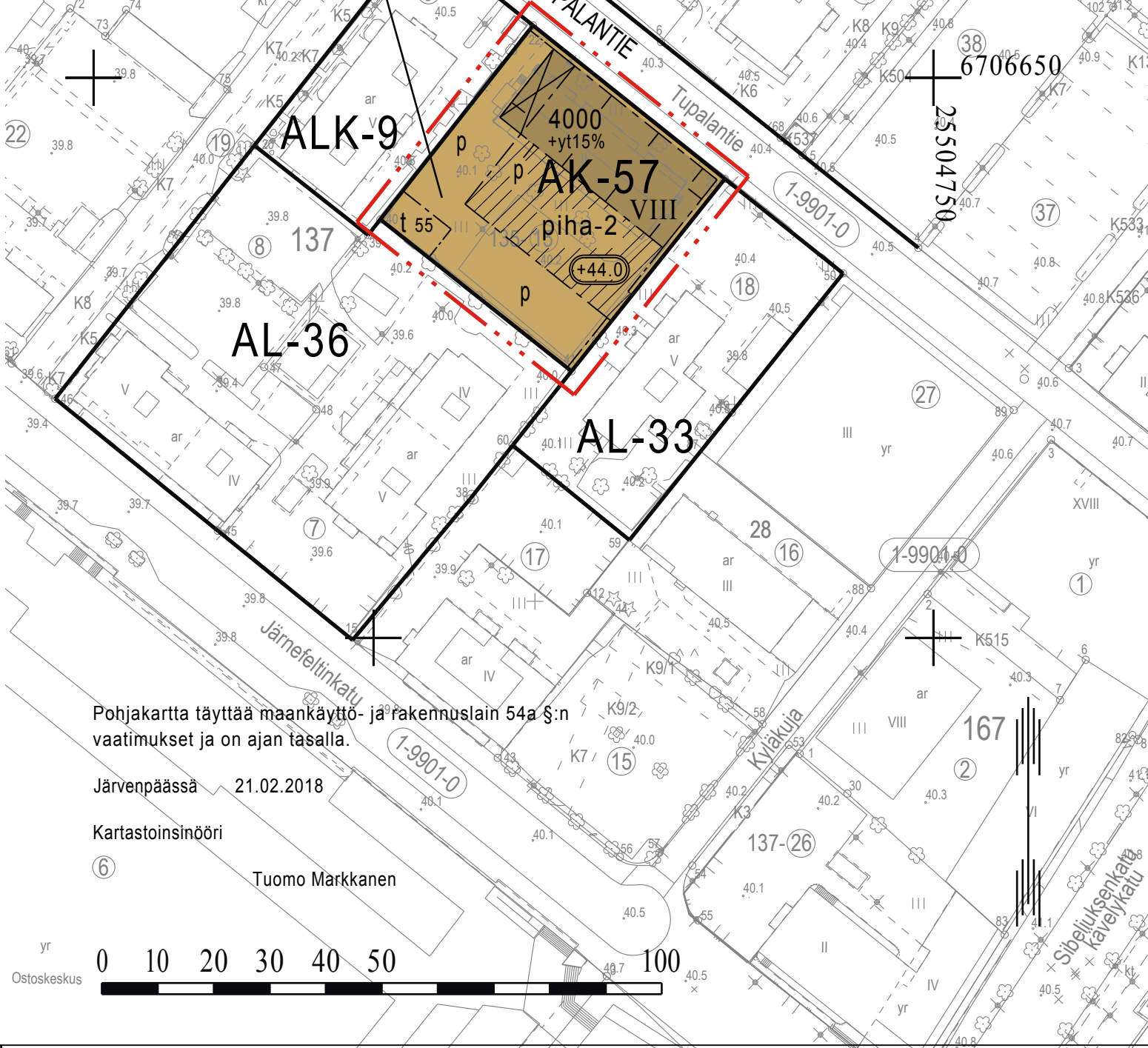
	1225100	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	1227000	Rakennusala.
	1231000	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1236000	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	1241010	Oleskelu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa 2. kerroksen tasalla. Alueelle saadaan rakentaa enintään 35 k-m ² asuntoja palvelevia kevytrakenteisia, lämmittämättömiä, yksikerroksisia katoksia ja varastoja. Alue on istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.
	1255000	Pysäköimispaikka.

	1201100	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	1203000	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	1204100	Osa-alueen raja.
	1208000	Kaupunginosan numero.
	1209000	Kaupunginosan nimi.
	1210000	Korttelin numero.

Tupalantie 8 (tontti 1-135-15), asemakaavan muutos
Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamääräykset

POISTUVA KAAVA

AK-9 YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. TONTTEJA EI SAA AIDATA. TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 10 M² YHTEISTÄ VAPAA-ALUETTA ASUNTOA KOHTI. TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKEHUONEISTOALAN 35 M² KOHTI JA YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUINHUONEISTOALAN 60 M² KOHTI, KUITENKIN NIIN ETTÄ AUTOPAIKKOJA ON VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO. KELLARIN SAA RAKENTAA TONTIN KOKO ALALLE. RAKENNUSALA. VAHVENNETTU PISTE-KÄYRÖVIIVA OSOITTAA SEN OSAN RAKENNUSALAN RAJASTA, JONKA MÄÄRITTÄÄN RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN ULKOSEINÄÄN EI SAA SIIJOITTAA NÄKÖYHTEYTTÄ AVAAVIA 180 SM LATTIASTA MITATTUA TASOA ALEMPANA OLEVA AUKKOJA. JÄRJESTYSOIKEUDEN MÄÄRÄÄ RAKENNUKSEN RYYSTÄÄN KORKEUSASEMA. KERROSALAMERKINNÄN ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA ASUINKERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN, JULKIMHÄINEN LUKU HUOLTOKERROKSEEN RAKENNETTAVAN LIIKEKERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN JOKA SAADAAN RAKENTAA SEN ESTÄMÄTÄ MITÄ RAKENNUSLAISSA ON SÄÄDETTY RAKENNUKSEN KERROSLUVUSTA. KIRJAIN h OSOITTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARI-, HUOLTO- JA AUTOSUOJA-KERROSTA. maa MAANALAINEN PAIKOITUS. KERROSTALOTONTTIEN YHTEINEN ASUNTOPIHA. PIHA ON RAKENNETTAVA JA ISTUTETTAVA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. TONTTEJA EI SAA AIDATA. PIHA-ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN. ISTUTETTAVA TONTIN OSA.



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Tontti 1-135-15, Tupalantie 8
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 135 tonttia 15.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 1. kaupunginosan eli Keskus asuinkerrostalojen korttelialuetta.

Kaava-alueella on noudatettava selostuksen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Käsittelyvaiheet:
 Nahtavana MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
 22.11. - 5.12.2018
 Kaupunkikehityslautakunta 25.1.2018 § 10
 Nahtavana MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
 5.2. - 6.3.2018

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
 Kaupunginhallitus pvm §
 Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	12.1.2018	Khdno	JARDno-2017-1152
Tarkistettu		Kaavatunnus	010102
		Arkistnumero	
		Suunnittelija	AL
		Piirtäjä	ANLV
		Tallennusnimi	
		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula Kaavoitusjohtaja
 Alpo Leinonen/Inststo Alpo Leinonen Oy rakennus- ja maanmittausinsinööri