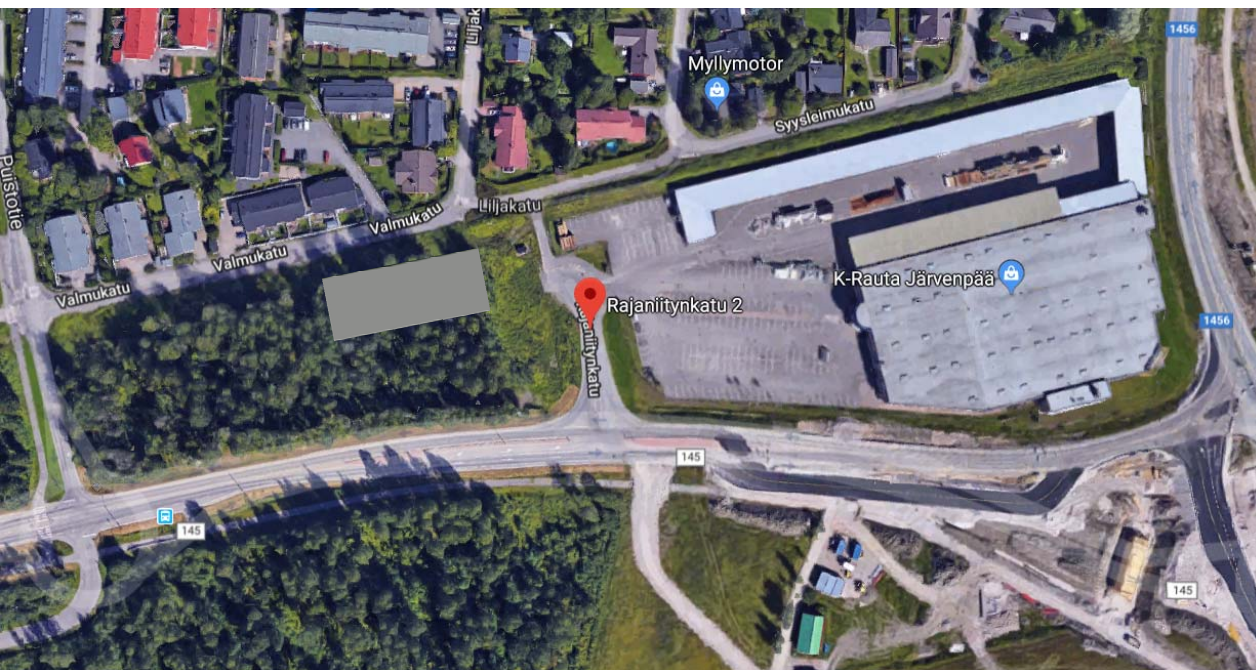
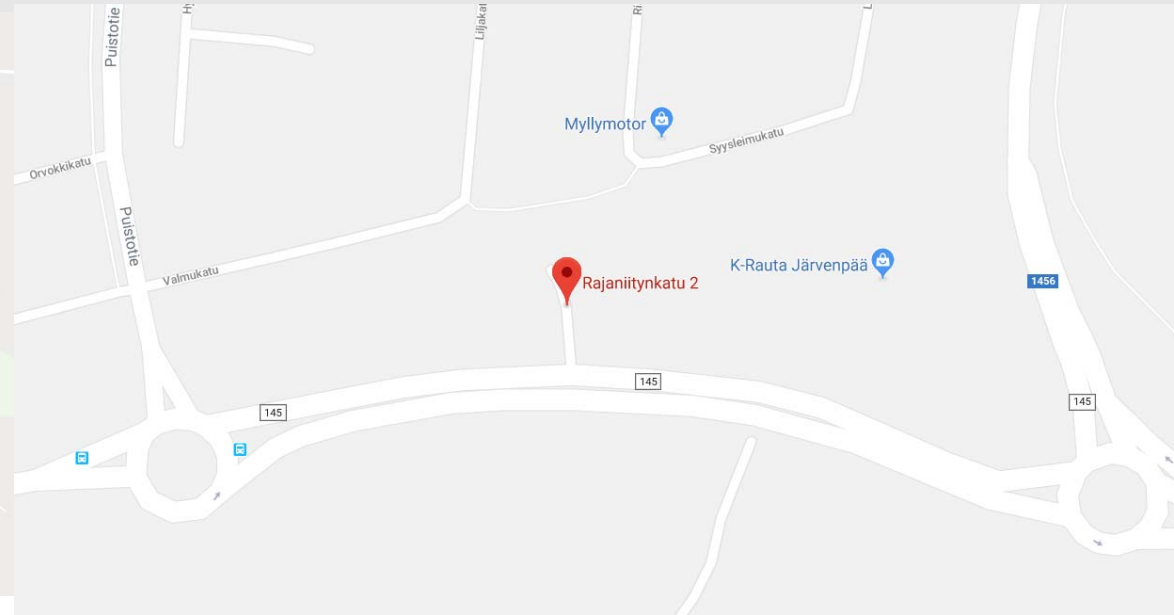


KAMUX JÄRVENPÄÄ



SIJAINTIKARTTA



KAMUX JÄRVENPÄÄ



Kuva 1

YMPÄRISTÖSELVITYS



Kuva 2

Kamux on käytettyjen autojen asiantuntija

Kamux on käytettyjen autojen sekä niihin liittyvien palveluiden myyntiin erikoistunut vähittäiskaupan ketju. Suomessa, Ruotsissa ja Saksassa Kamuxilla on jo yhteensä 53 autoliikettä. Kamux keskittyy sataprosenttisesti juuri käytettyihin autoihin ja on niiden osaava asiantuntija.

Yli 160 000 myytyä autoa

Kamuxin ensimmäinen autoliike avattiin vuonna 2003 Hämeenlinnaan. Ruotsissa ensimmäinen autoliike avattiin vuonna 2012 ja Saksassa vuonna 2015. Kamuxilla on tällä hetkellä 42 autoliikettä Suomessa, kymmenen Ruotsissa ja kaksi Saksassa. Kamux on perustamisensa jälkeen myynyt yli 160 000 käytettyä autoa, joista 40 957 autoa vuonna 2017.

Kamuxin liikevaihto nousi 454,9 miljoonaan euroon vuonna 2017. Kamuxin palveluksessa oli kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna keskimäärin 418 henkilöä vuonna 2017.

[Kamuxin](#) osakkeet on listattu Nasdaq Helsingissä.

Suomen, Ruotsin ja Saksan autoja

Me Kamuxilla haluamme, että auton ostaminen mutkatonta ja edullista. Pystymme tarjoamaan myös [Ruotsin](#) ja [Saksan](#) autoja asiakkaillemme. Kamuxin valikoima vaihtuu ja uudistuu nopeasti tarjoten asiakkaille eri elämäntilanteisiin ja tarpeisiin sopivia kulkuneuvoja.

Uusi rakennus on suunniteltu kaavan mukaisesti.

Rakennus on paloluokaltaan P2

Rakennuksen julkisivumateriaalina käytetään sandwich peltipintaista seinäelementtejä, väreinä harmaa (RAL 9006) sekä listoituksissa tummaanharmaa (RAL 9007)

Tontin pinta-ala on 5475 m2 ja rakennusoikeutta tontilla on 1650 m2.

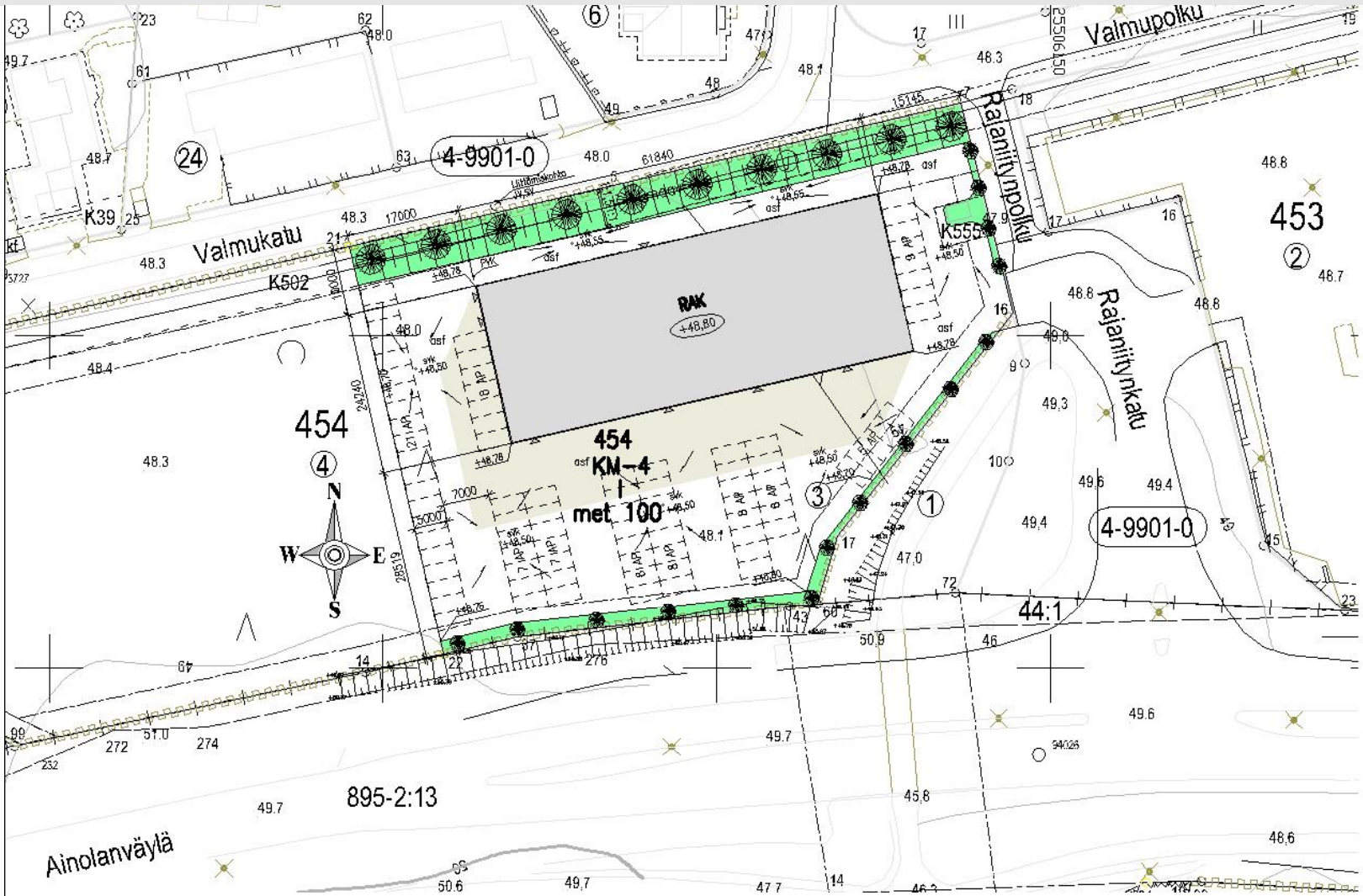
Rakennukseen tulee autoliike sekä sosiaalitilat. Rakennettava kerrosala on 1499 m2.

Autopaikkoja rakennetaan huomattavasti enemmän kun kaavamääräysten mukainen minimimäärä on, johtuen liiketoiminnasta. Kaavamääräyksen mukainen autopaikkatarve on 30 ap. Rakennetaan 82 ap.

Rakennuksen piha on suurimmalta osin asfaltoitu toiminnallisista syistä.

KAMUX JÄRVENPÄÄ

ASEMAPIIRUSTUS



KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P2
KAAVA-ALUEEN MERKINNÄT TARKEMMIN LIITTEESSÄ RAKENNUSLUPAKARTTA

RAKENNUS ON RAJAN 21-22 SUUNTAINEN

KERROSALASKELMA:
TONTIN PINTA-ALA: 5475 m2
TEHOKKUUSLUKU: -
RAKENNUSOIKEUS: 1650 m2

RAKENNETTAVA KERROSALA: 1499m2

AUTOPAIKKALASKELMA:
PAIKKOJA VARATTAVA TONTILLE: 1AP/50 K-m2
TARVE:
LIIKETILAA 1499m2 => 30AP

TONTILLA ON 82AP

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA TARKISTETTAVA PAIKANPÄÄLLÄ

ASEMAKAAVAN MUKAISTA RAKENNUSOIKEUTTA ELINTARVIKKEIDEN
MYNTIPINTA-ALAA EI KÄYTETÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-4

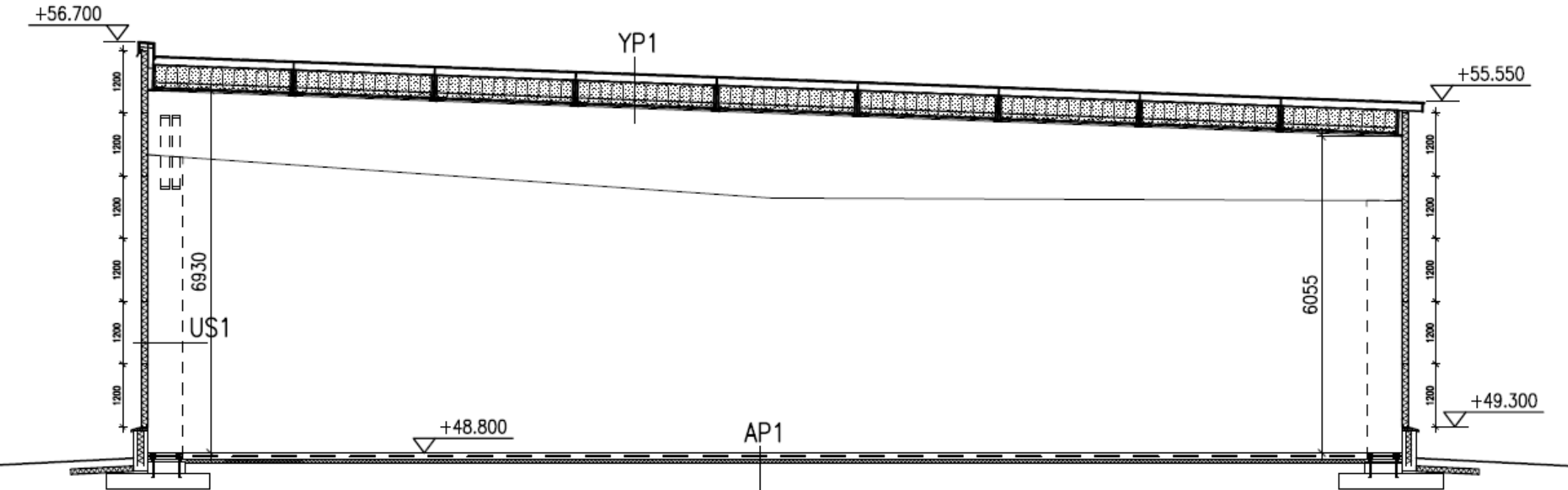
0303004
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarankaupan myymälä-,
toimisto- ja varastotilaa. Korttelialueelle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan
suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua
myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten mm. moottoriajoneuvo-, vene-, rauta-,
rakennustarvike-, huonekalu-, kodintekniikka-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarankaupan suuryksikköä. Asemakaavassa osoitetusta
varsinaisesta rakennusoikeudesta saa 10 % sijoittaa toiseen kerrokseen.

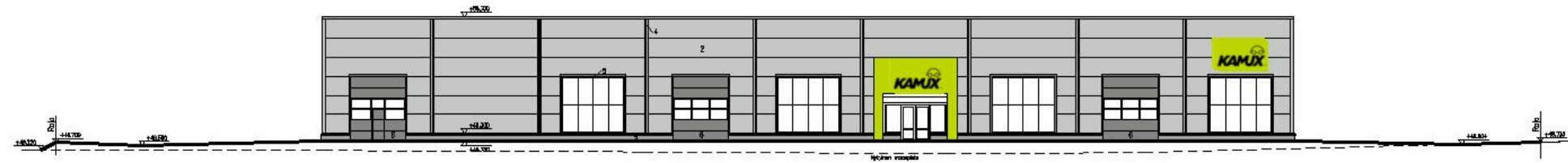
Tontin huoltoliikenne tulee järjestää siten, että siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa
ympäristölle. Kellarikerrokseen voidaan rakentaa pysäköintitiloja kaavassa osoitetun
rakennusoikeuden lisäksi.

met 100

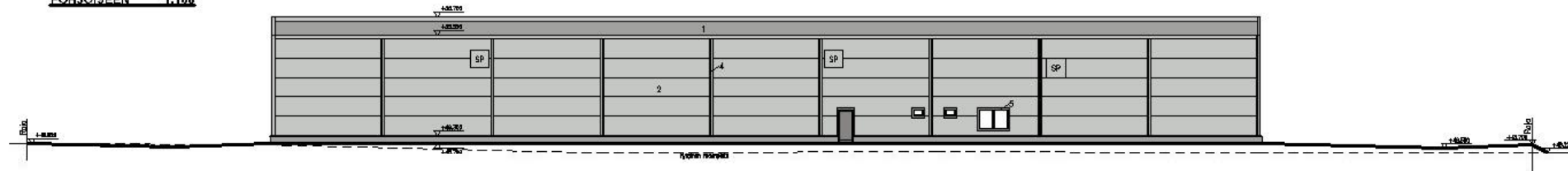
1213200
Merkintä osoittaa varsinaisesta rakennusoikeudesta sallitun elintarvikkeiden
myyntipinta-alan enimmäismäärän neliömetreinä.



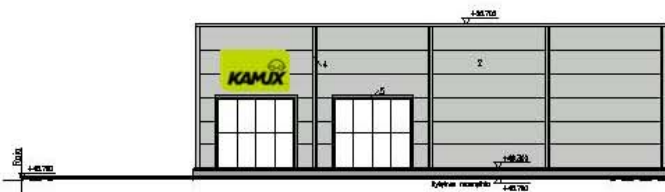
ETELÄÄN 1:100



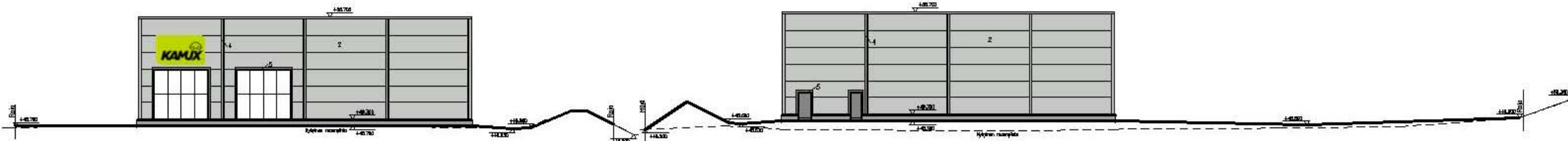
POHJOISEEN 1:100



ITÄÄN 1:100



LÄNTEEN 1:100



1. PVC-KATE , VÄRI HARMAA
2. PELTI, HARMAA (RAL 9006)
3. SOKKELI, VÄRI BETONI HARMAA
4. PYSTYSAUMALISTAT, HARMAA (RAL 9006)
5. PIELILISTAT, VÄRI TUMMAN HARMAA (RAL 9007)
6. NOSTO-, KÄYNTIOVET JA IKKUNAT, VÄRI TUMMAN HARMAA (RAL 9007)



