

Kg.

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Myyjä **Järvenpään kaupunki, 0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Ostaja **Cubesta Oy, 1905944-0**
perustettavan yhtiön tai määräämänsä tahon lukuun
Äyritie 8 C
01510 VANTAA

Kaupan kohde

Kiinteistö 186-1-146-2. Tontin pinta-ala on 1546 m².

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen rakennuspaikka osoitteessa Harjuvaarankuja 6, 04400 Järvenpää.

Kauppahinta

Kauppahinta on kuusisataakolmekymmentäkolmetuhattakuusisataa (633.600) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksen ehdot

Tontin lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-1-146-2 viimeistään 30.6.2022. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-1-146-2.

1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2022 saakka.

2. Muut ehdot

Mikäli myyjä rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä luovuta tonttia tämän esisopimuksen mukaisesti ostajalle, myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle aiheutuneet suunnittelu- ja markkinointikulut tositteita vastaan.

Mikäli ostajasta johtuvista syistä tonttikaupat eivät toteudu tässä esisopimuksessa sovitussa määräajassa, maksaa ostaja myyjälle sopimussakkona 10% tontin kauppahinnasta (63.360 €).

Lopullisen kaupan ostaja voi tehdä perustettavan yhtiön tai määräämänsä tahon lukuun.

Myyjä vastaa esisopimuksen kohteesta siihen saakka, kunnes allekirjoitetulla kauppakirjalla omistus- ja hallintaoikeus siirretään ostajalle.

Ostajalla on oikeus ennakkomarkkinoida kohdetta esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tätä kiinteistökaupan esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, . päivänä joulukuuta 2021