



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 21.12.2017, klo 16:31 - 19:01

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 181 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastus**
- § 182 Tilan Suviranta kiinteistöjen 186-401-1-2778 ja 186-402-1-20 ostaminen**
- § 183 Puitesopimus kortteli 329 / Kyps Oy**
- § 184 Kaupunginjohtajan rekrytointi /haastateltavien valinta**

### **Lisäpykälät**

- § 185 Omistajaohjauksen antaminen KOY Järvenpään Liiketalolle ja sopimus rakennusluvan hakemisesta Perhelän korttelin suunnitteluvaraus- ja hankesopimukseen liittyen**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, poistui 17:50  
Mikko Taavitsainen  
Henry Berg  
Jarno Hautamäki  
Kaarina Wilskman  
Katja Repo  
Mikko Päivinen  
Petri Graeffe  
Tarja Edry, poistui 17:50  
Tiia Lintula  
Emmi Mäkinen  
Liina-Lyydia Jämsä, saapui 17:51  
Riikka Reina, saapui 17:51

### Muut saapuvilla olleet

Petja Harakka, puheenjohtaja (§ 184), sihteeri  
Eemeli Peltonen  
Tero Rantanen  
Antti Peltola, esittelijä (§:t 181-183 ja 185)  
Erkki Kukkonen, presenter § 184, poistui 17:51  
Päivi Autere, saapui 17:51  
Marju Taurula, kaupungingeodeetti, saapui 16:57, poistui 17:49  
Ari Piirainen, Asianajaja, saapui 16:47, poistui 17:49  
Tuija Kaijalainen, poistui 16:43  
Riku Mustajoki, saapui 17:53

### Poissa

Mika Gilan  
Ulla-Mari Karhu

### Allekirjoitukset

Helinä Perttu  
Puheenjohtaja

Petja Harakka  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 181

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 22.12.2018 lukien.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Käsittely:**

Päätettiin yksimielisesti että § 185 voidaan ottaa käsittelyyn kiireperusteella ja se käsitellään ensimmäisenä. Sen jälkeen jatketaan esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 182

#### Tilan Suviranta kiinteistöjen 186-401-1-2778 ja 186-402-1-20 ostaminen

JARDno-2017-2116

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Piirainen

ari.piiirainen@jarvenpaa.fi

kaupungeingeodeetti

#### Liitteet

- 1 Talousarviomuutokset
- 2 Suviranta kiinteistön kauppakirja liitteineen\_
- Ei vielä julkinen,
- 3 opaskartta
- 4 Kartta Suvirannan kiinteistöistä
- 5 Suvirannan kuntolausunto 02092015
- Ei vielä julkinen,
- 6 Suviranta kiinteistön kauppakirja

Järvenpään kaupunki on neuvotellut tilan Suviranta omistajan kanssa tilan ostamisesta kaupungille. Suviranta- niminen historiallisesti merkittävä taiteilijakoti Järvenpään kaupungissa muodostuu kahdesta kiinteöstä, kiinteistötunnukset 186-401-1-2778 ja 186-402-1-20.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön 186-401-1-2778 pinta-ala on 3,835 ha, josta maapinta-alaa on 1,7817 ha ja vesipinta-alaa 2,053 ha. Kiinteistön 186-402-1-20 pinta-ala on 0,1190 ha, joka on kokonaisuudessaan maapinta-alaa. Kiinteistöjen yhteen laskettu kokonaispinta-ala on 3,954 ha.

Kiinteistöllä 186-401-1-2778 sijaitsee päärakennus, jonka kerrosala on noin 450 krs-m<sup>2</sup>, talousrakennus ja rantasauna. Kiinteistö 186-402-1-20 on rakentamaton.

Alueella on yleiskaava. Yleiskaavassa Suvirannan alue on merkitty määräyksellä "SR", jonka sisältö on seuraava:

"Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue. Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen käyttötarkoitus määrätään asemakaavalla."

Taiteilijakoti Suvirannasta on tehty rakennusarvio 22.6.2015 Suunnittelutoimisto Plaanari Oy:n toimesta. Rakennusarviota on päivitetty 31.8.2015 Järvenpään Mestaritoiminta Oy:n ja myyjän toimesta. Maapohja arvo on määritelty kauppa-arvomenetelmällä kauppahintarekisterin mukaan vertailukelpoisten toteutuneiden kauppojen mukaan.

Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 775 000 €. Kauppahinta sisältää maa- ja vesialueet, rakennukset sekä erikseen luetteloidun irtaimiston. Lisäksi myyjälle ja myyjän puolisolle jää elinikäinen asumisoikeus tilalle erikseen sovittuja kunnossapitokustannuksia vastaan sekä myyjän pojalle erillinen elinikäinen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kesäaikainen käyttöoikeus piharakennukseen sekä saunaan. Asumis- ja käyttöoikeudet on määritelty kauppakirjan liitteissä.

Myyjän kanssa on sovittu, että kaupungilla on etuosto-oikeus tähän kauppaan kuulumattomaan taide-esineistöön ja irtaimistoon erikseen sovittavalla tavalla.

Kaupungin tavoitteena on turvata tulevaisuudessakin ainutlaatuisen, valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin merkittävän Suvirannan taiteilijakodin ja sen puiston säilymistä mahdollisimman pitkälle nykyisessä muodossa. Suviranta täydentää Järvenpäässä Ainolan ja Aholan muodostamaa Kultakauden taiteen ja kulttuurin keskittymää sekä täydentää taidemuseon brändiä. Tavoitteena on yhdessä Suvirannan isäntäväen kanssa sopien mahdollistaa puiston ja taiteilijakodin avautumista kaupunkilaisille ja matkailijoille jo kesästä 2018 alkaen. Myöhemmin, nykyisen isäntäväen jälkeen, Suviranta on tavoitteena muuttaa kokonaan museaaliseksi kohteeksi.

Järnefeltin taiteilijakodin museokäytöstä ja asumisoikeuden yhteensovittamisesta on tehty erillinen kauppakirjan liite.

Koska kyseisen kiinteistön ostoon ei ole varauduttu vuoden 2018 talousarviossa, niin tarvitaan kauppahinnan suuruinen muutos vuoden 2018 talousarvioon.

Taiteilijakoti Suvirannan ostamisen valmisteluun ja neuvotteluihin ovat osallistuneet yhteistyössä sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen sekä kaupunkikehityksen virkamiehet ja Mestari-toiminnan asiantuntijat.

Asiaa on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa kesäkuussa 2017.

Osa liitteistä (liitteet 2 ja 5) eivät ole julkisia julkisuuslain 2 luvun 6 §:n 1 momentin 8 kohdan perusteella, lisäksi ne sisältävät henkilötietoja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

- hyväksyä vuoden 2018 talousarvion investointiosaan liitteen 1 mukaisen talousarviomuutoksen
- hyväksyä kiinteistökaupan, jossa Järvenpään kaupunki ostaa Taiteilijakoti Suviranta -nimisen tilan kiinteistöt, kiinteistötunnukset 186-401-1-2778 ja 186-402-1-20, ja irtaimistot kauppahintaan 775 000 € ja muutoin liitteen 2 mukaisesta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan vähäisiä korjauksia.

Päätös on voimassa 30.6.2018 asti.

### **Käsittely:**

Asiantuntijoina paikalla olivat kaupungingeodeetti Ari Piirainen ja palvelualuejohtaja Marju Taurula.

Todettiin, että liitetään pöytäkirjaan kauppakirjasta sellainen julkinen versio, josta on poistettu tarpeettomat henkilötiedot.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KV 22.1.2018



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 183

#### Puitesopimus kortteli 329 / Kyps Oy

JARDno-2017-2052

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Kariniemi

#### Liitteet

- 1 Puitesopimus 329-1
- 2 Asemakaava ja rajaus 329-1
- 3 Yleiskaava 329-1

Järvenpään kaupungin edustajat ovat neuvotelleet Kyps Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen käynnistämisestä korttelissa 329, jossa Kyps Oy omistaa tontin 186-3-329-1. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella Liikerakentamisen korttelialueella (AL<sup>21</sup>), e=0,4. Tontin pinta-ala on 1644 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 657 k-m<sup>2</sup>. Tontille on myönnetty poikkeamislupa 14.5.2014 rivitalon rakentamista varten. Maanomistaja on hakenut syksyllä 2017 muutosta rakennuslupaan rakentaakseen tontille luhtimaisen rivitalon. Muutokset vaativat uuden poikkeamislupakäsittelyn. Maanomistajan ja kaupungin välisessä neuvottelussa 20.11.2017 on todettu, että poikkeamisluvalla ei voida muuttaa asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta vaan rakennushanke vaatii asemakaavamuutoksen. Lisäksi käyttötarkoituksen muutos liikerakentamisesta asuinrakentamiseen nostaa tontin arvoa huomattavasti, joten tontin omistajan ja kaupungin välillä on laadittava puite- ja maankäytösopimukset tontin mahdollisen arvonnousun korvaamisesta.

Neuvottelussa sovittiin, että maanomistaja hakee asemakaavan muutosta omistamalleen tontille. Ensi vuoden kaavoitusohjelma on jo pääpiirteissään sovittu, eikä asemakaavan muutostyötä voida aloittaa kuin korkeintaan vuonna 2019. Koska maanomistajalla on ollut jo hyväksytty rakennuslupa rivitalohankkeelle, päätettiin poikkeamislupa-asia käsitellä erillisenä. Maanomistaja antaa kaupungille vakuuden puitesopimuksessa sovittujen velvoitteiden täyttämiseksi.

Muutoin puitesopimuksen runko noudattaa kaupungin sopimuslinjaa ja on yleispiirteinen. Kaupungin tekemät kaavoitukseen ja kaavoituksen toteuttamiseen liittyvät sopimukset eivät saa syrjäyttää kaavoitukselle asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia. Kaavan sisällöstä ei siis voi sopia etukäteen.

Keskeisintä tässä vaiheessa on sopia periaatteesta, että mikäli asemakaavan muutoksesta tulee koitumaan maanomistajalle hyötyä, perii kaupunki siitä puolet maankäytösopimuksessa tarkemmin määritellyllä ja sovitulla tavalla. Maankäytösopimuksen hyväksyminen käsitellään kaupunginhallituksessa asemakaavamuutoksen hyväksymisen yhteydessä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja Kyps Oy:n välisen puitesopimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kyps Oy, Terttu-Elina Wainio, Sirkku Huhtala





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Henkilöstöasiainjaosto, § 18,07.11.2017**

**Henkilöstöasiainjaosto, § 31,07.12.2017**

**Kaupunginhallitus, § 184, 21.12.2017**

**§ 184**

**Kaupunginjohtajan rekrytointi /haastateltavien valinta**

JARDno-2017-1496

**Henkilöstöasiainjaosto, 07.11.2017, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Autere

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan hakuilmoitus

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018 lähtien. Avoimeksi tulevan kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelu on käynnistynyt ja kaupunginhallitus on päättänyt kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun kokouksessaan 16.10.2017 § 106. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaupunginjohtajan viran julkinen hakuaika olisi ajalla 9.-30.11.2017 klo 15.00. Henkilöstöasiainjaosto julistaa viran haettavaksi hallintosäännön 4 luvun 46 §:n mukaan niiden virkojen osalta, joihin kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan. Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää viran kelpoisuusehdoista.

Kaupunginhallituksen 16.10.2017 valitsema kaupunginjohtajan rekrytointia valmisteleva valintatoimikunta työstää kokouksissaan valintakriteerejä, osaamisprofiilia ja hakukuulutusta. Valintakriteerit, osaamisprofiili ja hakukuulutus ovat henkilöstöasiainjaostolla käytettävissä kokouksessaan.

Kaupunginjohtajan kelpoisuusehdoiksi esitetään ylempää korkeakoulututkintoa, johtamiskokemusta sekä kunnallishallinnon tuntemusta.

### **Käsittely:**

Ulla-Mari Karhu poistui kokoustilasta esteellisenä (HallintoL 5 luku 28 § ) ennen asian käsittelyn alkamista.

Käsittelyn kuluessa todettiin, että valtuuston tulee päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdoista ja että päätösehdotusta tulee tämän johdosta muuttaa. Todettiin myös, että uusi viran hakuaika on vastaava kuin aiempi aika eli kolme viikkoa.

Esittelijä muutti ehdotustaan ja

### **vanha ehdotus kuului:**

*Henkilöstöasiainjaosto päättää*

- *kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemusta.*



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 9.-30.11.2017 klo 15.00
- hyväksyy valintakriteerit, osaamisprofiilin ja hakukuulutuksen

**uusi ehdotus** oli seuraava:

*Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle*

*- että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus*

*Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää*

*-julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 21.11.-12.12.2017 klo 15 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista kokouksessaan 13.11.2017.*

*- hyväksyä valintakriteerit ja hakukuulutuksen. Kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2017 kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista huomioidaan hakukuulutuksessa siten, että hakukuulutus vastaa valtuuston päätöstä.*

*- valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään hakukuulutukseen valtuuston 13.11.2017 päätöksen mahdollisesti edellyttämät täsmennykset*

*- että kaupunginhallitukselle viedään päätettäväksi tarkennettu kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulu*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Autere

*Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle*

*- että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus*

*Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää*

*-julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 21.11.-12.12.2017 klo 15 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista kokouksessaan 13.11.2017.*

*- hyväksyä valintakriteerit ja hakukuulutuksen. Kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2017 kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista huomioidaan hakukuulutuksessa siten, että hakukuulutus vastaa valtuuston päätöstä.*

*- valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään hakukuulutukseen valtuuston 13.11.2017 päätöksen mahdollisesti edellyttämät täsmennykset*

*- että kaupunginhallitukselle viedään päätettäväksi tarkennettu kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulu*

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Henkilöstöasiainjaosto, 07.12.2017, § 31**

Hakuaika kaupunginjohtajan virkaan on meneillään ja se päättyy 12.12.2017 klo 15.00.

Henkilöstöjohtaja antaa henkilöstöasiainjaostolle ajankohtaiskatsauksen kaupunginjohtajan rekrytointiprosessiin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Autere

Henkilöstöasiainjaosto merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen kaupunginjohtajan rekrytointiprosessiin

Käsittely:

Ennen asian käsittelyä Ulla-Mari Karhu poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Kaarina Wilskman. Kokoukseen asian käsittelyn ajaksi saapui varajäsen Timo Ijäs.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginhallitus, 21.12.2017, § 184**

Hakuaika Järvenpään kaupunginjohtajan 8 vuoden määräaikaiseen virkaan päättyi 12.12.2017 klo 15. Hakuajan päättymiseen mennessä kaupungille saapui 16 hakemusta.

Kaikkien valtuustoryhmien edustajista koottu valintatoimikunta tutustui alustavasti hakijatilanteeseen kokouksessaan 13.12.2017 ja esittää 19.12.2017 kokouksessaan tarkemman harkinnan pohjalta eteenpäin kaupunginhallitukselle haastateltavaksi valittavat. Kaupunginhallitus tekee lopullisen päätöksen haastateltaviksi valittavista hakijoista kokouksessaan 21.12.2017 Haastattelut toteutetaan 8.-10.1.2018. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto pääsee valitsemaan virkavaalilla uuden kaupunginjohtajan kokouksessaan 12.2.2018.

Virkaa hakivat:

- Edry Tarja, kasvatustieteen maisteri, Järvenpää
- Karhu Ulla-Mari, valtiotieteiden maisteri, Järvenpää
- Kiukas Vertti, filosofian maisteri, Helsinki
- Kurttila Tuomas, hallintotieteiden ja teologian maisteri, Helsinki
- Kuusela Antti, valtiotieteiden maisteri, Kerava
- Larsson Kalle, filosofian maisteri, Salo
- Massinen Timo, yrittäjän ammattitutkinto, koneautomaatioteknikko, Tuusula
- Matikainen Tanja, oikeustieteen tohtori, hallintotieteiden lisensiaatti, Tuusula
- Naukkarinen Olli, kauppatieteiden maisteri, Lappeenranta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- Peltola Antti, hallintotieteiden maisteri, Helsinki
- Perttu Helinä, kasvatustieteen maisteri, Järvenpää
- Rahkonen Päivi, hallintotieteiden maisteri, kunnallistutkinto, Hollola
- Viita Johanna, kauppatieteiden maisteri, Järvenpää

Yksi hakijoista toivoi, ettei hänen nimeään julkistettaisi. Lisäksi virkaa haki yksi alaikäinen hakija sekä yksi hakemuksensa poisvetänyt hakija, joiden nimeä ei julkisteta. Kuntalain mukaan kaupunginjohtajan tehtävään voi ilmoittaa suostumuksensa myös varsinaisen hakuajan jälkeen. Järvenpään kaupunginjohtajan valintatoimikunta toivoo, että suostumukset jätettäisiin perjantaihin 15.12.2017 mennessä osoitteeseen resina(at)jarvenpaa.fi. Näin ollen kaupunginhallituksen kokouksessa 21.12.2017, jossa kaupunginhallitus päättää haastatteluihin valittavat henkilöt, voi olla edellä mainittujen hakijoiden lisäksi myös suostumuksensa antaneita henkilöitä.

Nykyinen kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen jää eläkkeelle 1.5.2018 alkaen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Autere

Kaupunginhallitus päättää haastateltaviksi valittavat henkilöt kaupunginjohtajan virkaan hakeneista ja mahdollisista suostumuksen antaneista

### **Käsittely:**

Ennen asian käsittelyä Antti Peltola, Tarja Edry, Helinä Perttu ja Erkki Kukkonen poistuivat kokoustilasta esteellisinä.

Asiantuntijoina paikalla olivat Päivi Autere ja Riku Mustajoki.

Käsittelyn kuluessa todettiin, että filosofian maisteri Markku Hyttinen on antanut suostumuksensa kaupunginjohtajan tehtävään. Tuomas Kurttila on vetänyt hakemuksensa pois.

Todettiin lisäksi, että valintatoimikunta esittää haastatteluun valittaviksi seuraavia hakijoita (alla aakkosjärjestyksessä):

- Markku Hyttinen
- Kalle Larsson
- Tanja Matikainen
- Olli Naukkarinen
- Antti Peltola
- Helinä Perttu
- Päivi Rahkonen

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti kutsua seuraavat henkilöt haastatteluun valintatoimikunnan esityksen ja hakemusten pohjalta tehdyn ansiovertailun perusteella (esitetty alla aakkosjärjestyksessä):

- Markku Hyttinen
- Kalle Larsson



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- Tanja Matikainen
- Olli Naukkarinen
- Antti Peltola
- Helinä Perttu
- Päivi Rahkonen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 139, 20.11.2017**

**Kaupunginhallitus, § 163, 04.12.2017**

**Kaupunginhallitus, § 185, 21.12.2017**

### § 185

**Omistajaohjauksen antaminen KOY Järvenpään Liiketalolle ja sopimus rakennusluvan hakemisesta Perhelän korttelin suunnitteluvaraus- ja hankesopimukseen liittyen**

JARDno-2017-1184

**Kaupunginhallitus, 20.11.2017, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Nikkanen

#### Liitteet

1 Kirje\_Lujatalolle\_LUONNOS\_20.11.2017

(Salassa pidettävä)

2 Sisäinen\_muistio\_10\_11\_2017\_\_jatkotoimista\_LUOTTAMUKSELLINEN

(Salassa pidettävä)

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Kukkonen

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Päätös**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

---

**Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 163**

---

**Kaupunginhallitus, 21.12.2017, § 185**

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Nikkanen

#### Liitteet

1 Valtakirja\_Perhelä 20 12 2017

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Sopimus rakennusluvan hakemiseen liittyen 20 12 2017

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Kukkonen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Päätös**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**

Salassapidettävät tiedot poistettu.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§182, §184, §185

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§183

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

#### **kaupunginhallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.