



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 13.08.2018, klo 16:31 - 18:07

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

### **Käsitellyt asiat**

- § 184 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 185 Ilmoitusasiat**
- § 186 Valtuustoaloite, Kaija Tuuri ja 27 valtuutettua, valtuuston neuvottelukunta**
- § 187 Valtuustoaloite, Järvenpää Plus valtuustoryhmä, yht. 42 valtuutettua, Satakunta-hanke**
- § 188 Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 26 valtuutettua, maksuton sisäinen joukkoliikenne**
- § 189 Ero luottamustehtävästä / Aki Saarikoski**
- § 190 Lähetekeskustelu vuosien 2019-2023 talousarvion alustavasta kehyksestä**
- § 191 Edustajan nimeäminen Ainola-säätiön hallitukseen toimikaudelle 2018 - 2019**
- § 192 Oikaisuvaatimuksen hylkääminen / ullakkohuoneiden palokatkot**
- § 193 Järvenpään kaupungin kunnossapidon alueurakan hankinta liikkeen luovutuksella, neuvotteluihin osallistuvien valinta (ei vielä julkinen JulkLS7)**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu (poissa § 185), puheenjohtaja  
Ulla-Mari Karhu (puheenjohtaja § 185)  
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja  
Jarno Hautamäki (poissa § 185)  
Kaarina Wilskman  
Katja Repo  
Mikko Päivinen  
Petri Graeffe  
Tarja Edry (poissa § 185)  
Tiia Lintula  
Pepe Makkonen, varajäsen (Berg), saapui 16:33

### Muut saapuvilla olleet

Petja Harakka, kaupunginlakimies, sihteeri  
Eemeli Peltonen  
Mika Gilan  
Tero Rantanen  
Antti Peltola  
Olli Naukkarinen  
Kaarina Laine, saapui 16:38, poistui 16:58

### Poissa

Henry Berg (Makkonen)

### Allekirjoitukset

Helinä Perttu  
Puheenjohtaja

Petja Harakka  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 184

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 14.8.2018 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 185

#### Ilmoitusasiat

Tiedoksi kaupunginhallitukselle seuraavat asiakirjat:

- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö viranhaltijan irtisanomista koskevassa asiassa. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa aiemmin kokouksessaan 11.6.2018 § 173: Oikaisuvaatimuksen hylkääminen / viranhaltijan irtisanomista koskeva päätös.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiakirjan tiedoksi.

#### **Käsittely:**

Helinä Perttu, Jarno Hautamäki ja Tarja Edry jääväsivät itsensä. Ulla-Mari Karhu toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 186

#### **Valtuustoaloite, Kaija Tuuri ja 27 valtuutettua, valtuuston neuvottelukunta**

JARDno-2018-2649

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka

petja.harakka@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Valtuustoaloite

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen konsernipalveluille valmisteltavaksi.

#### **Käsittely:**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti todeta aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää valtuustoaloitteen valtuuston neuvottelukunnalle tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti todeta aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää valtuustoaloitteen valtuuston neuvottelukunnalle tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

#### **Tiedoksi**

konsernipalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 187

#### **Valtuustoaloite, Järvenpää Plus valtuustoryhmä, yht. 42 valtuutettua, Satakunta-hanke**

JARDno-2018-2648

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka

petja.harakka@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Valtuustoaloite

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen konsernipalveluille valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

talous- ja hallintojohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 188

#### **Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 26 valtuutettua, maksuton sisäinen joukkoliikenne**

JARDno-2018-2647

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka  
petja.harakka@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Valtuustoaloite

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen palvelualueelle valmisteltavaksi.

#### **Käsittely:**

Esittelijä muutti ehdotustaan ja muuttunut ehdotus kuului seuraavasti: *Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkikehitykseen valmisteltavaksi yhdessä talousarvioprosessin kanssa.*

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkikehitykseen valmisteltavaksi yhdessä talousarvioprosessin kanssa.

#### **Tiedoksi**

kaavoitusjohtaja, liikenneinsinööri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 189

#### Ero luottamustehtävästä / Aki Saarikoski

JARDno-2018-2767

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

lakimies

#### Liitteet

1 Eroilmoitus / Aki Saarikoski

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varsinainen jäsen sekä lasten ja nuorten lautakunnan varajäsen Aki Saarikoski on ilmoittanut sähköpostitse Järvenpään kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle siirtävänsä kirjansa Turkuun 1.8.2018 alkaen.

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

- todeta Aki Saarikosken menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotikunnan muuttumisen takia.
- valita varsinaisen jäsenen Saarikosken tilalle sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- valita varajäsenen Saarikosken tilalle lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

KV, KV päätöksen jälkeen: asianosaiset, SiVa-lautakunta, LaNu-lautakunta, kirjaamopalvelut, KuntaPro





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 170, 11.06.2018**

**Kaupunginhallitus, § 190, 13.08.2018**

### § 190

#### **Lähetekeskustelu vuosien 2019-2023 talousarvion alustavasta kehyksestä**

JARDno-2018-2164

#### **Kaupunginhallitus, 11.06.2018, § 170**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Peltola  
antti.peltola@jarvenpaa.fi  
talous- ja hallintojohtaja

#### **Konsernipalvelut**

Liitteessä esitetyn vuosien 2019-2023 talousarvion valmistelutilanteen ja alustavan kehyksen valmistelua jatketaan ja siihen tullaan tekemään tarkennuksia syksyn aikana tilikauden alijäämän pienentämiseksi. Tarkastelussa on käyttötalous, omaisuuden myynti sekä arviot verorahoitteisten tulojen osalta. Talous- ja hallintojohtaja esittelee kehyksen valmistelutilanteen kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi vuosien 2019-2023 talousarvion valmistelutilanteen ja alustavan kehyksen liitteen mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan yksimielisesti siten, että esitystekstiin lisätään maininta siitä, että 6.10.2018 järjestetään kaupunginhallituksen talusseminaari, johon kutsutaan lautakuntien ja valtuustoryhmien puheenjohtajat.

---

#### **Kaupunginhallitus, 13.08.2018, § 190**

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti Peltola  
antti.peltola@jarvenpaa.fi  
talous- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

- 1 Palvelualuekohtaiset kehykset
- 2 Kevään alustava kehys, yhteenveto, päivitetty 8.8.2018

#### **Konsernipalvelut**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessaan 11.6.2018 § 170 tiedoksi vuosien 2019-2023 talousarvion valmistelutilanteen ja alustavan kehyksen, jotka ovat liitteenä. Alustavan kehyksen anatomisen jälkeen talousarvion valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti. Prosessin edetessä alustavaan kehykseen ennen lopullista kehysehdotusta tullaan tekemään seuraavia täsmennyksiä:

-Valtakunnallisen maakunta- ja sote-uudistuksen vaikutus tullaan siirtämään vuodelta 2020 vuoteen 2021

- Väestäsuunnitteen tavoiteuraa ja sen talousvaikutuksia selvitetään elokuun aikana kehyksen ja yleiskaavavalmistelu pohjaksi

- Verotuloarviot tullaan päivittämään käytettävissä olevien viimeisten tietojen mukaiseksi

- Valtionosuuksia koskevat arviot tullaan päivittämään käytettävissä olevien viimeisten tietojen mukaiseksi

- Purettavien rakennusten alaskirjaukset tullaan tarkistamaan, tällä vaikutus poistoihin ja tilikauden tulokseen

- Konsernipalveluiden kehystä täsmennetään viestinnän, kaupunkimarkkinoinnin ja osallisuuden edelleen vahvistamiseksi

- Palvelualuekohtaiset kehykset tarkistetaan mahdollisten muuttuvien tekijöiden osalta.

Kokonaisuudessaan tavoitteena on, että suunnitelmakauden kehys saadaan positiiviseksi myös vuoden 2019 osalta

Valtuuston lähetekeskustelun jälkeen prosessi jatkuu siten, että kaupunginhallitus käsittelee kehystä seminaarissaan 10.-11.9 ja kaupunginhallitus päättää kehyksestä viimeistään 17.9.2018.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi vuosien 2019-2023 talousarvion valmistelutilanteen.
- lähettää toukokuussa annetun alustavan kehyksen valtuustolle lähetekeskustelua varten.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

KV, palvelualueiden talouspäälliköt, Järvenpään Veden toimitusjohtaja, kaupungin johtoryhmä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 191

#### **Edustajan nimeäminen Ainola-säätiön hallitukseen toimikaudelle 2018 – 2019**

JARDno-2018-2800

Valmistelija / lisätiedot:

Marju Taurula  
marju.taurula@jarvenpaa.fi  
palvelualuejohtaja

Ainola-säätiön hallitus nimetään kolmeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Järvenpään kaupunginhallitus on nimennyt 10.10.2016 § 167 kaupungin edustajat Ainola-säätiön hallitukseen toimikaudelle 2017-2019 varsinaiseksi jäseneksi kulttuurijohtaja Kalle Jämsenin ja varajäseneksi palvelualuejohtaja Marju Taurulan.

Kulttuurijohtaja Kalle Jämsen on siirtynyt eläkkeelle 1.8.2018 alkaen. Ainola-säätiön hallitukseen toimikaudelle 2018–2019 loppuajaksi tulee nimetä Kalle Jämsenin tilalle kaupungin edustaja. Kaupungin edustajaksi säätiöön esitetään nimettäväksi kulttuurijohtajan virassa 1.8.2018 aloittanut kulttuurijohtaja Sami Ylisaari. Varajäsenenä toimii edelleen palvelualuejohtaja Marju Taurula.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Ainola-säätiön hallitukseen toimikaudelle 2018-2019 kaupungin edustajaksi Kalle Jämsenin tilalle kulttuurijohtaja Sami Ylisaaren. Henkilökohtaisena varajäsenenä toimii edelleen palvelualuejohtaja Marju Taurula.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

kirjaamopalvelut, asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 142, 28.05.2018**

**Kaupunginhallitus, § 192, 13.08.2018**

### § 192

#### **Oikaisuvaatimuksen hylkääminen / ullakkohuoneiden palokatkot**

JARDno-2018-2240

#### **Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 142**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Voima, Laura Kattelmäki

ville.voima@jarvenpaa.fi, laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

tarkastaja, lakimies

#### **Asian tausta**

Asunto-osakeyhtiö on asiamiehensä välityksellä esittänyt Järvenpään kaupungille sekä yhteisvastuullisesti kaupungin kahdelle virkamiehelle sähköpostitse 4.4.2018 yhteensä 144 518,07 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan vaatimus koskee palokattojen rakentamisesta aiheutuneita ylimääräisiä kustannuksia. Esitetty vaatimussumma sisältää kuitenkin koko kattourakasta aiheutuneet kustannukset, ei ainoastaan palokattojen rakentamisesta aiheutuneista kustannuksista. Lisäksi asunto-osakeyhtiö on vaatinut kaupunkia ja yhteisvastuullisesti kaupungin kahta virkamiestä korvaamaan asiasta asunto-osakeyhtiölle aiheutuneet asianajokulut. Molempia suorituksia on vaadittu viivästyskorkoineen, 30 päivää vahingonkorvausvaatimuksen vastaanottamisesta lukien.

Asunto-osakeyhtiön näkemyksen mukaan Järvenpään kaupungin rakennusvalvonnan vaatimus palokattojen rakentamisesta on ollut lakiin ja rakennusmääräyksiin perustumaton. Asunto-osakeyhtiön mukaan rakennusmääräykset eivät edellytä alempien rakenteiden uusimista nykymääräysten mukaiseksi, kun kyseessä on pintamateriaaleihin kohdistuva vähäinen korjaustoimenpide, kuten katemateriaalien uusiminen. Yhtiön mukaan rakennusvalvonnalla ei myöskään ole toimivaltaa asettaa ehtoja rakentamiselle lupaprosessin ulkopuolella.

Vahingonkorvausvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi, milloin kyseiset, vaatimuksen perusteena olevat, rakennustyöt on tehty. Vahingonkorvausvaatimukseen on liitetty kaupungin kanssa käytyä sähköpostikirjeenvaihtoa vuosilta 2013 ja 2014 sekä laskuja vuodelta 2016.

#### **Vahingonkorvausvastuu**

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Edellä 1 momentissa säädetty vastuu yhteisöllä on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vahingonkorvauslain 4 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan vahingosta, jonka työntekijä työssään virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttaa, hän on velvollinen korvaamaan määrän, joka harkitaan kohtuulliseksi ottamalla huomioon vahingon suuruus, teon laatu, vahingon aiheuttajan asema, vahingon kärsineen tarve sekä muut olosuhteet. Jos työntekijän viaksi jää vain lievä tuottamus, ei vahingonkorvausta ole tuomittava. Vahingonkorvauslain 4 luvun 2 §:n 1 momentin mukaan virkamies vastaa virassaan virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttamastaan vahingosta saman luvun 1 §:ssä mainittujen perusteiden mukaisesti.

Vahingonkorvauslain 5 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvaus käsittää hyvityksen henkilö- ja esinevahingosta sekä 4 a ja 6 §:ssä säädetyn edellytyksin kärsimyksestä. Milloin vahinko on kuitenkin aiheutettu rangaistavaksi säädetyllä teolla tai julkista valtaa käytettäessä taikka milloin muissa tapauksissa on erittäin painavia syitä, käsittää vahingonkorvaus hyvityksen myös sellaisesta taloudellisesta vahingosta, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

### **Viranomaisen neuvontavelvollisuus**

Hallintolain 2 luvun 8 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on toimivaltansa rajoissa annettava asiakkailleen tarpeen mukaan hallintoasian hoitamiseen liittyvää neuvontaa sekä vastattava asiointia koskeviin kysymyksiin ja tiedusteluihin. Neuvonta on maksutonta. Vastaamisvelvoitteen on hallituksen esityksessä katsottu koskevan asiallisia ja riittävän yksilöityjä kysymyksiä ja tiedusteluja.

### **Rakennusvalvonnan selvitys**

Kyseessä olevien rakennusten alkuperäisten katteiden muutostyöt ovat asunto-osakeyhtiön isännöitsijältä saadun tiedon mukaan alkaneet huhtikuussa 2013. Muutostyön tarkoituksena oli uusia katteiden kattotiilet ja mahdolliset kosteusvaurioituneet puurakenteet. Vuonna 2016 taloyhtiössä uusittiin katteiden korjaustyöt vuoden 2013 muutostöiden tavarantarkastuksessa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Tavarantarkastuspöytäkirjassa on maininta yläpohjan huoneistokohtaisten palokatkojen puuttumisen lisäksi seuraavista virheistä: aluskate oli kiristetty suoraksi, vastoin valmistajan ohjeita, eli ns. 30mm "roikkuma" puuttui, kattotiilien asennuksessa oli puutteita, ja olemassa olevista yläpohjan palokatkoista puuttui vesikatteeseen saakka ulottuva palovilla. Isännöitsijän kaupungille toimittamista asianosaisten ja heidän asiamiehensä välisestä sähköpostiviestittelystä käy selkeästi ilmi heidän tyytymättömyytensä urakan toteutukseen, sekä se, että asianosaisten tarkoituksena ei ole ollut saada viranomaisohjeistusta rakentamista silmällä pitäen.

Ennen 1.7.2013 voimassa olleen rakennusjärjestyksen mukaan kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen on edellyttänyt toimenpidelupaa. Kattoja koskevat muutostyöt on vapautettu luvanvaraisuudesta uudessa rakennusjärjestyksessä, joka tuli voimaan 1.7.2013. Näin ollen, 1.7.2013 päivämäärän jälkeen aloitetut kattojen korjaustyöt eivät ole rakennusvalvonnan lupavalvonnan piirissä.

Maakäyttö- ja rakennuslain 21 §:n 2 momentin mukaan rakennustarkastajan tehtävänä on antaa rakentamiseen liittyvää neuvontaa. Neuvontaa annettaessa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain säännökset sekä hyvä rakennustapa. Kaupungin asunto-osakeyhtiön isännöitsijältä saaman tiedon mukaan rakennustyöt, joihin rakennustarkastajalta on tapauksessa sähköpostitse kysytty neuvoa, on suoritettu kevään 2013 aikana.

Kyseessä olleiden keväällä 2013 suoritettujen rakennusten muutostöiden aikana on ollut voimassa 6.4.2011 annettu ympäristöministeriön asetus paloturvallisuudesta (rakentamismääräyskokoelman osa E1). Rakentamismääräyskokoelman määräykset ovat perinteisesti koskeneet uuden rakennuksen rakentamista. Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä määräyksiä on sovellettu lähtökohtaisesti vain siltä osin kuin toimenpiteen laatu ja laajuus sekä rakennuksen tai sen osan mahdollisesti muutettava käyttötapa ovat edellyttäneet. Selvennyksenä kuitenkin todettakoon, että rakentamismääräyskokoelman määräysten noudattaminen osaltaan ilmentää hyvää rakennustapaa niissäkin muutostöissä, joissa määräysten soveltaminen ei välttämättä tulisi kyseeseen hankkeen laadun ja laajuuden kannalta.

Keväällä 2013 voimassa olleen rakentamismääräyskokoelman E1 7 luku on sisältänyt määräykset palon leviämisen estämisestä osastoilla. Määräyksen 7.6.1, joka koskee ullakoita, onteloita, ulkoseiniä ja parvekkeita, mukaan ullakot ja ontelot on tullut tehdä siten, ettei palon syttymisen eikä palon ja savun leviämisen vaara rakennuksessa olennaisesti kasva niiden johdosta. Käytännössä tämä vaatimus on voitu hyväksytysti täyttää rivi- ja paritalojen osalta ullakon ja yläpohjan ontelon katkaisevalla rakennusosalla, joka ulottuu vesikaton alapintaan asti. Kyseinen määräys 7.6.1 on ollut voimassa vuodesta 1990 lähtien.

Kaupungin rakennusvalvonta on antanut asunto-osakeyhtiölle neuvontaa niiden tietojen pohjalta, joita rakennusvalvonnalle on asunto-osakeyhtiön toimesta esitetty. Rakennusvalvonta on ollut neuvoja antaessaan siinä käsityksessä, että muutostyöt on toteutettu jo ennen 1.7.2013. Asunto-osakeyhtiö ole missään vaiheessa, ei edes kaupungille toimittamassaan vahingonkorvausvaatimuksessa, tuonut esille, milloin kyseiset rakennustoimet on tosiasiallisesti suoritettu tai milloin ne on ollut tarkoitus suorittaa.

Huomioitava on lisäksi, ettei yhtiö ei ole hakenut toimenpidelupaa alkuperäiselle 2013 suoritettulle muutostyölle. Viranomaisen ei voi velvoittavasti määrätä rakennuslupaa haettavaksi vaan toimenpiteeseen ryhtyvän on haettava lupaa oma-aloitteisesti. Mikäli lupaa ei haeta, asiasta ei luonnollisesti voida laatia valituskelpoista ratkaisua. Taas vuonna 2016 toteutettu muutostyö ei ole voimassaolevan rakennusjärjestyksen perusteella edellyttänyt lupaa, jolloin yläpohjien palokatkojen rakentaminen on jäänyt toimenpiteeseen ryhtyvän vastuulle. On hyvän rakennustavan mukaista sekä taloyhtiön edunkin kannalta tarkoituksenmukaista parantaa rakennusten terveellisyyden ja turvallisuuden tasoa, vahvistamalla yläpohjan rakenteiden palonkestävyyttä samassa yhteydessä, kun yläpohjan rakenteisiin kajotaan. Kaupungin näkemyksen mukaan yhtiö onkin vuonna 2016 suoritettujen muutostöiden yhteydessä päättänyt hyvän rakentamistavan mukaisesti huolehtia myös palokatkojen rakentamisesta.

### **Asian käsittely kaupungin vakuutusyhtiössä**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vahingonkorvausvaatimuksen saavuttua kaupungille, kaupunki on tehnyt asiasta vahinkoilmoituksen vakuutusyhtiölle. Vakuutusyhtiö on tehnyt asiassa hylkäävän päätöksen 16.5.2018. Vakuutusyhtiön näkemyksen mukaan asiassa ei ole osoitettu syntyneen sellaista vahinkoa, josta kaupungin tai sen virkamiesten voitaisiin katsoa olevan vastuussa.

### **Yhteenveto**

Järvenpään kaupungin rakennusvalvonnan sähköpostitse asunto-osakeyhtiölle antama selvitys siitä, että kevään 2013 aikana suoritettujen rakennustoimet ovat edellyttäneet toimenpidelupaa sekä palokatkosten rakentamista, on vastannut voimassa olleen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä. Kattoja koskevat muutostyöt on vapautettu luvanvaraisuudesta ja palokatkosten rakentaminen muuttunut harkinnanvaraiseksi vasta uudessa rakennusjärjestyksessä, joka on tullut voimaan 1.7.2013.

Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta on lisäksi myöhemmässään sähköpostissa todennut, että kesällä 2013 on tullut voimaan uusi rakennusjärjestys, jonka mukaan asuinpienalojen ja niiden talousrakennusten julkisivujen värin sekä katon materiaalin ja värin muuttaminen eivät enää ole edellyttäneet toimenpideluvan hakemista ja että palokatkosten rakentamista koskeva harkinta on kyseisissä uusissa määräyksissä jätetty yhtiön vastuulle.

Kaupunki on noudattanut hallintolain 2 luvun 8 §:n 1 momentin ja maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n 2 momentin mukaista rakentamiseen liittyvää neuvontaa antaessaan voimassa olleita säännöksiä. Ottaen huomioon kaupungille esitettyjen kysymysten täsmentymättömyyden sekä neuvonnan laadun ja tarkoituksen, ei voida katsoa, ettei neuvonnalle kohtuudella asetettavia vaatimuksia olisi tapauksessa noudatettu.

Virkamiehet, joihin vahingonvaatimus on kaupungin lisäksi kohdistettu, yhtyvät kaupungin näkemykseen, eivätkä katso olevansa asiassa korvausvelvollisia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä vahingonkorvausvaatimuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginhallitus, 13.08.2018, § 192**

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Voima  
ville.voima@jarvenpaa.fi  
tarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **OIKAISUVAATIMUS kaupunginhallituksen päätöksestä hylätä vahingonkorvausvaatimus**

### **Kaupunginhallitus**

**Asia:** vahingonkorvausvaatimus

**Oikaisuvaatimuksen tekijä:** As Oy Koivusaari

**Päätös jota oikaisu koskee:** KH 28.5.2018 § 142(JARDno-2018-2240)

**Kysymyksessä oleva kiinteistö:** Pietolankatu 59 –

### **Vahingonkorvausvaatimus**

Asunto Oy Järvenpään Koivusaari on asiamiehensä välityksellä esittänyt Järvenpään kaupungille sekä yhteisvastuullisesti kaupungin kahdelle virkamiehelle sähköpostitse 4.4.2018 yhteensä 144 518,07 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan vaatimus koskee palokatkojen rakentamisesta aiheutuneita ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi Asunto Oy Järvenpään Koivusaari on vaatinut kaupunkia ja yhteisvastuullisesti kaupungin kahta virkamiestä korvaamaan asiasta asunto-osakeyhtiölle aiheutuneet asianajokulut. Molempia suorituksia on vaadittu viivästyskorkoineen, 30 päivää vahingonkorvausvaatimuksen vastaanottamisesta lukien.

#### *Vakuutusyhtiön päätös:*

Vahingonkorvausvaatimuksen saavuttua kaupungille kaupunki on tehnyt asiasta vahinkoilmoituksen vakuutusyhtiölle. Vakuutusyhtiö on tehnyt asiassa hylkäävän päätöksen 16.5.2018. Vakuutusyhtiön näkemyksen mukaan asiassa ei ole osoitettu syntyneen sellaista vahinkoa, josta kaupungin tai sen virkamiesten voitaisiin katsoa olevan vastuussa.

#### *Kaupunginhallituksen päätös:*

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.5.2018 hylätä vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen asunto-osakeyhtiö on asiamiehensä välityksellä toimittanut kaupungille oikaisuvaatimuksen asiassa.

### **Määräaika**

Kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitettun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa kuntalain mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös muutoksenhakuohjeineen on lähetetty asianosaiselle sähköisesti tiedoksi 1.6.2018. Muutoksenhakuaika asiassa on päättynyt 18.6.2018. Oikaisuvaatimus on kirjattu saapuneeksi kaupungin asianhallintajärjestelmään 4.6.2018.

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen ja se on saapunut kaupungille määräajassa. Oikaisuvaatimus tulee näin ollen tutkia. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomaisen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa on esitetty, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

- 1) Asiassa ei ole ollut merkityksellistä, onko vuonna 2013 suoritettu remontti ollut luvanvarainen vai ei. Oikaisuvaatimuksen mukaan vahinkoa ei olisi estänyt, että palokatkojen rakentamisesta olisi määrätty luvassa.
- 2) Vuonna 2006 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä on tyhjentävä luettelo luvan- ja ilmoituksenvaraisista toimista. Koska rivitalon katon kunnostusta ei ole mainittu kyseisessä luettelossa, kyseessä ei ole ollut ilmoituksen- tai luvanvarainen toimi.
- 3) As Oy Järvenpään Koivusaari on ennen kattoremonttia vuonna 2013 ilmoittanut puhelimitse remontista rakennusvalvonnalle, josta on todettu, ettei lupaa tarvitse hakea.
- 4) As Oy Järvenpään Koivusaari on uudistanut vahingonkorvausvaatimuksensa.

### Kaupungin näkemys

#### *Taustat*

Kyseessä olevien rakennusten alkuperäisten katteiden muutostyöt ovat asunto-osakeyhtiön isännöitsijältä saadun tiedon mukaan alkaneet huhtikuussa 2013. Muutostyön tarkoituksena oli uusia katteiden kattotiilet ja mahdolliset kosteusvaurioituneet puurakenteet. Vuonna 2016 taloyhtiössä uusittiin katteiden korjaustyöt vuoden 2013 muutostöiden tavarantarkastuksessa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Tavarantarkastuspöytäkirjassa on maininta yläpohjan huoneistokohtaisten palokatkojen puuttumisen lisäksi seuraavista virheistä: aluskate oli kiristetty suoraksi vastoin valmistajan ohjeita, eli ns. 30mm "roikkuma" puuttui, kattotiilien asennuksessa oli puutteita, ja olemassa olevista yläpohjan palokatkoista puuttui vesikatteeseen saakka ulottuva palovilla. Isännöitsijän kaupungille toimittamista asianosaisten ja heidän asiamiehensä välisestä sähköpostiviestittelystä käy selkeästi ilmi heidän tyytymättömyytensä urakan toteutukseen, sekä se, että asianosaisten tarkoituksena ei ole ollut saada viranomaisohjeistusta rakentamista silmällä pitäen.

#### *Yleisesti palo-osastoinnin tarpeellisuudesta*

Palo-osastoinnilla tarkoitetaan osastoivaa rakennusosaa, jonka tarkoituksena on hidastaa/estää palon leviämistä rakennuksessa. Tyypillisesti rivitalon huoneistotasolta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

alkanut tulipalo sytyttää yläpohjan ontelon ja sieltä etenee muihin huoneistoihin, ja siksi yläpohjan palo-osastointi on palon leviämisen estämisen kannalta ratkaisevassa roolissa. Kahden vuosikymmenen ajalta on lukuisia dokumentoituja rivitalopaloja, joissa osastointi on hidastanut ja näin käytännössä estänyt ontelopalon leviämistä yläpohjan rakenteissa, ja niissä tapauksissa, joissa osastointi on puuttunut, palo on edennyt valtoimenaan rivitalohuoneistosta toiseen.

### **Kaupungin vastaus oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väitteisiin**

1) As Oy on itse vahingonkorvausvaatimuksen perusteluissa ottanut kantaa luvanraisuuskysymyksen merkityksellisyyteen toteamalla seuraavasti: "Koska rakennusvalvonta ei ole antanut asiassa perusteltua ja valituskelpoista päätöstä, päämiehelläni ei ole ollut mahdollisuutta arvioida rakennustarkastajien asettaman ehdon lainmukaisuutta saati saattaa asiaa uudelleenarvioitavaksi." Tähän kysymykseen kaupunki on ottanut kantaa jo alkuperäistä vahingonkorvausvaatimusta koskevassa päätöksessä.

2) Keväällä 2013 voimassa olleen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 62 §:n 1 mom 7 kohdan mukaan:

*Toimenpidelupa tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslaissa ja jäljempänä tässä asetuksessa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti: rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen (julkisivutoimenpide).*

Saman asetuksen 63§:ssä säädetään luvanvaraisuuden helpotuksista ja ilmoitusmenettelystä. Ko. pykälän mukaan:

*Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä sellaisen 62 §:n 1 momentin 1—10 kohdassa tarkoitetun toimenpiteen, jota kunnan tai sen osan olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, vapauttamisesta luvanvaraisuudesta kunnan alueella tai osassa kunnan aluetta. Rakennusjärjestyksessä voidaan myös määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta 62 §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin kunnan alueella tai osassa kunnan aluetta.*

Pykälän mukaan luvanvaraisuudesta vapauttaminen ja ilmoitusmenettelyn käyttö 62 §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden kohdalla edellyttää, että siitä nimenomaisesti määrätään rakennusjärjestyksessä. Koska keväällä 2013 voimassa olleen rakennusjärjestyksen kohdassa 2.2, jossa määrätään toimenpiteiden luvan tai ilmoituksenvaraisuudesta, ei ole määräystä rivitalon katetöiden ilmoituksenvaraisuudesta eikä myöskään luvanvaraisuudesta vapauttamisesta, MRA 62§:n 7 kohdan vaatimus katetöiden luvanvaraisuudesta tulee sovellettavaksi suoraan.

3) Oikaisuvaatimuksessa ei ole avattu väitetyn puhelinkeskustelun sisältöä sen tarkemmin, joten jää auki, missä asiayhteydessä kysymykseen on mahdollisesti vastattu, ja koska väitetystä tapahtumasta on jo vuosia aikaa, puhelinkeskusteluun on näillä yksilöintitiedoilla muistinvaraisesti mahdotonta ottaa kantaa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

4) Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia uusia seikkoja, joiden perusteella aiempaa päätöstä asiassa olisi syytä muuttaa.

Virkamiehet, joihin vahingonkorvausvaatimus on Järvenpään kaupungin lisäksi kohdistettu, yhtyvät kaupungin näkemykseen asiassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen (asiamies), virkamiehet, joihin vaatimus on kohdistettu



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 193

#### **Järvenpään kaupungin kunnossapidon alueurakan hankinta liikkeen luovutuksella, neuvotteluihin osallistuvien valinta (ei vielä julkinen JulkL57)**

JARDno-2018-2812

Valmistelija / lisätiedot:

Kaarina Laine

kaarina.laine@jarvenpaa.fi

kaupunkitekniikan johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Päätös**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kunnallisvalitus

§192

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäisen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuimmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§184, §185, §186, §187, §188, §189, §190

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§191

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§193

### Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### 1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---