



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 10.04.2025, klo 17:02 - 18:53

Paikka Järvenpää-talo

### Käsitellyt asiat

- § 30 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 31 **Ilmoitusasiat**
- § 32 **Kaupunkikehityksen palvelualueen määrärahojen siirto vuodelta 2024**
- § 33 **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanonseudun hulevesirakenteet I**
- § 34 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Ohratie 14**
- § 35 **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Kartanontie 7**
- § 36 **Resurssiviisauden seurantaraportti 2024**
- § 37 **Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69**
- § 38 **Hankinta / Kinnarinpolun pyörätien rakentaminen**
- § 39 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja  
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja  
Raimo Finér  
Timo Haimala  
Riikka Juuma  
Esko Lappalainen  
Jenni Marttinen  
Hanna Partanen  
Tero Rantanen  
Markku Tenhunen  
Riina Tuominen, saapui 17:07

### Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri  
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä  
Viljami Laakkonen, Nuorisovaltuuston edustaja  
Viljami Saarinen, Nuorisovaltuuston edustaja  
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, poistui 18:43  
Ossi Vähäsarja  
Timo Väisänen, talouspäällikkö, poistui 17:57

### Poissa

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja  
Olli Keto-Tokoi, Johtaja  
Maija Nikunlassi  
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

### Allekirjoitukset

Nea Karenius  
Puheenjohtaja

Emma Tammelin  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 30

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 11.4.2025 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 31

#### **Ilmoitusasiat**

##### **Iltakoulu**

Puistojen täydennysistutussuunnitelma

##### **Ilmoitusasiat**

Jätelautakunta 13.2.2025 § 7 Kiertokapula Oy:n vuoden 2026 jätetaksan käsittelyaikataulu

Kaupunkikehityslautakunnan 22.5.2025 kokouspaikkana Härmän Rati

Lieteselvityksen esittelytilaisuus: kolmenkierron infotilaisuus 12.5.2025 klo 16-17 Teamsissä.

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Kokouskäsitely**

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti iltakoulu- ja ilmoitusasioita.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 16,27.01.2025**  
**Kaupunginvaltuusto, § 8,10.02.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 69,10.03.2025**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 32, 10.04.2025**

### § 32

#### **Kaupunkikehityksen palvelualueen määrärahojen siirto vuodelta 2024**

JARDno-2025-79

#### **Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Esityslistaversio - Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225
- 2 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75. Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattamisen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien varausta suuremmat indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostokeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

#### **Käyttötalousosa**

##### **Työllisyysalueen määrärahan lisäys**

TE-ohry päätti syksyllä, että Keski-Uudenmaan työllisyysalue tuottaa jatkossa aiemmin yhteistoimintana järjestetyn TYP-toiminnan. TYP-toiminnan määrärahaa ei ole huomioitu työllisyysalueen talousarviomäärärahaa, joten määrärahaa esitetään kasvatettavan henkilön palkkakuluja 64,5t€ vastaavasti. Aiemman toimintamallin mukaiset Järvenpään TYP-toiminnan kustannukset 18,8 t€ sisältyvät hyvinvoinnin sitovuustason talousarviomäärärahoihin, josta ne esitetään poistettavaksi.

Työllisyysalueen kuntalaskutus kasvaa menolisäystä vastaavasti, joten ulkoiset tulot kasvavat 48,5 t€ ja sisäiset tulot kasvavat 16 t€. Sisäiset menot kasvavat vastaavalla summalla Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus sitovuustasolla.

Kokonaisuudessaan muutos parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa vuosittain noin 3 t€.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Palkan sivukulujen ja tasausmaksun tarkennus**

Vuoden 2025 palkkojen ja palkkioiden sivukuluprosentit ovat 0,21 %-yksikköä talousarviossa huomioituja suuremmat, mistä aiheutuu kaupungille 128 t€ suuremmat henkilöstömenot. Muutoksesta 13 t€ kohdistuu konsernipalveluihin, 8 t€ kaupunkikehitykseen, 1 t€ käyttöomaisuuden nettomyynteihin, 89 t€ opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle, 15 t€ hyvinvoinnin palvelualueelle ja 2 t€ Järvenpään vedelle.

Kevan tasausmaksu vuodelle 2025 on vahvistettu 15.1.2025 ja sen suuruus on päivittynyt talousarviossa olleesta arviosta. Muutoksen vaikutus on toimintakatteen alijäämää yhteensä 443 t€ pienentävä vuosina 2025-2028. Muutos kohdistuu kokonaisuudessaan konsernipalveluihin ja kaupungin yhteisiin eriin.

Kokonaisuudessaan henkilösivukulujen ja tasausmaksun muutokset parantaa kaupungin toimintakatteen alijäämää ja vähentää lainanottoa vuosittain 315 t€.

### **Tuloslaskelmaosa**

#### **Valtionosuudet**

Valtionvarainministeriö on antanut 19.12.2024 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 30.12.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta. Päätösten mukaan Järvenpäälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 18,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkolistien laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 18,1 M€.

Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaisesti eli nostettavan noin 780 t€. Muutos parantaa vuosikatetta ja vähentää lainanottoa 780 t€ vuonna 2025.

Valtionosuusmuutoksiin liittyy tehtävä- ja palvelulisäyksiä syksystä 2025 alkaen. Toiminnan lisämäärärahatarpeet tuodaan käsittelyyn myöhemmin, kun vaikutusarviot ovat tarkentuneet.

#### **Investointiosa**

#### **Haarajoen muutostöiden lisämääräraha**

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Haarajoen muutostöiden karsituksi hankebudjetiksi 1 miljoona euroa. Saadut tarjoukset ylittävät budjetin, mistä johtuen hankkeelle esitetään 472 t€ määrärahalisäystä. Hankkeen eteneminen mahdollistaa muiden kaupungin palveluverkkoa tehostavien toimenpiteiden toteuttamisen ja tilakustannuksia pienentämisen taloustavoitteiden mukaisesti.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 472 t€ vuonna 2025.

#### **Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon SVOP-sijoitus**

Kaupunginhallitus on 16.12.2024 § 318 päättänyt maankäyttösopimuksesta kaupungin osittain omistaman Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon kanssa. Yhtiö on päättänyt periä maankäyttömaksua vastaavat kustannukset omistajilta pääomasijoituksena, mistä johtuen maksu kirjataan investointiosan osakkeisiin ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

osuuksiin. Osakeinvestoinneissa ei ole varausta kyseiseen pääomitukseen, joten määrärahaa esitetään lisättävän pääomitusta vastaavasti 63 t€.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 63 t€ vuonna 2025.

### Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2025 toimintakatetta 0,3 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 0,8 M€ vuonna 2025. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää myös taloussuunnitelmavuosina 0,3 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 0,5 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 0,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena myös taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain 0,3 M€ vähemmän.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

### **Kokouskäsitely**

Teemu Jaakkola selosti Haarajoen päiväkotij- ja kouluhanketta koskevaa asiaa.

Laura Virkkunen esitti Ismo Nöjdin kannattamana Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskevan kohdan poistamista esityksestä. Puheenjohtajan tiedusteltua, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti siten, että poistetaan Haarajoen muutostöiden lisämäärärahaa koskeva kohta esityksestä.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 16



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Liite on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti.

### **Kokouskäsitely**

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 3-2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75.

- Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattamisen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien varausta suuremmat indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostokeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.
- KV 10.2.2025 § 8 päätöksellä muutettiin määrärahoja TYP toiminnan, palkan sivukulujen ja Kevan tasausmaksun osalta. Lisäksi valtionosuudet muutettiin VM:n ja OKM:n päätösten mukaisiksi sekä Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon pääomituksen myönnettiin määräraha.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenvedo on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostalonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

### **Käyttötalousosa**

#### **Opetuksen tuen uudistus, perusopetus ja lukio**

Opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa ryhmäkohtaisesti tukimuotoihin (osa-





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aikainen erityisopetus, tukiovetus, opetuskielen tukiovetus). Opetusryhmät muodostetaan siten, että yhden opettajan opettamassa perusopetuksen ryhmässä on enintään viisi oppilasta, jotka saavat erityisopettajan tai erityisluokanopettajan opetusta oppilaskohtaisena tukitoimena. Viiden oppilaan enimmäismäärä voidaan ylittää tilapäisesti sen lukukauden loppuun, jona kasvu on tapahtunut. Lisäksi lain mukaan opetuksen järjestäjällä tulee jatkossa olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen opettajien lisäksi riittävä määrä koulunkäyntiavustajia, mitä ei aiemmin mainittu lain tasolla.

Perusopetuksen osalta muutos edellyttää tuntikehykseen lisäyksenä 100vvt sekä henkilöstölisäyksiä kolme erityisopettajaa, neljä resurssiopettajaa sekä kahdeksan ohjaajaa. Lisäysten kustannusvaikutukset vuodelle 2025 ovat 339 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin 813,6 t€, joita esitetään lisättäväksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaan.

Lukiossa oppimisen tuki on opiskelijan tarvitsemää tukiovetusta, ohjausta ja tukea, jota hän tarvitsee lukion oppimäärän suorittamiseksi. Opiskelijalla on oikeus erityisopetukseen, jos hän tarvitsee todennettujen oppimisvaikeuksien tai muun niihin rinnastettavan syyn vuoksi erityisopetusta lukion oppimäärän suorittamiseksi.

Lukion osalta muutos edellyttää kahden erityisopettajan palkkaamista sekä tukiovetuksen resurssilisäystä. Lisäysten kustannusvaikutukset vuodelle 2025 ovat 67,5 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin 162 t€, joita esitetään lisättäväksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaan.

Konsernipalveluihin oli talousarviossa varattu opetuksen tuen uudistukselle taloussuunnitelmakaudelle 440-460 t€ vuosittainen määräraha, jotka esitetään nyt poistettavan määrärahoista.

Kokonaisuudessaan opetuksen tuen muutos parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa vuonna 2025 noin 30 t€. Vuodesta 2026 ja sitä eteenpäin muutos heikentää toimintakatetta ja lisää lainanottoa vuosittain noin 0,5 M€.

### **Psykiatriset sairaanhoitajat korvaava resurssilisäys**

Keusoten aluevaltuusto hyväksyi 12.12.2024 vuoden 2025 talousarvion, johon sisältyi koulun tuen psykiatristen sairaanhoitajien toimien lopettaminen 1.6.2025 alkaen.

Järvenpään kuntouttavissa luokissa on työskennellyt yhteensä 3 sairaanhoitajaa, ja vastaava osaaminen ja työpanos oppilaiden tuen tarpeisiin vastaamiseksi tarvitaan myös jatkossa. Koska kunnalla ei voi olla palkkalistoilla sote-henkilöstöä sote-ammattinimikkeillä, on lähikuntien yhteistyönä laadittu yhtenäinen esitys uudesta työnkuvasta, kelpoisuusvaatimuksesta sekä palkasta.

Keusoten toiminnot korvaavan työpanoksen kustannusvaikutukset syyslukukaudelle ja vuodelle 2025 ovat 61 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin noin 160 t€, joita esitetään lisättäväksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaan.

Kokonaisuudessaan muutos heikentää toimintakatetta ja lisää lainanottoa vuonna 2025 noin 61 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin noin 160 t€.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Investointiosa

#### **Talonrakennuksen muutokset**

##### Haarajoen muutostyö -hankkeen keskeytys

KH 17.2.2025 § 34 päätti keskeyttää hankkeen saatujen tarjousten ylittäessä hankkeelle varatut määrärahat. Hankkeelle oli varattu vuodelle 2025 720 t€ ja vuosille 2026 ja 2027 10t€, joita esitetään poistettavan määrärahoista. Muutokset vähentävät vastaavilla summilla investointeja ja lainanottoa.

Hankkeen suunnitteluun ja valmisteluun käytetyt määrärahat tullaan alaskirjaamaan vuoden 2025 aikana. Alaskirjauksen arvioidaan olevan toteutettavissa talousarvioon varatun poistobudjetin puitteissa.

##### JYK2 lisämääräraha

KH 17.2.2025 § 35 päätti esittää kaupunginvaltuustolle 376 t€ määrärahalisäyksen hankkeelle, jonka jälkeen hankkeen kokonaisbudjetti (sisältäen optiot) on 3,986 M €. Muutokset lisäävät vastaavalla summalla investointeja ja lainanottoa.

##### Teknisten ja toiminnallisten investointien siirrot

Kokonaisuudessaan talonrakennuksen teknisistä ja toiminnallisista investoinneista vuodelta 2025 esitetään siirrettäväksi muille sitovuustasoille 328 t€. Investointien siirroilla ei ole vaikutusta investointien suuruuteen tai lainanottoon.

- Teknillisiin ja toiminnallisiin investointeihin on varattu 231 t€ valvontakameroiden ja rikosilmoitinlaitteiden ym. turvallisuuteen kuuluvien investointien osuus, joka esitetään siirrettäväksi ICT:n investointeihin.
- Sibeliusaution pihavalaistuksen uusimiseen varattu 8 t€ esitetään siirrettäväksi Kunnallistekniikan peruskorjausinvestointeihin.
- Irtaimistoon kouluille ja liikuntapaikalle kohdistettuja irtaimistokuluja esim. verhoja, lukion taukotilan keittiölaitteita, painimolski ym. irtaimistoa on varattu yhteensä 89 t€, josta esitetään siirrettäväksi 61 t€ opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestointeihin ja 28 t€ Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointeihin.

### Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2025 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 31 t€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 0,8 M€ vuonna 2025. Muutokset heikentävät toimintakatetta ja tilikauden ylijäämää taloussuunnitelmavuosina vuosittain noin 0,7 M€.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 0,3 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 0,3 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain noin 0,7 M€ enemmän.

KR

**Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

### **Kokouskäsitely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 32**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Kauke määrärahasiirrot kunnallistekniikan investoinnit
- 2 Kauke määrärahasiirrot käyttötalous

### **Talousarvion sitovuusmääräykset**

Talousarviossa noudatetaan Kuntaliiton talousarviosuositusta. Toimintaa ja taloutta suunnitellaan ja seurataan käyttötalouden, investointien, tuloslaskelmaosan ja rahoituksen näkökulmista.

Valtuusto hyväksyy käyttötalousosassa sitovuustasoille tavoitteet ja niiden toteuttamiseen käytettävissä olevat määrärahat. Investointiosassa budjetoidaan pitkävaikutteisten tuotantovälineiden hankinta, sekä rahoitusosuudet ja omaisuuden myynti. Tuloslaskelmaosassa osoitetaan tulorahoituksen riittävyys käyttötalousmenoihin ja poistoihin. Rahoitusosassa osoitetaan yhteenvetona rahan lähteet ja käyttö.

Kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Toimielinten ja toiminnasta vastaavien viranhaltijoiden tulee valvoa määrärahojen käyttöä talousarviossa hyväksytyihin käyttötarkoituksiin ja talousarviossa osoitetun määrärahan suuruisina.

Käyttötalousosassa kaupunginvaltuustoon nähden sitovia tavoitteita ovat strategiakorttien mukaiset sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakatteen osalta nettositovat nelivuotiset määrärahat sekä Järvenpään veden osalta tilikauden tulos nelivuotisella talousohjelmakaudella.

Talousarviota tulee noudattaa. Toimenpiteisiin, jotka laajentavat toimintaa tai aloittavat uutta toimintaa ja siten aiheuttavat valtuuston antamien sitovien määrärahojen ylityksen, ei tule ryhtyä. Vastuu sitovan määrärahan käytöstä kuuluu



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kyseiselle toimielimelle. Lautakuntien tulee sopeuttaa toiminta käytettävissä oleviin määrärahoihin.

Nelivuotinen nettositovuuden mukaisesti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrarahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrarahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä talousarvion muutosesitys siitä, kuinka ylitys katetaan tulevien vuosien määrärahoja pienentämällä. Esitys tehdään osavuositarkastuksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa. Ylityshasta tulee raportoida kuukausiraporttien yhteydessä talousjaostolle ja toiminnasta vastaaville toimielimille.

Määrärahojen käytön alittuessa sitovuustasosta vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vuoden 2024 siirtomäärärahaesitykset tulee tehdä huhtikuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 12.5.2025 ja valtuusto päättää talousarvionmuutoksesta 26.5.2025. Määrärahaa voi esittää käytettäväksi kertaluonteiseen toimintaan. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen tuloylitysten osalta siirtomäärärahaa voidaan esittää kohdennettavaksi myös uudisalueiden kunnallisteknisten investointien toteuttamiseen, mutta ei varsinaiseen toimintaan. Investointien viivästyessä tuleville vuosille investoinneista vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden investointimäärärahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä valtuustolle talousarvion muutosesitys. Kaupunginvaltuuston päättämät sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä niiden toteuttamiseksi myönnettyt määrärahat ovat muutettavissa vain valtuuston päätöksellä.

Tästä poiketen kaupunginjohtajalla on valtuudet päättää

- Hallinnon sopeutuksen toteuttamiseksi tehtyjen työnjaon muutosten seurauksena tarvittavista määrärahasiirroista palvelualueiden välillä
- Markkinaperusteisiin tilavuokraan ja vuokra-avustusmalliin siirtymisen mukaisista määrärahamuutoksista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta, palvelualueiden ja tilaomistuksen välillä.

### **Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys**

Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2024 talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 1,494 M€ budjetoitua parempana. Siirrettävissä olevia määrärahoja kertyi tästä summasta 1,250 M€ johtuen siitä, että saavutetusta toimintakatteen alituksesta vähennetään siirtyneiden maakauppojen korkotuotot -56 T€ (TA-tavoitteen alitus), sekä siirtyneiden maakauppojen maanvuokrat -187 T€ (TA-tavoitteen ylitys). Kyseiset erät olivat vuoden 2024 käyttötalouden toimintatuottotavoitteiden kompensointikeinoina ja maanvuokrien osalta budjetoitu tavoite ylittyi noin 187 T€ ja korkotuotot alittuivat -56 T€.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityksen vuoden 2023 toimintakate ylittyi yhteensä 290 T€. Ylitys otettiin huomioon vuoden 2026 määrärahoissa niin, että ylitys tulisi katettua vuoden 2026 loppuun mennessä. Kaupunkikehityksessä kartoitettiin kuitenkin keinoja jo vuoden 2024 aikana, joilla toimintakatteen ylitys saataisiin katettua vuoden 2024 toimintakatteen alituksella.

### **Aiemman sopeutusvelvoitteen purku (toimintakatteen ylitys 2023)**

#### ***Kunnossapito urakat***

Vuoden 2023 toimintakateylityksen takia leikattiin infran ylläpito- ja huoltopalveluiden kunnossapidon urakoista 210 000 euroa vuodelta 2026 palveluiden ostojen määrärahoista. (Kauke ltk 25.4.2024 § 22, KV 27.5.2024 § 35). Määrärahat 210 000 euroa esitetään palautettavan takaisin vuodelle 2026 infran ylläpito- ja huoltopalveluihin.

#### ***Henkilöstökulut***

Vuoden 2023 alustavan toimintakateylityksen ennusteen mukaan yhdyskuntasuunnittelun vuoden 2026 palkoista leikattiin 80 000 euroa kattamaan vuoden 2023 oletettua toimintakateylitystä. (Kauke ltk 16.11.2023 § 67, KV 13.11.2023 § 71). Määrärahat 80 000 euroa esitetään palautettavan takaisin vuodelle 2026 yhdyskuntasuunnittelun-, ympäristön ja asumisen avainalueelle.

### **Lisämäärärahat toimintamenoihin**

#### ***Elinvoiman parantaminen keskustassa***

Keskustan elävöittäminen (kävelykadun ja torin palvelut). Kaupunki on hyödyntänyt kaavoituskonsultteja vain vähän omissa asemakaavoissaan johtuen siitä, ettei niiden kustannuksiin ole varauduttu budjetissa. Jotta kaavat saadaan etenemään aikataulussaan ja jotta vältytään pysyviltä kululisäyksiltä (rekrytoinneilta), esitetään määrärahojen siirtoa kaavoituskonsulttien hyödyntämisen mahdollistamiseksi. Siirtoesitys 20 000 euroa vuosittain vuosille 2026–2027. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 40 000 euroa.

#### ***Henkilöstön koulutus***

Henkilöstön kouluttautumiseen ja itsensä kehittämiseen esitetään 17 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2025, jotta henkilöstön tietotaito pysyy ajan tasalla. Määrärahalla pyritään myös henkilöstön sitouttamiseen ja työhyvinvoinnin hyvään tasoon. Tuloksena on usein tehokas ja motivoitunut henkilöstö. Määräraha jaetaan Kauken sisällä. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 17 000 euroa.

#### ***Panostus koko kaupungin henkilöstön hyvinvointiin***

TYHY-raham korotus 60 euroon. Nykyinen 20 euroa on riittämätön. Määrärahalla pyritään myös henkilöstön sitouttamiseen ja työhyvinvoinnin hyvään tasoon. Tuloksena on usein tehokas ja motivoitunut henkilöstö. Määräraha jaetaan palvelualueiden määrärahoihin. Siirtoesitys 66 000 euroa vuodelle 2025 ja 33 000 euroa vuosille 2026–2027. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 132 000 euroa.

#### ***Johto-, putki- ja liittymäsiirrot***



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käyttöomaisuuden nettomyyntien sitovuustasolle palveluiden ostoihin lisämääräraha johto-putki- ja liittymäsiirtoihin. Asemakaavahankkeiden yhteydessä kunnallistekniikan investoinnit kohdistuvat asemakaavassa osoitetulle yleiselle alueelle. Siltä osin, kun kyse ei ole uudisalueista, menee usein tonttien sisäisillä alueilla putkia, johtoja ja liittymiä. Myös nämä tulee siirtää pois tontilta, jotta tontti saadaan rakentamiskelpoiseksi. Tontin sisällä olevien johtojen siirtoon ei ole varattu budjetissa rahaa, mistä johtuen määräraha on tarpeen. Seuraavaksi rakenteista "puhdistettavaksi" tulee Seutulän varikkoalue, jota halkoo Seutuläntalon vesi- ja viemäri liittymät sekä mahdollisesti joukko muita johtoja. Vastaava tilanne on edessä myös Tempakanmäen alueella. Siirtomääräraha ehdotus käyttöomaisuuden nettomyyntien sitovuustasolle vuosille 2025–2027 vuosittain 40 000 euroa. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 120 000 euroa.

### ***Kaavoitusavustaja***

Kaavoituksen avustajan palkkaaminen ennen jäädytetyn toimen "vapautumista". Asemakaavoituksen avustavat toimet vapauttavat kaavasuunnittelijoiden aikaa ja varmistavat lainmukaisen prosessin. Siirtoehdotus 20 000 euroa vuodelle 2025 ja 40 000 euroa vuodelle 2026. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 60 000 euroa.

### ***Kiinteistörekisterinhoitaja***

Määräaikainen kiinteistörekisterinhoitaja rakennusvalvontaan (rakennusrekisteriselvitys). Rakennusvalvontaan on palkattu vuoden 2025 alusta lukien määräaikainen kiinteistörekisterinselvittäjä, jolle ei ollut budjetoitu määrärahoja. CGI:n keväällä 2024 tehdyn tutkimuksen perusteella kaupungin rakennusrekisteristä puuttuu n.1 500 rakennusta (Analyysissä löytyi n. 13 % enemmän rakennuksia kuin kaupungin rekisterissä nyt). Verottajan rekisteriin verrattuna löytyi rakennusten kokonaisalaa n. 17 % enemmän. Analyysilukuihin suhteutettuna kiinteistövero jää saamatta n.7-10 %. Tietojen oikealle tasolle saaminen tarkoittaisi alustavasti noin 800–1,2 M€:n pysyvää lisäystä. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 45 000 euroa.

### ***Konsultin palkkio***

Konsultin palkkio datacenter -hanke. Palkkio maksetaan käyttöomaisuuden nettomyynneistä, johon ei ollut varattu määrärahaa mahdollisen palkkion maksua varten. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 31 250 euroa.

### ***Konsulttikaavat***

Konsulttikaavojen hyödyntäminen asemakaavoituksessa. Kaupunki on hyödyntänyt kaavoituskonsultteja vain vähän omissa asemakaavoissaan johtuen siitä, ettei niiden kustannuksiin ole varauduttu budjetissa. Jotta kaavat saadaan etenemään aikataulussaan ja jotta vältytään pysyviltä kululisäyksiltä (rekrytoinneilta), esitetään määrärahojen siirtoa kaavoituskonsulttien hyödyntämisen mahdollistamiseksi. Siirtoehdotus 50 000 euroa vuosittain vuosille 2025–2027. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 150 000 euroa.

### ***Kulttuuribussi***



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja matkailubussiyhteys kesällä 2025 ja 2026 Vanhankylänniemeen elävöittämään aluetta ja muille kulttuurikohteita sivuaville reiteille. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 100 000 euroa.

### ***Määräaikainen kaavasuunnittelija***

Määräaikaisen kaavasuunnittelijan palkkaaminen varautuen tiedossa olevaan resurssipoistumaan. Kaavavalmisteluun tarvitaan lisäresursseja. Kaupungin pitkäaikainen kaavoittaja on jäänyt eläkkeelle jatkaen määräaikaisena työntekijänä. Korvaava rekrytointi parasta aloittaa määräaikaisella työsuhteella loppuvuodesta 2025. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 20 000 euroa.

### ***Määräaikaiset harjoittelijat***

Järvenpään kaikki käytössä olevat aineistot vaativat tarkastelua ja mahdollisia korjauksia. Dokumenttien siirto V: levyiltä M-filesin käyttöarkistoon ja tiedostojen yhdistäminen paikkatietoon parantaa dokumenttien hallintaa ja saavutettavuutta. Tarpeista on tehty erillinen lista, jonka priorisointi tehdään palvelutarpeen mukaisesti yhteistyössä käyttäjien kanssa. Jotta tiedon luotettavuutta saataisiin parannettua TieraCityssä (toiminnanohjausjärjestelmä) esitetään palkkattavaksi säästyneistä määrärahoista määräaikaisia harjoittelijoita vuosille 2025–2027. Siirtomääräraha ehdotus 30 000 euroa vuodelle 2025, ja 60 000 euroa vuosille 2026–2027 vuosittain. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 150 000 euroa.

### ***Tietomalliohjeen laatiminen***

Suunnitteluohjeen laatiminen vuoden 2025 aikana kaupunkitekniikalle ja Järvenpään Vedelle. Ohje tarvitaan, jotta suunnittelukonsulteilta saadaan asianmukaisia tietomallipohjaisia suunnitelmia. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 13 000 euroa.

### ***Vanhankylänniemen kehittämistoimet ja suunnitelmat***

Vanhankylänniemen alueen kehittäminen edellyttää selkeää suunnitelmaa alueen suunnittelun ja kehittämisen osalta. Siirtomääräraha ehdotus 10 000 euroa vuodelle 2025 ja 30 000 euroa vuodelle 2026 kaupunkitekniikkaan. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 40 000 euroa.

### ***Venelaitureiden kunnostus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)***

Venelaitureiden kunnostus ja laitureihin liittyvien poijujen uusiminen. Varataan ja siirretään kunnallistekniikan investointeihin vuodelle 2027 määräraha venelaitureiden kunnostamiseen. Vuoden aikojen vaihtelut kuormittavat venelaitureita ja poijuja, josta aiheutuu muutaman vuoden välein korjaustarpeita. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 30 000 euroa.

### ***Viljelypalstat***

Järvenpään kaupunki on joutunut poistamaan nykyisiä viljelypalstoja, mikä on aiheuttanut huolta monille asukkaille. Kaupungin intressinä on tarjota korvaavat viljelypaikat, jotta asukkaat voivat jatkaa toimintaa uudessa paikassa. Uudet palstat tarjoaisivat asukkaille mahdollisuuden jatkaa viljelyharrastustaan, ja samalla



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

edistäisivät kaupungin vihreitä arvoja. Uusien viljelypalstojen perustamiseen esitetään 10 000 euron määrärahaa siirrettäväksi vuodelle 2025 alustavasti kunnallistekniikan investointeihin. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 10 000 euroa.

### **Investointien siirtomäärärahojen siirtoesitys**

#### ***Irtaimisto määrärahojen siirtoesitys***

ICT-investointien ja muiden pitkävaikutteisten investointien osalta seurantavastuu on siirtynyt konsernipalveluille vuoden 2023 alusta, josta johtuen niiden siirrot viedään käsiteltäväksi suoraan kaupunginhallitukseen.

Irtaimistoinvestointien (kalusto) osalta Kaupunkikehityksen palvelualue ei esitä siirtoja vuodelta 2024 säästyneistä määrärahoista.

#### ***Kunnallistekniikan investoinnit***

##### **Uudet alueet:**

##### **Jalostettavat kiinteistöt**

Esitetään siirrettäväksi Tempakan hankkeelle, joka siirtynyt vuodelle 2025. Siirtoesitys on 390 000 euroa.

##### **Kunnallistekniikan suunnittelu**

Esitetään siirrettäväksi kunnallistekniikan uudisrakentamisen keskeneräiset suunnittelun hankkeet: Mikonpelto, Terholan asuinalue. Siirtoesitys 300 000 euroa vuodelle 2025.

##### **Psl-Riihimäki lisäraide**

Esitetään siirrettäväksi Psl-Riihimäki lisäraide hankkeen käyttämättä jääneet määrärahat vuodelta 2024. Väylän rakennuttamassa urakassa kaupungin osuuksien siirtyminen vuodelle 2025. Siirtoesitys 399 000 euroa vuodelle 2025.

##### **Haarajoen padon purkaminen ja koskialueen kunnostaminen**

Esitetään siirrettäväksi Haarajoen padon, kalaportaat hankkeen jäljelle jääneet käyttämättömät määrärahat vuodelle 2025. Hanke on siirtynyt vuodelle 2025. Siirtoesitys 44 000 euroa vuodelle 2025.

##### **Hulevesirakenteet**

Esitetään siirrettäväksi 390 000 euroa vuodelle 2025 hulevesirakenteisiin.

##### **Pietilän yritysalue**

Esitetään siirrettäväksi käyttämättömät määrärahat vuodelle 2025. Hanke jatkuu vuodelle 2025 johtuen kaavavalituksesta, joka myöhästytti hanketta. Siirtoesitys 492 000 euroa vuodelle 2025.

##### **Haarajoen silta**





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esitetään siirrettäväksi käyttämättömät määrärahat. Hanke on käynnissä, mutta rakentamista ei päästy aloittamaan vuonna 2024, josta johtuen määräraha tarvitaan vuodelle 2025. Siirtoesitys 50 000 euroa vuodelle 2025.

### **Pajalanpiha**

Esitetään siirrettäväksi 100 000 euroa viimeistelyyn vuodelle 2025, 280 000 euroa jätetään kattamaan Ainolan 2.vaiheen hankkeen ylitystä. Siirtoesitys 100 000 euroa vuodelle 2025.

### **Infran kunnossapito:**

#### **Kunnallistekniikan suunnittelu**

Esitetään siirrettäväksi vuodelle 2025 kunnallistekniikan infran kunnossapidon suunnittelun hankkeisiin: Satukallio, Laurila, Kinnarinpolku. Siirtoesitys 200 000 euroa vuodelle 2025.

### **Viitoituksen uusiminen**

Esitetään siirrettäväksi 30 000 euroa käyttämättömästä määrarahasta vuodelle 2025 viitoituksen uusimiseen. Ylijäävällä osuudella reilut 11 000 euroa katetaan liikenneturvallisuuden määrärahojen ylitystä. Siirtoesitys 30 000 euroa vuodelle 2025.

### **Puistot**

Esitetään siirrettäväksi jäljelle jäänyt määräraha Hiidenpuiston viimeistelytöihin, jotka jäivät osittain vuodelle 2025. Siirtoesitys 20 000 euroa vuodelle 2025.

### **Katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus**

Esitetään siirrettäväksi vuodelta 2024 käyttämättä jäänyt määräraha suurpainelamppujen vaihto ledeiksi -hankkeeseen, joka jatkuu vuodelle 2025. Siirtoesitys 150 000 euroa vuodelle 2025.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. liitteen mukaisesti käyttötalouden määrärahasiirrot vuosille 2025-2027 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla

2. liitteen mukaisesti kaupunkikehityksen palvelualueen kunnallistekniikan investointien määrärahojen siirrot vuodelle 2025 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsitely**

Taluspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Talousohjelmat, Kaupunkikehityksen palvelualueen johto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 9,30.01.2025**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 33, 10.04.2025**

### § 33

#### **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanonseudun hulevesirakenteet I**

JARDno-2024-720

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 30.01.2025, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, kaavaehd päätös, 30.1.2025
- 2 Asemakaavaselostus, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, kaavaehd päätös, 30.1.2025

#### Oheismateriaali

- 1 070064, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaluonnos

Hallintosäntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

#### **Perustelut**

**Kaavasuunnittelun tavoitteena on luoda edellytyksiä Tuusulanjärven tilan parantumiselle, säilyttää ja monipuolistaa suunnittelualueen lähivirkistyskäyttöä sekä päivittää asemakaavaan muutostarpeet alueen luonnonsuojeluarvojen ja hulevesien luonnonmukaisen hallinnan osalta. Asemakaavan tavoitteena on sovittaa yhteen ja jäsentää eri toimintojen (energiahuolto, luontoarvot ja alueen virkistyskäyttö) lähivirkistysalueeksi varatun alueen sisällä. Toteutus tarkentuu asemakaavan pohjalta laadittaviin tarkempiin suunnitelmiin.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 25.9.2024.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 2.10.2024 alkaen. OAS-vaiheessa esitettiin kaavamuutostyötä koskien 4 lausuntoa. 2 taho ilmoitti kirjallisesti, etteivät lausu kaava-asiasta.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 13.11.-12.12.2024 välisen ajan Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 6.11.2024 kaupungin internetsivuilla, lehtikuulutuksella Keski-Uusimaassa ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Yleisötilaisuus järjestettiin kaupungin toimitiloissa Bulevardikorttelissa 4.12.2024. Luonnosvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö 20 eri taholle. Kaavaluonnospalautteena saatiin 3 lausuntoa, joiden myötä on tehty seuraavia muutoksia kaavakarttaan:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- luo-2 kaavamerkintä muutettu s-merkinnäksi (suojeltava alueen osa) ja aluerajausta on tarkennettu siten, ettei s-merkintä ulotu johtovarausten alueelle. Tarkempi perustelu kaavamuutoksen kohdalla täydennetty kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin ja asemakaavaratkaisun perusteluihin
- ohjeellisia hu-1-alue- ja -rakenteiden (hulevesien käsittelylle) määrää vähennetty yhdellä ja rajoituksia hieman muokattu
- lisätty ohjeellinen sijaintivaraus telemastoa varten Jäppilänkadun pysäköintialueen yhteyteen

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaava koostuu lähivirkistysalueesta ja sitä ympäröivistä katualueista. Rakennusoikeutta ei osoiteta lähivirkistykseen tarkoitettulle alueelle erikseen. Asemakaavakartalla on jäsenneily johtolinja tilavarausten lunastetun käyttöoikeuden mukaisesti, alueen keskeisimmät luontoarvot sekä ohjeellisia aluevarauksina alueita hulevesirakenteille. Johtolinjan käyttörajoitukset tulee sovittaa vielä tarkemmin yhteen puistosuunnitelmassa. Kaavamuutoksen jälkeen laaditaan tarkempi puistosuunnitelma, jonka mukaan toteuttaminen käynnistyy. Asemakaava osoittaa ohjeellisena tilavarausten virkistystoimintoina yhdyslatureitin Jäppilänkadun alikulkutunnelilta Kuuselankadulle, ohjeellisen telemastovarausten ja pysäköintipaikan kuntoportaita ja Rampakanmetsän kuntosadan käyttäjiä varten sekä pienempiä polkuja arkiulkoilua varten. Ohjeelliset reitit voivat tarkentua ja toteutua erillisten puisto- tai liikuntareittisuunnitelmien mukaisesti asemakaavassa osoitetun suunnan mukaisesti.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa (kiinteistöjä 7-9903-4, 8-9903-9, 401-1-1864, 401-1-2449 sekä osia kiinteistöistä 7-9901-0, 401-1-2449, 401-1-2464 ja 401-1-2659 koskevan) Kartanonseudun hulevesirakenteet I-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja,
2. pyytää kaavamuutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Caruna Oy, Dna Tower Finland Oy ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

### Liitteet

1 Liite / Kaavaehdotuspalaute ja vastineet, 31.3.2025

2 Liite / Asemakaavakartta, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaehd hyväks, 31.3.2025

3 Liite / Asemakaavaselostus liitteinen, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaehd hyväks, 31.3.2025

### Tiivistelmä

**Kaavasuunnittelun tavoitteena on luoda edellytyksiä Tuusulanjärven tilan parantumiselle, säilyttää ja monipuolistaa suunnittelualueen lähivirkistyskäyttöä sekä päivittää asemakaavaan muutostarpeet erityisesti alueen luonnonsuojeluarvojen sekä hulevesien luonnonmukaisen hallinnan osalta. Asemakaavan tavoitteena on sovittaa yhteen ja jäsentää eri toimintojen (energiahuolto, luontoarvot ja alueen virkistyskäyttö) lähivirkistysalueeksi varatun alueen sisällä. Toteutus tarkentuu asemakaavan pohjalta laadittaviin tarkempiin suunnitelmiin.**

**Asemakaavakartalla on jäsennelty johtolinja tilavarauksineen lunastetun käyttöoikeuden mukaisesti, alueen keskeisimmät luontoarvot sekä ohjeellisia aluevarauksina alueita hulevesirakenteille. Rakennusoikeutta ei osoiteta lähivirkistykseen tarkoitetulle alueelle erikseen. Asemakaava osoittaa ohjeellisen tilavarauksena virkistystoimintoina yhdyslatureitin Jäppilänkadun alikulkutunnelilta Kuuselankadulle, ohjeellisen telemastovarauksen ja pysäköintipaikan kuntoportaita ja Rampakanmetsän kuntoradan käyttäjiä varten sekä pienempiä polkuja arkiulkoilua varten. Ohjeelliset reitit voivat tarkentua ja toteutua erillisten puisto- tai liikuntareittisuunnitelmien mukaisesti asemakaavassa osoitetun suunnan mukaisesti.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin nähtäville Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (30.1.2025 § 9) mukaisesti 12.2.-13.3.2025 väliseksi ajaksi Järvenpää-infoon ja kaupungin internetsivuille. Lausuntopyyntöt toimitettiin niin ikään päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 5.2.2025 kaupungin internetsivuilla ja paikallisessa Keski-Uusimaa-lehdessä. Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana ei erikseen järjestetty yleisötilaisuutta. Kaavaehdotuspalaute saatiin 3 lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotuspalaute on arvioitu eikä se anna aiheutta asemakaavakartan muutoksille. Asemakaavakarttaan on tehty muita teknisiä tarkistuksia (mm. puuttuva kaupunginosarajaviiva luoteiskulmassa, nimiö, tarkistettu pohjakartta). Kaavaselostusta on täydennetty asemakaavaprosessin etenemisen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

osalta ja lisätty kaavaselostuksen liitteeksi (liite 4) havainnollistavia liitekarttoja hulevesien hallinnan ideasuunnitelmasta, joiden pohjalta on käynnistetty tarkempien puistosuunnitelmien laatiminen. Liitekartat ovat olleet nähtävillä koko kaavamuutosprosessin ajan asemakaavamuutoksen omalla internet-sivulla.

Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman uutta nähtävilläoloa.

### Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34). Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus- ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3, erillinen kokousliite) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 7. eli Pajalan ja 8. eli Sorton kaupunginosien puisto- ja katualuetta sekä 12. eli Peltolan kaupunginosan lähivirkistysaluetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanonseudun hulevesirakenteet I, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 20.1.2025 ja tarkistettu 31.3.2025).

### **Kokouskäsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kv päätöksen jälkeen erillisen tiedoksiantolistan mukaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 34

#### Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Ohratie 14

JARDno-2023-1522

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

1 Liite / Ohratie 14 akm kaavakartta / ehdotus KAUKELTK 10.4.2025

2 Liite / Ohratie 14 akm kaavaselostus liitteinen / ehdotus KAUKELTK 10.4.2025

#### Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan pienteollisuustontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinpientalorakentamiseen. Tontin pinta-ala 4022 m<sup>2</sup>, rakennusoikeuden määrä e=0,30 (1207 k-m<sup>2</sup>) ja suurin sallittu kerrosluku II säilyvät ennallaan ja ovat vastaavat kuin ympäristössä. Asemakaavaan lisätään pohjaveden suojelua, hulevesien käsittelyä ja pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevat määräykset.

Asemakaavan muutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa (Khall 15.1.2024 § 3) ja tätä ennen tarkemmin aikatauluttamattomana kaavahankkeena. Kaava-aloitteen jälkeen tontin maanomistus on vaihtunut, mutta kaavoitusta on jatkettu aiemman hakemuksen mukaisesti. Kaavoituksen puitesopimus on hyväksytty kaavoitusjohtajan päätöksellä 27.4.2023 § 4.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KValt 27.5.2024 § 34) mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta.

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.11.2024 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä (AKL 62§ (5.2.1999/132) ja MRA 30 §) 26.2.-18.3.2025 Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 19.2.2025 sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin kaava tiedoksi Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille, rakennusvalvonnalle ja Järvenpään Vedelle. Ennakkolausunnot pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Tuusulanjärven Lämmöltä, Auris energialta, Caruna Oy:ltä, FNE Oy:ltä, Cinia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja DNA Finland Oy:ltä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana neljä lausuntoa. Mielenpiteitä ei esitetty. Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan ja selostukseen on tehty vastineiden mukaiset tarkistukset ja täydennykset:

- Järvenpään Veden ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntojen johdosta hulevesimääräystä on täydennetty uudeksi hule-15 kaavamääräykseksi lisäämällä määräystekstiin, että alueella saa imeyttää ainoastaan puhtaita hulevesiä, kuten kattovesiä, jos maaperäolosuhteet sen sallivat. Hulevesiä ei saa imeyttää pilaantuneen maaperän läpi, eikä hulevesien viivytyksestä saa aiheutua haitta-aineiden imeytymistä pohjaveteen. Rakentamisen yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen sekä rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma, joissa esitetään hulevesien viivytyksen ja laadullisen käsittelyn periaatteet ja toteutusratkaisut.
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta on korjattu kaavaselostukseen pohjavesialueen nimi, täydennetty /pvs-x -asemakaavamääräystekstiä esitetysti /pvs-7:ksi lisäämällä: ´Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros´, muotoilultaan vastaavasti kuin Järvenpään rakennusjärjestyksessä. Lisäksi on tarkistettu asemakaavaselostuksen tekstiä esitetysti maaperän puhdistamistason osalta
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon johdosta on hulevesimääräyksen tarkennuksen lisäksi täydennetty asemakaavaselostuksen kohtaan 5.3. perustelu, että /pvs-7 -kaavamääräyksessä mainitaan edelleen öljysäiliöt, jotta sama kaavamääräys olisi käytettävissä myös alueilla, joille vielä sijoittuu öljylämmitykseen perustuvia järjestelmiä. Uusia öljylämmitysjärjestelmiä ei pohjavesialueella sallita.

Lisäksi asemakaavakarttaan on lisätty teknisenä täydennyksenä AP-kaavamääräyksen indeksinumero (AP-29) sekä asemakaavaselostukseen lisätty erillinen ilmastovaikutusten arviointia käsittelevä kappale, jonka lisäksi selostukseen on tehty muut asiaankuuluvat täydennykset.

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Ohratien varressa korttelin 1266 pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (TP-1) tonttia 12-1266-2. Asemakaavaa muutetaan käyttötarkoitukseltaan ja näin ollen rakentamistavaltaan yhteneväksi ympäristönsä kanssa eli asuinpientaloalueeksi (AP-29), jolle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Tontille on sijoittunut toimintaa, jonka seurauksena maaperä on pilaantunut öljyllä ja raskasmetalleilla. Suunnittelualue sijoittuu pääosin vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle ja rajautuu vedenottamon kaukosuojavyöhykkeeseen. Tämän johdosta asemakaavaan lisätään pilaantuneen maaperän puhdistamista, pohjaveden suojelua sekä hulevesien käsittelyä koskevat asemakaavamääräykset.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 12. kaupunginosan eli Peltolan korttelin 1266 pienteollisuusrakennusten korttelialueen tonttia 2 (186-12-1266-2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Tuusulanjärven Lämpö Oy:ltä, Auris Energia Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, FNE-Finland Oy:ltä, Cinia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja DNA Finland Oy:ltä

### **Kokouskäsitely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, projektisihteeri, tonttipäällikkö, kaavamuutoksen hakija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 35

#### **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Kartanontie 7**

JARDno-2023-855

Valmistelija / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, [werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi](mailto:werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi)

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, kaavaehd päätös 31.3.2025
- 2 Asemakaavaselostus ja liitteet 1-5, Kartanontie 7, kaavaehd päätös, 31.3.2025

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 3, Kartanontie 7, maankäytön viitesuunnitelmat, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 2 Liite 6, Kartanontie 7, hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 3 Liite 7, Kartanontie 7, rakennettavuusselvitys, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 4 Liite 8, Kartanontie 7, varjoanalyysi, kaavaehd päätös 31.3.2025

#### Valmistelija

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, [werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi](mailto:werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi)

#### Perustelut

Hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

**Asemakaavan muutoksen tarkoitus on tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuutta Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta ja se tukeutuu kaupungin tavoitteisiin kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliometriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliometriä.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Aloite on sisältynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitussuunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä asemakaavan muutosluonnoksesta vastaanotettiin määräaikaan 9.1.2025 mennessä kaksi lausuntoa ja yhden mielipiteen. Lausuntojen ja mielipiteen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaratkaisuun tehtiin palautteen ja asemakaavamuutosta hakeneen tahon kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tarkennuksia. Asemakaavaan osoitettiin ohjeellisena tilavaraukset muuntamolle ja maanalaiselle johdolle.

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa (kiinteistöä 186-6-605-10 koskevan) Kartanontie 7 nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Järvenpään Vesi, Järvenpää-Seura ry, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Auris Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy ja Nivos Oy

### Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 36

#### **Resurssiviisauden seurantaraportti 2024**

JARDno-2025-731

Valmistelija / lisätiedot:

Emilia Haatainen, projektisihteeri, emilia.haatainen@jarvenpaa.fi  
Essi Hämäläinen, projektiasiantuntija, essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite\_Resurssiviisauden seurantaraportti 2024

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin Järvenpään kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Kesäkuussa 2018 Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti osana kaupungin visiota, että Järvenpää pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, sekä sitoutuu resurssiviisaustavoitteisiin vuoteen 2050 mennessä.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Järvenpään strategiassa resurssiviisauden tiekartan mukaisten toimenpiteiden eteneminen on kaupunginvaltuustoon nähden sitova tavoite. Resurssiviisauden tavoitteet näkyvät strategiassa myös linjauksissa, joiden mukaan kaupungin toiminta on ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava, ja teemme vastuullisia päätöksiä ja investointeja tulevaisuuteen.

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaa koko kaupunkiorganisaation toimintaa kohti resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteita. Toteutusta tarkentavat toteutussuunnitelmat palvelualueille ja konsernipalveluihin laadittiin vuosina 2020–2021. Viime vuosina resurssiviisauden toimenpiteitä on suunniteltu ja seurattu myös osana vuosittaista talouden käyttösuunnitelmaa.

Resurssiviisauden seurantaraportti 2024 kokoaa tilannekuvan siitä, miten tiekartan toimeenpano on edennyt, ja onko kehityksen suunta kohti asetettuja tavoitteita. Raportissa kuvataan ensin alueellisten ja kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen kehitystä ja sen jälkeen kerrotaan tiekartan mukaisten toimien etenemisestä teemoittain havainnollistavien esimerkkien ja kehitystä kuvaavien mittarien avulla.

Raportin osana olevissa liitteissä kuvataan toimenpiteiden eteneminen palvelualueittain. Järvenpään hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteiden toteutuminen edellyttää jatkossa määrätietoisempia ja vaikuttavimpia toimia, sillä viime vuosina päästöissä on tapahtunut vain vähäistä laskua ja kaupungin toiminnassa syntyvien jätteen määrä on kääntynyt kasvuun.

Tiedot toimien edistymisestä on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa jatkuvan seurannan mahdollistamaa Järvenpään ympäristövahti -palvelua (<https://ymparistovahti.jarvenpaa.fi>) hyödyntäen.

MA

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2024
2. lähettää raportin merkittäväksi tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

### **Kokouskäsittely**

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kaavoitusjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, ympäristöasiantuntija ja erityisasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 37

#### **Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69**

JARDno-2025-721

Valmistelija / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liitekartta\_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

2 Vuokrasopimusluonnos\_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

Valmistelija: Maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Järvenpään kaupunki omistaa noin 215 hehtaaria peltoja, jotka pyritään pitämään viljelykäytössä yhdyskuntarakentamisen alkamiseen saakka. Tonttipäällikkö on päätöksellään (15.12.2022 § 13) vuokrannut kaupungin pellot viideksi vuodeksi kausille 2023-2027. Kaupungin käytäntönä on ollut, että entiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa peltojen vuokrausta. Järvenpään kaupungin peltojen vuokrat ovat kaudella 2023-2027 avo-ojapelloilla 186 €/ha ja salaojitetuilla pelloilla 258 €/ha.

Vuokralainen on toiminut aiemmin alueella 11.2.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla. Nyt uusittavalla peltojen vuokrasopimuksella vuokra-aika on ollut poikkeava. Vuokrasopimus uusitaan vajaaksi kolmeksi vuodeksi kausille 2025-2027, jolloin sopimusaika saadaan jaksottumaan muiden kaupungin vuokraamien peltojen kanssa samanaikaiseksi. Pellot ovat avo-ojapelloja ja vuosivuokra pelloilla on 186 €/ha. Peltojen yhteispinta-ala on n. 5,8 ha. Vuokraaja on velvollinen viljelemään vuokramaata tai pitämään sen laidunnurmella. Järvenpään kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus kesken sopimuskauden, mikäli kaupunki tarvitsee alueita omaan käyttöönsä.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 18, kohta 1 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. Järvenpään kaupunki vuokraa n. 5,8 hehtaarin suuruiset peltoalueet Jyrki Kososelle vajaan kolmen vuoden vuokrasopimuksella alkaen 1.5.2025 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 186 €/ha vuosivuokralla
2. vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena
3. päätös sitoo kaupunkia 31.8.2025 asti.

### **Kokouskäsitely**

Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Autere selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 38

#### Hankinta / Kinnarinpolun pyörätien rakentaminen

JARDno-2025-444

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Liite / Vertailutaulukko\_548495\_Julkinen

#### Hankinnan kuvaus

Järvenpään kaupunki on julkaissut Kinnarinpolun pyörätien rakentaminen nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 04.03.2025. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 25.03.2025 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Tieluiska Oy
- VM Suomalainen Oy
- Ylöjärven kiviset Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- Viren-Yhtiöt Oy
- Terrawise Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

#### Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset oli huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta.

Suoritettun hintavertailun perusteella Kinnarinpolun pyörätien rakentaminen urakan halvimman vertailuhintaisen tarjouksen jätti Viren Yhtiöt Oy. Vertailutaulukossa on





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen, yhteiset kriteerit ja vertailuhinta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Viren Yhtiöt Oy:n tarjoama urakan vertailuhinta on 759 800,00 euroa (alv 0%).

**Määrärahat on varattu vuoden 2025 investointiohjelmassa.**

### **Toimivalta**

Järvenpään kaupungin hallintosäätö ( KV 27.5.2024 §34) luku 18 kohta 3.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita hankinnan " Kinnarinpolun pyörätien rakentaminen " urakkasopimuskumppaniksi Viren Yhtiöt Oy :n kokonaishintaan 759 800,00 euroa (alv 0%).
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

### **Kokouskäsitely**

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 39

#### **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 20.3.-2.4.2025.

#### **Tonttipäällikkö**

18.03.2025 § 1 Määräalan vuokraus kiinteistöstä 186-401-44-1 matkaviestintukiasemalle

18.03.2025 § 2 Määräalan vuokraus kiinteistöstä 186-401-1-2720 matkaviestintukiasemalle

#### **Liikenneinsinööri**

21.03.2025 § 5 Pysäköintikiellon laajentaminen Tanhumäentiellä

#### **Suunnittelupäällikkö**

26.03.2025 § 4 Kaskitie välillä Pajalantie -Antoninkuja, katusuunnitelman hyväksyminen

04.03.2025 § 3 Laaksokadun suunnittelun minikilpailutus

#### **Maanmittausinsinööri**

31.03.2025 § 3 Tonttijako 1805/4

#### **Kaupunkitekniikan johtaja**

18.02.2025 § 2 Minikilpailutus: Kinnarinpolun pyörätien rakentaminen, rakennuttajakonsultin tehtävät



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

14.03.2025 § 3 Minikilpailutus: Järvenpään suljettujen kaatopaikkojen tarkkailu 2025-2027

28.03.2025 § 4 Hankinta/Katuvalaistuksen rakentaminen, optio 2025-2026

28.03.2025 § 5 Hankinta, ajoratamerkinnot 2023-2024, toisen option käyttöönotto

28.03.2025 § 6 Kivityöt hankinta, optio 2025-2026

### **Kaupunkikehitysjohtaja**

25.03.2025 § 3 Päällystysurakka , option 2025-2026 käyttöönotto

### **Ylläpidon rakennuttajapäällikkö**

02.04.2025 § 5 Vahingonkorvausvaatimus, autovahinko Tanhumäentiellä 10.3.2025

### **Kaavoitusjohtaja**

21.3.2025 Poikkeaminen asemakaavasta: [Julkipano - Lupapiste](#)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§30, §31, §32, §33, §34, §35, §36, §39

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§38

### Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### 1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi  
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## **2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§37

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.