



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.10.2019, klo 16:15 - 19:55

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 243 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 244 Ilmoitusasiat**
- § 245 Ero luottamustehtävästä / Autio Auvo**
- § 246 Talouden ja toiminnan seuranta: Johdon raportti 2/2019**
- § 247 Vastineet arviointikertomukseen 2018**
- § 248 Järvenpään HSL-selvitys, HSL-perussopimuksen hyväksyminen**
- § 249 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen - verotulot, maanmyynnit**
- § 250 Päätös toimitilojen vuokraamisesta**
- § 251 Yhteistyö Tuusulan kunnan lvi-tarkastajan tehtävien hoidosta**
- § 252 Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman toteuma 8/2019**
- § 253 Asemakaavan muutos, korttelit 145, 146 ja 166 (Vanhankyläntie 16-20, Harjuvaarankuja 2)**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven
Emmi Mäkinen
Riikka Reina (varajäsen Passi), saapui 19:04, poistui 19:15

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Juhana Hiironen, § 248, 250, kaupungingeodeetti, saapui 16:35, poistui 19:22
Olli Keto-Tokoi, § 248, 250, 251, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 16:36, poistui 19:31
Heli Vastamäki, § 248, 250, viestintäjohtaja, saapui 16:36, poistui 19:31
Tuomo Lankinen, junaliikenteen sopimuspäällikkö, HSL, saapui 16:33, poistui 17:23
Mari Österberg, sisäinen tarkastaja
Tero Anttila, osastonjohtaja, HSL, saapui 16:35, poistui 17:23

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 243

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 8.10.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätettiin käsitellä §:t seuraavassa järjestyksessä 244, 248, 250, 253, 251, 245, 246, 247, 249 ja 252.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 244

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitukselle tiedoksi:

Helinä Perttu ja Eemeli Peltonen vastaanottavat Adamson-Eric museum delegaation 9.10.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Korjataan kirjoitusvirhe: delegaatio vastaanotetaan 19.10.2019

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 245

Ero luottamustehtävästä / Autio Auvo

JARDno-2019-2998

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi

Auvo Autio (Jpää Plus) on sähköpostillaan 23.9.2019 pyytänyt eroa kaikista Järvenpään luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton takia. Autio on ollut kaupunginvaltuuston puoluekohtainen (8) varajäsen, hyvinvointilautakunnan varsinainen jäsen (henkilökohtainen varajäsen Lehtonen), Jatsi Oy:n henkilökohtainen varajäsen (jäsen Tihveräinen), HUS-kuntayhtymän valtuuston henkilökohtainen varajäsen (jäsen Rantanen), Uudenmaan Virkistysalueyhdistyksen jäsen (henkilökohtainen varajäsen Vainikainen),

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Auvo Autio on ollut järjestyksessä kahdeksas (8) l. viimeinen keskusvaalilautakunnan vahvistama JpääPlussan varavaltuutettu. Keskusvaalilautakunnan tulee nimetä / vahvistaa edellisen kunnallisvaalien tuloksen perusteella kahdeksas Jpää Plussan varavaltuutettu.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan valtuusto valitsee opetus- ja kasvatus-, hyvinvointi- ja kaupunkikehityslautakunnan jäsenet. Samoin valtuuston tulee nimetä HUS- kuntayhtymän valtuustoon Seppo Rantasen henkilökohtainen varajäsen Auvo Aution sijaan.

Jäsenen nimeäminen Auvo Aution sijaan Uudenmaan Virkistysalueyhdistykseen sekä varsinaisen jäsenen Kalevi Tihveräisen henkilökohtaisen varajäsenen nimeäminen Auvo Aution sijaan Jatsi Oy:n hallitukseen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Päätöksenteossa on tarkoituksenmukaista ottaa huomioon, että mikäli nykyinen henkilökohtainen varajäsen valitaan varsinaiseksi jäseneksi niin samassa yhteydessä valitaan myös henkilökohtainen varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä varsinaisen jäsenen Virkistysalueyhdistykseen Auvo Aution sijaan.
2. nimetä Kalevi Tihveräisen henkilökohtaisen varajäsenen Auvo Aution sijaan Jatsi Oy:n hallitukseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Auvo Aution menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia.
2. valita HUS- kuntayhtymän yhtymävaltuustoon Seppo Rantasen henkilökohtaisen varajäsenen Auvo Aution tilalle.
3. valita hyvinvointilautakuntaan varsinaisen jäsenen Auvo Aution tilalle.
4. pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun (JpääPlus) Auvo Aution sijaan.
5. todeta Auvo Aution luottamustehtävän HUS- kuntayhtymän yhtymävaltuustossa Seppo Rantasen varajäsenenä päättyneen.
6. todeta Auvo Aution luottamustehtävän hyvinvointilautakunnan varsinaisena jäsenenä päättyneen.
7. todeta Auvo Aution luottamustehtävän Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kaupunginhallituksen päätettävä kohta 2 poistetaan.

Valitaan Arvi Kekäläinen Uudenmaan Virkistysalueyhdistykseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi päätettiin valita Arvi Kekäläinen Uudenmaan Virkistysalueyhdistykseen.

Tiedoksi

KV, eronnut, valitut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 140, 27.05.2019

Kaupunginvaltuusto, § 45, 10.06.2019

Talousjaosto, § 16, 14.06.2019

Talousjaosto, § 20, 30.08.2019

Kaupunginhallitus, § 246, 07.10.2019

§ 246

Talouden ja toiminnan seuranta: Johdon raportti 2/2019

JARDno-2019-1764

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Keusote osavuosisikatsaus 1-4/2019

2 Johdon raportti 1

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarvion toteumisesta raportoidaan kolmannesvuosittain.

Vuoden 2019 ensimmäinen osavuosisikatsaus, Johdon raportti 1, on laadittu ajalta 1.1.-30.4.2019. Johdon raportissa esitetään talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuma raportointijaksolla sekä annetaan tilinpäätösennuste.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 3,1 Me johtuen Kaupunkikehityksen talvikunnossapidon kustannusten ylityksestä, ja käyttöomaisuuden nettomyyntitavoitteen (maa-alueet, rakennukset, osakkeet) alittumisesta. Alhotien kaavavalituksesta johtuen maan nettomyyntivoittojen arvioidaan jäävän 3 Me talousarviosta.

Verorahoitus

Verotuloennuste on heikentynyt oleellisesti talousarvion laadinta-ajankohdasta. Ennustetta on täsmennetty päivitetyn väestöennusteen ja Kuntaliiton huhtikuussa 2019 julkistaman veroennustekehikon pohjalta, jossa oleellisin muutos kohdistui veronmaksajien madaltuneisiin tuloihin. Verotulojen ennustetaan jäävän 2,63 Me talousarviosta.

Vuodelle 2019 annettujen valtionosuuspäätöksen mukaisesti kaupungin valtionosuudet tulevat vuonna 2019 alittamaan talousarvion 0,32 Me.

Rahoitusmenot ja-tulot

Kaupungin lainakantaa on vuoden 2019 aikana muutettu lyhytaikaisista lainoista pitkäaikaiseksi pankkilainaksi ja 5-vuotiseksi joukkovelkakirjalainaksi. Muutos vähentää lyhytaikaisesta lainasta saatujen korkotuottojen määrää. Nykyisen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

korkotason vallitessa korkomenot jäävät kuitenkin maltillisiksi ja alittanevat talousarvion. Ennusteessa rahoitusmenojen ja tulojen on oletettu toteutuvan kokonaisuutena talousarvion mukaisesti.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 6,1 Me talousarviota huonompana ollen 13,0 Me.

Poistot ja arvonalentumiset

Kuluvan vuoden aikana on suunniteltu purettavan useita kaupungin omistamia rakennuksia ja rakennelmia. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot tulee kirjata alas tilikauden aikana, mikä tarkoittaa noin 2,4 Me kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi. Talousarvioon poistoihin varattu summa ei kata alaskirjauksia, joten poistot ja arvonalentumiset tullee ylittymään noin 2,4 Me:lla.

Satunnaiset erät

Vuonna 2018 toteutettu Jatsin osakkeiden merkintä aterialiiketoiminnan apporttisiirtona jäi kirjaamatta vuonna 2018, mistä johtuen kirjaus on näkyvä vuoden 2019 tuloksessa 137te:n suuruisena satunnaisena tuottona.

Tilikauden yli/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 8,4 Me arviota heikompana ollen 8,3 Me alijäämäinen, ellei vuoden aikana pystytä löytämään taloutta tasapainottavia tekijöitä.

Investoinnit

JYKin hankkeen siirtyminen vaikuttaa oleellisesti talonrakennuksen talousarviovuoden investointien toteutumiseen. Myös muiden talonrakennushankkeiden toteutusaikataulussa on muutoksia. Kuluvan vuoden talonrakennusinvestoinnit jäänevät lähes 14 Me:a muutettua talousarviota matalammiksi. Muilta osin investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Lainamäärä

Kaupungilla oli lainaa huhtikuun lopussa yhteensä 151 Me. Lainasta oli pitkäaikaista 60 Me ja kuntatodistuksia yhteensä 91 Me. Tilinpäätösennusteen mukaan lainamäärä vuoden lopussa on noin 183,6 Me.

Talousarviomuutokset

Käyttötalouden, maanmyyntien ja investointien toteuma-arviot tarkentuvat kesän aikana, mistä johtuen talousarviomuutoksia ei esitetä tehtäväksi huhtikuun toteumatilanteen perusteella. Talousarviomuutokset tuodaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn tarkentunein luvuin kesän jälkeen, jolloin käytössä on myös luotettavampi arvio Järvenpään Keusoten toteumista ja mahdollisista muutostarpeista. Keusoten kaupungille antama osavuosikatsaus tammi-huhtikuulta on esitetty pykälän erillisenä liitteenä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan johdon raportin ajalta 1.1.-30.4.2019.
2. merkitsee tiedoksi Keusoten Järvenpäätä koskevan osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.4.2019

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.06.2019, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Johdon raportti 1_2019 Tuloslask_korj

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan johdon raportin ajalta 1.1.-30.4.2019.
2. merkitä tiedoksi Keusoten Järvenpäätä koskevan osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.4.2019

Päätös

Hyväksyttiin

Talousjaosto, 14.06.2019, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Vuoden 2019 ensimmäinen osavuosikatsaus, Johdon raportti 1 (liitteenä), on laadittu ajalta 1.1.-30.4.2019. Kaupunginhallitus käsitteli raporttia 27.5.2019 § 140 ja se on valtuuston käsiteltävänä 10.6.2019 § 45.

Vuoden 2019 ennuste

Johdon raportti 1:n mukaan kaupungin taloudellinen tilanne on heikentynyt merkittävästi talousarvion laadintahetkestä. Mikäli vuoden aikana ei pystytä löytämään taloutta tasapainottavien tekijöitä, kaupungin tuloslaskelman ennustetaan päätyvän 8,3 Me alijäämäiseksi.

Tuloksen alijäämäisyyteen vaikuttaa erityisesti tulorahoituksen heikkeneminen. Sekä verotulojen, valtionosuuksien että nettomaanmyyntivoittojen odotetaan jäävän talousarviota matalammaksi. Lisäksi käytöstä poistettujen, purettujen rakennusten alaskirjaukset heikentävät kaupungin tulosta.

Taloudellisen liikkumavaran selvittäminen

Jotta Järvenpää pystyy jatkossakin välttämään kriisikuntakriteerien täyttymisen, tulee käynnistää työ talouden tasapainon palauttamiseksi. Ennusteen mukainen 8,3 Me alijäämäinen tulos tarkoittaisi kaupungin taseen kertyneen ylijäämän pienenemistä 33,6 miljoonaan euroon.

Kaupungin kulupaineet kasvavat myös jatkossa. Väestön nopea ikääntyminen lisää sotepalvelujen tarvetta, ja väestönkasvu sekä hallitusohjelmaan sisältyvät uudistukset lisäävät velvoitteita myös muissa kaupungin palveluissa. Mikäli kasvaviin palvelutarpeisiin ja -velvoitteisiin vastataan nykyisellä palvelurakenteella ja kulutasolla, kaupungin käytettävissä oleva tulorahoitus ei tule riittämään kulujen kattamiseen varsinkin, kun talousarvioon jouduttaneen sisällyttämään myös uusia kulueriä.

Negatiivisen talouskierteen katkaisemiseksi on tarpeen selvittää keinot, joilla palvelukulut voitaisiin saada pysyvästi kestävälle tasolle. Taloudellisen liikkumavaran kartoittamiseksi palvelualueiden ja konsernipalvelujen tulee listata keinot, joilla pystyttäisiin saavuttamaan 10% säästöt nykyisestä toimintakatetasosta. Vastaavasti Keusotea pyydetään listaamaan keinot, joilla Järvenpään maksuosuutta saataisiin pudotettua 6 Me eli vajaa 5% vuoden 2020 loppuun mennessä.

On syytä erikseen korostaa, ettei tarkoituksena ole toteuttaa kaikki listattuja keinoja, vaan selvittää nykyisen toiminnan sisältämä taloudellinen liikkumavara ja valmistella riittävä määrä toimenpiteitä, joista valtuusto voi tehdä arvovalinnat. Keinovalikoiman täytyy olla riittävä, koska talousarvioon on todennäköisesti sisällytettävä myös uusia menoja.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää

1. pyytää Keusotea johdon raportin 2/2019 yhteydessä esittämään keinot, joilla voidaan saavuttaa 6 miljoonan euron säästöt Järvenpään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sotepalvelukustannuksissa vuoden 2020 loppuun mennessä. Säästöt tulee tehdä voimassa olevassa taloussuunnitelmassa pysymisen lisäksi.

2. pyytää kaupungin palvelualueita ja konsernipalveluita johdon raportin 2/2019 yhteydessä listaamaan ja priorisoimaan keinot, joilla voidaan saavuttaa vuositasolla 10% säästöt niiden nykyisistä nettomenoista. Toimenpiteiden täytyy olla rakenteellisia ja pysyviä. Neljän vuoden ajanjaksolla alle 0,5 miljoonan euron kokonaisuuksia ei tule sisällyttää toimenpiteiksi, vaan ne jäävät yksiköille vuosittaisiksi säästöiksi ja liikkumavaraksi.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousjaosto, 30.08.2019, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 KK-raportti 7_2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarvion toteumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle kolmannesvuosittain. Osavuosisiraportoinnin lisäksi on toivottu kuukausittaista talouraportointia, mihin liittyen talousjaostolle raportoidaan jatkossa tiheämmin kuukausiraportteja.

Nyt laadittu talousraportti on ajalta 1.1.-31.7.2019. Kuukausiraportissa esitetään talousarvion taloudellisten tavoitteiden toteutuma raportointijaksolla sekä annetaan tilinpäätösennuste.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 3 Me johtuen Alhotien kaavavalituksesta, jonka vuoksi nettomyyntivoittojen arvioidaan jäävän 3 Me talousarviosta.

Verorahoitus

Verotuloennuste on heikentynyt oleellisesti talousarvion laadinta-ajankohdasta. Ennustetta on täsmennetty keväällä päivitetyn väestöennusteen ja Kuntaliiton elokuussa 2019 julkistaman veroennustekehikon pohjalta. Verotuloennuste jää tavoitellusta veronmaksajien madaltuneiden tulo-odotusten (-2,63 Me) ja tulorekistereiden käyttöönoton aiheuttaman viivästyneen maksatuksen (-4,13 Me) vuoksi yhteensä 6,76 Me.

Vuodelle 2019 annettujen valtionosuuspäätöksen mukaisesti kaupungin valtionosuudet tulevat vuonna 2019 alittamaan talousarvion 0,32 Me.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Rahoitusmenot ja-tulot

Kaupungin lainakantaa on vuoden 2019 aikana muutettu lyhytaikaisista lainoista pitkäaikaiseksi pankkilainaksi ja 5-vuotiseksi joukkovelkakirjalainaksi. Muutos vähentää lyhytaikaisesta lainasta saatujen korkotuottojen määrää. Nykyisen korkotason vallitessa korkomenot jäävät kuitenkin maltillisiksi ja alittanevat talousarvion. Ennusteessa rahoitusmenojen ja tulojen on oletettu toteutuvan kokonaisuutena talousarvion mukaisesti. Ennustetta tarkennetaan elokuun toteumatilanteen mukaiseen johdon raporttiin.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 10,0 Me talousarviota huonompana ollen 9,0 Me.

Poistot ja arvonalentumiset

Kuluvan vuoden aikana on suunniteltu purettavan useita kaupungin omistamia rakennuksia ja rakennelmia. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot tulee kirjata alas tilikauden aikana, mikä tarkoittaa noin 2,4 Me kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi. Talousarvioon poistoihin varattu summa ei kata alaskirjauksia, joten poistot ja arvonalentumiset tullee ylittymään noin 2,4 Me:lla.

Satunnaiset erät

Vuonna 2018 toteutettu Jatsin osakkeiden merkintä aterialiiketoiminnan apporttisiirtona jäi kirjaamatta vuonna 2018, mistä johtuen kirjaus on näkyvä vuoden 2019 tuloksessa 137te:n suuruisena satunnaisena tuottona.

Tilikauden yli/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 12,3 Me arviota heikompana ollen 12,3 Me alijäämäinen, ellei vuoden aikana pystytä löytämään taloutta tasapainottavia tekijöitä.

Investoinnit

Kaupunginhallitus teki 12.8.2019 § 189 valtuustolle esityksen investointiosan budjettimuutoksesta talonrakennuksen investointihankkeiden toteutusaikataulumuutoksista ja Kinnarin koulun budjetti alituksesta johtuen (-23 Me) sekä maanostomäärärahan (400te) siirrosta osakkeiden ostoon Myllytie 3:n osakkeiden hankintaa varten. Budjetin odotetaan näiltä osin toteutuvan tehdyn muutosesityksen mukaisesti.

Investointimäärä raha alittunee myös kunnallistekniikassa, jossa rakentamisesta ennustetaan jäävän toteutumatta noin 5-10%. Järvenpään Veden ennuste on n. 300 te pienempi johtuen Leppätien ja Kaukotien hankkeiden siirtymisestä. Maanmyyntivoittoja pienentävä Alhotien kaavavalitus pienentää myös maanmyyntien investointiosaan kirjattavaa osuutta 300te:lla. Irtaimiston siirto Keusotelle siirtyvän omaisuuden tasearvolla lisää investointituloa hiukan yli 2Me.

Kokonaisuutena investointiosan odotetaan alittuvan 26,2 Me.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lainamäärä

Tilinpäätösennusteen mukaan lainamäärä vuoden lopussa on noin 178,7 Me. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 43 Me.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan talouden toteumaraportin heinäkuulta 2019.

Käsittely

Vt. talusjohtaja esitteli kokouksessa talouden tilannekatsauksen heinäkuulta 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 246

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

- 1 Keusote - Osavuosisikatsaus 8/2019
- 2 Johdon raportti 2/2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarvion toteumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle kolmannesvuosittain. Nyt laadittava Johdon raportti 2 tehdään ajalta 1.1.-31.8.2019. Johdon raportissa esitetään talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuma raportointijaksolla sekä annetaan tilinpäätösennuste.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 12,0 Me. Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan jäävän 8,8 Me talousarviosta, mikä aiheutuu Alhotien tonttimyynnin viivästymisestä kaavavalituksen vuoksi, yritystonttien ja asunto-osakkeiden odotettua alhaisemmasta myynnistä sekä Perhelän kauppojen kirjauspäivän siirtymisestä vuodelle 2020.

Konsernipalvelujen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 500 te talousarviota parempana. Rekrytointiviiveistä johtuen henkilöstökuluista säästyy noin 400 te ja tästä seurannut hankkeiden suunniteltua hitaampi käynnistyminen pienentää asiantuntijapalveluostoja vähintään 100 Mte.

Keusoten palveluostoissa on kaupungin talousarvioon nähden noin 3,7 miljoonan euron ylitysuhka. Ylitysuhka syntyy erikoissairaanhoidon kulujen poikkeuksellisesta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kehityksestä kaikkien Keusotekuntien kohdalla. Keusoten ja kaupungin tarkasteluissaan käyttämät talousarvioluvut poikkeavat toisistaan 2,1 miljoonaa euroa, mistä johtuen Keusoten antamiin toteuma-arvioihin tulee lisätä em. summa. Keusoten osavuosikatsaus on esitetty pykälän liitteenä.

Kaupunkikehityksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 0,25 Me budjetoitua parempana. Toimintatuotot ylittyvät 0,35 Me johtuen pääosin konepalveluiden ja korjaamon kaluston myynnistä. Toimintakulujen arvioidaan ylittävän 0,1 Me johtuen pääosin kovan talven aiheuttamasta katujen kunnassa ja puhtaanapidon kustannuksista.

Opetus ja kasvatuksen palvelualueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan suunnitellusti. Toimintakuluissa ennustetaan ravitsemispalveluiden ylitystä Jatsi Oy:n osalta n. 250te sekä kotikuntakorvausten osalta n. 200te. Ylitykset pystyttänee kuitenkin kattamaan palvelualueen sisältä.

Hyvinvoinnin palvelualueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan suunnitellusti.

Veden toimintakatteen ennustetaan alittuvan n. 0,2 Me veden myynnin toteutumisesta arvioitua pienempänä ja toimintakulujen ylittymisestä Kuvesin hinnankorotuksen ja ennakoitua suuremman mittaamattoman veden määrästä.

Verorahoitus

Verotuloennuste on heikentynyt oleellisesti talousarvion laadinta-ajankohdasta. Ennustetta on täsmennetty keväällä päivitetyn väestöennusteen ja Kuntaliiton syyskuussa 2019 julkistaman veroennustekehikon pohjalta. Verotuloennuste jää tavoitellusta veronmaksajien madaltuneiden tulo-odotusten (-2,63 Me), tulorekisterin käyttöönoton aiheuttaman viivästyneen maksatuksen (-0,77 Me) ja verokorttiuudistuksen aiheuttaman pysyvän kertymäviiveen (5,13 Me) vuoksi yhteensä 8,52 Me.

Vuodelle 2019 annettujen valtionosuuspäätöksen mukaisesti kaupungin valtionosuudet tulevat vuonna 2019 alittamaan talousarvion 0,32 Me. Hallituksen budjettiriihen mukaan vuodelle 2020 suunniteltu kertaluontoinen 237 Me kiky-sopimuksen kompensatio tullaan maksamaan kunnille jo vuoden 2019 lopulla. Päivitetyn valtionosuuslaskelman mukaan Järvenpään osuuden arvioidaan olevan noin 1,8 Me. Näin ollen valtionosuudet ylittynevät 2019 noin 1,5 Me.

Rahoitusmenot ja tulot

Kaupungin lainakantaa on vuoden 2019 aikana muutettu lyhytaikaisista lainoista pitkäaikaiseksi pankkilainaksi ja 5-vuotiseksi joukkovelkakirjalainaksi. Muutos vähentää lyhytaikaisesta lainasta saatujen korkotuottojen määrää. Nykyisen korkotason vallitessa korkomenot jäävät kuitenkin maltillisiksi ja alittanevat talousarvion. Ennusteessa rahoitusmenojen ja tulojen on oletettu alittuvan 0,8 Me.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 18,2 Me talousarviota huonompana ollen 0,8 Me.

Poistot ja arvonalentumiset

Kuluvan vuoden aikana on suunniteltu purettavan useita kaupungin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

omistamia rakennuksia ja rakennelmia. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot tulee kirjata alas tilikauden aikana, mikä tarkoittaa noin 2,4 Me kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi. Talousarvioon poistoihin varattu summa ei kata alaskirjauksia, joten poistot ja arvonalentumiset tullee ylittymään noin 2,4 Me:lla.

Satunnaiset erät

Vuonna 2018 toteutettu Jatsin osakkeiden merkintä aterialiiketoiminnan apporttsiirtona jäi kirjaamatta vuonna 2018, mistä johtuen kirjaus on näkyvä vuoden 2019 tuloksessa 137te:n suuruisena satunnaisena tuottona.

Tilikauden yli/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 20,5 Me arviota heikompana ollen 20,5 Me alijäämäinen.

Investoinnit

Talonrakennuksen investointihankkeiden odotetaan ylittävän n. 0,1 Me, johtuen kaupungin toimitilahankkeen valmistelusta ja Saunakallion moduulipäiväkodin perustusten siirrosta.

Kunnallistekniikan investoinneista ennustetaan jäävän toteutumatta noin 15%. Järvenpään Veden investointien ennustetaan toteutuvan n. 75%:sti. Alitusta syntyy Keskustan kehittämisen ja Wärtsilän alueen halvemmissa urakkatarjouksista ja Järvenpään veden omissa investoinneissa Leppätien ja Kaukotien hankkeiden siirtymisestä.

Alhotien kaavavalitus ja yritystonttien myynnin sakkaaminen pienentää myös maanmyyntien investointiosaan kirjattavaa osuutta yli 1 miljoonalla eurolla. Irtaimiston myynti Keusotelle siirtyvän omaisuuden tasearvolla lisää investointituloa hiukan yli 2Me.

Kokonaisuutena investointiosan odotetaan alittuvan 5,6 Me.

Lainamäärä

Tilinpäätösennusteen mukaan lainamäärä vuoden lopussa on noin 182,7 Me, mikä tarkoittaa yli 4100 e/asukas. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 47,0 Me.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan johdon raportin ajalta 1.1.-31.8.2019.
2. merkitsee tiedoksi Keusoten Järvenpäättä koskevan osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-31.8.2019

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 16,13.03.2019

Tarkastuslautakunta, § 38,24.04.2019

Tarkastuslautakunta, § 43,06.05.2019

Kaupunginvaltuusto, § 32,20.05.2019

Kaupunginhallitus, § 247, 07.10.2019

§ 247

Vastineet arviointikertomukseen 2018

JARDno-2019-757

Tarkastuslautakunta, 13.03.2019, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteer

Vuoden 2018 arviointikertomuksen työstäminen.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää asiasta puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti puheenjohtajan selostuksen pohjalta, että arviointikertomuksen valmistelu vastuhenkilöittäin voidaan aloittaa käyttämällä siihen luotua sähköistä pohjaa edellisen arviointikertomuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 24.04.2019, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista.

Ehdotus

Perehdytään arviointikertomuksen sisältöön

Päätös

Lautakunta valmisteli keskustellen arviointikertomuksen sisältöä.

Tarkastuslautakunta, 06.05.2019, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Uusi kuntalaki (410 / 2015) tarkensi tarkastuslautakunnan tehtäviä. Monet muutokset olivat jo vakiintuneiden käytäntöjen kirjaamista lakiin, kuten arviointisuunnitelman laatiminen ja arviointikertomuksesta annettava kunnanhallituksen lausunto. Yksi täysin uusi tehtävä tarkastuslautakunnille on kuitenkin annettu - sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta ja ilmoittaminen valtuustolle.

Tarkastuslautakunnan asema ja kokoonpano



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon, nimeen tai toimikauteen tai hallinnon ja talouden tarkastuksen valmistelua koskeviin tehtäviin ei tullut uudessa kuntalaissa muutoksia. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävät ovat luonteeltaan sellaisia, että ne yleensä edellyttävät koko lautakunnan ratkaisuja. Lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai jäsenen yksittäistoiminta voi olla vain lautakunnan asioiden valmistelua ja sen tulee perustua lautakunnan päätökseen.

Tarkastuslautakunnalla on kuntalain (Kuntal 124.1 §) mukaan oikeus saada tietoja salassa pidettävistä asioista, mikäli se katsoo ne tarpeelliseksi arviointitehtävän hoitamiseksi.

Tarkastuslautakuntaan sovelletaan lautakuntia koskevia säännöksiä, jollei toisin ole säädetty. Kuntalain mukaisesti tällaisia poikkeuksia ovat mm. jäsenten vaalikelpoisuus ja puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa koskeva vaatimus sekä tilintarkastusasioiden valmistelu kunnanhallituksen sijasta suoraan valtuustolle. Muutoin tarkastuslautakunta on verrattavissa muihin lautakuntiin.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5. valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6. valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Edellä mainitut tarkastuslautakunnan tehtävät voidaan jakaa kolmeen tehtäväkokonaisuuteen:

- hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestäminen
- arviointi ja
- muut tehtävät

Hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestäminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat valtuuston päätettävät asiat valmistelee kunnanhallituksen sijasta tarkastuslautakunta (KuntaL 93 § ja 121 §). Tämä on poikkeus kunnanhallituksen valmisteluvollisuudesta. Tarkastuslautakunnan edellä mainittuihin valmistelutehtäviin kuuluu:

- tilintarkastajan valintaa koskevan päätösehdotuksen valmistelu
- tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä koskevan päätösehdotuksen valmistelu
- tilintarkastuskertomuksessa esitetyistä muistutuksista asianomaisen selityksen ja kunnanhallituksen lausunnon hankkiminen
 - mikäli tilintarkastuskertomukseen sisältyy muistutus, lautakunnan on pyydettävä muistutuksesta asianomaisen selitys ja kunnanhallituksen lausunto (125 §).
 - saatuaan muistutuksen kohteen selityksen ja kunnanhallituksen lausunnon, lautakunta valmistelee valtuustolle päätösehdotuksen. Jokaisen muistutuksen osalta on noudatettava samaa menettelyä.
- kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittaminen
- ohjeiden antaminen tilintarkastajalle .
- tilintarkastuksen toteutumisen seuranta tilintarkastajan antamien raporttien ja muun selvityksen avulla
- niiden toimenpiteiden seuranta, jotka aiheutuvat tilintarkastajan havaitsemista epäkohdista ja valtuuston tarkastusta koskevista päätöksistä
- esitysten tekeminen lautakunnan, tilintarkastajan ja sisäisen tarkastuksen tehtävien suorittamisen yhteensovittamisesta tarkoituksenmukaisella tavalla
- hallintosäännön määräysten ja talousarvion valmistelu

Tavoitteiden toteutumisen arviointi ja raportointi

- arvioinnin suunnittelu ja arviointimenetelmät
- arvioinnin sisältö
 - tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on valtuuston talousarviossa kunnalle ja kuntakonsernille asettamien tavoitteiden arviointi. Valtuuston asettamien sitovien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta annetaan selvitys toimintakertomuksessa. Tarkastuslautakunnan arvioinnissa kiinnitetään huomiota erityisesti niihin tavoitteisiin, jotka eivät ole toteutuneet. Mikäli toimielimet eivät ole selvittäneet perusteluja valtuuston asettamien tavoitteiden ja toteutuneen toiminnan merkittäviin eroihin, on se lautakunnan tehtävä. Lautakunta voi pyytää asianomaisen toimielimen selvittämään nämä erot sekä erojen syyt ja mahdolliset seuraukset.
 - talousarviossa asetettujen tavoitteiden lisäksi tarkastuslautakunta voi harkitsemassaan laajuudessa arvioida esimerkiksi kuntastrategiassa asetettujen tavoitteiden toteutumista sekä sitä toteuttavatko talousarviossa asetetut tavoitteet kuntastrategiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi tarkastuslautakunta voi arvioida myös kunnan toiminnan, toimintatapojen ja palvelujen järjestämisen tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Tarkastuslautakunnan ei tule kuitenkaan puuttua operatiiviseen toimintaan ja päivän politiikkaan.
- talouden tasapainotuksen toteutumisen ja taloussuunnitelman riittävyyden arviointi
 - jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan on lisäksi arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä. Tarkastuslautakunnan on siten puututtava arviointikertomuksessaan kunnan talouden tasapainotukseen, jos kunnan talous tai taloutta koskevat suunnitelmat ovat alijäämäisiä.
- arviointitulosten raportointi
 - arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Arviointikertomus on tarkastuslautakunnan käsitys siitä, kuinka kunnan tilivelvolliset ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Muut tehtävät

- sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta ja ilmoittaminen valtuustolle
 - tarkastuslautakunnalle on uudessa kuntalaissa säädetty täysin uusi tehtävä eli kuntalain 84 §:ssä mainittujen sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä ilmoitusten käsittely ja vienti valtuustolle tiedoksi
 - lähtökohtaisesti jokainen ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä ja sen oikeellisuudesta mutta tarkastuslautakunnalla olisi valvontavelvollisuuteensa liittyen mahdollisuus kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uusi ilmoitus tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuudet ei poista velvollisuutta ilmoittaa esteellisyydestä ja vaalikelpoisuusesteistä asioista päätettäessä.

Vuoden 2018 arviointikertomuksen valmistelu

Tarkastuslautakunta on kokouksissaan 13.3. ; 27.3. ; 3.4. ; 10.4.; 17.4. ; 24.4. ja 6.5. valmistellut vuoden 2018 arviointikertomusta. Valmisteluun on oleellisena osana kuulunut Mestariasuntoihin ja Mestari-toimintaan tutustuminen sekä palvelualuejohtajien ja kaupungin johdon kuuleminen.

Arvioinnista on annettu arviointikertomus.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
- hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2018 arviointikertomuksen
- esittää kaupunginvaltuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
- hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2018 arviointikertomuksen
- esittää kaupunginvaltuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle

Kaupunginvaltuusto, 20.05.2019, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteer

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2018

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päättää pyytää lautakunnilta ja palvelualueilta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 247

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

1 Vastineet vuoden 2018 arviointikertomukseen

Lautakunnat ovat käsitelleet arviokertomukseen annettavat vastineet kokouksissaan syksyn 2019 aikana seuraavasti:

- Kaupunkikehityslautakunta 26.9.2019 § 64
- Hyvinvointilautakunta 5.9.2019 § 50
- Opetus- ja kasvatuslautakunta 3.9.2019 § 44

Liitteenä on lautakuntien käsittelyistä koottu vastine vuoden 2018 arviointikertomukseen.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää liitteen "Vastineet vuoden 2018 arviointikertomukseen" tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen vuoden 2018 arviointikertomukseen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja muutti otsikkoa "Vastineet arviointikertomukseen 2018".

Pekka Heikkilä katsoi olevansa esteellinen, koska on valmistellut asiaa tarkastuslautakunnan jäsenenä, ja poistui kokoustilasta ennen asian käsittelyä.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin

Esteellisyys

Pekka Heikkilä

Tiedoksi

KV, Tarkastuslautakunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 182, 17.06.2019
Kaupunginhallitus, § 248, 07.10.2019

§ 248

Järvenpään HSL-selvitys, HSL-perussopimuksen hyväksyminen

JARDno-2019-1845

Kaupunginhallitus, 17.06.2019, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:
Sampo Perttula
sampo.perttula@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Järvenpään HSL selvitys 2019
- 2 Järvenpää 20190617 kust. ja junat

Järvenpäässä tutkitaan mahdollisuutta liittyä HSL-alueeseen naapurikuntien Keravan, Tuusulan ja Sipoon tavoin. Päätöksen mahdollisesta liittymisestä tekee aikanaan kaupunginvaltuusto.

Päätöksenteon pohjaksi on kevään 2019 aikana tehty selvitystä, jossa puntaroidaan mahdollisen liittymisen vaikutuksia mm. eri käyttäjäryhmien ja kustannusvaikutusten kannalta. HSL ja Järvenpään kaupunki tilasivat selvityksen liikenne- ja yhdyskuntasuunnittelun asiantuntijayritykseltä, Strafica Oy:ltä. Selvityksen mukaan mahdollisen HSL-jäsenyys yksinkertaistaisi joukkoliikenteen lippujärjestelmää Järvenpäässä. Myös junaliikenteen kehittämisen eri malleja on tarkasteltu selvityksen aikana.

Mahdollisesta jäsenyydestä on tarkoitus päättää ensi syksynä. Tässä vaiheessa tulisi prosessin jatkon kannalta päättää, tarvitaanko itse selvitykseen laajennuksia tai muita mahdollisia selvityksiä, vai voidaanko päätös tehdä liitteenä olevan selvityksen ja eri tahoilta pyydettävien kannanottojen perusteella. HSL:n edustaja on kutsuttu hallituksen kuultavaksi kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää mahdollisista lisäselvitystarpeista HSL-jäsenyyteen liittyen.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää, ettei itse selvitykseen tarvita auditointia, mutta selvitystä tulee täydentää siten, että se vastaa valtuustoryhmien esittämiin kysymyksiin täsmällisemmin. Lisäksi verovaikutuksista tulee vielä tehdä erillinen kevyt selvitys.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 248

Valmistelija / lisätiedot:
Timi Veikkolainen

Liitteet

- 1 Järvenpään HSL selvitys 2019
- 2 HSL perussopimus

Järvenpään kaupunki ja Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) ovat selvittäneet kevään ja kesän 2019 aikana Järvenpään HSL –liittymisen vaikutuksia tilaamalla yhdessä selvitystyön liikenne- ja yhdyskuntasuunnittelun asiantuntijayritykseltä Strafica Oy:ltä (Nyk. Ramboll Finland Oy) Vastaavia liittymisselvityksiä asiaa koskien on tehty laajempina kehyskuntia koskevana selvityksenä vuonna 2010 (Selvitys kehyskuntien liittymisestä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymään HSL:een HSL:17, 28.10.2010) sekä vuonna 2015 (suppeammin kehyskuntien HSL-kuntaosuusarvioinnin muodossa).

Kaupunginhallituksen päätöksen 17.6.2019 §182 mukaan Järvenpään 2019 HSL liittymisselvitykselle ei ole tehty erillisauditointia. Selvitystä on kuitenkin täydennetty kaupungin teettämien erilliselvitysten, sekä kuntalaiskyselyiden (Munjäke / Webropol) ja Järvenpää-talolla järjestetyn kuntalaisillan 25.9.2019 muodossa. Lisäksi Keravan kaupungin edustaja on kertonut heidän kokemuksistaan HSL:ää koskien kaupunginhallituksen iltakoulussa 14.8.2019.

Järvenpään liittyminen HSL-kuntayhtymään tarkoittaisi linja-autoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen muuttumista Uudenmaan ELY-keskuksesta HSL:ään. Lisäksi muutoksia tulisi matkalippujärjestelmiin, taksajärjestelmiin, joukkoliikenteen suunnitteluun ja hankintaan, sekä joukkoliikenteen teknisiin järjestelmiin, ja matkustajainformaatioon. Paikallis- ja palveluliikenteen kilpailuttamisessa on otettu huomioon mahdollinen HSL liittyminen siten, että kaupungin kilpailuttamat joukkoliikennesopimukset voivat siirtyä HSL:n hallinnoimiksi sellaisenaan.

Tällä hetkellä Järvenpään kaupungin alueella joukkoliikenteen toimivaltainen viranomainen on Uudenmaan ELY-keskus (Laki liikenteen palveluista §181), ja pääasiallinen kaupungin sisäisen joukkoliikenteen hankkija on Järvenpään kaupunki. Järvenpään kaupunki suunnittelee/suunnitteluttaa ja hankkii oman sisäisen joukkoliikenteensä, ja tukeutuu junaliikenteen osalta VR:n tarjoamaan palveluun. Raideliikenteen toimivaltainen viranomainen on liikenne- ja viestintäministeriö. VR:n suunnitelmia Järvenpään junaliikennetarjonnan kehittymisestä on kuultu kaupungin hallituksen iltakoulussa 9.9.2019.

Järvenpään kaupungin ja HSL: välillä on voimassa lippuyhteistyösopimus, jonka myötä Järvenpään asukkaat saavat ostaa HSL:n matkalippujärjestelmän aikuisten kausilipputuotteita HSL kuntien asukkaiden asiakashintaan. Sopimuksen perusteella Järvenpää korvaa kuntalaistensa ostamien HSL-asiakashinnan ja kausilipun lippujen hintaerotuksen subventiona.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin paikallis- ja palveluliikenne on kilpailutettu kesällä 2019 ajanjaksolle 2.1.2020 - 11.8.2024, sopimusta kilpailutuksen mukaisesta ostoliikenteestä ei ole vielä tehty.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on kuntayhtymän 1.1.2012 voimaan tulleen kuntayhtymän perussopimuksen mukaan pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä. Kuntayhtymä on kaksikielinen. Kuntayhtymän perustajakuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava ja Kirkkonummi. HSL:n jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Sipoo, Tuusula, Kirkkonummi ja Siuntio. Kuntayhtymän toimialue käsittää sen jäsenkuntien alueen.

HSL:

- vastaa Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta (HLJ-suunnitelma),
- suunnittelee ja järjestää toimialueensa joukkoliikenteen ja edistää sen toimintaedellytyksiä,
- hankkii bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikenteen palvelut,
- hyväksyy joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän sekä lippujen hinnat,
- vastaa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta ja
- järjestää lippujen myynnin ja vastaa matkalippujen tarkastuksesta.

Kuntayhtymään voivat perussopimuksen mukaan kuulua perustajakuntien lisäksi muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää ja Vihti. Kuntayhtymän toimintaa voidaan laajentaa myös Helsingin seudun ulkopuolisiin kuntiin siten, että kuntayhtymä tekee ao. kunnan kanssa yhteistyösopimuksen kunnan joukkoliikenteen järjestämisestä. Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä kuntayhtymän jäseneksi edellyttäen, että HSL:n säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy kuntayhtymän perussopimuksen. Kunnan, joka haluaa liittyä HSL:n jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayhtymän hallitukselle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät uuden jäsenkunnan ottamisesta kuntalain 79 §:n mukaisesti ja liittymisen ajankohdasta. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan kirjattu strateginen tavoite alueen yhtenäisestä joukkoliikennealueesta tukee HSL:n laajenemista perussopimuksensa mukaisesti.

HSL- liittymisselvityksen mukaan varhaisin ajankohta jolloin Järvenpään kaupunki voisi liittyä HSL kuntayhtymään on 1.1.2021, ja HSL:n suunnittelema bussiliikenne voisi alkaa noin vuoden 2022 puolivälissä.

Selvitykset HSL-jäsenyyden taloudellisista vaikutuksista Järvenpään kaupungille

Laaditussa liittymisselvityksessä on käyty läpi mahdollisen HSL-jäsenyyden kustannuksia Järvenpään kaupungille. Liittymisestä aiheutuva kertaluonteinen peruspääomamaksu olisi Järvenpään osalta noin 295.000 euroa. HSL rahoittaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimintansa pääosin lipputuloilla ja jäsenkuntien maksamilla kuntaosuuksilla. Kuntaosuus määrittyy lipputulojen, joukkoliikenteen operointikustannusten sekä yleis- ja infrakustannusten perusteella.

Järvenpään HSL-kuntaosuudeksi 2021 on arvioitu 2,1 - 2,2 miljoonaa euroa vuodessa esitetystä junaliikenteen palvelutasosta riippuen. Kun 2,1 miljoonan euron kuntaosuudesta vähennetään Järvenpään nykyisen joukkoliikenteen kulut, olisi HSL-jäsenyyden kustannus kaupungille 1,4 - 1,6 miljoonaa euroa vuodessa. Suorien kustannusten ohella liittymisellä on arvion mukaan positiivisia vaikutuksia kaupungin verokertymään n. 0,3 miljoonaa euroa.

Liittymisellä olisi myös välillisiä positiivisia talousvaikutuksia esim. työvoiman saatavuuden sekä kaupungin houkuttelevuuden kautta. Kaupungin yhdyskuntarakenne ja asuntotarjonta rakentuvat pitkälti toimivan julkisen liikenteen varaan, mistä johtuen olisi kytkentä Helsingin markkina-alueeseen myös joukkoliikenteen osalta olisi ensisijaisen tärkeää. Liittyminen lisäksi osaltaan viestisi kunnan tahtotilasta joukkoliikenteen kehittämistä koskien.

Arvio HSL-jäsenyyden vaikutuksista joukkoliikenteen käyttäjille

Liittymisselvityksen perusteella HSL kuntayhtymään liittyminen vaikuttaisi kaupungin joukkoliikenteen palvelutasoon positiivisesti erityisesti ilta- ja viikonloppuliikenteessä. Lisäksi positiivisiin vaikutuksiin kuuluu lipputuotteiden ja niiden hankkimiskanavien selkeytyminen. Lipputuotteiden hinnat bussiliikenteen käyttäjille nousisivat hieman (Järvenpään nykyinen kertalippu vs. D-vyöhykelippu), mutta vuorostaan niiden kattaman joukkoliikennepalveluiden määrä kasvaisi merkittävästi. Pääkaupunkiseudulle pendelöivien lippujen hinnat laskisivat merkittävästi, mikäli työtai asiointimatkaan pääkaupunkiseudulla liittyisi junan ohella muun joukkoliikennevälineen käyttöä. Nykyjärjestelmässä bussiliikenteen ja junaliikenteen lipputuotteet ovat erilliset, HSL:n myötä yhteisellä lipputuotteella voisi matkustaa kaikilla HSL joukkoliikennemuodoilla lipun vyöhykkeen ja voimassaoloajan puitteissa.

Merkittävin käyttäjäkustannusten nousu koskee junaliikenteen eläkeläislippujen hintamuutosta siirryttäessä VR:n hinnoittelusta HSL- hinnoitteluun, jonka eläkeläisalennukset ovat suppeammat. HSL tarjoaa käyttäjille kaupungin nykyliikenteeseen verrattuna huomattavasti tasokkaammat reittiopaspalvelut, sekä selkeämmän ja yhdenmukaisen joukkoliikennejärjestelmän.

Mikäli kaupunki ei liity HSL:ään, järjestää se aiempaan tapaan joukkoliikenteen omana suunnitteluna ja hankintana. Tällöin joukkoliikenteen hankintakustannus pysyisi alhaisempana, mutta lipputuotteiden epäselvyys sekä reittiopaspalveluiden laatu asettaisi rajoitteita joukkoliikenteen kulkutapaosuuden kasvulle. Taloudellisesta näkökulmasta kunnan järjestämän joukkoliikenteen alhainen taso johtuu kunnan saamasta valtionavusta, sekä siitä, että junaliikenteen järjestämisestä ei nykytilanteessa koidu kaupungille kustannuksia.

Viestintä ja vuorovaikutus HSL-päätökseen liittyen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mahdollista HSL-jäsenyyttä valmistellessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että asian valmistelusta on viestitty kaupunkilaisille ja sidosryhmille aktiivisesti ja he ovat päässeet kertomaan näkökantonsa asiaan.

Keväällä 2019 tehtiin osana HSL-selvitystä nuorten järvenpäläisten liikkumiskysely Munjäke-sovelluksella. HSL-selvityksen raportti julkaistiin kaupungin nettisivuilla toukokuun lopussa.

Syyskuussa 2019 tehtiin yleinen HSL-kysely niin ikään Munjäke-sovelluksella. Kysymykseen "Pitäisikö Järvenpään liittyä HSL:n jäseneksi vuoden 2021 alusta?" vastasi kyselyssä 455 henkilöä, joista 64,4 % vastasi Kyllä, 31,21 % Ei ja 4,4 % ei halunnut ottaa kantaa tähän kysymykseen.

Syyskuussa pyydettiin myös lausunnot mahdollisesta HSL-jäsenyydestä vaikuttamistoimielimiltä, suurimmilta työnantajilta, oppilaitoksilta sekä yhdistyksiltä. Lausuntopyyntö lähetettiin noin 200 taholle ja organisaatioiden vastauksia kyselyyn tuli yhteensä n. 60. Koska lausuntopyyntö avattiin kyselynä myös Järvenpään nettisivuilla, tuli sinne myös yksittäisten kaupunkilaisten vastauksia (n. 80 kpl). Kysymykseen "Pitäisikö Järvenpään liittyä HSL:n jäseneksi vuoden 2021 alusta?" vastasi 58 % Kyllä, 35 % Ei ja 7 % ei halunnut ottaa tähän kantaa. Lisäksi julkaistiin lisää tausta-aineistoa mahdollisen HSL-jäsenyyden vaikutuksista sekä VR:n suunnitelma junaliikenteen kehittämiseksi.

25.9. järjestettiin avoin HSL-ilta kaupunkilaisille Järvenpää-talolla. Tilaisuudessa esiintyivät HSL:n ja kaupungin edustajat ja osallistujat saivat kysyä heiltä mahdollisesta HSL-jäsenyydestä. Tilaisuutta oli mahdollista seurata myös verkkolähetyksenä ja sen voi katsoa myös tallenteena. HSL-iltaan osallistui n. 130 henkilöä.

Päätöksen peruste

Mahdollinen liittyminen HSL:n jäseneksi merkitsee päätöstä kuntayhtymän perussopimuksen liittymisestä, minkä vuoksi mahdollinen liittymispäätös on kaupunginvaltuuston toimivallassa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. päättää, että Järvenpään kaupunki liittyy HSL:n jäseneksi ja hyväksyy osaltaan HSL:n perussopimuksen, mikäli jäsenyys tuo merkittävän parannuksen Järvenpään ja Helsingin välillä liikennöiviin junavuoroihin
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Järvenpään kaupungin peruspääomaosuuden HSL:ssä, mikäli jäsenyys kohdan 1 mukaisesti astuu voimaan
3. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniluonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen sekä päättämään kohdassa 1 tarkoitettujen ehtojen täyttymisestä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

HSL:n osastonjohtaja ja junaliikenteen sopimuspäällikkö selostivat asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotuksen kohdan 3 kuulumaan seuraavasti: "valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään tarvittavat teknisluonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen sekä päättämään kohdassa 1 tarkoitettujen ehtojen täyttymisestä siten, että jäsenyys astuu voimaan 1.1.2022."

Taavitsainen teki Mäkisen kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Järvenpään kaupunki ei liity HSL:n jäseneksi".

Hyväksyttiin **äänestystavaksi sähköinen äänestys**

Hyväksyttiin **äänestysjärjestys:**

Jaa = esittelijän muutettu päätösehdotus

Ei = Mikko Taavitsaisen muutosesitys

Äänestykset

Jaa

Helinä Perttu
Katja Repo
Tomi Passi
Hanna Graeffe
Mikko Vesterinen
Pekka Heikkilä
Jarno Hautamäki
Mimmi Launiala

Ei

Mikko Taavitsainen
Emmi Mäkinen
Willem van Schevikhoven

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen äänin 8 Jaa- ääntä, 3 Ei- ääntä, 0 tyhjää hyväksyä asian esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 68, 18.03.2019
Kaupunginvaltuusto, § 25, 29.04.2019
Kaupunginhallitus, § 114, 06.05.2019
Kaupunginvaltuusto, § 35, 20.05.2019
Kaupunginhallitus, § 189, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 54, 02.09.2019
Kaupunginhallitus, § 249, 07.10.2019

§ 249

Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen - verotulot, maanmyynnit

JARDno-2019-841

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Kunnallistekniikan investoinnit

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104.

INVESTOINTIOSA

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan kärkihankkeissa keskustan kehittämisen nettomenoihin on vuoden 2019 talousarvioon varattu 800 000 euroa. Rantakatu-Sibeliuksenväylän kiertoliittymähankkeen urakoitsijan vuonna 2018 tekemästä konkurssista johtuen hanke viivästyi ja nykyisen urakoitsijan VM Suomalainen Oy:n urakan kustannuksista puolet toteutuu vuoden 2019 puolella. Hankkeen viivästyminen aiheuttaa vuodelle 2019 noin 350 000 euron lisämäärärahatarpeen keskustan kehittämisen kärkihankkeelle.

Edellä kerrotun perusteella talousarvioon on tehtävä liitteenä olevan laskelman mukaiset muutokset.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset Kunnallistekniikan investointeihin.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2019, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Kunnallistekniikan investoinnit

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset Kunnallistekniikan investointeihin.

Käsittely

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.05.2019, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, määrärahasiirrot 05_2019 (päivitetty 8.5.)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa, palvelualueiden väliset muutokset

Vanhankylänniemen ammattityöpajan määrärahasiirto, muutos

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.3.2019 § 73 valita Kartanorakennuksen kahvilatoiminnan vuosien 2019-2020 järjestämismalliksi Osaamis- ja työllisyyspalvelujen järjestämän ammattityöpajan. Ammattityöpajamalli aiheuttaa kaupungille lisäkuluja vuonna 2019 noin 74 000 euroa, joka katetaan Hyvinvoinnin palvelualueen sisältä 50 000 euroa sekä Kaupunkikehityksen palvelualueelta tehtävällä määrärahasiirrolla 23 700 euroa. Ammattityöpajatoiminnan käynnistämällä ei näin ollen ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyösopimuksen jatkaminen Järvenpään kaupungin ja K-U Kierrätys- ja toimintakeskus Ry:n kanssa

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 7.2.2019 § 5 jatkaa Keski-Uudenmaan Kierrätyskeskuksen ja kaupungin välistä yhteistyösopimusta. Yhdistys on toiminut osoitteessa Pajalantie 21 - 23 olevassa kiinteistössä, mutta joutuu nyt siirtämään toimintansa pois nykyisestä paikasta yleiskaavamuutoksen vuoksi. Kiinteistö puretaan kevään 2019 aikana.

Kaupunki on tukenut yhdistyksen toimintaa maksamalla Pajalantie 21-23 kiinteistön vuokran kuukausittain Kaupunkikehityksen palvelualueelle varatusta määrärahasta yhteensä 43 000 euroa. Kaupunkikehityksen palvelualue on maksanut vuokran kokonaan vuoden 2019 tammi-helmikuulta ja puoliksi maaliskuulta osalta. Näin ollen määrärahasta on käyttämättä loppuvuoden 2019 osalta 33 213 euroa.

Organisaatiouudistuksen myötä asia siirtyi kaupunkikehityslautakunnalta hyvinvointilautakunnan päätäntävaltaan. Toiminta sijoittuu Hyvinvoinnin palvelualueella osaamis- ja työllisyyspalvelut -yksikköön, johon esitetään siirrettävän Kaupunkikehityksen palvelualueelta 33 213 euroa. Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Investointiosa

Tietoliikenteen solmupisteen siirto

Kaupungintalon purusta johtuen Elisan ja Telian tietoliikennekaapeleita joudutaan korvaamaan ja tämän seurauksena joudutaan myös rakentamaan uusi palvelinhuone kirjastolle. Solmupisteen siirrosta aiheutuvat kustannukset 100 000 euroa on varattu muuhun kiinteään omaisuuteen. Investoinnin luonteesta johtuen määrärahasta tulee siirtää 50 000 euroa investointikohdalle Kunnallistekniikka muu rakentaminen ja 50 000 euroa talonrakennukseen. Siirrolla ei ole vaikutusta investointien kokonaismäärärahaan.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 20.05.2019, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, määrärahasiirrot 05_2019 (päivitetty 8.5.)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Investoinnit 08_2019
- 2 Liite 2, Vuoden 2019 talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain
- 3 Liite 3, Vuoden 2019 muutetun talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25 ja KV 10.6.2019 § 44.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Investointiosa

Myllytie 3 osakkeiden osto

Myllytie 3 kiinteistöllä on vanha squash-halli, jossa toimii nyrkkeilyseura ja kaupungin maahanmuuttotoimintoja. Itse kiinteistö sijaitsee aseman välittömässä läheisyydessä, arvokkaassa ympäristössä. Rakennusten osalta kiinteistö on välttävissä kunnossa,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laajemmat peruskorjaukset ovat pitkälti tekemättä. Myös sisäilma herättää kohteessa huomiota.

Kaupunki omistaa kohteen osakekannasta alle puolet, mutta on nyt saamassa mahdollisuuden ostaa koko osakekannan noin 400.000 euron hintaan. Kohdetta on mahdollista kehittää yhdessä naapurikiinteistön (Myllytie 1) kanssa, jonka alueella sijaitsee myös lähes purkukunnossa oleva rakennus (Keltasirkku). Osto on tärkeää, jotta kaupungin kannalta merkittävää aluetta voidaan kehittää tarkoituksenmukaisesti.

Osakkeiden ostosta aiheutuvat kustannukset noin 400 000 euroa rahoitetaan siirtämällä kiinteän omaisuuden maa- ja vesialueiden ostoista 400 000 euroa osakkeisiin ja osuuksiin. Osakkeiden ostolla ei ole vaikutusta kokonaisinvestointeihin.

TALONRAKENNUKSEN INVESTOINNIT

Liitteessä 2 on esitetty vuoden 2019 talousarvion mukainen talonrakennuksen (rakennukset ja rakennelmat) investointiosan hankekohtaisesti. Hankekohtainen erittely puuttui kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion investointiosan materiaaleista, mistä johtuen lähtötieto on esitetty pykälän liitteenä. Liitteessä 3 on esitetty vuoden 2019 talonrakennuksen investointiosan hankekohtaisesti sisältäen esitetyt talousarviomuutokset.

Uusi JYK

Talousarviomuutos johtuu hankkeen konseptin muuttumisesta. Pääosa hankkeen kustannuksista siirtyy vuosille 2020-2022. Vuodelle 2019 hankkeen määrärahaa pienennetään 16,1 Me, jolloin muutettu talousarvio Uuden JYK -hankkeen osalta on 0,5 Me. Kun uuden JYK -hankkeen konsepti valitaan, tehdään tarkempi talousarvioennuste koko hankkeen kustannuksista ja jakautumisesta vuosittain. Vuoden 2019 määrärahat käytetään päätetyn konseptin mukaisen hankkeen suunnittelun aloittamiseen.

Urheilukentän väistömoduuli

Hankkeelle on kokonaisuudessaan varattu määrärahaa KV 21.5.2018 § 53 vuoden 2018 talousarviossa 8 Me. Hanke on toteutunut budjetissa, mutta kustannusten vuosijakaumaa on tarpeen muuttaa toteutuneiden kustannusten mukaiseksi eli vuodelle 2019 lisätään 0,391 Me. Kohteen rakennustyöt on ajoittuneet pääosin vuodelle 2019. Vuoden 2019 muutettu talousarvio on lisäyksen jälkeen 5,391 Me.

Hyvinvointikampuksen päiväkotit

Hankkeen kustannusarvio tai aikataulu ei ole muuttunut. Hankkeelle on varattu 8,7Me vuodelle 2020, mutta koska hankkeen suunnittelu ajoittuu jo vuodelle 2019, tulee vuodelle 2019 siirtää 0,65Me vuodelta 2020.

Keusote moduuli

Keusoten moduulin toteutusaikataulu on tarkentunut suunnittelun edetessä. Toteutus tapahtuu vuoden 2020 aikana. Vuodelle 2019 varatusta määrärahasta 4,3 Me siirretään 4 Me vuodelle 2020, jolloin vuoden 2019 hankkeen muutettu talousarvio on 0,3 Me. Kokonaisbudjetti ei ole muuttunut päätetystä. Vuoden 2019 määrärahat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kohdentuvat pääosin suunnitteluun ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2020 alkupuolella.

Kinnarin koulu

Kinnarin koulun koko hankkeen kustannukset tarkentuvat syksyn 2019 aikana. Koko hankkeen kustannus on tämän hetken tiedon mukaan 29,0 Me ja koko hankkeen budjetissa odotetaan kustannusalitusta suhteessa budjetoituun. Tämän hetken arvion mukaan kustannussäästö on noin 3,28 Me eli muutettu talousarvio vuodelle 2019 on 8,86 Me.

Harjulan hanke

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.6.2019 § 44 Harjulan uuden koulun ja päiväkotihankkeen lisämäärärahan. Hankkeen kustannusten vuosijakauma on tarkentunut suunnittelun edetessä. Vuoden 2019 talousarviosta siirretään 0,75 Me vuodelle 2020, jolloin vuoden 2019 muutetuksi talousarvioksi tulee 0,75 Me. Hankkeen kokonaisbudjetti ei ole muuttunut päätetystä. Vuoden 2019 aikana on tehty hankevalmistelua ja kohteen suunnittelu käynnistetään syksyllä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2019 talousarvion investointiosaan

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

Liitteet

- 1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Investoinnit 08_2019
- 2 Liite 2, Vuoden 2019 talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain
- 3 Liite 3, Vuoden 2019 muutetun talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2019 talousarvion investointiosaan.

Käsittely

Vt talousjohtaja Kirsi Rinne esitteli asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 249

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

Liitteet

1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen 10_2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25, KV 10.6.2019 § 44 ja KV 2.9.2019 § 54.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutospaketti esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Palvelualueet

Organisaatiomuutoksen myötä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään varattuihin määrärahoihin siirrettiin yhteensä 60.000 euroa avustusmäärärahoja, joita Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ei jaa. Määrärahoja esitetään siirrettäväksi Hyvinvoinnin palvelualueelle, josta avustusten jakaminen tapahtuu. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Organisaatiomuutoksen myötä Järvenpään lukio on siirtynyt Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle (ent. Lasten ja nuorten palvelualue) entiseltä Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelta (nyk. Hyvinvoinnin palvelualue). Muutoksen yhteydessä jäi lukiokoulutukseen liittyvät tietohallinnon tuotot ja kustannukset Hyvinvoinnin palvelualueen puolelle, palvelualueen esikuntaan. Tuottojen eurojen ja kustannusten kohdistamisen vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää määrärahavaraukset (toimintatuotot 68.000 euroa, toimintakulut 146.700 euroa, toimintakate 78.700 euroa) palvelualueelta toiselle. Muutoksella ei vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2019 § 35 muuttanut palvelualueen talousarviota menojen ja toimintakatteen osalta 56.913 eurolla liittyen Vanhankylänniemen ammattityöpajan toimintaan. Toiminnan seurannan helpottamiseksi esitetään toimintatuottoja ja -kuluja muutettavaksi 125.000 eurolla. Muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Myyntivoitot

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan jäävän 8,8 Me talousarviosta, mikä aiheutuu Alhotien tonttimyynnin viivästymisestä kaavavalituksen vuoksi, yrittäjäntonttien ja asunto-osakkeiden odotettua alhaisemmasta myynnistä sekä Perhelän kauppojen kirjauspäivän siirtymisestä vuodelle 2020. Lisäksi aiempina vuosina myytyihin tontteihin liittyvistä korvausvelvoitteista aiheutuu 90 te



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ennakoimattomia kuluja. Muutoksen kokonaisvaikutus toimintakatteeseen on -8,89 Me.

Verorahoitus

Vuoden 2019 verotulot alittuu veronmaksajien madaltuneista palkkatuloista ja hitaammasta väestönkasvusta (-2,63 Me), tulorekisterin käyttöönoton aiheuttamasta maksatuksen viivästymisestä (-0,77 Me) ja verokorttiuudistuksen aiheuttamasta kertymäviiveestä (-5,13 Me). Esitetyn talousarviomuutoksen vaikutus tulokseen on -8,52 Me.

Vuoden 2019 alkuperäisen valtionosuuspäätöksen mukaisesti kaupungin valtionosuudet alittaa talousarvion 0,32 Me. Hallituksen budjettiriihen päätösten mukaisesti vuodelle 2020 suunniteltu kertaluontoinen 237 Me kiky-sopimuksen kompensatio maksetaan kunnille jo 2019, mistä Järvenpään osuus on noin 1,8 Me. Valtionosuuksiin varattua määrärahaa esitetään korotettavaksi 1,5 Me.

Rahoitustuotot ja kulut

Kaupungin lainakantaa on vuoden 2019 aikana muutettu lyhytaikaisista lainoista pitkäaikaiseksi pankkilainaksi ja 5-vuotiseksi joukkovelkakirjalainaksi. Muutos vähentää lyhytaikaisesta lainasta saatujen korkotuottojen määrää. Nykyisen korkotason vallitessa korkomenot jäävät maltillisiksi ja alittanevat talousarvion. Rahoitustuottoihin ja kuluihin varattua määrärahaa esitetään pienennettävän 0,8 Me.

Poistot ja alaskirjaukset

Kuluvan vuoden aikana on suunniteltu purettavan useita kaupungin omistamia rakennuksia ja rakennelmia. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot tulee kirjata alas tilikauden aikana, mikä tarkoittaa noin 2,4 Me kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi. Talousarvioon poistoihin varattu summa ei kata alaskirjauksia, joten arvonalentumisiin esitetään 2,4 Me määrärahalisäystä.

Satunnaiset tuotot

Vuonna 2018 toteutettu Jatsin osakkeiden merkintä aterialiiketoiminnan apporttisiirtona jäi kirjaamatta vuonna 2018, mistä johtuen kirjaus on toteutuu 2019. Talousarvioon esitetään lisättävän 137 te satunnaisia tuottoja.

Esitetyt talousarviomuutokset heikentävät kaupungin tulosta yhteensä 15,09 Me.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt muutokset vuoden 2019 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KV, Hyvinvoinnin palvelualueen palvelualuejohtaja, Hyvinvoinnin palvelualueen taluspäällikkö, talousjohtaja, controller



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 250

Päätös toimitilojen vuokraamisesta

JARDno-2019-3035

Valmistelija / lisätiedot:
Martina Jerima

Liitteet

- 1 Kartta vuokrattavien tilojen sijainnista
- 2 Järvenpään kaupunki rakentamisaikainen vuokrasopimusluonnos
- 3 Järvenpään kaupunki vuokrasopimusluonnos
- 4 Kaupungin nykyiset tilat ja uudet tilat

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.1.2019 § 14, että KOY Järvenpään Liiketalon, tontin 186-001-0131-0008 kehittämistä jatketaan YIT Suomi Oy:n kanssa ja hyväksyi tätä koskevan aiesopimuksen liitteineen. Päätöksen jälkeen tontin yhteissuunnittelua on jatkettu kaupungin ja YIT:n kesken. Suunnittelun konseptia on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 17.6.2019 ja kaikille avoimessa asukastilaisuudessa 25.6.2019.

Nyt suunnitteilla olevassa Perhelä-hankkeen konseptissa on esitetty toimistolamelli. Kaupunki ja YIT Suomi Oy ovat käyneet neuvotteluita siitä, että kaupunki vuokraisi toimitilaa omaa toimintaansa varten toimistolamellista. Kaupunki on aikaisemmin selvittänyt tilatarpeitaan (KH 26.6.2017 §28; 4.3.2019 §41) ja selvityksissä on käynyt ilmi, että kaupunki tarvitsee uudet toimitilat. Kaupungin nykyisten tilojen kustannukset ja mitoitus sekä uusien tilojen tuomat mahdollisuudet liitteenä.

Kaupunki on selvittänyt ostamisen ja vuokrausvaihtoehtojen taloudellisuutta ja toteutettavuutta eri asiantuntijoiden kanssa. Asiantuntijalausunnat liitteenä (Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom kohta 20). Asiantuntijalausuntojen mukaan vuokravaihtoehto on syntyvän kokonaisuushyödyn myötä järkevämpi vaihtoehto.

Kaupunki vuokraisi tilat liitteenä olevien luonnoksien pääperiaatteiden mukaisesti viideksitoista (15) vuodeksi. Esitetyn vuokrasitoumuksen kustannusvaikutus ei ylitä nykyistä kustannustasoa. Tarjottu hinta toimitilojen pääomavuokralle on 19,50 €/m² /kk ja ylläpitovuokra on sovittu vastaavaksi toteutuneita kustannuksia. Vuokratason markkinaehtoisuus ja valtiontukisäädösten noudattaminen on varmistettu kahden ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan lausunnolla. Ulkopuoliset arvioijat ovat arvioineet käyvän vuokratason Järvenpäässä ja todenneet Perhelästä tarjottujen vuokratilojen vastaavan tätä tasoa. Ulkopuolisten arvioijien lausunnot liitteenä (Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom kohta 20). Vuokrasopimusluonnoksia on kaksi, yksi luonnos on rakentamisen ajalle ja toinen luonnos on varsinainen vuokrasopimus. Toimitilojen tarkempi mitoitus ja tilasuunnitelma valmistuu hankkeen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Vuokraamisen ehtona on, että YIT allekirjoittaa Järvenpään kaupungin ja YIT:n välisen toteuttamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiökaupan esisopimuksen kolmenkymmenen päivän kuluessa siitä, kun jäljempänä mainittu valtuuston päätös on saanut lainvoiman. Mikäli YIT ei tähän mennessä ole allekirjoittanut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toteuttamissopimusta ja liitteenä olevaa yhtiökaupan esisopimusta, Järvenpään kaupungin sitoutuminen vuokrasopimukseen raukeaa. Toteuttamissopimus liitteineen tuodaan hallituksen päätöksentekoon vuoden 2019 loppupuolella, josta asia etenee valtuustoon päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata tilat Perhelän korttelista 15 vuodeksi liitteenä olevien vuokrasopimusten luonnosten pääperiaatteiden mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan YIT Suomi Oy:n kanssa vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan vuokrasopimus, mikäli YIT Suomi Oy allekirjoittaa Järvenpään kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välisen toteuttamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiökaupan esisopimuksen. Mikäli YIT Suomi Oy ei kolmenkymmenen päivän kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaisuudesta ole allekirjoittanut toteuttamissopimusta ja sen liitteenä olevaa yhtiökaupan esisopimusta, Järvenpään kaupungin sitoutuminen vuokrasopimukseen raukeaa.

Käsittely

Tomi Passi ilmoitti esteellisyydestään ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste Keski-Uudenmaan Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenyys (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 momentti kohta 5).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkikehitysjohtaja, kaupungingeodeetti, elinvoimajohtaja, kaupunkitekniikan johtaja, YIT Suomi Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 251

Yhteistyö Tuusulan kunnan lvi-tarkastajan tehtävien hoidosta

JARDno-2019-3052

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

Liitteet

1 Sopimus Jarvenpaa Tuusula lvi tarkastaja 2019

Taustaa

Järvenpään Vedellä ei ole ollut keväästä 2019 lukien mahdollisuutta tehdä rakennuslupapäätöksessä edellytetyjä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen tarkastuksia, minkä vuoksi rakennusvalvontaan perustettiin lvi-tarkastajan virka. Virka on suunniteltu täytettäväksi yhteistyössä Tuusulan kunnan kanssa. Yhteistyön tavoitteena on toiminnan järjestäminen asiakaslähtöisesti, laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

Palvelusopimus

Hallintosäännön 12 § mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu ohjata seutuyhteistyötä, minkä vuoksi hallituksen päätöksentekoon tuodaan liitteenä oleva sopimus virkatehtävän jakamisesta Tuusulan kunnan kanssa. Sopimuksen perusteella Tuusula ostaa Järvenpäältä 50 % lvi-tarkastajan työpanoksesta.

Viranhaltija on tehtäviä hoitaessaan virkavastuun alainen. Suorittaessaan virkatehtäviään toisessa kunnassa, viranhaltija on velvollinen noudattamaan tämän kunnan sääntöjä ja toimivaltaisen viranomaisen antamia ohjeita. Työnantajan velvollisuuksista viranhaltijaan nähden huolehtii Järvenpää. Virantoimituspaikkoina ovat Järvenpään kaupunki ja Tuusulan kunta.

Henkilöstökustannukset jaetaan tasan sopijaosapuolten kesken sisältäen palkkakulut, palkan sivukulut, rekrytointi-, koulutus- ja puhelinkustannukset, sekä työterveyshuollon kulut.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tuusulan kunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 141, 27.05.2019
Kaupunginhallitus, § 252, 07.10.2019

§ 252
Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman toteuma 8/2019

JARDno-2019-1789

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Konpa käyttösuunnitelman toteuma 4/2019

Kaupunginhallitus hyväksyi konsernipalveluiden käyttösuunnitelman vuodelle 2019 kokouksessaan 4.2.2019 § 21. Käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan kolmannesvuosittain johdon raportoinnin aikataulussa.

Liitteenä on konsernipalveluiden käyttösuunnitelman toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisvertailu vuoden ensimmäiseltä kolmannekselta, 1.1.-30.4.2019.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman tavoitteiden toteumat ajalta 1.1.-30.4.2019 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 252

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

1 Konpan käyttösuunnitelman toteuma 8/2019

Kaupunginhallitus hyväksyi konsernipalveluiden käyttösuunnitelman vuodelle 2019 kokouksessaan 4.2.2019 § 21. Käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan kolmannesvuosittain johdon raportoinnin aikataulussa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä on konsernipalveluiden käyttösuunnitelman toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisvertailu vuoden toiselta kolmannekselta, 1.1.-31.8.2019.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman tavoitteiden toteumat ajalta 1.1.-31.8.2019 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Konsernipalvelujen johtoryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 28,21.03.2019

Kaupunkikehityslautakunta, § 63,26.09.2019

Kaupunginhallitus, § 253, 07.10.2019

§ 253

Asemakaavan muutos, korttelit 145, 146 ja 166 (Vanhankyläntie 16-20, Harjuvaarankuja 2)

JARDno-2017-26

Kaupunkikehityslautakunta, 21.03.2019, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

Liitteet

- 1 Asemakaavan selostus
- 2 Rakentamistapaohje
- 3 Asemakaavan muutosehdotus

Tiivistelmä

Entisen rakettitehtaan alueelle kortteliin 146 suunnitellaan kaupunkimaista, tiivistä pientaloasumista suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun pohjalta. Entinen Taidetalo (rakettitehtaan johtajan asuintalo) säilytetään monipuolisessa asuin- tai palvelukäytössä. Vanhankyläntien varteen suunnitellaan pienkerrostaloja, ja tontin eteläosaan rivi- ja paritaloja, yhteensä 50 asuntoa. Alueelle osoitetaan asemakaavassa uutta asuinkerrosalaa yhteensä 3600 k-m². Korttelin 146 rakentamistehokkuudeksi muodostuu $e = 0,38$. Myös korttelin 145 asemakaavamääräystä ja suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutos on tullut vireille 18.1.2017 kaupungin aloitteesta. Taidetalon alueen kaavamuutos perustuu kaupunginvaltuuston talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä 11.11.2013 § 82 tekemään päätökseen myytävistä kiinteistöistä. Työ sisältyy vuosien 2017 - 19 kaavoitussuunnitelmiin. Suunnittelualuetta on laajennettu asemakaavan vireilletulon jälkeen kiinteistönomistajan aloitteesta kortteliin 145, jotta voidaan tutkia tontin 145-3 uudisrakentamismahdollisuudet.

Kaavamuutoksesta on saatu 21.12.2016 Keski- Uudenmaan maakuntamuseolta ennakkolausunto, jonka mukaan alueen täydennysrakentamisen selvittämistä voidaan pitää mahdollisena. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.1.2017 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Ennen asemakaavaluonnoksen nähtävillepanoa asiasta on neuvoteltu ELY- keskuksen kanssa. Asemakaavaratkaisun mukaisen rakentamisen mahdollisista vaikutuksista Natura 2000- alueelle on tehty arviointi (Faunatica 2018), jonka mukaan kaavamuutos ei aiheuta merkittävää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

haitallista vaikutusta niiden lajien esiintymiselle, joiden perusteella Tuusulanjärven lintuvesi on otettu mukaan Natura- verkostoon.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 14.3. – 13.4.2018 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella sekä naapurikiinteistöjen omistajille kirjeellä. Kaavaluonnoksesta on saatu yhdeksän lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on liitetty oheismateriaaliksi.

Suunnittelualueelta tehdään liikennemelu- ja maaperäselvitykset, joiden tulokset liitetään asemakaava- aineistoon ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Korttelista 146 on järjestetty vuonna 2018 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jolla on etsitty suunnittelu- ja toteutuskumppania rakentamaan kaupunkimaista pientaloasumista Taidetalon ympärille. Rakennusten tuli olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, uudentyyppistä urbaania pientaloasumista. Kaupunginhallitus on päättänyt 11.2.2019 § 28 kilpailun voittaneesta ehdotuksesta, joka on toiminut kaavaehdotuksen suunnittelun pohjana. Kaupunki on tehnyt kilpailun voittaneen Talokolmikko Oy:n (nyk. Cubesta Oy) kanssa suunnitteluvaraus- ja toteutussopimuksen, johon on kirjattu tonttikaupan ehdot. Sopimuksella korostetaan määrätietoista yhteistyötä, jolla alueen suunnittelu ja rakentaminen varmistetaan tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavan kuvaus

Entisen rakettitehtaan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista, tiivistä pientaloasumista. Suunnittelualue käsittää asuinkerrostalojen ja rivitalojen, asuinpienalojen sekä asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen sekä asuin- ja palvelurakennusten tontin entisen rakettitehtaan alueella korttelissa 146, pysäköintialueen Harjuvaarantien varressa, nykyisen pientalokorttelin korttelissa 145 Vanhankyläntien varressa sekä Dahlinpuiston ja Katkolanmäenpuiston niiden ympärillä. Uudet asuintontit liittyvät Vanhankyläntiehen Harjuvaarankujan kautta. Korttelissa 146 asuintonttien autopaikat ja yhteiset leikki- ja oleskelupihat sijoitetaan asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle. Harjuvaarankujan katualuetta jatketaan asuinkorttelin eteläreunalle ja kadun päähän varataan kääntöpaikka. Joukonpolku osoitetaan ulkoilureittimerkinnällä ja korttelin 146 kaakkoispuolelle osoitetaan uusi, osin pitkospuina toteutettava ulkoilureittiyhteys Vanhankyläntielle.

Suunnittelualueen pinta- ala on noin 4,4 ha, josta on asuinrakentamisen korttelialueita noin 1,5 ha. Puistoaluetta on noin 2,6 ha ja katu- ja pysäköintialuetta 0,16 ha. Alueelle osoitetaan asuinpientalorakentamista (AP-22) 1200 k-m² ja asuinkerrostalo- ja rivitalorakentamista (ARK-14) 2400 k-m². Taidetalon tontti osoitetaan asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APY-3), jolla on rakennusoikeutta 300 k-m² ja talousrakennusoikeutta 50 k-m². Kortteli 145 muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-23), jonka rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukainen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uutta asuinkerrosalaa on kaikkiaan 3600 k-m². Korttelin 146 rakentamistehokkuus vastaa tehokkuutta $e = 0,38$. Korttelin 145 rakentamistehokkuus ei muutu. Kortteliin 146 voi tulla arviolta 50 asuntoa ja 100 asukasta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus kortteleita 145, 146 ja 166 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 12.3.2019) sekä korttelia 146 ja korttelin 145 tonttia 3 koskevat rakentamistapaohjeet (päivätty 12.3.2019) julkisesti nähtäväksi MRL 65§, MRA 27§ mukaisesti
- pyytää lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä sekä Fortum Power and Heat Oy:ltä.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Antti Heikkilä (HL 28 § kohta 1: asianosaisjääviys)

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 26.09.2019, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje
- 4 Yhteenveto palautteesta ja vastineet

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 3.4. – 3.5.2019 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Viikkouutisissa ja kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Fortum Power and Heat Oy:ltä.

Asemakaavaehdotuksesta on saatu neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lyhennelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat asian liitteenä ja asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat kokouskäsitellyn oheisaineistona.

Maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta, Vanhankyläntien liikennemelusta ja asemakaavahankkeen vaikutuksista Natura-alueen linnustoon on saatu asiantuntijaselvitykset, joiden tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Asemakaavakarttaan on osoitettu selvitysten edellyttämät kaavamerkinnot ja -määräykset. Uudenmaan ELY-keskus on 11.6.2019 antamassaan lausunnossa kehottanut päivittämään Natura-arviointia kattavaksi suojeltujen lajien osalta. Päivitetyistä Natura-arvioinnista on saatu ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen lausunto, jonka mukaan kaavamuutos ei yksistään tai muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa tarkasteltuna heikennä merkittävästi Tuusulanjärven lintuvesi Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Asiantuntijaselvitykset ja Natura-arviointia koskevat lausunnot ovat oheisaineistona.

Kaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen joidenkin teknisten tarkistuksen lisäksi seuraavat tarkistukset:

- puistoalueelle Harjuvaarankujan länsipuolelle on osoitettu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon
- korttelin 145 melusuojausmääräyksiä on tarkennettu
- ne osat virkistysalueista, joilla keskiäänitasot päiväaikaan ovat yli 55 dB, on osoitettu meluselvityksen suosituksen mukaan suojaviheralueiksi (EV)

Vastaavat tarkistukset ja täydennykset on tehty kaavaselostukseen. Tarkistukset eivät edellytä kaavan uudelleen nähtävillä asettamista. Rakentamistapaohjeisiin ei ole tehty muutoksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus kortteleita 145, 146 ja 166 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 12.3.2019, tarkistettu 26.9.2019) sekä korttelia 146 ja korttelin 145 tonttia 3 koskevat rakentamistapaohjeet (päivätty 12.3.2019).

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Antti Heikkilä (HL 28 § 1 kohta: asianosaisjääviys)

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana vs. kaavoitusjohtaja Juhan Hiironen

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 253

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje
- 4 Yhteenveto palautteesta ja vastineet

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 3.4. – 3.5.2019 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ilmoitustaululla, Viikkouutisissa ja kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Fortum Power and Heat Oy:ltä.

Asemakaavaehdotuksesta on saatu neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lyhennelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat asian liitteenä ja asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat kokouskäsittelyn oheisaineistona.

Maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta, Vanhankyläntien liikennemelusta ja asemakaavahankkeen vaikutuksista Natura-alueen linnustoon on saatu asiantuntijaselvitykset, joiden tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Asemakaavakarttaan on osoitettu selvitysten edellyttämät kaavamerkinnot ja -määräykset. Uudenmaan ELY-keskus on 11.6.2019 antamassaan lausunnossa kehottanut päivittämään Natura-arviointia kattavaksi suojeltujen lajien osalta. Päivitetyistä Natura-arvioinnista on saatu ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen lausunto, jonka mukaan kaavamuutos ei yksistään tai muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa tarkasteltuna heikennä merkittävästi Tuusulanjärven lintuvesi Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Asiantuntijaselvitykset ja Natura-arviointia koskevat lausunnot ovat oheisaineistona.

Kaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen joidenkin teknisten tarkistuksen lisäksi seuraavat tarkistukset:

- puistoalueelle Harjuvaarankujan länsipuolelle on osoitettu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon
- korttelin 145 melusuojausmääräyksiä on tarkennettu
- ne osat virkistysalueista, joilla keskiäänitasot päiväaikaan ovat yli 55 dB, on osoitettu meluselvityksen suosituksen mukaan suojaviheralueiksi (EV)

Vastaavat tarkistukset ja täydennykset on tehty kaavaselostukseen. Tarkistukset eivät edellytä kaavan uudelleen nähtävillä asettamista. Rakentamistapaohjeisiin ei ole tehty muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus kortteleita 145, 146 ja 166 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 12.3.2019, tarkistettu 26.9.2019) sekä korttelia 146 ja korttelin 145 tonttia 3 koskevat rakentamistapaohjeet (päivätty 12.3.2019).

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lisätään teknisesti edellinen käsittely kaupunginhallituksen tekstiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§243, §244, §245, §246, §247, §248, §249, §252, §253

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§250, §251

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

kaupunginhallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.