



Asunto Oy Tupalinna

Yleistä

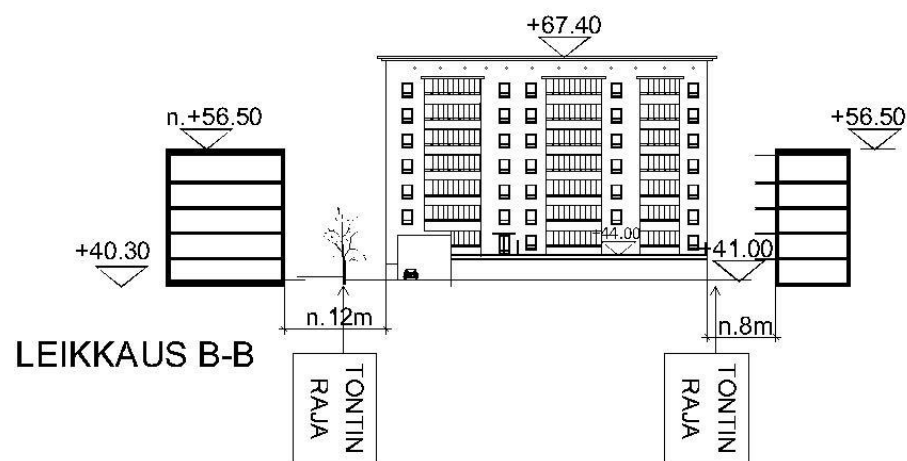
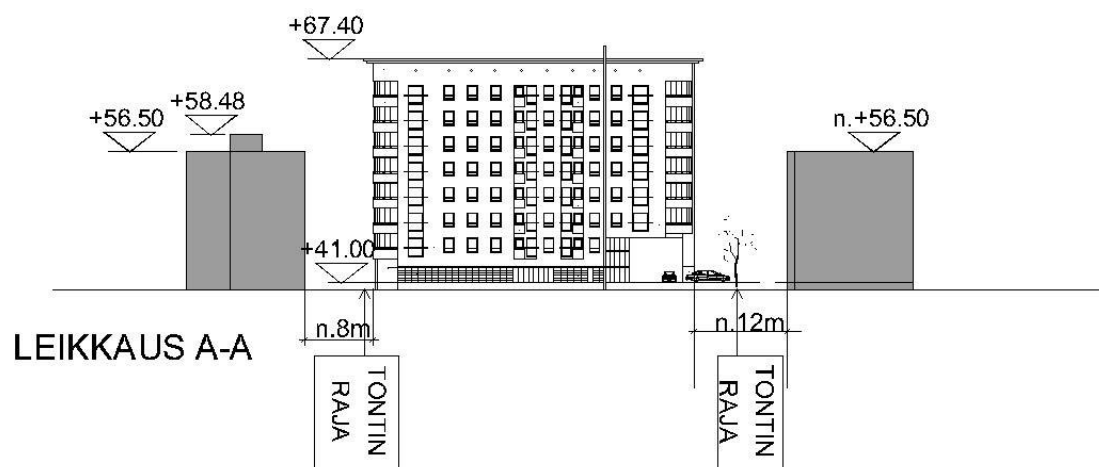
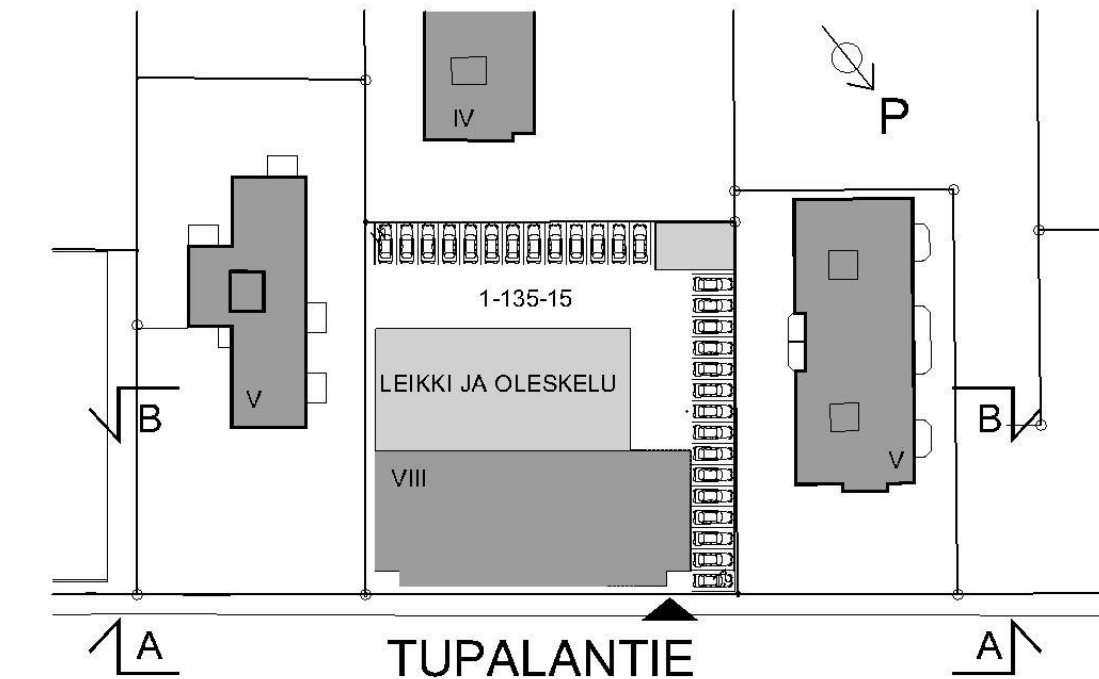
Rakentamistapaohjeistuksen tarkoituksena on täydentää 1. kaupunginosan korttelin 135 tontin 15 asemakaavan muutosta ja sen selostusta liitteineen. Ohjeistuksella ohjataan rakennusten, pihamaiden sekä niiden lähiympäristön suunnittelua ja toteuttamista ilmeen, viihtyisyyden sekä laadun takaamiseksi.

Yleisilme ja kaupunkikuva

Tämän hetkinen näkymä Tupalantieltä kakkoon

Tupalantie 8 täydentää keskuksen tehokasta rakentamista. Kansikuvassa viitesuunnitelma Tupalantie 8:sta on istutettu tähän valokuvaan. Rakennuksen kadunpuoleiset parvekkeet ovat joko upotettuja parvekkeita tai ranskalaisia parvekkeita. Pihan puolella olevat parvekkeet ovat ulokeparvekkeita.

Liittyminen naapurirakennuksiin

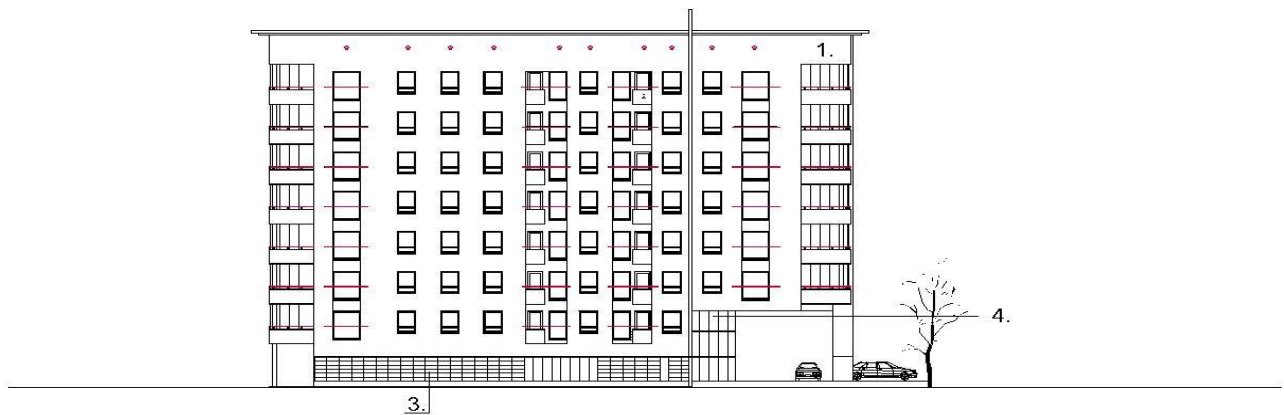


Naapurirakennukset on esitetty asema ja leikkauspiirustuksissa

Tontti aidataan 1200 mm:n korkealla aidalla luoteen ja lounaan puoleisilta sivuilta. Aita tehdään vaakasuuntaisella rimoituksella 45x45 k 55. Aidan tulee muodostaa yhtenäinen, jatkuva ja hallittu julkisivupinta piharakennusten kanssa.

Rakennuksen ympärille ja aidan viereen ladotaan 0,5 m:n levyinen alue Louhikivillä.

Kiveyksen yläpinta ulottuu viereisen asfalttipinnan tasoon.

Julkisivut**TUPALANTIE****KOILLISEEN**

1. VALKOBETONIELEMENTTI
2. PARVEKKEEM JULKISIVULASI, OPAALI
3. GRANIITTI LAATTA, MUSTA
4. LASILANKKU
5. RST-PELTI
6. IKKUNAPUITTEET JA OVET, MUSTA
7. JULKISIVUN METALLIOSAT, ORANSSI

**LUOTEESEEN**

Katujulkisivu

Katujulkisivu on suunniteltava ja rakennettava laadukkaasti. Erityistä huomiota on kiinnitettävä 1.kerroksen materiaaleihin ja aukotuksiin. Graniittilaatta ja liikerakennuksen tyyppiset aukotukset lasilankusta kätkevät taakseen rakennuksen aputilat.

Valkobetonielementti

- vaakauritettu elementtisauman kokoisilla ja muotoisilla urilla

Julkisivulasi

- kaiteissa törmäyskuormat kestävä opaalilasi

Graniittilaatta

- 1.kerroksen seinät päällystetään mustalla graniittilaatalla

Lasilankku

- 1.kerroksen yhteisten tilojen ulkoseinät osittain lasilankkua

Rst-pelti

- pilarit päällystetään osittain rst-pellillä

Ikkunapuitteet, ikkunaovet ja ulko-ovet

- ovet mustia

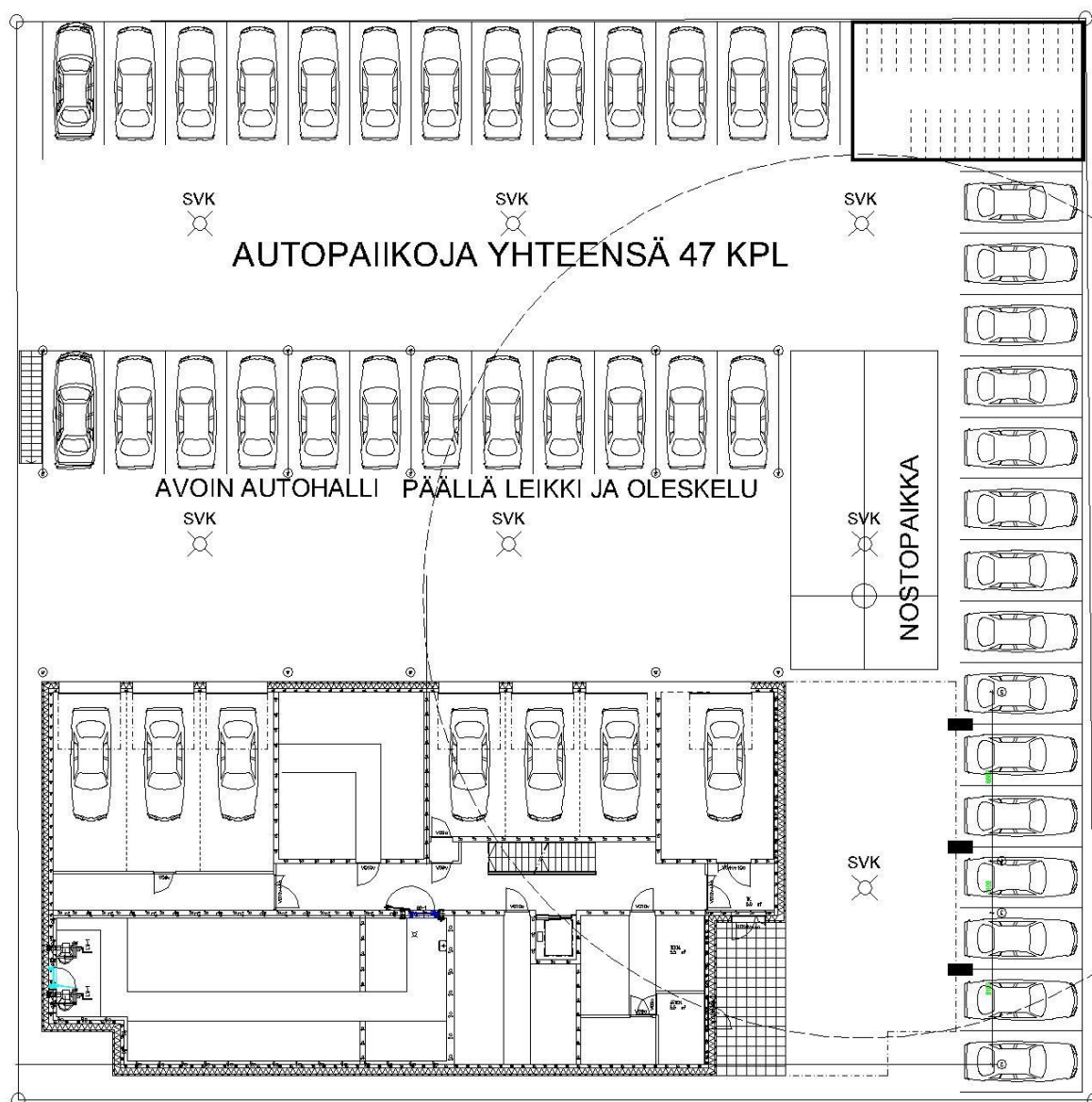
Julkisivun metalliosat

- voimakkaalla tehostevärillä

Oleskelupiha

Oleskelutilat ovat rakennuksen toisessa kerroksessa autokannen päällä. Kansi päällystetään laatoilla ja tekonurmella. Kasvit istutetaan istutuslaatikoihin. Piha-alueiden kalusteiden, varusteiden ja valaisimien metalliosat ovat tummanharmaaksi (RAL 7021) maalattuja tai alumiiniaharmaita. Leikki- ja oleskelualueet sijoitetaan aurinkoiseen ja suojaisaan paikkaan. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä yksityiskohtaiset pihasuunnitelmat.

Varastorakennukset



Polkupyörävarasto:

- tontin lounasnurkassa
- rakennetaan lähesajaan kiinni
- rakennus liittyy tonttiaitaan

Lastenvaunu-varasto:

- rakennuksen toisessa kerroksessa oleskelupihalla
- puurakenteinen

Esteettömyys

Rakennus on suunniteltava esteettömäksi. Kaikkiin yhteisiin tiloihin tulee päästä vaivattomasti pyörätuolilla. Asunnoissa on määräysten mukaiset ovet, pyörähdyspyyrät ja kynnykset.

Hulevesien käsittely

Hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttävillä rakenteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Liikennealueet ja pysäköintipaikat tulee rakentaa vettäläpäisevillä materiaaleilla. Katto- ja terassivedet tulee johtaa tonteilla sijaisevien hulevesien viivytysrakenteiden kautta hulevesiverkkoon.

Arkkitehtitoimisto Sajaniemi Oy

Kari Sajaniemi