



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Aika 12.06.2017, klo 18:46 - 21:14  
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valitseminen vuosiksi 2017 - 2019**
- § 4 Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 5 Tarkastuslautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 6 Keskusvaalilautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 7 Kaupunginhallituksen valitseminen vuosiksi 2017-2019**
- § 8 Lasten ja nuorten lautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 9 Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 10 Sosiaali- ja terveyslautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 11 Kaupunkikehityslautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 12 Järvenpään Veden johtokunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 13 Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 14 Jäsenten valitseminen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosiksi 2017 - 2021**
- § 15 Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsen ehdokkaiden nimeäminen**
- § 16 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta**
- § 17 Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta**
- § 18 HUS- kuntayhtymän jäsenten ja varajäsenten valinta**
- § 19 Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta**
- § 20 Edustajien valitseminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikaudelle 2017-2021**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

- 
- § 21        **Jäsenen valitseminen Rinnekodin neuvottelukuntaan vuosiksi 2017 - 2021**
- § 22        **Käräjäoikeuden lautamiesten valinta**
- § 23        **Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**
- § 24        **Edustajan valinta Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen**
- § 25        **Virallisten kuulutusten ja ilmoitusten julkaiseminen**
- § 26        **Tonttien 186-1-202-5 ja 6. Tervanokantie 2 sekä tontin 186-6-607-18 Metsolantie 77 hinnoittelu ja myyntiperusteet**
- § 27        **Tervanokantien asemakaavamuutos**
- § 28        **Asemanmäki, asemakaavamuutos**
- § 29        **Asemakaavan muutos tontille 186-6-663-4 Seutulantie 3-5, Kiinteistö Oy Järvenpään Mattotehdas**

**Lisäpykälät**

- § 30        **Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän valtuuston jäsenten nimeäminen**
- § 31        **Valtuustoaloite 8/17 Riikka Juuma ja 32 valtuutettua: Koulu- ja päiväkotien sisäilma-asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Viljo Smed  
Antti Heikkilä  
Arto Luukkanen  
Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Emmi Mäkinen  
Hanna Graeffe  
Heini Liimatainen, poistui 21:05  
Heli Anttila, poistui 21:05  
Helinä Perttu  
Henry Berg  
Jarno Hautamäki  
Jenni Marttinen, poistui 21:06  
Kaarina Wilskman, poistui 21:05  
Kaija Tuuri  
Kaisa Saarikorpi  
Katja Repo  
Katri Kuusikallio  
Kristiina Vainikka  
Lassi Markkanen  
Liina-Lyydia Jämsä, poistui 21:05  
Markku Tenhunen  
Marko Larjanne  
Mika Gilan, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Laakkonen  
Mikko Päivinen  
Mikko Taavitsainen  
Mikko Vesterinen  
Mimmi Asikainen, poistui 21:03  
Ossi Kaminen  
Ossi Vähäsarja  
Pekka A. Heikkinen  
Pekka Luuk  
Pepe Makkonen  
Peter Hagman  
Peter Osipow  
Petri Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Rita Kostama  
Satu Haaparanta, poistui 21:02  
Satu Tuominen  
Seppo Heino  
Suvi Pohjonen  
Tarja Edry  
Tero Rantanen, 2. varapuheenjohtaja, poistui 21:05  
Tomi Passi  
Tuija Kuusisto  
Tuomas Raejärvi  
Ulla-Mari Karhu, poistui 21:05  
Riikka Reina  
Riikka Juuma, poistui 21:05



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Lauri Hongisto

Muut saapuvilla olleet

Petja Harakka, kaupunginlakimies, sihteeri  
Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja  
Anju Asunta, viestintäpäällikkö, saapui 18:48  
Aino Lampinen  
Irma Toivonen, hallinnon erityisasiantuntija, poistui 21:00  
Katariina Kärnä, asiakirjahallinnon asiantuntija, poistui 21:00  
Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, saapui 18:48  
Tiina Salminen, palvelualuejohtaja  
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, poistui 21:03  
Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja, saapui 18:52  
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja  
Päivi Autere, henkilöstöjohtaja, saapui 18:50  
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, saapui 19:40, poistui 21:14

Allekirjoitukset

Viljo Smed  
Puheenjohtaja  
§1, §2, §5, §6, §7, §3, §4

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Petja Harakka  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.06.2017

19.06.2017

Heli Anttila

Mimmi Asikainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Valtuuston pöytäkirja pidetään nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.  
26.06.2017



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 1**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntalain 94 §:n ja Järvenpään kaupungin hallintosäännön 65 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Hallintosäännön 73 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Kokouksesta on samassa ajassa tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen paikka ja aika sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 74 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti, ellei erityisistä olosuhteista muuta johdu.

Kuntalain 103 §:n 1 mom:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) valtuutetuista on läsnä. Valtuutettujen lukumäärän ollessa 51 kuntalain 103 §:n 1 mom:n tunnusmerkistö täyttyy, kun paikalla on vähintään 34 valtuutettua.

Kokouksen avaaja on iältään vanhimpana valtuutettuna Viljo Smed.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Merkittiin, että suoritetussa nimenhuudossa oli paikalla 51 valtuutettua, joista 48 oli varsinaisia valtuutettuja ja 3 varajärjestyksessä kokoukseen kutsuttua varavaltuutettua, 0 poissa.

Käsittelyjärjestyksen osalta todettiin yksimielisesti, että § 26 käsitellään ennen §:ää 27.

Puheenjohtaja totesi, että valtuustolle on ennen kokousta toimitettu lisälista, jonka mukainen asia on valmisteltu ja käsitelty kaupunginhallituksessa ja tiedusteli valtuustolta voidaanko asia päättää yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi. Päätettiin yksimielisesti ottaa asia käsiteltäväksi.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti PDF- muodossa pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi viestin ohjeiden mukaisesti.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Heli Anttilan ja Mimmi Asikaisen. (Varalle valtuutetut Henry Berg ja Tarja Edry).

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Heli Anttilan ja Mimmi Asikaisen. Varalle valittiin Henry Berg ja Tarja Edry.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

### § 3

#### **Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valitseminen vuosiksi 2017 - 2019**

JARDno-2017-437

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Valtuuston puheenjohtajisto – puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa – valitaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Hallintosäännön 11 §:n mukaan hallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 112**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita hallintosäännön 65 §:n mukaisesti keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan vuosiksi 2017 – 2019.

Käsittely: Ennen asian käsittelyä esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kohta "vuosiksi 2017–2019" korvattiin ilmaisulla "ajalle 12.6.2017–31.5.2019".

Päätettiin yksimielisesti lisätä ehdotuksen loppuun lause:

- "tai siihen saakka kunnes uusi puheenjohtajisto on valittu"

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita hallintosäännön 65 §:n mukaisesti keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan ajalle 12.6.2017 – 31.5.2019, tai siihen saakka kunnes uusi puheenjohtajisto on valittu.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita hallintosäännön 65 §:n mukaisesti keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan ajalle 12.6.2017 – 31.5.2019, tai siihen saakka kunnes uusi puheenjohtajisto on valittu.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan ajalle 12.6.2017 - 31.5.2019, tai siihen saakka kunnes uusi puheenjohtajisto on valittu:

- Puheenjohtaja Eemeli Peltonen, SDP
- 1. varapuheenjohtaja Mika Gilan, Jpää Plus
- 2. varapuheenjohtaja Tero Rantanen, KOK

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

#### **§ 4**

#### **Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**

JARDno-2017-453

Hallintosäännön 94 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Lautakunnan sihteerinä toimii kaupunginvaltuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä. Lautakunta voi kutsua avukseen asiantuntijoita.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 114**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- toimikaudekseen valita keskuudestaan vaalilautakuntaan 5 varsinaista jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
- nimetä valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Käsittely: Korjattiin kirjoitusvirhe otsikosta "2020" -> 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

- toimikaudekseen valita keskuudestaan vaalilautakuntaan 5 varsinaista jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
- nimetä valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

#### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti toimikaudekseen valita keskuudestaan vaalilautakunnan seuraavasti:

Jäsen, (Henkilökohtainen varajäsen), valtuustoryhmä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Tero Rantanen (Suvi Pohjonen) KOK Puheenjohtaja

Emmi Mäkinen (Pekka Luuk) SDP Varapuheenjohtaja

Jenni Marttinen (Katja Repo) J:pää Plus

Olli Kamunen (Ossi Vähäsarja) VIHR

Antti Heikkilä (Heli Anttila) KESK

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 5**

### **Tarkastuslautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**

JARDno-2017-455

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet mm. tarkastuslautakuntaan.

Kuntalain 121 §:n mukaan

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunnan tehtävistä on säännökset myös hallintosäännön 56 – 57 §:ssä.

Säännöksen mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. tuottaa tietoa strategisen johtamisen tueksi arvioimalla suunnitelmallisesti valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumista sekä toiminnan, toimintatapojen ja palvelujen järjestämisen tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Hallintosäännön 2 luvun mukaan tarkastuslautakunnassa on 11 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valittavien henkilöiden tulee kuntalain nojalla olla kaupunginvaltuutettuja.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa lautakunnan osalta, että naisia ja miehiä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

on oltava kumpiakin vähintään viisi. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 75 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta tarkastuslautakuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole toisin päättänyt.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 115**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosien 2017 – 2021 hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten

- valtuutetuista tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- tarkastuslautakuntaan 9 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosien 2017 – 2021 hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten

- valtuutetuista tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

- tarkastuslautakuntaan 9 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä, jota täydennettiin vielä kokouksessa.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti tarkastuslautakunnan vuosiksi 2017 - 2021 seuraavasti:

Jäsen, (Henkilökohtainen varajäsen), valtuustoryhmä

Heini Liimatainen (Sanna Kerminen) VAS, Puheenjohtaja

Kaija Tuuri (Pasi Koskinen) SDP, Varapuheenjohtaja

Pekka Heikkilä (Ilkka Kujala) KOK

Mirja Vakkuri (Marita Virkki) KOK

Satu Haaparanta (Arja Eriksson) SDP

Jarmo Mäkinen (Asko Viitala) SDP

Tommi Vainikainen (Tapani Torppa) J:pää Plus

Tuula Piensoho (Katri Kuusikallio) VIHR

Risto Salovaara (Tuomas Käyhkö) VIHR

Antti Taavila (Raimo Hämäläinen) PS

Päivi Haapala (Birgitta Vuorela) KESK

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 6

### Keskusvaalilautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-452

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 113

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan 5 jäsentä ja 5 varajäsentä, sekä asettaa varajäsenet siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan
- määrätä valituista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan 5 jäsentä ja 5 varajäsentä, sekä asettaa varajäsenet siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan
- määrätä valituista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

**Käsittely:**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen keskusvaalilautakunnan seuraavasti:

Jäsen

Reino Taurovaara SDP, Puheenjohtaja

Anna- Mari Mäkinen KOK, Varapuheenjohtaja

Arvi Kekäläinen J:pää Plus

Tanja Vauhkonen VIHR

Arimo Varis KESK

Ehdollinen valinta:

Varajäsen (Ei hlökoht.)

Matti Auranen KOK

Ulla Ryhänen KD

Annika Sund VAS

Sekä jäsenten, että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Järvenpäässä ehdokkaita asettivat myös Suomen Kommunistinen Puolue (SKP), Piraattipuolue (PIR) ja Ruotsalainen Kansanpuolue (RKP). Varajäsenyydet täytetään näiden puolueiden edustajilla, mikäli he nimeävät jäsenet. Tältä osin päätös varajäsenien osalta tehdään ehdollisena, kunnes puolueet ovat nimenneet jäsenensä. Asia tuodaan varajäsenten osalta erikseen päätettäväksi.

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 7**

### **Kaupunginhallituksen valitseminen vuosiksi 2017-2019**

JARDno-2017-402

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet mm. kaupunginhallitukseen.

Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja ensimmäisen sekä toisen varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Käytännössä tämä tarkoittaa kaupunginhallituksen osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin vähintään viisi.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavasti:

”Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen."

Lisätietoja:

kaupunginsihteeri

Pekka Hippi, p. 040 315 2422

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 111**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2019

- kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
- valittujen jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Käsittely: Ennen asian käsittelyä esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kohta "vuosiksi 2017–2019" korvattiin ilmaisulla "ajalle 12.6.2017–31.5.2019".

Päätettiin lisätä yksimielisesti ehdotuksen loppuun lause "tai siihen saakka kunnes uusi kaupunginhallitus on valittu"

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita ajalle 12.6.2017 – 31.5.2019, tai siihen saakka kunnes uusi kaupunginhallitus on valittu

- kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
- valittujen jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita ajalle 12.6.2017 – 31.5.2019, tai siihen saakka kunnes uusi kaupunginhallitus on valittu

- kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
- valittujen jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita kaupunginhallituksen ajalle 12.6.2017 - 31.5.2019, tai siihen saakka kunnes uusi kaupunginhallitus on valittu, seuraavasti:

#### Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen) valtuustoryhmä

Helinä Perttu (Liina- Lydia Jämsä) KOK, Puheenjohtaja

Ulla- Mari Karhu (Emmi Mäkinen) SDP, 1. varapuheenjohtaja

Mikko Taavitsainen (Toni Urpi) PS, 2. varapuheenjohtaja

Petri Graeffe (Tuomas Raejärvi) KOK

Kaarina Wilskman (Suvi Pohjonen) KOK

Jarno Hautamäki (Timo Ijäs) SDP

Henry Berg (Pepe Makkonen) J:pää Plus

Katja Repo, J:pää Plus (Minna- Maria Solanterä) VAS

Tiia Lintula (Hanna Graeffe) VIHR

Mikko Päivinen (Mikko Vesterinen) VIHR

Tarja Edry (Riikka Reina) KESK

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 8

### Lasten ja nuorten lautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-458

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet valtuustoryhmien neuvottelukuntaan, tarkastuslautakuntaan ja keskusvaalilautakuntaan sekä kaupunginhallitukseen, palvelualuelautakuntiin ja kaupunkikehityslautakuntaan sekä johtokuntiin.

Palvelualuelautakuntia on kolme:

- Lasten ja nuorten lautakunta (11 + 11)
- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta (11 + 11)
- Sosiaali- ja terveyslautakunta (11 + 11)
- Yksilöasianjaosto (3 + 3)

Lasten ja nuorten lautakunta edistää ja tukee lasten ja nuorten turvallista kasvua ja oppimista sekä vahvistaa lapsiperheiden toimintakykyä. Lautakunta järjestää varhaiskasvatusta ja perusopetusta sekä kasvun tuen ja perhesosiaalityön palveluja sekä päättää niihin liittyvistä asioista.

Lautakunnan alainen toiminta on Lasten ja nuorten palvelualueella.

Lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan puheenjohtajaksi valittavan henkilön tulee olla joko kaupunginvaltuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole toisin päättänyt.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa lautakunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin vähintään viisi. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 118**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- lasten ja nuorten lautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Käsittely: Päätettiin yksimielisesti lisätä ehdotuksen toiseen kohtaan sana "toimikaudekseen".

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- lasten ja nuorten lautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- lasten ja nuorten lautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita lasten ja nuorten lautakunnan toimikaudekseen seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen), valtuustoryhmä

Satu Tuominen Jpää Plus (Minna Schavikin) VAS Puheenjohtaja

Hanna Graeffe (Riikka Juuma) VIHR Varapuheenjohtaja

Suvi Pohjonen (Tiia Östberg) KOK

Petri Ovaska (Willem van Schevikhoven) KOK

Emmi Mäkinen (Cristina Ruïhrman) SDP

Mikko Laakkonen (Aki Saarikoski) SDP

Jenni Marttinen (Sari Turunen) J:pää Plus

Olli Kamunen (Ville Mustonen) VIHR

Arto Luukkanen (Jouni Takala) PS

Heli Anttila (Johanna Santanen) KESK

Peter Hagman (Mika Ahvenainen) KD

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 9

### Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-457

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet valtuustoryhmien neuvottelukuntaan, tarkastuslautakuntaan ja keskusvaalilautakuntaan sekä kaupunginhallitukseen, palvelualuelautakuntiin ja kaupunkikehityslautakuntaan sekä johtokuntiin.

Palvelualueautakuntia on kolme:

- Lasten ja nuorten lautakunta (11 + 11)
- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta (11 + 11)
- Sosiaali- ja terveyslautakunta (11 + 11)
- Yksilöasianjaosto (3 + 3)

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta edistää kulttuuria sekä asukkaiden osaamista ja hyvinvointia luomalla edellytyksiä elämysten kokemiseen, elinikäiseen oppimiseen, itsensä kehittämiseen sekä elinvoimaisuuden vahvistamiseen. Lautakunta huolehtii kulttuuri- ja tapahtumapalveluista, vapaa-aika- ja harrastuspalveluista sekä oppivelvollisuuden jälkeisistä koulutus- ja ohjauspalveluista, mukaan lukien lukiokoulutus ja nuorisopalvelut, sekä päättää näihin liittyvistä asioista.

Lautakunta vastaa lisäksi maahanmuuttajien kotouttamisen ja palvelujen yhteensovittamisesta ja koordinoinnista.

Lautakunnan alainen toiminta on Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueella. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto kuuluu Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelle ja sillä on oma johtokunta.

Lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan puheenjohtajaksi valittavan henkilön tulee olla joko kaupunginvaltuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole toisin päättänyt.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa lautakunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin vähintään viisi. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 117**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- sivistys- ja vapaa-ajan lautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Käsittely: Päätettiin yksimielisesti lisätä ehdotuksen toiseen kohtaan sana "toimikaudekseen".

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- sivistys- ja vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- sivistys- ja vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä, jota täydennettiin kokouksessa.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita sivistys- ja vapaa-  
aikalautakunnan vuosille 2017 -2021 toimikaudekseen:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen), valtuustoryhmä

|                   |                         |            |                   |
|-------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| Marko Koskela     | (Risto Asp)             | KOK        | Puheenjohtaja     |
| Anne Kujasalo     | (Laura Virkkunen)       | PS         | Varapuheenjohtaja |
| Rita Kostama      | (Tuula Siltasari)       | KOK        |                   |
| Aki Saarikoski    | (Jarmo Mäkinen)         | SDP        |                   |
| Arja Eriksson     | (Marja- Leena Valkonen) | SDP        |                   |
| Peter Osipow      | (Jari Kurittu)          | J:pää Plus |                   |
| Lassi Markkanen   | (Hannu Laalo)           | J:pää Plus |                   |
| Katri Kuusikallio | (Tanja Vauhkonen)       | VIHR       |                   |
| Lauri Hongisto    | (Mika Asikainen)        | VIHR       |                   |
| Sanna Riikonen    | KESK (Ida Strandberg)   | RKP        |                   |
| Pia Valonen       | (Päivi Pasanen)         | KD         |                   |

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 10

### Sosiaali- ja terveyslautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-456

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet valtuustoryhmien neuvottelukuntaan, tarkastuslautakuntaan ja keskusvaalilautakuntaan sekä kaupunginhallitukseen, palvelualuelautakuntiin ja kaupunkikehityslautakuntaan sekä johtokuntiin.

Palvelualuelautakuntia on kolme:

- Lasten ja nuorten lautakunta (11 + 11)
- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta (11 + 11)
- Sosiaali- ja terveyslautakunta (11 + 11)
- Yksilöasianjaosto (3 + 3)

Sosiaali- ja terveyslautakunta tukee kaupungin asukkaiden terveydellistä ja sosiaalista hyvinvointia sekä järjestää tarkoituksenmukaisia sosiaali- ja terveyspalveluita.

Lautakunnan alainen toiminta on Sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualueella.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisuudessa on lasten ja nuorten lautakunnan kanssa yhteinen yksilöasiainjaosto. Jaosto on yksityisten henkilöiden etuasasioissa ensimmäisen asteen muutoksenhakuelin. Sosiaali- ja terveyslautakunta valitsee keskuudestaan jaostoon kaksi jäsentä sekä näille henkilökohtaiset varajäsenet ja lasten ja nuorten lautakunta valitsee keskuudestaan jaostoon yhden jäsenen sekä tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Jaoston puheenjohtaja on sosiaali- ja terveyslautakunnan valitsema edustaja.

Lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan puheenjohtajaksi valittavan henkilön tulee olla joko kaupunginvaltuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole toisin päättänyt.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa lautakunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin vähintään viisi. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 116**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- sosiaali- ja terveyslautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

Käsittely: Päätettiin yksimielisesti lisätä ehdotuksen toiseen kohtaan sana "toimikaudekseen" seuraavasti:

- sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen vuosiksi 2017 - 2021 sosiaali- ja terveyslautakunnan seuraavasti:

#### Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Ossi Vähäsarja (Joonas Mustonen) VIHR Puheenjohtaja

Auvo Autio (Heini Lehtonen) J:pää Plus Varapuheenjohtaja

Tuija Kuusisto (Terttu Sihvola- Rauttu) KOK

Pekka Heikkinen (Veikko Peltonen) KOK

Pasi Boehm (Kimmo Kokko) SDP

Satu Haaparanta (Marjut Torkkeli) SDP

Hilppa Loikkanen (Pauliina Naala) VIHR

Sonja Huttunen (Nico Oikari) KESK

Mimmi Asikainen (Johanna Hassinen) VAS

Kristiina Vainikka (Birgitta Björksted) PS

Tapio Rantanen (Timo Lappeteläinen) KD

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 11

### Kaupunkikehityslautakunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-459

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet mm. kaupunkikehityslautakuntaan.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta vastaa kaupungin kokonaisuuden huomioiden alueiden käytön suunnittelusta ja kaupungin maaomaisuudesta ja asuntopolitiikasta sekä elinkeino- ja työllisyyspolitiikasta. Lisäksi lautakunta käsittelee kaavoitukseen ja rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat.

Kaupunkikehityslautakunta ohjaa ja päättää kaavoitukseen ja maankäyttöön, yleisten alueiden suunnitteluun ja toteutukseen, kartta- ja rekisteripalveluihin, liikennesuunnitteluun ja joukkoliikenteen hoitoon sekä asumis-, elinkeino- ja työllisyysasioihin liittyvistä asioista siltä osin kuin ne eivät ole lain tai muun säädöksen nojalla kaupunginvaltuuston tai – hallituksen toimivallassa. Lisäksi lautakunta vastaa kadunpidon järjestämisestä sekä tielainsäädäntöön ja pysäköinninvalvontaan liittyvistä asioista. Kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin kuuluu lisäksi kaupungin vesihuoltoon liittyvä toiminta, siltä osin kuin se ei sisälly Järvenpään Veden johtokunnan alaiseen toimintaan.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisena toimiva lupajaosto on kaupungin rakennusvalvontaviranomainen sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettu valvontaviranomainen, yksityisistä teistä annetun lain mukainen toimielin sekä muu rakentamiseen liittyvä lupaviranomainen ellei tehtävää ole erikseen määrätty muulle viranomaiselle.

Lautakunnan alainen toiminta on Kaupunkikehitys- yksikössä.

Lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan puheenjohtajaksi valittavan henkilön tulee olla joko kaupunginvaltuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole toisin päättänyt.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa lautakunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin vähintään viisi. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 120**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- kaupunkikehityslautakuntaan 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Käsittely: Päätettiin yksimielisesti lisätä ehdotuksen toiseen kohtaan sana "toimikaudekseen".

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- kaupunkikehityslautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- kaupunkikehityslautakuntaan toimikaudekseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä, jota täydennettiin kokouksessa.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen vuosiksi 2017 – 2021 kaupunkikehityslautakunnan seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Pirjo Komulainen (Liisa Majanen ) SDP Puheenjohtaja  
Antti Heikkilä (Jarkko Wallenius) KESK Varapuheenjohtaja  
Liina- Lyydia Jämsä (Tuula Siltasari) KOK  
Tuomas Raejärvi (Keijo Valve) KOK  
Pekka Luuk (Seppo Fahlström) SDP  
Sari Holli (Lasse Puttonen) J:ppää Plus  
Kaisa Saarikorpi (Katri Kuusikallio) VIHR  
Mikko Vesterinen (Tuomas Käyhkö) VIHR  
Petri Pertta (Laura Virkkunen) PS  
Jenni Komonen (Saana Korhonen) VAS  
Markku Tenhunen (Asmo Korhonen) KD

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 12**

### **Järvenpään Veden johtokunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**

JARDno-2017-460

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet mm. johtokuntiin.

Kaupunginhallituksen alaisena kunnallisena liikelaitoksena toimii Järvenpään kaupungin vesiliikelaitos, jonka tehtävänä on kuntalain tarkoittamana liikelaitoksena huolehtia toiminta-alueellaan vedenhankinnasta ja – jakelusta sekä jäte- ja hulevesien poisjohtamisesta ja pudistamisesta siihen kuuluvine hallinto- ja taloustehtävineen. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä Järvenpään Vesi.

Johtokunnassa on 7 jäsentä ja jokaisella on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole toisin päättänyt.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa lautakunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin vähintään viisi. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 121

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- Järvenpään Veden johtokuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Käsittely: Päätettiin yksimielisesti lisätä ehdotuksen toiseen kohtaan sana "toimikaudekseen".

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- Järvenpään Veden johtokuntaan toimikaudekseen 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- Järvenpään Veden johtokuntaan toimikaudekseen 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä
- valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan

### Käsittely:

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen vuosiksi 2017 – 2021 Järvenpään Veden johtokunnan seuraavasti:

#### Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Pertti Tamm (Jussi Turtola) SDP Puheenjohtaja

Seppo Rantanen (Kalevi Tihveräinen) J:pää Plus Varapuheenjohtaja

Hermann Meronen (Risto Asp) KOK

Tarja Helameri (Anni Fast) KOK

Marja Pelkonen (Pirjo Tirronen) SDP

Hannaleena Lehtinen (Annika Sund) VAS

Ismo Katila (Keimo Lehtonen) PS



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 13**

### **Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan valitseminen vuosiksi 2017 - 2021**

JARDno-2017-436

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet mm. johtokuntaan.

Keski Uudenmaan Musiikkiopiston tehtävänä on antaa musiikin perusopetusta, valmennusta alan ammattiopintoihin sekä järjestää muuta musiikkikulttuurin kehittämiseen liittyvää toimintaa. Oppilaitos voi antaa musiikkia sivuavien muiden taideaineiden perusopetusta. Lisäksi oppilaitoksella on mahdollisuus järjestää tehtäväalueeseen kuuluvaa koulutusta ja palveluja myös maksullisena palvelutoimintana. Musiikkiopisto on hallinnollisesti sivistys- ja vapaa-ajan palvelualue.

Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunta on Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteinen toimielin. Johtokuntaan kuuluu kuusi (6) jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan valtuustot valitsevat kumpikin kolme (3) jäsentä sekä valitsemilleen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Järvenpään kaupunki nimeää johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sovitun vuorotteluperiaatteen mukaisesti vuorossa olevan kunnan esityksestä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja edustavat aina eri kuntia.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 74 §:n mukaan

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 118**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021

- Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

- valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Käsittely: Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.  
Kannatettiin yksimielisesti.

Päätös: Päätettiin palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

---

Musiikkiopiston johtokunnan valintaprosessi hallintosäännön mukaan etenee seuraavasti:

Tuusulan ja Järvenpään valtuustot valitsevat itsenäisesti kumpikin 3 jäsentä ja heille jokaiselle varajäsenen

Järvenpään kaupunki nimeää johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sovitun vuorotteluperiaatteen mukaisesti vuorossa olevan kunnan esityksestä.

Tälle vaalikaudelle Tuusula tekee esityksen valittavasta puheenjohtajasta ja Järvenpää nimeää varapuheenjohtajan.

### **Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 133**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- valita vuosiksi 2017 – 2021 Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan toimikaudekseen Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
- nimetä valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan
- nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

- valita vuosiksi 2017 – 2021 Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan toimikaudekseen Järvenpään edustajina 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen
- nimetä valittujen jäsenten keskuudesta johtokunnan varapuheenjohtajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

- nimetä johtokunnan puheenjohtajaksi Tuusulan kunnan esittämän jäsenen.

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen vuosiksi 2017 - 2021 Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan Järvenpään edustajina seuraavat henkilöt:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

|                  |     |                         |     |                   |
|------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------|
| Paavo Peltosaari | KOK | (Kari- Pekka Rosenholm) | SDP | Varapuheenjohtaja |
| Mikko Pöllä      |     | (Mika Korpela)          | VAS |                   |
| Sarah Rizzo      |     | (Hanna- Mari Khan)      | KD  |                   |

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 14

### Jäsenten valitseminen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-476

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Lautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Nurmijärven kunnan liittyminen ympäristökeskukseen vuoden 2013 alusta tarkoitti tarkistetun (14.9.2012) yhteistoimintasopimuksen mukaan sitä, että Nurmijärven valtuusto nimeää ympäristölautakunnan puheenjohtajan ensimmäisen kerran kuitenkin vasta vuosille 2017 – 2018.

Valtuustokaudella 2013 – 2016 puheenjohtajuus on ollut seuraava:

2013 - 2014 puheenjohtaja Keravalta ja varapuheenjohtaja Mäntsälästä  
2015 - 2016 puheenjohtaja Mäntsälästä ja varapuheenjohtaja Nurmijärveltä

Tasa- arvolain toteutumisen varmistamiseksi on suositeltavaa, että ympäristökeskuksen sopijakuntien valtuustot nimeäisivät Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan (myös varajäseniksi) sekä naisia että miehiä.

Ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 147

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita Järvenpään kaupungin edustajina Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita Järvenpään kaupungin edustajina Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

### Käsittely:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita Järvenpään kaupungin edustajat Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Sanna Piironen (Esa Kukkonen) KOK

Jaana Hono (Jouni Tallgren) SDP

Sonja Huttunen (Ritva Ikonen) KESK

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 15**

### **Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsenehdokkaiden nimeäminen**

JARDno-2017-464

Kuntalain 51 §:n mukaan

Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa jokaisella kunnalla on toimielimessä vähintään yksi kunnan valitsema jäsen.

Jätelautakunta toimii Hämeenlinnan kaupungin lautakuntana kuntalain 51 §:n tarkoittamalla tavalla. Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet sopijakuntien nimeämistä jäsenistä kuntavaalien vaalikauden pituiseksi toimikaudeksi.

Vastuukunnalla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja muilla sopijakunnilla on oikeus nimetä yhteiseen lautakuntaan yksi (1) varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenmäärä lautakuntaa perustettaessa on siten kolmetoista (13) varsinaista jäsentä ja varajäsentä, mikäli kaikki sopijakunnat nimeävät lautakunnan jäsenen edellä todetun mukaisesti.

Nimetessään lautakunnan jäseniä ja varajäseniä sopijakunnan on ilmoitettava vastuukunnalle jäsenen ja varajäsenen osalta sekä nais- että miesehdokas ja kumpaa ehdokasta ehdotetaan tehtävään ensisijaisesti. Mikäli naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n vaatimukset eivät täyty kuntien ilmoittamien ensisijaisten jäsenten ja varajäsenten nimeämisellä, vastuukunnalla on oikeus valita lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sopijakuntien ehdokkaiden joukosta siten, että tasa-arvolain säännökset täyttyvät.

Kuntalain 77 §:n mukaisesti kunnan yhteisessä toimielimessä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Kuntalain 74 §:n mukaisesti vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Vastuukunnan valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajaksi vastuukunnan tähän tehtävään nimeämän lautakunnan varsinaisen jäsenen. Varapuheenjohtajuus kiertää vastuukuntaa huomioon ottamatta asukasluvultaan kolmen suurimman sopijakunnan välillä näiden suuruusjärjestyksessä siten, että varapuheenjohtajaksi valitaan ensin näistä suurimman kunnan edustaja. Varapuheenjohtaja vuoroon kaudella 2017 - 2021 Tuusulalla (v. 2012 Hyvinkää ja v. 2013 - 2017 Järvenpää).

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 142**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää toimikaudekseen nimetä

- mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi
- ehdokkaista toisen ensisijaiseksi jäseneksi
- varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää toimikaudekseen nimetä

- mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi
- ehdokkaista toisen ensisijaiseksi jäseneksi
- varsinaisille jäsenehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti toimikaudekseen nimetä  
jätelautakunta Kolmenkiertoon seuraavat henkilöt:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Heikki Sipponen (Olli Pelkonen) PS

**Tiedoksi**

kirjaamo.kh@hameenlinna.fi, - ehdokkaan nimi, osoite, puhelinnumero ja  
sähköpostiosoite



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 16

### Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta

JARDno-2017-466

Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Tuusulan ja Vantaan kaupungit ja kunnat muodostavat Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen. Kuntien välisellä yhteistoimintasopimuksella on järjestetty niin, että Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimi on osa Vantaan kaupungin organisaatiota eli sen kaupunginhallituksen alaisena toimiva liikelaitos nimeltään Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos.

Liikelaitoksen hallintoa varten Vantaan kaupunginvaltuusto asettaa kuntien yhteiseksi toimielimeksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii Vantaan kaupunginhallituksen alaisena. Johtokunnan 15 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä valitaan alueen kuntien asettamista ehdokkaista. Johtokunnan jäsenistä ja varajäsenistä Pornaisten kunta nimeää yhden ja muut kunnat kaksi jäsentä. Vantaan kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jäsenenä johtokunnassa voivat olla kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, joiden mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 143

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

### Käsittely:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan jäsenet seuraavasti:

Jäsen \_\_\_\_\_ (Henkilökohtainen varajäsen)

Veikko Peltonen (Helinä Perttu) KOK

Tapani Torppa (Matti Ruokolainen) J:pää Plus

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 17

### Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta

JARDno-2017-475

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitetussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä. Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään

Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 72 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

Perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:ssä säädetään seuraavaa:

”Yhtymävaltuustossa on neljä jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee neljä varsinaista ja neljä varajäsentä.”



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuun toimielimeen, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 146**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

#### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä, jota täydennettiin kokouksessa.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäsenet seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

|                |                   |            |
|----------------|-------------------|------------|
| Kari Leppiaho  | (Marjo Vehter)    | KOK        |
| Liisa Majanen  | (Jyrki Sitolahti) | SDP        |
| Markku Pyy     | (Hannu Laalo)     | J:pää Plus |
| Irja Paloheimo | (Lauri Hongisto)  | Vihreät    |



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Tuusulan Seudun Vesilaitos ky





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 18

### HUS- kuntayhtymän jäsenten ja varajäsenten valinta

JARDno-2017-454

HUS on jäsenkunnilleen ja Helsingin yliopistolle 20.4.2017 lähettämässään kirjeessään informoinut HUS-kuntayhtymän valtuuston asettamisesta vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston valinnasta on sovittu kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n 1 momentissa. Sen mukaan kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon kahdesta viiteen ( 2 – 5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunta, jonka peruspääomaosuus on vähintään kahdeksan (8) % peruspääomasta, on oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään kolme (3) jäsentä. Mikäli kunnan peruspääomaosuus on vähintään 25 %, on kunta oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään viisi (5) jäsentä.

Perussopimuksen 8 §:n 3 momentin mukaan jäsenkunnan valtuustoon valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä vastaa kunnan suhteellista osuutta viimeksi hyväksytyn tilinpäätöksen mukaisesta peruspääomasta. Prosentin kymmenesosan osuus oikeuttaa yhteen ääneen kuitenkin siten, että kullakin jäsenellä on vähintään yksi ääni. Kunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu tasan saapuvilla olleiden jäsenten kesken.

Jäsenkuntia HUS:ssa on 24 sekä Helsingin Yliopisto I. yhteensä 25. HUS valtuuston lukumäärä on 55 jäsentä, joista Helsingistä on 5 jäsentä, Espoosta ja Vantaalta 3 jäsentä.

Muiden jäsenkuntien sekä Helsingin Yliopiston jäsenten lukumäärä on 2. Kuntien äänimäärä vaihtelee siis peruspääomasta riippuen. Todettakoon, että Järvenpään peruspääoma on n. 10,5 M€ ja äänimäärä 27. Naapurikunnista Keravan peruspääoma on n. 7,6 M€ ja äänimäärä 19, Hyvinkään 13,6 M€ ja äänimäärä 34, Mäntsälän 4,8 M€ ja äänimäärä 12 sekä Tuusulan 9,0 M€ ja äänimäärä 23. Helsingin Yliopiston äänimäärä on 99.

HUS-kuntayhtymä edellä mainitulla kirjeellään pyytää jäsenkunniltaan, että HUS-kuntayhtymän valtuustonjäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä vaali saatettaisiin vuonna 2017 valittavan jäsenkunnan valtuuston käsiteltäväksi valtuuston kesäkuun kokouksessa.

Valinnassa tulee ottaa huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 1 momentti, joka koskee myös kuntayhtymien valtuustoja. Sen mukaan mm. kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin on säädetty kuntalain 76 §:ssä. HUS:n valtuustoon vaalikelpoisia ovat sen mukaan henkilöt, jotka lain 71 §:ssä säädetyllä tavalla ovat vaalikelpoisia HUS:n jäsenkuntien luottamustoimiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Vaalikelpoisia eivät kuitenkaan ole lain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettut valtion virkamiehet, jotka hoitavat välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä eivätkä myöskään HUS-kuntayhtymän palveluksessa olevat henkilöt.

Ensimmäinen uuden vaalikauden valtuusto on tarkoitus kutsua kokoon keskiviikkona 30.8.2017 klo. 9.00.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 132**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021 HUS- kuntayhtymän valtuustoon toimikaudekseen 2 jäsentä ja heille henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös: Hyväksyttiin.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021 HUS-kuntayhtymän valtuustoon toimikaudekseen 2 jäsentä ja heille henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita vuosiksi 2017 – 2021 HUS-kuntayhtymän valtuustoon toimikaudekseen jäsenet seuraavasti:

### **Jäsen**

### **Henkilökohtainen varajäsen**

Raija Latva- Karjanmaa SDP Marketta Pohjanheimo KOK

tai

Ilkka Kujala (riippuen nais- / mieskiintiöstä)

Seppo Rantanen

Auvo Autio

J:pää Plus

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, HUS ky



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 19

### Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinta

JARDno-2017-469

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitettussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä. Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään

Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 72 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan yhtymävaltuustoon valitsevat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta kukin neljä (4) edustajaa, Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kukin kolme (3), Sipoon kunta kaksi (2) ja Pornaisten kunta yhden (1) jäsenen sekä kukin jäsenkunta kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Edustajia valittaessa tulee ottaa huomioon, että valinnassa noudatetaan tasa-arvolain 4 a §:n säännöksiä. Ko. säännöksen mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

että kuntien välisen yhteistoiminnan toimeilimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimeilimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 144**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

#### **Käsittely:**

Puheenjohtaja esitti, että pykälä jätettäisiin pöydälle, koska piiritason neuvottelut eivät ole valmistuneet.

#### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

#### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 20

### Edustajien valitseminen Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan toimikaudelle 2017-2021

JARDno-2017-477

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntöjen 4 §:n mukaan yhdistyksen päätäntävaltaa käyttää yhdistyksen valtuuskunta ja asioita hoitaa hallitus.

Jäsenkunnat ja tukijäsenet valitsevat sääntöjen 5 §:n mukaan edustajansa yhdistyksen valtuuskuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Kuntien paikkaluku ja äänivalta valtuuskunnassa määräytyvät asukasluvun perusteella. Järvenpään paikkaluku valtuuskunnassa on 2 ja äänivalta 2.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
pekka Hippi, 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 148**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021 Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan kaksi jäsentä ja kummallekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös: Hyväksyttiin.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita vuosiksi 2017 – 2021 Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan kaksi jäsentä ja kummallekin henkilökohtaisen varajäsenen.

#### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita vuosiksi 2017 – 2021 Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan jäsenet seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Nina Pyykkö SDP (Helena Jaakkola) KOK  
Auvo Autio (Tommi Vainikainen) J;pää Plus

#### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Uudenmaan virkistysalueyhdistys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

## **§ 21**

### **Jäsenen valitseminen Rinnekodin neuvottelukuntaan vuosiksi 2017 - 2021**

JARDno-2017-478

Rinnekodin neuvottelukuntaan voi jokainen kunta ja kuntayhtymä, jolla on laitoshoidon ja / tai asumispalveluja koskeva ostopalvelusopimus Rinnekoti-Säätiön kanssa, nimetä yhden jäsenen ja varajäsenen.

Neuvottelukunnan jäsenten toimikausi on sama kuin kunnallinen vaalikausi eli neljä vuotta. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan toimikaudekseen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 149**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen Rinnekodin neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen Rinnekodin neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen.

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen Rinnekodin neuvottelukuntaan jäsenet seuraavasti:

Jäsen (Varajäsen)

Aino Kemilä (Antti Martikainen) VIHR

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Rinnekodin neuvottelukunta





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 22**

### **Käräjäoikeuden lautamiesten valinta**

JARDno-2017-479

#### **Liitteet**

1 Oikeusministeriön kirje 28.4.2017

Oikeusministeriö on päätöksellään 28.4.2017 vahvistanut Tuusulan käräjäoikeuden lautamiesten määräksi 28. Järvenpään kaupungista valittavien lautamiesten määräksi on vahvistettu kahdeksan (8).

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25- vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa ja mielellään myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnan valitsemiin valtion luottamushenkilöihin sovelletaan tasa-arvolain määräyksiä.

Lautamiesten valinnassa on syytä ottaa huomioon liitteenä olevasta oikeusministeriön kirjeestä ilmenevät lautamiesten valintaan ja asemaan liittyvät periaatteet.

#### **Liitteet**

Liite A Kopio Oikeusministeriön kirjeestä 28.4.2017

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2411  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen kahdeksan (8) käräjäoikeuden lautamiestä.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen kahdeksan (8) käräjäoikeuden lautamiestä.

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen käräjäoikeuden lautamiehet seuraavasti:

#### Jäsen

Keijo Walve KOK

Marketta Pohjanheimo KOK

Jouni Tallgren SDP

Pasi Torkkeli SDP

Heini Lehtonen J:pää Plus

Hilppa Loikkanen VIHR

Kari Haapanen KESK

Risto Jääskeläinen PS

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Tuusulan käräjäoikeus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 23

### Kiinteistötoimitusten uskotujen miesten valitseminen vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-461

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä. Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422

### Kaupunginhallitus 8.5.2017 § 122

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi kuusi henkilöä.

Päätös: Hyväksyttiin.

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi kuusi henkilöä.

### Käsittely:

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi seuraavat henkilöt:

Jäsen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

Tero- Pekka Lehtonen KOK

Marketta Pohjanheimo KOK

Asko Viitala SDP

Emmi Mäkinen SDP

Eva Sundsten VAS

Petri Pertta PS

**Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **§ 24**

### **Edustajan valinta Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen**

JARDno-2017-473

Muista kuntayhtymistä poiketen Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valitsee kuntien edustajainkokous (Uudenmaan liiton perussopimus 4 §). Sekä varsinaisten että varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Maakuntahallitus on päättänyt kutsua edustajainkokouksen koolle 27.6.2017.

Kukin jäsenkunta valitsee edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnan äänimäärä kokouksessa määräytyy kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi (1) ääni.

Maakuntahallituksen 24.10.2016 nimeämä vaalien valmistelutoimikunta valmistelee maakuntavaltuuston valintaa liiton perussopimuksen pohjalta. Toimikunta avustaa mm. poliittisen suhteellisuusperiaatteen ja tasa-arvolain mukaisten vaatimusten yhteensovittamisessa.

Uudenmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25.000 kunnan asukasta kohden. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätietoja:  
kaupunginsihteeri  
Pekka Hippi, p. 040 315 2422  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 145**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen valtuutettujen keskuudesta edustajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen valtuutettujen keskuudesta edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen.

### **Käsittely:**

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen valtuutettujen keskuudesta edustajan ja henkilökohtaisen varajäsenen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Eemeli Peltonen SDP (Tero Rantanen) KOK

### **Tiedoksi**

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Uudenmaan liitto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 25

### Virallisten kuulutusten ja ilmoitusten julkaiseminen

JARDno-2017-481

Kuntalain 64 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Järvenpään kaupunki valitsi kilpailutuksen kautta valtuustokaudeksi 2009–2012 virallisten kuulutusten ja ilmoitusten julkaisulehdeksi Tuusulanjärven Viikkouutiset. Tuolloin rekrytointi- ja tapahtumailmoitukset kilpailutettiin erillisenä hankintana. Erilaisia kuulutuksia ja ilmoituksia on julkaistu Tuusulanjärven Viikkouutisissa viikoittain. Kohderyhmän saavutettavuuden varmistamiseksi ilmoituksia on julkaistu tarvittaessa myös muissa lehdissä. Lisäksi kuulutukset on julkaistu kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa ja kaupungin Internet-sivuilla.

Internetin käytön laajentuessa lehti-ilmoittelun merkitys pienenee. Lehti-ilmoittelu aiheuttaa merkittäviä taloudellisia kustannuksia, joten siihen tulisi suhtautua harkiten. Viestintä- ja informaatiokanavien lisääntyessä ja monipuolistuessa, jossa kaupungin omat Internet-sivut muodostavat tärkeän ja oleellisen elementin, on harkittu, että jatkossa viralliset kuulutukset ja ilmoitukset julkaistaisiin pääsääntöisesti vain kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa ja kaupungin Internet-sivuilla. Kulloisenkin hankkeen tai muun ilmoitusaiheen merkittävyyden mukaan arvioidaan lehti-ilmoittamisen tarpeellisuutta ja aina tarvittaessa kuulutus tai ilmoitus julkaistaan myös lehdessä.

Virallisten kuulutusten ja ilmoitusten julkaisuissa kaupungin eri palvelualueiden käytännössä on erilaisuutta. Jatkossa on tarkoitus laatia yhdenmukaiset toimintaperiaatteet kaupungin kuulutuksille ja ilmoituksille palvelualueiden yhteistyönä.

Kaupungin ilmoitusmediat valitaan kilpailuttaen alkuvuodesta 2013. Kilpailutuksen/kilpailutusten järjestämisessä otetaan huomioon paikallinen näkyvyys sekä esimerkiksi verkossa tapahtuvan rekrytoinnin mahdollisuudet.

Valmistelija: viestintäpäällikkö

Anju Asunta, puh. 040 315 3511

### Kaupunginhallitus 17.12.2012 § 304

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että kunnalliset kuulutukset ja muut viralliset ilmoitukset saatetaan tiedoksi vuosien 2013–2016 aikana julkaisemalla ne kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa ja kaupungin Internet-sivuilla. Lisäksi ne voidaan asian merkityksellisuuden huomioon ottaen julkaista kilpailuttaen valittavassa ilmoitusmediassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Päätös: Hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

---

### **Kaupunginvaltuusto 14.1.2013 § 26**

Kh.: Valtuusto päättää, että kunnalliset kuulutukset ja muut viralliset ilmoitukset saatetaan tiedoksi vuosien 2013 – 2016 aikana julkaisemalla ne kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lisäksi ne voidaan asian merkityksellisyyden huomioon ottaen julkaista kilpailuttaen valittavassa ilmoitusmediassa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Uusi kuntalaki ja muut kuntalakiin liittyvät lait tulivat voimaan 1.5.2015. Käytännössä merkittävä osa kuntalain säännöksistä vaikuttaa kuntien toimintaan kuitenkin vasta seuraavan vaalikauden alusta eli 1.6.2017 alkaen. 1995KuntaL:n 68 §:n määräys kunnan ilmoituksista on siirtymäsäännösten mukaan voimassa vielä toukokuun 2017 loppuun.

Edellä oleva kaupunginvaltuuston päätös on syytä siis päivittää.

Lisätietoja:

kaupunginsihteeri Pekka Hippi, p. 040 315 2422

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 21.11.2016 § 201**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää, että kunnalliset kuulutukset ja muut viralliset ilmoitukset saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuuston toimikauden aikana julkaisemalla ne kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lisäksi ne voidaan asian merkityksellisyyden huomioon ottaen julkaista kilpailuttaen valittavassa ilmoitusmediassa





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 76**

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että kunnalliset kuulutukset ja muut viralliset ilmoitukset saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuuston toimikauden aikana julkaisemalla ne kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lisäksi ne voidaan asian merkityksellisyyden huomioon ottaen julkaista kilpailuttaen valittavassa ilmoitusmediassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Konsernipalvelut**

1.6.2017 voimaan tulevan kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluessa.

Kunta voi yleisen tietoverkon käytön ohella päättää muusta ilmoitustavasta.

Lisätietoja:

kaupunginlakimies Petja Harakka, puh. 040 315 2174  
petja.harakka@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 157**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kunnalliset kuulutukset ja muut viralliset ilmoitukset saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuuston toimikauden aikana julkaisemalla ne kaupungin Internet-sivuilla.
- tarvittaessa ne voidaan julkaista aiemman käytännön mukaisesti myös kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa tai



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

- asian merkityksellisyys huomioon ottaen ne voidaan julkaista kilpailuttaen valittavassa ilmoitusmediassa

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- kunnalliset kuulutukset ja muut viralliset ilmoitukset saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuuston toimikauden aikana julkaisemalla ne kaupungin Internet-sivuilla.
- tarvittaessa ne voidaan julkaista aiemman käytännön mukaisesti myös kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla kaupunginkirjastossa tai
- asian merkityksellisyys huomioon ottaen ne voidaan julkaista kilpailuttaen valittavassa ilmoitusmediassa

### **Käsittely:**

Mikko Vesterinen esitti kaupunginhallitukselle osoitettavan toimenpideoitteet (ent. toivomusponssi), jonka mukaan "kaupunki tiedottaa ja kehittää viestintää sosiaalisen median eri kanavilla".

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti Mikko Vesterisen esittämä toimenpideoite (ent. toivomusponssi), jonka mukaan

"kaupunki tiedottaa ja kehittää viestintää sosiaalisen median eri kanavilla."

### **Tiedoksi**

talous- ja hallintojohtaja, hallintopalvelut, ravitsemuspalvelut, HR-palvelut, talouspalvelut, kaupunkikehitys/elinkeinojohtaja, kaupunkitekniikka, yhdyskuntasuunnittelu, rakennusvalvonta, palvelualuejohtajat, sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualue, lasten ja nuorten palvelualue, sosiaali- ja terveystalouden palvelualue, nuorisovaltuusto/erityisasiantuntija, tarkastuslautakunta/puheenjohtaja, Jpään Mestariasunnnot Oy/toimitusjohtaja, Mestaritoiminta Oy/palvelualuejohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 26

### **Tonttien 186-1-202-5 ja 6. Tervanokantie 2 sekä tontin 186-6-607-18 Metsolantie 77 hinnoittelu ja myyntiperusteet**

JARDno-2017-483

#### Liitteet

1 Kartta

Kaupunginvaltuuston 11.11.2013 § 82 hyväksymän tasapainotusohjelman mukaisesti on luettelossa esitetty asemakaavan muutoksen jälkeen vuonna 2017 myytäviksi kohteiksi Tervanokan ja Vanhan Aarikan kiinteistöt.

Tervanokan alueella muodostettavat tontit 186-1-102-5 ja 186-1-102-6 sijaitsevat asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella (AP-19), e=0,3. Tontin 5 pinta-ala on noin 3219 m<sup>2</sup> ja tontin 6 pinta-ala on noin 2694 m<sup>2</sup>, pinta-alat tarkentuvat sen jälkeen kun asemakaavan voimaantulon jälkeen tehtävä kiinteistönmuodostus on viety päätökseen. Tontin 5 rakennusoikeus on noin 965 k-m<sup>2</sup> ja tontin 6 rakennusoikeus noin 808 k-m<sup>2</sup>. Tontilla 5 sijaitsee vuonna 1949 valmistunut noin 273 k-m<sup>2</sup> suuruinen rivitalo, joka on asemakaavamääräyksellä osoitettu suojeltavaksi. Rakennus on kunnostettava siten, että sen historiallinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Tervanokantien kohde sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa Tuusulanjärven rantamaisemassa. Tonttien luovuttamisesta on syytä järjestää tarjouskilpailu, jossa kilpailutettaisiin sekä laatu että hinta siten, että molemmat vaikuttaisivat valintaan yhtä paljon (50% / 50 %). Laatu arvioitaisiin kokonaisuutena eikä yksittäisiä arvoja lähdettäisi pisteyttämään erikseen. Laatuksikriteerejä olisivat rakentamisen sovittaminen kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan, Sibeliuksenväylän puoleisen julkisivun yhtenäisyys, liikennemelun huomioiminen, olevan puuston säilyttäminen sekä rakennusten ekologisuus ja toimivuus. Suunnitelmat on laadittava asemakaavaa ja rakennustapaohjeita noudattaen.

Tarjouksen tekijän on esitettävä tarjouksessaan kauppahinnan lisäksi alustava korttelisuunnitelma, mistä käy ilmi rakennusten sijoittuminen tontilla, pysäköintiratkaisu ja piha-alueet. Lisäksi tulee esittää luonnostason suunnitelma rakennusten arkkitehtituurista (massoittelu, julkisivut) sekä havainne-/ näkymäkuvia eri suunnista, joista käy ilmi rakennusten sijoittuminen kulttuuriympäristöön ja julkisivujen materiaalit. Tarjouksen voi jättää joko molemmista tonteista yhdessä tai vain yhdestä tontista.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 29.2.2016 § 11 päättänyt, että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon Lepola III asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueita käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m<sup>2</sup>. Nyt myytävä kohde on sijainniltaan huomattavasti parempi, mutta suojeltavan rakennuksen kunnostus vähentää jonkin verran tonttien markkina-arvoa. Tonttien vähimmäismyyntihinnaksi esitetään 350 €/k-m<sup>2</sup>.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Vanhan Aarikan alueelle muodostettava tontti 186-6-607-18 sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-54). Tontin pinta-ala on 3800 m<sup>2</sup> ja tontille saa rakentaa kaksi erillistä kerrostaloa, joiden rakennusoikeudet ovat 1400 k-m<sup>2</sup>. Tontti luovutetaan avoimella tarjouskilpailulla eniten tarjoavalle rakennusliikkeelle.

Tontilla sijaitsee vanha teollisuusrakennus, joka on ollut kaupungin toimistokäytössä. Tarjouksen tekijän ei tarvitse huomioida tarjouksessaan rakennuksen purkukuluja. Tarjouskilpailun voittaja pyytää puolueettoman arvion rakennusten purkukustannuksista ja tämä summa vähennetään tarjoushinnasta lopullisessa kaupassa.

Realia Management Oy on laatinut hyvinvointikampuksen vapaarahoitteisesta tontista 186-6-638-13 puolueettoman hinta-arvion. Arvion mukaan vapaarahoitteisen monimuotoiseen asumiseen tarkoitettujen kerrostalojen korttelialueen markkinahinta on noin 330 €/k-m<sup>2</sup> hyvinvointikampuksen alueella. Kaupungin keskustassa Perhelän korttelissa on liike- ja asuinrakentamisen korttelialueen tarjouskilpailussa asuinrakentamisen hinnaksi muodostunut 300 €/k-m<sup>2</sup>, hintaa alentavana tekijänä on ollut rakenteellinen pysäköinti. Tontin 186-6-607-18 vähimmäismyyntihinnaksi esitetään 330 €/k-m<sup>2</sup>.

Liitteet:

Liite A Kartta

Lisätietoja:

maankäyttöinsinööri Tarja Kariniemi, puh 040 3152445

kaupungingeodeetti Ari Piirainen, puh. 040 3152447

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 139**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 8 §:n nojalla

että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tontit 186-1-102-5 ja 186-1-102-6 käytetään vähimmäismyyntihintana 350 €/k-m<sup>2</sup> luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tontti 186-6-607-18 käytetään vähimmäismyyntihintana 330 €/k-m<sup>2</sup>

valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien 186-1-102-5 ja 186-1-102-6 myymiseksi siten, että kilpailutetaan hinta ja laatu edellä esitetyn mukaisesti sekä tontin 186-6-607-18 myymiseksi avoimella tarjouskilpailulla eniten tarjoavalle edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 8 §:n nojalla

- että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tontit 186-1-102-5 ja 186-1-102-6 käytetään vähimmäismyyntihintana 350 €/k-m<sup>2</sup>
- että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tontti 186-6-607-18 käytetään vähimmäismyyntihintana 330 €/k-m<sup>2</sup>
- valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien 186-1-102-5 ja 186-1-102-6 myymiseksi siten, että kilpailutetaan hinta ja laatu edellä esitetyn mukaisesti sekä tontin 186-6-607-18 myymiseksi avoimella tarjouskilpailulla eniten tarjoavalle edellä esitetyn mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 27

### Tervanokantien asemakaavamuutos

JARDno-2017-39

#### Liitteet

- 1 Aikaisemmat liitteet A-G kaupunginvaltuuston kokoukseen 12.6.2017
- 2 Asemakaavakartta ja määräykset
- 3 Asemakaavan selostus liitteineen

Aloite kaavoituksen käynnistämiseen on tullut Järvenpään kaupungilta. Taustalla on päätös (Kv 11.11.2013 § 82) Talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä myytävistä kiinteistöistä, joihin myös tila 1:295 (Tervanokantie 2A) lukeutuu. Kaavamuutos käynnistettiin alkuvalmisteluiden jälkeen elokuussa 2015. Kaavamuutoksessa muodostetaan myytävälle kiinteistölle oma tontti, tutkitaan laadukkaan täydentävän lisärakentamisen edellytyksiä myytävän kiinteistön yhteyteen, ulkoilureitin mahdollistamista Rantapuiston ja Tervanokanpuiston välille sekä tarkistetaan muita lähiympäristön kaavamerkintöjä.

Kaavasuunnittelualueen maanomistus on pääosin Järvenpään kaupungilla. Kaava-alueella yksityisomistuksessa ovat tilat 1:2157 (osittain kaava-alueella) ja 1:2158. Kaava-alueella on myös pieni osa Valtion kiinteistölaitoksen omistamasta tilasta 1:2627, jolle ei tehdä kaavassa muutoksia.

Suunnittelualueella on voimassa osittain Järvenpään Keskustan osayleiskaava (hyv. Kv 21.9.2015 § 50) ja osittain Järvenpään Yleiskaava 2020 (hyv. Kv 9.8.2004 § 64). Keskustan osayleiskaava on voimassa Keskusten kaupunginosassa ja Yleiskaava 2020 Lepolan kaupunginosassa.

Keskustan osayleiskaavassa 2030 suunnittelualue on merkitty asuntoalueeksi (A) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Asuntoalue on varattu asumiselle ja sille saa sijoittaa ensisijassa pientaloasuntoja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan vähintään  $e=0,4$ . Asuntoalueella on merkintä, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi. Lähivirkistysalue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Asumisen alueen etelä- ja länsipuolella on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Alue kuuluu valtakunnalliseen kulttuuriympäristöalueeseen (kh/v), jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Tervanokantien osa on osoitettu kävelykatualueeksi tai jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Järvenpään yleiskaavassa 2020 (kv. 9.8.2004 § 64) suunnittelualue on osoitettu vesi-alueeksi (W) virkistysalueeksi (V), jonka alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §). Alueen lähiympäristöön on muina yleiskaavamerkintöinä osoitettu paikallinen kulttuuriympäristöä muodostava vanha tielinja, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä (kh/III) sekä etelä- ja länsipuolelle varaus ulkoilun pääreitille.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Voimassa olevassa asemakaavassa 22/5 (vahv. 2000) suunnittelualue on osoitettu puistoalueeksi (VP ja VL, Tervanokan puisto), vesialueeksi (W ja W-2), luonnonsuojelualueeksi (SL) ja katualueeksi. Asemakaavassa on osoitettu puistoalueella olevalle rakennukselle rakennusala, rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup> ja kerroskorkeudeksi I 1/2. Rakennusoikeus on lähes kokonaan käytetty. Puistoalueen eteläosassa kulkee kaupunginosaraja ja kevyen liikenteen yhteys (yleiselle jalankululle varattu alueen osa) sekä länsireunassa viemärijohtorasite.

### **Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu 12.8.2015 kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävänä Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa ja mielipidettä.

### ***Yhteenveto OASia koskevista lausunnoista ja mielipiteistä ja asemakaavoituksen vastineet ovat seuraavassa:***

#### **1. Fortum Power & Heat Oy, (12.8.2015)**

Asemakaavan muutoksen alainen kortteli sijaitsee n. 300 m etäisyydellä kaukolämpöputkista. Kaukolämpöä tullaan tarjoamaan lämmitysmuodoksi uusille rakennettaville kiinteistöille edellyttäen, että alueen kaikki kiinteistöt valitsevat lämmitysmuodokseen kaukolämmön.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

#### **2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, (17.8.2015)**

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että suunnittelualueella on merkittävät maisemalliset ja rakennetun ympäristön arvot. Kulttuuriympäristönä se on erityisen herkkää ja alueen muutoksen sietokyky on pieni. Yrjölän rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana maatalousnormaalikoulun toimintaa. Omaleimaisen rakennuksen säilyminen on turvattava tulevassa asemakaavan muutoksessa. Maakuntamuseo osallistuu rakennuksen suojelutason määrittelyyn.

Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että alueen maisemalliset arvot ja niiden vaaliminen ovat suunnittelun lähtökohtina. Rakentamisen myötä avoin peltoalue Sibeliuksenväylän varressa supistuisi rakentamisen seurauksena. Suunnittelun kannalta paikka on erityisen haasteellinen onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan mahdollista tutkia vain pienimittakaavaista ja matalaa rakentamista. Uudisrakentamisen tavoitteiden pitää olla korkealla. Ympäristön- ja istutusten suunnittelu alueelle ominaisella tavalla on myös tärkeää.

Maisemallisia lähtökohtia ja näkymiä sekä alueen soveltuvuutta rakentamiselle tulee kaavatyön yhteydessä arvioida ja esittää havainnollisesti maisema-analyysin keinoin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Vastine: Järvenpään kaupunki korostaa, että alueen maisemalliset arvot ovat tärkeitä lähtökohtia kaavasuunnittelussa ja ne pyritään huomioimaan myös kaavaratkaisuissa. Uudisrakentamisen vaikutuksia ja soveltumista ympäristöön arvioidaan kaavatyön aikana kaavaselostuksessa sekä erillisellä rakentamistapaohjeella, joka valmistellaan samanaikaisesti nähtäville kaavaehdotuksen kanssa. Rakentamisen soveltuvuutta havainnollistetaan myös 3D-massamallintamisella. Asuinrakennuksen (Vaalea Yrjölä) mahdollinen suojelutaso määritellään tarkemmin kaavahankkeen edetessä, jossa Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on mukana osallisena.

Lausunto otetaan huomioon kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna ai-hetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

### 3. Museovirasto, (31.8.2015)

Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuonna 2001 tehtyyn muinaisjäänneinventointiin sekä vuonna 2014 tehtyyn Tervanokan alueen inventointiin, jossa kartoitettiin erityisesti historiallisen ajan muinaisjäännöksiä. Näin ollen Museovirastolla ei ole huomauttamista kaavamuutokseen.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta ei anna aiheutta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

### 4. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, (1.9.2015)

Tuusulanjärven itärannalla on sekä vesi- että ranta-alueita koskeva vanha SL-aluevaraus "linnuston sekä eheän, kauniin rantamaiseman turvaamiseksi". Yleiskaava 2020:n pohjaksi ja sen jälkeen tehdyissä luontoselvityksissä ei Tervanokan alueelta löytynyt mitään sellaisia arvokkaita kasveja tai eläimiä, että niistä olisi tullut kohdistettuja merkintöjä Järvenpään luontotietokantaan. Uudempien luontoselvitysten nojalla Järvenpää katsoi, ettei alueelle tarvitse muodostaa luonnonsuojelualueita lain nojalla. Maa-alue merkittiin virkistysalueeksi (V) ja asemakaavan ranta-viivaa on siirretty ulommaksi ranta luhdan avoveden puolelle. Vesialueelle ei merkitty suojeluvarausta.

Järvenpään keskustan osayleiskaavassa ranta-alueelle on merkitty kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueen länsipuolella ranta-alueella sijaitsee tervaleppäkorpi. Parhaillaan tekeillä olevassa luontotyyppikartoituksessa (Faunatica 2015) tervaleppä-korpi määriteltäneen luonnonsuojelulain mukaiseksi luontotyyppiksi, joten tervaleppäkorpea vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

Järvenpään kaupungin lepakkokartoituksessa (Siivonen 2001-2002) Tervanokan alue on määritelty hyväksi lepakkoalueeksi, josta on tavattu vesisiippaa ja pohjanlepakkoa. Vesisiipat saalistavat myös muualla Tuusulanjärven rannoilla. Rantalinja toimii myös lepakoiden siirtymäreittinä alueelta toiselle ja lepakot käyttävät puiden koloja päiväpiiloinaan, joten lepakoiden kannalta rantapuusto tulee säilyttää. Lepakkokartoituksessa (Siivonen 2001-2002) ei Tervanokasta löydetty lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, mutta ranta-





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

alueelta Yrjölään johtaa kuusiaita. Lepakot valitsevat mielellään kesäiseksi piilopaikakseen (lisääntymis- ja levähdyspaikka) sellaisen rakennuksen, johon johtaa lentoreitti esimerkiksi puurivistö, joten lepakot voivat käyttää rakennusta kesäisenä piilopaikkanaan. Toimenpiteitä rakennuksessa olisi tämän vuoksi hyvä tehdä loka- huhtikuussa, kun lepakot ovat siirtyneet talvehtimispaikoilleen.

Koko Tuusulanjärvi kuuluu maakunnallisesti tärkeisiin lintualueisiin Uudellamaalla (Tringa 2011), joten aluetta vastaan tulee rannassa olla riittävä suojavyöhyke. Tuusulanjärven rannan läheisyys tulee ottaa huomioon alueen hulevesijärjestelyjä suunniteltaessa. Ainakin tonttikohtaiset viivytysmahdollisuudet on syytä selvittää.

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema ja kulttuuriarvot.

Vastine: Tervaleppäkorven sekä muun rantapuuston suojavyöhykkeet pyritään huomioimaan koko asemakaavan suunnittelussa ja ottaa mahdollisesti suojeluun valmistuvan luontotyyppikartoituksen loppuraportin mukaisesti. Rannassa olevan puuston säilyttämistä huomioidaan asemakaavoituksessa. Kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen rannan tuntumaan edellyttää asemakaavan lisäksi vielä tarkempaa ja ympäristölähtökohdat huomioivaa jatkosuunnittelua.

Kaavahankkeen vaikutuksia luontoon ja rakennettuun ympäristöön arvioidaan kaavaselostuksessa tarkemmin kaavahankkeen edetessä.

Lausunto otetaan huomioon kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

##### 5. Tuula ja Tapani Ollari, (8.9.2015)

Olemme tutustuneet asuinaluettamme koskevaan kaavaluonnokseen ja niiltä tiimoilta kävimme myös keskustelemassa aiheesta paikanpäällä (Kaskitiellä). Nykyinenkin tilanne Tervanokan uimarannan alueella on häiriöllinen ja huonosti valvottu. Uimarannan palautuksen yhteydessä (v 2004) alue oli hetken aitaamaton, mutta tilanne kävi heti alkuunsa kestävämmäksi meille lähiasukkaille! Ihmisiä pomppi suruttomasti tonteilla kuka milläkin asialla. Sen lisäksi olemme saaneet uimarannasta pysyvän meluhaitan, josta silloinen katupäällikkö Juhani Koivusaari totesi; jos lupaatte kestää päivämelun nurisematta, niin kaupunki pitää huolen siitä että yömelu ja häiriöt eliminoidaan. Toistaiseksi emme ole valittaneet päivämelusta, vaikka kyseinen lupaus ei olekaan toteutunut.

Ihmettelemme kuinka suunnitellun rantatien ja uimarannan yhteensovittaminen käytännössä tapahtuisi (ilman että tonttimme rajaa vasten olevaan aitaan tehdään kulkureitti)? Myöskin ihmetyttää, onko suunniteltu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tie mahdollista toteuttaa osin luonnonsuojelu-alueeksikin merkityn alueen halki? Tietojemme mukaan Jaakko Rantasen perikunnan tontin rajasta alkaa luonnonsuojelualue?!

Tervanokantien läpiajo (= kaahailu) on oma lukunsa! Asialle pitäisi tehdä pikaisesti jotain, ennen kuin mitään vakavampaa yliajoa tms. tapahtuu.

Vastine: Kaavaluonnosta ei ole vielä asetettu nähtäville, joten esitetty mielipide luetaan liittyväksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Kaupunkikehitys saa aika ajoin palautetta yksittäisiltä kuntalaisilta, että uimarannalla ja sen lähiympäristössä esiintyy ajoittain häiriökäyttäytymistä. Vaikutusmahdollisuudet asiaan ovat tämän kaavahankkeen osalta kuitenkin rajalliset. Tervanokantien uimarannan ja sen lähiympäristön suunnittelemattomuus ja toimintojen puute voivat luoda osaltaan vaikutelmaa taantuneesta alueesta, mikä taas "mahdollistaa" alueelle epämääräistä toimintaa ja häiriökäyttäytymistä. Häiriöiden lisääntyessä kaupungin on syytä ryhtyä toimenpiteisiin niiden vähentämiseksi. Alueelle ei tällä hetkellä kuitenkaan pystytä eikä ole tarpeen järjestää tehokkaampaa valvontaa kaupungin toimesta. Yleinen järjestyshäiriöiden valvonta on poliisin vastuulla.

Kaavahankkeen aikana tutkitaan edellytyksiä ja mahdollisuuksia jalankulkuyhteyden rakentamiselle ranta-alueen yhteyteen. Mahdollisessa toteuttamisessa huomioidaan ranta-alueen luonto- ja maisema-arvot sekä sen vaikutukset lähiympäristöön. Kulkuyhteyden rakentamisesta ei ole tehty päätöksiä, mutta sen mahdollinen rakentuminen voi luonnollisesti muuttaa nykyisiä, jo toteutuneita aitausjärjestelyjä.

Kulkuyhteyden mahdollisuudesta Tuusulanjärven rantaan on keskusteltu eri tasoilla jo vuosien ajan (esim. Tuusulanjärven kulttuuripolkuajatus). Sille on esitetty myös perusteet lainvoimaisessa Järvenpään yleiskaavassa 2020 (ulkoilun pääreitti) sekä Keskustan osayleiskaavassa 2030 (voimaan 11.11.2015), jossa alueelle on esitetty kevyen liikenteen yhteystarve. Viheralue ja kävelypolku vaativat asemakaavan lisäksi myös tarkempaa yleis- ja rakennesuunnittelua, joka käynnistyy asemakaavoituksen aikaansaamana.

Nykyisen asemakaavan (vahv. 2000) mukaan osa ranta-alueesta on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL). Järvenpään yleiskaava 2020 laadintaprosessin (alkoi v. 2000, hyväksyttiin 9.8.2004) yhteydessä tehtyjen luontoselvitysten mukaan alueelta ei löydetty merkittäviä eläin- tai kasvihavaintoja, joten katsottiin ettei luonnonsuojelualueita tarvitse lain nojalla perustaa. Tuoreimpien luontoselvitysten (Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015) mukaan alueelta kuitenkin löytyy suojeltavia arvoja, joten kaavasuojelumerkinnät tullaan kaavassa tarkistamaan selvityksen mukaisesti. Tämä ei kuitenkaan poissulje ulkoiluyhteyden mahdollisuutta.

Tervanokantien katuyhteyden katkaisemista moottoriajoneuvoilta tutkitaan kaavahankkeessa. Yhtenä vaihtoehtona on osoittaa Tervanokantiestä päättyvä tonttikatu (ei läpiajoa, tonttiliikenne sallitaan), johon myös Keskustan osayleiskaava 2030 omalta osaltaan ohjaa. Kaupunki toivoo yhteistyötä kaavan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

jatkosuunnittelussa. Mielipide otetaan huomioon kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

6. Caruna Oy, (26.9.2015)

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa esitetyn liitekartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksella on vaikutusta sähkönjakeluverkkoon. Sähkön käyttö alueella kasvaa jonkin verran. Tämän hetkisten tietojen perusteella ei ole tarvetta varata aluetta puistomuuntamolle. Sähkönjakelu pystytään järjestämään nykyisen olemassa olevan verkon kautta. Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Ei muuta huomioitavaa. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Lausuntomahdollisuus järjestyy myös kaavahankkeen myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

### **Asemakaavan muutosluonnos**

Kaupunkikehityksen Kaavoitus ja liikenneyksikkö on laatinut kaavaluonnoksen, joka muodostui alustavien rakennusmassoittelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Kaava-luonnos rakentuu asuinpienalojen korttelialueesta (AP-19) sekä viher-, luonnonsuoje-lu, vesi- ja katualueista.

Rakennusoikeutta AP-19 korttelialueelle osoitettiin tehokkuusluvun  $e=0,3$  mukaisesti yhteensä 1841 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusoikeutta  $te=0,05$  mukaisesti yhteensä 307 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta on nykyisten rakennusten vuoksi käytetty jo 273 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku korttelialueella oli 1u2/3. Korttelialueelle osoitettiin hulevesimääräys, täydennysrakentamista ohjaava aluesuojelumerkintä sekä Yrjölän vaalealle asuinrakennukselle suojeltavan rakennuksen sr-merkintä. Täydennysrakentamista ohjattiin lisäksi erillisellä määräyksellä, joka osoitti alueelle vähintään rakennettavien rakennusten lukumääriä rakennusaloittain.

Luonnoksessa viheralueella pidettiin nykyiset, suunnitellut jalankulkureitit, osoitettiin luonnonsuojelualueen lävitse uusi ulkoilureitti Tervanokan uimarannan tuntumaan sekä lisättiin hulevesilaskuojan viereen uusi ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle reitti rannasta Sibeliuksenväylälle tulevan alikulun tuntumaan. Tervanokanpuiston nimi muutettiin Tervanokanpellosi.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä suunnitteluvaiheen vuorovaikutusta varten (MRL 62§ ja MRA 30§) 13.4.–12.5.2016 välisenä aikana Seutulantalon palvelupisteessä. Aineistoa on ollut myös Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Asiasta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kunnallistekniikan suunnittelu, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään ympäristöyhdistys ry, Rantapuiston asukasyhdistys, Caruna Oy, Fortum Po-wer and Heat Oy, Teliasonera Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oy ja Johtotieto Oy. Nähtävilläolon yhteydessä asemakaavasta on annettu 8 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä.

***Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä asemakaavoituksen vastineet niihin ovat seuraavassa:***

1. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, (9.5.2016)

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta. Asuinrakennuksen (Vaalea Yrjölän rakennuksen) suojelumerkintää ja asuinpienalojen kortteliratkaisua tarkistetaan kaavaehdotukseen muun palautteen johdosta.

2. Fortum Power and Heat Oy/Kaukolämpö, (9.5.2016)

Lausunnon kohteena oleva alue sijaitsee Sibeliuksenväylän länsipuolella Tuusulanjärven rannalla. Fortumin lähimmät kaukolämpöjohdot ovat Sipoontien ja Verstaspihankadun risteyksessä. Koska rakennettavalle alueelle ei ole tulossa merkittäviä isoja rakennuksia ja se sijaitsee nykyiseen kaukolämpöverkostoon nähden melko kaukana, emme tarjota alueen kiinteistölle kaukolämpöä.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasunnittelussa. Kaavaselostukseen päivitetään maininnat kaukolämmön saatavuudesta.

3. Järvenpää-Seura ry, (12.5.2016)

Alueelle suunnitellussa asemakaavamuutoksessa on Tuusulanjärven ja Sibeliuksenväylän välimaastoon lähelle Tervanokan uimarantaa suunniteltu täydentävää asuntorakentamista. Kortteliin on suunnitteilla uusia erillispientalojen tontteja, joilla on tarkoitus täydentää jo olemassa olevaa vanhaa rakennusta. Tämä Yrjölän talo kuuluu kaupungin myytävien kiinteistöjen joukkoon. Kaava-alueelle olisi tulossa seitsemän uutta rakennusta vanhan rakennuksen lisäksi. Ehdotetussa kaavassa vanha Yrjölän opistorakennus on merkitty suojelumerkinnällä sr ja korttelialue / s-4. Asuinrakennuksille merkitty rakennusoikeus on 1841 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksille rakennusoikeutta on 307 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi kaavassa on tarkoitus luoda edellytykset kävelyreittiyhteydelle Tervanokanpuistosta uimarannalle ja Rantapuistoon.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä ja tärkeä osa kaupungin kulttuurimaisemaa. Suunnittelualue on osa kaupungin viherverkostoa ja siitä on yhteydet Tervanokan uimarantaan ja Rantapuistoon. Sibeliuksenväylä on kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

tärkeä sisääntuloreitti ja myös maisemallisesti näkymät Tuusulanjärven suuntaan ja alas kaupunkiin ovat merkittävät. Loivasti järveen viettävät peltomaisemat ovat korvaamaton osa maisemaa ja luonnonmukaista kaupunkipuistoa. Ympäristö on niin arvokas, että se pitäisi jättää kokonaan kaupungin Keskustahankkeen kehittämisen ulkopuolelle.

Järvenpäässä on aina pidetty tärkeänä säilyttää suurin osa Tuusulanjärven rannoista rakentamattomina ja taata täten pääsy veden ääreen kaikille kaupunkilaisille. Tämän vuoksi rantojen rakentamista pitää välttää ja näkymät Tuusulanjärvelle pitää säilyttää. Tuusulanjärven ranta-alueet Tervanokan läheisyydessä ovat luonnonmukainen osa Rantapuistoa, joten asuntorakentamista kaavoitetulle puistoalueelle ei pidä sallia.

Vastine: Tervanokantien varteen suunnitellulle asumisen lisärakentamiselle on esitetty riittävät perusteet tuoreessa Keskustan Osayleiskaa-vassa 2030 ja ulkoilureitin osalta myös Järvenpään Yleiskaavassa 2020, joka on ollut alueella voimassa aiemmin. Perusteet on eritelty tarkemmin kaava-selostuksessa.

Asumisen korttelialue hakee vielä muotoaan kaavasuosunnittelun edetessä, joten muutokset ovat vielä mahdollisia. Kaava-alueelle luonnosvaiheessa esitelty rakennusmassoittelu on ollut suuntaa antava ja kuvannut yhtä mahdollista toteuttamistapaa alueelle. Olennaista on, että tuleva lisärakentaminen tulee tarkemman rakennussuosunnittelun keinoin sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Näkymiä Tuusulanjärvelle ei olla peittämässä eikä arvokasta peltomaisemaa olla olennaisesti kaventamassa nykyisestä. Kaavamuutoksella peltoala pienenee hieman säilytettävän asuinrakennuksen eteläpuolelta, mitä ei voida pitää mer-kittävänä muutoksena maisemaan.

Järvenpään kaupunki korostaa, ettei asuinrakentamista osoiteta luonnonmukaiselle ranta-alueelle. Luonnonsuojelualueeksi osoitettu alue on tarkoitus säilyttää luonnontilaisena pois lukien tarpeelliset toimenpiteet maiseman hoidon kannalta. Ulkoilureitin mahdollistamisella pyritään parantamaan ulkoilumahdollisuuksia Tuusulanjärven ranta-alueella.

Lausunto huomioidaan kaavasuosunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta.

#### 4. Elisa Oyj, (12.5.2016)

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että asemakaavaluonnosalueella kulkee yhtiön omistamia kaapeleita, joiden suojaus ja niistä aiheutuvat kustannukset tulevat huomioida mahdollisia rakennustoita suunniteltaessa. Kaapelit kulkevat Tervanokantien eteläpuoleisella reunalla ja palvelevat alueen nykyistä asutusta.

Vastine: Katualueella kulkevat kaapelit huomioidaan kunnallistekniikan rakennussuosunnittelun yhteydessä, mikäli ne eivät ulotu korttelialueiden sisäpuolelle. Lausunto huomioidaan kaavasuosunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa kaavaluonnoskarttaa tai -selostusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

#### 5. Uudenmaan liitto, (12.5.2016)

Suunnittelualue on vahvistetussa maakuntakaavassa kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta ja osittain myös valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä. Maakuntakaavassa alue on käyttötarkoitukseltaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemarkintä.

Suunnittelualue on kaupunkikuvan ja Tuusulanjärven järvimaiseman kannalta tärkeää rantavyöhykettä ja nykyinen Tervanokantie on osa Tuusulan vanhaa Rantatien tiemaisemaa. Peltosaluonon kautta Tuusulanjärvelle avautuvat näkymälinjat ja kaukonäkymät ovat merkityksellisiä. Lisäksi Tuusulanjärven näkyminen kaupunkirakenteessa on Järvenpäälle vetovoimatekijä.

Tervanokantien eteläpuolella oleva pelto muuttaa kaupunkirakenteen kulttuurimaisemaksi. Kulttuurimaiseman reunoille sopii luonnonmukaisuuden tavoittelu. Puiden kehystysmerkitys avoimessa kulttuurimaisemassa on erityisen tärkeää. Nykyisin Tervanokan alueella on pihapiiriä suojaava puustoa, jolloin avoimen tilan ja rakennetun tilan reunavyöhyke rajautuu maisemallisesti hyvin. Tervanokantien asemakaavan muutoksen suunnittelussa on huomioitu maakuntakaavan tiivistämisen tavoitteet. Asemakaavan laatimisessa tulee kuitenkin vielä ottaa huomioon erityisesti Tervanokan alueella Tuusulanjärven itärannan maisemanhoitosuunnitelman suositukset, jotta valtakunnallisen kulttuurimaiseman arvot säilyvät. Samoin jatkosuunnittelussa tulee huomioida osayleiskaavassa osoitetun asutuskorttelin muodon merkitys näkymäalueisiin.

Vastine: Kulttuurimaiseman rajapintaa peltomaiseman ja tulevan asutuksen kanssa pyritään korostamaan kaavan jatkosuunnittelussa. Lisärakentamisen sovittamista maisemaan pyritään ohjaamaan tarpeellisilla uusilla kaavamääräyksillä sekä rakentamistapaohjeen kautta.

Kulttuurimaiseman hoitosuunnitelmassa olevia näkymäalueita Tuusulanjärvelle (Sibeliuksenväylältä ja junaradalta asti) on pyritty huomioimaan korttelialueen muodossa jo Keskustan Osayleiskaavassa 2030 ja kaavaluonnoksessa. Kaavaratkaisua asuinpienalojen korttelialueen osalta tullaan kuitenkin vielä tarkentamaan kaavaehdotuksessa.

#### 6. Järvenpään ympäristö-yhdistys ry, (12.5.2016)

Tervanokantien asemakaavan muutoksen selostus (13.4.2016) on hyvin toteutettu alueen virkistys ja luontoarvot huomioon ottaen. Luonnonsuojelualueen laajentaminen sisältämään tervaleppäkorven (Luonnonsuojelulaki 29 §, suojeltava luontotyyppi) sekä pensaikko- ja ruokoluhan (Metsälaki) on kannatettavaa. Rannat ovat myös lepakoiden (vesisiippa ja pohjanlepakko) elinympäristöä, niin kuin selostuksessa on todettu.

Selostuksen mukaan rannan laajennettu luonnonsuojelualue poistaa vastaavan suojeluvaihtoehdon vesialueelta. Miten tämä vaikuttaa vesialueen luonnonarvoihin? Uusien rakennusten toteuttamisessa muistutamme huomioimaan alueen kulttuurimaiseman piirteet. Järvenpään





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

ympäristöyhdistyksellä ei ole huomauttamista Tervanokantien asemakaavan muutokseen, jos asemakaavan muutos säilyy luonnosvaiheen asemakaavan selostuksen (13.4.2016) mukaisena.

Pyydämme ilmoittamaan kirjallisesti asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä.

Vastine: Kaavamääräysten poistaminen vesialueelta (W-2->W) ei arvioida erityisemmin vaikuttavan vesialueen luonnonarvoihin. Vesialueelta poistuvat suojelumääräykset korvataan ja kohdistetaan laajemmalla luonnonsuojelualueen aluerajauksella (SL-2). Tuoreiden luontoselvitysten mukaan suurimmat suojeluarvot omaavat kohteet sijaitsevat rantaviivan välittömässä läheisyydessä. Uudella aluerajauksella pyritään kohdentamaan tarkemmin luonnonsuojelualueen ja vesialueen välistä eroa. Kaavamääräyksen poistaminen ei siis oletettavasti vaaranna suojelun edellytyksiä. Esimerkiksi vesialueen ruoppaamisesta on aina tehtävä vähintään ilmoitus ELY-keskukselle; merkittävien ruoppaushankkeiden toteuttamisesta säädetään erikseen Vesilaissa.

Kaavamääräykset edellyttävät kulttuurimaiseman arvojen huomioimista rakentamisessa.

Korttelialueiden rajoja ja aluerajauksia tarkennetaan kaavasunnittelun edetessä, mutta perusratkaisu kaavan osalta pysynee hyvin pitkälti kaavaluonnoksen kaltaisena.

#### 7. Uudenmaan ELY-keskus, (16.5.2016)

Suunnittelualue kuuluu osittain Tuusulan Rantatien valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Niiden erityistavoitteiden mukaan mainituilla alueilla alueidenkäytön tulee sopeutua niiden historialliseen kehikseen. Suunnittelualue on myös maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Valtakunnallisesti merkittävän alueen osoittaminen VL-alueiksi, sitä ohjaavin / s-12-määräyksiin huomioi mainitun kulttuuriympäristön.

Purkamisen tietyissä tapauksissa salliva s-4 -määräys on ristiriidassa säilyttävän sr-määräyksen kanssa. Maininta, että purkamiseen tarvitaan rakennuslupaviranomaisen hyväksymä perusteltu syy, tulee poistaa s-4-määräyksestä. Maankäyttö- ja rakennus laissa määritellään erikseen purkamisluvan myöntämisen edellytykset (MRL 139§). Sr-merkintää on hyvä täydentää maininnalla: "Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. "

Asemakaavaluonnos mahdollistaa melko tehokasta rakentamista, mikä tulee muuttamaan avointa maisemaa sekä suojeltavan rakennuksen suhdetta siihen. ELY-keskus pitää hyvänä rakentamistapaohjeiden laatimista. Myös asemakaavamääräyksiin pyritään ohjaamaan laadukasta ja ympäristönsä huomioivaa rakentamista.

Asemakaavan muutosluonnoksessa ei ole vielä selvitetty liikennemelutilannetta. Kaava-alue rajautuu Sibeliuksenväylään, joka



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

kaavaselostuksen mukaan on yksi kaupungin merkittävimpiä sisääntuloväyliä. Kaavaselostuksen perusteella ei voida arvioida Sibeliuksenväylän aiheuttamaa mahdollista meluhaittaa. Liikennemelu ja sen vaikutukset kaavaratkaisuun on syytä selvittää ja kuvata kaavan ehdotusvaiheessa riittävän meluntorjunnan toteuttamiseksi. Rakennusten sijoittelulla on suuri merkitys piha-alueiden melutilanteeseen. Selvitysaineisto on syytä lisätä kaavaselostuksen liitteeksi.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavaluonnoksen rakennussuojelua ohjaavat määräykset (S-4 ja sr-merkintä) tullaan tarkentamaan kaavaehdotukseen. Rakentamistapaohje laaditaan nähtäville kaavaehdotusvaiheeseen.

Alueelle on tehty melutarkastelu, jonka pohjana on ollut kaavaluonnoksessa esitetyn korttelirakenteen havainnekuvan mukainen rakennusmassoittelu. Meluselvitys lisätään kaavaselostuksen liitteisiin.

#### 8. Museovirasto, (18.5.2016)

Museovirastolla käytettävissä olevan tiedon perusteella kaavamuutosalueelta ei tunneta muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Historiallisen ajan muinaisjäännöksiä inventoitiin Tervanokantien alueella kesäkuussa 2014, mutta mitään kiinteisiin muinaisjäännöksiin viittaavaa ei alueelta löydetty.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Museoviraston ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella maakuntamuseo.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta.

#### 9. Tuula ja Tapani Ollari, 10.5.2016

Suhtaudumme kielteisesti kaavasuunnitelmaan, jonka mukaan tonttimme alaosaan rakennettaisiin luontopolku. Kaavasuunnittelijan tiedossa on ollut jo pitkään käytännön seikat, jotka eivät puolla luontopolun rakentamista. Suunnittelijalle on toimitettu sekä suullista informaatiota että jäljempänä mainittu Juhani Koivusaaren muistio. Nyt näyttää kuitenkin siltä että mielipiteemme on ohitettu, kuten Järvenpäässä on ollut ja on tapana!

Meillä Valkamatie 2:n asukkailla on todellakin katupäällikön Juhani Koivusaaren kanssa tehty kirjallinen sopimus (11.6.2004), joka koskee kaupungin uimarannan mukanaan tuomien asumisviihtyvyyteen vaikuttavien häiriöiden minimoimista. Jokainenhan voi ymmärtää, että noin lähelle asutusta palautettu uimaranta tuo mukanaan ongelmia lähiasukkaille! Aluksi uimarantaa ei palautuksen yhteydessä v. 2004 edes aidattu ja uimarannan käyttäjät kokivat koko ranta-alueen omaksi reviirikseen - myös meidän tonttimme otettiin käyttöön! Kauhisteltuamme asiaa, uimaranta aidattiin. Aluksi aita oli liian lyhyt, joten tonttimme puoleinen reuna "vuosi". Lopuksi aita saatiin kaupungin toimesta sen verran että se kattaa tonttimme uimarannan puoleisen rajan ja uimarit pysyvät (pääosin) sen sisäpuolella. Tosin käyttö jatkuu myös





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

sulkemisajan jälkeen ja uimarit kiipeävät joko aidan yli tai sitten aitaan tehdään reikiä. Metelöinti jatkuu usein aamun pikkutunneille... Esim. tänä vuonna kun säät ovat suosineet, metelöintikausi on alkanut jo varhaisesta toukokuusta. Kaljaseurueet ovat ottaneet rannan omakseen ja aidanvierus toimii wc:nä. Eli kun katsoo olohuoneen ikkunasta ulos, niin usein on näköpiirissä pensaanpyllistelijoita jne. Uimaranta on tietääksemme tarkoitettu uimareille, lapsille, perheille ja auringonottajille. Ei suinkaan meluaville kaljaseurueille. Heillekö (kaljoittelijoille) ei mikään riitä? Puistoalueelta ollaan näköjään pesiytymässä uima-rannan alueelle, jossa voikin vapaammin kaljoitella ja meluta - kukaan ei ole vahtimassa eikä kieltämässä!

Uimaranta on uimakaudella päiväsaikaan erittäin (!) meluinen ja kirkuminen ynnä muu meteli kuuluvat pihallemme tosi häiritsevästi! Koivusaari neuvotteli kanssamme asiasta v. 2004 ja sovittiin toimenpiteistä, joita kaupunki lupautuu tekemään ja ottamaan huomioon asukkaiden elämänlaadun pysymiseksi edes jollain tasolla - uimarannan kauheasta päivämelusta huolimatta. Sovittiin, että koska päivämelulle ei kuulemma erityisesti voi mitään, niin kaupunki huolehtii toimenpiteistä, joiden ansiosta asukkailla on edes ilta- ja yörauha! Näin ei ole kuitenkaan tapahtunut...

Koska tämä meteliasia nyt lisääntyy ja on lisääntynyt entisestään, täytynee meidän alkaa vaatia lakipykäliin vedoten kunnollista meluntorjuntaa! Meluntorjuntalaki (kaava-alueella) tuli voimaan vuonna 1988. Sitä täydensi meluntorjuntaasetus. Meluntorjuntaa koskevat asiat otettiin myöhemmin (2014) mukaan ympäristönsuojelulakiin sekä ympäristönsuojeluasetukseen eikä erillistä meluntorjuntalakia enää ole. Meluntorjunnan keskeiset tavoitteet ja välineet on esitetty syyskuussa 2014 voimaan tulleissa ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa (Ympäristönsuojelulaki 527/2014; Ympäristönsuojeluasetus 713/2014).

Tervanokkaa koskeva kaavasuosittelma rikkoo tosiaankin Koivusaaren kanssa tehdyn sopimuksen. Miten ikinä voisi olla mahdollista, että tonttimme alareunaan tulisi jonkinlainen luontopolku (= valtakirja kaikenlaiselle lisähäiriköinnillerrannan ja Tervanokan alueella). Uimarannan aita ei voi missään tapauksessa avata meidän tonttimme puolelta eikä pääsyä tonttimme alaosaan voi sallia.

Mielipideilmasto Tervanokan alueen asioihin kaupungin puolelta on erikoista. Lupauksia asioiden parantamiseksi on annettu vuosien mittaan, niitä ei ole juurikaan edes yritetty lunastaa.

Mm. kaavaluonnostilaisuudessa 28.4.2016 saimme ymmärtää, että entisillä sopimuksilla ei olisi muka mitään painoarvoa, kun esim. allekirjoittajat ovat eläköityneet jne jne. Suhtautumisessa lupauksiin ja niiden painoarvon mitätöintiin (tapaus / parannusehdotus kerrallaan) kaupungin toimijoiden toiminnassa voi löytää jopa petoksen tunnusmerkit (= kun joku on tehnyt sopimuksen, niin muut mitätöivät sen aikanaan kaikessa hiljaisuudessa). Miten on laita nykyisten toimijoiden suhteen; jos vanhat lupaukset eivät päde, niin mitä virkaa nykyisten toimijoiden lupauksillakaan on jatkossa. Keinoja asioiden parantamiseksi kyllä löytyisi - löytyykö tahtoa kaupungin puolelta??



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tonttimme alaosassa on talomme salaojaputket (laskeutuvat rantaan) sekä vesikaivo. Jos salaojaputket jäävät suunnitellun polun alle, kuka vastaa niiden toiminnasta? Salaojaputkien mennessä tukkoon, on kellarimme veden valtaama. Aikoinaan Järvenpää teki viemäröinnin ko. alueelle, Paikalle saavuttiin kaivurein ja konein asukkaille mitään ilmoittamatta!? Asioista tiedusteltaessa saatiin vastaukseksi, että tämän työn kun teemme niin ranta saa vastaisuudessa olla rauhassa. Niinpä niin.

Summa summarum: Kaikenlaiset suunnitelmat häiriötekijöiden lisäämiseen tällä alueella, ovat hyvin vastenmielisiä. Emme hyväksy suunniteltua luontopolkua! Toivomme samalla myös, että Tervanokantien läpiajolle tehtäisiin mahdollisimman pian jotain, joka estäisi vaarallisen kaahailun! Asian edistämiseksi tieasian voisi erottaa Tervanokan muusta kaavakierroksesta omaksi kokonaisuudekseen.

Lakipykäliin vedoten voimme todeta lisäksi seuraavat seikat: Elinympäristö tulee suunnitella terveelliseksi ja viihtyisiksi (MRL 39 §, 54 §). Meluisa kohde ei täytä näitä vaatimuksia. Haitallisuuden arvioinnissa nojataan valtioneuvoston päätöksellä annettuihin melutasojen enimmäisohjearvoihin [3,4]. Ohjearvot määrittelevät tason, johon määritettyjä (kaavoissa pääsääntöisesti melun leviämismalleilla laskettuja) tuloksia meluselvityksessä verrataan. Ne ohjaavat viranomaisen toimintaa ja niihin meluhaitasta kärsivä voi tukeutua.

Vastine: Tervanokan uimarannan alue itsessään ei sisälly kaavasuunnittelualueeseen, joten muutoksia uimarannan alueelle ei voida vireillä olevan kaavamuutoksen puitteissa tehdä. Uimarannan aluekokonaisuutta lienee tarkoituksenmukaisempaa tutkia tulevana vuosina toisen kaava-aloitteen yhteydessä, joka on suunnitteilla Tervanokantien kortteliin 103 (vanhan vedenpuhdistamon alue). Hanke on esitelty kaavoituskatsauksessa 2016 tulevilla kaavahankkeilla.

Vireillä olevassa kaavahankkeessa on mahdollistettu ulkoilureitin toteuttaminen uimaranta-alueen ja Tervanokanpuiston väliselle ranta-alueelle. Tarvittavat ratkaisut ulkoiluyhteyden rakentamiseksi ja mahdollisten häiriötekijöiden minimoimiseksi edellyttävät kuitenkin kaavamuutoksen jälkeen tarkempaa yleis- ja rakennussuunnittelua, jota ei ole kaupungin puolesta vielä käynnistetty. Näin ollen niihin suunnitteluratkaisuihin ei voida tämän kaavahankkeen osalta ottaa kantaa.

Kaavasuunnittelijalle on toimitettu muistio kaavamielipiteen antajien ja entisen katupäällikön välisestä neuvottelusta, jossa on käsitelty uimarannan rakennuslupa-alueen vuonna 2004 jätettyä muistutusta. Neuvottelun tuloksena sovittiin erinäisistä järjestelyistä (mm. wc-rakennuksen siirto, verkkoaitaaminen, ajokielto Valkamatielle), jotka on sovitusti alueelle toteutettu. Vastavuoroisesti muistuttajat vetivät muistutuksensa pois ja uimaranta-alue voitiin rakentaa.

Mitä ilmeisimmin uimaranta-alueen valvonnassa ja toimenpiteissä alueen rauhoittamiseksi on edelleen parantamisen varaa. Uimaranta-alueen häiriökäyttäytymisestä on tiedotettu useita kaupungin tahoja vuosien ajan, kuten on mielipiteessä todettukin. Alueelle ei tällä hetkellä kuitenkaan pystytty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

eikä ole tarpeen järjestää tehokkaampaa valvontaa kaupungin toimesta; yleinen järjestyshäiriöiden valvonta on poliisin vastuulla. Mielipide on annettu tiedoksi myös kaupungin liikuntapalveluille.

Viemärointi jäte- ja vesijohtoveden osalta on saneerattu Tervanokan alueella vuonna 2006. Jos ulkoilureitin rakennussuunnittelu edellyttää muutoksia nykyisiin putkitusjärjestelyihin (sis. mahdolliset salaojaputket ulkoilureitin alla), ne ratkaistaan luonnollisesti sen yhteydessä. Valkamatie 2:n mainittu vesikaivo sijaitsee ainakin kaava-alueen ulkopuolella, joten kaavamutoksella ei oletettavasti ole siihen vaikutusta. Kiinteistökohtaiset putket ovat kuitenkin aina kiinteistön omistajan vastuulla.

Kaavamutoksessa esitetään jo aluevarauksia, joiden mukaan Tervanokantien moottoriajoneuvojen läpiajoliikenne loppuu. Katualueen irrottaminen omaksi kaavahankkeekseen ei ole tarkoituksenmukaista eikä aikataulullisesti edistä asian käsittelyä. Läpiajoliikenteen kieltäminen olisi mahdollista erillisellä liikennemerkkipäätöksellä, mikäli se nähdään liikennesuunnittelussa perustelluksi. Läpiajoliikenne Tervanokantiella katkeaa viimeistään silloin, kun Sipoontien ja Sibeliuksenväylän kiertoliittymä rakentuu.

Kaavamutoksen ei uskota aiheuttavan meluhaittaa mielipiteen antajien kiinteistöllä, joka ylittäisi valtioneuvoston päätöksen mukaiset enimmäisohjearvot. Uimarannan alueelta ei ole tarkoituksenmukaista laadituttaa erillistä meluselvitystä vireillä olevan kaavan osalta.

Mielipide huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta.

#### 10. Tarja ja Lahja Kyynäräinen, (12.5.2016)

Asemakaavan muutosluonnoksessa on merkitty kevyen liikenteen reitti kiinteistöjen Tervanokantie 2A, 2B ja Valkamatie 2 eteläpuolelle. Uimaranta ja sen ympäristö – siis koko Tervanokan alue – on häiriökäyttäytymisen kannalta todellinen ongelma-alue. Juopottelu kaikkine lieveilmiöineen (metelöinti, tarpeiden tekeminen näkyvästi yleisellä paikalla), hallitsematon ja mielivaltainen moottoriliikenne (ajellaan missä sattuu, musiikin kovaääninen soittaminen, tarpeiden tekeminen yleisellä paikalla), yksityisalueiden loukkaaminen kulkemalla aitojen ylitse sekä uimarannan yökäyttäjien kirkuminen ja metelöinti jne jne!

Mikäli edellä mainittu reitti kaavoitetaan ja rakennetaan ”uimarannan jatkeeksi” suojaiselle ja valvomattomalle alueelle asuin-kiinteistöjen ja järven väliin, ollaan tietoisesti tekemässä jälleen yksi ongelmapesäke lisää! Edellä mainittu reitti ei ole tarpeellinen myöskään siksi, että osa Tervanokantiestä muuttuu kevyen liikenteen reitiksi. Ulkoilija voi liikkua järven rantaan pitkin rantapuiston pohjoisosasta Tervanokkaan asti, sen jälkeen muutaman sadan metrin matkan pitkin Tervanokantietä ja purkuojan luona voidaan siirtyä jälleen järven läheisyyteen.

Järvenpään kaupunkia on informoitu Tervanokan alueen liikenneongelmista jo 2000-luvun alusta lähtien. Tilanteeseen ei ole saatu mitään oleellista



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

parannusta. Sekin vähä, mitä asiassa on lähdetty tekemään, on jätetty keskeneräiseksi (puomin ympäristö). Tervanokan katualuetta koskeva asemakaavanmuutos tulisi käsitellä omana prosessinaan pikaisessa aikataulussa! Tarpeettoman läpiajon ja holtittoman kaahaamisen lisäksi tietä käytetään järjestelmällisesti virtsaamispaikkana!

Vastine: Tervanokan uimarannan alue ei sisälly kaavasuunnittelualueeseen, joten muutoksia uimarannan alueelle ei voida vireillä olevan kaavamuutoksen puitteissa tehdä. Vaikutusmahdollisuudet häiriökäyttäytymiseen uimarannan alueella vireillä olevan kaavahankkeen puitteissa ovatkin hyvin rajalliset. Kaavaluonnoksessa esitellylle ulkoilureitille ranta-alueen tuntumassa on esitetty riittävät perusteet Keskustan Osayleiskaavassa 2030 ja Järvenpään yleiskaavassa 2020. Kaavamuutoksessa ollaan maankäytön näkökulmasta mahdollistamassa ulkoiluyhteyden toteuttaminen Rantapuiston ja Tervanokan uimarannan sekä Tervanokanpuiston välille. Ulkoilureitin toteuttaminen rannan tuntumaan edellyttää kuitenkin asemakaavan lisäksi vielä tarkempaa ja ympäristölähtökohdat huomioivaa jatkosuunnittelua, jota ei ole vielä käynnistetty.

Vireillä olevalla kaavamuutoksella pyritään muuttamaan Tervanokantien loppuosa tonttikaduksi, mikä katkaisee Tervanokantien läpiajoliikenteen ja oletettavasti rauhoittaa alueen liikennettä moottoriajoneuvojen osalta. Tarkempiin katualueen suunnitteluratkaisuihin ei voida asemakaavalla ottaa kantaa. Tarkempaa katualueen kunnallisteknistä suunnittelua ei ole vielä aloitettu. Katualueen irrottaminen omaksi kaavahankkeekseen ei ole tarkoituksenmukaista eikä aikataulullisesti edistä asian käsittelyä. Läpiajoliikenteen kieltäminen olisi mahdollista erillisellä liikennemerkkipäätöksellä, mikäli se nähdään liikennesuunnittelussa perustelluksi.

Mielipide huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta ei anna aiheutta muututtaa kaavakarttaa tai -selostusta.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Luonnoksen nähtävänäolon jälkeen asemakaavakarttaan on tehty tekniluonteisten tarkistusten lisäksi seuraavat tarkistukset:

- AP-19-korttelialueen ratkaisua on muutettu. Muutoksia näkyy mm. korttelialueen muodossa, rakennusaloissa ja istutettavissa alueen osissa. Korttelialueelta poistettiin joustavamman suunnittelun mahdollistamiseksi kaavamääräys, jossa erikseen määritettiin asuinrakennusten lukumäärästä rakennusaloittain
- VL-3-korttelialueen rajoja on hieman tarkennettu ja lisätty istutettava puurivi pohjoiseen osaan maisemoimaan asuinrakentamista. VL-3-alueelle on lisätty alueen osa merkintä (sl) kohtaan, jossa on suojeltavia luontoarvoja
- SL-2-korttelialueen eli luonnonsuojelualueen rajausta on laajennettu ja muodoltaan yksinkertaistettu. Mahdollisen ulkoilureitin ranta-alue on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL-3)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Vaalean Yrjölän rakennuksen sr-määräys on vaihdettu sr-5-kaavamääräykseen. AP-19-korttelialueen suojelumääräys /s-4 on vaihdettu määräykseen /s-5
- Katualueelta on poistettu tilavaraus kääntöpaikalta. Kääntöpaikka on tarkoituksenmukaisempaa suunnitella myöhemmin Tervanokantien itäpuolisen korttelialueen (ko 103) kaavoituksen yhteydessä
- Lisätty korttelialueelle 102 erillinen melumääräys johtuen Sibeliuksenväylältä kantautuvan liikennemelun johdosta

Kaavamuutos hankkeen vaikutukset ovat arvioituna kaavaselostuksessa. Kaavakartan ja – selostuksen tueksi on valmisteltu lisäksi erillinen rakentamistapaohje, joka on liitettyä kaavaselostukseen.

### **Liitteet**

Liite A Ajantasa-asemakaava, ote  
Liite B Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta alkuperäisinä  
Liite C Asemakaavaluonnos  
Liite D Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta alkuperäisinä  
Liite E Asemakaavan muutosehdotus  
Liite F Asemakaavan selostus liitteineen

Lisätietoja:  
Kaavoitusjohtaja  
Sampo Perttula, puh.040 315 2005  
Kaavasuunnittelija  
Juho Mattila, puh. 040 315 2224  
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunkikehityslautakunta 2.2.2017 § 8**

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä selosteessa olevat vastineet OAS:sta ja kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 24.1.2017; Lii-te E ja Liite F) ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Järvenpään ympäristöyhdistys ry:ltä, Järvenpää-Seura ry:ltä, Rantapuiston asukasyhdistykseltä, Caruna Oy:ltä ja Elisa Oy:ltä.

Päätös: Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

---

## Kaupunkikehitys

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.-30.3.2017 välisenä aikana Seutulantalon palvelupisteessä. Aineistoa on ollut myös Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Keski-Uusimaan viikkouutisissa ja kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavan muutoksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Järvenpään ympäristöyhdistys ry:ltä, Järvenpää-Seura ry:ltä, Rantapuiston asukasyhdistykseltä, Caruna Oy:ltä ja Elisa Oyj:ltä. Nähtävilläoloaikana on saatu 7 lausuntoa ja 1 muistutus.

Lausunnot ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta ovat alkuperäisinä liitteessä G.

Yhteenvedo lausunnoista ja muistutuksista sekä asemakaavoituksen vastineet niihin ovat seuraavassa:

### 1. Lausunto: Caruna Oy, 1.3.2017

Uuden kaavan myötä sähköön käyttö alueella kasvaa. Tämä ei kuitenkaan vaadi uutta puistomuuntamoaa. Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. ehdotuksesta. Toivomme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan sähköisellä päätösotteella.

### 2. Lausunto: Keski-Uudenmaan Maakuntamuseo, 15.3.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-2009, Tuusulanjärven kulttuurimaisema). Se sijaitsee Tuusulanjärven rannalla ja sillä on erityinen merkitys osana Järvenpään kulttuuriympäristöä ja kaupunkikuvaa. Nykyinen Tervanokantie on osa Tuusulan vanhaa Rantatien tiemaisemaa ja Tervanokantien mäen päällä on sijainnut historiallinen Järvenpään kylätontti, joka on ollut vanhimpia kyllä Järvenpäässä.

Kaava-alue koostuu asuinpienalojen korttelialueesta (AP-19/s-5), lähivirkistysalueesta (VL/s-12 ja VL-3/s-12), luonnonsuojelualueesta (SL-2) sekä erilaisista katualueista. Asumisen korttelialue sijoittuu Tervanokantien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

varteen ja rajoittuu etelässä Tervanokanpellon lähivirkistysalueeseen. Rantavyöhykealueet on osoitettu luonnonsuojelu- tai lähivirkistysalueiksi.

AP-19/s-5 korttelin suojelumääräys on seuraava: Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen vanhaan säilytettävään rakennuskantaan. Lähivirkistysalueiden (VL/s-12 ja VL-3/s-12) suojelumääräys on: Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Alue tulee pitää yhtenäisenä kokonaisuutena sen historiallisen luonteen mukaisesti. Yleisen alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimittava yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Kaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu seuraavasti: Alueen kaupunkikuva muuttuu rakennetummaksi. Uudet asuintontit rakentuvat suuremmalla tehokkuudella kuin lähialueen muut asuintontit ovat rakentuneet. Uudet rakennukset sijoittuvat olemassa olevien rakennusten yhteyteen.

Maakuntamuseo pitää suojelumääräyksiä asianmukaisina. Rakentamistapaohjeen avulla voidaan korttelin lisärakentamista ohjata siten, että kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan ympäristön arvot on mahdollista säilyttää. Lähivirkistysalueet säilyttävät etelänpuoleisen peltomaiseman avoimena.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta.

### 3. Lausunto: Elisa Oyj, 27.3.2017

Elisa Oyj:lla sijaitsee asemakaavan muutosalueen sisällä aluetta palvelevia kaapeleita. Kaapelit tulee tunnistaa ja niiden mahdollinen siirtotarve arvioida riittävän ajoissa ennen mahdollisten rakennustöiden alkamista. Tarkempia tietoja kaapeleiden nykyisestä sijainnista antaa tarvittaessa Johtotieto Oy.

Vastine: Kaapelitilanne Tervanokantie 2A:n osalta on tarkistettu, eikä se anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa. Kaavaselostukseen lisätään maininta kaapeleiden siirtotarpeesta AP-korttelialueen reunalla.

Kaupungin maanomistuksen ja maankäytön luonteen muuttuessa tuleva kiinteistön tai kiinteistöjen omistajataho pyytää siirtämään kaapelit pois tontilta ennen rakentamisen aloittamista. Elisa Oyj ja kaupunki siirtävät kustannuksillaan omat johtonsa katualueen puolelle uuden sijoitussopimuksen myötä.

### 4. Lausunto: Uudenmaan ELY-keskus, 28.3.2017

Asemakaavan muutosehdotus huomioi kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun asettamat tavoitteet. Rakentamistapaohjeet edistävät osaltaan hyvän ja laadukkaan ympäristön muotoutumista.

Asuinhuoneistojen, joiden julkisivuilla ylittyvät valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkoalueiden melunohjearvot, olisi auettava myös rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Näissä huoneistoissa makuuhuoneet





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

olisi sijoitettava rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Kaavassa julkisivuille määrätty ääneneristysvaatimus on riittävä. Meluselvityksen mukaan rakennuksen julkisivun ääneneristysvaatimus on 26 dB, joka saavutetaan nykyrakentamisen lämmöneristysvaatimuksilla eikä erillistä ääneneristysvaatimusta välttämättä tarvittaisi lainkaan.

Leikki- ja oleskelualueet on asuinkorttelin alueella sijoitettava siten, että niillä saavutetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkoalueiden melunohjeavot. Mikäli asuinrakennuksiin rakennetaan parvekkeita, on parvekkeilla saavutettava valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkoalueiden melunohjeavot.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa.

Kaupunki katsoo, että asemakaavakartalla esitetyt melumääräykset ovat riittävät. Kaupungin rakennusjärjestyksessä on huomioitu meluohjeavot leikki- ja oleskelualueiden osalta, joten erillistä kaavamääräystä ei niiden osalta nähty enää tarpeellisenä. Asuinhuoneistojen, makuuhuoneiden ja parvekkeiden osalta kuitenkin lisätään ohjeistusta rakentamistapaohjeeseen. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tarkennetaan melun osalta.

#### 5. Lausunto: Uudenmaan liitto, 28.3.2017

Uudenmaan liitto antoi asemakaavan muutoksen luonnoksesta lausunnon 12.5.2016. Lausunnossa esitettiin kiinnitettävän jatkosuunnittelussa erityistä huomiota Tuusulanjärven itärannan maisemanhoitosuunnitelman suosituksiin, että valtakunnallisen kulttuurimaiseman arvot säilyvät. Lisäksi jatkosuunnittelussa tuli huomioida Tuusulanjärven näkemäalueet sekä kulttuurimaiseman ja rakennetun tilan rajapinnan käsittely.

Uudenmaan liiton lausunto on otettu huomioon asemakaavan muutoksen ehdotuksessa.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta.

#### 6. Lausunto: Rantapuiston asukasyhdistys, 29.3.2017

Rantapuiston asukasyhdistys ry:n hallitus esittää näkemyksensä Tervanokantien asemakaavan muutosehdotukseen seuraavaa:

Suunniteltu pientalovaltainen asuinalue sopii hyvin Tervanokantien varteen täydentämään jo olemassa olevaa pientaloaluetta.

Kaavailtu 40 - 50 asukkaan kokonaisuus on maltillinen lisä alueelle.

Luontopolku jättää mahdollisuuden kaupunkilaisille nauttia rantamaisemasta.

Asuntokokonaisuuden ja Keuda-kompleksin väliin jää hyvä, avoin ja avoimena säilytettävä tila järvimaiseman katseluun ja avaruutta luomaan.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tervanokantien katkaisu moottoriliikenteeltä tulee rauhoittamaan sekä jo olemassa olevaa että nyt suunnitteilla olevaa asuinalueita, kun läpiajoliikenne estetään.

Tärkeää on, että kaavamuutoksia ei laajenneta ko. alueen muihin osiin.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta.

7. Lausunto: Järvenpään ympäristöyhdistys ry, 30.3.2017

Tervanokantien asemakaavan muutoksen selostus (13.4.2016) on hyvin toteutettu alueen virkistys ja luontoarvot huomioon ottaen. Luonnonsuojelualueen laajentaminen sisältämään tervaleppäkorven (Luonnonsuojelulaki 29 §, suojeltava luontotyyppi) sekä pensaikko- ja ruokoluhdan (Metsälaki) on kannatettavaa. Rannat ovat myös lepakoiden (vesisiippa ja pohjanlepakko) elinympäristöä, niin kuin selostuksessa on todettu. Selostuksen mukaan rannan laajennettu luonnonsuojelualue poistaa vastaavan suojeluvelvoitteen vesialueelta, mikä on tarpeellista.

Uusien rakennusten toteuttamisessa muistutamme huomioimaan alueen kulttuurimaiseman piirteet.

Asemakaavaehdotuksen AP-19 asuinpienalojen korttelialueen ja Tervanokantien väliin on lisättävä puiden istutusvelvoite rakennusten seinälinjan ja ajoradan väliselle alueelle. Samoin rannanpuoleisille tonttien reuna-alueilla pitää olla puuistutuksia rakennusten maisemoimiseksi ympäristöön ja järvimaisemaan sopivaksi. Myös VL-3 Tervanokanpellon tontin puoleiselle laidalle tulee tehdä puu- ja pensasistutuksia. Kaupunkikuvallisesti nämä ovat tärkeät katselusuunnat, joissa tarvitaan kasvillisuutta ja nimenomaan puita sitomaan uusi pienalokortteli ympäristöönsä.

Pyydämme ilmoittamaan kirjallisesti asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä.

Vastine: Kaupunki katsoo, että kaavaehdotuksessa esitetyt kaavamääräykset ovat riittävät vesialueen (W) ja luonnonsuojelualueen (SL-2) osalta, koska tarkkaa luonnonsuojelualueen rajauspäätöstä (ELY-keskus) ei tehdä asemakaavalla. Kaavamuutostyön aikana on tiedostettu ja huomioitu Tuusulanjärven vesialueen merkittävät linnustolliset arvot sekä lepakkohavainnot alueelta, mutta tarkempaa vesialueen asemakaavallista suojeluvelvoitetta ei kuitenkaan nähdä tarpeellisuutena.

AP-19 korttelialueen reunat on merkitty istutettaviksi alueen osiksi. Rakentamistapaohjeessa, joka tulee sitovaksi kaavan hyväksymisen yhteydessä, ohjeistetaan tarkemmin puu- ja pensasistutuksista sekä täydennysrakentamisen sijoittamisesta kulttuuriympäristöön. Erillistä kaavamääräystä puurivistä ei ole enää tarpeen osoittaa Tervanokantien varteen. VL-3 viheralueen puolella on istutettavan puurivin kaavamerkintä, joka tulevaisuudessa rajaa asutusta ja kulttuurimaisemaa.

Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja sähköisellä päätösotteella.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

#### 8. Muistutus: Tuula ja Tapani Ollari, 28.3.2017

Rantaan suunniteltu polku/ulkoilureitti on mielestämme erittäin ikävä asia, kun huomioidaan tähänastiset lupaukset, joita rannan asukkaiden ja asioiden tiimoilta on sovittu.

Kun Tervanokan uimarantaa kaavoitettiin, keskustelimme katupäällikkö Juhani Koivusaaren kanssa päivämelusta ja häiriötekijöistä. Koivusaari sanoi, että hänellä on oikeudet virkansa puolesta tehdä meille suojaavia asioita ja toimenpiteitä, mutta uimarannan päivämelulle hänkään ei mahda mitään. Jos hyväksymme päivämelun, niin yömelu ja häiriöt laitetaan kuriin aidalla (tonttimme reunasta aina järveen asti), porteilla sekä liikennemerkeillä. Vartija käy sulkemisaikaan (klo 22) tarkistamassa, että kaikki on kunnossa. Näillä vakuuksilla sovittiin asia ja Koivusaari lupasi kirjata asiat yksityiskohtaisesti muistioon, josta ne löytyvät muidenkin käyttöön. Koivusaari korosti, että edellä mainitut asiat hän voi kaupungin edustajana luvata. Aita myös näin ollen toteutui. Muistioiden arkistoinnista on erilaisia käsityksiä ja niiden olemassaolosta olemme joutuneet usein huomauttamaan kaupungin toimijoita. Juhani Koivusaarelta on sittemmin tiedusteltu muistioista ja häneltä on saatu sähköpostitse vahvistus, että asiat ovat niin kuten yllä olemme kertoneet.

Yllämainittujen lupauksen ja sopimusten vuoksi ei ole sopivaa kaavoittaa mitään polkua kyseiselle ranta-alueelle. Meillä on myöskin tällä omistamallamme alueella vesikaivo ja sadevesiputket, jotka jäisivät heitteille. Jos kaava tulee voimaan tälle kohdalle, huomaamme että polku ja kesärähinät ovat totta 100 %:sti.

Kuusikymmentäluvun puolivälissä tapahtui niinkin, että tontille tulivat kaupungin kaivurit ja tekivät viemärin. Jo silloin samassa yhteydessä todettiin, että tonttimme ja silloisen uimarannan välille on syytä rakentaa aita. Aita-asiasta tehtiin sopimus (14.4.1967). Allekirjoittajina kaupungin puolesta kaupungininsinööri T. Salonen ja työpäällikkö K.A. Salminen.

Tonttimme ranta-alue - ennen nykyisen uimarannan aidon rakentamista - oli usein erilaisten häiriöiden kohteena. Tontilla hypittiin surutta ja tehtiin mitä erilaisimpia asioita; rakastelusta lähtien!

Alueen sijainti on otollinen, kun on hieman sivussa ja rannan suojiin on helppo piiloutua. Kaavan myötä häiriköinnistä tulisi taas luvallista toimintaa. Ilman, että kukaan vastaa yhtään mistään ja minkäänlaisesta menosta tai meiningistä! Kyseinen alue on luonnon ympäristöä, jota tulee vaalia ja jättää tulevillekin sukupolville.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentin mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

Suunniteltu luontopolku tulisi tarkoittamaan uimarannan aidan "puhkaisua"! Nykymenoon viitaten voimme todeta, että on todellakin otettava huomioon myös se, mitä jo millaista on aidan toisella puolella! Reitti/polku johtaa alueelle, jossa ei ole saatu kuriin olemassa olevia häiriötekijöitä (kaahailu, musiikin soittaminen äänekkäästi, alkoholia tarjoileva kioskiki lieveilmiöineen, parkkialueen kapasiteetin ylittäminen, yölliset mopokaahailijat pitkin nurmikoita, sorsien häirintä, sekalaiset harrasteet kuten värikuulasota jne jne).

Rantapolku vetäisi puoleensa ainakin osan näistä ilmiöistä jo kuten sanottu, ilman että kukaan erityisesti valvoisi tilannetta. Poliisiakaan eivät rantahäiriöt erityisesti kiinnosta. Esimerkkejä on mm. viime kesältä, jolloin eräissä tapauksissa otimme heihin yhteyttä. Tervanokan parkkialueen häiriöihin liittyen on Järvenpään kaupunginhallitus vastineessaan lähinaapurille 14.2.2005 lupautunut "kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että alueella nykyisin tapahtuva ympärivuorokautinen kaahailu saadaan loppumaan ja että paikoitusalueesta tulee häiriötön ja turvallinen."

Edellä mainittuun voimme todeta, että puomi on sentään saatu. Ikäväksemme voimme sen sijaan todeta puomin "vuotavan" sivusta, josta asiasta on kaupungin toimijoille ilmoitettu.

Mielestämme olemme jo oman osuutemme joustaneet ottaen huomioon mitä meidän kannaltamme on viime vuosina rannan suunnalla tapahtunut. On tullut meluisa uimaranta, viimeisimpänä vielä kioskiki A-oikeuksin ihan naapuriin! Aikoinaan (Tapani Ollarin) "esiäiti" lisa Ollari on ollut suopea myydessään ranta-alueen Järvenpään silloiselle kauppalalle virkistys- ja kalastusmahdollisuuksien parantamiseksi. Mutta mikään ei tunnu riittävän nykyisille toimijoille...

Vastine: Ulkoilureitille on osoitettu riittävät perusteet Järvenpään Yleiskaavassa 2020 sekä vielä tuoreemmassa Keskustan osayleiskaavassa 2030. Edellytykset rannanmukaisen kävely-yhteyden luomiselle Rantapuiston ja Tervanokan viheralueiden välille ovat olleet kaavamuutostyön tavoit-teissa alusta alkaen. Asemakaavan muutos mahdollistaa ylempien kaavatasojen tavoitteen virkistyskäytön kehittämisen alueella. Edelleen korostetaan, että ulkoilureitti itsessään vaatii tarkempaa rakennesuunnittelua, jonka yhteydessä voidaan suunnitella tarkempia rakenteita ja toimenpiteitä mahdollisten melu- ja hättavaikutusten vähentämiseksi asuinkiinteistöille. Ulkoilureitti tulee myös suunnitella alueen luontoarvot huomioiden. Näin ollen asemakaavan muutoksen ja lisätyn ulkoilureitin mahdollistamisen ei voida katsoa aiheuttavan perusteetonta tai merkittävää elinympäristön laadun heikkenemistä tai kohtuuttomia hättavaikutuksia lähiympäristön asuinkiinteistöille.

Uimaranta-alueen häiriökäyttäytymiselle tai uimarannan alueen muutoksille ei voida vaikuttaa enempää tämän asemakaavatyön yhteydessä, kuten aiemmissa vastineissa on myös todettu.

Muistutus ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa. Kaavaselostukseen tarkennetaan asemakaavan vaikutusten arviointia tarvittavilta osin.

Asemakaavan muutosehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on tehty kaavakarttaan vähäisiä teknisiä muutoksia kiinteistöteknisistä syistä ja pohjakartan tarkistuksesta johtuen; kaupunginosan rajaa on tarkistettu kaava-alueen keskiosassa ja VL-3-korttelialueella on yk-sinkertaistettu sl-alueajaa.

Asemakaavaselostukseen on tehty tarkennuksia vaikutusten arvioinnin osuuksiin sekä lisätty rakentamistapaohjeeseen meluohjeistusta. Asemakaavakartta (päivätty 24.1.2017, tark. 25.4.2017) on esillä kokouksessa.

### **Liitteet**

Liite A Ajantasa-asemakaava, ote  
Liite B Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta alkuperäisinä  
Liite C Asemakaavaluonnos  
Liite D Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta alkuperäisinä  
Liite E Asemakaavan muutosehdotus  
Liite F Asemakaavan selostus liitteineen  
Liite G Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta alkuperäisinä  
Liite H Asemakaavakartta ja määräykset  
Liite I Asemakaavan selostus liitteineen

Lisätietoja:

kaavoitusjohtaja Sampo Perttula, puh. 040 315 2005  
kaavasuunnittelija Juho Mattila., puh. 040 315 2224  
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunkikehityslautakunta 4.5.2017 § 33**

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä selosteessa annetut vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 24.1.2017, tark. 25.4.2017; liitteet H ja I) sekä kaavaselostukseen liitetyn rakentamistapaohjeen

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Liitteet**

Liite A Ajantasa-asemakaava, ote  
Liite B Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta alkuperäisinä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Liite C Asemakaavaluonnos  
Liite D Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta alkuperäisinä  
Liite E Asemakaavan muutosehdotus  
Liite F Asemakaavan selostus liitteineen  
Liite G Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta alkuperäisinä  
Liite H Asemakaavakartta ja määräykset  
Liite I Asemakaavan selostus liitteineen

### **Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 128**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 24.1.2017, tark. 25.4.2017; liitteet H ja I) sekä kaavaselostukseen liitetyn rakentamistapaohjeen.

Käsittely: Asiantuntijana paikalla oli kuultavana kaavoitusjohtaja Sampo Perttula.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 24.1.2017, tark. 25.4.2017; (liitteet 2 ja 3) sekä kaavaselostukseen liitetyn rakentamistapaohjeen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kv:n päätösote: Tuula ja Tapani Ollari, Virallinen ote+valitusosoitus  
+kaavakartta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, sähköinen ote+ lainvoimainen ote: kaavoitus ja liikenne/Juho Mattila, kaavoitus ja liikenne/ Sampo Perttula, kaupunkitekniikka, suunnittelupalvelut / Aila Pyhältö, Caruna Oy/kaavoitus@caruna.fi; Heta Rinta-Pollari (Järvenpään ympäristöyhdistys ry) hetarp@live.com



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

## § 28

### Asemanmäki, asemakaavamuutos

JARDno-2017-36

#### Liitteet

- 1 Aikaisemmat liitteet A-H kaupunginvaltuuston kokoukseen 12.6.2017
- 2 Asemakaavakartta ja -määräykset 26.10.2016, 13.1.2017
- 3 Asemakaavaselostus 13.1.2017 täyd. 20.4.2017

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa Järvenpään rautatieasemaympäristön liikennejärjestelyjä ja selkeyttää koko Asemanmäen alueen tilankäytön. Asemanmäen rauhoittamiseksi on tehty hallitusaloite vuonna 1999 (3/99, Jaakko Kuusela). Suuri osa kaavamuutosalueesta on nykyistä rautatiealuetta ja VR-Yhtymä Oy:n omistuksessa.

Asemanmäen kaavamuutos perustuu Pasila - Riihimäki liikenteen välityskyvyn nostamishankkeen ratasuunnitelmaan ja sen yhteydessä tehtyyn Järvenpään asema-alueen liikenne ja tilankäyttösuunnitelmaan (Sito, 6.10.2014). Kaavamuutoksessa rauhoitetaan Asemanmäki paikalliselle linja-autoliikenteelle ja siirretään asema-alueen taksi- ja muu saattoliikenne Asemakadun ja Neuvoksenkujan väliselle pysäköintialueelle. Alueen tilankäyttöjärjestelyt suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä Liikenneviraston kanssa Pasila-Riihimäki pääradan lisäraiteen ja rataosuuden liikenteellisen välityskyvyn parantamishankkeen toteuttamissuunnittelun yhteydessä.

Ratahankkeen rautatiealueen lunastustarpeista sekä Asemanmäen liikennejärjestely-hankkeen vaatimista kiinteistöjärjestelyistä on neuvoteltu ratasuunnitelman toteuttamissuunnittelun yhteydessä Liikenneviraston, VR-Yhtymän ja Järvenpään kaupungin kesken.

Suunnittelualue on Järvenpään yleiskaavassa 2020 (kv 9.8.2004 § 64) keskustatoimintojen aluetta (C). Vanha asemarakennus on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi, joka on suojeltu tai säilytetään kaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Kaavamuutosalueella uusi keskustan osayleiskaava 2030 (kv. 16.3.2015, tark. 21.9.2015) korvaa Järvenpään yleiskaavan 2020 sekä yleiskaavan kanssa alueella samanaikaisesti voimassa olleen keskustan osayleiskaavan (kv 27.5.2002).

Keskustan osayleiskaavassa 2030 Järvenpään aseman lähiympäristö on osoitettu henkilöliikenteen terminaalialueena (LHA), joka varataan rautatie-, linja-auto- ja taksiliikenteen matkustajapalvelujen tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa henkilöliikenteen matkakeskuksen ja muita joukkoliikenteen käyttäjiä palvelevia terminaali- liike-, toimisto- ja pysäköintitiloja sekä saatto- ja liityntäpysäköinnin alueita. Rata-alue on osoitettu rautatieliikenteen alueeksi (LR) ja Asemanmäen pohjoisosa lähivirkistysalueeksi (VL). Asematunnelista luoteeseen on radan varteen osoitettu ulkoilureitti. Järvenpään asemarakennus on merkitty paikalliseksi ympäristökohteeksi (sr/21), joka on tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Asemarakennuksen ympäristö on merkitty kh/m – merkinnällä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

maakunnalliseksi ympäristöalueeksi, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

Asemanmäellä on suunnittelualueen pohjoisosassa ja pääataan rajoittuvalla alueella voimassa 10.3.1958 vahvistettu asemakaava 1/1, jossa rata-alue, osa Asemanmäen liikennealueesta ja pohjoispää nykyisestä Neuvoksenkujan pysäköintialueesta on osoitettu rautatiealueeksi (LR) ja osa Asemakadun katualueeksi. Asemanmäen eteläkärki Sibeliuksenkadun ja Asemakadun kulmassa on osoitettu puistoksi. Suunnittelualueen eteläosa on voimassa olevissa asemakaavoissa 1/48 (vahvistettu 4.2.1982) ja 1/60 (vahvistettu 30.5.1988) katualuetta (Asemakatua ja Neuvoksenkujaa) ja Asemapolku on osoitettu jalankululle varatuksi kaduksi. Eteläosa nykyisestä Neuvoksenkujan pysäköintialueesta on voimassa olevassa kaavassa pysäköimisaluetta, LP.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 27.4.2016 kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internet- sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävänä teknisessä palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen sisällön riittävydestä on saatu kolme lausuntoa, Caruna Oy (7.6.2016), Keski-Uudenmaan maakuntamuseo (9.5.2016) ja VR-Yhtymä Oy (19.5.2016).

Lyhennelmät OAS:ia koskevista lausunnoista ja vastineet niihin ovat seuraavassa:

1. Caruna Oy (7.6.2016)

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna toivoo mahdollisuutta antaa lausunnot vielä kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Vastine: Liikennevirasto vastaa pääradan parantamishankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta ja ratahankkeen vaatimat mahdolliset johtojen ja muuntamoiden siirtotyöt tarkentuvat hankkeen toteuttamissuunnittelun yhteydessä. Tonteille siirtyville johdoille osoitetaan tarpeelliset pysyvät rasitteet kiinteistötoimitusten yhteydessä ja siirtotoista sovitaan Carunan ja tilaajan kanssa. Carunalta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta ja – ehdotuksesta. Mieliä ei anna aihetta tarkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo (9.5.2016)

Asemanmäki ja Järvenpään rautatieasema sijaitsevat ydinkeskustassa kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla ja Järvenpään aseman vanha asemarakennus on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde, joka tulee kaavamuutoksen yhteydessä suojella sr-merkinnällä. Asemanmäen alla Sibeliuksenkatu on osoitettu kh/III – merkinnällä paikalliseksi kulttuuriympäristöä muodostavaksi tielinjaksi, jonka arvokkaat piirteet tulee säilyttää asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. OAS:ta ei käy ilmi kuinka





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

laajalti lisärakentaminen vaikuttaa Asemanmäen ympäristössä. Keskeisen alueen kulttuuriympäristön arvot tulee ottaa kaavoituksessa huomioon, siten että ne mahdollisimman hyvin säilyvät. Kaupunkikuvallinen laatu tulee ottaa lähtökohdaksi pienellä alueella olevien eri toimintojen suunnittelussa.

Vastine: Asemanmäen kaupunkikuvallisesti keskeinen sijainti pyritään huomioimaan suunnittelutyössä ja tavoitteena on säilyttää maakunnallisesti arvokas vanha asemarakennus asemakaavalla. Sibeliuksenkatu rajoittuu kaavamuutosalueeseen ja vanhan tielinjauksen arvokkaat piirteet säilyvät kaavamuutoksessa. Suunnitellut liikennejärjestelyt eivät juurikaan tuo lisärakentamista Asemanmäen kulttuuriympäristöön, vaan rakentamaton puistomainen Asemanmäen pohjoisosa säilyy muuttumattomana kaava-alueen rajalla. Lausunto huomioidaan Asemanmäen jatkosuunnittelussa. Mielipide ei anna aiheutta tarkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

### 3. VR-Yhtymä Oy (19.5.2016)

VR-Yhtymä Oy huomauttaa, että kaavan OAS:ssa on virheellisesti esitetty kiinteistön 186-401-46-0 maanomistajaksi VR-Yhtymä/ Helsingin kiinteistötoimi ja pyytää, että yhtiön nimitiedot korjataan ja poistetaan tiedoista termi "Helsingin kiinteistötoimi" ja merkitään kiinteistön omistajaksi VR-Yhtymä Oy.

Vastine: Kiinteistön 186-401-46-0 omistajatiedot korjataan kaupungin omistajarekisterissä ja kiinteistön omistajaksi merkitään VR-Yhtymä Oy. Asemakaavatyö pyritään tekemään tiiviissä yhteistyössä VR-Yhtymän ja Liikenneviraston kanssa ja kaavaluonnosaineistoa toimitetaan kommentoitavaksi suunnittelun aikana myös ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

### Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutos koskee Asemanmäen rautatiealuetta, pientä puistoaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä Asemakadun ja Neuvoksenkujan katualueita.

Asemakaavaluonnoksessa nykyisellä rautatie-, puisto- ja katualueella oleva Asemanmäen bussi-, saatto- ja taksiasemaliikennealue on varattu paikallisliikenteelle ja muutettu henkilöliikenneterminaalin tontiksi (LHA-x), jolle saa rakentaa linja-autoaseman ja siihen liittyvät laiturit, katokset ja muut tarvittavat rakenteet. Liikenneterminaalin tontin pinta-ala on noin 3 760 m<sup>2</sup>.

VR-Yhtymä Oy:n omistama rautatiealueella oleva asemarakennus jää ratahankkeessa VR-Yhtymä Oy:n omistukseen. Asemakaavassa asemarakennukselle on muodostettu pinta-alaltaan noin 630 m<sup>2</sup>:n liike- ja toimistorakennusten tontti (K-x), jolla vanha asemarakennus on osoitettu säilytettäväksi merkinnällä sr-5. Rakennusta ei saa purkaa ja kaikkien rakennuksessa tehtävien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Asemarakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Radan ja Asemapolun välinen pysäköintialue on laajennettu nykyisen kaavan rautatiealueelle ja Neuvoksenkujan katualueelle ja osoitettu yleiselle pysäköinnille (LP). Pysäköintialueella on varattu taksiliikenteelle erillinen rakennusala taksiasemarakennukselle (tx) alustavasti 95 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudella. Pääradan lisäraiteen tarvitsema rata-alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR) ratasuunnitelman mukaisesti. Keskustunnelin alikulku on osoitettu rautatieliikennealueen alittavana kevyen liikenteen yhteytenä (a).

Katualueiden rajaukset on tarkistettu asemakaavassa. Nykyisellä rautatiealueella oleva radan alikulkuun johtava jalankulku- ja polkupyöräily-yhteys on muutettu Keskustunnelin kevyenliikenteen katuosuudeksi. Asemapolku on levennetty koko matkaltaan 5,5 metriä leveäksi ja Neuvoksenkujan pohjoispää on liitetty pysäköintialueeseen. Kaava-alueelta on poistunut yhteensä noin 1 470 m<sup>2</sup> katualuetta.

Asemakaavan suunnitteluaineisto on ollut nähtävänä (MRL 62 §, MRA 30 §) 26.10.–24.11.2016 teknisessä palvelupisteessä. Aineistoa on ollut esillä myös Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Asiasta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Viikkouutisissa ja kaupungin internet- sivuilla sekä lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille.

Luonnoksesta on pyydetty ennakkolausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Järvenpään Vedeltä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Liikennevirastolta, VR-Yhtymä Oy:ltä, Järvenpään seuralta, Fortum Sähkönsiirto Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, TeliaSonera Finland Oy:ltä sekä kaupunkitekniikalta ja rakennusvalvonnalta. Kaavaluonnostyö on tehty tiiviissä yhteistyössä Liikenneviraston ratahankkeen, VR-Yhtymä Oy:n ja kaupungin kunnallisteknisen suunnittelun kanssa. Luonnosaineistoon on saatu viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lyhennelmät lausunnoista ja mielipiteestä sekä vastineet niihin ovat seuraavassa:

1. Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus/ Sanna Andersson, Tuomas Autere (15.11.2016)

ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Järvenpään rautatieasema-alueen liikennejärjestelyjen parantaminen. Asemalle suuntautuu syöttöliikennettä myös naapurikunnista, mikä on tärkeää huomioida linja-autoliikenteelle suunnitelluissa ratkaisuisa. Asemakaavakartan ja määräysten perusteella kaavamuutos vaikuttaa ottavan kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet hyvin huomioon.

2. Liikennevirasto/ Siru Koski, Ville Vuokko (21.11.2016)

Liikennevirasto toteaa lausunnossaan rautateiden näkökulmasta, että suunnittelualue sijaitsee Järvenpään rautatieaseman välittömässä ympäristössä, Pasila – Riihimäki -rataosan länsipuolella ja että asemakaavan tavoitteena on parantaa rautatieaseman alueen liikennejärjestelyjä ja selkeyttää alueen tilankäyttöä pääradan lisäraide- ja parantamishakkeen yhteydessä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

suojella Järvenpään asemarakennus. Liikennevirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

3. VR-Yhtymä Oy/ Kaisu Partanen, Janne Seeste (24.11.2016)

VR-Yhtymä toteaa, että asemakaavan sisältö vastaa sille asetettuja tavoitteita ja yhdessä kaupungin kanssa keskusteltuja periaatteita. Asemarakennuksen rajaaminen omalle tontille on rakennuksen tulevaisuuden käytön kannalta hyvä ratkaisu ja luonnoksessa esitetty kaavamerkintä K-x vastaa VR-Yhtymän tavoitteita rakennuksen omistajana.

4. Caruna Oy/ valtakirjalla Mikko Vainikka/Rejlers Oy (22.11.2016)

Caruna toteaa, että kaavamuuotosalueella sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa ja että mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta. Siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Carunalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja toivoo mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

Vastine: Pasila – Riihimäki radan parantamishankkeesta johtuvat mahdolliset johtosiirrot käsitellään ratahankkeen toteutussuunnittelussa ja niistä vastaa Liikennevirasto. Kaupungin alueella tehtävät siirrot sovitaan alueen tarkemman katu- ja kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä kaupungin kanssa. Tonteille siirtyville johdoille osoitetaan tarpeelliset pysyvät rasitteet kiinteistötoimitusten yhteydessä. Caruna Oy:ltä pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta. Lausunto ei anna aiheutta muuttaa asemakaavakarttaa.

5. Elisa Oyj/ Pasi Koskinen (24.11.2016)

Elisa Oyj toteaa, että yhtiöllä sijaitsee asemakaavan muutosalueella kaapeleita, jotka palvelevat aseman alueen yhteyksiä ja että kaapelit tulee ottaa huomioon mahdollisia rakentamistöitä suunniteltaessa. Muutoin muutosluonnokseen ei ole lausuttavaa.

Vastine: Rata-aluetta palvelevat kaapelit huomioidaan Pasila – Riihimäki radan parantamishankkeen toteutussuunnittelussa, josta vastaa Liikennevirasto. Kaupungin alueella sijaitsevat kaapelit huomioidaan linja-autoterminalin, pysäköinti- ja katualueiden rakentamis- ja kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä. Lausunto ei anna aiheutta muuttaa asemakaavakarttaa.

6. Järvenpään Taksit Oy/ Järvenpään Taksit ry/ Tuomas Käyhkö (14.11.2016)

Järvenpään taksien mielestä nykyinen taksiasema on hyvällä paikalla. Uusi junaraide on tervetullut parannus julkiseen liikenteeseen ja lisää myös taksien kysyntää. Taksiasiakkaiden kannalta on ensiarvoisen tärkeitä, että taksit ovat helposti löydettävissä ja näkyvällä paikalla, varsinkin junasta kaupunkiin tultaessa.

Muutosluonnoksessa osoitettu taksiasemarakennusala on Järvenpään taksien mielestä riittävä uudelle taksiasemalle, mutta rakennusalan pitää olla liikerakennusalan, jolloin taksien taloudellinen sijoitus uuteen rakennukseen olisi myöhemmin helpommin realisoitavissa jos uudet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

teknologiat, lainsäädäntö ja liiketoimintatavat tekevät siitä takseille tarpeettoman. Nykyhetkessä taksiasemarakennus nähdään välttämättömänä ympärivuorokautisille taksipalveluille Järvenpäässä. Liikerakennusala toisi rakennus-selle monia käyttömahdollisuuksia, siitä voisi vuokrata kokoustilaa, esimerkiksi avoimena sosiaalisena työhuoneena tai lyhyille liikekokouksille hyvien yhteyksien vieressä ja rakennuksen välitilassa mahtuu hyvin toimimaan esimerkiksi kaupunki-info.

Järvenpään Taksit toteavat lisäksi, että heille uuden taksiaseman rakentaminen ei voisi tulla huonompaan aikaan. Jo 8 vuotta on ollut taloudellisesti vaikeita olosuhteita ja vaikka tilanne on hitaasti korjaantumassa, tulevaisuus on alalla epävarma. 1.7.2018 taksiala on näillä näkymin vapautumassa ja esimerkiksi Alankomaissa se johti nopeasti 50 % nousuun kaluston määrässä. Järvenpään taksien mielestä taksiaseman siirtyminen uudelle paikalle voisi tapahtua aikaisintaan vuonna 2020, jolloin ovat saaneet liiketoimintansa liikennekaaren muutosten osalta valmiiksi. Asemapaikat liikennekaareissa poistuvat ja taksiautoilijat ilmoittavat pääasiallisen liikennöintialueensa, mikä voi olla esimerkiksi Etelä-Suomi tai Jampan R-kioski. Järvenpään Takseilta osa on lähdössä muualle töihin, varmasti on tulossa uusia autoilijoita mutta monet lopettavat tai jäävät eläkkeelle. Uuden taksiaseman rakentamisen maksajien lukumäärästä ei tällä hetkellä ole varmuutta. Järvenpään taksit haluavat olla mukana kehittyvässä kaupungissa ja haluavat myös omalta osaltansa tuoda avoimempaa yrityskulttuuria lähemmäksi kaupunkilaisia.

Vastine: Asemakaavahanke perustuu pääradan parannus- ja lisäraidehankkeeseen ja sen yhteydessä tehtyyn Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilan-käyttösuunnitelmaan, jossa alueen viihtyvyyttä ja liikenneturvallisuutta halutaan parantaa erottamalla nykyään alueella sekaisin toimivat juna-, linja-auto-, taksi- ja saattoliikenne sekä jalankulku ja pyöräily toisistaan. Tavoitteena on rauhoittaa Asemanmäki paikalliselle bussiliikenteelle siirtämällä taksitoiminta sekä saattoliikenne pois Asemanmäeltä Asemakadun toiselle puolelle. Asemakaavassa on taksiautoille ja taksiasemalle varattu keskeiset paikat viereisellä pysäköintialueella juna- ja bussiaseman välittömään läheisyyteen.

Tulevan taksiasemarakennuksen monipuolinen käyttö mahdollistetaan tarkistamalla taksiaseman rakennusalan (tx) määrääystä. Asemakaavaehdotuksessa tx-rakennusosalle saa sijoittaa taksiaseman lisäksi myös liiketiloja, samalla tx-rakennusalan sijaintia on tarkennettu pysäköintialueen tarkemman ympäristösuunnittelun yhteydessä. Rakennusala on kaavaehdotuksessa kavennettu ja siirretty itään antamaan tarpeeksi tilaa viereiselle polkupyöräpysäköinnille ja mahdollistamaan keskustan suunnasta toimivan kulkuyhteyden pyöräpysäköintipaikoille. Kavennetulle taksiasema- ja liiketilojen rakennusosalle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeutta 80 k-m<sup>2</sup>.

Liikennevirasto on käynnistänyt Helsinki – Riihimäki pääradan parannushankkeen rata-alueen silta- ja maanrakennustyöt Järvenpäässä alkuvuonna 2017. Järvenpään aseman kohdalla ratahankkeen rakennustyöt, joihin kuuluvat myös Järvenpään aseman parannustyöt ja asematunnelin jatkaminen ajoittuvat vuosille 2017 - 2018. Asemanmäen kaavamuutoksen mukaiset liikennejärjestelyt on tarkoitus toteuttaa Pasila-Riihimäki pääradan



parannushankkeen toteutusaikataulussa, jolloin linja-autoasematerminaalin ja pysäköintialueen rakentamis- ja parannustyöt ajoittuisivat kaupungin alustavan aikataulun mukaan vuodelle 2018.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaa on tarkennettu ja täydennetty. Taksiaseman rakennusala (tx) on tarkistettu lisäraiteen rakentamissuunnitelmaa tarkentavan Järvenpään aseman ympäristösuunnittelutyön yhteydessä. Rakennusala on asemakaavaehdotuksessa kavennettu ja siirretty itään antamaan tilaa suunnitteilla olevalle polkupyöräpysäköinnille sekä toimivalle kulkuyhteydelle pyöräpysäköintipaikoille. Taksiautoilijoiden tarpeita on huomioitu sallimalla taksiasemalle varatulle rakennusalalle (tx) myös liiketiloja. tx-rakennusalan rakennusoikeus on asemakaavaehdotuksessa tarkistettu 80 k-m<sup>2</sup>:ksi.

Asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 11500 m<sup>2</sup>, jos-ta on henkilöliikenneterminaalin korttelialuetta (LHA-2) 3760 m<sup>2</sup> ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-21) 630 m<sup>2</sup>. Yleistä pysäköintialuetta (LP) on 2850 m<sup>2</sup>, rautatiealuetta (LR) 2080 m<sup>2</sup> ja katu- sekä kevyen liikenteen katualueita yhteensä 2190 m<sup>2</sup>.

#### **Liitteet**

Liite A Voimassa oleva asemakaava, ote  
Liite B Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelmakartasta (Sito, 6.10.2014), ote  
Liite C Lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
Liite D Asemakaavaluonnos (päivätty 26.10.2016).  
Liite E Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta  
Liite F Asemakaavan muutosehdotus (päivätty 13.1.2017)  
Liite G Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017)

#### **Lisätietoja:**

kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe, puh. 040 315 2723  
kaavoituspäällikkö Sampo Perttula, puh. 040 315 2005  
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunkikehityslautakunta 2.3.2017 § 19**

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatiealuetta (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 13.1.2017; Liite E ja Liite F) ja asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti,
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Liikennevirastolta, VR-Yhtymä Oy:ltä Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Caruna Oy:ltä.



Päätös: Hyväksyttiin.

#### Kaupunkikehitys

Asemanmäen asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.3. - 13.4.2017 välisenä aikana Seutulantalon palvelupisteessä. Aineistoa on ollut myös Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Viikkouutisissa ja kaupungin internet- sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Liikennevirastolta, VR- Yhtymä Oy:ltä, Keski- Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta ja Caruna Oy:ltä.

Nähtävilläoloaikana on saatu lausunnot ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakunta-museolta ja Caruna Oy:ltä. Asemakaavaehdotuksesta ei ole saatu muistutuksia.

Yhteenveto lausunnoista ja asemakaavoituksen vastineet niihin ovat seuraavassa:

#### 1. ELY -keskus, 11.4.2017

ELY -keskus toteaa lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotus huomioi kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet.

#### 2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, 4.4.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää asemarakennuksen suojelumääräystä asianmukaisena ja haluaa korostaa, että kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti keskeiselle paikalle suunniteltavan henkilöliikenneterminaalirakennuksen arkkitehtoninen laatu tulee olla korkeatasoinen. Maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine: Asemanmäen liikennejärjestelyjen parantamisessa huomioidaan Asemanmäen kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti keskeinen sijainti Järvenpään keskustassa ja linja-autoasema tullaan toteuttamaan korkeatasoisesti arvokkaan ympäristön vaatimusten mukaisesti. Linja-autoaseman tontille ei rakenneta erillistä henkilöliikenneterminaalirakennusta, mutta liikenneterminaalin kaikki toiminnot ja rakenteet suunnitellaan Asemanmäen kulttuurihistorialliseen ympäristöön sopiviksi yhteistyössä Liikenneviraston kanssa pääradan parannushankkeen yhteydessä. Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa.

#### 3. Caruna Oy/ valtakirjalla Mikko Vainikka/ Rejlers Finland Oy, 3.4.2017



Carunalla ei ole kaavaluonnokseen nähden lausuntoonsa lisättävää. Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa ja mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta, siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestetään uusi pysyvä sijainti. Caruna toivoo saavansa tiedoksi kun kaava on hyväksytty.

Vastine: Lisäraidehankkeesta johtuvat mahdolliset johtojen siirrot käsitellään ratahankkeessa ja niistä vastaa Liikennevirasto. Kaupungin alueella tehtävät siirrot sovitaan katusuunnittelun yhteydessä kaupungin kanssa ja johdoille perustetaan tarpeelliset käyttöoikeudet ja rasitteet kiinteistötoimitusten yhteydessä. Carunalle ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä. Lausunto ei anna aihetta muuttaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Kaupunki on käynnistänyt neuvottelut VR-Yhtymä Oy:n kanssa kaavamuutosalueen VR:n omistuksessa olevista maa-alueista. Liikenneviraston maanomistukset käsitellään pääradan parannushankkeen rata-alueen lunastustoimituksessa.

Asemakaavakartta (päiväty 26.10.2016/ 13.1.2017) on esillä kokouksessa.

### Liitteet

- Liite A Voimassa oleva asemakaava, ote
- Liite B Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelmakartasta (Sito, 6.10.2014), ote
- Liite C Lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- Liite D Asemakaavaluonnos (päiväty 26.10.2016).
- Liite E Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta
- Liite F Asemakaavan muutosehdotus (päiväty 13.1.2017)
- Liite G Asemakaavan selostus (päiväty 13.1.2017)
- Liite H Lausunnot asemakaavaehdotuksesta
- Liite I Asemakaavakartta ja määräykset (26.10.2016, tarkistettu 13.1.2017)
- Liite J Asemakaavan selostus (päiväty 13.1.2017, täydennetty 20.4.2017)

### Lisätietoja:

kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe, puh. 040 315 2723  
kaavoituspäällikkö Sampo Perttula, puh. 040 315 2005  
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### Kaupunkikehityslautakunta 4.5.2017 § 32

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatiealuetta (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770,



401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (liitteet I ja J)

Päätös: Hyväksyttiin.

### Liitteet

Liite A Voimassa oleva asemakaava, ote

Liite B Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelmakartasta (Sito, 6.10.20114), ote

Liite C Lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Liite D Asemakaavaluonnos (päivätty 26.10.2016).

Liite E Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta

Liite F Asemakaavan muutosehdotus (päivätty 13.1.2017)

Liite G Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017)

Liite H Lausunnot asemakaavaehdotuksesta

Liite I Asemakaavakartta ja määräykset (26.10.2016, tarkistettu 13.1.2017)

Liite J Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017, täydennetty 20.4.2017)

### Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 129

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatiealuetta (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (liitteet I ja J).

Käsittely: Asiantuntijana paikalla oli kuultavana kaavoitusjohtaja Sampo Perttula.

Päätös: Hyväksyttiin.

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatie-aluetta (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (liitteet 2 ja 3).

### Käsittely:

Pekka Luuk teki Satu Haaparannan kannattamana esityksen että asia palautetaan valmisteltavaksi.





Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenvuorot rajataan koskemaan palauttamisehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennettiin nimenhuudolla.

Palautusäänestys, äänin 47 JAA -ääntä, 4 EI -ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Pekka Luuk teki muutosesityksen, jota Satu Haaparanta kannatti. Ehdotus kuului seuraavasti:

Päätökseen kirjataan seuraavasti:

Linja-autoliikenne järjestetään samalla tavalla kuin Hyvinkään rautatieasemalla, jossa linja-autot ajetaan ympyrän kautta turvallisesti koko ajan eteenpäin ajaen. Samalla voidaan tutkia mm. Asemanmäkeen vaikuttava liikennöinti ja sen sijainti parhaalla mahdollisella tavalla. Turvallisuus liikenteessä etusijalla.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennettiin nimenhuudolla.

Äänestyksen tulos: 45 JAA ääntä, 5 EI ääntä, 1 TYHJÄÄ.

### **Äänestykset**

JAA = Käsittelyn jatkaminen EI = Luukin palautusesitys

#### **Jaa**

Pepe Makkonen  
Tuija Kuusisto  
Mikko Vesterinen  
Kaisa Saarikorpi  
Ulla-Mari Karhu  
Lauri Hongisto  
Ossi Vähäsarja  
Peter Osipow  
Heini Liimatainen  
Mimmi Asikainen  
Riikka Juuma  
Riikka Reina  
Petri Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Katri Kuusikallio  
Hanna Graeffe  
Katja Repo  
Helinä Perttu  
Suvi Pohjonen  
Arto Luukkanen





Antti Heikkilä  
Mikko Päivinen  
Kaarina Wilskman  
Mikko Taavitsainen  
Marko Larjanne  
Tomi Passi  
Pekka A. Heikkinen  
Satu Tuominen  
Ossi Kaminen  
Peter Hagman  
Jenni Marttinen  
Mikko Laakkonen  
Tero Rantanen  
Tarja Edry  
Markku Tenhunen  
Jarno Hautamäki  
Heli Anttila  
Liina-Lyydia Jämsä  
Rita Kostama  
Eemeli Pelttonen  
Emmi Mäkinen  
Henry Berg  
Kaija Tuuri  
Kristiina Vainikka  
Mika Gilan  
Seppo Heino  
Tuomas Raejärvi

**Ei**

Satu Haaparanta  
Viljo Smed  
Lassi Markkanen  
Pekka Luuk

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus Ei = Luukin muutosesitys

**Jaa**

Ulla-Mari Karhu  
Helinä Perttu  
Mika Gilan  
Markku Tenhunen  
Pepe Makkonen  
Riikka Reina  
Kaarina Wilskman  
Mikko Vesterinen  
Suvi Pohjonen  
Tero Rantanen  
Mikko Taavitsainen  
Ossi Vähäsarja  
Mikko Päivinen  
Peter Osipow  
Pirjo Komulainen



Kaisa Saarikorpi  
Viljo Smed  
Peter Hagman  
Heli Anttila  
Riikka Juuma  
Ossi Kaminen  
Antti Heikkilä  
Liina-Lyydia Jämsä  
Lauri Hongisto  
Tarja Edry  
Tomi Passi  
Petri Graeffe  
Mimmi Asikainen  
Heini Liimatainen  
Arto Luukkanen  
Hanna Graeffe  
Katri Kuusikallio  
Jenni Marttinen  
Tuija Kuusisto  
Pekka A. Heikkinen  
Marko Larjanne  
Mikko Laakkonen  
Rita Kostama  
Eemeli Pelttonen  
Emmi Mäkinen  
Henry Berg  
Kaija Tuuri  
Kristiina Vainikka  
Seppo Heino  
Tuomas Raejärvi

**Ei**

Satu Haaparanta  
Satu Tuominen  
Jarno Hautamäki  
Lassi Markkanen  
Pekka Luuk

**Tyhjä**

Katja Repo

**Päätös**

Hyväksyttiin pohjaehdotus äänestyksen jälkeen äänin 45 JAA -ääntä, 5 EI -ääntä, 1 TYHJÄÄ.

Pekka Luuk jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

**Tiedoksi**



Virallinen ote + valitusosoitus + kaavakartta ja -selostus: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, sähköinen ote + lainvoimainen ote: kaavoitus ja liikenne /Åsa Graeffe, Sampo Perttula, Sari Piela, kaupunkitekniikka: Kaarina Laine, Tia Salminen, maankäyttö ja karttapalvelut/ Ari Piirainen, kaavoitus ja liikenne/Åsa Graeffe

**§ 29****Asemakaavan muutos tontille 186-6-663-4 Seutulantie 3-5, Kiinteistö Oy Järvenpään Mattotehdas**

JARdno-2017-33

## Liitteet

- 1 Aikaisemmat liitteet A-M kaupunginvaltuuston kokoukseen 12.6.2017
- 2 Asemakaavakartta ja määräykset päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017
- 3 Asemakaavan selostus päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017, täydennetty 4.5.2017

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kiinteistön omistaja 14.10.2014 päivättyllä hakemuksellaan. Järvenpään kaupungin ja Kiinteistö Oy Järvenpään Mattotehtaan välinen puitesopimus kaavamuutoksen käynnistämisestä on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.5.2016 § 101.

Suunnittelualue sijaitsee radan koillispuolella, Seutulantien, Myllytien, Kartanonpolun ja Arolantien rajaamassa korttelissa, alle kilometrin päässä keskustasta.

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä kulttuuriympäristön kannalta tärkeäksi kohteeksi. Suunnittelualue on Järvenpään yleiskaavassa (kv 9.8.2004 § 64) työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle kohtuutonta häiriötä (TP).

Keskustan osayleiskaavassa 2030 (kv 21.9.2015 § 50) kortteli nro 663 on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C-3). Alue varataan Järvenpään kaupunkia ja sen vaikutusaluetta palveleville asumiseen painottuville ydinkeskustatoiminnoille. Alueen pääkäyttötarkoitus on asuminen. Alueelle voi sijoittaa sekoittumisperiaatteella tiloja myös kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, koulutukselle, toimistoille sekä muille keskustaan sopiville ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Korttelin 663 alue on lisäksi osoitettu alueeksi, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi. Alueella pyritään asemakaavanmuutoksilla merkittäviin käyttötarkoitusten ja rakentamistavan muutoksiin nykyiseen asemakaavaan ja käyttöön verrattuna.

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 6/28 on tullut voimaan 19.11.1984. Alue on osoitettu asemakaavassa yhdistettyjen teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TK-2). Tonttitehokkuus  $e=0,6$ . Kerrosluku tontilla on IV.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu 22.6.2016 kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internet- sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävänä teknisen toimialan palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen sisällön riittävydestä on saatu yksi mielipide.



Lyhennelmä OASia koskevasta mielipiteestä ja kaavoituksen vastine ovat seuraavassa:

As. Oy Myllypuro, 4.8.2016

Kannatamme Mattotehtaan muuttamista osittain asumiskäyttöön, mikäli talon asukkaita suunnitelman mukaisesti kannustetaan polkupyörän ja joukkoliikenteen käyttöön eikä liikenne enää lisäännä Seutulantiellä. Sen sijaan vastustamme jyrkästi kokonaan uuden kerrostalon rakentamista tontille.

Vastine: Asemakaavan vaikutukset liikenteeseen ovat normaalista asukasmäärän lisääntymisestä huolimatta suhteellisen vähäiset. Tontille toteutetaan yhteensä 49 autopaikkaa, mikä ei nykytilaan verrattuna merkittävästi lisää liikennettä ympäröivässä katuverkossa. Osoitettu paikoitus tontilla tyydyttää tontin omat tarpeet, eikä toteutus näin aiheuta lisäkuormitusta lähialueen kadunvarsipysäköintiin. Alueella nyt olevat pysäköintiongelmien johtuvat aiemmin rakennetun ympäristön toteuttamattomista autopaikoista. Mielipide ei anna aihetta tarkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Tontti 663-4 on kokonaisuudessaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-53), jonka rakennusoikeus on 5 100 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakentamistehokkuus vastaa tämän jälkeen lukua  $e = 1,39$ .

Uudisrakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 2 700 k-m<sup>2</sup>. Mattotehtaan rakennuksen rakennusoikeus on 2 400 k-m<sup>2</sup>. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Tontille saa sille merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan, hissikuilut sekä teknisiä tiloja kerroksiin kuitenkin yhteensä enintään 5 % varsinaisesta kerrosalasta, eli yhteensä enintään 255 k-m<sup>2</sup>.

Vanhan mattotehtaan rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on viisi (V) ja uudisrakennuksen kuudesta seitsemään (VI-VII).

Vanhalle mattotehtaan rakennukselle on annettu määräys, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy (sr-10).

Tontin etelä- ja luoteisosaan on merkitty auton säilytyspaikan rakennusalat, joille voidaan rakentaa myös autokatoksia. Vanhan mattotehtaan ja Kartanonpolun väliin on osoitettu pysäköimispaikka.

Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/100 k-m<sup>2</sup> kohti. Pyörille on varattava säilytystilaa vähintään 1 paikka/30 k-m<sup>2</sup>. Tontille on rakennettava vähintään 5 m<sup>2</sup> leikki- ja oleskelualueita asuntoa kohti.



Asuntoja arvioidaan valmistuvan yhteensä 100120 kpl ja asukasmäärän lisääntyvän noin 130160 asukkaalla.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä suunnitteluvaiheen vuorovaikutusta varten (MRL 62§ ja MRA 30§) 14.9.-13.10.2016 välisenä aikana Seutulantalon palvelupisteessä. Aineistoa on ollut myös Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Asiasta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Järvenpää-seura, Järvenpään Yrittäjät, Caruna, Elisa Oyj, Eltel Networks, TeliaSonera Finland Oyj, Fortum Power and Heat Oy, Järvenpään Vesi sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.

Nähtävilläolon yhteydessä asemakaavasta on annettu kuusi lausuntoa eikä yhtään mielipidettä.

Yhteenvedo lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet niihin ovat seuraavassa:

#### Uudenmaan ELY-keskus, 29.9.2016

Kaavatyön yhteydessä on tehtävä taustahistoriaselvitys kaava-alueella sijainneista toiminnoista ja otettava tarvittavat maanäytteet maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioimiseksi. Kaavamääräyksissä ei ole mainintaa pilaantuneista maista.

Vastine: Kaava-alueella sijainneita toimintoja on selvitetty ja maanäytteet maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioimiseksi on otettu. Tulokset saadaan ennen kuin asemakaavan muutos menee hyväksyttäväksi. Tulokset huomioidaan kaavamääräyksissä tarpeen mukaan. Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa.

#### Caruna, 14.9.2016

Tontilla sijaitsee maakaapeloitua sähköverkkoa. Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine: Mahdolliset johtosiirrot hoidetaan Carunan esittämää tavalla. Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa.

#### Elisa Oyj, 10.10.2016

Elisa Oyj:lla kulkee suunnitteilla olevan kaava-alueen läpi käytössä oleva kaapelireitti. Kaapelireitti kulkee pohjoistontilla, Arolantien suuntaisesti. Lisäksi kaava-alueella kulkee myös Elisan suojaputki- ja kaapelireitti Seutulantien suuntaisesti. Toivomme, että kaapelit ja laitteet voivat jatkossakin sijaita kaava-alueella esim. rasitteena. Mahdollisia rakennushankkeita suunnitellessa kaapeleiden suojaus ja niistä aiheutuvat kustannukset tulee huomioida.

Vastine: Kaapelit sijaitsevat tällä hetkellä tontilla sellaisilla alueilla, joille on tulossa rakentamista. Kaapeleiden siirrosta tullaan neuvottelemaan myöhemmässä vaiheessa. Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa.



TeliaSonera, 14.9.2016

TeliaSoneralla on kaapeleita suunnittelualueella liitekartan mukaisesti.

Vastine: Nykyiset kaapelit otetaan huomioon jatkosuunnittelussa. Lausunto ei anna aiheutta muuttaa kaavakarttaa.

Fortum, 2.10.2016

Fortumilla on kaukolämmön runkolinjoja välittömästi Suunnittelualueen vieressä Kartanonpolulla, Arolantiellä sekä osittain myös Seutulantiellä. Suunnittelualueella oleva Kiinteistö Oy Järvenpään mattotehdas on liitetty kaukolämpöön. Fortum on valmis tarjoamaan kaukolämpöä suunnittelualueen uusiin kiinteistöihin.

Vastine: Uusi asuinrakennus liitetään mahdollisesti kaukolämpöverkkoon, tarkempia neuvotteluja asiasta käydään myöhemmin. Lausunto ei anna aiheutta muuttaa kaavakarttaa.

Järvenpään Vesi, 15.9.2016

Järvenpään Vedellä ei ole huomautettavaa mattotehtaan asemakaavan muutosluonnoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus

Luonnoksen nähtävänäolon jälkeen asemakaavakarttaa ei ole muutettu joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta.

### **Liitteet**

Liite A Asemakaavan muutoshakemus  
Liite B Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
Liite C Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite D Mieliopide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
Liite E Asemakaavaluonnos  
Liite F Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Liite G Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016)  
Liite H Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016)  
Liite I Yritysvaikutusten arviointilomake

Lisätietoja:

arkkitehti Jyrki Laiho, Arkkitehtitoimisto J. Laiho, puh. 0400 333 903

jyrki.laiho@me.com

kaavoitusjohtaja Sampo Perttula, puh. 040 315 2005

asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio, puh. 040 315 2353

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunkikehityslautakunta 1.12.2016 § 79**

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää



- hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 14.9.2016; Liite G ja Liite H) ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti ja
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta.

Käsittely: Käsittelyn aikana käydystä keskustelusta kirjattiin mm. seuraavaa:

- aiemmin iltakoulussa olleista suunnitelmista poiketen rakennuksen suunta nyt oikea l. yhdensuuntainen olemassa olevan rakennuskannan kanssa
- voisiko harkita, että paikoitusalue maan alle ja kerrosten lukumäärä max 5 – 6
- asunnot suurempia
- autopaikkojen mitoitus liian tiukka > lisättävä

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki aiemmasta ehdotuksesta poiketen seuraavan muutosehdotuksen:

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi lautakunnan antamin valmisteluohjein.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi mm. seuraavin valmisteluohjein

- autopaikkojen lukumäärän ja asuntojen koon uudelleen tarkastelu

---

## Kaupunkikehitys

Vanhan mattotehtaan tontille 663 - 4 on laadittu tarkistetut viitesuunnitelmat (Rakennus Kartio / Arkkitehtipalvelu Oy 20.1.2017), joissa kaupunkikehityslautakunnan esiintuomat asiat on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon. Viitesuunnitelmia on tarkistettu autopaikkojen osalta siten, että aiemman 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> sijasta mitoituksena on 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>. Tämä tiukempi autopaikkavaatimus on samalla yhdenmukainen kaupungissa vastaavilla kaava- alueilla käytetyn mitoituksen kanssa. Myös asuntojen lukumäärää on vähennetty. Aiemman 102 asunnon sijasta uudisrakennusosaan on tarkoitus sijoittaa 99 asuntoa. Ratkaisua on kehitetty kaupunkikuvallisesti mm. lisäämällä viitesuunnitelmaan viherkattoinen autokatos tontin luoteiskulmaan Seutulantien ja Arolantien risteuksen tuntumaan. Tämä rajaa katutilan kaupunkikuvallisesti paremmin. Autopaikkoja on sijoitettu myös uudisrakennukseen autotalleihin.

Asemakaavakarttaa on tarkistettu viitesuunnitelmien mukaisesti rakennusala- ja rakennusoikeusmerkintöjen sekä autopaikkamääräyksen





osalta. Korttelialuetta koskevaa kaavamääräystä on täsmennetty ja asemakaavaselostusta on täydennetty.

### **Liitteet**

Liite A Asemakaavan muutoshakemus  
Liite B Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
Liite C Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite D Mielialue osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
Liite E Asemakaavaluonnos  
Liite F Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Liite G Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016)  
Liite H Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016)  
Liite I Yritysvaikutusten arviointilomake  
Liite J Viitesuunnitelmat ja havainnekuvat (päivätty 20.1.2017)  
Liite K Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite L Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)

### **Lisätietoja:**

arkkitehti Jyrki Laiho, Arkkitehtitoimisto J. Laiho, puh. 0400 333 903  
jyrki.laiho@me.com  
kaavoitusjohtaja Sampo Perttula, puh. 040 315 2005  
asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio, puh. 040 315 2353  
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunkikehityslautakunta 2.2.2017 § 9**

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutos ehdotuksen (päivätty 14.9.2016, tarkistettu 2.2.2017; Liite K ja Liite L) ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta

Käsittely: Ossi Kaminen esitti Sari Holin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kannatettu palautusesitys, niin asian käsittely kohdistuu palautusesitykseen.

### **Palautuskäsittely**

Palautuskäsittelystä kirjattiin mm. seuraavaa:

- selvitettävä autopaikkojen ja asuntojen suhde
- autopaikkojen suhde koko Pajalan alueeseen verrattuna
- vertailu naapuritontteihin



Palautuskäsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysyttyään, että kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi mm. käsittelystä kirjatuin valmisteluohjein.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

- selvitettävä autopaikkojen ja asuntojen suhde
- autopaikkojen suhde koko Pajalan alueeseen verrattuna
- vertailu naapuritontteihin

### Kaupunkikehitys

Kaavoitus ja liikenne esittää autopaikkamitoituksesta seuraavaa:

Asemakaavaehdotuksen pohjaksi on tutkittu tontin pysäköintiratkaisun alustavia vaihtoehtoja mitoituksella 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Vaihtoehdoissa tontilla olisi 86 - 89 asuntoa ja 49 - 63 autopaikkaa joko maantasopaikkoina tai uuden rakennuksen vieressä kansiratkaisuna. Vaihtoehtojen vertailu osoitti, että kansiratkaisun toteutettavuus olisi huono mm. pelastusteiden järjestämisen, kaupunkikuvan laadun ja pihaympäristön viihtyisyyden kannalta.

Viitesuunnitelman (päiväty 20.1.2017) mukaan mattotehtaan tontille tulisi yhteensä 58 autopaikkaa, mikä vastaa asemakaavaehdotuksen autopaikkannormia 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>. Suurin osa autopaikoista on sijoitettu Seutulantien puoleiseen tontinosaan. Katutila rajautuu viherkattoisten autokatosten ja kivikorimuurin avulla. Muutamia autopaikkoja on uudisrakennuksen maantasokerroksen autotalleissa ja Kartanonpolun puolella vanhan mattotehtaan seinustalla. Mattotehtaan länsipuolelle on suunniteltu leikki- ja oleskelualue. Suunnitelman mukaiset autopaikat pystytään järjestämään tontille kaupunkikuvan sekä asuinympäristön laadun ja viihtyisyyden vaatimusten edellyttämällä tavalla. Asuntoja on säilytettävässä mattotehtaan rakennuksessa 39 ja uudisrakennuksessa 59 kpl, yhteensä noin 98 asuntoa. Autopaikkoja on siten 1 ap / 1,69 asuntoa. Uudisrakennuksessa on 36 yksiötä, 21 kaksiota ja loput kolmen huoneen asuntoja. Asuntojen määrä ja koko tarkennetaan rakennuslupavaiheessa.

Viereisillä tonteilla 641-1 ja 6 sekä 657-1 voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 1984. Asemakaavan autopaikkamitoitus on näillä tonteilla 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>. Samaa mitoitusta on noudatettu myös kerrostalotonteilla Pajalan alueen uusimmissa asemakaavoissa vuosilta 2011, 2012 ja 2014. Uusimmissa kerrostalokaavoissa, kuten mattotehtaan kaavaehdotuksessakin, on lisäksi määräys polkupyörrien säilytyspaikoista (vähintään 1 paikka / 30 k-m<sup>2</sup>), jolla on tarkoitus edistää pyöräilyn osuuden kasvua päivittäisessä liikkumisessa. Pajalan alueen toteutus on vielä osittain kesken, joten pysäköintipaikkojen käytöstä ja riittävydestä ei voida saada luotettavaa tietoa. Kaskitien rakentaminen tulee selkeyttämään kadunvarsipysäköintiä. Kaavoitus ja liikenne



on valmistelemassa keskeisten alueiden pysäköintiselvitystä, jonka perusteella tarkastellaan pysäköintinormeja tulevilla kaavahankkeissa ja luodaan pohjaa keskustan pysäköintijärjestelyjen kehittämiseksi.

Autopaikkamitoitusta on viime vuosina tarkasteltu myös useassa poikkeamisratkaisussa, jotka koskevat luhtitalon rakentamista asuinpienalojen korttelialueella. Mattotehtaan koillispuolella korttelissa 642 on voimassa olevassa asemakaavassa asuinpienalojen korttelialuetta (AP-4), jonka autopaikkamitoitus on 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikkamitoituksesta poikkeamista voidaan pitää perusteltuna, kun otetaan huomioon alle kilometrin matka tontilta linja- auto- ja rautatieasemalle sekä asuntojen pieni keskikoko. Seuraavassa yhteenveto korttelin 642 poikkeamisratkaisuista, joista Polvipolun hanke on jo toteutettu:

Päätös Kiinteistö Asuntoja kpl Kerrosala  
k-m<sup>2</sup> Autopaikkoja kpl Autopaikkoja/ k-m<sup>2</sup> Autopaikkoja/ asunto  
3.9.2015 642-13,  
Polvipolku 20 30 1193 24 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> 0,8  
1.4.2016 642-2,  
Kartanontie 39 22 1197 15 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup> 0,68  
1.7.2016 642-16,  
Kartanontie 35 36 1307 29 1 ap / 45 k-m<sup>2</sup> 0,8

Kaupunginhallitus on ohjeistanut iltakoulussaan 13.2.2017, että Vanhan mattotehtaan korttelin asemakaavan muutosta tulee viedä eteenpäin autopaikkamitoituksella 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavakarttaan ja -selostukseen ei ole tehty tarkistuksia edellisen käsittelyn jälkeen.

### **Liitteet**

Liite A Asemakaavan muutoshakemus  
Liite B Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
Liite C Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite D Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
Liite E Asemakaavaluonnos  
Liite F Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Liite G Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016)  
Liite H Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016)  
Liite I Yritysvaikutusten arviointilomake  
Liite J Viitesuunnitelmat ja havainnekuvat (päivätty 20.1.2017)  
Liite K Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite L Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)

### **Lisätietoja:**

arkkitehti Jyrki Laiho, Arkkitehtitoimisto J. Laiho, puh. 0400 333 903  
jyrki.laiho@me.com  
kaavoitusjohtaja Sampo Perttula, puh. 040 315 2005  
asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio, puh. 040 315 2353  
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi



Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 14.9.2016, tarkistettu 2.2.2017; Liite K ja Liite L) ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Käsittely: Pentti Virtanen esitti, että hankkeen rakennusoikeudesta vähennetään yksi kerros, jolloin autopaikkamäärävaatimus vähenee.

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, että Pentti Virtasen esitys raukesi kannatuksen puuttuessa, joten esittelijän esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti

- hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 14.9.2016, tarkistettu 2.2.2017; Liite K ja Liite L) ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Eriävä mielipide päätökseen

lautakunnan jäsen Pentti Virtanen

## Kaupunkikehitys

Vanhan mattotehtaan asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.3. 13.4.2017 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille sekä kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Viikkouutisissa. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Asiasta ei ole annettu lausuntoja. Asiasta on annettu kolme muistutusta, joiden lyhennelmät ja kaavoituksen vastineet ovat seuraavassa:

Asunto Oy Myllypuiston hallitus / Kartanontie 32 11.4.2017

Mattotehtaan tontille suunniteltu 6...7 -kerroksinen talo poikkeaa häiritsevästi suojellun rakennuksen korkeudesta. Ylikorkea, tontin reunaan rakennettu rakennus häiritsee Asunto Oy Myllypuiston asumisviihtyvyyttä. Muistuttaja esittää, että uusi kerrostalo madallettaisiin 5-kerroksiseksi. Seutulantien, Arolantien ja Kartanontien liikenne tulee lisääntymään, kun naapuritonteille rakennetaan asuinrakennuksia. Muistuttaja esittää, että Seutulantien ja



Arolantien risteykseen rakennettaisiin korotettu risteys, joka parantaisi liikenneturvallisuutta.

Vastine: Asemakaavan muutoksen yhtenä keskeisenä tavoitteena on turvata vanhan mattotehtaan säilyminen uuden käyttötarkoituksen avulla. Rakennukselle annetun kaavamääräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa. Vanhan arvorakennuksen säilyminen ja uuden käyttötarkoituksen löytyminen edellyttävät kuitenkin kaikilta osin toteutuskelpoisen ratkaisun löytymistä koko tontille. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Vanhan mattotehtaan saneeraus asunnoiksi sekä toisen asuinrakennuksen rakentaminen tontille noudattavat kaupungin strategisia maankäyttötavoitteita, joiden mukaan keskusta-alueella tulee kehittää myös asumista lisäämällä. Uudisrakennuksen kerrosluku VII vastaa Seutulantien toiselle puolelle laaditun ja vuonna 2011 vahvistuneen asemakaavan kerroslukuja. Uudisrakennuksen etäisyys As Oy Myllypuiston rakennuksesta on yli 20 metriä, mikä säilyttää valokulman. Suunnitelmasta on laadittu varjoanalyysit, joiden mukaan uudisrakennuksen varjostus ei ulotu Arolantien pohjoispuolelle kesäaikaan, kun pihoilla ja parvekkeilla oleskellaan eniten. Varjoanalyysit on liitetty asemakaavaselostukseen. Lisäksi rakennus ei sijaitse kohtisuoraan naapurin rakennusta vasten, vaan samansuuntaisesti mattotehtaan kanssa, jolloin hyvät viistonäkymät naapurirakennuksen kaakkoispäädyn ikkunoista säilyvät.

Muistutuksessa esitetty risteysalueen muutos ei sisälly kaava-alueeseen. Asia kuuluu katusuunnittelun piiriin. Muistutus ei anna aihetta tarkistaa asemakaavakarttaa.

Keimo Lehtonen, Anne Kujasalo, Asko Paasonen, Eija Paasonen / Kartanontie 32 11.4.2017

Mattotehtaan 5-kerroksinen rakennus tulee jäämään toisarvoiseen asemaan 6...7 -kerroksisen uudisrakennuksen vieressä. As.Oy Myllypuiston asumisviihtyisyys tulee kärsimään uudisrakennuksesta, koska uuden rakennuksen Kartanontien puoleinen sivu peittää As.Oy Myllypuiston eteläpäädyn asuntojen näkyvyyden Kartanontien suuntaan Myllytien yli. Uusi rakennus poikkeaa Kartanontien linjassa vanhasta mattotehtaasta, jolloin talojen linja tekee epäesteettisen mutkan Kartanontien puolella. Uusi rakennus poikkeaa huomattavasti naapurirakennusten korkeudesta, joten sitä tulisi madaltaa. Matalampi ja uudelleen linjattu rakennus tarvitsisi vähemmän pysäköintitilaa, jolloin tontilleajo Arolantieltä tulisi poistaa, mikä vähentäisi autoliikennettä ympäristössä. Autopaikkoja voitaisiin sijoittaa myös Kartanontien puolelle. Kartanontielle rakennetaan uusia rivitaloja, jotka lisäävät osaltaan liikennekuormitusta. Pajalan alueen rakentaminen on lisännyt asukkaita ja moninkertaistanut ajoneuvoliikennettä, mutta väylästä ei ole kehitetty vastaavasti. Seutulantien liikenne aiheuttaa jatkuvaa melua. Seutulantiaällä tarvittaisiin kunnollisia hidasteita nopeuksien hillitsemiseksi.



Vastine: Ks. edellinen vastine. Uudisrakennuksen etäisyys As Oy Myllypuiston rakennuksesta on yli 20 metriä, mikä säilyttää valokulman. Lisäksi rakennus ei sijaitse kohtisuoraan naapurin rakennusta vastaan, vaan samansuuntaisesti mattotehtaan kanssa, jolloin hyvät viistonäkymät naapurirakennuksen kaakkoispäädyn ikkunoista säilyvät. Kartanontien varren rakennukset sijaitsevat vaihtelevalla etäisyydellä kadusta, joten uudisrakennuksen sijainti ei poikkea linjasta. Uudisrakennuksen kerrosluku VII vastaa Seutulantien vastakkaisella puolella vuonna 2011 voimaantullutta asemakaavaa, joka on toteutettu. Uudisrakennuksen koko ja sijainti on suunniteltu ottaen huomioon kaupunkikuvalliset seikat sekä kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen ohjeet. Ajoneuvoliittymien sijoittaminen kahdelle kadulle vähentää Kartanonpolun liikennemääriä.

Uudisrakentamisen aiheuttama liikennemäärän kasvu ei ole riippuvainen kiinteistön tonttiliittymien määrästä tai sijainnista, vaan mm. asumisen volyymista ja luonteesta sekä rakennuksen sijainnista. Valtaosa uuden asutuksen liikennetuotoksesta ohjautuu joka tapauksessa Seutulantielle, joka on läheisin kokoojakatu. Viimeisimmässä mittauksessa syksyllä 2014 Seutulantien keskimääräinen vuorokausiliikenne oli noin 4800 ajoneuvoa/vrk. Tontin 663-4 suunniteltu rakentaminen kasvattaa liikennettä arviolta 110 ajoneuvolla vuorokaudessa, joten muutosta ei voida pitää merkittävänä nykytilaan nähden. Suhteellisen suurikaan asuinrakentamisen määrän kasvu ei ole omiaan lisäämään keskimääräistä vuorokausiliikennettä merkittävästi. Kartanontien varteen rakentuvat rivitaloasunnot eivät vaikuta tontin 663-4 asemakaavamuutoksen alueeseen siinä määrin, että niitä olisi aihetta käsitellä tämän asemakaavan laadinnassa.

Pajalan alue on laajalti rakentunut lähivuosina, ja useat alueen lähellä olevat kadut ovat kunnallistekniikan investointiohjelmassa saneerauskohteina. Kaskitien ja Seutulantien katusuunnitelmat on vastikään laadittu, ja uudisrakentamisesta ja läpiajoliikenteen määrän noususta johtuva liikennemäärien kasvu on otettu huomioon suunnittelussa. Seutulantien katusuunnitelma on hiljattain ollut nähtävillä ja se on hyväksytty. Suunnitelmassa kadulle on lisätty huomioraidat Arolantien liittymän turvallisuuden parantamiseksi. Musiikkiopiston kohdalla tulee jatkossakin olemaan suunnitteluperiaatteiden mukainen hidastetöyssi. Muistutus ei anna aihetta tarkistaa asemakaavakarttaa.

Asko Paasonen / Kartanontie 32, 13.4.2017

Asuntojen määrä ei käy selville suunnitelmista eikä kerroksien määrää ole ilmoitettu. Mattotehtaan pihalla on pahimmillaan noin 40 ajoneuvoa ja se on täynnä. Autopaikkoja tulisi olla ainakin yksi asuntoa kohden. Lähikadut ovat jo tukossa. Muistuttaja vastustaa hanketta, koska suunniteltu rakennus on liian suuri, se pilaisi mattotehtaan kulttuuriympäristön ja muistuttajan näköalan, aiheuttaisi alueelle pysäköintiongelmia ja huonontaisi viihtyvyyttä.

Vastine: Ks. edelliset vastineet. Asuntojen lukumäärät on esitetty asemakaavan viitesuunnitelmissa. Niiden mukaan uudisrakennukseen tulee yhteensä 59 asuntoa. Kaavakartassa kerrosluvuksi on ilmoitettu VI-VII, sillä ylin seitsemäs kerros on Seutulantien puolelta sisäänvedetty. Vanhaan mattotehtaaseen



viitesuunnitelma osoittaa 48 asuntoa. Pysäköintimääräys, jonka mukaan tulee rakentaa yksi autopaikka 85 k-m<sup>2</sup> kohti, noudattaa asemakaavoituksen ja kaupunginhallituksen linjausta. Sitä on käytetty myös lähialueella jo aiemmin vahvistuneissa asemakaavan muutoksissa. Kiinteistö sijaitsee kaupungin keskustassa, joten polkupyörän ja julkisen liikenteen hyödyntäminen on helppoa eikä kaikilla asukkailla ole välttämättä oman auton tarvetta. Uudisrakennuksen etäisyys As Oy Myllypuiston rakennuksesta on yli 20 metriä, mikä säilyttää valokulman. Lisäksi rakennus ei sijaitse kohtisuoraan naapurin rakennusta vasten, vaan samansuuntaisesti mattotehtaan kanssa, jolloin hyvät viistonäkymät naapurirakennuksen kaakkoispään ikkunoista säilyvät. Muistutus ei anna aihetta tarkistaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Asemakaavaselistusta on täydennetty.

### **Liitteet**

Liite A Asemakaavan muutoshakemus  
Liite B Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
Liite C Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite D Mieliopide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
Liite E Asemakaavaluonnos  
Liite F Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Liite G Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016)  
Liite H Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016)  
Liite I Yritysvaikutusten arviointilomake  
Liite J Viitesuunnitelmat ja havainnekuvat (päivätty 20.1.2017)  
Liite K Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite L Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite M Muistutukset kaavaehdotuksesta lyhentämättöminä  
Liite N Asemakaavakartta ja määräykset (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite O Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017, täydennetty 4.5.2017)

#### **Lisätietoja:**

arkkitehti Jyrki Laiho, Arkkitehtitoimisto J. Laiho, puh. 0400 333 903  
jyrki.laiho@me.com  
kaavoitusjohtaja Sampo Perttula, puh. 040 315 2005  
asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio, puh. 040 315 2353  
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Kaupunkikehityslautakunta 4.5.2017 § 34**

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja tehtyihin muistutuksiin selosteessa esitetyt vastineet





- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017), liitteet N ja O.

Käsittely: Pentti Virtanen esitti Ossi Kamisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi valmisteluohjeena mm, että hankkeen rakennusoikeudesta vähennetään yksi kerros, jolloin autopaikkamäärävaatimus vähenee.

Esityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei palautusehdotus koskenut käsiteltävänä olevaa päätösehdotusta.

Puheenjohtajan toteamuksen jälkeen Pentti Virtanen perui em. esityksen.

Pentti Virtanen esitti Ossi Kamisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi syynä lausuntoihin annetut vastineet, koska esitetyt vastaukset ja reagoinnit autopaikkojen määrään tontilla eivät tyydyttäneet.

Palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittely kohdistuu palautusesitykseen.

#### Palautuskäsittely

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja, sitä lautakunnalta kysyttyään, totesi, koska lautakunta ei ollut yksimielinen asian palauttamisesta niin asiasta äänestetään.

Hyväksyttiin äänestystavaksi nimenhuutoäänestys.

Jaa = Asian käsittelyä jatketaan

Ei = Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

Äänestyksen tulos:

Jaa = Marko Larjanne, Jarkko Wallenius, Kaisa Saarikorpi = kolme (3) ääntä.

Ei = Pekka Heikkinen, Sari Holli, Ossi Kaminen, Tuija Kuusisto, Markku Tenhunen, Pentti Virtanen = kuusi (6) ääntä.

Poissa = Kaija Tuuri, Birgitta Vuorela (varajäsen) = kaksi (2)

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin kolme (3) Jaa- ääntä, kuusi (6) Ei- ääntä, poissa kaksi (2), kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asian Pentti Virtasen esityksen mukaisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti äänestyksen jälkeen äänin kolme (3) Jaa- ääntä, kuusi (6) Ei- ääntä, poissa kaksi (2), palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkittiin päätökseen seuraavat eriävät mielipiteet:

lautakunnan puheenjohtaja Kaisa Saarikorpi





lautakunnan jäsen Jarkko Wallenius  
lautakunnan jäsen Marko Larjanne  
esittelijä Sampo Perttula

### Konsernipalvelut

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 4.5.2017 § 34 päättänyt äänestyksen jälkeen äänin 6-3 palauttaa asemakaavan muutoksen tontille 186-6-663-4, Kiinteistö Oy Järvenpään Mattotehdas, uudelleen valmisteltavaksi. Asian aiempi käsittelyhistoria käy ilmi edeltä.

Kaupunginjohtaja on 9.5.2017 ilmoittanut kaupungin kirjaamoon kuntalain 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 52 §:n mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä kaupunkikehityslautakunnan 4.5.2017 §:ssä 34 tekemään päätökseen.

Kuntalain 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeuden käyttäminen on jälkikäteistä laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusvalvontaa. Käytännössä otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen ratkaisema asia siirtyy kokonaan ylemmän toimielimen uudelleen käsiteltäväksi. Ylempi toimielin ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Otto-oikeuden käyttämisen jälkeen ylempi toimielin on velvollinen tekemään asiassa päätöksen.

### Liitteet

Liite A Asemakaavan muutoshakemus  
Liite B Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
Liite C Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite D Mieliipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
Liite E Asemakaavaluonnos  
Liite F Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Liite G Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016)  
Liite H Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016)  
Liite I Yritysvaikutusten arviointilomake  
Liite J Viitesuunnitelmat ja havainnekuvat (päivätty 20.1.2017)  
Liite K Asemakaavaehdotus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite L Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite M Muistutukset kaavaehdotuksesta lyhentämättöminä  
Liite N Asemakaavakartta ja määräykset (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017)  
Liite O Asemakaavan selostus (päivätty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017, täydennetty 4.5.2017)

**Lisätietoja:**

lakimies Petja Harakka, puh 040 315 2174

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

**Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 130**

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- kumota kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 4.5.2017 § 34
- hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja tehtyihin muistutuksiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 4.5.2017 selosteessa esitetyt vastineet
- esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017), liitteet N ja O.

Käsittely: Kaupunkikehityslautakunnan 4.5.2017 § 34 päätösan  
käsittelykirjauksesta puuttunut kohta on korjattu. Virheellinen kirjaus oli mukana kaupunginhallituksen kokouksen 15.5.2017 § 130 esityslistalla. Virhe on nyt korjattu. Käsittelyn kohdalta puuttui seuraava teksti:

Esityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei palautusehdotus koskenut käsiteltävänä olevaa päätösehdotusta.

Puheenjohtajan toteamuksen jälkeen Pentti Virtanen perui em. esityksen.

Pentti Virtanen esitti Ossi Kamisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi syynä lausuntoihin annetut vastineet, koska esitetyt vastaukset ja reagoinnit autopaiikkojen määrään tontilla eivät tyydyttäneet.

Asiantuntijana paikalla oli kaavoitusjohtaja Sampo Perttula.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 663 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 14.6.2016, tarkistettu 2.2.2017), (liitteet 2 ja 3).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 30****Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän valtuuston jäsenten nimeäminen**

JARDno-2017-554

Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän perussopimuksen 7 §:n mukaan jokaisen jäsenkunnan valtuusto valitsee kuntaa edustavat jäsenet yhtymävaltuustoon. Jäsenet valitaan yhtymävaltuustoon kunnan edellisen vuoden ensimmäisen päivän asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5 000 (viittätuhatta) asukasta kohti. Kullekin yhtymävaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Yhtymävaltuuston jäsenmäärä on kuntien ennakkoväkiluvun 31.12.2016 perusteella 43 mikäli kaikki kuusi kuntaa ovat mukana.

Jäsenmäärän jakautuminen on seuraava:

Hyvinkää 10

Järvenpää 9

Mäntsälä 5

Nurmijärvi 9

Pornainen 2

Tuusula 8

Yhtymävaltuusto on suunniteltu kutsuttavan koolle järjestäytymiskokoukseen Hyvinkään kaupungintalolle 29.6. klo 18.30. Kuntia pyydetään nimeämään yhtymävaltuuston jäsenet viimeistään 21.6.2017.

Yhtymävaltuusto valitsee järjestäytymiskokouksessa 29.6.2017 toimikautekseen yhtymähallituksen, jossa on 10 - 20 jäsentä. Toiminnan alkaessa tarkoituksena on, että hallituksessa on 20 jäsentä. Hallituksen kokoonpanon osalta kuntiin lähetetään lisäohjeistusta.

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksen 12.6.2017 kokouskutsu, joka sisältää mm. valtuustokauden luottamushenkilövalinnat, on lähetetty hallintosäännön määräysten mukaisesti kahdeksan (8) päivää ennen kokousta. Edellä oleva Sote- kuntayhtymän edustajien nimeämispyyntö on saapunut kaupungille 2.6.2017, joten se ei ole ehtinyt valtuuston 12.6.2017 esityslistalle.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 82 §:n mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Asian käsittelyn ottaminen edellyttää tällöin valtuuston yksinkertaisen enemmistön kannatusta. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös käsiteltäväksi ottamisesta on tehtävä yksimielisesti.



Edellä olevan mukaan, koska pyyntö edustajien nimeämiseen on normaalin valmistelun kannalta tullut myöhässä eikä asiaa pysty aikataulusyistä johtuen siirtämään myöhemmäksi, niin asia täyttää hallintosäännön 82 §:n kiireellisyysden tunnusmerkistön.

Asia esitellään ja valmistellaan kaupunginhallituksen kautta valtuustolle kokouskutsussa mainitsemattomana asiana. Asian ottamiseen valmisteltuna valtuuston käsiteltäväksi mahdollisessa ristiriitatilanteessa riittää yksinkertainen enemmistö.

Lisätietoja:

kaupunginsihteeri

Pekka Hippi, p. 040 315 2422

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

#### **Kaupunginhallitus 5.6.2017 § 174**

*Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää*

- ottaa Keski-Uudenmaan Sote- kuntayhtymän valtuuston jäsenten nimeämisen kaupunginvaltuuston 12.6.2017 kokouskutsussa mainitsemattomana asiana hallintosäännön 82 §:n mukaisesti kiireellisenä käsiteltäväksi
- nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan Sote- kuntayhtymään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

Käsittely: Puheenjohtaja totesi, että kysyttyään hallitukselta voidaanko ylimääräinen asia ottaa käsittelyyn, hallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväksi sen kiireellisyydestä johtuen. Päätösehdotus jaettiin pöytäan.

*Päätös: Hyväksyttiin.*

---

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

- ottaa Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymän valtuuston jäsenten nimeämisen kaupunginvaltuuston 12.6.2017 kokouskutsussa mainitsemattomana asiana hallintosäännön 82 §:n mukaisesti kiireellisenä käsiteltäväksi



- nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

### Käsittely:

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä, jota täydennettiin kokouksessa.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti asian ottamisen käsittelyyn ja nimesi yksimielisesti toimikaudekseen Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymään jäsenet seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Eemeli Peltonen (Viljo Smed) SDP

Helinä Perttu (Ursula Johansson) KOK

Pekka Heikkinen (Jukka Huikko) KOK

Pasi Boehm SDP (Ilkka Jokinen) KOK

Liisa Majanen (Niina Pyykkö) SDP

Kirsi Kaikusalo (Jenni Marttinen) JpääPlus

Pauliina Naala (Hilppa Loikkanen) VIHREÄT

Mikko Taavitsainen (Arto Luukkanen) PS

Tarja Edry (Tomi Passi) KESK

### Tiedoksi

Ao. henkilöt, KuntaPro/palkat, Sote-kuntayhtymä



---

**§ 31**

**Valtuustoaloite 8/17 Riikka Juuma ja 32 valtuutettua: Koulu- ja päiväkotien sisäilma-asiat**

JARDno-2017-781

Riikka Juuma esitti 32 valtuutetun kannattamana valtuustoaloitteen "Terveet koulut ja päiväkodit-ohjelman" käynnistämisestä Järvenpään kaupungissa.

**Ehdotus**

Valtuusto merkitsi valtuustostoaloitteen tiedoksi ja lähetti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



**Muutoksenhakukielto**

§1, §2

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/  
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



## Kunnallisvalitus

§3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30

## Kunnallisvalitusohje

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot  
Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079  
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JÄRVENPÄÄ**

## **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

## **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## **Lisätietoja**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.