



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.03.2020, klo 15:58 - 17:08

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 62 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 63 **Ilmoitusasiat**
- § 64 **ICT Hankintapalveluiden hankinta**
- § 65 **Tietoturva-auditoinnin tulokset ja jatkotoimenpiteet (salassa pidettävä, Julkl 24.1 § 7-k)**
- § 66 **Tarjoajan poissulkeminen, Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut 2020-2022**
- § 67 **Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut 2020-2022**
- § 68 **Kaupungin erillisosakkeiden myynti/Haltianpolku 17B12 ja 17B15 ostotarjousten hyväksyminen (Ei vielä julkinen, Julkl §24.1.k17)**
- § 69 **Sitovuusajan jatkaminen tontin 186-22-2229-1 kaupassa, Yliopettajankatu 3**
- § 70 **Kiinteistön 186-19-1901-6 Pykäläkatu 2 myyminen**
- § 71 **Osallistuminen USO-verkoston opintomatkaan 1.4.2020 - 3.4.2020**
- § 72 **Valmistelutoimikunnan asettaminen, luottamushenkilöorganisaation kehittäminen**
- § 73 **Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2020**
- § 74 **Ero luottamustehtävästä / Kaminen Ossi**
- § 75 **Yhtiökokouskutsu 23.3.2020 / Asunto Oy Louhelan Palvelutalo**
- § 76 **Yhtiökokouskutsu 25.3.2020 / Kuntarahoitus Oyj**
- § 77 **Yhtiökokouskutsu 20.3.2020 / Kiljavan Sairaala Oy**
- § 78 **Harjulan uusi koulu ja päiväkotiki, valtuutus Mestaritoiminta Oy:lle**

Lisäpykälät

- § 79 **LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokouskutsu 24.3.2020 / Asunto Oy Järvenpään Sillankorva**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo, saapui 16:08
Mikko Taavitsainen
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven
Emmi Mäkinen (varajäsen Karhu)

Muut saapuvilla olleet

Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja

Poissa

Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Merja Soosalu
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 17.3.2020 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasiat

1. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän valtuuston kokous 26.3.2020. Esityslista julkaistaan Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän sivuilla osoitteessa www.keskiuudenmaansote.fi.
2. Kaupunkikehityslautakunnan ja hallituksen yhteinen iltakoulu 25.3.2020.
3. Toimiohje Perhelä-hankkeen valmisteluun: valtuuston kokoukset toteutetaan Järvenpää-talossa, joten uuteen toimitilaan ei tehdä varausta valtuustosalille.
4. Kaupunginjohtajan tilannekatsaus / Covid-19
5. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 17.3.2020 on julkaistu. http://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_1732020

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 35, 13.12.2019
Kaupunginhallitus, § 322, 16.12.2019
Kaupunginhallitus, § 5, 13.01.2020
Kaupunginhallitus, § 64, 16.03.2020

§ 64 ICT Hankintapalveluiden hankinta

JARDno-2019-3211

Talousjaosto, 13.12.2019, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Koponen, Toni Pallaspuro

Järvenpään kaupungin tietohallinnon tavoitteena on toteuttaa tulevan strategiakauden 2020-2023 aikana merkittäviä kehittämistoimia. Muutosten avulla luotaisiin pohja muun muassa tietoturvalle, tiedolla johtamiselle ja digitaalisille palveluille ja toimeenpantaisiin kaupungille asetettuja strategisia tavoitteita. Tietohallinto määrittää myös kaupunginlaajuisen kehittämistoiminnan mallin, jonka tavoitteena on yhdenmukaistaa toimintaa, lisätä näkyvyyttä ja parantaa tuloksellisuutta toiminnan kehittämisessä sekä ohjata kaupunkia tekemään järkeviä hankintoja.

Tarkoituksena on, että kaupungin tietojärjestelmien ja teknisen ympäristön nykytila ja rajapinnat muihin järjestelmiin (arkkitehtuuri) kuvattaisiin perusteellisesti, jonka jälkeen aloitettaisiin tarvittavien kehitysinvestointien toteutus. Tietohallinnon investointien avulla rakennettaisiin tiedonhallinnan kivijalkaa sekä samanaikaisesti mahdollistettaisiin palvelutuotannon ja strategian kannalta tärkeiden kehityshankkeiden eteneminen.

Tietohallinnon ja hankintapalveluiden tehtävänä on muun muassa kehittää ja uudistaa nykyisiä toimintamalleja sekä koordinoita hankintoja ja projektitoimintaa. Jotta strategiakauden aikana asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin, tietohallinto esittää ulkoisen kilpailutetun ICT-hankintakonsultoinnin käyttöä. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskauden aikana (4 vuotta) on n. 950 000 euroa. Kumppanilta edellytettäisiin julkisen hankintaosaamisen lisäksi tietoteknistä kyvykkyyttä parhaiden ratkaisumallien toteuttamiseksi. ICT-hankintakonsultin päätehtävänä olisi osallistua projektien esiselvityksiin hankintojen näkökulmasta, määrittellä hankinnan kohde yhteistyössä Järvenpään asiantuntijoiden kanssa, viedä kilpailutukset hallitusti läpi määrittelyvaiheesta toteutukseen sekä osallistua hankintaprosessien kehittämiseen. Hankintakonsultilta edellytettäisiin ICT-hankintojen kannalta välttämätöntä erityisosaamista mm. teknologiaratkaisuista, palvelutaso- ja ylläpitomäärittelyistä, tietosuoja- ja tietoturva vaatimuksista sekä yleisistä julkishallinnon sopimusehdoista. ICT-hankintakonsultti tuottaisi lisäksi Järvenpään kaupungille tarvittavat hankintasopimusmallit.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi selostustekstissä kuvatun ICT-tiekartan toimeenpanosuunnitelman ja ulkopuolisen ICT-hankintakonsultin kilpailuttamisen ja esittää asian hyväksymistä kaupungin hallituksessa.

Käsittely

Kehittämispäällikkö Pekka Koponen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.12.2019, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Koponen

Valmistelijat: Pekka Koponen ja Toni Pallaspuro

Järvenpään kaupungin tietohallinnon tavoitteena on toteuttaa tulevan strategiakauden 2020-2023 aikana merkittäviä kehittämistoimia. Muutosten avulla luotaisiin pohja muun muassa tietoturvalle, tiedolla johtamiselle ja digitaalisille palveluille ja toimeenpantaisiin kaupungille asetettuja strategisia tavoitteita. Tietohallinto määrittää myös kaupunginlaajuisen kehittämistoiminnan mallin, jonka tavoitteena on yhdenmukaistaa toimintaa, lisätä näkyvyyttä ja parantaa tuloksellisuutta toiminnan kehittämisessä sekä ohjata kaupunkia tekemään järkeviä hankintoja.

Tarkoituksena on, että kaupungin tietojärjestelmien ja teknisen ympäristön nykytila ja rajapinnat muihin järjestelmiin (arkkitehtuuri) kuvattaisiin perusteellisesti, jonka jälkeen aloitettaisiin tarvittavien kehitysinvestointien toteutus. Tietohallinnon investointien avulla rakennettaisiin tiedonhallinnan kivijalkaa sekä samanaikaisesti mahdollistettaisiin palvelutuotannon ja strategian kannalta tärkeiden kehityshankkeiden eteneminen.

Tietohallinnon ja hankintapalveluiden tehtävänä on muun muassa kehittää ja uudistaa nykyisiä toimintamalleja sekä koordinoita hankintoja ja projektitoimintaa. Jotta strategiakauden aikana asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin, tietohallinto esittää ulkoisen kilpailutetun ICT-hankintakonsultoinnin käyttöä. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskauden aikana (4 vuotta) on n. 950 000 euroa. Kumppanilta edellytettäisiin julkisen hankintaosaamisen lisäksi tietoteknistä kyvykkyyttä parhaiden ratkaisumallien toteuttamiseksi. ICT-hankintakonsultin päätehtävänä olisi osallistua projektien esiselvityksiin hankintojen näkökulmasta, määrittellä hankinnan kohde yhteistyössä Järvenpään asiantuntijoiden kanssa, viedä kilpailutukset hallitusti läpi määrittelyvaiheesta toteutukseen sekä osallistua hankintaprosessien kehittämiseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintakonsultilta edellytettäisiin ICT-hankintojen kannalta välttämätöntä erityisosaamista mm. teknologiaratkaisuista, palvelutaso- ja ylläpitomäärittelyistä, tietosuoja- ja tietoturva vaatimuksista sekä yleisistä julkishallinnon sopimusehdoista. ICT-hankintakonsultti tuottaisi lisäksi Järvenpään kaupungille tarvittavat hankintasopimusmallit.

/TP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn ICT-tiekartan ja ICT-hankintakonsultin kilpailutuksen.

Käsittely

Tietohallintojohtaja selosti asiaa.

Esittelijä veti ehdotuksensa pois esittelystä.

Päätös

Asia poistettiin esittelystä.

Kaupunginhallitus, 13.01.2020, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Koponen

Valmistelijat: Pekka Koponen ja Toni Pallaspuuro

Järvenpään kaupungin tietohallinnon tavoitteena on toteuttaa tulevan strategiakauden 2020-2023 aikana merkittäviä kehittämistoimia. Muutosten avulla luotaisiin pohja muun muassa tietoturvalle, tiedolla johtamiselle ja digitaalisille palveluille ja toimeenpantaisiin kaupungille asetettuja strategisia tavoitteita. Tietohallinto määrittää myös kaupunginlaajuisen kehittämistoiminnan mallin, jonka tavoitteena on yhdenmukaistaa toimintaa, lisätä näkyvyyttä ja parantaa tuloksellisuutta toiminnan kehittämisessä sekä ohjata kaupunkia tekemään järkeviä hankintoja.

Tarkoituksena on, että kaupungin tietojärjestelmien ja teknisen ympäristön nykytila ja rajapinnat muihin järjestelmiin (arkkitehtuuri) kuvattaisiin perusteellisesti, jonka jälkeen aloitettaisiin tarvittavien kehitysinvestointien toteutus. Tietohallinnon investointien avulla rakennettaisiin tiedonhallinnan kivijalkaa sekä samanaikaisesti mahdollistettaisiin palvelutuotannon ja strategian kannalta tärkeiden kehityshankkeiden eteneminen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tietohallinnon ja hankintapalveluiden tehtävänä on muun muassa kehittää ja uudistaa nykyisiä toimintamalleja sekä koordinoida hankintoja ja projektitoimintaa. Jotta strategiakauden aikana asetettuihin tavoitteisiin päästäisiin, tietohallinto esittää ulkoisen kilpailutetun ICT-hankintakonsultoinnin käyttöä. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskauden aikana (4 vuotta) on n. 950 000 euroa. Kumppanilta edellytettäisiin julkisen hankintaosaamisen lisäksi tietoteknistä kyvykkyyttä parhaiden ratkaisumallien toteuttamiseksi. ICT-hankintakonsultin päätehtävänä olisi osallistua projektien esiselvityksiin hankintojen näkökulmasta, määrittellä hankinnan kohde yhteistyössä Järvenpään asiantuntijoiden kanssa, viedä kilpailutukset hallitusti läpi määrittelyvaiheesta toteutukseen sekä osallistua hankintaprosessien kehittämiseen. Hankintakonsultilta edellytettäisiin ICT-hankintojen kannalta välttämätöntä erityisosaamista mm. teknologiaratkaisuista, palvelutaso- ja ylläpitomäärittelyistä, tietosuoja- ja tietoturva vaatimuksista sekä yleisistä julkishallinnon sopimusehdoista. ICT-hankintakonsultti tuottaisi lisäksi Järvenpään kaupungille tarvittavat hankintasopimusmallit.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn ICT-tiekartan ja ICT-hankintakonsultin kilpailutuksen.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin heti asiakohdan § 2 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 64

Valmistelija / lisätiedot:
Petra Pantsar
petra.pantsar@jarvenpaa.fi
hankintapäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_262497
 - 2 Liite 4_Henkilötietojen käsittelyn ohje 2019
 - 3 Liite 03_Vertailuprojekti
 - 4 Liite 01_Hankinnan kohde
 - 5 Liite 02_Tarjoajan referenssikohteet
 - 6
 - Sopimusluonnos ICT-Hankintapalvelun ja siihen liittyvän ICT-konsultoinnin hankinta
 - 7 Vertailuprojektien pisteytys ICT hankinta (ei vielä julkinen)
- Salassa pidettävä, JulkL 6§ 1 mom 3 k



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

8 Vertailutaulukko (Ei vielä julkinen, JulkL 6 §)
Salassa pidettävä, JulkL 6§ 1 mom 3 k

Valmistelijat: Koponen Pekka, Petra Pantsar, Toni Pallaspuro

Järvenpään kaupunki on julkaissut ICT Hankintapalveluiden sekä hankintaa tukevan ICT konsultoinnin hankintaa koskevan kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 15.01.2020 (ilmoituksen numero 2020-036079).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 23.02.2020 klo 12.00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- PTCServices Oy (1916929-5)
- KPMG Oy Ab (1805485-9)
- Silver Planet Oy (FI19065904)

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa sen jälkeen, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteutemiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset.

Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Kaikkia tarjouksia jouduttiin täsmentämään referenssien osalta joko puuttuvien tai virheellisten tietojen johdosta. Kaikki täsmennykset saapuivat annetussa määräajassa.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu paras hinta/laatu - suhde. Ylin pistemäärä voittaa.

Silver Planet Oy:n ilmoittamia laatu-/kokemuspisteitä jouduttiin korjaamaan, sillä tarjouksessa annettu pisteytys ei vastannut referenssilomakkeen tietoja.

Tarjousvertailun lopputuloksena saatiin seuraavat kokonaispisteet:

1. KPMG Oy Ab: 75,396 pistettä
2. PTC Services Oy: 73,795 pistettä
3. Silver Planet Oy: 56,981 pistettä

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kun tarjoajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tiedot täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Kaupunki tekee optiovuosien käytöstä erillisen päätöksen ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä. Optiokautena sopimus jatkuu alkuperäisin ehdoin.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo sopimuskaudella 01.04.2020 – 31.03.2022 on 500 000 € ja kahdella vuoden mittaisella optiokaudella noin 450 000 €, yhteensä n. 950 000 €.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvälitarajojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 500 000 euroa, toimivalta on kaupunginhallituksella.

/TP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. valita hankinnan palveluntuottajaksi vertailun lopputuloksen mukaisesti kohdassa "**Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**" korkeimman pistemäärän saaneen toimittajan: KPMG Oy Ab
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta tehdään sopimus ajalle 01.04.2020 - 31.03.2022
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kun valitulla palveluntuottajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
5. valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan asiaan liittyvät sopimukset
6. että optiovuosien käytöstä päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tietohallinto, Hankintapalvelut, Kirjaamo, Tarjoajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Tietoturva-auditoinnin tulokset ja jatkotoimenpiteet (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7-k)

JARDno-2020-458

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Pallaspuro

toni.pallaspuro@jarvenpaa.fi

tietohallintojohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 44,02.03.2020

Kaupunginhallitus, § 66, 16.03.2020

§ 66

Tarjoajan poissulkeminen, Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut 2020-2022

JARDno-2019-3109

Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Arponen

janne.arponen@jarvenpaa.fi

rakennuttajapäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 2 Palvelukuvaus Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 3 Yhteinen eurooppalainen hankinta_asiakirja tarjouspyynnön_esp_d_258126
- 4 Palvelukuvauksen liite 1 Suoritushäiriöt ja laatupoikkeamat
- 5 Julkisten hankintojen yhteiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE 2014 Palvelut
- 6 Maanrakentamisen_kone-_ja_kuljetuspalvelut_2020-2022 sopimusluonnos
- 7 Maanrakentamisen_ammattihenkilöpalvelut_2020-2022 sopimusluonnos
- 8 Kone_ ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008, KE 2008

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Arponen

janne.arponen@jarvenpaa.fi

rakennuttajapäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 2 Palvelukuvaus Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 3 Yhteinen eurooppalainen hankinta_asiakirja tarjouspyynnön_esp_d_258126
- 4 Palvelukuvauksen liite 1 Suoritushäiriöt ja laatupoikkeamat
- 5 Julkisten hankintojen yhteiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE 2014 Palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 6 Maanrakentamisen_kone- ja kuljetuspalvelut_2020-2022 sopimusluonnos
- 7 Maanrakentamisen_ammattihenkilöpalvelut_2020-2022 sopimusluonnos
- 8 Kone_ ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008, KE 2008
- 9 Tarjousten avauspöytäkirja (Asia ei vielä julkinen JulkL 6 §)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 ja 7
- 10 Kysymykset ja vastaukset (ei vielä julkinen JulkL § 6 ja 7)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 ja 7

Valmistelijat Janne Arponen ja Minna Ranki

Kaupunginhallitus palautti 2.3.2020 kokouksessa hankinta-asian uudelleen valmisteluun. Hankintapalvelut soitti 4.3.2020 tarjoajalle ja pyysi heitä vastaamaan 13.2.2020 lähetettyyn selvityspyyntöön 9.3.2020 klo 7.00 mennessä. Tarjoaja ei määräaikaan mennessä antanut selvitystä, joten tarjoaja poissuljetaan kilpailutuksesta harkinnanvaraisin poissulkuperustein.

Hankintayksikkö on pyytänyt tarjoajalta selvityksen, sähköpostitse 13.2.2020, koska tarjouksen ESPD -lomakkeella yritys on ilmoittanut ettei se ole rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteita. Luotettava kumppani -raportin veromaksutietojen kohdasta ilmenee, että yrityksen erääntyneet verovelat ovat perintäkiellossa, ja että yrityssaneeraushakemukseen liittyvästä väliaikaisesta perintäkiellosta tai tuomioistuimien on päättänyt yrityssaneerausmenettelyn aloittamisesta. Saneerausohjelmaa ei ole vielä vahvistettu tuomioistuimella. Lisäksi hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen yrityksen taloudellisesta tilanteesta ja luottoluokituksesta. Selvitys on pyydetty toimittamaan hankintayksikölle 17.2.2020 mennessä. Tarjoaja ei ole antanut hankintayksikölle pyydetyistä asioista selvitystä annettuun määräaikaan mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää poissulkea Transmaa Oy:n kilpailutuksesta hankintalain 81 §:n 2 momentin harkinnanvaraisin poissulkuperustein.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

tarjoaja, kaupunkitekniikan johtaja, rakennuttajapäällikkö, työpäällikkö, kirjaamo, hankintapalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 45, 02.03.2020
Kaupunginhallitus, § 67, 16.03.2020

§ 67

Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut 2020-2022

JARDno-2019-3109

Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Arponen

janne.arponen@jarvenpaa.fi

rakennuttajapäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 2 Palvelukuvaus Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 3 Yhteinen eurooppalainen hankinta_asiakirja tarjouspyynnön_espd_258126
- 4 Palvelukuvauksen liite 1 Suoritushäiriöt ja laatupoikkeamat
- 5 Julkisten hankintojen yhteiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE 2014 Palvelut
- 6 Maanrakentamisen_kone-_ja_kuljetuspalvelut_2020-2022 sopimusluonnos
- 7 Maanrakentamisen_ammattihenkilöpalvelut_2020-2022 sopimusluonnos
- 8 Kone_ ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008, KE 2008

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Arponen

janne.arponen@jarvenpaa.fi

rakennuttajapäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 2 Palvelukuvaus Maanrakentamisen kone-, kuljetus- ja ammattihenkilöpalvelut
- 3 Yhteinen eurooppalainen hankinta_asiakirja tarjouspyynnön_espd_258126
- 4 Palvelukuvauksen liite 1 Suoritushäiriöt ja laatupoikkeamat
- 5 Julkisten hankintojen yhteiset sopimusehdot palveluhankinnoissa JYSE 2014 Palvelut
- 6 Maanrakentamisen_kone-_ja_kuljetuspalvelut_2020-2022 sopimusluonnos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 7 Maanrakentamisen_ammattihenkilöpalvelut_2020-2022 sopimusluonnos
- 8 Kone_ ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008, KE 2008
- 9 Tarjousten avauspöytäkirja (Asia ei vielä julkinen JulKL 6 §)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 ja 7
- 10 Kysymykset ja vastaukset (ei vielä julkinen JulKL § 6 ja 7)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 ja 7
- 11 Tarjousten_vertailu_09032020 (Asia ei vielä julkinen JulKL 6)
- Salassa pidettävä, JulKL § 6

Valmistelijat Janne Arponen ja Minna Ranki

Kaupunginhallitus on 2.3.2020 § 45 päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Hankintayksikkö pyysi päätöksen jälkeen lisäselvitykset tarjoajan soveltuudesta neljältä (4) tarjoajalta. Lisäselvitysten perusteella yksi (1) tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja se suljetaan pois kilpailutuksesta hankintalain 81 §:n harkinnanvaraisin poissulkuperustein erillisellä päätöksellä. Muilta osin saadut lisäselvitykset eivät vaikuta päätösehdotukseen.

Saadut lisäselvitykset vaikuttivat seuraaviin osa-alueisiin: osa-alue 11
Kaivurikuormaajat KKT0N ja osa-alue 15 Tela-alustainen kaivinkone KKHt 05-08
(kumitela)

Päätösehdotuksessa muutokset ovat kursivilla.

Päivitetty tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteellä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

a) valita osa-alue 1: Kuorma-auto, 4-akselinen puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Kuljetus- ja Maanrakennus P. Salonen Oy

2. Jokilaakson Murskaus Oy

3. Kalliokoski Oy,

4. Rahtikeskus Oy,

5. Koneurakointi Teräväinen Oy,

6. Helsingin KTK Oy

b) valita osa-alue 2: Kuorma-auto, 4-akselinen nosturilla puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Kuljetus- ja Maanrakennus P. Salonen Oy
 2. Kuljetus ja Maanrakennus Katupojat Oy
 3. Hyvinkään Tieluiska Oy,
 4. Helsingin KTK Oy
- c) valita osa-alue 3: Kuorma-auto, 4-akselinen vaijerilla puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
 1. Rahtikeskus Oy
 3. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 4. JHM-Kaivin Oy,
 5. Helsingin KTK Oy
- d) valita osa-alue 4: Kuorma-auto, 5-akselinen puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. PS Maanrakennus Oy,
 2. Keijo Walve Ky,
 3. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 3. Rahtikeskus Oy
 5. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
 6. Helsingin KTK Oy
- e) valita osa-alue 5: Paineimuauto puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. Gröndahl Elvetec Oy,
 2. Suomen Viemärihuolto Oy
- f) valita osa-alue 6: Puoliperävaunu puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 2. Bimu Oy,
 3. Helsingin KTK Oy
- g) valita osa-alue 7: Pieni koneyksikkö puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. Helsingin KTK Oy,
 1. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 3. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy,
 4. JHM-Kaivin Oy,
 5. Bimu Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

h) valita osa-alue 8: Normaali koneyksikkö puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
2. Hyvinkään Tieluiska Oy,
3. JHM-Kaivin Oy,
4. Helsingin KTK Oy,
5. Bimu Oy

i) valita osa-alue 9: Suuri koneyksikkö puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
2. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy,
3. Helsingin KTK Oy,
4. Hyvinkään Tieluiska Oy,
5. JHM-Kaivin Oy

j) valita osa-alue 10: Pyöräkuormaaja puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy,
2. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
3. Rahtikeskus Oy,
4. Hyvinkään Tieluiska Oy,
5. Helsingin KTK Oy,
6. Bimu Oy

k) valita osa-alue 11 Kaivurikuormaajat KKT04N puitejärjestelyyn

1. Maanrakennuspalvelu Markku Simola Oy

l) valita osa-alue 12: Kaivurikuormaajat KKT05N puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Pauli Savolainen

m) valita osa-alue 13: Kaivurikuormaajat KKT05R puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Maanrakennus T. Hallia,
2. Tmi Mika Järvinen ,
3. Tmi Antin Maanrakennus,
4. Kaivuripalvelu Markku Järvinen Oy

n) päättää, että koska osa-alueelle 14 Kaivurikuormaajat KKT06R, ei saatu yhtään tarjousta, hankintalain 40 §:n mukaan voidaan kyseisen osa-alueen koneita hankkia suorahankintana



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

o) valita osa-alue 15: Tela-alustainen kaivinkone KKHT-05-08 (kumitela) puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

- 1. Kaivuripalvelu Markku Järvinen Oy,*
- 2. Koneurakointi Teräväinen Oy,*
- 3. Kuljetusjeesarit Oy,*
- 4. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,*
- 5. Rakennusratas Oy*
- 6. JML Urakointi Ky,*

p) valita osa-alue 16: Pyöräalustainen kaivinkone KKHp-13-16 puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

- 1. Kaivuripalvelu Markku Järvinen Oy,*
- 2. JHM-Kaivin Oy,*
- 3. Harrin Purku- ja Kaivupalvelu Oy ,*
- 4. Malvila Oy,*
- 5. Bimu Oy,*
- 6. Maanrakennus T. Hallia Oy*

q) valita osa-alue 17: Tela-alustainen kaivinkone KKHT 21 puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

- 1. Kuljetusjeesarit Oy,*
- 2. Koneurakointi Teräväinen Oy,*
- 3. Malvila Oy,*
- 4. Harrin Purku- ja Kaivupalvelu Oy,*
- 5. JML Urakointi Ky,*
- 6. Kuljetus- ja Maanrakennus P. Salonen Oy,*
- 6. Maanrakennus T. Hallia*

r) valita osa-alue 18: Tela-alustainen kaivinkone KKHT 25 puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

- 1. Kuljetusjeesarit Oy,*
- 2. Malvila Oy,*
- 3. JHM-Kaivin Oy,*
- 4. Alf Lökström Oy,*
- 5. Koneurakointi Teräväinen,*



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

6. Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy

s) valita osa-alue 19: Tela-alustainen kaivinkone KKHT 25 maanläjitys puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Kuljetusjeesarit Oy,
2. Malvila Oy,
3. JHM-Kaivin Oy,
4. Koneurakointi Teräväinen,
5. Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy,
6. Alf Lökström Oy

t) valita osa-alue 20: Tela-alustainen kaivinkone KKHT 30 puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
2. Malvila Oy,
3. Maansiirto Jeesarit Oy,
4. Helsingin KTK Oy,
5. Hyvinkään Tieluiska Oy
6. Bimu Oy

u) valita osa-alue 21: Erikoiskone, Gradall tai vastaava tela-alustalla puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Hyvinkään Tieluiska Oy

v) valita osa-alue 22: Erikoiskone, Gradall tai vastaava pyöreealustalla puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Hyvinkään Tieluiska Oy

w) valita osa-alue 23: Traktori + vesikärry pumpulla puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Koneurakointi Teräväinen Oy,
2. Pauli Savolainen,
3. Lumivex Oy,
4. Huhdanoja Oy

x) valita osa-alue 24: Traktori etukauhalla puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä

1. Tmi Konepalvelu Turunen,
2. Lumivex Oy

y) valita osa-alue 25: Valssijyrä 7-10 tn puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Kuljetus ja Maanrakennus Katupojat Oy,
 2. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 3. Malvila Oy,
 4. Hyvinkään Tieluiska Oy
- z) valita osa-alue 26: Tiehöylä 21 t puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 2. Alltime Oy
- å) valita osa-alue 27: Vaihtolavat (kannellinen vaihtolava ja vaihtolava 13 m3) puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. JHM-Kaivin Oy,
 2. Moondo Oy,
 2. Rahtikeskus Oy,
 4. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 5. Alltime Oy,
 6. Helsingin KTK Oy
- ä) valita osa-alue 28: Ammattihenkilöpalvelut puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä
1. Helsingin KTK Oy,
 2. JML Urakointi Ky,
 2. Malvila Oy,
 4. Koneurakointi Teräväinen Oy,
 5. Kuljetus ja maanrakennus P. Salonen Oy,
 6. Keijo Walve Ky
- ö) että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana vaan hankkii niitä tarpeen mukaisesti
- aa) että hankinnasta tehdään sopimukset ajalle 1.5.2020 - 31.1.2022. Tätä sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) erikseen päätettävälle yhden (1) vuoden mittaisella optiovuodella (1.2.2022-31.1.2023) ja (1.2.2023-31.1.2024).
- ab) että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt, ja kun valituilla palveluntuottajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot, ja kun valitut palveluntuottajat on esittäneet todistukset, ettei niitä rasita Hankintalain 80 §:n mukaiset pakolliset poissulkuperusteet.
- ac) että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ad) että optiovuosien käytöstä päätetään erikseen

ae) että optiokautena sopimus jatkuu alkuperäisin ehdoin.

af) valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan päättämään optiovuosien käyttämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

tarjoajat, kaupunkitekniikan johtaja, rakennuttajapäällikkö, työpäällikkö, kirjaamo, hankintapalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Kaupungin erillisosakkeiden myynti/Haltianpolku 17B12 ja 17B15 ostotarjousten hyväksyminen (Ei vielä julkinen, JulkL §24.1.k17)

JARDno-2020-617

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Karsio

mari.karsio@jarvenpaa.fi

johdon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Lausunto ostotarjouksista 5.3.2020 (Salassa pidettävä JulkL § 24.1 § 17-k)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 § 17-k

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

kaupunginjohtaja, talousjohtaja, talouspäällikkö, hallintojohtaja,
kaupunkikehitysjohtaja, elinvoimajohtaja, erityisasiantuntija, Järvenpään
Mestariasuntojen toimitusjohtaja, talousjohtaja ja palvelupäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 194, 12.08.2019

Kaupunginhallitus, § 326, 16.12.2019

Kaupunginhallitus, § 69, 16.03.2020

§ 69

Sitovuusajan jatkaminen tontin 186-22-2229-1 kaupassa, Yliopettajankatu 3

JARDno-2019-2497

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kariniemi

Liitteet

- 1 Asemakaavaote 22-2229-1 Yliopettajankatu 3
- 2 Kaupakirja 22-2229-1 Yliopettajankatu 3

Tontti 186-22-2229-1 sijaitsee Lepolassa asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella (ARK-10) osoitteessa Yliopettajankatu 3. Tontin pinta-ala on 4775 m² ja rakennusoikeus 2400 k-m².

Kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 55 päättänyt, että luovutettaessa korttelista 2229 tontteja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m² ja valtuuttanut kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien myymiseksi.

Kortteleiden 2228, 2229 ja 102 pienkerrostalo- ja rivitalotonteista järjestettiin tarjouskilpailu 15.4.-3.6.2019 välisenä aikana. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin Keski-Uusimaa lehdessä, kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä sähköpostiviestit eri rakennusalan yrityksille. Tarjouskilpailu ilmoitettiin ratkaistavaksi siten, että tarjoushinta vaikuttaa ratkaisuun 50% ja laatukriteerit 50%, laatu arvioidaan kokonaisuutena. Laatukriteerit koostuivat mm. massoittelemisen ja julkisivun soveltuvuudesta arvokkaseen kulttuuriympäristöön, pohjapiirosten muuntojoustavuudesta ja asuntojakaumasta siten, että perheasuntoja oltava asuntojen kokonaismäärästä yli 30%.

Myytävästä tonteista jätti tarjouksia kolme rakennusalan toimijaa siten, että jokaisesta tontista tuli tasan yksi tarjous. Kaupunkikuva-arkkitehti ja asemakaava-arkkitehti ovat tarkastaneet tarjousasiakirjat laatuvaatimusten osalta ja todenneet, että tarjoukset täyttävät kaupungin asettamat laatuvaatimukset.

Korttelin 2229 tontista 1 tarjouksen teki Master Yhtiöt Oy, joka tarjosi 770.000 € (320,80 €/k-m²). Tontti ostetaan joko perustettavan yhtiön lukuun tai yhtiön valitsevalle tonttirahastolle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy tontin 186-22-2229-1 Master Yhtiöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tai yhtiön valitsemaalle tonttirahastolle 770.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2019 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus, 16.12.2019, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kariniemi

Järvenpään kaupunginhallitus on 12.8.2019 § 194 päättänyt, että kaupunki myy tontin 186-22-2229-1 Master Yhtiöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Päätös on sitonut kaupunkia 31.12.2019 saakka. Tontti 186-22-2229-1 sijaitsee Lepolassa asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella (ARK-10) osoitteessa Yliopettajankatu 3. Tontin pinta-ala on 4775 m² ja rakennusoikeus 2400 k-m².

Master Yhtiöt on pyytänyt Järvenpään kaupunkia jatkamaan myyntipäätöksen sitovuusaikaa 31.3.2020 saakka. Yhtiö on hakenut kohteelle ARAn takauslainaa. Tieto lainoituksesta on luvattu ARAlta vasta vuoden 2020 alkupuolella.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa päätöksen 12.8.2019 § 194 mukaista tontin 186-22-2229-1 myynnille asetettua sitovuusaikaa 31.3.2020 saakka em. päätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Kauppakirja 22-2229-1 Yliopettajankatu 3
2 Asemakaavaote 22-2229-1 Yliopettajankatu 3



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunginhallitus on 12.8.2019 § 194 päättänyt, että kaupunki myy tontin 186-22-2229-1 Master Yhtiöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Päätös on sitonut kaupunkia 31.12.2019 saakka. Sitovuusaikaa on jatkettu 31.3.2020 saakka kaupunginhallituksen päätöksellä 16.12.2019 § 326. Tontti 186-22-2229-1 sijaitsee Lepolassa asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella (ARK-10) osoitteessa Yliopettajankatu 3. Tontin pinta-ala on 4775 m² ja rakennusoikeus 2400 k-m².

Master Yhtiöt on pyytänyt Järvenpään kaupunkia jatkamaan myyntipäätöksen sitovuusaikaa 30.6.2020 saakka. Yhtiö on hakenut kohteelle ARAn takauslainaa. ARA on ilmoittanut, että vuoden 2020 takauslainapäätökset tehdään vasta toukokuussa.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa päätöksen 12.8.2019 § 194 mukaista tontin 186-22-2229-1 myynnille asetettua sitovuusaikaa 30.6.2020 saakka em. päätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Kiinteistön 186-19-1901-6 Pykäläkatu 2 myyminen

JARDno-2020-425

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Kauppakirja 19-1901-6 Pykäläkatu 2
 - 2 Asemakaava 19-1901-6 Pykäläkatu 2
 - 3 (Salassapidettävä, JulKL 24.1 § 17-k) Arviokirja, KTY-tontti ja markkinavuokra, Pykäläkatu 2, Järvenpää
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 17-k

Järvenpään keilahalli sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla 186-19-1901-6. Kaupungin omistamassa keilahallirakennuksessa on ollut vuokralaisena MR-Keila Oy. Pitkäaikainen vuokrasopimus on päättymässä 31.7.2020. Insinööritoimisto Esa Perho Oy on laatinut rakennuksen kuntoarvion 27.11.2019, josta ilmenee mittava peruskorjauksen tarve. Kaupunkikehitys on käynyt neuvotteluja eri toimijoiden kanssa tontin kehittämistä liikerakentamisen käyttötarkoitukseen sekä nykyisen toimijan tarpeesta jatkaa keilahallin pitämistä.

Valtiontukisääntely edellyttää, että myytessä omaisuutta varmistetaan se, ettei myyntiin sisälly perusteetonta etu, tukea, tms. Varmistaminen voidaan tehdä joko myymällä kohde tarjouskilpailulla tai vaihtoehtoisesti pyytää kohteen markkina-arvosta (todennäköisimmästä kauppahinnasta) ulkopuolinen mielipide. MR-Keila Oy on tarjonnut tontista 186-19-1901-6 rakennuksineen 330.000 euroa. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy on laatinut 31.10.2019 arvion kiinteistön markkina-arvosta. Arvion tarkkuus huomioiden MR-Keila Oy:n tarjous noudattaa kohteen markkina-arvoa.

Tontti 186-19-1901-6 sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU-4), e=0,4. Alueelle ollaan laatimassa asemakaavamuutosta, jossa kaavaehdotuksessa tontin alue on osoitettu liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KMPTY-2), e=0,4. FinCap Kiinteistövarainhoito Oy on laatinut kiinteistön markkinahinta-arvion asemakaavamuutoksen mukaisen käyttötarkoituksen perusteella.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy tontin 186-19-1901-6 MR-Keila Oy:lle 330.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös sitoo kaupunkia 30.6.2020 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, Mestariasunnot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 335, 16.12.2019

Kaupunginhallitus, § 71, 16.03.2020

§ 71

Osallistuminen USO-verkoston opintomatkaan 1.4.2020 - 3.4.2020

JARDno-2019-3595

Kaupunginhallitus, 16.12.2019, § 335

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 USO ohjelma2020

USO Uuden sukupolven organisaatiot -verkosto on Kuntaliiton ja kuntien verkosto, jonka tarkoituksena on tukea organisaatioiden ja johtamisen kehittämistä. Verkoston toimijoina ja kohderyhmänä ovat kuntien poliittinen ja ammatillinen johto sekä muut sidosryhmät kuntien tarpeiden mukaan.

USO-verkosto toteuttaa 1.4.2020 - 3.4.2020 opintomatkan, jonka aikana syvennyttään Hollannin kunnallishallintoon, kunnan rooliin elinvoiman, työllisyyden, kuntalaisten hyvinvoinnin ja yritystoiminnan edistäjänä sekä saadaan tukea ja innovaatioita suomalaisen tulevaisuuden kunnan kehittämiseksi. Opintomatkan alustava ohjelma on liitteenä. Opintomatkan hinta ilman arvonlisäveroa on 1750 euroa osallistujaa kohden.

Kaupunkiin palvelussuhteessa olevien henkilöiden osallistumisesta opintomatkalle päätetään erikseen.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä opintomatkalle suostumuksensa mukaisesti seuraavat henkilöt: Hanna Graeffe, Jarno Hautamäki, Pekka Heikkilä, Ulla-Mari Karhu, Mimmi Launiala, Tiia Lintula, Helinä Perttu, Katja Repo, Willem van Schevikhoven ja Mikko Taavitsainen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti nimetä opintomatalle suostumuksensa mukaisesti seuraavat henkilöt: Hanna Graeffe, Jarno Hautamäki, Pekka Heikkilä, Ulla-Mari Karhu, Mimmi Launiala, Tiia Lintula, Helinä Perttu, Katja Repo, Willem van Schevikhoven, Mikko Taavitsainen ja Mikko Vesterinen.

Mikko Taavitsainen teki keskustelun kuluessa muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Järvenpään kaupunki ei osallistu esitetyle USO-verkoston opintomatalle sen aiheuttamien mittavien hiilidioksidipäästöjen vuoksi, mitkä ovat valtuuston hyväksymän hiilineutraalisuustavoitteen 2035 hengen vastaisia."

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä opintomatalle suostumuksensa mukaisesti seuraavat henkilöt: Hanna Graeffe, Jarno Hautamäki, Pekka Heikkilä, Ulla-Mari Karhu, Mimmi Launiala, Tiia Lintula, Helinä Perttu, Katja Repo, Willem van Schevikhoven, Mikko Taavitsainen ja Mikko Vesterinen.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 71

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on 16.12.2019 § 335 päättänyt osallistumisesta USO-verkoston opintomatkaan 1.4.2020 - 3.4.2020.

Muuttuneen tilanteen vuoksi on syytä varautua arvioimaan osallistumista joustavasti uudelleen. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen on syytä delegoida kaupunginjohtajalle toimivalta päättää mahdollisesta osallistumisen perumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään USO-opintomatkan mahdollisesta peruuttamisesta tilannearvionsa perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Valmistelutoimikunnan asettaminen, luottamushenkilöorganisaation kehittäminen

JARDno-2020-702

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Valmistelutoimikunnan asettaminen

Kuntalain 30 §:n 3 momentin ja Järvenpään kaupungin hallintosäännön 11 §:n 5 momentin mukaan kaupunginhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään toimikunnan asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Toimikunnan jäsenet valitsee se toimielin, joka toimikunnan asettaa. Jäseniä eivät koske erityiset vaalikelpoisuuden rajoitukset (KL 74 § 3 mom). Toimielimen jäseniä valittaessa tasa-arvolain vaatimuksista voidaan kuitenkin poiketa vain perustellusta syystä. Kun kysymys on pääasiassa luottamushenkilöistä koostuvasta toimikunnasta, erityiseksi syyksi kiintiöstä poikkeamiseen ei ole hyväksytty poliittisten ryhmien edustavuutta, henkilöiden aiempaa kokemusta eikä toimielimen arvovaltaa. Erityinen syy on sen sijaan voinut olla valtuustoryhmien puheenjohtajien valinta asemansa perusteella kaupungin strategioita valmistelevaan kehittämistoimikuntaan. Erityisenä syynä kiintiöstä poikkeamiseen on pidetty myös asiantuntija-viranhaltijan valitsemista yleiskaavatoimikuntaan.

USO-projekti

USO-verkostoprojekti on kuntien ja Kuntaliitto-konsernin vertaisoppimis- ja tukiverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön konsultoija. Järvenpään kaupungin luottamushenkilöorganisaation kehittämistä sekä poliittisen johtamisen ja organisoitumisen vaihtoehtoja on käsitelty muun muassa Järvenpään kuntakohtaisissa USO-seminaareissa, jotka järjestettiin 29.1. ja 24.2.2020. Kyseisten seminaarien perusteella on ehdotettu, että hallitus asettaa pienemmän valmisteluryhmän valmistelevaan luottamushenkilöorganisaation kehittämistä.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa kuntalain 30 §:n 3 momentin ja hallintosäännön 11 §:n 5 momentin mukaisen valmistelutoimikunnan Järvenpään kaupungin luottamushenkilöorganisaation kehittämisen jatkovalmistelua varten.
2. että valmistelutoimikunnan toimikausi on enintään kaupunginhallituksen jäljellä olevan toimikauden pituinen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. että valmistelutoimikunta koostuu valtuustoryhmien puheenjohtajista, kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistoista sekä valtuuston neuvottelukunnan jäsenistä.

Käsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja teki lisäesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäesitys kuuluu:

"Valmistelutoimikunta voi tarvittaensa perustaa työryhmiä valmistelemaan asiaa valmistelutoimikunnan käsiteltäväksi."

Päätös

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuustoryhmien puheenjohtajat, KH ja KV puheenjohtajistot, valtuuston neuvottelukunnan jäsenet, kaupungin johtoryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2020

JARDno-2020-616

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Kattelmäki
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2020

Järvenpään kaupungin vammaisneuvoston tehtävänä on edistää vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia Järvenpään kaupungissa. Vammaisneuvoston toimintaa säätelee vammaispalvelulaki ja kuntalaki. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti vammaisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä eläkeläisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Vammaisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2020. Kokonaiskustannusten määräksi vammaisneuvosto on ilmoittanut 19 840,00 €. Kaupunki on budjetoinut vammaisneuvostolle vuodelle 2020 yhteensä 13 479,00 €.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä tiedoksi Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2020.
2. kehottaa vammaisneuvostoa sopeuttamaan toimintaansa siten, että neuvosto pysyy vuodella 2020 varatussa budjetissa (13 479,00 €).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vammaisneuvosto, hyvinvoinnin palvelualueen palvelualuejohtaja, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 199, 12.08.2019

Kaupunginvaltuusto, § 59, 02.09.2019

Kaupunginhallitus, § 46, 02.03.2020

Kaupunginhallitus, § 74, 16.03.2020

§ 74

Ero luottamustehtävästä / Kaminen Ossi

JARDno-2019-2465

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

Ossi Kaminen on 23.7.2019 toimittamallaan kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin kunnallisista luottamustehtävistä.

Kaminen on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

1. Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsen
2. puheenjohtajien jaoston jäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Ossi Kamiselle eron puheenjohtajien jaoston jäsenyydestä.
2. valita Ossi Kamisen sijaan varsinaisen jäsenen puheenjohtajien jaostoon sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginvaltuutettu Ossi Kamiselle (VAS) hänen pyytämänsä eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja
4. kutsuu viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää kaupunginvaltuutettu Ossi Kamiselle (VAS) hänen pyytämänsä eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.

Päätös

Päätettiin myöntää Kamiselle ero Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja pyytää keskusvaalilautakunta kutsumaan vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.

Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen
jaana.immonen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Ossi Kamiselle eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä 2.9.2019 § 59. Eron myöntämisen jälkeen Kaminen on ollut kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittanut, että hänet on valittu myös Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäseneksi.

Uudenmaan liiton perustamissopimuksen 12 § mukaan "Kunnan edustajien lukumäärä ja ääniosuus maakuntavaltuustossa Kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa tai hänellä muusta syystä on peruste erota kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen tulee edustaa samaa ryhmää kuin jäsen, jolle ero on myönnetty."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Ossi Kamiselle eron Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
2. valitsee uuden varajäsenen Ossi Kamisen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 9.3.2020 § 56

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Ossi Kamiselle eron Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävästä
2. valitsee uuden varajäsenen Ossi Kamisen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Käsittelyn aikana Mimmi Launiala esitti Heini Liimataista Ossi Kamisen sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyn aikana muutetun esityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Yhtiökokouskutsu 23.3.2020 / Asunto Oy Louhelan Palvelutalo

JARDno-2020-690

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 23.3.2020 / Asunto Oy Louhelan Palvelutalo

As Oy Louhelan Palvelutalo nimiseltä yhtiöltä on tullut kutsu 23.3.2020 järjestettävään yhtiökokoukseen ja kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta. Yhtiökokousedustaja päättää yhtiön tilanteen, käsiteltävien asioiden ja kaupungin strategisten intressien perusteella tarpeen osallistua kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajaksi As Oy Louhelan Palvelutalo yhtiökokoukseen Mestaritoiminta Oy:n kiinteistömestari Jarkko Kankkusen ja nimetyn ollessa estynyt investointi- ja kehittämisspällikkö Antti Nikkasen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

As Oy Louhelan Palvelutalo, Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Yhtiökokouskutsu 25.3.2020 / Kuntarahoitus Oyj

JARDno-2020-633

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Allekirjoitettu Yhtiökokouskutsu 25.3.2020 / Kuntarahoitus Oyj

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Kuntarahoitus Oyj:lta on saapunut kokouskutsu 25.3.2020 järjestettävään yhtiökokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajaksi Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen talousjohtaja Kirsi Rinteen tai kaupunginjohtajan nimeämän henkilön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, Kuntarahoitus Oyj



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Yhtiökokouskutsu 20.3.2020 / Kiljavan Sairaala Oy

JARDno-2020-574

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu ja esityslista 20.3.2020 Kiljavan Sairaala Oy
- 2 Liite 1 Kiljavan Sairaala Oy allekirjoitettu tilinpäätös 2019
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Liite 2 Tilintarkastuskertomus 2019 LUONNOS
- 4 Yhtiökokouskutsu 20.3.2020 / Kiljavan Sairaala Oy

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 20.3.2020 järjestettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouskutsun yhteydessä toimitettu tilinpäätösmateriaali on lisätty pykälän liitteeksi. Kokouksessa nimetään hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä kaupungin edustajaksi Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokoukseen.

Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen ehdottaen hallituksen puheenjohtajaksi Olli Naukkarisen sekä hallituksen jäsenenä.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti esitystään. Muutettu esitys kuuluu

"Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajille toimiohjeen ehdottaen hallituksen puheenjohtajaksi Olli Naukkarisen sekä kaupungin toisena edustajana Antti Nikkasen."

Päätös

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiljavan Sairaala Oy, valitut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 52, 11.03.2019
Kaupunginhallitus, § 65, 18.03.2019
Opetus- ja kasvatustalokunta, § 30, 07.05.2019
Kaupunginhallitus, § 135, 27.05.2019
Kaupunginvaltuusto, § 44, 10.06.2019
Kaupunginhallitus, § 269, 28.10.2019
Kaupunginhallitus, § 279, 01.11.2019
Kaupunginhallitus, § 38, 02.03.2020
Kaupunginhallitus, § 78, 16.03.2020

§ 78

Harjulan uusi koulu ja päiväkotu, valtuutus Mestaruominta Oy:lle

JARDno-2019-777

Kaupunginhallitus, 11.03.2019, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti KH 11.3.2019

Harjulan uusi koulu- ja päiväkotihanke

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja investointiohjelman mukaisesti (KV 10.12.2018 § 103) kaupunki valmistee Harjulan uuden koulun ja päiväkodin rakentamista. Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyn mukaisesti Harjulaan on tarkoitus rakentaa 3-sarjainen alakoulu sekä Loutin 5-ryhmäisen päiväkodin korvaava päiväkotu. Alakouluinvestoinnille on varattu 16 milj. euron määräraha. Päiväkodin rakentamiselle ei ole osoitettu määrärahaa, koska historialliseen rakennukseen tehtävän peruskorjauksen kustannuksista ei ollut tuolloin käytössä arviota. Investointisumma on tarkoitus täsmentää investointipäätöksen yhteydessä. Päiväkotu esitetään sijoitettavan Harjulan koulun vanhimpaan rakennukseen, joka saneerataan ja suojellaan hankkeen yhteydessä asemakaavalla. Hankkeen aikana toteutetaan kunnallistekniikan kunnossapidollinen tarkastelu ja tarvittavat korjaustoimenpiteet ennen koulun käyttöönottoa vuonna 2021.

Hankkeen yhteydessä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti linjataan myös Vihtakadun yksikön toiminnan jatkosta. Investointihankkeessa esitetään Harjulaan toteutettavan n. 3-sarjainen perusopetukselle ja esiopetukselle mitoitettu alakoulu, jonka toteutuslaajuuteen vaikuttaa Vihtakadun koulun yksikön toiminnan jatkuminen. Uuden koulun on tarkoitus korvata nykyinen 2-sarjaisen Harjulan alakoulun ja vastata koko Harjulan koulun alueen väestökehitykseen. Esitys perustuu siihen, että Harjulan koulun alueen lapset siirtyvät asteittain Harjulan uuteen kouluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vihtakadun kiinteistössä opetus- ja varhaiskasvatuskäyttöä voidaan jatkaa lähivuosina myöhemmin sovittavassa laajuudessa, kuitenkin siten, että kiinteistöön ei kohdisteta merkittäviä toiminnallisia investointeja. Myöhemmin, arviolta 20-luvun puolessa välissä, arvioidaan Vihtakadun yksikön kiinteistön jatkokäytön mahdollisuuksia kiinteistön kunnon ja alueen väestökehityksen mukaisesti. Kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole akuutteja sisäilmahaasteita, mutta se saavuttaa peruskorjauksiensa 20-luvun loppupuolella.

Esitetyn Harjulan uuden koulun tilat (472 lasta) tulevat olemaan valmistumisesta alkaen tehokkaassa käytössä siten, että perus- ja esiopetuksen lisäksi tiloja käyttää varhaiskasvatus. Investointihankkeen mitoituksen lähtökohtana on se, että kohteen koko kapasiteetti on täydessä käytössä koko elinkaaren aikana ja käyttäjajakauma reagoi dynaamisesti muuttuvan kysynnän mukaan.

Hankkeen valmisteluvaiheessa on tutkittu useita eri toteutusvaihtoehtoja, joista laaditaan ennakkovaikutusten arviointi. Tausta-aineistossa on analysoitu eri vaihtoehtoja kustannustason ja käyttötarkoituksen pohjalta.

Investointihanke perustuu Harjulan nykyisen koulun osalta siihen, että kiinteistö on saavuttanut elinkaarensa pään, kohteessa on merkittäviä sisäilmaongelmia ja kaikissa tilanteissa jouduttaisiin tekemään isoja investointeja. Kaupunki on arvioinut, että turvallisempi ja riskittömämpi lopputulos saavutetaan, kun vanha koulu puretaan ja rakennetaan uusi.

Vastaavasti Loutin päiväkodista on päätetty luopua sisäilmaongelmien takia mahdollisimman nopealla aikataululla. Loutin päiväkodin tontin jalostamisesta syntyy kaupungille arviolta 900 000 € tontinmyyntitulot, josta tulee vähentää jalostamisen kustannukset.

Uusi koulu suunnitellaan pysyväksi ja on tarkoitus toteuttaa paikallaan rakentaen. Kohteeseen toteutetaan uuden opetusohjelman mukaiset joustavat sekä muuttuvat opimisympäristöt. Toiminnan lähtökohtana on tilojen monikäyttöisyys ja korkea käyttöastetavoite. Koulu ja päiväkotit integroidaan saumattomasti yhteen. Uudisrakennuksessa mm. hallinto, liikuntatilat ja ruokala on mitoitettu palvelemaan molempia toimintoja. Koulun toteuttamiseksi on tutkittu myös moduulivaihtoehtoa, jota ei kuitenkaan esitetä, koska kouluratkaisusta on tarkoitus tulla pysyvä ja aikataulu mahdollistaa paikallaan rakentamisen. Hanke esitetään toteuttavaksi yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Kustannusarvio

Koulun tämän hetken kustannusarvio on 16,5 milj. €. Koulun mitoitus on 4267 hum². Rakennuskustannus on 3864 €/hum² ja tilatehokkuus 9,04 hum²/oppilaspaikka. Päiväkodille jyvitetävä osuus kouluhankkeen kuluista on n. 900 000 € ja neliöistä n. 233 hum². Jyvityksen jälkeen koulun laskennallinen tilatehokkuus on 8,5 hum²/oppilaspaikka. Päiväkotihankkeen kustannusosuus osoitetaan kouluhankkeen budjettiin, koska rakentaminen toteutetaan koulurakentamisen yhteydessä. Kouluhankkeen kustannusarvio sisältää purkamisen kustannuksen 350 000 € ja pihaurakan kustannuksen 350 000 €. Mikäli kohde halutaan toteuttaa erityisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

painottaen kestäväen kehityksen tavoitteita (matala hiilijälki, resurssitehokkuus), tarvitaan hankkeen investointiin arviolta 10-15% lisämääräraha.

Päiväkotihankkeen tämän hetken kustannusarvio on n. 5 milj. euroa, josta korjausrakentamisen osuus on 3 milj. euroa ja muutostyön osuus 2 milj. euroa. Päiväkodin mitoitus on 906 hum². Rakennuskustannus on arviolta 5518 €/hum² ja tilatehokkuus 9,4 hum²/hoitopaikka. Päiväkodille jyvitettyjen kouluhankkeen neliöiden jälkeen tilatehokkuus on arviolta 11,9 hum²/hoitopaikka. Koska kyseessä on suojeltavaan rakennukseen tehtävä perusparannushanke, ei Mestaritoiminta Oy voi antaa tarkempaa kustannusarviota tässä vaiheessa. Hanke tullaan toteuttamaan tiukan kustannusraamin sisällä ja tavoitteena on alittaa alustavat kustannusarviot.

Päiväkodin toteuttamista moduulirakenteisena on myös tutkittu. Tässä vaihtoehdossa 5 ryhmäisen päiväkodin investointikustannus olisi arviolta noin 4 milj. euroa. Moduulirakennuksen elinkaarikustannus on kuitenkin korkeampi kuin paikallaan rakennettaessa, eikä pysyvään käyttötarkoituksen kohteeseen ole järkevää toteuttaa moduulirakentamista

Vanhan koulurakennuksen osalta on tutkittu myös mahdollisuutta muuttaa rakennus asuntokäyttöön. Asuntokäyttöön muutettaessa kohteeseen saneerattavien asuntojen hintataso tulisi Mestaritoiminnan arvion mukaan olemaan 9000 €/hum² luokkaa. Tätä hintatasoa ei voida pitää Järvenpäässä realistisena, eikä kohteen muuttaminen asunnoiksi ole kaupallisesti mahdollista.

Aikataulu

Alkuperäisen aikataulun mukaan suunnittelijan ja urakoitsijan hankinta oli tarkoitus käynnistää vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana, jolloin kohteen käyttöönoton tavoiteaikataulu oli elokuu 2021. Hankkeen valmistelun aikana kustannusarvio on tarkentunut ja ylittää investointisuunnitelmaan sisältyvän 16 milj. euron tason. Kustannusylitys selittyy päiväkodin kanssa yhteisesti toteutettavista tiloista osana hanketta. Päiväkodista ole vielä tehty investointipäätöstä. Näistä syistä hankkeista tullaan valmistelemaan tarkennetut investointipäätösesitykset kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Tämän hetkisen arvion mukaan tullaan investointiohjelmaan tarvitsemaan Harjulan koulun uudisrakennuksen lisää 0,5 milj. euroa eli yhteensä 16,5 milj. euroa ja Harjulan kivikoulun perusparannukseen ja päiväkodiksi muuttamisen 5 milj. euroa.

Tämän hetken aikataulussa, mikäli hankinnan käynnistämiseksi saadaan lupa kaupunginhallitukselta, voidaan hankinta julkaista arviolta huhtikuun 2019 aikana. Lopullinen investointiesitys on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn huhtikuussa 2019 ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi keväällä. Tämä mahdollistaisi suunnittelun käynnistämisen syksyllä 2019 ja kohteen käyttöönoton vielä syyslukukauden 2021 aikana. Harjulan koulu toimii väistötiloissa 2019 syksystä alkaen. Väistöjärjestelyissä koulun toimintaa voidaan jatkaa tavoiteaikataulusta poiketen uuden koulun valmistumiseen asti.

MT

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat ehdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3 kohdan mukainen intressijäävi, ratkaisusta on odotettavissa hänelle tai hänen läheiselleen erityistä hyötyä tai vahinkoa). Edryn sijaan paikalla oli Riikka Reina. Asiaa olivat esittelemässä palvelualuejohtaja Marju Taurula ja Antti Nikkanen Mestaritoiminnalta.

Käsittelyn aikana tuli ilmi Tuomas Raejärven intressijääviys ja hän poistui kokoustilasta kesken asian käsittelyn klo 17:17.

Käsittelyn kuluessa esittelijä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti KH 11.3.2019

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat ehdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Antti Nikkanen esitteli lisäselvityksiä. Käsittelyn kuluessa esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan. Muuttunut ehdotus kuuluu:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle.
 - a) Hankkeen suunnittelun lähtökohdaksi otetaan tehokkaasti mitoitettu 3-sarjainen alakoulu, johon voidaan joustavasti sijoittaa varhaiskasvatusta.
 - b) Valmistelua jatketaan siten, että kestävä kehityksen tavoitteiden kulut hankkeessa tulevat näkyviin erillisenä investointipäätöksen pohjaksi.
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat mahdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.
3. Vihtakadun rakennuksen käyttö ratkaistaan varsinaisen investointipäätöksen yhteydessä huhti-toukokuussa.

Päätös

Hyväksyttin yksimielisesti esittelijän muutosehdotusten mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 07.05.2019, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Liite Harjula Kustannustasoselvitys 190417
- 2 Liite Harjulan Uuden koulun ja päiväkodin pedagoginen visio
- 3 Liite Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti_Esittely
- 4 Liite nollaE energioptimointiraportti Harjulan koulu 20 vuotta

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja investointiohjelman mukaisesti (KV 10.12.2018 § 103) kaupunki valmistelee Harjulan uuden koulun ja päiväkodin rakentamista. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Harjulaan on tarkoitettu rakentaa 3-sarjainen alakoulu sekä sijoittaa koulun alueelle Loutin 5-ryhmäisen päiväkodin korvaava päiväkotikoulu. Kouluinvestoinnille on varattu kaupungin hyväksytyssä investointiohjelmassa 16 milj. euron määräraha. Päiväkodin rakentamiselle ei ole osoitettu määrärahaa, koska historialliseen rakennukseen tehtävän peruskorjauksen kustannuksista ei ollut tuolloin käytössä arviota. Päiväkotikoulu esitetään sijoitettavan Harjulan koulun vanhimpaan rakennukseen, joka saneerataan ja suojellaan hankkeen yhteydessä asemakaavalla. Hankkeen aikana toteutetaan kunnallistekniikan kunnossapidollinen tarkastelu ja tarvittavat korjaustoimenpiteet ennen koulun käyttöönottoa vuonna 2021.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen yhteydessä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti linjataan myös Vihtakadun yksikön toiminnan jatkosta. Harjulan uuden koulun on tarkoitus korvata nykyinen 2-sarjainen Harjulan alakoulu sekä Vihtakadun 1-sarjainen yksikkö ja vastata koko Harjulan koulun alueen väestökehitykseen. Esitys perustuu siihen, että Harjulan koulun alueen lapset siirtyvät asteittain Harjulan uuteen kouluun. Vihtakadun kiinteistöön voi jäädä ns. pienten lasten koulu eli ko. alueen esi- ja alkuopetuksen (1.-2.) luokat sekä varhaiskasvatuksen ryhmiä v.2025 saakka, kuitenkin siten, ettei kiinteistöön kohdisteta merkittäviä toiminnallisia investointeja. Vihtakadun kiinteistön jatkokäytön mahdollisuuksia arvioidaan 20-luvun puolella välissä kiinteistön kunnan ja alueen väestökehityksen mukaisesti.

Esitetyn Harjulan uuden koulun tilat (474 lasta) ovat valmistumisesta alkaen tehokkaassa käytössä siten, että perus- ja esiopetuksen lisäksi tiloja käyttää varhaiskasvatus. Investointihankkeen mitoituksen lähtökohtana on se, että kohteen koko kapasiteetti on täydessä käytössä koko elinkaaren aikana ja käyttäjäryhmät (perusopetus ja varhaiskasvatus) muuttuvat kysynnän mukaan. Koulun ja päiväkodin toiminnasta on laadittu erillinen pedagoginen visio käyttäjien kanssa. Pedagoginen visio toimii koko hankkeen toiminnallisena tavoitteena ja on keskeinen dokumentti mm. hankinnoissa ja suunnittelun ohjauksessa. Hankkeen suunnittelu tehdään käyttäjälähtöisesti painottaen erityisesti rakentajan, suunnittelijan, rakennuttajan ja käyttäjän yhteistoimintaa. Pedagoginen visio on luonteeltaan kehittyvä ja päivittyvä dokumentti, joka tarkentuu hankkeen suunnittelun edetessä. Pedagogista visiota on esitelty liitemateriaalissa.

Hankkeen valmisteluvaiheessa on tutkittu useita eri toteutusvaihtoehtoja ja osallistettu kevättalven aikana eri osapulia. Vaihtoehtoista on laadittu vaikutusten ennakoarviointi. Tausta-aineistossa on esitelty osallistamisen tuloksia sekä analysoitu eri vaihtoehtoja kustannustason ja käyttötarkoituksen pohjalta.

Investointihanke perustuu Harjulan nykyisen koulun osalta siihen, että kiinteistö on saavuttanut elinkaarensa pään, kohteessa on merkittäviä sisäilmaongelmia ja kaikissa tilanteissa jouduttaisiin tekemään isoja investointeja. Kaupunki on arvioinut, että turvallisempi ja riskittömämpi lopputulos saavutetaan, kun vanha koulu puretaan ja rakennetaan uusi.

Myös Loutin päiväkodista on päätetty luopua sisäilmaongelmien takia mahdollisimman nopealla aikataululla. Loutin päiväkodin tontin jalostamisesta syntyy kaupungille arviolta 900 000 € tontinmyyntitulot, josta tulee vähentää jalostamisen kustannukset. Vihtakadun yksikössä ei tällä hetkellä ole akuutteja sisäilmahaasteita, mutta se saavuttaa peruskorjauksiensa 20-luvun loppupuolella.

Uusi koulu suunnitellaan pysyväksi ja on tarkoitus toteuttaa paikallaan rakentaen. Kohteeseen toteutetaan uuden opetusohjelman mukaiset joustavat sekä muuttuvat opimisympäristöt. Toiminnan lähtökohtana on tilojen monikäyttöisyys ja korkea käyttöastetavoite. Koulu ja päiväkotit integroidaan saumattomasti yhteen. Uudisrakennuksessa mm. hallinto, liikuntatilat ja ruokala on mitoitettu palvelemaan molempia toimintoja. Koulun ja päiväkodin toteuttamiseksi on tutkittu myös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

moduulivaihtoehtoa, jota ei kuitenkaan esitetä, koska ratkaisusta on tarkoitus tulla pysyvä ja aikataulu mahdollistaa paikallaan rakentamisen. Hanke esitetään toteuttavaksi yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Kustannusarvio

Koko koulu- ja päiväkotihankkeen kustannusarvio on yhteensä 21,2 milj. euroa.

Koulun tämän hetken kustannusarvio on noin 16,5 milj. €. Koulun mitoitus on noin 4150-4270 hum² ja tilatehokkuus noin 9,0 hum²/oppilaspaikka. Päiväkodille jyvitetty osuus kouluhankkeen kuluista on n. 900 000 €. Päiväkotihankkeen tämän hetken kustannusarvio on n. 4,7 milj. euroa. Päiväkodin mitoitus on noin 900 hum² ja tilatehokkuus noin 9,4 hum²/hoitopaikka. Koska kyseessä on suojeltavaan rakennukseen tehtävä perusparannushanke, on hankkeelle tavanomaista rakennushanketta korkeampi riskivaraus. Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältää vanhojen rakennusten purkamisen kustannuksen 350 000 € sekä pihaurakan ja hulevesirakentamisen kustannuksen 400 000 €. Hankkeen tarkempi kustannuserittely (salassa pidettävä, julkisuuslaki 6 luku 24 §) sekä arvio monitoimitalokohteiden kustannuksista ovat liitteenä.

Kohteeseen on laadittu investointivaiheen energiaoptimointi ja elinkaarilaskenta NollaE:n toimesta. Esitetyn investointibudjetin määrärahojen puitteissa Mestaritoiminnan omalla konseptilla sekä soveltamalla innovatiivisia ratkaisuja voidaan kohteen energiatehokkuus saada korkealle tasolle. Energiaoptimointi toteutetaan hankkeessa kokonaisoptimoiden huomioiden rakennustekniset riskit sekä kohteen turvallisuus ja terveellisyys. Rakennusmateriaalina on lähtökohtaisesti betoni. Puurakentamisella voitaisiin kohteen hiilijälkeä pienentää vielä huomattavasti. Energiaoptimointiselvitys on liitteenä.

Vanhan koulurakennuksen osalta on tutkittu myös mahdollisuutta muuttaa rakennus asutokäyttöön. Asutokäyttöön muutettaessa kohteeseen saneerattavien asuntojen hintataso tulisi Mestaritoiminnan arvion mukaan olemaan 7500-8000 €/hum² luokkaa. Tätä hintatasoa ei voida pitää Järvenpäässä realistisena, eikä kohteen muuttaminen asunnoiksi ole kaupallisesti mahdollista.

Aikataulu

Hankkeen hankintojen valmistelu on jo käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti (18.3.2019 § 65) Tämän hetken aikataulussa suunnittelijahankinta julkaistaan huhti - toukokuun vaihteessa. Tämä mahdollistaisi suunnittelun käynnistämisen syksyllä 2019 investointipäätöksen voimaantulon jälkeen ja kohteen käyttöönoton vielä syyslukukauden 2021 aikana. Harjulan koulu toimii väistötiloissa 2019 syksystä alkaen. Väistöjärjestelyissä koulun toimintaa voidaan jatkaa tavoiteaikataulusta poiketen uuden koulun valmistumiseen asti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää

- merkitä Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä osaltaan edellä esitetyt sekä tausta- aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, pedagogiset ydinajatuksot ja hankkeen koon sekä kustannusarvion lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä Harjulan uuden koulun ja päiväkodin tarkennetun hankesuunnitelman ja sen 21,2 miljoonaa euron kustannusarvion
- esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää kaupunginvaltuustolle Harjulan koulun ja päiväkodin hankkeiden yhdistämistä investointiohjelmassa sekä lisäämään määrärahavarausta 5,2 miljoonaa euroa siten, että hankkeen kokonaisvaraus on 21,2 miljoonaa euroa. Määrärahasta esitetään kohdistettavan 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2019 ja loput puoliksi vuosille 2020 - 2021.
- päättää sijoittaa Harjulan koulun Vihtakadun yksikön opetustoiminnan uuteen Harjulan kouluun sen valmistuttua asteittain siten, että Vihtakadun yksikköön jää varhaiskasvatuksen lisäksi alueen esi- ja alkuopetusryhmät vuoteen 2025 saakka alueen oppilasmäärän toteutuvan kehityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Liite Harjula Kustannustasoselvitys 190417
- 2 Liite Harjulan Uuden koulun ja päiväkodin pedagoginen visio
- 3 Liite Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti_Esittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 4 Liite nollaE energiaoptimointiraportti Harjulan koulu 20 vuotta
- 5 Liite, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Harjulan koulu ja pk

Oheismateriaali

- 1 Erillinen materiaali_Harjulan koulu ja päiväkoti_Osallisuustilannekatsaus
- 2 Erillinen materiaali_Harjulan uusi koulu_vaikutusten ennakoarviointi

Lautakunnan ehdotuksen edellyttämät muutokset vuoden 2019 talousarvioon on esitetty liitteessä.

MT, KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle Harjulan koulun ja päiväkodin hankkeiden yhdistämistä investointiohjelmassa sekä lisäämään määrärahavarausta 5,2 miljoonaa euroa siten, että hankkeen kokonaisvaraus on 21,2 miljoonaa euroa. Määrärahasta esitetään kohdistettavan 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2019 ja loput puoliksi vuosille 2020 - 2021.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt muutokset.
3. vahvistaa opetus- ja kasvatuslautakunnan päätöksen sijoittaa Harjulan koulun Vihtakadun yksikön opetustoiminnan uuteen Harjulan kouluun sen valmistuttua asteittain siten, että Vihtakadun yksikköön jää varhaiskasvatuksen lisäksi alueen esi- ja alkuopetusryhmät vuoteen 2025 saakka alueen oppilasmäärän toteutuvan kehityksen mukaisesti. Päätös ohjaa jatkossa alueella tapahtuvaa maankäytön kehittämistä ja pedagogisia ratkaisuja.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3 kohdan mukainen intressijäävi, ratkaisusta on odotettavissa hänelle tai hänen läheiselleen erityistä hyötyä tai vahinkoa).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.06.2019, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Liite Harjula Kustannustasoselvitys 190417
- 2 Liite Harjulan Uuden koulun ja päiväkodin pedagoginen visio
- 3 Liite Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti_Esittely
- 4 Liite nollaE energiaoptimointiraportti Harjulan koulu 20 vuotta
- 5 Liite, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Harjulan koulu ja pk

Oheismateriaali

- 1 Erillinen materiaali_Harjulan koulu ja päiväkotito_Osallisuustilannekatsaus
- 2 Erillinen materiaali_Harjulan uusi koulu_vaikutusten ennakoarviointi

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto päättää

1. yhdistää Harjulan koulun ja päiväkodin hankkeet investointiohjelmassa sekä lisätä määrärahavarausta 5,2 miljoonaa euroa siten, että hankkeen kokonaisvaraus on 21,2 miljoonaa euroa. Määrärahasta kohdistetaan 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2019 ja loput puoliksi vuosille 2020 - 2021.
2. hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt muutokset.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä valtuutettu Tarja Edry (HL 28 § 1 kohta: Asianosaisjääviys).

Tarja Edryn tilalla asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana oli keskustan 4. varavaltuutettu Ida- Cecilia Strandberg.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 KH 28.10. päivitettyt pohjaluonnokset

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 10.6.2019 myöntää määrärahat Harjulan uuden koulun ja päiväkodin toteuttamiseksi. Kohteen suunnittelijat on valittu kesällä ja suunnittelu on aloitettu syksyllä 2019. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Innovarch Oy. Hanke etenee aikataulussa ja budjetissa.

Tekninen suunnittelu on aloitettu tontinkäyttösuunnittelun ja rakennuksen massoittelemisen päivittämisellä. Tiiviissä yhteistyössä suunnittelijoiden, rakennuttajan ja käyttäjien kanssa on jatkettu rakennuksen toiminnallisen ja pedagogisen vision työstämistä. Suunnittelun lähtökohdaksi esitettyä tilaratkaisua, jossa päiväkotia on sijoitettu suojeltavaan koulurakennukseen ja koulu uudisrakennukseen, on tarkasteltu kriittisesti suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa, ehdotussuunnitteluvaiheessa. Tilaratkaisua, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja ja päiväkotia sijoitetaan uudisrakennukseen, on tutkittu vaihtoehtona alkuperäiselle tilaratkaisulle.

Hankkeen projektiryhmä (johon kuuluu suunnittelija, rakennuttajan, käyttäjän ja tilaajan edustus) on arvioinut eri tilaratkaisuja. Arviointi on tehty teknisten edellytysten ja taloudellisten vaikutusten sekä pedagogisten ja toiminnallisten vaikutusten perusteella. Vaihtoehtoinen tilaratkaisu, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja, vaikuttaa arvioinnin perusteelta paremmalta suhteessa alkuperäiseen tilaratkaisuun.

Tilaratkaisun hyötynä on mm:

- Suojeltavaan rakennuksen teknisesti yksinkertaisemmat ratkaisut. Tällä on vaikutusta rakennuskustannuksiin sekä elinkaarikestävyyteen.
- Suojeltavaan rakennukseen voidaan keskittää taitoaineita, jolloin rakennus on myös helpompi eriyttää mahdollisimman tehokkaasti ulosvuokrattavaksi ja monikäyttäväksi tilaksi.
- Päiväkodin sijoittaminen keskeisesti osaksi uudisrakennusta mahdollistaa paremmin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen saumattoman integraation sekä pedagogiikan huomioimisen tilojen suunnittelussa.

Lopullinen vertailu eri tilaratkaisujen välillä tehdään, kun ehdotussuunnitelmat ovat valmiit ja tarvittavat kustannus- ja elinkaarilaskennat sekä toiminnalliset arviot on tehty. Lopullisen päätöksen valittavasta tilaratkaisusta tekee projektin johtoryhmä, johon kuuluu käyttäjän ja tilaajan edustajat. Johtoryhmään kuuluvat palvelualuejohtaja Marju Taurula, perusopetusjohtaja Arja Korhonen sekä varhaiskasvatusjohtaja Mikko Mäkelä.

Esitöiden liitteenä on Harjulan uuden koulun ja päiväkodin tilaohjelma.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä selostusosassa esitetyn tiedoksi ja oikeuttaa jatkamaan hankkeen valmistelua.

Päätös

Asian käsittely siirtyi jatkokokoukseen 1.11.2019.

Kaupunginhallitus, 01.11.2019, § 279

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 KH 28.10. päivitetyt pohjaluonnokset

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 10.6.2019 myöntää määrärahat Harjulan uuden koulun ja päiväkodin toteuttamiseksi. Kohteen suunnittelijat on valittu kesällä ja suunnittelu on aloitettu syksyllä 2019. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Innovarch Oy. Hanke etenee aikataulussa ja budjetissa.

Tekninen suunnittelu on aloitettu tontinkäyttösuunnittelun ja rakennuksen massoittelun päivittämisellä. Tiiviissä yhteistyössä suunnittelijoiden, rakennuttajan ja käyttäjien kanssa on jatkettu rakennuksen toiminnallisen ja pedagogisen vision työstämistä. Suunnittelun lähtökohdaksi esitettyä tilaratkaisua, jossa päiväkotia on sijoitettu suojeltavaan koulurakennukseen ja koulu uudisrakennukseen, on tarkasteltu kriittisesti suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa, ehdotussuunnitteluvaiheessa. Tilaratkaisua, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja ja päiväkotia sijoitetaan uudisrakennukseen, on tutkittu vaihtoehtona alkuperäiselle tilaratkaisulle.

Hankkeen projektiryhmä (johon kuuluu suunnittelija, rakennuttajan, käyttäjän ja tilaajan edustus) on arvioinut eri tilaratkaisuja. Arviointi on tehty teknisten edellytysten ja taloudellisten vaikutusten sekä pedagogisten ja toiminnallisten vaikutusten perusteella. Vaihtoehtoinen tilaratkaisu, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja, vaikuttaa arvioinnin perusteelta paremmalta suhteessa alkuperäiseen tilaratkaisuun.

Tilaratkaisun hyötynä on mm:

- Suojeltavaan rakennuksen teknisesti yksinkertaisemmat ratkaisut. Tällä on vaikutusta rakennuskustannuksiin sekä elinkaarikestävyteen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Suojeltavaan rakennukseen voidaan keskittää taitoaineita, jolloin rakennus on myös helpompi eriyttää mahdollisimman tehokkaasti ulosvuokrattavaksi ja monikäytettäväksi tilaksi.
- Päiväkodin sijoittaminen keskeisesti osaksi uudisrakennusta mahdollistaa paremmin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen saumattoman integraation sekä pedagogiikan huomioimisen tilojen suunnittelussa.

Lopullinen vertailu eri tilaratkaisujen välillä tehdään, kun ehdotussuunnitelmat ovat valmiit ja tarvittavat kustannus- ja elinkaarilaskennat sekä toiminnalliset arviot on tehty. Lopullisen päätöksen valittavasta tilaratkaisusta tekee projektin johtoryhmä, johon kuuluu käyttäjän ja tilaajan edustajat. Johtoryhmään kuuluvat palvelualuejohtaja Marju Taurula, perusopetusjohtaja Arja Korhonen sekä varhaiskasvatusjohtaja Mikko Mäkelä.

Esityksen liitteenä on Harjulan uuden koulun ja päiväkodin tilaohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä selostusosassa esitetyn tiedoksi ja oikeuttaa jatkamaan hankkeen valmistelua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Tausta ja tarve lyhyesti

Tausta: Harjulan uusi koulu on osa pysyvää palveluverkkoa ja se tulee tulevaisuudessa vastaamaan koko Harjulan koulun alueen väestönkehitykseen. Tilat mahdollistavat 4 ryhmäisen päiväkodin, 3 esiopetusryhmää sekä 3-sarjaisen alakoulun.

Koulu on suunniteltu tiloiltaan muunneltavaksi. Tilat tarjoavat uuden oppimisen periaatteisiin soveltuvat tehokkaat ja muunneltavat tilat niin päiväkodin kuin koulunkin tarpeisiin.

koko hankkeen budjetti on 21 194 000 € (alv 0%)

Hankkeen suunnittelua on tehty yhdessä käyttäjäryhmien kanssa. Suunnittelutyöpajoja on järjestetty ehdotus sekä yleissuunnitteluvaiheessa 2 viikon välein. Nykyinen suunnitelma on virallisesti hyväksytty käyttäjien ohjausryhmässä 24.2.2020 ja hankkeen ohjausryhmässä 25.2.2020.

Hankkeen suunnittelu on edennyt aikataulussa ja budjetissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Seuraavat hankkeen tavoitteet ovat onnistunut rakentajan hankinta sekä työmaan suunnitelmapakettien onnistunut aikataulutus.

Projektinjohtourakoitsijan kilpailutus on edennyt hankintaneuvottelujen loppuun ja lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan viikolla 10. Kilpailutuksen lopputulos tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 20.4.2020

Mestaritoiminnan mandaatti

Mestaritoiminta Oy hakee kaupungin valtuutusta valmistelemaan sekä päättämään toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

MT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Merkitä hankkeen valmistelutilanteen tiedoksi.
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös

Asia poistettiin esittelystä.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 78

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Harjulan kapasiteettitarkastelu KH_16.03.2020

2 Harjulan uusi koulu ja päiväkotikiinteistö KH 16.03.2020

Tausta ja tarve lyhyesti

Harjulan uusi koulu on osa pysyvää palveluverkkoa ja se tulee tulevaisuudessa vastaamaan koko Harjulan koulun alueen väestönkehitykseen. Tilat mahdollistavat 4



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ryhmäisen päiväkodin, 3 esiopetusryhmää sekä 3-sarjaisen alakoulun. Koulu on suunniteltu tiloiltaan muunneltavaksi. Tilat tarjoavat uuden oppimisen periaatteisiin soveltuvat tehokkaat ja muunneltavat tilat niin päiväkodin kuin koulunkin tarpeisiin.

Hankkeen suunnittelua on tehty yhdessä käyttäjäryhmien kanssa. Suunnittelutyöpajoja on järjestetty ehdotus- ja yleissuunnitteluvaiheessa kahden viikon välein. Nykyinen suunnitelma on virallisesti hyväksytty käyttäjien ohjausryhmässä 24.2.2020 ja hankkeen ohjausryhmässä 25.2.2020.

Hankkeen suunnittelu on edennyt aikataulussa ja budjetissa. Seuraavat hankkeen tavoitteet ovat onnistunut rakentajan hankinta sekä työmaan suunnitelmapakettien onnistunut aikataulutus. Projektinjohtourakoitsijan kilpailutus on edennyt hankintaneuvottelujen loppuun ja lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin viikolla 10.

Koulun mitoituksen suhde ennustettuun väestökehitykseen ja suunniteltuihin oppilasvirtoihin on tarkastettu 11.3.2020. Ennusteen mukaisesti Harjulan koulu on toteutettavissa alkuperäisessä laajuudessa ilman, että hankkeesta aiheutuu kouluverkkoon ylikapasiteettia, ohjaamalla kouluun Harjulan, Vihtakadun ja Kartanon oppilasvirtoja. Kuitenkin tulevien investointihankkeiden laajuus tulee tarkastella muuttuneiden väestöennuste- ja palvelutarvetietojen perusteella ennen hankkeiden käynnistyspäätöstä, ja edelleen vuosittain investointiohjelman päivityksen yhteydessä, jotta kouluratkaisuilla ei lisätä kaupungin menopaineita.

Koko hankkeen hyväksytty budjetti on 21 194 000 € (alv 0%).

Mestaritoiminnan mandaatti

Mestaritoiminta Oy hakee kaupungin valtuutusta valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta hyväksytyn budjetin puitteissa. Hankinnat ja valinnat käsitellään ennen päätöksen tekemistä investointi- ja kiinteistöallianssin johtoryhmässä (INKAJR) ja/tai hankkeen ohjausryhmässä Mestaritoiminta Oy:n valmistelusta. Ts. hanketta koskeva vuorovaikutus ja ohjaaminen tapahtuu samoin menettelyin kuin aikaisemmassa ilman valtuutusta tehdyssä valmistelussa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä hankkeen valmistelutilanteen tiedoksi
- antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 79

LISÄPYKÄLÄ: Yhtiökokouskutsu 24.3.2020 / Asunto Oy Järvenpään Sillankorva

JARDno-2020-737

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 24.3.2020 / Asunto Oy Järvenpään Sillankorva

As Oy Järvenpään Sillankorva on lähettänyt kutsun 24.3.2020 järjestettävään yhtiökokoukseen ja kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta. Yhtiökokousedustaja päättää yhtiön tilanteen, käsiteltävien asioiden ja kaupungin strategisten intressien perusteella tarpeen osallistua kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajaksi As Oy Järvenpään Sillankorva yhtiökokoukseen Mestaritoiminta Oy:n kiinteistömestari Jarkko Kankkusen ja nimetyn ollessa estynyt investointi- ja kehittämispäällikkö Antti Nikkasen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

As Oy Järvenpään Sillankorva, Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§65, §73, §74

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§64, §66, §67

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§68, §69, §70, §71, §72, §75, §76, §77, §78, §79

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.