

Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017, nähtävillä 2. -31.10.2017

Lausunnot ja mielipiteet

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo 12.10.2017:

Inventointi edistää myönteisellä tavalla asukkaiden tietoisuutta omasta ympäristöstään ja sen arvoista. Keski-Uudenmaan museo pitää hoitosuunnitelmaa toimenpideluokituksineen hyvin laadittuna ja sen kohdevalikoimaa kattavana Järvenpään historiallisten kehitysvaiheiden ja rakennuskulttuurin kerroksellisuuden ilmentäjänä.

ELY-keskus 17.10.2017:

ELY-keskus katsoo, että hoitosuunnitelman päivitys ja siihen kytkeytyvä kohteiden arvotus sekä luokitus on asiantuntevasti laadittu ja ohjausryhmän linjausten mukainen. Hoitosuunnitelma edistää Järvenpään kulttuuriympäristön ja siihen kytkeytyvien kohteiden huomioimista maankäytön suunnittelussa.

Uudenmaan liitto 1.11.2017:

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma on hyvä päivittää tausta-aineistoksi Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelussa. Kaupunkien laadullinen profilointi muodostuu tulevaisuudessa kilpailuvaltiksi arjen sujuvuuden ohella. Kulttuuriympäristöt ja historiallinen kerroksisuus ovat vetovoimatekijöitä asuinpaikan valinnassa. Hoitosuunnitelmassa on huomioitu neljännen vaihemaakuntakaavan osoittamat maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä edustaa Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema. Hoitosuunnitelmaan tulisi lisätä kartta, joka esittää valtakunnallisesti (RKY 2009) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen aluerajaukset. Hoitosuunnitelmaa tulee tarkentaa myös lisäämällä asemakaavoitusta ohjaavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan merkitys Maatalousnormaalikoulun alueelle ja sen lähialueelle. Hoitosuunnitelmassa on esitelty kattavasti paikallisesti merkittävää rakennusperintöä, jonka arvot tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Esittelyihin tai erillisenä jatkotyönä tulisi lisätä arvokkaan rakennuksen suhde ympäristöönsä ja maisemaan, jotta hoitosuunnitelma palvelisi vielä paremmin kaavoitusta ja rakentamista sekä uusien aluekokonaisuuksien ja tulevien kulttuuriympäristöjen syntymistä.

A-klinikkasäätiö, Vesa Peräjärvä 29.9.2017:

Omistaja esittää korjauksia rakennuskohteen sosiaalisairaala, Kuusitie 36 (11.002) kohdetekstiin.

Mikko Möttönen 2.10.2017:

Terholan tilan (07.059) tontilla olevat kaksi asuinrakennusta on osoitettu toimenpideluokkaan 3. Myös tontilla sijaitseva talousrakennus kuuluisi samaan kokonaisuuteen, ja sen säilyttäminen edistäisi myös jäljellä olevan pihapiirin historiallisen arvon säilyttämistä.

Hannu Toivola 11.10.2017:

Rakennuskohde Toivolan talo, Savitie 1/ Alankotie 14 (07.036) tulee siirtää toimenpideluokkaan 3 (suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä) luokasta 2 (säilytetään kaavoituksella). Rakennuksella tuskin on rakennustaiteellisia arvoja eikä sen suunnittelija ole tunnettu. Rakennus vaatii suuria korjauksia. Tontilla on rakennusoikeutta 600 k-m², jota ei saa vähentää.

Markku Kantanen 13.10.2017:

Rakennuskohde Alankotie 31 (07.122) on purkukuntoinen ja piha-alue on pusikoitunut. Omistaja on kuolinpesä, jolla ei ole mahdollisuuksia ylläpitää tai korjata rakennusta eikä hoitaa piha-aluetta.

Anne ja Antero Stremouhov 17.10.2017:

Rakennuskohteen Venäläinen vanhainkoti Betania, Vaahteratie 16 (10.001) suojelun hyväksymiselle on edellytyksenä, että rakennuksen alkuperäinen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi palautetaan ja rakennus pidetään ympärivuotisesti asuttuna. Lisärakennusoikeutta tulisi osoittaa aikaisempien (2001) keskustelujen pohjalta noin 160 k-m².

Pertti Jalonen, psta Leila Jalonen 24.10.2017:

Rakennuskohteen Sipoontie 40 C (07.121) kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuksen esteettömyyden parantaminen ja hissien rakentamismahdollisuus.

Islam-seurakunta 25.10.2017:

Omistaja esittää korjauksia ja täydennyksiä rakennuskohteiden Islamilainen moskeija, Keskitalontie 3 (10.004) ja Samaletdinin huvila, Tataarikuja 5 (07.025) kohdeteksteihin.

Ilkka Matila, psta Riikka Alvik 25.10.2017:

Rakennuskohdetta Loutinkatu 5 (07.092) on remontoitu vuosien varrella. Onko korjauksiin saatavilla tarkempia ohjeita, ja olisiko julkisivukorjauksiin mahdollista hakea tukea? Asemakaavassa tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta, mutta tontilla ei juuri ole tilaa lisärakentamiselle. Mihin mahdollinen piharakennus olisi mahdollista sijoittaa? Milloin tontti on lohkottu (Loutinkatu 5, Loutinkatu 5a)?

Jaakko Hjelm 25.10.2017:

Suojelupäätös rakennuksen Loutinkatu 79 (07.127) kohdalla tulee kumota, koska rakennus ei ole enää alkuperäisessä kunnossaan kun sitä on jatkettu vuonna 1976. Suojelupäätös muodostaisi rasitteen kiinteistölle, aiheuttaisi mahdollisesti ylimääräisiä kiinteistöhoitokustannuksia ja vaikuttaisi kielteisesti myyntihintaan. Ennen suojelupäätöstä ei ole kuultu kiinteistönomistajaa.

Pekka Tukonen 26.10.2017:

Omistaja esittää korjauksia rakennuskohteen Kytötie 86 (07.088) kohdetekstiin.

Järvenpään Kassatalo Oy 25.10.2017:

Järvenpään Kassatalo (06.024) tulee poistaa kokonaan hoitosuunnitelmasta. Kiinteistön kaavallinen kehittäminen ja rakennuksen korjaustoimenpiteet vaikeutuvat suojelumääräysten johdosta. Omistaja on kiinnostunut käynnistämään keskustelut omistamiensa tonttien kaavallisesta kehittämisestä osana Järvenpään ydinkeskustaa.

Asunto Oy Järvenpään Oikokuja ja Asunto Oy Järvenpään Oikokulma 25.10.2017:

Oikotie 4, Oikokuja 2 ja Oikokuja 4 (07.214 a, b, c) tulee poistaa kokonaan hoitosuunnitelmasta. Voimassa oleva asemakaava ja rakennuslupakäytännöt riittävät turvaamaan kaupunkikuvalliset arvot ja mahdollistavat peruskorjaustoimenpiteet tulevaisuudessa.

Osmo Perälä 31.10.2017:

Rakennus Metsolantie 79 (07.109) vaatii huomattavia korjaustoimenpiteitä. Viereisen tontin Metsolantie 77 naapurinkuulemisessa on keskusteltu rakennusoikeuden lisäämisestä, mikä tulisi ottaa huomioon.

Liisa Seppälä 31.10.2017:

Rakennukset Kuuselankatu 20 a ja b (07.297 ja 07.298) ja pihapuusto ovat huonokuntoisia, toinen rakennuksista on ollut asumattomana 20 vuotta. Tontti tulisi toteuttaa uudisrakentamiskohteena.

Keijo Valve 31.10.2017:

Kaitaranta tilaa (01.017) ei tulisi suojella kaavoituksella. Talo on ollut yli kymmenen vuotta tyhjiään ja kylmänä. Talon varustetaso on heikko ja korjauskustannukset on arvioitu suuriksi.

Erkki Uotila 31.10.2017:

Vanhan myllysilan ja padon eteen on rakennettu uusi silta, jonka lupaprosessin yhteydessä miljöön säilyttämistä ei pidetty tarpeellisena. Kysymys vedenpinnan korkeuden säätelystä, mahdollinen pohjapato ja epävarmuus tulevaisuudesta ovat rappeuttaneet rakennuksia ja rakenteita kun ylläpitoon ei ole voitu investoida. Myllyrakennukseen 1970-luvulla rakennetulla laajennusosalla ei ole suojeluarvoa, mutta 1950-luvun tilanne olisi hyvä ennallistaa. Suojeltuna rakennuksesta aiheutuisi kuitenkin vain kuluja kun rakennus ei mahdollistaisi tuottavaa toimintaa, joten ylläpitoon tulisi löytää rahoitus. Omistaja ei vastusta myllyrakennuksen (05.001) suojelemista, mutta suojelun sisällöstä, kustannuksista ja vastuista tulisi neuvotella tarkemmin.

Timo Saarinen 3.11.2017:

Omistaja esittää korjauksia Sundholmin talon (07.002) kohdetekstiin.

Saunakallion historiatyöryhmä/ Kirsi Heininen-Blomstedt 31.10.2017:

Saunakallion historiaselvitystä (Sauna kalliolla: tarinaa Järvenpään saunakalliosta, 2016) ei ole otettu huomioon hoitosuunnitelmaa laadittaessa. Hoitosuunnitelmasta on jätetty pois II-vaiheen ”kannustusmaininta” -ryhmä ja ”muita huomionarvoisia ympäristöjä”, joissa oli Saunakallion kohteita. Koko vanhaa Saunakalliota olisi perusteltua ajatella esimerkkinä radanvarren kerroksellisesta jälleenrakennuskauden rintamamiesten ja siirtokarjalaisten alueesta, jonka taustalla on torppariaika ja 1920-luvulla syntynyt huvilamökkien ja pientilojen aika. Työryhmä ehdottaa kulttuuriympäristökohteiden listalle useita Saunakallion rakennuksia ja joitakin aluekokonaisuuksia.

- Saunakalliontie 10 eli entinen Lintulan tila, Westermarckin maista syntyneitä ensimmäisiä 1920-luvun tiloja; rakennusta laajennettu mutta ytimenä edelleen alkuperäinen vuonna 1926 tehty rakennus
- Saunakalliontie 16, talon ja saunamökin yhdistelmä hyvä esimerkki 1950-luvun saunakalliolaisesta jälleenrakennuskauden pihapiiristä
- Avokadulla alunperin Maija Kanervan talo 1930-luvulta, esimerkki huvilayhdyskunnan/kesäpaikkojen rakennuksista
- Loutinkatu 80, Maatalousseurojen Keskusliiton asutusvaliokunnan tyyppitalomalliston tyyppitalo A15, hyvin säilynyt, sijainniltaan kaupunkikuvallisesti tärkeä, näkyvä ja lisäksi kaunis

- Muita hyvin säilyneitä rintamamiestaloja ovat mm. Kiulukuja 8, Avokatu 15a, Loutinkatu 92 (+useita muita).
- Kaupat: Metsätie 26 eli Kauppa-Tuttu, Loutinkatu 28 eli Pessin kauppa, ainoita julkisia rakennuksia vanhoilla alueilla ja olennaisia sodan jälkeiselle ajalle ja yhteisölle
- Avokatu 17c, entinen Koskisen vuokratalo on 2-kerroksinen talo ja erikoisuus, joka rakennettiin varta vasten vuokrataloksi, kertoo sodan jälkeiselle ajalle ominaisesta asuntopulasta ja vuokra-asumisen yleisyydestä myös pientaloalueella
- Metsätie 18, Rotstenin torpan purkuhirsistä tehty sauna, viimeinen torppari Fredrik Samuel Gustafsson oli Järvenpään viimeinen torppari ja sauna on viimeinen muisto torpasta.

Keuda Opetus ja koulutuspalvelut, Eira Bani 1.11.2017:

Rakennukset ovat Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän omistuksessa. Peltola-rakennuksen (09.015) pääsisäänkäynti on tällä hetkellä rakennuksen sisäkulmasta. Paatela-rakennukseen (09.014) on tehty kattava remontti vuonna 2015.

Järvenpään kaupunki, museopalvelut 31.10.2017:

Museopalveluiden edustaja on ollut mukana hoitosuunnitelman ohjausryhmässä. Ohjauksessa on otettu huomioon myös kaupungin kehittämissuunnitelmat. Museopalvelut pitää hoitosuunnitelman kohdevalikoimaa toimenpideluokituksineen kattavana Järvenpään historiallisten kehitysvaiheiden ja kerroksellisuuden ilmentäjänä.

Villa Kokkonen 21.11.2017:

Järvenpään kaupungin omistama Villa Kokkonen (08.005) on toiminut yksityisesti ylläpidettynä Aalto-nähtävyytenä, kulttuurikohteena ja konserttijärjestäjänä 1.6.2009 lähtien. Talon isäntä- ja yrittäjäparina toimii **Elina Viitaila** ja **Antti A. Pesonen**. He veivät Villa Kokkosen vuonna 2012 Iconic Houses -verkostoon www.iconichouses.org, johon kuuluu maailman tunnetuimpia talomuseoita, esimerkiksi Fallingwater ja Villa Savoye. Villa Kokkosen nettisivusto on www.villakokkonen.fi

Villa Kokkonen on Aalto-nähtävyys, kulttuurikohde ja konserttijärjestäjä. Uuden isäntäparin ideoimana, rahoittamana ja toteuttamana talossa ja tontilla on tapahtunut viime vuosina paljon:

- Alvar Aallon rakennustaiteesta, pihapiiristä ja Tuusulanjärvestä on tehty arkkitehtuurinähtävyys ja matkailukohde
- yksittäisille kävijöille ja ryhmille on luotu ennennäkemätön palvelu - taiteilijakotikierron - joka huipentuu korkeatasoiseen konserttihenkeen
- pihapiirin ryteikkö on jäänyt raivaussaksiin, ja kun nokkosviidakkokin väistyi, alkoivat scillat, sini- ja valkokuokot sekä kielot ja krookukset menestyä rinteillä ja metsäpuutarhassa
- Joonas Kokkosen kotikeittiöstä on tehty Eviran tarkastama elintarvikehuoneisto
- tyhjään varastohuoneeseen on perustettu "Kokkosen sekatarashoppi"
- tyhjältä uima-altaasta on tehty taivaanpeili