



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.11.2019, klo 16:12 - 19:58

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 298 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 299 **Ilmoitusasiat**
- § 300 **Omistajapoliittinen kannanotto, (salassapidettävä JulKL 24 § 1 mom 20)**
- § 301 **Koy Järvenpään Terveystalon lainojen lyhennysohjelman muutos**
- § 302 **Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen - Kuves, osien väliset siirrot**
- § 303 **Takauspäätöksen täsmentäminen, HI 5 Areena**
- § 304 **Yhteishankintaan liittyminen / Teleoperaattoripalvelut**
- § 305 **Ero luottamustehtävästä / Jämsä Liina-Lyydia**
- § 306 **Henkilöstöasiainjaoston laajennetun kokoonpanon nimeäminen**
- § 307 **Irtisanoutuminen Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sekä Hyvinvoinnin palvelualueen palvelualuejohtajan virasta**
- § 308 **Uusien varavaltuutettujen määrääminen ja varavaltuutettujen järjestyksen muutos**
- § 309 **Järvenpään Mestariasunnot Oy:n asunto-osuuskuntamallisen asuntotuotannon aloittaminen**

Lisäpykälät

- § 310 **LISÄPYKÄLÄ: Kokouskutsu Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistyksen syyskokoukseen 29.11.2019**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja
Jarno Hautamäki
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven
Katri Kuusikallio

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihtööri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Simunaniemi Veikko, toimitusjohtaja, Mestariasunnot Oy, saapui 16:20, poistui 16:59
Silvonen Nina, asiakkuusjohtaja, Mestariasunnot Oy, saapui 16:20, poistui 16:59
Strandberg Ansa, talousjohtaja, Mestariasunnot Oy, saapui 16:21, poistui 16:59

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihtööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 298

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 26.11.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn ylimääräinen asia § 310 kokouskutsu Vantaajoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistyksen syyskokoukseen 29.11.2019.

Päätettiin käsitellä § 309 ensimmäisenä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 299

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitukselle tiedoksi

1. Lausuntopyyntö / Luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen sähköisestä käsittelystä sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi
2. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen selvitys Järvenpään kaupunginhallitukselle / Talousarviosopimus 2020-2024

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 300

Omistajapoliittinen kannanotto, (salassapidettävä JulkL 24 § 1 mom 20)

JARDno-2019-3491

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite a, (salassapidettävä JulkL 24 § 1 mom 20)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1. k 20

2 Liite b, (salassapidettävä JulkL 24 § 1 mom 20)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1. k 20

3 Liite c, (salassapidettävä JulkL 24 § 1 mom 20)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1. k 20

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 301

Koy Järvenpään Terveystalon lainojen lyhennysohjelman muutos

JARDno-2019-3466

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

Liitteet

- 1 KuRa laina 17543-14, (Salassapidettävä JulkL 24.1§20k)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 KuRa 17543-14 muutettu lyhennysohj. (Salassapidettävä JulkL 24.1§20k)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom kohta 20
- 3 KuRa 17639-14, (Salassapidettävä JulkL 24.1§20k)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom kohta 20
- 4 17639-14 muutettu lyhennysohj. (Salassapidettävä JulkL 24.1§20k)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom kohta 20

Järvenpään kaupunginvaltuusto on päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle 6.5.2013 § 42 enintään 51 Me lainaan terveystalohankkeen toteuttamista varten ja 6.10.2014 § 54 enintään 2 Me lainaan terveystalohankkeen esteettömien tunneleiden ja siltojen rakentamista varten. Lisäksi kaupunginvaltuusto on päättänyt valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään tarvittaessa tarkemmin, mihin takauspäätökset kohdistuvat.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallitus on käsitellyt yhtiön lainojen lyhennysohjelman muutosta kokouksessaan 14.10.2019 ja päättänyt pyytää kaupungilta hyväksyntää takauksiin liittyvien lainojen takaisinmaksuaikataulun muuttamisesta. Muutospyyntöön taustalla on kilpailukykyisen vuokratason varmistaminen. Yhtiön lainoissa on 25 vuoden lyhennysohjelma, minkä vuoksi rahoituskulut ovat korkeat, ja se nostaa vuokratason muita Keusoten vastaavia toimitiloja korkeammaksi.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon kiinteistöön kohdistuu rakentamisen takia lainoja 1.1.2020 yhteensä 47.379.627,24 euroa eli 3384,26 eur/m². Lainoilla on 25 vuoden lyhennyssuunnitelma. Arvio vuoden 2020 maksettavasta rahoitusvastikkeesta on 14,90 eur/m²/kk.

Yhtiöllä on Kuntarahoituksesta kaksi lainaa, joiden pääomat 1.1.2020 ovat 27.543.724 ja 1.777.015 euroa. Kuntarahoituksen kanssa on neuvoteltu lainojen lyhennyssuunnitelman muutoksesta siten, että laina-aika ei muutu, mutta lyhennyssuunnitelma muutetaan 35 vuodeksi. Kuntarahoituksen lainojen 17543/14 ja 17639/14 lyhennyssuunnitelman muutoksella voidaan rahoitusvastiketta laskea noin 2,50 eur/m²/kk, mikä pienentää vastikkeita yhteensä yli 325.000 euroa vuodessa.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolla on myös Nordic Investment Bankin laina, jossa lyhennyssuunnitelma ja laina-aika ovat 25 vuotta. Lainan pääoma 1.1.2020 on 17.707.867,80 euroa. Tämän lainan osalta rahoitusjärjestelyihin ei esitetä muutosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntarahoitus on toimittanut kaupungille muutetut velkakirjat maksuohjelmaliitteineen, joiden mukaan neljännesvuosittain maksettavat lyhennyserät ovat määrältään 196 740,00 euroa ja 12 692,00 euroa, mikäli lyhennyssuunnitelman muutos hyväksytään.

Maksuaikataulun muutos edellyttää takaajan eli Järvenpään kaupungin suostumusta. Muutos ei ole ristiriidassa kaupungin takauspäätöksen kanssa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon esityksen Kuntarahoituksen lainojen 17543/14 ja 17639/14 lyhennyssuunnitelmien muutoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 68, 18.03.2019
Kaupunginvaltuusto, § 25, 29.04.2019
Kaupunginhallitus, § 114, 06.05.2019
Kaupunginvaltuusto, § 35, 20.05.2019
Kaupunginhallitus, § 189, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 54, 02.09.2019
Kaupunginhallitus, § 249, 07.10.2019
Kaupunginvaltuusto, § 71, 21.10.2019
Kaupunginhallitus, § 302, 25.11.2019

§ 302

Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen - Kuves, osien väliset siirrot

JARDno-2019-841

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Kunnallistekniikan investoinnit

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104.

INVESTOINTIOSA

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan kärkihankkeissa keskustan kehittämisen nettomenoihin on vuoden 2019 talousarvioon varattu 800 000 euroa. Rantakatu-Sibeliuksenväylän kiertoliittymähankkeen urakoitsijan vuonna 2018 tekemästä konkurssista johtuen hanke viivästyi ja nykyisen urakoitsijan VM Suomalainen Oy:n urakan kustannuksista puolet toteutuu vuoden 2019 puolella. Hankkeen viivästyminen aiheuttaa vuodelle 2019 noin 350 000 euron lisämäärärahatarpeen keskustan kehittämisen kärkihankkeelle.

Edellä kerrotun perusteella talousarvioon on tehtävä liitteenä olevan laskelman mukaiset muutokset.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset Kunnallistekniikan investointeihin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.04.2019, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Kunnallistekniikan investoinnit

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset Kunnallistekniikan investointeihin.

Käsittely

Asiaa esitteli kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.05.2019, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, määrärahasiirrot 05_2019 (päivitetty 8.5.)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenvedo on esitetty liitteessä ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutospaketti esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa, palvelualueiden väliset muutokset

Vanhankylänniemen ammattityöpajan määrärahasiirto, muutos

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.3.2019 § 73 valita Kartanorakennuksen kahvilatoiminnan vuosien 2019-2020 järjestämismalliksi Osaamis- ja työllisyyspalvelujen järjestämän ammattityöpajan. Ammattityöpajamalli aiheuttaa kaupungille lisäkuluja vuonna 2019 noin 74 000 euroa, joka katetaan Hyvinvoinnin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

palvelualueen sisältä 50 000 euroa sekä Kaupunkikehityksen palvelualueelta tehtävällä määrärahasiirrolla 23 700 euroa. Ammattityöpajatoiminnan käynnistämällä ei näin ollen ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Yhteistyösopimuksen jatkaminen Järvenpään kaupungin ja K-U Kierrätys- ja toimintakeskus Ry:n kanssa

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 7.2.2019 § 5 jatkaa Keski-Uudenmaan Kierrätyskeskuksen ja kaupungin välistä yhteistyösopimusta. Yhdistys on toiminut osoitteessa Pajalantie 21 - 23 olevassa kiinteistössä, mutta joutuu nyt siirtämään toimintansa pois nykyisestä paikasta yleiskaavamuutoksen vuoksi. Kiinteistö puretaan kevään 2019 aikana.

Kaupunki on tukenut yhdistyksen toimintaa maksamalla Pajalantie 21-23 kiinteistön vuokran kuukausittain Kaupunkikehityksen palvelualueelle varatusta määrärahasta yhteensä 43 000 euroa. Kaupunkikehityksen palvelualue on maksanut vuokran kokonaan vuoden 2019 tammi-helmikuulta ja puoliksi maaliskuulta osalta. Näin ollen määrärahasta on käyttämättä loppuvuoden 2019 osalta 33 213 euroa.

Organisaatiouudistuksen myötä asia siirtyi kaupunkikehityslautakunnalta hyvinvointilautakunnan päätäntävaltaan. Toiminta sijoittuu Hyvinvoinnin palvelualueella osaamis- ja työllisyyspalvelut -yksikköön, johon esitetään siirrettävän Kaupunkikehityksen palvelualueelta 33 213 euroa. Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Investointiosa

Tietoliikenteen solmupisteen siirto

Kaupungintalon purusta johtuen Elisan ja Telian tietoliikennekaapeleita joudutaan korvaamaan ja tämän seurauksena joudutaan myös rakentamaan uusi palvelinhuone kirjastolle. Solmupisteen siirrosta aiheutuvat kustannukset 100 000 euroa on varattu muuhun kiinteään omaisuuteen. Investoinnin luonteesta johtuen määrärahasta tulee siirtää 50 000 euroa investointikohdalle Kunnallistekniikka muu rakentaminen ja 50 000 euroa talonrakennukseen. Siirrolla ei ole vaikutusta investointien kokonaismäärärahaan.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, määrärahasiirrot 05_2019 (päivitetty 8.5.)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Investoinnit 08_2019
2 Liite 2, Vuoden 2019 talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain
3 Liite 3, Vuoden 2019 muutetun talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25 ja KV 10.6.2019 § 44.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutospaketti esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Investointiosa

Myllytie 3 osakkeiden osto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Myllytie 3 kiinteistöllä on vanha squash-halli, jossa toimii nyrkkeilyseura ja kaupungin maahanmuuttotoimintoja. Itse kiinteistö sijaitsee aseman välittömässä läheisyydessä, arvokkaassa ympäristössä. Rakennusten osalta kiinteistö on välttävissä kunnossa, laajemmat peruskorjaukset ovat pitkälti tekemättä. Myös sisäilma herättää kohteessa huomiota.

Kaupunki omistaa kohteen osakekannasta alle puolet, mutta on nyt saamassa mahdollisuuden ostaa koko osakekannan noin 400.000 euron hintaan. Kohdetta on mahdollista kehittää yhdessä naapurikiinteistön (Myllytie 1) kanssa, jonka alueella sijaitsee myös lähes purkukunnossa oleva rakennus (Keltasirkku). Osto on tärkeää, jotta kaupungin kannalta merkittävää aluetta voidaan kehittää tarkoituksenmukaisesti.

Osakkeiden ostosta aiheutuvat kustannukset noin 400 000 euroa rahoitetaan siirtämällä kiinteän omaisuuden maa- ja vesialueiden ostoista 400 000 euroa osakkeisiin ja osuuksiin. Osakkeiden ostolla ei ole vaikutusta kokonaisinvestointeihin.

TALONRAKENNUKSEN INVESTOINNIT

Liitteessä 2 on esitetty vuoden 2019 talousarvion mukainen talonrakennuksen (rakennukset ja rakennelmat) investointiosa hankekohtaisesti. Hankekohtainen erittely puuttui kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion investointiosan materiaaleista, mistä johtuen lähtötieto on esitetty pykälän liitteenä. Liitteessä 3 on esitetty vuoden 2019 talonrakennuksen investointiosa hankekohtaisesti sisältäen esitetyt talousarviomuutokset.

Uusi JYK

Talousarviomuutos johtuu hankkeen konseptin muuttumisesta. Pääosa hankkeen kustannuksista siirtyy vuosille 2020-2022. Vuodelle 2019 hankkeen määrärahaa pienennetään 16,1 Me, jolloin muutettu talousarvio Uuden JYK -hankkeen osalta on 0,5 Me. Kun uuden JYK -hankkeen konsepti valitaan, tehdään tarkempi talousarvioennuste koko hankkeen kustannuksista ja jakautumisesta vuosittain. Vuoden 2019 määrärahat käytetään päätetyn konseptin mukaisen hankkeen suunnittelun aloittamiseen.

Urheilukentän väistömoduuli

Hankkeelle on kokonaisuudessaan varattu määrärahaa KV 21.5.2018 § 53 vuoden 2018 talousarviossa 8 Me. Hanke on toteutunut budjetissa, mutta kustannusten vuosijakaumaa on tarpeen muuttaa toteutuneiden kustannusten mukaiseksi eli vuodelle 2019 lisätään 0,391 Me. Kohteen rakennustyöt on ajoittuneet pääosin vuodelle 2019. Vuoden 2019 muutettu talousarvio on lisäyksen jälkeen 5,391 Me.

Hyvinvointikampuksen päiväkotit

Hankkeen kustannusarvio tai aikataulu ei ole muuttunut. Hankkeelle on varattu 8,7Me vuodelle 2020, mutta koska hankkeen suunnittelu ajoittuu jo vuodelle 2019, tulee vuodelle 2019 siirtää 0,65Me vuodelta 2020.

Keusote moduuli



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keusoten moduulin toteutusaikataulu on tarkentunut suunnittelun edetessä. Toteutus tapahtuu vuoden 2020 aikana. Vuodelle 2019 varatusta määrärahasta 4,3 Me siirretään 4 Me vuodelle 2020, jolloin vuoden 2019 hankkeen muutettu talousarvio on 0,3 Me. Kokonaisbudjetti ei ole muuttunut päätetystä. Vuoden 2019 määrärahat kohdentuvat pääosin suunnitteluun ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2020 alkupuolella.

Kinnarin koulu

Kinnarin koulun koko hankkeen kustannukset tarkentuvat syksyn 2019 aikana. Koko hankkeen kustannus on tämän hetken tiedon mukaan 29,0 Me ja koko hankkeen budjetissa odotetaan kustannusallitusta suhteessa budjetoituun. Tämän hetken arvion mukaan kustannussäästö on noin 3,28 Me eli muutettu talousarvio vuodelle 2019 on 8,86 Me.

Harjulan hanke

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.6.2019 § 44 Harjulan uuden koulun ja päiväkotihankkeen lisämäärärahan. Hankkeen kustannusten vuosijakauma on tarkentunut suunnittelun edetessä. Vuoden 2019 talousarviosta siirretään 0,75 Me vuodelle 2020, jolloin vuoden 2019 muutetuksi talousarvioksi tulee 0,75 Me. Hankkeen kokonaisbudjetti ei ole muuttunut päätetystä. Vuoden 2019 aikana on tehty hankevalmistelua ja kohteen suunnittelu käynnistetään syksyllä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2019 talousarvion investointiosaan

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

- 1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Investoinnit 08_2019
- 2 Liite 2, Vuoden 2019 talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain
- 3 Liite 3, Vuoden 2019 muutetun talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2019 talousarvion investointiosaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Vt talousjohtaja Kirsi Rinne esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.10.2019, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

1 Oheismateriaali / Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen 10_2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25, KV 10.6.2019 § 44 ja KV 2.9.2019 § 54.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenvedo on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutospaketti esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Palvelualueet

Organisaatiomuutoksen myötä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään varattuihin määrärahoihin siirrettiin yhteensä 60.000 euroa avustusmäärärahoja, joita Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ei jaa. Määrärahoja esitetään siirrettäväksi Hyvinvoinnin palvelualueelle, josta avustusten jakaminen tapahtuu. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Organisaatiomuutoksen myötä Järvenpään lukio on siirtynyt Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle (ent. Lasten ja nuorten palvelualue) entiseltä Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelta (nyk. Hyvinvoinnin palvelualue). Muutoksen yhteydessä jäi lukiokoulutukseen liittyvät tietohallinnon tuotot ja kustannukset Hyvinvoinnin palvelualueen puolelle, palvelualueen esikuntaan. Tuottojen eurojen ja kustannusten kohdistamisen vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää määrärahavaraukset (toimintatuotot 68.000 euroa, toimintakulut 146.700 euroa, toimintakate 78.700 euroa) palvelualueelta toiselle. Muutoksella ei vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2019 § 35 muuttanut palvelualueen talousarviota menojen ja toimintakatteen osalta 56.913 eurolla liittyen Vanhankylänniemen ammattityöpajan toimintaan. Toiminnan seurannan helpottamiseksi esitetään toimintatuottoja ja -kuluja muutettavaksi 125.000 eurolla. Muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Myyntivoitot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan jäävän 8,8 Me talousarviosta, mikä aiheutuu Alhotien tonttimyynnin viivästyemisestä kaavavalituksen vuoksi, yritystonttien ja asunto-osakkeiden odotettua alhaisemmasta mynnistä sekä Perhelän kauppojen kirjauspäivän siirtymisestä vuodelle 2020. Lisäksi aiempina vuosina myytyihin tontteihin liittyvistä korvausvelvoitteista aiheutuu 90 te ennakoiduttomia kuluja. Muutoksen kokonaisvaikutus toimintakatteeseen on - 8,89 Me.

Verorahoitus

Vuoden 2019 verotulot alittuu veronmaksajien madaltuneista palkkatuloista ja hitaammasta väestönkasvusta (-2,63 Me), tulorekisterin käyttöönoton aiheuttamasta maksatuksen viivästyemisestä (-0,77 Me) ja verokorttiuudistuksen aiheuttamasta kertymäviiveestä (-5,13 Me). Esitetyn talousarviomuutoksen vaikutus tulokseen on -8,52 Me.

Vuoden 2019 alkuperäisen valtionosuuspäätöksen mukaisesti kaupungin valtionosuudet alittaa talousarvion 0,32 Me. Hallituksen budjettiriihen päätösten mukaisesti vuodelle 2020 suunniteltu kertaluontoinen 237 Me kiky-sopimuksen kompensatio maksetaan kunnille jo 2019, mistä Järvenpään osuus on noin 1,8 Me. Valtionosuuksiin varattua määrärahaa esitetään korotettavaksi 1,5 Me.

Rahoitustuotot ja kulut

Kaupungin lainakantaa on vuoden 2019 aikana muutettu lyhytaikaisista lainoista pitkäaikaiseksi pankkilainaksi ja 5-vuotiseksi joukkovelkakirjalainaksi. Muutos vähentää lyhytaikaisesta lainasta saatujen korkotuottojen määrää. Nykyisen korkotason vallitessa korkomenot jäävät maltillisiksi ja alittanevat talousarvion. Rahoitustuottoihin ja kuluihin varattua määrärahaa esitetään pienennettävän 0,8 Me.

Poistot ja alaskirjaukset

Kuluvan vuoden aikana on suunniteltu purettavan useita kaupungin omistamia rakennuksia ja rakennelmia. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot tulee kirjata alas tilikauden aikana, mikä tarkoittaa noin 2,4 Me kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi. Talousarvioon poistoihin varattu summa ei kata alaskirjauksia, joten arvonalentumisiin esitetään 2,4 Me määrärahalisäystä.

Satunnaiset tuotot

Vuonna 2018 toteutettu Jatsin osakkeiden merkintä aterialiiketoiminnan apporttisiirtona jäi kirjaamatta vuonna 2018, mistä johtuen kirjaus on toteutuu 2019. Talousarvioon esitetään lisättävän 137 te satunnaisia tuottoja.

Esitetyt talousarviomuutokset heikentävät kaupungin tulosta yhteensä 15,09 Me.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt muutokset vuoden 2019 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2019, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen 10_2019 korjattu15102019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25, KV 10.6.2019 § 44 ja KV 2.9.2019 § 54.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Palvelualueet

Organisaatiomuutoksen myötä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään varattuihin määrärahoihin siirrettiin yhteensä 60.000 euroa avustusmäärärahoja, joita Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ei jaa. Määrärahoja esitetään siirrettäväksi Hyvinvoinnin palvelualueelle, josta avustusten jakaminen tapahtuu. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Organisaatiomuutoksen myötä Järvenpään lukio on siirtynyt Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle (ent. Lasten ja nuorten palvelualue) entiseltä Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelta (nyk. Hyvinvoinnin palvelualue). Muutoksen yhteydessä jäi lukiokoulutukseen liittyvät tietohallinnon tuotot ja kustannukset Hyvinvoinnin palvelualueen puolelle, palvelualueen esikuntaan. Tuottojen eurojen ja kustannusten kohdistamisen vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää määrärahavaraukset (toimintatuotot 68.000 euroa, toimintakulut 146.700 euroa, toimintakate 78.700 euroa) palvelualueelta toiselle. Muutoksella ei vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Kaupunginvaltuusto on 20.5.2019 § 35 muuttanut palvelualueen talousarviota menojen ja toimintakatteen osalta 56.913 eurolla liittyen Vanhankylänniemen ammattityöpajan toimintaan. Toiminnan seurannan helpottamiseksi esitetään toimintatuottoja ja -kuluja muutettavaksi 125.000 eurolla. Muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Myyntivoitot

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan jäävän 8,8 Me talousarviosta, mikä aiheutuu Alhotien tonttimyynnin viivästymisestä kaavavalituksen vuoksi,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yrittösten ja asunto-osakkeiden odotettua alhaisemmasta myynnistä sekä Perhelän kauppohenkirjauksen siirtymisestä vuodelle 2020. Lisäksi aiempina vuosina myytyihin tontteihin liittyvistä korvausvelvoitteista aiheutuu 90 te ennakoimattomia kuluja. Muutoksen kokonaisvaikutus toimintakatteeseen on - 8,89 Me.

Verorahoitus

Vuoden 2019 verotulot alittuu veronmaksajien madaltuneista palkkatuloista ja hitaammasta väestönkasvusta (-2,63 Me), tulorekisterin käyttöönnoton aiheuttamasta maksatuksen viivästymisestä (-0,77 Me) ja verokorttiuudistuksen aiheuttamasta kertymäviiveestä (-5,13 Me). Esitetyn talousarviomuutoksen vaikutus tulokseen on -8,52 Me.

Vuoden 2019 alkuperäisen valtiosuuspäätöksen mukaisesti kaupungin valtiosuudet alittaa talousarvion 0,32 Me. Hallituksen budjettiriihen päätösten mukaisesti vuodelle 2020 suunniteltu kertaluontoinen 237 Me kiky-sopimuksen kompensatio maksetaan kunnille jo 2019, mistä Järvenpään osuus on noin 1,8 Me. Valtiosuuksiin varattua määrärahaa esitetään korotettavaksi 1,5 Me.

Rahoitustuotot ja kulut

Kaupungin lainakantaa on vuoden 2019 aikana muutettu lyhytaikaisista lainoista pitkäaikaiseksi pankkilainaksi ja 5-vuotiseksi joukkovelkakirjalainaksi. Muutos vähentää lyhytaikaisesta lainasta saatujen korkotuottojen määrää. Nykyisen korkotason vallitessa korkomenot jäävät maltillisiksi ja alittanevat talousarvion. Rahoitustuottoihin ja kuluihin varattua määrärahaa esitetään pienennettävän 0,8 Me.

Poistot ja alaskirjaukset

Kuluvan vuoden aikana on suunniteltu purettavan useita kaupungin omistamia rakennuksia ja rakennelmia. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot tulee kirjata alas tilikauden aikana, mikä tarkoittaa noin 2,4 Me kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi. Talousarvioon poistoihin varattu summa ei kata alaskirjauksia, joten arvonalentumisiin esitetään 2,4 Me määrärahalisäystä.

Satunnaiset tuotot

Vuonna 2018 toteutettu Jatsin osakkeiden merkintä aterialiiketoiminnan apportisiirtona jäi kirjaamatta vuonna 2018, mistä johtuen kirjaus on toteutuu 2019. Talousarvioon esitetään lisättävän 137 te satunnaisia tuottoja.

Esitetyt talousarviomuutokset heikentävät kaupungin tulosta yhteensä 15,09 Me.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt muutokset vuoden 2019 talousarvioon.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ennen keskustelun avaamista vt talousjohtaja Kirsi Rinne toi ilmi liitteessä olleen teknisen korjaustarpeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan siten, että pykälän liitteeksi lisätään korjattu liite ja todettiin, että esitetyt talousarviomuutokset heikentävät kaupungin tulosta yhteensä 17,38 Me.

Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 302

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

1 Liite 1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen 11/2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25, KV 10.6.2019 § 44, KV 2.9.2019 § 54 ja KV 21.10.2019 §71.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenvedo on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutospaketti esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Palvelualueet

Keusote on antanut ennusteen, jonka mukaisesti erikoissairaanhoidon kulut ylittävät Järvenpään osalta talousarvion noin neljällä miljoonalla. Osa ylityksestä pystytään kattamaan Keusoten oman toiminnan kulujen alittumisella. Kaupungin ja Keusoten budjettierosta 2,17 Me ja em. kuluylityksestä johtuen sotepalvelujen arvioidaan ylittävän talousarvion yhteensä 3,7 miljoonalla eurolla ja heikentävän kaupungin toimintakatetta vastaavasti.

Järvenpään Veden toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 200 te talousarviota heikompana, johtuen myydyn veden määrän laskusta ja teollisuuden vedenkulutuksen vaihteluista (100te) sekä Kuves:in 10% korotuksesta jäteveden käyttömaksuun, ja mittaamattoman talousveden määrän noususta putkivuodoista ja rakennustyömailla tehdyistä vesijohdon huuhteluista johtuen (100te). Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 200t eurolla.

Käyttötalous

Maankäyttö- ja sopimuskorvauksiin oli vuodelle 2019 budjetoitu 1,6Me, jonka arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 1,6 Me.

Poistot ja arvonalentumiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuluvan vuoden aikana purettavien kohteiden osalta on muutetussa talosuarviossa huomioitu alakirjattavana kohteena Jampankaari 5. Kohde on alunperin ollut Koy Jampankaari 1:n omistuksessa, mutta se on yhtiöjärjestelyjen myötä siirtynyt kaupungin suoraan omistukseen. Yhtiöjärjestelystä huolimatta Koy Jampankaari 1 on jätetty kaupungin kirjanpitoon, eikä sen arvoa ole siirretty Jampankaari 5 omaisuuserään. Tästä johtuen yhtiölle kirjattua arvo ei sisällynyt aikaisempaan talousarviomuutokseen, ja päätöstä tulee täydentää tältä osin. Muutos heikentää kaupungin tulosta 409 te.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) peruspääomaa on alennettu vuosina 2017 ja 2018 aikaisempien vuosien alijäämän kattamiseksi. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut Kuvesin omistajakunnille aikaisemmasta tulkinnasta poikkeavan lausunnon peruspääoman alentamisen kirjaamisesta kuntien kirjanpidossa. Lausunnon mukaisesti perusteella Kuvesin peruspääoman arvonalentuminen tulee kirjata tulosvaikutteisesti, vaikka yhteisön tulontuottamiskyky on pysynyt ennallaan. Järvenpään osuus Kuvesin peruspääoman alentamisesta on noin 3,72 Me. Kuvesin peruspääoma on kirjattu Järvenpään Veden taseeseen, joten peruspääoman arvonalennus kirjataan Järvenpään Veden tulokseen, mistä se liikelaitosten tuloslaskelman yhdistämisen kautta pienentää myös kaupungin tulosta 3,72 miljoonalla eurolla.

Investointiosa

Alhotien tonttimyynnin viivästymisen ja yritystonttien myynnin hiipumisen vuoksi maa- ja vesialueiden investointitulot jäävät reilun 1,0 Me arvioitua pienemmiksi. Valtuusto hyväksyi talousarviomuutoksen tonttimyyntien käyttötalousvaikutuksiin liittyen 21.10.2019 § 71.

Kaluston ja ohjelmistojen myynti Keusotelle siirretyn omaisuuden tasearvoilla lisää investointiosan kalustoon ja aineettomiin hyödykkeiden tuloja 2,0 Me, mikä esitetään lisättäväksi investointiosaan.

Osakkeisiin ja osuuksiin esitetään lisättävän 137 te Jatsin osakkeiden merkintään liittyen. Merkintään liittyvä käyttötalousmuutos hyväksyttiin valtuustossa 21.10.2019 § 71. Kiljavan sairaala ei ole perinyt kuluvana vuonna pääomavastikkeita, mistä johtuen investointiosaa esitetään pienennettävän 296 te.

Investointi- ja käyttötalousosan väliset siirrot

Vuoden 2019 investointiosaan on budjetoitu 2,5 Me Terveystalon rahoitusvastikkeisiin. Osakkeisiin ja osuuksiin voidaan kirjata vain Terveystalon lainanlyhennystä vastaava summa ja loppuosa joudutaan kirjaamaan käyttökuluksi. Budjetoidusta summasta noin 570te esitetään siirrettäväksi Konsernipalveluihin tilahallintoon, johon kulu kohdistuu.

Konsernipalvelujen tilahallintoon on varattu 600 te käyttötalouteen kuluvana vuonna toteutettaviin rakennusten purkuihin. Koska purut on toteutettu rakennuspaikan saattamiseksi rakennuskelpoiseksi, on purkukulut kohdennettu tontin hankintamenoksi. Näin ollen purkukulujen käyttötalousvarauksesta esitetään siirrettäväksi investointiosaan maanostoihin 500 te.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esitetyt talousarviomuutokset heikentävät kaupungin tulosta yhteensä 9,7 Me.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt muutokset vuoden 2019 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 23,31.05.2018
Kaupunginhallitus, § 292,26.11.2018
Kaupunginhallitus, § 301,29.11.2018
Kaupunginvaltuusto, § 105,10.12.2018
Kaupunginhallitus, § 303, 25.11.2019

§ 303

Takauspäätöksen täsmentäminen, HI 5 Areena

JARDno-2018-1724

Talousjaosto, 31.05.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 HI5 Lainantakaus
- 2 HI5 hankesuunnitelma
- 3 HI5 kannattavuuslaskelma

Talousjaosto 6.4.2017

Konsernipalvelut sekä Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualue

Hankkeen valmistelu on edennyt vaihtoehdon yksi (KH 6.2.2017 § 25) mukaisesti kohden yksityisten toimijoiden perustamaa kiinteistöosakeyhtiötä. Yhteissuunnittelussa 30.3.2017 olivat edustettuna liikuntapalvelut, kaavoitus- ja liikenneyksikkö, Mestaritoiminta, Boostbrothers, urheiluseuroista SB97, Panthers, Järvenpään yrittäjät, Järvenpään voimistelijat sekä Järvenpään yrittäjät. Suunnittelupalaveriin tuotiin yrittäjäryhmän (Jari-Pekka Immonen, Roope Autio, Tuomas Raejärvi, Jari Mäkinen ja Riku Autio) laatima luonnos HI5 Arena -nimisestä hankkeesta. Kaupungin ja Mestaritoiminnan edustajat totesivat, että hankkeen jatkovalmistelussa tulee selvittää tarkemmin hankkeen rahoituspohjaa, kannattavuuslaskelmia, kaupungin roolia hankkeessa ja ns. ankkurimallissa. Kartanon koulun kenttää sijoituspaikkana pidetään hyvänä. Kartanon sorapintaisen kentän käyttöpinta-alan rajaaminen noin puoleen nykyisestä ei edellytä uuden korvaavan kentän rakentamista tulevaisuudessa.

Liikuntahallin yhteyteen Kartanon koulun kentän alueelle toteutetaan uutta pysäköintialuetta siten, että paikkamäärä riittää liikuntahallin normaaliin harrastuskäyttöön. Uusi pysäköintialue kytkeytyy nykyiseen uimahallin pysäköintialueeseen, joten ajoittaisissa ruuhkatilanteissa voidaan molempia alueita hyödyntää. Isommissa urheilutapahtumissa, esim. turnausten yhteydessä, pysäköinti voi jakautua kampusalueen pysäköintialueiden (uimahalli-liikuntahalli, jäähalli, uusi liikuntahalli) lisäksi Kartanon koulun pysäköintialueelle sekä Pajalantien toiselle puolelle lukion pysäköintialueelle. Kokonaisuutena alueen pysäköintikapasiteetti on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hyvä ja kestää ajoittaiset ruuhkahuiput. Tarvittaessa alueen pysäköintimäärää voidaan lisätä esim. jäähallin/ Seutulantalon yhteyteen.

HI5 Arena -työryhmän 22.4. päivätty hankesuunnitelma ja esitykset ovat liitteenä. Esitetystä suunnitelmassa kaupunki ei ole perustettavan kiinteistöyhtiön osakas. Kaupungin roolia ohjaa mm. valtiontukisäännökset. Maanvuokra ei voi olla vain nimellinen, vaan vuokran tulee olla markkinahintainen. Kaupungin takaus hankkeelle 80/20 säännöllä voisi olla mahdollinen, eli takaus enintään 80 % lainan (huom. velkakirja/lainakohtainen) vuotuisesta jäännöspääomasta. Kaupunki veloittaa takauksesta provision, jonka lopputulemana laina on yhtiölle markkinahintainen. Yhtiölle lankeaa maksettavaksi myös kiinteistövero.

Tarveselvityksen perusteella kaupungin yksiköiden tilatarve ankkurimallin mukaisen päiväkäytön osalta on seuraava: perusopetus, varhaiskasvatus, liikuntapalvelut ja nuorisopalvelut voisivat hyödyntää suunniteltuja uusia tiloja etenkin erilaisten liikuntatapahtumien toteutuksessa muutamia kertoja vuodessa per toimija. Lähiseudun koulut tarvitsevat oppilasmäärien kasvaessa lisää liikuntatiloja liikuntatunneille. Nuorisotyö, liikuntapalvelut ja Opisto voivat hyödyntää nykyisillä ohjausresursseilla 8 - 12 h viikossa ja lukion tarve vaihtelee jaksoittain 5 - 10 viikkotuntiin. Lisäksi kaupungin vapaaikapalveluiden kautta voidaan osoittaa erityisryhmille liikuntatilaa esim. 2 - 3 tuntia viikossa. Kaupungin enimmäistarve päiväkäytön osalta kouluvuoden aikana (38 viikkoa vuodessa) on selvityksen perusteella 3 päivää viikossa ja minimissään yksi päivä viikossa. Hankesuunnitelman kannattavuuslaskelmaan (Riku Aution s-posti: 26.4.2017) perustuen kaupungin ankkurivuorojen (sis. kaksi kenttää kolmena päivänä viikossa kouluvuoden aikana) markkinahinta on 72.960 € vuodessa, lisäyksenä nykyiseen talousarvioon.

Koulutusjohtaja Jari Lausvaara, liikuntapäällikkö Tony Konkola ja yrittäjien edustajat esittelevät hanketta kokouksessa.

Oheismateriaali:

A Hankesuunnitelma

B Tiivistelmä

C Presentaatio

Lisätietoja: liikuntapäällikkö Tony Konkola, puh. 040 315 2062 koulutusjohtaja Jari Lausvaara, puh. 040 315 2173 talous- ja hallintojohtaja Antti Peltola, puh. 040 315 2854

Talousjaosto 4.5.2017 § 23

Ehdotus:

Talousjaosto merkitsee tiedoksi hallihankkeen valmistelutilanteen ja ohjeistaa jatkovalmistelua esitetyn vaihtoehdon pohjalta.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi talousjaosto linjasi, että hanketta tulee vielä käydä läpi alueen koulujen kanssa hallin käyttötarpeisiin liittyen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto 31.5.2018

Konsernipalvelut

Hankkeen valmistelua on jatkettu ja perustettavan yhtiön puolesta on toimitettu päivitetty hankesuunnitelma sekä kannattavuuslaskelmat sekä pyyntö lainatakauksesta, jotka ovat liitteenä.

Hankesuunnitelmassa on kuvattu hankkeen aikataulu, joka on seuraavanlainen:

03/2017-10/2018 Sopimukset kaupungin kanssa

6/2018-11/2018 Lopulliset suunnitelmat ja lupaukset rakennusluvista

12/2018 Valtionapuhakemus (Yhtiö hakee yhtiön nimiin)

4/2019 Rakentaminen alkaa

syksy / 2019 Hanke valmistuu ja halli aukeaa

Talousvaikutukset

Suunnitelmissa on, että kaupunki antaa yhtiön lainalle omavelkaisen takauksen, joka on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta. Takausvastuu olisi näin ollen lainan nostohetkellä 2,8 Me.

Liiketoimintasuunnitelma lähtee siitä, että kaupunki sitoutuu vuorojen ostoon vuoteen 2024 asti. Vuotuinen käyttötalousmeno salivuorojen ostamiseksi on noin 72 960 euroa vuositasolla. Tämä on lisäkulu talousarvion nykytasoon nähden.

Hallin toteutus edellyttää kaupungilta investointeja Infraan. Arvio kustannuksista on yhteensä 0,3 Me vuonna 2020.

Kaupunki tulee perimään takauksesta provision. Provisio tulee määrytymään saatujen lainatarjousten perusteella.

Alueen käytön näkökulma

Kaupunkikehityksessä on arvioitu hanketta alueen käytön näkökulmasta. Hanke on kaupungin investointiohjelmassa ajoitettu vuodelle 2020. Arvio pysäköintialueen kustannuksista on noin 0,3 Me. Kaupunkitekniikan johtaja Kaarina Laine esittelee infran osalta asiaa kokouksessa.

Kaupungin liikuntahallitarjonnasta

Lanu/siva palvelualueilla on arvioitu että, halli vastaisi hyvin kaupungin liikuntasalipulaan. Kaupungin suuntaan on oltu yhteydessä myös muiden hallihankkeiden tiimoilta mutta niiden ei uskota olevan toisiaan poissulkevia. Toiminta ei myöskään kilpaile kaupungin oman liikuntahallitarjonnan kanssa. Kyseisen liikuntahallin tarjonta on pääasiassa salibandyä varten ja sen osalta puuttuu lähes täysin harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet tällä hetkellä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaoston kokouksessa 4.5.2017 käsiteltiin kaupungin tarvetta liikuntatilojen osalta. Koulutusjohtaja Jari Lausvaaran mukaan tarve on edelleen samaa tasoa. Lähiseudun koulut tarvitsevat oppilasmäärien kasvaessa lisää liikuntatiloja liikuntatunneille. Nuorisotyö, liikuntapalvelut ja Opisto voivat hyödyntää nykyisillä ohjausresursseilla 8 - 12 h viikossa ja lukion tarve vaihtelee jaksoittain 5 - 10 viikkotuntiin. Lisäksi kaupungin vapaa-aikapalveluiden kautta voidaan osoittaa erityisryhmille liikuntatilaa esim. 2 - 3 tuntia viikossa. Kaupungin enimmäistarve päiväkäytön osalta kouluvuoden aikana (38 viikkoa vuodessa) on selvityksen perusteella edelleen 3 päivää viikossa.

Halliyhtiön edustajat esittelevät hanketta lyhyesti kokouksessa.

Käsittely

Halliyhtiön edustajista Roope Autio ja Jari-Pekka Immonen esittelivät hanketta kokouksessa. Koulutusjohtaja Jari Lausvaara asntoi suullisen katsauksen palvelualueen näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi liikuntahallin liittyvän valmistelun ja ohjeistaa tarvittaessa jatkovalmistelua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 26.11.2018, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Lainantakaushakemus_1.pdf
- 2 HI5 hankesuunnitelma.pdf
- 3 HI5 kannattavuuslaskelma.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistösaakeyhtiö HI5 Arenan ottamalle enintään 2 750 000 euron lainalle Kartanon koulun kentälle toteutettavalle liikuntahallihankkeelle
- että omavalkaisen takauksen suuruus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainat, johon takauspäättös kohdistuu ja päättämään perittävästä takausprovisiosta

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 29.11.2018, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 HI5 Lainantakaus
- 2 HI5 hankesuunnitelma
- 3 HI5 kannattavuuslaskelma

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.11.2018 käsitellyt takausasiaa ja palauttanut sen valmisteltavaksi.

Hallintosäännön 113 §:n mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista. Jotta asia ehtisi joulukuun valtuustoon käsittelyyn, tulisi se tällöin käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 29.11.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistösaakeyhtiö HI5 Arenan ottamalle enintään 2 750 000 euron lainalle Kartanon koulun kentälle toteutettavalle liikuntahallihankkeelle
- että omavalkaisen takauksen suuruus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että takauspäättös on ehdollinen myönteiselle valtionavustuspäätökselle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainat, johon takauspääätös kohdistuu ja päättämään perittävästä takausprovisiosta sekä vastavakuudesta myönnettävälle takaukselle.

Käsittely:

Päätettiin yksimielisesti, että asia voidaan ottaa käsiteltäväksi perustuen siihen, että asia tulee käsitellä kaupunginvaltuustossa 10.12.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.12.2018, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Peltola

antti.peltola@jarvenpaa.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 HI5 Lainantakausta

2 HI5 hankesuunnitelma

3 HI5 kannattavuuslaskelma

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistöosakeyhtiö HI5 Arenan ottamalle enintään 2 750 000 euron lainalle Kartanon koulun kentälle toteutettavalle liikuntahallihankkeelle
- että omavelkaisen takauksen suuruus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että takauspääätös on ehdollinen myönteiselle valtionavustuspäätökselle
- valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainat, johon takauspääätös kohdistuu ja päättämään perittävästä takausprovisiosta sekä vastavakuudesta myönnettävälle takaukselle.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tuomas Raejärvi ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (kuntalain 97.1 §), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Pykälän käsittelyn paikalla oli varajäsen Willem van Schevikhoven.

Käsittelyn aikana Satu Haaparanta ehdotti Ossi Kamisen kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää olla myöntämättä omavelkaisen takauksen Kiinteistöosakeyhtiö HI5 Arenan ottamalle enintään 27500000 euron lainalle Kartanon koulun kentälle toteutettavalle liikuntahallihankkeelle.

Äänestykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA = pohjaehdotus

Ei = Haaparannan muutosehdotus

Jaa

Tero Rantanen

Ulla-Mari Karhu

Mikko Vesterinen

Heli Anttila

Mika Gilan

Markku Tenhunen

Katja Repo

Petri Graeffe

Pirjo Komulainen

Marko Larjanne

Pekka Heikkinen

Mikko Päivinen

Katri Kuusikallio

Petri Ovaska

Willem van Schevikhoven

Rita Kostama

Arto Luukkanen

Peter Osipow

Riikka Juuma

Mikko Laakkonen

Jenni Marttinen

Jarno Hautamäki

Kaarina Wilskman

Tomi Passi

Suvi Pohjonen

Tarja Edry

Hanna Graeffe

Liina-Lyydia Jämsä

Henry Berg

Pepe Makkonen

Eemeli Peltonen

Antti Heikkilä

Olli Kamunen

Ossi Vähäsarja

Satu Tuominen

Sanna-Maria Riikonen

Emmi Mäkinen

Mikko Taavitsainen

Helinä Perttu

Tiia Lintula

Petri Perta

Lasse Puttonen

Ei



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Satu Haaparanta
Peter Hagman
Seppo Heino
Heini Liimatainen
Ossi Kaminen
Mimmi Launiala
Liisa Majanen

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 42 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä, 2 TYHJÄÄ pohjaehdotuksen mukaisesti.

Eriävän mielipiteen jättivät:

Ossi Kaminen
Satu Haaparanta
Liisa Majanen
Peter Hagman

Eriävä mielipide

Ossi Kaminen
Satu Haaparanta
Liisa Majanen
Peter Hagman

Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 303

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Laukkanen
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi
hallintojohtaja

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 § 105 päättänyt omavelkaisen takauksen myöntämisestä KOY HI5 Arenalle Kartanon koulun kentälle toteutettavaa liikuntahallia varten.

Liikuntahallihanke ei ole vielä käynnistynyt, mutta jatkovalmistelun yhteydessä on ilmennyt aihetta selvittää mahdollisuutta sijoittaa liikuntahalli muualle kuin Kartanon koulun läheisyyteen.

Tämän vuoksi takauspäätöstä on tarpeen täsmentää siten, että se on voimassa myös sijoitettaessa halli muulle kaupungin palvelutuotantoa tukevalle paikalle ja määrittämällä takaussitoumuksen kestolle enimmäisaika.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. täsmentää päätöstään 10.12.2018 § 105 siten, että takaussitoumus on voimassa riippumatta hallin sijoituspaikassa Järvenpäässä
2. että tämä päätös on voimassa 9.12.2023 saakka
3. pysyttää takauspäätöksen 10.12.2018 § 105 muilta osin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 304

Yhteishankintaan liittyminen / Teleoperaattoripalvelut

JARDno-2019-3454

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar

Järvenpään kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.11.2017 liittyä KL-Kuntahankinnat Oy:n teleoperaattorikilpailutukseen (§ 157). Kilpailutuksen tuloksesta valittiin markkinaoikeuteen, jonka päätöksen (MAO:451/19) mukaan teleoperaattoripalvelut on kilpailutettava uudestaan. Kaupungilla on tällä hetkellä voimassa oleva väliaikainen teleoperaattoripalveluita koskeva sopimus Telia Finland Oy:n kanssa.

Nyt kilpailutettavalla sopimuksella on mahdollista hankkia seuraavia palveluita:

- Matkapuhelinverkon liittymät, liikenne ja mobiilidata
- Vaihde-, välitys- ja informaatiojärjestelmät
- Tavoitettavuuspalvelut
- Asiakaspalveluratkaisut
- Puhelunvälityspalvelut
- Puitejärjestelyn palveluita tukevat asiantuntijapalvelut.

Asiakkaiden tulee liittyä uuteen puitejärjestelyyn ennen tarjouspyynnön julkaisua, viimeistään 20.12.2019.

Järvenpään kaupungin osalta hankinnan ennakoitu arvo neljän vuoden sopimuskaudelle on 720.000 euroa. Arvio on tehty nykyisen toimittajan laskutukseen perustuen. Hankintapalvelut arvioi, että yhteishankintaan liittyminen on tarkoituksenmukaista huomioon ottaen hankinnasta saatavat kilpailukykyiset hinnat kyseisille palveluille.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Järvenpään kaupunki sitoutuu Hansel Oy:n teleoperaattoripalvelut -kilpailutukseen
2. tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tietohallinto, Hankintapalvelut, Kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 305

Ero luottamustehtävästä / Jämsä Liina-Lyydia

JARDno-2019-3461

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hippi

Kaupunginvaltuutettu, kaupunkikehityslautakunnan jäsen Liina-Lyydia Jämsä on 15.11.2019 päivätyllä kirjeellään pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa Järvenpään kaupunginvaltuuston ja kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä. Liina-Lyydia Jämsä on myös ilmoittanut menettävänsä vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupunginvaltuustoon 1.1.2020.

Kuntalain 71 §:n 1- kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Liina-Lyydia Jämsä on siis kaupunginvaltuutettu sekä kaupunkikehityslautakunnan varsinainen jäsen. Hänen henkilökohtainen varajäsen on Tuula Siltasari-Peltonen.

Henkilövalintoja tehtäessä, mikäli varajäsen valitaan varsinaiseksi jäseneksi, on tarkoituksenmukaista samassa yhteydessä valita myös varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Liina-Lyydia Jämsän menettävän kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa 1.1.2020 lukien Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia.
2. todeta Liina-Lyydia Jämsän luottamustehtävän Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaisena jäsenenä päättyvän 1.1.2020 lukien.
3. todeta Liina-Lyydia Jämsän luottamustehtävän kaupunkikehityslautakunnan varsinaisena jäsenenä päättyvän 1.1.2020 lukien.
4. kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Willem van Schevikhovenin Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin kokoomuksen valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Marko Koskela 1.1.2020 lukien.
5. valita Liina-Lyydia Jämsän sijaan varsinaisen jäsenen kaupunkikehityslautakuntaan 1.1.2020 lukien.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 306

Henkilöstöasiainjaoston laajennetun kokoonpanon nimeäminen

JARDno-2019-3478

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Hallintosäännön 14 §:n mukaan henkilöstöasiainjaosto toimii laajennetussa kokoonpanossa valittaessa palvelualuejohtajaa. Laajennettuun kokoonpanoon nimetään mukaan edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien edustajat, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ole ennestään edustajaa henkilöstöasiainjaostossa.

Henkilöstöasiainjaoston kokoonpanoa on tarpeen laajentaa mahdollista palvelualuejohtajavalintaa varten. Laajennetusta kokoonpanosta on tarkoituksenmukaista päättää jäljellä olevaksi vaalikaudeksi kuitenkin siten, että henkilöstöjaosto kokoontuu laajennetussa kokoonpanossa vain palvelualuejohtajan valintaa koskevien asiakohtien aikana.

Edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneista ryhmistä henkilöstöjaostossa eivät ole edustettuina perussuomalaiset, kristillisdemokraatit ja vasemmistoliitto.

Henkilöstöasiainjaoston laajennetusta kokoonpanosta päättää kaupunginhallitus.

MS

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää henkilöstöjaoston laajennetun kokoonpanon valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 307

Irtisanoutuminen Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sekä Hyvinvoinnin palvelualueen palvelualuejohtajan virasta

JARDno-2019-3164

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palvelualuejohtaja on hakenut eroa virastaan 1.6.2020 lukien 10.10.2019 jättämällä kirjeellä.

MS

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää palvelualuejohtajalle eron 1.6.2020 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää eron opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palvelualuejohtajalle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 25, 15.11.2019 Kaupunginhallitus, § 308, 25.11.2019

§ 308

Uusien varavaltuutettujen määrääminen ja varavaltuutettujen järjestyksen muutos

JARDno-2019-3360

Keskusvaalilautakunta, 15.11.2019, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi

Liitteet

- 1 Kuntavaalit2017_Ehdokkaat vertausluvuittain
- 2 Kuntavaalit2017_Valitut ja varasijat

Vaalilaki (714/1998) 93 §

"Varavaltuutetut

Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 11 §:ssä säädetään.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 11 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

KuntaL 365/1995 on kumottu L:lla 410/2015. Ks. varavaltuutetuista KuntaL 410/2015 17 §."

Kuntalaki (410/2015) 17 §

"Varavaltuutetut

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 12.4.2017 § 29 vahvistanut vuoden 2017 kuntavaalien tuloksen.

Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varamiehistä ovat pykälän liitteenä.

Eronneet valtuutetut

Kokoomus

Tero Rantanen

- kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2019 § 50
 - myöntää kaupunginvaltuutettu *Tero Rantaselle* (KOK) hänen pyytämänsä eron kuntalain 70 §:n (= muu syy) perusteella Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä
 - kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan *Petri Ovaskan* Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin kokoomuksen valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyi *Willem van Schevikhoven*

Vasemmistoliitto

Ossi Kaminen

- kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 2.9.2019 § 59
 - myöntää Ossi Kamiselle hänen pyytämänsä eron kuntalain 70 §:n (= muu syy) perusteella Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä
 - kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan *Jenni Komosen* Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyi *Minna-Maria Solanterä*.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet varavaltuutetut

Vihreät

Jukka Kinanen (8. varavaltuutettu)

- kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 23.4.2018 § 34 todeta Jukka Kinasen menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia
- Jukka Kinanen oli 8. l. viimeinen vihreiden varavaltuutettu, joten hänen tilalleen kutsutaan kuntavaalien perusteella vertausluvultaan seuraava vihreiden ehdokas



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lauri Hongisto (3. varavaltuutettu)

- kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 20.5.2019 § 36 todeta Lauri Hongiston menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia ja hänen luottamustehtävän Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen
- hänen tilalleen 3. varasijalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella neljännellä sijalla oleva Pauliina Naala ja sijoilla 5,6, ja 7 nousivat yhden varasijan ylöspäin

Järvenpää Plus

Sari Turunen (2. varavaltuutettu)

- kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 22.10.2018 § 89 myöntää Sari Turuselle (Järvenpää Plus) hänen pyytämänsä eron kuntalain 70 §:n (= muu syy) perusteella ja todeta, että Sari Turusen paikka Järvenpää Plussan varavaltuutettuna (sija 2) siirtyi viimeksi toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen perusteella järjestyksessä listalla seuraavalle (Arvi Kekäläinen)
- edellä mainitusta syystä johtuen sijoilla 4,5,6,7, 8 nousivat yhden varasijan ylöspäin. (Kts. jäljempänä Auvo Autio)

Auvo Autio (8. varavaltuutettu)

- kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 21.10.2019 § 75 todeta Auvo Aution menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia ja todeta hänen luottamustehtävän Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen
- Auvo Autio on ollut Järvenpää Plussan varavaltuutettu sijalla 8. joten hänen tilalleen kutsutaan kuntavaalien perusteella vertausluvultaan seuraava Järvenpää Plussan ehdokas

SDP

Niina Pyykkö (2. varavaltuutettu)

- kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2019 § 51 todeta Niina Pyykön menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia ja että viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella SDP:n 2. varavaltuutetuksi siirtyi Timo Ijäs ja sijoilla 4, 5, 6, 7, 8, 9, ja 10 nousivat yhden varasijan ylöspäin

Valtuuston puheenjohtajan pyyntö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 29.10.2019 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutetut ja tehtävät täydennykset

- **tummennettu teksti** = järjestykseen aiheutuva muutos

Kokoomus (lukumäärä 11)

1. **Willem van Schevikhoven**
2. **Marko Koskela**
3. **Pekka Heikkilä**
4. **Paavo Peltosaari**
5. **Tea Rantanen**
6. **Keijo Valve**
7. **Jarkko Lanu**
8. **Tero- Pekka Lehtonen**
9. **Tiia Östberg**
10. **Mirja Vakkuri**
11. ***Uusi kutsuttava***

Vasemmistoliitto (lukumäärä 3)

1. **Minna- Maria Solanterä**
2. **Minna Schavikin**
3. ***Uusi kutsuttava***

Vihreät (lukumäärä 8)

1. Riikka Juuma
2. Hilppa Loikkanen
3. **Pauliina Naala**
4. **Mika Asikainen**
5. **Ville Mustonen**
6. **Aino Kemilä**
7. ***Uusi kutsuttava***
8. ***Uusi kutsuttava***

Järvenpää Plus (lukumäärä 8)

1. Seppo Rantanen
2. **Arvi Kekäläinen**
3. **Lasse Puttonen**
4. **Matti Seppälä**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. **Heini Lehtonen**
6. **Kalevi Tihveräinen**
7. *Uusi kutsuttava*
8. *Uusi kutsuttava*

SDP (lukumäärä 10)

1. Liisa Majanen
2. **Timo Ijäs**
3. **Jarmo Mäkinen**
4. **Suvi Lassila**
5. **Pertti Tamm**
6. **Pasi Koskinen**
7. **Tuomo Virtanen**
8. **Ari Kolehmainen**
9. **Pasi Torkkeli**
10. *Uusi kutsuttava*

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 12.4.2017 § 29 mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää:

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2019 - 2021 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 12.4.2017 § 29 vahvistama vaalitulokset huomioiden seuraavat henkilöt:

- Kokoomus (1 lisää)
 - varasijalle 11 : **Tuula Siltasari- Peltonen** ; Äänet 50 ; vertausluku 161,130
- Vasemmistoliitto (1 lisää)
 - varasijalle 3 : **Saana Korhonen** ; Äänimäärä 80 ; Vertausluku 173,714
- Vihreät (2 lisää)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- varasijalle 7 : **Riitta Keinänen - Korpela** ; Äänimäärä 66 ; Vertausluku 166,765
- varasijalle 8 : **Tanja Vauhkonen** ; Äänimäärä 60 ; Vertausluku 157,500

- Järvenpää Plus (2 lisää)
 - varasijalle 7 : **Sari Holi** ; Äänimäärä 50 ; Vertausluku 172,059
 - varasijalle 8 : **Hannu Laalo** ; Äänimäärä 39 ; Vertausluku 162,500

- SDP (1 lisää)
 - varasijalle 10 : **Olli Järvenkylä** ; Äänimäärä 53 ; Vertausluku 169,571

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2017 mukaan on seuraava:

Kokoomus (lukumäärä 11)

1. **Willem van Schevikhoven**
2. **Marko Koskela**
3. **Pekka Heikkilä**
4. **Paavo Peltosaari**
5. **Tea Rantanen**
6. **Keijo Valve**
7. **Jarkko Lanu**
8. **Tero- Pekka Lehtonen**
9. **Tiia Östberg**
10. **Mirja Vakkuri**
11. **Tuula Siltasari- Peltonen**

Vasemmistoliitto (lukumäärä 3)

1. **Minna- Maria Solanterä**
2. **Minna Schavikin**
3. **Saana Korhonen**

Vihreät (lukumäärä 8)

1. **Riikka Juuma**
2. **Hilppa Loikkanen**
3. **Pauliina Naala**
4. **Mika Asikainen**
5. **Ville Mustonen**
6. **Aino Kemilä**
7. **Riitta Keinänen - Korpela**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

8. *Tanja Vauhkonen*

Järvenpää Plus (lukumäärä 8)

1. Seppo Rantanen
2. **Arvi Kekäläinen**
3. **Lasse Puttonen**
4. **Matti Seppälä**
5. **Heini Lehtonen**
6. **Kalevi Tihveräinen**
7. **Sari Holi**
8. **Hannu Laalo**

SDP (lukumäärä 10)

1. Liisa Majanen
2. **Timo Ijäs**
3. **Jarmo Mäkinen**
4. **Suvi Lassila**
5. **Pertti Tamm**
6. **Pasi Koskinen**
7. **Tuomo Virtanen**
8. **Ari Kolehmainen**
9. **Pasi Torkkeli**
10. **Olli Järvenkylä**

3. esittää kaupunginhallitukselle,

- että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 308

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi

Liitteet

- 1 Kuntavaalit2017_Ehdokkaat vertausluvuittain
- 2 Kuntavaalit2017_Valitut ja varasijat

Keskusvaalilautakunta 15.11.2019 § 25.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 5, 14.03.2019

Kaupunginhallitus, § 309, 25.11.2019

§ 309

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n asunto-osuuskuntamallisen asuntotuotannon aloittaminen

JARDno-2019-800

Talousjaosto, 14.03.2019, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Osuuskuntamallin esittely

Taustaa

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n emoyhteisö on Järvenpään kaupunki, joka omistaa yhtiön koko osakekannan.

Yhtiön toimialana on omistus- tai vuokraoikeuden nojalla hallita Järvenpään kaupungissa vuokra-asuntotuotantoon osoitettuja kerros- ja pientalotontteja sekä niille rakennettuja tai rakennettavia vuokra-asuntotaloja ja ylläpitää niitä, harjoittaa rakennuttamistoimintaa sekä myös muiden kuin omistus- ja vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen ja asuntojen ylläpitoa ja vuokrausta.

Mestariasuntojen asuntokanta muodostuu 58 kiinteistöstä, joiden asuntomäärä on yhteensä 2 018 asuntoa. Asuntojen kysyntä on ollut korkealla tasolla viimeisen 10 vuoden aikana ja aktiivisia asuntohakemuksia oli 939 kpl vuonna 2018, kun samanaikaisesti asuntoja vapautui 337 kpl. Asuntojen vaihtuvuus oli 16,7 %.

Vuoden 2018 aikana valmistui vapaarahoitteinen Pajalan Kurki, jossa on 69 asuntoa sekä ARA rahoitteinen Lepolan Timantti, jossa on 54 asuntoa. Molempien asuntohankkeiden asunnot vuokrattiin ennen niiden valmistumista. Mestariasuntojen tavoitteena on rakentaa keskimäärin noin 50 asuntoa vuodessa.

Yhtiön kokonaislainasaldo / 31.12.2018 oli 140,3 miljoonaa €, josta ennen vuotta 2009 valmistuneisiin asuntoihin kohdistuu noin 42 % ja vuoden 2009 jälkeen valmistuneisiin asuntoihin 43 % sekä senioriasuntoihin 15 %. Lainoja lyhennettiin vuonna 2018 noin 4,4 miljoonaa €.

Vuokra-asumisen, omistusasumisen välimuodolle sekä pysyvästi kohtuuhintaiselle asumisvaihtoehdolle on tunnistettu tarvetta Järvenpäässä. ARA vuokra-asuntoihin on varallisuusrajat, joten ne eivät ole kaikkien saatavilla. Monipuolinen asuntotarjonta luo kaupungille veto- ja pitovoimaa.

Vuoden 2018 aikana selvitettiin asunto-osuuskuntamallia, jossa on kyse vuokra- ja omistusasumisen välimuodosta ja vaihtoehdosta. Asunto-osuuskunnan tavoite on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sama kuin Mestariasunnoilla; ”tuottaa pysyvästi kohtuuhintaisia asuntoja”. Asunto-osuuskuntamallissa asukkailla on päätösvaltaa ja vastuuta omasta asumisestaan enemmän kuin vuokra-asumisessa. Asukasomistajat maksavat vuokraa osuuskunnalle, jonka he itse pääosin omistavat.

Selvitystyön tuloksena on syntyneessä yleishyödyllinen osuuskuntakonsepti, jonka pilottikohteen kehittäminen on tarkoitus aloittaa 2019 Järvenpään Mestariasunnot Oy:n omistamalle kiinteistölle osoitteessa Harjutie 17. Hankkeen kehittämiseksi on haettu ARAlta avustusta.

Asunto-osuuskunnan kantavana ajatuksena on tuottaa pysyvästi kohtuuhintaisia asuntoja, jotka omistaa asunto-osuuskunta ja jonka pääosin omistaa asukasomistajat. Asumiskuluja ei tasata muiden kiinteistöjen välillä. Mestariasunnot tulisi olemaan ainut perustajajäsen, 5 – 25 % omistusosuudella.

Alustavia tavoitteita asunto-osuuskunnalle ja sen asuinkiinteistöille:

- Osuuskunta perustuu yhteisöllisyyteen ja yhteisön aktiivisuuteen
- Asukasomistajilla on vaikutusvaltaa hallintoon, omaan asuntoon sekä kiinteistön ylläpitopalvelun sisältöön.
- Asuntoon pääsee kiinni pienellä sijoituksella ja asumisen kustannukset ovat pysyvästi kohtuuhintaisia
- Asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa asumisen kustannuksiin
- Ei tulo- ja varallisuusrajoituksia
- Asukasomistaja käyttää asuntoa ensisijaisesti omana vakituksena asuntona
- Asukasomistajalla on mahdollista hyödyntää asumisen lisäksi osuuskunnan tarjoamia muita asumispalveluja esimerkiksi kodinhoitopalveluita
- Asukasomistajat maksavat kuukausittain vuokraa, joka koostuu rahoitus- ja hoitokuluista sekä osuuskunnan hallinnon kuluista
- Mestariasunnot vastaa perustajajäsenenä ja rahoittajana ammattimaisesta hallinnosta, myynnistä ja markkinoinnista
- Osuuskunta voi omistaa useita kiinteistöjä
- Kiinteistöjen rahoitus voi poiketa toisistaan
- Osuuskunnan jäsenet ovat luonnollisia henkilöitä lukuunottamatta Mestariasuntoja
- Laina ja panttikirjat tulevat kiinteistön nimiin, joten asukkaalla ei ole henkilökohtaista riskiä kiinteistön lainasta

Ensimmäisen (Harjutie 17, noin 40 asuntoa) hankkeen rakentaminen on tarkoitus rahoittaa ARA:n takauslainalla, joka on valtion täytetakaamaa. Laina haetaan osuuskunnan omistamalle kiinteistölle ja lainamäärä on enintään 95% kiinteistön hankinta-arvosta. Omapääoman (vähintään 5%) rahoittaa perustajajäsenennä Mestariasunnot.

Mestariasuntojen omarahoitusosuus voidaan kattaa esimerkiksi:

- JMA:n luovuttamalla tontilla ja sen arvolla
- Pankkilainalla
- Mestariasunnoista kerätyillä oman pääoman korolla
- Vapaarahoitteisten asuntojen vuokratuotoilla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asukkaan ja osuuskunnan välille tehdään jäsensopimus, jossa asukas sitoutuu noudattamaan osuuskunnan sääntöjä. Sopimukseen liittyy 1000 € osuusmaksu, jota ei palauteta.

Lisäksi osuuskunta perii 3 500 €:n huoneisto-osuuden, joka palautetaan osuuskuntalain mukaan, jos asukas luopuu asunnosta. Huoneiston hallinta perustuu AHVL:n mukaiseen vuokrasopimukseen, joka sisältää 1 500 €:n vuokravakuuden. Asunnon kuukausivuokra määritetään omakustannusperiaatteen mukaan ilman, että vuokria tasataan muiden kiinteistöjen kesken.

Mestariasuntojen sekä Kaupungin näkökulmasta Asunto-osuuskunta toimii itsenäisesti eikä se kuulu kaupunkikonserniin, koska Mestariasuntojen ja siten myös kaupungin omistusosuus rajoittuu 5 – 25 %:n omarahoitusosuuteen.

Kehittämisessä asiantuntijoina hankkeessa ovat mm. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA, Osuustoimintakeskus Pellervo, Kuluttajasuojavirasto, Boost Brothers, Asunto-osuuskunta Käpylä, Lohjan kaupunki, Suomen Asuntomessut ja Mestariasuntojen hallitus.

Selvitystyön edetessä on käynyt selväksi, se että Järvenpäässä on kysyntää ja tarvetta asunto-osuuskuntatyypiselle asumismuodolle eikä se ole ristiriidassa muille asumisen vaihtoehdoille. Asunto-osuuskunta-asumismuodolla on hyvät mahdollisuudet tuottaa pysyvästi kohtuuhintaisia asuntoja. Toimivia asunto-osuuskuntia on Suomessa ja uusia vuokra-asunto-osuuskuntamalleja on valmisteluvaiheessa mm. Lohjan kaupungin toimesta asuntomessualueelle. Järvenpään Mestariasunnot Oy on halukas jatkamaan asunto-osuuskuntamallin kehittämistä ja aloittamaan ensimmäisen asunto-osuuskuntahankkeen ennakkomarkkinoinnin.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto

- merkitsee tiedoksi asunto-osuuskuntamallisen asumisvaihtoehdon selvitystilanteen ja linjaa, että Järvenpään Mestariasunnot Oy voi jatkaa asunto-osuuskuntamallin kehittämistä ja aloittaa ensimmäisen asunto-osuuskuntahankkeen ennakkomarkkinoinnin.

Käsittely

Veikko Simunaniemi, Ansa Strandberg, Nina Silvonon ja Tomi Passi (hall. pj) Järvenpään Mestariasunnot Oy:stä esittelivät kokouksessa asiaa.

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta:

Talousjaosto merkitsee tiedoksi asunto-osuuskuntamallisen asumisvaihtoehdon selvitystilanteen ja linjaa, että Järvenpään Mestariasunnot Oy voi jatkaa asunto-osuuskuntamallin kehittämistä ja aloittaa ensimmäisen asunto-osuuskuntahankkeen ennakkomarkkinoinnin. Ennen kuin Järvenpään Mestariasunnot Oy tekee taloudellisia



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sitoumuksia hankkeeseen liittyen, tulee osuuskunnan sääntömalli vahvistaa kaupunginhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän tekemin muutoksin.

Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 309

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne

Liitteet

- 1 Osuuskunnan säännöt
- 2 Osuuskuntamalli_20112019

Järvenpään Mestariasunnot Oy on kehittänyt asunto-osuuskuntamallin, joka perustuu asukasomistajan ja asunto-osuuskunnan väliseen vuokrasuhteeseen. Kehitystyössä on ollut mukana mm. ARA (asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) ja PTT (Pellervon taloustutkimus).

Osuuskunnan toiminnan tarkoituksena on luoda ja pitää yllä yhteisöllistä ja kohtuuhintaista asumista, sekä tarjota mielekästä asumisympäristöä, jossa jäsenillä on mahdollisuus vaikuttaa omaan asumiseensa. Osuuskunnan jäseniksi, perustajajäsentä lukuun ottamatta, voidaan hyväksyä vain luonnolliset henkilöt.

Osuuskuntamallin toiminta

Osuuskunnassa voi osuuden perusteella olla osuuskunnan jäseniä, asukasomistajia ja perustajajäsen. Osuuden merkintähinnan täysimääräisesti maksanut jäsen on osuuskunnan jäsen. Asukasomistaja on osuuskunnan osuuden merkintähinnan täysimääräisesti maksanut jäsen, joka on lisäksi täysimääräisesti maksanut osuuskunnan asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavan osuuskunnan huoneisto-osuusmaksun ja muut osuuskunnan asuinhuoneiston hallinnan edellyttämät maksut. Asukasomistajuus edellyttää lisäksi voimassaolevaa, jäsenen sekä osuuskunnan välistä vuokrasopimusta osuuskunnan asuinhuoneistosta. Perustajajäsen on osuuskunnan perustanut taho. Asukasomistajalla sekä perustajajäsenellä on kullakin osuuskunnan kokouksessa yksi ääni. Jäsenet käyttävät päätösvaltaansa osuuskunnan asioissa osuuskunnan kokouksissa.

Osuuskunnan hallitus huolehtii osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Perustajajäsenen nimeämää hallituksen jäsentä lukuun ottamatta hallituksen jäsenet valitaan vaaleilla. Osuuskunnalla tulee olla myös toimitusjohtaja. Ensimmäisen viiden toimintavuoden aikana toimitusjohtajan tehtäviä hoitaa perustajajäsenen nimeämä edustaja, perustajajäsenen näin halutessa.

Perustajajäsenellä on oikeus päättää osuuskunnan rakennusten rakentamisesta tai rakennuttamisesta, rakennustavasta ja -materiaaleista sekä kohteiden tarvitsemasta rahoituksesta ja vakuuksista. Perustajajäsenellä on oikeus nimetä osuuskunnan hallitukseen yksi (1) jäsen ja osallistua siten osuuskunnan hallitustyöskentelyyn.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Perustajajäsenellä on lisäksi erityinen päätöksenteko-oikeus. Osuuskunnan jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan veloista ja sitoumuksista.

Osuuskunta kerää asukasomistajilta osuuskunnan kustannuspaikkakohtaisesti määräytyviä vuokria, vastikkeita tai muita mahdollisia maksuja. Osuuskunnan vuokrakohteiden kustannuspaikkakohtaisten vastikkeiden, vuokrien ja muiden maksujen määrät päätetään osuuskunnan varsinaisessa syyskokouksessa.

Asukasomistajan ja asunto-osuuskunnan välille laaditaan kaksi sopimusta; jäsen sopimus, joka perustuu osuuskuntalakiin ja vuokrasopimus, joka perustuu huoneenvuokralakiin.

Osuuskunnan jäsenmaksu on 1 000€, joka jää osuuskunnan omaisuudeksi. Kun rakennushanke käynnistyy ja tulevat asukasomistajat on valittu, tulee tulevan asukasomistajan suoritettavaksi 3 500€:n huoneisto-osuus joka peritään kahdessa erässä. Tämän lisäksi laaditaan vuokrasopimus, joka oikeuttaa tietyn huoneiston hallintaan vuokrasuhteella. Vuokrasopimukseen sisältyy 1 500€:n määräinen vuokravakuus.

Hankkeen tilanne

Mestariasunnot järjesti paikallisesti kesä-elokuussa ennakkomarkkinoinnin, jonka tulokset olivat rohkaisevia; vastauksia saatiin 245 kiinnostuneelta, joista 130 olisi halukas muuttamaan asunto-osuuskunnan rakennuttamaan taloon Loutin Harjutielle.

Osuuskunta, sen nimi, säännöt sekä tuotemerkki on rekisteröity kaupparekisteriin. Nimi ja tuotemerkki julkaistaan 10.12.2019 yleisötilaisuudessa Järvenpäätalolla. Tilaisuudessa esitellään valmis asunto-osuuskuntamalli sekä Harjutie 15:n rakennuttettava ensimmäisen asunto-osuuskuntatalon alustava malli. Tilaisuudessa kerätään yhteen henkilöt, jotka ovat valmiit sitoutumaan asunto-osuuskuntaan ja Harjutien hankkeeseen. Osuuskunnan jäsenyys varmistetaan hakemuksella sekä osuuskunnan jäsenmaksulla. Mikäli hakijoita on enemmän kuin ensimmäisessä hankkeessa on asuntoja, suoritetaan valinta hakemusten perusteella ja tarvittaessa arvonnalla.

Mestariasunnot toivoo kaupunginhallitukselta omistajaohjauskäsittelyssä myötämielistä suhtautumista asunto-osuuskuntahanketta kohtaan. Osuuskunnan säännöt on jo rekisteröity. Mestariasunnoilta saadun tiedon mukaan osuuskunnassa on vain perustajajäsen, Mestariasunnot, minkä vuoksi osuuskuntaa koskevat järjestelyt ovat edelleen omistajaohjauksen perusteella muokattavissa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi asunto-osuuskunnan säännöt
2. antaa omistajaohjeen Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle aloittaa perustajajäsenenä asunto-osuuskuntatoiminnan esityksen mukaisesti ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. antaa Järvenpään Mestariasunnot Oy:n yhtiökokousedustajalle toimiohjeen hyväksyä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n sijoituksen osuuskunnalle seuraavasti:

- sijoituksen määrä on 5 - 20 prosenttia hankkeen hankinta-arvosta ja sidottu valtion takauslainan omarahoitusosuuteen
- sijoitus kohdistuu Harjutie 15 C hankkeeseen.

Käsittely

Tiia Lintula poistui esteellisenä. Esteellisyyden peruste toimeksiantojäävi (hallintolaki 28 § 1 mom kohta 4).

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi selosti asiaa. Läsnä olivat myös talousjohtaja Ansa Strandberg ja asiakkuusjohtaja Nina Silvonen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tiia Lintula

Tiedoksi

Järvenpään Mestariasunnot Oy, Kaupunkikehitysjohtaja, Talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 310

LISÄPYKÄLÄ: Kokouskutsu Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistyksen syyskokoukseen 29.11.2019

JARDno-2019-3511

Valmistelija / lisätiedot:
Jaana Immonen

Liitteet

- 1 VHVSY-kutsu syyskokoukseen
- 2 Esityslista / Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on lähettänyt kutsun syyskokoukseen, joka pidetään 29.11.2019 klo.12.00 lähtien Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymässä.

Kokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 §:ssä mainitut, syyskokoukselle kuuluvat asiat.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 17.12.2018 yhdistyksen hallituksessa on Järvenpään kaupungin edustajana projektipäällikkö Miia Haikonen. Hänet on myös ko. päätöksessä nimetty vuosikokousedustajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Miia Haikoisen Järvenpään kaupungin edustajaksi yhdistyksen kokoukseen 29.11.2019.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vantaanjoen ja Helsinginseudun vesiensuojeluyhdistys, osallistuja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§300, §301, §302, §303, §305, §307, §308

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§304, §306, §309, §310

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

kaupunginhallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.