



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.11.2019, klo 16:13 - 18:00

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 280 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 281 Ilmoitusasiat**
- § 282 Oikaisuvaatimus matematiikan määräraikainen tuntiopettaja / Koivusaaren koulu**
- § 283 Talous- ja hallintojohtajan viran muuttaminen talousjohtajan viraksi**
- § 284 Ero luottamustehtävistä / Rantanen Tea**
- § 285 Edustajan nimeämispyyntö / Ainolasäätien hallitus**
- § 286 Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuokrausperiaatteet ja hakuprosessi**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Merja Soosalu § 282 sihteeri, henkilöstöjohtaja, poistui 16:33

Poissa

Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 280

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 5.11.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 281

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali tiedoksi KH 4.11.2019 / Kuntien sote nettotoimintamenoja tammi elokuu 2019

Ilta kouluasiat:

1. Viestintäjohtajan viran täyttö, kärkihakijoiden haastattelut.

Kaupunginhallitukselle tiedoksi:

Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon tammi-elokuun 2019 nettotoimintamenojen ensitietoja

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginhallitus haastatteli vt viestintäjohtaja Heli Vastamäkeä. Hallintojohtaja Iiris Laukkanen ilmoitti esteellisyydestä viestintäjohtajan haastattelun aikana. Esteellisyyden peruste yleislausekejäävi, hallintolaki § 28.1 k 7. Henkilöstöjohtaja Merja Soosalu toimi sihteerinä tämän asian aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 282

Oikaisuvaatimus matematiikan määräaikainen tuntiopettaja / Koivusaaren koulu

JARDno-2019-2152

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus ilman hlötietoja
 - 2 Oikaisuvaatimuksen liite / Ote -Matematiikan tuntiopettaja määräaikainen Koivusaaren koulu
 - 3 Yhteenvedo valitun ja oikaisuvaatimuksen tehneen työkokemuksesta
- Ei vielä julkinen, Liite

Koivusaaren koulun tuntiopettajan tehtävä oli haettavana Järvenpään yleisessä tietoverkossa ja TE-palvelujen sivuilla 9.5. – 23.5.2019. Määräaikaan mennessä tehtävää haki 14 hakijaa, joista 13 täytti kelpoisuusehdot hakuajan päättyessä. Hakijoiden antamiin tietoihin pohjautuvan ansiovertailun perusteella oltiin yhteydessä seitsemään kelpoiseen hakijaan, joista neljä oli ehtinyt työllistyä muualle. Haastatteluun kutsuttiin kolme kelpoista hakijaa; Kalle Aho, Petra Kasari ja Kati Tunkkari. Yksilöhaastattelut suoritettiin viikolla 23, haastattelijoina olivat Koivusaaren koulun rehtori Marja Yliniemi ja apulaisrehtori Eija Erkkilä.

Hakuilmoituksessa matematiikan tuntiopettajan kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto ja perusopetuksen opettajan kelpoisuus matematiikassa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen nro 986/1998 mukaisesti. Hakuilmoituksessa katsotaan eduksi 1-2 vuoden kokemusta yläkoulussa opettamisesta. Lisäksi tehtävässä menestymisen edellytyksinä mainitaan hyvät yhteistyötaidot, ryhmänhallintataidot, monipuolistan opetusmenetelmien hallinta ja opetuksen kehittämisen into. Virkasuhteisessa tehtävässä on lisäksi huomioita perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Tehtävään valittiin FM Kalle Aho ja varalle FM Petra Kasari.

Oikaisuvaatimuksen tekijä teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen määräajassa. Yhteenvedo valitun ja oikaisuvaatimuksen tehneen työkokemuksesta on pykälän liitteenä.

Molemmat hakijat täyttävät tehtävän kelpoisuusehdot. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on laajemmat opinnot matematiikasta mutta myös valitun henkilön opinnot vastaavat opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen (986 /1998) mukaisia aineenopettajan koulutuksessa suoritettavia opetettavan aineen opintoja. Kummallakin hakijalla on eduksi laskettu määrä (1-2 vuotta) opetuskokemusta yläkoulussa. Haastattelun perusteella valittu henkilö täyttää lisäksi hakuilmoituksessa nimetyt edellytykset tehtävässä menestymiseen. Hänen edukseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laskettiin hyvät yhteistyövalmiudet sekä kokemus monipuolisten opetusmenetelmien hyödyntämisestä.

Haastattelijat olivat yksimielisiä päätöksessään.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä oikaisuvaatimuksen määräajassa saapuneena
2. päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, kirjaamopalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 23,05.03.2019

Henkilöstöasiainjaosto, § 83,29.10.2019

Kaupunginhallitus, § 283, 04.11.2019

§ 283

Talous- ja hallintojohtajan viran muuttaminen talousjohtajan viraksi

JARDno-2019-726

Henkilöstöasiainjaosto, 05.03.2019, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Soosalu henkilöstöjohtaja, Olli Naukkarinen kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että mikäli nykyinen talous- ja hallintojohtaja irtisanoutuu virastaan,

1. kaupunginhallitus päättää muuttaa talous- ja hallintojohtajan viran talousjohtajan viraksi.
2. kaupunginhallitus hyväksyy talousjohtajan osaamisprofiilin.
3. kaupunginhallitus päättää julistaa talousjohtajan viran haettavaksi loppuvuoden 2019 aikana siten, että talousjohtajan virka täytetään toistaiseksi 1.4.2020 alkaen.
4. kaupunginhallitus päättää, että talousjohtajan viran kokonaispalkan kustannusvaikutukset ovat n. 90 000 euroa vuodessa.
5. päätös astuu voimaan heti.

Käsittely

Yksimielisesti palautettiin uudelleen valmisteluun siten, että pykälä tuodaan henkilöstöasiainjaostoon, kun valtuusto on päättänyt 25.3.2019 hallintosäännön muuttamisesta.

Päätös

Yksimielisesti palautettiin uudelleen valmisteluun siten, että pykälä tuodaan henkilöstöasiainjaostoon, kun valtuusto on päättänyt 25.3.2019 hallintosäännön muuttamisesta.

Henkilöstöasiainjaosto, 29.10.2019, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

merja.soosalu@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Vakanssin talousjahallintojohtaja viran lakkauttaminen Konsernipalvelut241019
- 2 Vakanssiesitys talousjohtajan viran perustaminen Konsernipalvelut_241019

Järvenpään kaupunki on päättänyt yhdistää talousjohtajan virkaan hallintojohtajan viran tehtävät kokouksessaan 15.12.2014 § 40. Järvenpään kaupungin talous- ja hallintojohtaja valittiin Akaan kaupunginjohtajaksi maaliskuussa 2019. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.3.2019 § 11 kaupunginhallituksen esityksestä, että hallintosääntöä muutetaan siten, että talous- ja hallintojohtajan virka erotetaan talousjohtajan ja hallintojohtajan viroiksi ja tämän aiheuttamat muutokset on muotoiltu muutettavaan hallintosääntöön.

Hallintojohtajan virka on johtavassa asemassa olevan viranhaltijan virka, jota koskee Kvtes:n työaikaluvun § 21 määräykset. Valinnasta päättää kaupunginhallitus henkilöstöasiainjaoston valmistelusta, hallintosäännön 2 luku 14 §. Samaan määräykseen perustuen virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Hallintojohtajan viran täyttö on saatettu päätökseen kesäkuussa 2019 ja nyt valmistellaan talousjohtajan viran täyttöä. Tämän viran täytön käynnistämiseksi on tarkoituksenmukaista lakkauttaa vanha talous- ja hallintojohtajan virka ja perustaa uusi talousjohtajan virka. Perustettavan viran kelpoisuusehdot on koottuna liitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

1. lakkauttaa talous- ja hallintojohtajan viran
2. perustaa talousjohtajan viran

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.11.2019, § 283

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Soosalu
merja.soosalu@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Vakanssin talousjahallintojohtaja viran lakkauttaminen Konsernipalvelut241019



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Vakanssiesitys talousjohtajan viran perustaminen Konsernipalvelut_241019

Järvenpään kaupunki on päättänyt yhdistää talousjohtajan virkaan hallintojohtajan viran tehtävät kokouksessaan 15.12.2014 § 40. Järvenpään kaupungin talous- ja hallintojohtaja valittiin Akaan kaupunginjohtajaksi maaliskuussa 2019. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.3.2019 § 11 kaupunginhallituksen esityksestä, että hallintosääntöä muutetaan siten, että talous- ja hallintojohtajan virka erotetaan talousjohtajan ja hallintojohtajan viroiksi ja tämän aiheuttamat muutokset on muotoiltu muutettavaan hallintosääntöön.

Hallintojohtajan virka on johtavassa asemassa olevan viranhaltijan virka, jota koskee Kvtes:n työaikaluvun § 21 määräykset. Valinnasta päättää kaupunginhallitus henkilöstöasiainjaoston valmistelusta, hallintosäännön 2 luku 14 §. Samaan määräykseen perustuen virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Hallintojohtajan viran täyttö on saatettu päätökseen kesäkuussa 2019 ja nyt valmistellaan talousjohtajan viran täyttöä. Tämän viran täytön käynnistämiseksi on tarkoituksenmukaista lakkauttaa vanha talous- ja hallintojohtajan virka ja perustaa uusi talousjohtajan virka. Perustettavan viran kelpoisuusehdot on koottuna liitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. lakkauttaa talous- ja hallintojohtajan viran
2. perustaa talousjohtajan viran

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

henkilöstöasiainjaosto, kaupungin johtoryhmä, resina, palvelussuhdepäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 258, 21.10.2019
Kaupunginhallitus, § 284, 04.11.2019

§ 284

Ero luottamustehtävistä / Rantanen Tea

JARDno-2019-3149

Kaupunginhallitus, 21.10.2019, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen

Tea Rantanen on 10.10.2019 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVES) johtokunnan varajäsenyydestä. Rantanen on ilmoittanut eronneensa myös Mestaritoiminta Oy:n hallituksen jäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä on yhteisö, johon edustajat on valinnut kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Tea Rantaselle eron Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan varajäsenyydestä.
2. valita Tea Rantasen sijaan varajäsenen Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokuntaan.
3. merkitä tiedoksi Tea Rantasen eron Mestaritoiminta Oy:n hallituksen jäsenyydestä.

Päätös

Käsittelyn kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Järvenpään kaupungin yhtymäkokousedustajalle toimiohjeen myöntää Tea Rantaselle ero Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan varajäsenyydestä.
2. antaa Järvenpään kaupungin yhtymäkokousedustajalle toimiohjeen valita Tea Rantasen sijaan varajäsenen Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokuntaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. merkitä tiedoksi Tea Rantasen eron Mestaritoiminta Oy:n hallituksen jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.11.2019, § 284

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

Perustelut

Tea Rantanen on 10.10.2019 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVES) johtokunnan varajäsenyydestä. Rantanen on ilmoittanut eronneensa myös Mestaritoiminta Oy:n hallituksen jäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä on yhteisö, johon edustajat on valinnut kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Järvenpään kaupungin yhtymäkokousedustajalle toimiohjeen myöntää Tea Rantaselle ero Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan varajäsenyydestä.
2. antaa Järvenpään kaupungin yhtymäkokousedustajalle toimiohjeen valita Tea Rantasen sijaan varajäsenen Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokuntaan.
3. merkitä tiedoksi Tea Rantasen eron Mestaritoiminta Oy:n hallituksen jäsenyydestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätettiin yksimielisesti antaa yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan varajäseneksi Marita Virkki.

Päätettiin yksimielisesti antaa yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä Mestaritoiminta Oy:n hallitukseen Marko Larjanne seuraavassa yhtiökokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttin.

Tiedoksi

Eronnut, valitut, kirjaamopalvelut, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun
liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan, Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 285

Edustajan nimeämispyyntö / Ainolasäätien hallitus

JARDno-2019-3236

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Ainolasäätio sr on 18.10.2019 saapuneella viestillään pyytänyt Järvenpään kaupunkia nimeämään säätien hallitukseen yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen toimikaudelle 1.1.2020 - 31.1.2023.

Henkilö voidaan nimetä säätien hallitukseen suostumuksellaan. Suostumuksensa ovat antaneet kulttuurijohtaja Sami Ylisaari hallituksen jäsenen tehtävään ja palvelualuejohtaja Marju Taurula hallituksen varajäsenen tehtävään.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Ainolasäätio sr:n hallituksen jäseneksi suostumuksensa mukaisesti kulttuurijohtaja Sami Ylisaaren ja varajäseneksi palvelualuejohtaja Marju Taurulan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ainolasäätio sr, palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, § 27,09.05.2019

Kaupunginhallitus, § 136,27.05.2019

Talousjaosto, § 24,26.09.2019

Kaupunginhallitus, § 267,28.10.2019

Kaupunginhallitus, § 286, 04.11.2019

§ 286

Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuokrausperiaatteet ja hakuprosessi

JARDno-2019-1387

Hyvinvointilautakunta, 09.05.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lausvaara

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi

vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja

Liitteet

1 Vuokraamisen arviointikriteerit, hakuprosessi ja aikataulu

2 Tilavuokrien yleiset hinnoitteluperusteet

Järvenpään kaupunki omistaa yli neljäkymmentä kiinteistöä ja muuta tilaa, jotka on vuokrattu pääosin yhdistysten ja järjestöjen käyttöön. Tiloja tarjoamalla kaupunki tukee asukkaiden hyvinvointia ja yhteisöjen aktiivisuutta. Tiloja ei kuitenkaan ole riittänyt kaikille halukkaille. Myös nykyiset vuokralaiset ovat keskenään eri asemassa, koska vuokrausperusteet ja -sopimukset ovat erilaisia.

Tehdyn selvitystyön tavoitteena on ollut laatia kaupungin ulosvuokrattaville tiloille tasapuoliset ja läpinäkyvät vuokrausperusteet sekä avoin hakuprosessi. Pyrkimyksenä on, että jatkossa yhä useampi toimija pääsee hyödyntämään kaupungin tiloja, kun niiden käyttöä tehostetaan ja hakuprosessista tulee avoin.

Vuokrausperiaatteita, hakuprosessia ja toimivia käytänteitä on työstetty useilla foorumeilla: kaupunginhallituksen iltakoulussa, sivistyksen- ja vapaa-ajan lautakunnan iltakoulussa, talousjaostossa, kiinteistöallianssin johtoryhmässä sekä kahdessa nykyisille vuokralaisille ja kuntalaisille suunnatussa työpajassa 19. ja 26.11.2018.

Selvitystyö on tuottanut ehdotukset tilavuokrien yleisistä hinnoitteluperusteista, periaatteista ja kriteereistä, joilla kaupunki vuokraa tiloja eri toimijoille, vuokrasubvention huomioisesta avustuksista sekä tilojen avoimesta hakuprosessista.

Mikäli hyvinvointilautakunta ja kaupunginhallitus hyväksyvät vuokratilojen vuokrausperiaatteet, tulee muutos huomioida vuoden 2020 talousarviovalmistelussa ja palvelulalueen käyttötaloudessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet 1.8.2019 lukien liitteen mukaisesti.
2. hyväksyä vuokratilan huomioimisen tila-avustuksina toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä vuodesta 2020 alkaen.
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi.
4. hyväksyä vuokratilan myöntämisen arviointikriteerit, hakuprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.
5. valtuuttaa viranhaltijat irtisanomaan toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset päättymään 31.8.2020 siten, että
 - näin vapautuvat tilat ovat avoimesti haettavissa keväällä 2020 ja vuokrattavissa määräaikaisesti kuudeksi vuodeksi.
 - vuokrakohteet huomioidaan vuoden 2020 talousarviovalmistelussa omana kehyksenään ja palvelualueen käyttötaloudessa

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Lausvaara

Liitteet

- 1 Vuokraamisen arviointikriteerit, hakuprosessi ja aikataulu
- 2 Tilavuokrien yleiset hinnoitteluperusteet

MT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet 1.8.2019 lukien liitteen mukaisesti.
2. hyväksyä vuokratilan huomioimisen tila-avustuksina toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä vuodesta 2020 alkaen.
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi.
4. hyväksyä vuokratilan myöntämisen arviointikriteerit, hakuprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.
5. valtuuttaa viranhaltijat irtisanomaan toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset päättymään 31.8.2020 siten, että
 - näin vapautuvat tilat ovat avoimesti haettavissa keväällä 2020 ja vuokrattavissa määräaikaisesti kuudeksi vuodeksi.
 - vuokrakohteet huomioidaan vuoden 2020 talousarviovalmistelussa omana kehyksenään ja palvelulalueen käyttötaloudessa

Päätös

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Talousjaosto, 26.09.2019, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Lausvaara

Liitteet

- 1 Liite Ehdotus vuokrausperiaatteiksi Talja
- 2 Liite - yhteenveto avustusten saajista

Valmisteilla olevan kaupunkistrategian mukaisesti kaupunki tarjoaa asukkaiden, yritysten ja järjestöjen käyttöön monipuolisia tapahtuma- ja toimintapaikkoja sekä toiminnan edellytyksiä. Järvenpään kaupunki omistaa neljäkymmentäviisi (45) kiinteistöä ja muuta tilaa, jotka on vuokrattu pääosin yhdistysten ja järjestöjen käyttöön. Tiloja tarjoamalla kaupunki tukee asukkaiden hyvinvointia ja yhteisöjen aktiivisuutta. Tiloja ei kuitenkaan ole riittänyt kaikille halukkaille. Myös nykyiset vuokralaiset ovat keskenään eri asemassa, koska vuokrausperusteet ja -sopimukset ovat erilaisia.

Tehdyn selvitystyön tavoitteena on ollut laatia kaupungin ulosvuokrattaville tiloille tasapuoliset ja läpinäkyvät vuokrausperusteet sekä avoin hakuprosessi. Pyrkimyksenä on, että jatkossa yhä useampi toimija pääsee hyödyntämään kaupungin tiloja, kun niiden käyttöä tehostetaan ja hakuprosessista tulee avoin.

Vuokrausperiaatteita, hakuprosessia ja toimivia käytänteitä on työstetty useilla foorumeilla: kaupunginhallituksen iltakoulussa, sivistyksen- ja vapaa-ajan lautakunnan iltakoulussa, talousjaostossa, kiinteistöallianssin johtoryhmässä sekä kahdessa nykyisille vuokralaisille ja kuntalaisille suunnatussa työpajassa 19. ja 26.11.2018.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Selvitystyö on tuottanut ehdotukset tilavuokrien yleisistä hinnoitteluperusteista, periaatteista ja kriteereistä, joilla kaupunki vuokraa tiloja eri toimijoille, vuokrasubvention huomioisesta avustuksina sekä tilojen avoimesta hakuprosessista. Hyvinvointilautakunta 9.5.2019 § 27 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kaupungin omistamien tilojen vuokrausperiaatteet ja tarvittavien muutosten huomioimista 2020 talousarviovalmistelussa ja palvelualueen käyttötaloudessa.

Osana vuoden 2020-2023 talousohjelman laadintaa selvitystä on laajennettu (liitteenä) koskemaan kaikkia kaupungin myöntämiä avustuksia, jotta voidaan muodostaa kokonaiskuva yhteisöille myönnettävistä erilaisista tuista ja avustuksista. Kaupungin taloustilanne edellyttää tilankäytön tehostamista, mihin liittyen talousohjelmakäsittelyn yhteydessä päätetään myös ns. jalostettavista kiinteistöistä ja tilaomistuksista luopumisesta. Tiloista luopuminen vaikuttaa välittömästi asukkaille, yrityksille ja järjestöille luovutettavissa olevien tilojen määrään ja edellyttää tilojen luovuttamisen periaatteiden ja hakuprosessin uudelleenmäärittelyä, jotta tiloja voidaan edelleen tarjota strategian mukaisesti halukkaiden käyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien liitteen mukaisesti
2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin

Käsittely

Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja Jari Lausvaara vastasi kokouksessa asiasta nousseisiin kysymyksiin.

Keskustelun kuluessa esittelijä täsmensi liitettä 1 siten, että

vuokrien yleisissä hinnoitteluperusteissa

o korissa A voidaan huomioida markkinavuokrataso ja mikäli se on kustannuksia alempi, tulee käynnistää toimenpiteet rakennuksesta luopumiseksi kaupungin maapoliittiset intressit huomioiden

o korien B ja C vuokraperusteisiin lisätään pääomakulut.

Esittelijä täsmensi päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Talousjaosto esittää kaupunginhallitukselle,

että kaupunginhallitus hyväksyy täsmennetyn liitteen 1 mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien liitteen mukaisesti
2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin, ja että kaupunginhallitus päättää tila-avustuksista lisäksi seuraavaa:
5. Vuoden 2020 tila-avustuksen budjetti määritellään nykyisen suuruisena tilakohtaisesti. Tilasubventiot puolitetaan vuoden 2021 alusta siten, että tiloissa toimiville osoitetaan tarvittaessa vaihtoehtoinen, edullisempi tila. Määrärahamuutos sisällytetään hyvinvoinnin palvelualueen talousarviokehukseen sisäisenä eränä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täsmennetyn esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2019, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Lausvaara

Liitteet

1 Liite Ehdotus vuokrausperiaatteiksi KH 2019

Talousjaosto 26.9.2019 § 24

Kuvaus

Valmisteilla olevan kaupunkistrategian mukaisesti kaupunki tarjoaa asukkaiden, yritysten ja järjestöjen käyttöön monipuolisia tapahtuma- ja toimintapaikkoja sekä toiminnan edellytyksiä. Järvenpään kaupunki omistaa neljäkymmentäviisi (45) kiinteistöä ja muuta tilaa, jotka on vuokrattu pääosin yhdistysten ja järjestöjen käyttöön. Tiloja tarjoamalla kaupunki tukee asukkaiden hyvinvointia ja yhteisöjen aktiivisuutta. Tiloja ei kuitenkaan ole riittänyt kaikille halukkaille. Myös nykyiset vuokralaiset ovat keskenään eri asemassa, koska vuokrausperusteet ja -sopimukset ovat erilaisia.

Tehdyn selvitystyön tavoitteena on ollut laatia kaupungin ulosvuokrattaville tiloille tasapuoliset ja läpinäkyvät vuokrausperusteet sekä avoin hakuprosessi. Pyrkimyksenä on, että jatkossa yhä useampi toimija pääsee hyödyntämään kaupungin tiloja, kun niiden käyttöä tehostetaan ja hakuprosessista tulee avoin.

Vuokrausperiaatteita, hakuprosessia ja toimivia käytänteitä on työstetty useilla foorumeilla: kaupunginhallituksen iltakoulussa, sivistyksen- ja vapaa-ajan lautakunnan iltakoulussa, talousjaostossa, kiinteistöallianssin johtoryhmässä sekä kahdessa nykyisille vuokralaisille ja kuntalaisille suunnatussa työpajassa 19. ja 26.11.2018.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Selvitystyö on tuottanut ehdotukset tilavuokrien yleisistä hinnoitteluperusteista, periaatteista ja kriteereistä, joilla kaupunki vuokraa tiloja eri toimijoille, vuokrasubvention huomioisesta avustuksina sekä tilojen avoimesta hakuprosessista. Hyvinvointilautakunta 9.5.2019 § 27 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kaupungin omistamien tilojen vuokrausperiaatteet ja tarvittavien muutosten huomioimista 2020 talousarviovalmistelussa ja palvelualueen käyttötaloudessa.

Osana vuoden 2020-2023 talousohjelman laadintaa selvitystä on laajennettu (liitteenä) koskemaan kaikkia kaupungin myöntämiä avustuksia, jotta voidaan muodostaa kokonaiskuva yhteisöille myönnettävistä erilaisista tuista ja avustuksista. Kaupungin taloustilanne edellyttää tilankäytön tehostamista, mihin liittyen talousohjelmakäsittelyn yhteydessä päätetään myös ns. jalostettavista kiinteistöistä ja tilaomistuksista luopumisesta. Tiloista luopuminen vaikuttaa välittömästi asukkaille, yrityksille ja järjestöille luovutettavissa olevien tilojen määrään ja edellyttää tilojen luovuttamisen periaatteiden ja hakuprosessin uudelleenmäärittelyä, jotta tiloja voidaan edelleen tarjota strategian mukaisesti halukkaiden käyttöön.

Ehdotus

Talousjaosto esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien liitteen mukaisesti
2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin

Käsittely

Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja Jari Lausvaara vastasi kokouksessa asiasta nousseisiin kysymyksiin.

Keskustelun kuluessa esittelijä täsmensi liitettä 1 siten, että

vuokrien yleisissä hinnoitteluperusteissa

o korissa A voidaan huomioida markkinavuokrataso ja mikäli se on kustannuksia alempi, tulee käynnistää toimenpiteet rakennuksesta luopumiseksi kaupungin maapoliittiset intressit huomioiden

o korien B ja C vuokraperusteisiin lisätään pääomakulut.

Esittelijä täsmensi päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Talousjaosto esittää kaupunginhallitukselle,

että kaupunginhallitus hyväksyy täsmennetyn liitteen 1 mukaisesti

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien liitteen mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin, ja

että kaupunginhallitus päättää tila-avustuksista lisäksi seuraavaa:

5. Vuoden 2020 tila-avustuksen budjetti määritellään nykyisen suuruisena tilakohtaisesti. Tilasubventiot puolitetaan vuoden 2021 alusta siten, että tiloissa toimiville osoitetaan tarvittaessa vaihtoehtoinen, edullisempi tila. Määrärahamuutos sisällytetään hyvinvoinnin palvelualueen talousarviokehukseen sisäisenä eränä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täsmennetyn esityksen mukaisesti.

Asian valmistelu on jatkunut ja liitteet on täsmennetty talousjaoston ohjeen mukaisesti.

/MT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä täsmennetyn liitteen 1 mukaisesti

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien
2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tila-avustuksista seuraavaa:

5. Vuoden 2020 tila-avustuksen budjetti määritellään nykyisen suuruisena tilakohtaisesti. Tilasubventiot puolitetaan vuoden 2021 alusta siten, että tiloissa toimiville osoitetaan tarvittaessa vaihtoehtoinen, edullisempi tila. Määrärahamuutos sisällytetään hyvinvoinnin palvelualueen talousarviokehukseen sisäisenä eränä.

Päätös

Asian käsittely siirtyi jatkokokoukseen 1.11.2019.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Lausvaara

Liitteet

1 Liite Ehdotus vuokrausperiaatteiksi KH 2019

Perustelut

Talousjaosto 26.9.2019 § 24

Kuvaus

Valmisteilla olevan kaupunkistrategian mukaisesti kaupunki tarjoaa asukkaiden, yritysten ja järjestöjen käyttöön monipuolisia tapahtuma- ja toimintapaikkoja sekä toiminnan edellytyksiä. Järvenpään kaupunki omistaa neljäkymmentäviisi (45) kiinteistöä ja muuta tilaa, jotka on vuokrattu pääosin yhdistysten ja järjestöjen käyttöön. Tiloja tarjoamalla kaupunki tukee asukkaiden hyvinvointia ja yhteisöjen aktiivisuutta. Tiloja ei kuitenkaan ole riittänyt kaikille halukkaille. Myös nykyiset vuokralaiset ovat keskenään eri asemassa, koska vuokrausperusteet ja -sopimukset ovat erilaisia.

Tehdyn selvitystyön tavoitteena on ollut laatia kaupungin ulosvuokrattaville tiloille tasapuoliset ja läpinäkyvät vuokrausperusteet sekä avoin hakuprosessi. Pyrkimyksenä on, että jatkossa yhä useampi toimija pääsee hyödyntämään kaupungin tiloja, kun niiden käyttöä tehostetaan ja hakuprosessista tulee avoin.

Vuokrausperiaatteita, hakuprosessia ja toimivia käytänteitä on työstetty useilla foorumeilla: kaupunginhallituksen iltakoulussa, sivistyksen- ja vapaa-ajan lautakunnan iltakoulussa, talousjaostossa, kiinteistöallianssin johtoryhmässä sekä kahdessa nykyisille vuokralaisille ja kuntalaisille suunnatussa työpajassa 19. ja 26.11.2018.

Selvitystyö on tuottanut ehdotukset tilavuokrien yleisistä hinnoitteluperusteista, periaatteista ja kriteereistä, joilla kaupunki vuokraa tiloja eri toimijoille, vuokrasubvention huomioisesta avustuksina sekä tilojen avoimesta hakuprosessista. Hyvinvointilautakunta 9.5.2019 § 27 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kaupungin omistamien tilojen vuokrausperiaatteet ja tarvittavien muutosten huomioimista 2020 talousarviovalmistelussa ja palvelualueen käyttötaloudessa.

Osana vuoden 2020-2023 talousohjelman laadintaa selvitystä on laajennettu (liitteenä) koskemaan kaikkia kaupungin myöntämiä avustuksia, jotta voidaan muodostaa kokonaiskuva yhteisöille myönnettävistä erilaisista tuista ja avustuksista. Kaupungin taloustilanne edellyttää tilankäytön tehostamista, mihin liittyen talousohjelmakäsittelyn yhteydessä päätetään myös ns. jalostettavista kiinteistöistä ja tilaomistuksista luopumisesta. Tiloista luopuminen vaikuttaa välittömästi asukkaille, yrityksille ja järjestöille luovutettavissa olevien tilojen määrään ja edellyttää tilojen luovuttamisen periaatteiden ja hakuprosessin uudelleenmäärittelyä, jotta tiloja voidaan edelleen tarjota strategian mukaisesti halukkaiden käyttöön.

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien liitteen mukaisesti
2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin

Käsittely

Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja Jari Lausvaara vastasi kokouksessa asiasta nousseisiin kysymyksiin.

Keskustelun kuluessa esittelijä täsmensi liitettä 1 siten, että

vuokrien yleisissä hinnoitteluperusteissa

o korissa A voidaan huomioida markkinavuokrataso ja mikäli se on kustannuksia alempi, tulee käynnistää toimenpiteet rakennuksesta luopumiseksi kaupungin maapoliittiset intressit huomioiden

o korien B ja C vuokraperusteisiin lisätään pääomakulut.

Esittelijä täsmensi päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Talousjaosto esittää kaupunginhallitukselle,

että kaupunginhallitus hyväksyy täsmennetyn liitteen 1 mukaisesti

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien liitteen mukaisesti
2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin, ja

että kaupunginhallitus päättää tila-avustuksista lisäksi seuraavaa:

5. Vuoden 2020 tila-avustuksen budjetti määritellään nykyisen suuruisena tilakohtaisesti. Tilasubventiot puolitetaan vuoden 2021 alusta siten, että tiloissa toimiville osoitetaan tarvittaessa vaihtoehtoinen, edullisempi tila. Määrärahamuutos sisällytetään hyvinvoinnin palvelualueen talousarviokehukseen sisäisenä eränä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täsmennetyn esityksen mukaisesti.

Asian valmistelu on jatkunut ja liitteet on täsmennetty talousjaoston ohjeen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

/MT

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula palvelualuejohtaja, Olli Naukkarinen kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä täsmennetyn liitteen 1 mukaisesti

1. kaupungin omistamien tilojen vuokrien yleiset hinnoitteluperusteet ja niiden soveltamislinjaukset 1.1.2020 lukien
2. vuokratilan huomioimisen ns. tila-avustuksina v. 2020, jotka ilmoitetaan toiminta- ja kohdeavustusten yhteydessä
3. valtuuttaa viranhaltijat tarkistamaan voimassaolevat vuokrasopimukset ja tarvittaessa sopimaan vuokrausehdoista hyväksytyjä hinnoitteluperusteita vastaaviksi
4. vuokratilan myöntämisen yleiset arviointikriteerit ja hakuprosessin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tila-avustuksista seuraavaa:

5. Vuoden 2020 tila-avustuksen budjetti määritellään nykyisen suuruisena tilakohtaisesti. Tilasubventiot puolitetaan vuoden 2021 alusta siten, että tiloissa toimiville osoitetaan tarvittaessa vaihtoehtoinen, edullisempi tila. Määrärahamuutos sisällytetään hyvinvoinnin palvelualueen talousarviokehukseen sisäisenä eränä.

Käsittely

Keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan lisäten siihen kohdan:

6. Asia valmistellaan siten, että tilojen nykyisten käyttäjien kanssa käydään osana virkavalmistelua neuvottelukierros, jossa selvitetään tilasubventioiden vähentämisen vaikutukset heidän toimintaansa. Tämän jälkeen asia etenee hyvinvointilautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, vt talousjohtaja, kaupungingeodeetti, nykyiset vuokralaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§282

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäisen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuimmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§283, §284, §285, §286

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

kaupunginhallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.